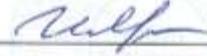


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института
магистратуры

И.В. Ярмоленко
« 27 » мая 2021

УТВЕРЖДАЮ
Директор инженерно-строительного
института

В.А. Уваров
« 27 » мая 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Правовые и управленческие задачи в строительстве

направление подготовки:

07.04.01 Архитектура

Направленность программы:

Архитектурное и градостроительное проектирование

Квалификация

магистр

Форма обучения

очная

Институт магистратуры

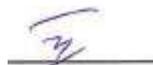
Кафедра экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 520 от 08 июня 2017 г.
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель: к.э.н., доц.
(ученая степень и звание, подпись)



(И.В. Урсу)
(инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью

«14» мая 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой: к.т.н. доц.

(ученая степень и звание, подпись)



А.Е. Наумов

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой архитектуры и градостроительства

Заведующий кафедрой: д.арх., проф.

(ученая степень и звание, подпись)



(М.В. Перькова)

(инициалы, фамилия)

«17» мая 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией инженерно-строительного института

«25» мая 2021 г., протокол № 10

Председатель: к.т.н. доц.

(ученая степень и звание, подпись)



А.Ю. Феоктистов

(инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Универсальные	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Осуществляет планирование научного исследования, используя проектную методологию	Знания: проектных методологических основ. Умения: обозначить цель и задачи научного исследования. Навыки: выбора инструментов, ресурсов, методик в целях выполнения научного исследования.
		УК-2.2. Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления	Знания: теоретических основ постановки проектных задач. Умения: обозначить проблемы проектного управления. Навыки: реализации проектного управления на основе поставленных проектных задач.
Общепрофессиональные	ОПК-6. Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов, в том числе с использованием специализированных пакетов прикладных программ	ОПК-6.1. Участвует в определении целей и задач проекта, его основных архитектурных и объемно-планировочных и технических параметров, стратегии его реализации в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства	Знания: основных архитектурных, объемно-планировочных и технических параметров проекта. Умения: определять цели и задачи проекта. Навыки: определения стратегии реализации проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства.
		ОПК-6.5. Применяет основные методы технико-экономической оценки проектных решений	Знания: особенностей основных методов технико-экономической оценки проектных решений. Умения: применять основные методы технико-экономической оценки проектных решений. Навыки: выбора основных методов в целях проведения технико-экономической оценки проектных решений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Методология научного познания
2	Социальная инженерия
3	Правовые и управленческие задачи в строительстве
4	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

2. Компетенция ОПК-6. Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов, в том числе с использованием специализированных пакетов прикладных программ.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Учебная научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)
2	Правовые и управленческие задачи в строительстве
3	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации экзамен

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	38	38
лекции	17	17
лабораторные	0	0
практические	17	17
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	4	4
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	70	70
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание		
Индивидуальное домашнее задание	9	9
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	61	61
Экзамен		Экзамен

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 1 Семестр 2

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подготовку к
1. Введение в правовое регулирование в строительстве.					
	Законность и правопорядок в предпринимательской деятельности в строительстве. Порядок создания, реорганизации и ликвидации субъектов предпринимательского права в строительстве. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в строительстве. Право собственности и другие вещные доказательства: понятие, значение, содержание. Общие положения об обязательствах хозяйствующих субъектов. Гражданско-правовой договор – основная юридическая форма предпринимательской деятельности. Правовое регулирование договорных отношений хозяйствующих субъектов. Ответственность в строительстве. Саморегулирование в строительстве. Получение разрешения на земельный участок, строительство. Документы на регистрацию права застройщика. Правовая экспертиза при государственной регистрации прав на недвижимость.	4	-	-	17
2. Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве					
	Правовые гарантии конкуренции. Юридическая ответственность в сфере хозяйственной деятельности. Формы и способы разрешения хозяйственных споров. Взаимодействие участников инвестиционно-строительного проекта. Осуществление закупок в строительстве.	4	-	-	14
3. Основы управленческих решений в строительстве					
	Основные принципы девелоперской деятельности. Классификация инвестиций и инвестиционных ресурсов. Инвестиционная деятельность. Построение схем организации девелопмента в компании, стратегии корпоративного управления, бизнес-планирования. Определение и оценка роли государственных и муниципальных органов власти и управления в регулировании рынка недвижимости. Оценка эффективности деятельности девелоперских компаний, качества менеджмента. Построение схем распределения функций и задач управления в процессе строительства.	4	5	-	15
4. Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве					

	Анализ принципов управления в строительстве. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта. Оценка эффективности: практические методы определения критериев и показатели. Общие принципы стоимостного анализа и повышения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов. Техничко-экономический анализ и обоснование в строительстве. Количественные и качественные решения правовых и управленческих задач в строительстве.	5	12	-	15
	ВСЕГО	17	17	-	61

