

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института
магистратуры

И.В. Ярмоленко
« 25 »  05 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ИЭМ

Ю.А. Дорошенко
« 25 »  05 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Управление инновационно-инвестиционными проектами

Направление подготовки (специальность):

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы (профиль, специализация):

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном
хозяйстве

Квалификация

магистр

Форма обучения

заочная

Институт: экономики и менеджмента

Кафедра: менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород - 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Минобрнауки России от 07. 07.2020 г. № 764;
- учебного плана, утвержденного Ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель (составители): д-р экон. наук, доц.  (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности

«14» мая 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: д-р экон. наук, доц.  (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
менеджмента и внешнеэкономической деятельности
(наименование кафедры/кафедр)

Заведующий кафедрой: д-р экон. наук, доц.  (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

«14» мая 2021 г.,

Рабочая программа одобрена методической комиссией института
«18» мая 2021 г., протокол № 9

Председатель: канд. экон. наук, доц.  (Л.И. Журавлева)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
1	2	3	4
<p>Задачи профессиональной деятельности организационно-управленческого типа</p>	<p>ОПК-3. Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>ОПК-3.4. Применяет методический инструментальный анализа эффективности организационно-управленческих решений развития объекта профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; - методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; - критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; - обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; - систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; - законодательство РФ, положения и корпоративные документы по экономической оценке инвестиций. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; - выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; - давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; - рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; - разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; - основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; - навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности инвестиций; - навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям.

<p>Предпринимательская деятельность и стратегическое планирование развития объекта профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-2. Способность разрабатывать стратегии и программы развития в профессиональной сфере, осуществлять анализ, мониторинг и контроль их реализации с учетом социально-экономической политики государства в ЖКХ</p>	<p>ПК-2.2. Применяет методический инструментарий анализа эффективности инновационной деятельности и инвестиционной привлекательности объекта профессиональной деятельности с учетом социально-экономической политики государства в ЖКХ</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; - финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; - стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; - методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; - внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; - выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; - применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ ; - выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; - навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; - навыками поиска информации по полученному заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; - методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; - принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.
--	--	--	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ОПК-3. Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Методы исследований в менеджменте
2	Командообразование и методы групповой работы
3	Современный стратегический анализ
4	Управление инновационно-инвестиционными проектами
5	Управление рисками в системе жилищного хозяйства
6	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

2. Компетенция ПК-2. Способность разрабатывать стратегии и программы развития в профессиональной сфере, осуществлять анализ, мониторинг и контроль их реализации с учетом социально-экономической политики государства в ЖКХ.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Организация предпринимательства в ЖКХ
2	Экономика общественного сектора
3	Исследования рынка и ЖКУ
4	Конъюнктурно-ценовые исследования
5	Управление инновационно-инвестиционными проектами
6	Стратегическое планирование развития ЖКХ
7	Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика
8	Производственная преддипломная практика
9	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Форма промежуточной аттестации экзамен

Вид ученой работы	Всего часов	Семестр № 3	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	2	214
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	14	2	12
лекции	6	2	4
лабораторные			
практические	6		6
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2		2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	202		202
Курсовой проект			
Курсовая работа	36		36
Расчетно-графическое задание			
Индивидуальное домашнее задание			
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия)	130		130
Экзамен	36		36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 2 Семестр 4

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным
1. Понятие инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности.					
	Инвестиции и инновации в промышленности как инструмент структурной перестройки и повышения эффективности производства. Экономическая оценка инновационно-инвестиционной деятельности, задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций в инновации. Экономическое содержание понятий: инвестиции; инвестиционный процесс; инвестиционная политика, инновации, инновационный процесс. Продолжительность экономической жизни инвестиций в		1		13