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
семестр № 2				
1	Основы управленческих решений в строительстве	Построение организационной структуры управления девелоперским проектом. Определение формы инвестирования, выбора объекта для инвестиций. Построение организационной структуры девелоперской компании, определение ее задач и функций. Составление договоров в строительстве. Определение и оценка принципов и критериев формирования портфеля недвижимости. Построение схем управления. Выбор портфельных стратегий. Разработка схемы формирования согласований и разрешений на реализацию инвестиционно-строительного проекта. Оценка оптимального выбора модели инвестиционной стратегии на рынке недвижимости как основы эффективности вложений в недвижимость. Расчеты потребностей в инвестициях, составление финансового плана, плана рисков, доходов и расходов.	5	5
2	Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве	Виды инвестиционных рисков в строительстве. Расчет инвестиционного риска. Хеджирование рисков. Направления диверсификации рисков инвестиционно-строительных проектов. Определение структуры затрат на содержание строительного объекта.	12	12
ВСЕГО:			17	17

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовой проект/ работа учебным планом не предусмотрен.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

На выполнение индивидуального домашнего задания (ИДЗ) предусмотрено 9 часов самостоятельной работы студента.

Цель задания: приобретение практических навыков по оценке эффективности инвестиционно-строительного проекта.

Структура работы. Теоретическое задание, включающее темы индивидуального домашнего задания, паспорт проекта. Практическое задание – это оценка эффективности инвестиционно-строительного проекта.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1 Компетенция УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
УК-2.1. Осуществляет планирование научного исследования, используя проектную методологию	Тестовый контроль, экзамен
УК-2.2. Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления	Тестовый контроль, практические задачи, защита ИДЗ, экзамен

2 Компетенция ОПК-6. Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов, в том числе с использованием специализированных пакетов прикладных программ.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК-6.1. Участвует в определении целей и задач проекта, его основных архитектурных и объемно-планировочных и технических параметров, стратегии его реализации в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства	Тестовый контроль, экзамен
ОПК-6.5. Применяет основные методы технико-экономической оценки проектных решений	Тестовый контроль, практические задачи, защита ИДЗ, экзамен

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1.	Введение в правовое регулирование в строительстве	<ol style="list-style-type: none">1. Введение в предпринимательское право.2. Понятие, признаки и виды субъектов предпринимательского права.3. Порядок создания, реорганизации и ликвидации субъектов предпринимательского права.4. Организационно-правовые формы предпринимательских организаций.5. Правовая культура и правосознание предпринимателя.6. Понятие и виды объектов гражданских прав.7. Право собственности и другие вещные доказательства: понятие, значение, содержание.8. Приватизация государственной и муниципальной собственности.9. Общие положения об обязательствах хозяйствующих субъектов.10. Гражданско-правовой договор – основная юридическая форма предпринимательской деятельности.11. Правовое регулирование договорных отношений хозяйствующих субъектов.12. Государственное регулирование предпринимательской деятельности.13. Основные разделы Земельного и Градостроительного кодексов.14. Система землепользования городскими землями.15. Субъект и объект права собственности и гражданско-правового оборота.16. Жилая недвижимость как объект права собственности и гражданско-правового (рыночного) оборота.17. Содержание Гражданского и Жилищного кодексов.18. Право собственности на имущество.19. Право хозяйственного ведения имуществом.20. Право оперативного управления имуществом.21. Доверительное управление имуществом.22. Понятие и содержание права собственности.23. Формы права собственности.24. Право общей собственности: а) долевая; б) совместная.25. Основания приобретения и прекращения права собственности.
2.	Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве	<ol style="list-style-type: none">1. Правовые основы ценообразования и ценового регулирования.2. Правовые основы инвестиционной деятельности.3. Правовое регулирование оценки имущества и хозяйственных операций.4. Правовые основы аудита.5. Формы и способы разрешения хозяйственных споров.6. Правовые гарантии конкуренции.7. Юридическая ответственность в сфере хозяйственной деятельности.8. Формы и способы разрешения хозяйственных споров.9. Взаимодействие участников инвестиционно-строительного проекта.10. Осуществление закупок в строительстве.11. Получение разрешения на земельный участок, строительство.

		<p>12. Документы на регистрацию права застройщика.</p> <p>13. Правовая экспертиза при государственной регистрации прав на недвижимость.</p> <p>14. Долевое участие в строительстве многоквартирных домов.</p> <p>15. Содержание и структура судебных исков.</p> <p>16. Факторы, влияющие на законность сделок с жилой недвижимостью.</p> <p>17. Система госрегулирования рынка жилой недвижимости и сделок с ней.</p>
3.	<p>Основы управленческих решений в строительстве</p>	<p>1. Основные принципы девелоперской деятельности.</p> <p>2. Классификация инвестиций и инвестиционных ресурсов.</p> <p>3. Инвестиционная деятельность.</p> <p>4. Построение схем организации девелопмента в компании, стратегии корпоративного управления, бизнес-планирования.</p> <p>5. Определение и оценка роли государственных и муниципальных органов власти и управления в регулировании рынка недвижимости.</p> <p>6. Оценка эффективности деятельности девелоперских компаний, качества менеджмента.</p> <p>7. Построение схем распределения функций и задач управления в процессе строительства.</p> <p>8. Построение организационной структуры управления девелоперским проектом.</p> <p>9. Определение формы инвестирования, выбора объекта для инвестиций.</p> <p>10. Построение организационной структуры девелоперской компании, определение ее задач и функций.</p> <p>11. Составление договоров в строительстве.</p> <p>12. Определение и оценка принципов и критериев формирования портфеля недвижимости.</p> <p>13. Построение схем управления.</p> <p>14. Выбор портфельных стратегий.</p> <p>15. Разработка схемы формирования согласований и разрешений на реализацию инвестиционно-строительного проекта.</p> <p>16. Оценка оптимального выбора модели инвестиционной стратегии на рынке недвижимости как основа эффективности вложений в недвижимость.</p> <p>17. Расчеты потребностей в инвестициях, составление финансового плана, плана рисков, доходов и расходов.</p> <p>18. Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности.</p> <p>19. Девелоперский проект как пример развивающегося проекта.</p> <p>20. Бизнес-планирование деятельности девелоперской компании.</p> <p>21. Основные схемы и источники финансирования деятельности девелоперской компании.</p> <p>22. Планирование деятельности девелоперской компании: виды, уровни и принципы планирования.</p> <p>23. Основные принципы формирования инвестиционного портфеля девелоперской компании.</p> <p>24. Основные принципы формирования инвестиционного портфеля недвижимости девелоперской компании.</p> <p>25. Правовые основы деятельности девелоперской компании на рынке недвижимости.</p> <p>26. Оценка эффективности деятельности девелоперской компании.</p> <p>27. Система договорных отношений между участниками инвестиционно-строительной деятельности.</p>

		28. Основные виды договоров (контрактов). 29. Недвижимость как объект девелопмента.
4.	Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве	1. Анализ принципов управления в строительстве. 2. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта. 3. Общие принципы стоимостного анализа и повышения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов. 4. Техничко-экономический анализ и обоснование в строительстве. 5. Количественные и качественные решения правовых и управленческих задач в строительстве. 6. Виды инвестиционных рисков в строительстве. 7. Расчет инвестиционного риска. 8. Хеджирование рисков. 9. Направления диверсификации рисков инвестиционно-строительных проектов. 10. Определение структуры затрат на содержание строительного объекта. 11. Правовые основы и схема согласования инвестиционно-строительного проекта. 12. Финансирование девелопмента: источники, механизмы, методы. 13. Виды и эффективность девелопмента в инвестиционно-строительной деятельности. 14. Принципы формирования структуры и функций девелоперской компании.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Курсовой проект/ курсовая работа учебным планом не предусмотрен.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Текущий контроль осуществляется в течение семестра в форме выполнения тестовых и практических заданий, выполнения и защиты индивидуального домашнего задания.

Тестовые задания. В ходе изучения дисциплины предусмотрено выполнение тестовых заданий. Тестовые задания выдаются после освоения студентами учебных разделов дисциплины.

Примерные тестовые задания

1 Компетенция УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Введение в правовое регулирование в строительстве	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Гостиницы относятся к: а) коммерческой недвижимости; б) общественной недвижимости; в) жилой недвижимости.

		<p><i>Выберите один из 3 вариантов ответа</i></p> <p><u>Задание №2</u> Какова российская классификация офисной недвижимости (разработчик Г.М. Стерник)? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p> <p><u>Задание №3</u> Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5)..... 6)..... 7)..... <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i></p> <p><u>Задание №4</u> Какие нормативно-правовые порталы являются наиболее распространенными? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p> <p><u>Задание №5</u> На каком официальном портале собрана нормативно-правовая база в сфере официального статистического учета? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p> <p><u>Задание №6</u> На каком официальном портале собрана самая полная и актуальная информация о жилищном строительстве? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p> <p><u>Задание №7</u> Где можно найти любой земельный участок, здание (дом) или сооружение, которые поставлены на кадастровый учёт в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и для которых проведена процедура межевания. <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p>
2	Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве	<p><u>Задание №1</u> В рамках какой федеральной государственной информационной системы осуществляется сбор, обработка, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства, а также информационная поддержка процесса государственного мониторинга цен строительных ресурсов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p>
3	Основы управленческих решений в строи-	<p><u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Достижение целей проекта характеризуется основными показателями: а) временем и затратами;</p>

	тельстве	<p>б) затратами и качеством; в) качеством, временем и затратами; г) затратами. <i>Выберите один из 4 вариантов ответа</i></p> <p><u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Угроза потери прибыли от реализации проекта является: а) допустимым риском; б) критическим риском; в) катастрофическим риском; г) неприемлемым риском. <i>Выберите один из 4 вариантов ответа</i></p>
4	Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве	<p><u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> К внутренним рискам не относятся: а) финансовые риски; б) политические риски; в) трудовые риски; г) производственные риски. <i>Выберите один из 4 вариантов ответа</i></p> <p><u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Можно ли воспользоваться сайтом Росстат и получить информацию о социально-экономическом положении того или иного региона Российской Федерации? а) на данном сайте такая информация отсутствует. б) на данном сайте такая информация имеется. <i>Выберите один из 2 вариантов ответа</i></p> <p><u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> В процессе анализа источников финансирования инвестиционных проектов необходимо определить насколько оптимально сочетаются собственные и заемные средства. Если доля последних возрастет, то это может привести к:..... <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i></p>