инновации Основные инновационные инвесторы. Классификация инвестиций в инновации. Виды эффективности. Факторы, влияющие на размер инвестиций в инновации. Принципы инвестирования инновационной деятельности.				
2. Доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.				
Факторы, влияющие на размер получаемого инвестором дохода (первоначальная сумма, срок вклада, размер исходной процентной ставки, метод начисления дохода, рента). Причины обесценивания денег: инфляция, риск, процент. Методы расчета процентных денег. Показатели, оценивающие доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ.		1		13
3. Предпринимательский (инновационно-инвестиционной) проект, его структура и содержание.				
Предпринимательский (инновационно-инвестиционный) проект, его цели и содержание. Структура предпринимательского проекта. Техничко-экономическое обоснование проектов инвестирования инновации, перечень основных его разделов.				13
4. Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов.				
Обобщающие показатели эффективности инновационно-инвестиционных проектов и программ. Метод анализа безубыточности производства. Ограничения и допущения применения метода безубыточности. Методы расчета точки безубыточности. Альтернативное представление данных анализа безубыточности производства. Анализ чувствительности, кромка безопасности.	1	1		13
5. Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов.				
Метод анализа потоков наличности План денежных потоков по трем видам деятельности. План денежных потоков по трем видам деятельности: инвестиционной, операционной и финансовой. Оценка финансовой состоятельности (ликвидности) проекта.	1	1		13
6. Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов.				
Предварительная оценка потребности во вложениях для проекта. Принципы, используемые при выборе источников финансирования. Выбор и расчет объемов погашения источников финансирования.	1			13
7. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ.				
Принципы бюджетного финансирования. Формы финансирования (возвратное, безвозвратное). Структура внебюджетных источников финансирования.				13

8. Оценка экономической эффективности инвестиций в инновации.				
	Факторы, влияющие на эффективность инвестиций в инновации. Определение эффекта планируемых инвестиций в инновации. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций в инновации. Роль фактора времени в расчетах экономической эффективности инвестиций в инновации. Дисконтирование доходов из затрат. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиций в инновации.	1	1	13
9. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в инновации.				
	<i>Статические методы оценки:</i> норма капиталоотдачи (НКО), оценка по показателю текущих затрат, оценка по показателю прибыли, период окупаемости, коэффициент эффективности инвестиций. <i>Динамические методы оценки:</i> чистая текущая стоимость – NPV, внутренняя норма доходности, индекс рентабельности и срок окупаемости инвестиций. Финансовый профиль проекта.	1	1	13
10. Методика выбора инновационно-инвестиционного проекта.				
	Допущения при выборе проекта. Приемлемость варианта на основе периода окупаемости. Определение рейтинга конкурирующих вариантов проектов на основе индекса рентабельности. Взаимоисключающие проекты. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций в инновации. Правила выбора проектов и программ с различной продолжительностью осуществления.	1		13
	ВСЕГО	6	6	130

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
семестр № 4				
1	2	3	4	5
1	Понятие инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности.	Определение эффекта планируемых краткосрочных инвестиций в инновации на основе снижения издержек производства.	1	13
2	Доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.	Расчет наращенных сумм по простым и сложным процентным ставкам. Расчет номинальной и эффективной ставки процентов. Приведенная (дисконтированная) стоимость как величина обратная определению наращенной суммы. Рента, ее виды и	1	13

		способы определения.		
3	Предпринимательский (инновационно-инвестиционный) проект, его структура и содержание.	Ключевые характеристики качества инновационно-инвестиционного проекта. Выявление конкурентных преимуществ инновационно-инвестиционного проекта. Формирование и обоснование замысла инновационно-инвестиционного проекта		13
4	Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов.	Методы расчета точки безубыточности. Альтернативное представление данных анализа безубыточности производства. Анализ чувствительности, кромка безопасности	1	13
5	Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов	Моделирование денежных потоков инвестиционных проектов и расчеты окупаемости инвестиций. Денежные потоки: одиночные, неравномерные, аннуитет. Расчет потоков наличностей проекта (приток, отток, сальдо, кумулятивный поток).	1	13
6	Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов.	Выбор и расчет объемов погашения источников финансирования (формирование инвестиционного пакета на примере с формированием источников поступления). Оценка финансовой состоятельности проекта.		13
7	Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ.	Определение эффекта планируемых инвестиций в инновации. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций. Дисконтирование доходов и затрат.		13
8	Оценка экономической эффективности инвестиций в инновации	Выбор варианта по оценке текущих затрат, показателю прибыли и рентабельности. Норма капиталоотдачи	1	13

9	Методы оценки экономической эффективности инвестиций в инновации	Расчеты интегральной окупаемости инновационно-инвестиционного проекта: чистой приведенной стоимости (NPV), недисконтированного и дисконтированного периодов окупаемости проекта, внутренней нормы доходности (IRR), модифицированной внутренней нормы доходности (MIRR), рентабельности инвестиций (PI) и коэффициента эффективности инвестиций. Построение финансового профиля и его анализ. Графическое отображение профилей окупаемости инвестиционного проекта. Рентабельности инвестиций (PI) и коэффициента эффективности инвестиций. Построение финансового профиля и его анализ. Графическое отображение профилей окупаемости инвестиционного проекта.	1	13
10	Методика выбора инновационно-инвестиционного проекта.	Сравнительный анализ эффективности проектов. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций. Критерии экономической эффективности инвестиций. Правила выбора проектов с различной продолжительностью осуществления.		13
ИТОГО:			6	130

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом.

4.4. Содержание курсовой работы

Примерный перечень тем курсовой работы

1. Различные виды эффективности инвестиционных проектов в ЖКХ.
2. Источники финансирования инвестиций в ЖКХ.
3. Особые формы финансирования инфраструктурных инвестиционных проектов (лизинг и форфейтинг).
4. Роль стратегии в принятии инвестиционных решений.
5. Анализ показателей оценки будущей стоимости денег в ЖКХ.
6. Классификация инвестиций.
7. Заемный капитал или лизинг: решение о финансировании.
8. Роль лизинга в развитии малого предпринимательства.
9. Современная ипотека: состояние и проблемы.

10. Оценка финансовой состоятельности инновационно-инвестиционного проекта.
11. Оптимизация управления портфельными инвестициями.
12. Эффективность инновационно-инвестиционного проекта. Основные понятия, принципы, методы оценки эффективности инновационно-инвестиционного проекта.
13. Инновационная деятельность предприятий ЖКХ.
14. Инновационные процессы в ЖКХ: тенденции и процессы.
15. Анализ влияния факторов риска и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов в ЖКХ.
16. Формы финансовых инвестиций и особенности управления ими.
17. Формирование инвестиционной программы ЖКХ и подбор источников финансирования.
18. Планирование инвестиций и их влияние на экономические показатели работы предприятий ЖКХ.
19. Инвестиционная активность в России.
20. Региональная инновационно-инвестиционная политика в ЖКХ.
21. Виды цен, используемых в оценке инвестиционных проектов.
22. Методы и способы хеджирования инвестиционных рисков.
23. Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения.
24. Инвестиционный климат в России.
25. Структура инвестиционного проекта, фазы, этапы, содержание работ.
26. Роль инвестиций в развитии производства.
27. Технико-экономическое обоснование инновационно-инвестиционного проекта.
28. Использование международного лизинга в инвестиционной деятельности предприятия.
29. Оценка эффективности в прогнозных и дефлированных ценах.
30. Оптимизация источников формирования инвестиционных ресурсов.
31. Использование компьютерных программ по оценке экономической эффективности инвестиционных проектов.
32. Экономический анализ реальных инвестиций.
33. Принятие инвестиционных решений. Общие концепции и методология.
34. Разработка и экономическое обоснование инвестиционного проекта.
35. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта с целью его отбора для финансирования.
36. Учет инфляции, неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиций.
37. Планирование инвестиций в условиях дефицита финансовых ресурсов.
38. Риск и планирование инвестиционных проектов.
39. Методы финансирования инвестиционной деятельности.
40. Оценка финансовой устойчивости инновационно-инвестиционного проекта.
41. Особенности оценки эффективности отдельных типов проектов.
42. Оценка эффективности финансовых инвестиций.
43. Сущность и экономическая природа инвестиционного риска.

44. Принципы формирования инвестиционного портфеля.
45. Государственные инвестиции в России.
46. Показатели и виды эффективности инновационно-инвестиционного проекта.