2 Компетенция ОПК-6. Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов, в том числе с использованием специализированных пакетов прикладных программ

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Введение в правовое регулирование в строительстве	<p><u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> В дополнительных слоях земельной кадастровой карты онлайн отображается: а) спутниковая карта со спутников Гугл и Яндекс; кадастровая стоимость участков; категория земель; вид разрешенного использования; б) категория земель и вид разрешенного использования;</p>

		<p>в) кадастровая стоимость участков и категория земель; г) категория земель и спутниковая карта со спутников Гугл и Яндекс. <i>Выберите один из 4 вариантов ответа</i></p> <p><u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты (в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению: а) невозможно; б) возможно. <i>Выберите один из 2 вариантов ответа</i></p> <p><u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Офисы относятся к какому типу недвижимости? а) общественной; б) коммерческой; в) жилой. <i>Выберите один из 3 вариантов ответа</i></p> <p><u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> Какова классификация объектов жилой недвижимости? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p>
2	Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве	<p><u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы факторы ценообразования на рынке жилой недвижимости? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p>
3	Основы управленческих решений в строительстве	<p><u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> С какой целью делается прогноз «точки безубыточности»? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p> <p><u>Задание №2</u> Каковы информационные ресурсы для анализа рынка недвижимости? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p> <p><u>Задание №3</u> В специализации какого официального сайта ранжирование застройщиков и новостроек? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i></p>
4	Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строи-	<p><u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> В соответствии с методом освоенного объема (Earned Value Analysis – EVA) определяются показатели: а) плановый объем (Planned Value – PV); освоенный объем – (Earned Value – EV); фактическая стоимость (Actual Cost – AC); бюджет по завер-</p>

тельстве

шению проекта (Budget at Completion – BAC);

б) плановый объем (Planned Value – PV); освоенный объем – (Earned Value – EV);

в) освоенный объем – (Earned Value – EV); фактическая стоимость (Actual Cost – AC); бюджет по завершению проекта (Budget at Completion – BAC);

г) бюджет по завершению проекта (Budget at Completion – BAC).

Выберите один из 4 вариантов ответа

Задание №2

Вопрос:

Значение индекса выполнения стоимости (Cost Performance Index – CPI) должно быть:

а) больше или равным 1;

б) меньше 1.

Выберите один из 2 вариантов ответа

Задание №3

Вопрос:

Эффективность инвестиционного проекта – категория, отражающая.....

Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №4

Вопрос:

Рекомендуется оценивать следующие виды эффективности:

-

-

Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №5

Вопрос:

Эффективность проекта в целом оценивается с целью..... Она включает в себя:

-эффективность проекта;

-эффективность проекта.

Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №6

Вопрос:

Денежный поток $\varnothing(t)$ обычно состоит из (частичных) потоков от отдельных видов деятельности:

- денежного потока от $\phi^u(t)$;

- денежного потока от $\phi^o(t)$;

- денежного потока от $\phi^f(t)$.

Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №7

Вопрос:

Текущие цены – цены,.....

Прогнозные цены – цены,.....

Дефлированные цены – прогнозные цены,.....

Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №8

Вопрос:
Дисконтированием денежных потоков называется.....
Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №9

Вопрос:
Оценку эффективности реальных инвестиционных проектов в Российской Федерации осуществляют на основе «.....» (утв. Минэкономики РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 г. № ВК 477), согласно которых в качестве основных показателей, используемых для расчетов эффективности инвестиционных проектов, рекомендуются:

-
-
-
-
-
-
-

Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №10

Вопрос:
Основным экономическим нормативом, используемым при дисконтировании, является.....

Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №11

Вопрос:
С точки зрения учета в расчетах эффективности действующие налоги могут быть разделены на следующие виды:

- налог на добавленную стоимость (НДС);
-
-
-
-
-
-

Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Задание №12

Вопрос:
На каждом шаге значение денежного потока характеризуется:
-, равным размеру денежных поступлений (или результатов в стоимостном выражении) на этом шаге;
-, равным платежам на этом шаге;
-, равным разности между притоком и оттоком.

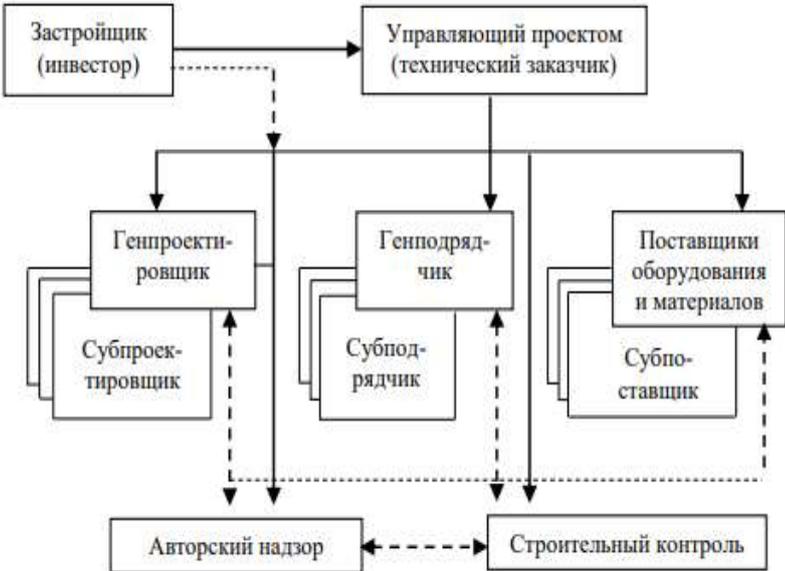
Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

Практические задания.