Цель и задачи курсовой работы

Основная цель курсовой работы состоит в формировании фундаментальных знаний и практических навыков по изучению сложившихся в мировой практике подходов и методик оценки эффективности инновационно-инвестиционных проектов, адаптированных для условий рыночной экономики, а также закрепления системы знаний по комплексной оценке инвестиционных проектов и их отбору для финансирования, в разрезе жилищно-коммунального хозяйства.

Этого можно достичь, решив следующие задачи:

- определить объем необходимых инвестиций для реализации проекта;
- идентифицировать источники инвестиций;
- дать оценку финансовой состоятельности проекта;
- составить план инвестиций и обеспечить контроль их формирования с учетом экономической эффективности на различных стадиях инвестиционного процесса;
- выбрать оптимальный вариант инвестирования с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования;
- рассчитать обобщающие показатели и выбирать критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций.

Выбор темы курсовой работы

Каждому обучающемуся, пишущему курсовую работу, необходимо четко усвоить, что сдаваемый на кафедру материал, должен являться результатом самостоятельного исследования, выполненного под научным руководством профессорско-преподавательского состава кафедры «Менеджмента и внешнеэкономической деятельности». Тема исследования в курсовой работе отражает привязку к заявленному объекту исследования.

Не допускается написание курсовых работ по одной и той же теме более, чем одним студентом. Выполнять курсовую работу коллективно (более одного автора) не допускается.

Запрещается самостоятельно менять план курсовой работы без согласования с научным руководителем. Игнорирование данных требований кафедры, может привести к выставлению за курсовую работу неудовлетворительной оценки, без рассмотрения ее по существу. Курсовая работа выполняется в соответствии с учебным графиком для всех форм обучения по индивидуальному варианту. Магистранты, своевременно не сдавшие и не защитившие курсовые работы не допускаются к экзамену.

Требования к содержанию курсовой работы

Введение

Во введении (2-3 с.) необходимо обосновать актуальность исследуемой проблемы (темы курсовой работы), сформулировать цель работы, задачи, указать объект и предмет исследования, описать информационную базу исследования.

Обосновывая *актуальность*, автор курсовой работы оценивает выбранную тему с точки зрения своевременности и социальной значимости. Освещение актуальности должно быть достаточно кратким и емким. Достаточно в пределах одной страницы показать, что рассмотрение определенного международного аспекта практически значимо.

От доказательства актуальности темы логично перейти к формулировке *цели* исследования, а также указать на конкретные *задачи*, которые предстоит решить в соответствии с этой целью. Цель следует формулировать по возможности кратко одним предложением.

Задачи описываются в форме перечисления (изучить, описать, выяснить, проанализировать и т.п.). Формулировки этих задач необходимо делать как можно более четко, поскольку описание их решения должно составлять содержание глав и параграфов курсовой работы.

Далее указываются объект и предмет исследования.

Заканчивается введение описанием информационной базы исследования, к которой относится учебная, монографическая, справочная литература, материалы периодической печати, специальные журналы, нормативно-правовые акты, данные первичного учета и отчетности предприятия, экспертные данные.

Главы основной части

Первая глава носит теоретический характер в разрезе выбранной темы исследования (20 стр.).

Вторая глава является результатом проведенной студентом оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и содержит два подраздела: оценка финансовой состоятельности проекта и оценка экономической эффективности проекта (12-15 стр.).

Заключение содержит обобщающие выводы студента по выполненной работе. Отдельно приводятся экономически обоснованные доводы по результатам практической оценки экономической эффективности инвестиционного проекта в разрезе заявленных подразделов.