В ходе изучения дисциплины предусмотрено выполнение практических заданий. Практические задания выдаются после освоения студентами учебных разделов дисциплины.

Примерные практические задания

1 Компетенция УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)																																																			
1	Основы управленческих решений в строительстве	<p><u>Типовое практическое задание №1</u> <i>На основании формы договора поставки оформить договор с поставщиком строительного ресурса.</i></p> <p><u>Типовое практическое задание №2</u> Для оценки поставщиков А, В и С используются следующие критерии деятельности поставщиков: цена, качество и надежность. Удельный вес критерия и оценка поставщиков по результатам работы в разрезе перечисленных критериев (десятибалльная шкала) приведены в таблице. <i>Рассчитайте рейтинг поставщиков. Кому из поставщиков следует отдать предпочтение при заключении договорных отношений?</i> Таблица - Удельный вес критерия и оценка поставщиков по результатам работы в разрезе критериев (десятибалльная шкала)</p> <table border="1" data-bbox="437 954 1482 1218"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Критерий</th> <th rowspan="2">Удельный вес критерия</th> <th colspan="3">Оценка поставщиков по данному критерию</th> <th colspan="3">Произведение удельного веса критерия на оценку</th> </tr> <tr> <th>Поставщик А</th> <th>Поставщик В</th> <th>Поставщик С</th> <th>Поставщик А</th> <th>Поставщик В</th> <th>Поставщик С</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Цена</td> <td>0,41</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Качество</td> <td>0,31</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Надежность</td> <td>0,28</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Итого</td> <td>1,0</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Типовое практическое задание №3</u></p>  <p><i>Поясните данную схему</i></p> <p><u>Типовое практическое задание №4</u> УСЛОВИЕ:</p>	№ п/п	Критерий	Удельный вес критерия	Оценка поставщиков по данному критерию			Произведение удельного веса критерия на оценку			Поставщик А	Поставщик В	Поставщик С	Поставщик А	Поставщик В	Поставщик С	1.	Цена	0,41	7	5	6				2.	Качество	0,31	9	10	8				3.	Надежность	0,28	8	5	10				4.	Итого	1,0	-	-	-			
№ п/п	Критерий	Удельный вес критерия				Оценка поставщиков по данному критерию			Произведение удельного веса критерия на оценку																																												
			Поставщик А	Поставщик В	Поставщик С	Поставщик А	Поставщик В	Поставщик С																																													
1.	Цена	0,41	7	5	6																																																
2.	Качество	0,31	9	10	8																																																
3.	Надежность	0,28	8	5	10																																																
4.	Итого	1,0	-	-	-																																																

Требуется взять кредит в сумме 2830000 руб. Банк А готов предоставить кредит под 13% годовых на срок 120 месяцев, банк Б — под 21% годовых на срок 100 месяцев. Условия банка А — аннуитетные ежемесячные платежи по кредиту, банка Б — ежемесячные дифференцированные платежи. Ваш ежемесячный доход составляет 169000 руб. Кредитная политика обоих банков позволяет предоставить кредит с размером платежа, не превышающим 50% ежемесячного дохода.

Рассчитать следующие показатели:

- 1) К-т аннуитета для банка А _____
Ежемесячный аннуитетный платеж в банке А _____ руб.
- 2) Максимальный дифференцированный платеж в банке Б _____ руб.
- 3) 50% ежемесячного дохода заемщика _____ руб.
- 4) Заявка на кредит в банк А будет _____.
отклонена или одобрена
- 5) Заявка на кредит в банк Б будет _____.
отклонена или одобрена
- 6) Общая сумма аннуитетных платежей за весь период кредитования в банке А _____ руб.
- 7) Общая сумма дифференцированных платежей за весь период кредитования в банке Б _____ руб.
- 8) Взять кредит выгоднее в банке _____.
банке А или банке Б

2

Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве

Типовое практическое задание №1

Имеется исходная информация по проекту: плановый объем работ (Planned Value – PV) составляет 800 000 у.д.е, освоенный объем (Earned Value – EV) – 900 000 у.д.е, фактическая стоимость выполненных работ (Actual Cost – AC) составляет 1 000 000 у.д.е, бюджет по завершению проекта (Budget at Completion – BAC) – 2 400 000 у.д.е.

Определить прогноз стоимости по завершению проекта (Estimate at Completion – EAC) при условии, что текущие отклонения считаются типичными.