Основные этапы выполнения курсовой работы

Выполнение курсовой работы предполагает прохождение следующих этапов:

1. Выдача задания преподавателем.
2. Выбор варианта по индивидуальному заданию.
3. Составление плана курсовой работы.
4. Оформление курсовой работы исходя из настоящих требований.
5. Предоставление курсовой работы на проверку преподавателю.
6. Защита курсовой работы.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Не предусмотрено учебным планом.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1. Компетенция ОПК - 3. Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК-3.4. Применяет методический инструментальный анализ эффективности организационно-управленческих решений развития объекта профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	Экзамен, защита курсовой работы, тестовый контроль

2. Компетенция ПК - 2. Способность разрабатывать стратегии и программы развития в профессиональной сфере, осуществлять анализ, мониторинг и контроль их реализации с учетом социально-экономической политики государства в ЖКХ.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-2.2. Применяет методический инструментальный анализ эффективности инновационной деятельности и инвестиционной привлекательности объекта профессиональной деятельности с учетом социально-экономической политики государства в ЖКХ	Экзамен, защита курсовой работы, тестовый контроль

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)	Компетенция
1	2	3	4
1	Понятие	Дать экономическое и финансовое определение инвестиций и	ПК-2

	инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности.	инноваций. Основные инвесторы. Виды инвестиций и инноваций их характеристика. Понятие инновационно-инвестиционного процесса, формула его определяющая. Основные компоненты инвестиционного и инновационного процесса. Основные принципы инвестирования. Схема классификации инвестиций.	
2	Доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.	Показатели оценивающие доходность инвестиций: наращенная сумма $a-S$, приращение вклада - I . уровень доходности инвестиции - $Уи$. Виды ренты. Обобщающие показатели ренты по оценке доходности инвестиций. Нарощенная сумма ренты. Приведенная (современная) величина ренты.	ПК-2
3	Предпринимательский (инновационно-инвестиционный) проект, его структура и содержание.	Предпринимательский проект и его фазы и основные этапы. Финансово-экономическая оценка проекта, содержание его основных разделов. Характеристика и содержание предынвестиционной фазы проекта. Характеристика и содержание инвестиционной фазы проекта.	ОПК-3
4	Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов.	Точка безубыточности и формула ее расчета, область ее применения на предприятии. Ограничения и допущения при определении точки безубыточности. Графический метод определения точки безубыточности. Период окупаемости и кромка безопасности для предварительной оценки проекта.	ПК-2
5	Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов	Дать понятие потока, притока, оттока и сальдо денежной наличности. Состав денежных потоков в инвестиционной деятельности. Состав денежных потоков в финансовой деятельности. Состав денежных потоков в операционной деятельности.	ПК-2
6	Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов.	Принципы, используемые при выборе источников финансирования. Формирование инвестиционного пакета на примере с формированием источников поступления. Оценка финансовой состоятельности проекта.	ОПК-3
7	Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ.	Дисконт, его экономическое значение. Методы определения (метод простой и сложной процентной ставки). Номинальная и эффективная ставки процентов, формулы их определяющие.	ПК-2
8	Оценка экономической эффективности	Статические методы в инвестиционном анализе и ее система показателей. Норма капиталоотдачи, шесть классов пороговых значений	ПК-2

	инвестиций в инновации	НКО. Период окупаемости и коэффициент эффективности инвестиций. Оценка по показателю текущих затрат. Оценка по показателю прибыли.	
9	Методы оценки экономической эффективности инвестиций в инновации	Чистая дисконтированная стоимость (NPV), расчет коэффициента приведения, правило принятия решения по NPV. Внутренняя норма доходности (IRR), расчетный метод ее определения, смысловое значение IRR. Графический метод определения IRR, ее расчет при различных значениях процентной ставки (r), Правило принятия решения об эффективности инвестиций. Финансовый профиль проекта, его построение и показатели его характеризующие.	ПК-2
10	Методика выбора инновационно-инвестиционного проекта.	Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций. Критерии экономической эффективности инвестиций. Правила выбора проектов с различной продолжительностью осуществления.	ОПК-3

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсовой работы

Оценка	Критерии оценивания
5	Оценка «отлично» выставляется за работу, в которой обоснована актуальность темы. В теоретической части дан полный анализ исследований по проблеме, освещены вопросы ее изучения в науке. Показана осведомленность студента о современных исследовательских направлениях и методиках. Изложение материала в работе иллюстрируется таблицами, графиками, схемами. В заключении сформулированы развернутые, самостоятельные выводы, даны практические рекомендации, а также определены направления дальнейшего изучения проблемы. На защите обучающийся демонстрирует свободное владение материалом, знание теоретических и практических подходов к проблеме, уверенно отвечает на вопросы.
4	Оценка «хорошо» выставляется за работу, в которой во введении раскрыта актуальность проблемы исследования. В теоретической части представлен изученный перечень основной литературы по теме, определены и выявлены теоретические основы проблемы, выделены основные теоретические понятия. Обучающийся ориентируется в современных исследовательских методиках. Отмечается недостаточность самостоятельного анализа. В заключении сформулированы общие выводы. Работа правильно оформлена. Все этапы работы выполнены в срок. Неуверенная защита, отсутствие ответов на часть вопросов.
3	Оценка «удовлетворительно» выставляется за работу, в которой описательно дан теоретический анализ проблемы. Библиография ограничена. Суждения отличаются поверхностностью, слабой аргументацией. Методы исследования соответствуют поставленным задачам. Анализ полученных данных носит описательный характер. В заключении сформулированы общие выводы. Работа оформлена в соответствии с требованиями. Студент на защите не может аргументировать основную часть выводов, плохо отвечает на значительную часть вопросов, то есть слабо владеет материалом.
2	Работа выполнена не полностью. Представленный материал не соответствует теме, не

Оценка	Критерии оценивания
	раскрывает ее, в работе не сформулированы выводы. Практическая часть не выполнена в полном объеме. Оформление курсовой работы не соответствует предъявляемым требованиям.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Примерные варианты тестовых заданий ОПК-3

1. Какую из перечисленных позиций иногда рассматривают как разумно обоснованную цель фирмы?

- а) максимизация прибыли (бухгалтерской);
- б) максимизация объема продаж (или доли рынка);
- в) максимизация стоимости обыкновенной акции через t периодов с настоящего момента;
- г) максимизация темпов роста;

Обсудите каждый пункт и подумайте, насколько он важен для инвестиционного решения.

2. Инвестиции, не позволяющие установить контроль, но оказывающие существенное влияние на фирму:

- а) при приобретении инвестором 20 % акций с правом голоса;
- б) при приобретении инвестором от 20 до 50 % акций с правом голоса;
- в) при приобретении инвестором 50 % акций с правом голоса.

3. К какому виду инвестиций относятся покупка автомобилей, домов, телевизоров, бытовой техники?

- а) финансовому;
- б) бюджетному;
- в) потребительскому.

4. Инвестиции менее 1 года это:

- а) краткосрочные;
- б) долгосрочные.

5. Как называется отношение величины дохода к величине инвестиций?

- а) процентные деньги;
- б) процентная ставка.

6. При каком сроке ссуды при равной величине простых и сложных процентных ставок наращенная сумма, вычисленная по простым процентам, будет больше наращенной суммы, вычисленной по сложным процентам?

- а) менее года;
- б) более года.

7. Какой срок действия устанавливается для номинальной процентной ставки?

- а) месяц;
- б) квартал;
- в) полугодие;

г) год.

8. Кто определяет нормативное значение срока окупаемости?

- а) инвестор;
- б) фирма;
- в) банк.

9. На какой фазе предпринимательского проекта происходит поиск хозяйственной и рыночной ниши?

- а) инвестиционной;
- б) предынвестиционной;
- в) операционной.

10. Какой фазе жизненного цикла проекта соответствуют наибольшие капитальные вложения?

- а) инвестиционной;
- б) предынвестиционной;
- в) эксплуатации.

11. Что является первым этапом оценки инвестиционного проекта?

- а) оценка эффективности проекта в целом;
- б) оценка эффективности проекта для каждого из участников;
- в) оценка эффективности проекта с учетом схемы финансирования;
- г) оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта.

12. Какие из приведенных ниже определений инвестиций с позиции макроэкономической теории верны?

- а) денежные средства, кредиты, материально-вещественные элементы основных фондов, интеллектуальная собственность, имущественные права;
- б) акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
- в) размер собственного или привлеченного капитала, необходимых для развития производства.

13. Какова основная цель инвестирования средств в развитие производства?

- а) рост объемов производства;
- б) получение прибыли;
- в) рост собственного и привлеченного капитала, необходимых для развития производства.