Типовое практическое задание №2

Используя данные таблицы, *рассчитать дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта.*

Таблица - Исходные данные для расчета дисконтированного срока окупаемости инвестиционного проекта

№ п/п	Показатель	Значение, тыс. у.д.е
1.	Размер инвестиций	73 890,0
2.	Доходы от инвестиций:	
	в первом году	24 370,0
	во втором году	22 650,0
	в третьем году	19 990,0
	в четвертом году	37 240,0
3.	Размер ставки дисконтирования	12,0%

Типовое практическое задание №3

Используя данные таблицы, *рассчитать индекс доходности для инвестиционного проекта А.*

Таблица - Исходные данные для расчета индекса доходности инвестиционного проекта

№ п/п	Показатель	Значение, тыс. у.д.е
1.	Размер инвестиций	58 760,0
2.	Доходы от инвестиций:	
	в первом году	15 920,0
	во втором году	19 410,0
	в третьем году	20 310,0
	в четвертом году	21 780
3.	Размер ставки дисконтирования	10,0%

Типовое практическое задание №4

Рассчитать срок окупаемости инвестиций при условии, что размер первоначальных инвестиций составляет 120 000 у.д.е. Доходы от инвестиций составляют: в первом году – 32 000 у.д.е, во втором году – 46 300 у.д.е, в третьем году – 49 160 у.д.е, в четвертом году – 21 580 у.д.е.

Типовое практическое задание №5

Имеется исходная информация по проекту: плановый объем работ (Planned Value – PV) составляет 800 000 у.д.е, освоенный объем (Earned Value – EV) – 900 000 у.д.е, фактическая стоимость выполненных работ (Actual Cost – AC) составляет 1 000 000 у.д.е, бюджет по завершению проекта (Budget at

Completion – ВАС) – 2 400 000 у.д.е.
Определить прогноз стоимости по завершению проекта (Estimate at Completion – EAC) в случае, когда возникли непредвиденные отклонения, которые в дальнейшем, скорее всего, не возникнут вновь.

Типовое практическое задание №6

Используя данные таблицы, *рассчитать значение IRR для проекта А. Все денежные потоки случаются в конце каждого года.*

Таблица - Исходные данные по денежным потокам проекта А

Год	Проект А
0	-568 000 у.д.е
1	387 000 у.д.е
2	254 000 у.д.е
3	189 000 у.д.е
4	129 000 у.д.е

Типовое практическое задание №7

Имеются два проекта: проект А и проект Б. Структура их денежных потоков в ближайшие 4 года представлена в таблице. Оба проекта А и Б имеют одинаковые первоначальные инвестиции в 11 000 у.д.е, но денежные потоки в последующие годы сильно разнятся. Проект А предполагает более быструю отдачу от инвестиций, но к четвертому году денежные поступления от проекта сильно упадут. Проект Б, напротив, в первые два года показывает более низкие денежные притоки, чем поступления от проекта А, но зато в последующие два года проект Б принесет больше денежных средств, чем проект А.

Все денежные потоки случаются в конце каждого года. Первоначальный денежный отток (вложение денег) произошел в момент времени «ноль», т.е. сейчас. Ставка дисконтирования составляет 11%. *Необходимо рассчитать NPV по двум проектам А и Б, и определить какой проект предпочтительнее.*

Таблица - Исходные данные по денежным потокам проектов А и Б

Год	Проект А	Проект Б
0	568 000 у.д.е	568 000 у.д.е
1	387 000 у.д.е	148 000 у.д.е
2	254 000 у.д.е	221 000 у.д.е
3	189 000 у.д.е	287 000 у.д.е
4	129 000 у.д.е	365 000 у.д.е

2 Компетенция ОПК-6. Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов, в том числе с использованием специализированных пакетов прикладных программ

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Основы управленческих решений в строительстве	<u>Типовое практическое задание №1</u>



Определите тип организационной структуры.

Типовое практическое задание №2



Определите тип организационной структуры

2

Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве

Типовое практическое задание №1

УСЛОВИЕ:

- 1) Постоянные издержки предприятия, производящего строительные материалы, составляют 56100 руб. в месяц.
- 2) Переменные затраты на единицу продукции равны 570 руб.
- 3) Цена единицы продукции – 860 руб.

ОПРЕДЕЛИТЬ:

- 1) Рассчитать критический объем продаж (точку безубыточности).
- 2) Определить, как изменится значение точки безубыточности при влиянии каждого из 3-х факторов:
 - а) при снижении цены на 11%.
 - б) при повышении постоянных затрат на 9800 руб.
 - в) при повышении переменных затрат на единицу продукции на 9%.

РЕШЕНИЕ:

1) ВЕР = _____ ед./месяц.

2) ВЕР изменится следующим образом:

а) При _____ цены до _____ руб.

ВЕР _____ *снижения / повышения* до _____ *новая цена* ед./месяц.
снизится / возрастет *новое значение ВЕР*

б) При _____ постоянных затрат до _____ руб.

снижения / повышения *новые пост. затра-*

	<p><i>ты</i> ВЕР _____ до _____ ед./месяц. <i>снизится / возрастет</i> <i>новое значение ВЕР</i></p> <p>в) При _____ переменных затрат на ед. до _____ руб. <i>снижении / повышении</i> <i>новые перем. затра-</i></p> <p><i>ты</i> ВЕР _____ до _____ ед./месяц. <i>снизится / возрастет</i> <i>новое значение ВЕР</i></p>
--	--

Индивидуальное домашнее задание.

Индивидуальное домашнее задание является формой самостоятельной работы обучающегося. Решение ИДЗ выполняется студентами самостоятельно по заданиям, выдаваемым преподавателем. В процессе выполнения ИДЗ осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудитория и/или посредством электронной информационно-образовательной среды университета. Защита ИДЗ происходит в форме собеседования преподавателя и студента по представленному в ней материалу. Обучающемуся могут быть заданы вопросы по материалам изучаемой дисциплины.

Структура работы. Теоретическое задание, включающее темы индивидуального домашнего задания, паспорт проекта. Практическое задание – это оценка эффективности инвестиционно-строительного проекта.

Оформление индивидуального домашнего задания. ИДЗ предоставляется преподавателю для проверки в двух видах: на бумажных листах в формате А4, и в виде файлов, содержащих выполненное индивидуальное домашнее задание. Индивидуальное домашнее задание должно иметь следующую структуру: титульный лист; содержание; теоретическое задание, исходные данные для оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта; практическая часть; список использованной литературы. Выполнение ИДЗ должно сопровождаться необходимыми расчетами, т.е. все основные моменты процесса оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта должны быть раскрыты и обоснованы на основе соответствующих теоретических положений. Срок сдачи ИДЗ определяется преподавателем. Вариант подготовленного ИДЗ пересылается на почтовый ящик, указанный преподавателем.

Типовой вариант индивидуального домашнего задания

Тема индивидуального домашнего задания. «Оценка эффективности инвестиционно-строительного проекта».

Практическое задание. На основании исходных данных осуществить оценку эффективности инвестиционно-строительного проекта.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание проектных методологических основ
	Знание теоретических основ постановки проектных задач
	Знание основных архитектурных, объемно-планировочных и технических параметров проекта
	Знание особенностей основных методов технико-экономической оценки проектных решений
Умения	Умение обозначить цель и задачи научного исследования
	Умение обозначить проблемы проектного управления
	Умение определять цели и задачи проекта
	Умение применять основные методы технико-экономической оценки проектных решений
Навыки	Выбор инструментов, ресурсов, методик в целях выполнения научного исследования
	Реализация проектного управления на основе поставленных проектных задач
	Определение стратегии реализации проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства
	Выбор основных методов в целях проведения технико-экономической оценки проектных решений

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание проектных методологических основ	Не знает проектных методологических основ	Знает проектные методологические основы, но путается в их изложении	Хорошо знает проектные методологические основы, но допускает неточности в их изложении	Знает проектные методологические основы в достаточном и необходимом объеме
Знание теоретических основ постановки проектных задач	Не знает теоретических основ постановки проектных задач	Знает теоретические основы постановки проектных задач, но путается в их изложении	Хорошо знает теоретические основы постановки проектных задач, но допускает неточности в их изложении	Знает теоретические основы постановки проектных задач в достаточном и необходимом объеме
Знание основных архитектурных, объемно-планировочных и	Не знает основные архитектурные, объемно-	Знает основные архитектурные, объемно-	Хорошо знает основные архитектурные, объемно-	Знает основные архитектурные, объемно-

технических параметров проекта	планировочные и технические параметры проекта	технические параметры проекта, но путается в их изложении	планировочные и технические параметры проекта, но допускает неточности в их изложении	технические параметры проекта в достаточном и необходимом объеме
Знание особенностей основных методов технико-экономической оценки проектных решений	Не знает особенностей основных методов технико-экономической оценки проектных решений	Знает особенности основных методов технико-экономической оценки проектных решений, но путается в их изложении	Хорошо знает особенности основных методов технико-экономической оценки проектных решений, но допускает неточности в их изложении	Знает особенности основных методов технико-экономической оценки проектных решений в достаточном и необходимом объеме

Оценка сформированности компетенций по показателю умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умение обозначить цель и задачи научного исследования	Не умеет обозначить цель и задачи научного исследования	Самостоятельно умеет обозначить цель и задачи научного исследования, но допускает ошибки	Самостоятельно умеет обозначить цель и задачи научного исследования	Самостоятельно, уверенно и грамотно умеет обозначить цель и задачи научного исследования
Умение обозначить проблемы проектного управления	Не умеет обозначить проблемы проектного управления	Самостоятельно умеет обозначить проблемы проектного управления, но допускает ошибки	Самостоятельно умеет обозначить проблемы проектного управления	Самостоятельно, уверенно и грамотно умеет обозначить проблемы проектного управления
Умение определять цели и задачи проекта	Не умеет определять цели и задачи проекта	Самостоятельно умеет определять цели и задачи проекта, но допускает ошибки	Самостоятельно умеет определять цели и задачи проекта	Самостоятельно, уверенно и грамотно умеет определять цели и задачи проекта
Умение применять основные методы технико-экономической оценки проектных решений	Не умеет применять основные методы технико-экономической оценки проектных решений	Самостоятельно умеет применять основные методы технико-экономической оценки проектных решений, но допускает ошибки	Самостоятельно умеет применять основные методы технико-экономической оценки проектных решений	Самостоятельно, уверенно и грамотно умеет применять основные методы технико-экономической оценки проектных решений

Оценка сформированности компетенций по показателю навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Выбор инструментов, ресурсов, методик в целях выполнения научного исследования	Не владеет навыками выбора инструментов, ресурсов, методик в целях выполнения научного исследования	Не достаточно владеет навыками выбора инструментов, ресурсов, методик в целях выполнения научного исследования	Владеет навыками выбора инструментов, ресурсов, методик в целях выполнения научного исследования, но не в полном объеме	Владеет навыками выбора инструментов, ресурсов, методик в целях выполнения научного исследования в достаточном и полном объеме
Реализация проектного управления на основе поставленных проектных задач	Не владеет навыками реализации проектного управления на основе поставленных проектных задач	Не достаточно владеет навыками реализации проектного управления на основе поставленных проектных задач	Владеет навыками реализации проектного управления на основе поставленных проектных задач, но не в полном объеме	Владеет навыками реализации проектного управления на основе поставленных проектных задач в достаточном и полном объеме
Определение стратегии реализации проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства	Не владеет навыками определения стратегии реализации проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства	Не достаточно владеет навыками определения стратегии реализации проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства	Владеет навыками определения стратегии реализации проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства, но не в полном объеме	Владеет навыками определения стратегии реализации проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства в достаточном и полном объеме
Выбор основных методов в целях проведения технико-экономической оценки проектных решений	Не владеет навыками выбора основных методов в целях проведения технико-экономической оценки проектных решений	Не достаточно владеет навыками выбора основных методов в целях проведения технико-экономической оценки проектных решений	Владеет навыками выбора основных методов в целях проведения технико-экономической оценки проектных решений, но не в полном объеме	Владеет навыками выбора основных методов в целях проведения технико-экономической оценки проектных решений в достаточном и полном объеме

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятель-	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы

	ной работы	
1	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практических занятий, самостоятельной работы	Доска магнитно-маркерная, доска электронная Panasonic, видеочасть Sony, дальномер лазерный Leica disto ДЗавТ, камера D-Link 640x480, ноутбук eMachines eMG 725, ноутбук HP Pavilion 17-e018sr, проектор Hitachi ED-A100, проектор Samsung D400, проектор портативный Vivitek.
2	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Лицензионное программное обеспечение Microsoft Office 2013	(договор №31401445414 от 25.09.2014)

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Акимова Е.М. Правовое обеспечение финансовой деятельности предприятия [Электронный ресурс]: курс лекций/ Акимова Е.М., Чибисова Е.Ю.— Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 104 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30442>. — ЭБС «IPRbooks».

2. Ермаков А.С. Методы решения специальных задач с использованием информационных технологий [Электронный ресурс]: практикум/ — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2014. — 133 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/27893>. — ЭБС «IPRbooks».

3. Калинин В.М. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости. Теория, практика. Часть 3. Эксплуатационный модуль сервейинга в системе территориально-пространственного развития муниципального образования [Электронный ресурс]: монография/ Калинин В.М., Попельнюхов С.Н., Семенов В.Н.— Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 206 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20029>. — ЭБС «IPRbooks».

4. Хлистун Ю.В. Нормирование в строительстве [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 423 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30232>. — ЭБС «IPRbooks».

5. Логистика [Электронный ресурс]: метод. указания к выполнению расчет. - граф. работ для студентов очной и заоч. форм обучения направления бакалавриата 080100 - Экономика профиля подгот. "Экономика предприятий и организаций" / БГТУ им. В.Г. Шухова, каф. стратег. упр.; сост.: Е.П. Никифорова, С.М. Микалут. - Электрон. текстовые дан. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM): табл. - Загл. с титул. экрана. - (в конв.).

6. Мавлютов Р.Р. Ипотечное кредитование жилищного строительства [Электронный ресурс]: методические указания к тематическому разделу «Действующая

система финансирования жилищного строительства, работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда» дисциплины «Экономика жилищной сферы»/ Мавлютов Р.Р.— Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. — 36 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44376>. — ЭБС «IPRbooks».

7. Эффективный финансовый менеджмент (в строительстве) [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ А.В. Явкин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 132 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20546>. — ЭБС «IPRbooks».

8. Хлистун Ю.В. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Организация строительства [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 467 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30228>. — ЭБС «IPRbooks».

9. Хлистун Ю.В. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Основные положения надежности строительных сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 700 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30229>. — ЭБС «IPRbooks».

10. Хлистун Ю.В. Ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30278>. — ЭБС «IPRbooks».

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
2. Сборник нормативных документов «Норма CS» <http://normacs.ru/>
3. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» <http://www.snip.ru/>
4. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>
5. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
6. База данных экономики и права Polpred <http://www.polpred.com/>
7. Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin>
8. Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие» <https://www.sudrf.ru/>
9. Правовой портал <http://www.pravo.gov.ru/>
10. Бесплатная библиотека документов <http://norm-load.ru/>
11. Электронная библиотека Ассоциации строительных вузов России <http://www.lib.8level.ru/>
12. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru/>