14. Классификация инвестиций необходима с целью:

- а) долговременного перераспределения средств и ресурсов между теми, кто ими располагает, и теми, кто в них нуждается;
- б) планирования и анализа;
- в) определения состава материально-вещественных элементов для создания (развития, модернизации) объекта предпринимательской деятельности.

15. Какие из перечисленных условий важны для активизации инвестиционной деятельности предприятий в российских условиях?

- а) снижение процентных банковских ставок;
- б) проведение технического перевооружения;
- в) улучшение качества продукции;
- г) снижение налогов;

д) защита прав собственника.

16. Какое из приведенных ниже определений инвестиционного проекта является верным?

- а) система технико-технологических, организационных, расчетно-финансовых и правовых материалов;
- б) проектно-техническая документация по объему предпринимательской деятельности;
- в) план вложения капитала в объекты предпринимательской деятельности с целью получения прибыли.

17. В чем состоит основная цель разработки инвестиционного проекта?

- а) получение прибыли при вложении капитала в объекты предпринимательской деятельности;
- б) обоснование технической возможности и экономической целесообразности создания объекта предпринимательской деятельности;
- в) выбор оптимального варианта технического перевооружения предприятия.

18. Какие фазы включает в себя инвестиционный проект?

- а) предварительное технико-экономическое обоснование проекта, анализ и прогноз цен конкурентов, производственный маркетинг, проведение торгов;
- б) проведение научных исследований, изучение товарного рынка, технико-экономическое обоснование, оценка рыночной стоимости;
- в) предынвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную, ликвидационную.

19. Решение о реализации инвестиционного проекта принимается на следующей стадии:

- а) инвестиционной;
- б) предварительного ТЭО;
- в) окончательного ТЭО.

20. Основным разделом в ТЭО при разработке и экономическом обосновании инвестиционного проекта является:

- а) анализ рынка и концепция маркетинга;
- б) проектно-конструкторская часть;
- в) экономическая и финансовая оценка проекта.

21. В чем заключается определение экономической эффективности инвестиционного проекта?

- а) в расчетах показателей экономической эффективности проекта;
- б) проведении окончательного ТЭО проекта;
- в) экономической оценке соответствия технико-технологических, маркетинговых и других решений, принятых в проекте, требованиям инвестора по доходности инвестиций.

22. С помощью какого экономического показателя инвестор однозначно определяет свой экономический интерес при вложении средств в объекты предпринимательской деятельности?

- а) приемлемой нормы дохода;
- б) процентной ставки Центробанка;
- в) внутренней нормы доходности.

23. С помощью какого из перечисленных ниже показателей можно наиболее полно выразить уровень технико-технологических, организационных,

маркетинговых и других решений, принятых в проекте?

- а) себестоимости;
- б) производительности труда;
- в) чистого дисконтированного дохода.

24. С помощью какого из перечисленных ниже показателей можно наиболее полно выразить уровень технико-технологических, организационных, маркетинговых и других решений, принятых в проекте?

- а) рентабельности;
- б) срока окупаемости инвестиций;
- в) внутренней нормы доходности.

25. Какая экономическая категория объективно отражает критерий экономической эффективности инвестиций?

- а) валовой национальный продукт;
- б) чистый доход;
- в) чистая прибыль.

26. Норма доходности, приемлемая для инвестора, должна включать:

- а) минимально приемлемый для инвестора безрисковый доход в расчете на единицу авансированного капитала;
- б) минимально безрисковый (реальный) доход в расчете на единицу авансированного капитала, а также компенсацию обесценения денежных средств в связи с предстоящей инфляцией и возмещение возможных потерь от наступления инвестиционных рисков;
- в) минимально приемлемый для инвестора процент по долгосрочным кредитам, скорректированный на потери в связи с предстоящим риском.

27. При каком условии номинальная норма дохода для инвестора будет равна реальной?

- а) если темп инфляции равен нулю;
- б) без учета рисковой премии;
- в) при совпадении минимальной нормы в одном и другом варианте.

ПК-2

1. Какая из названных величин называется множителем наращивания?

- а) $(1 + r)^{-n}$;
- б) $(1 + r)^n$.

2. Назовите фактор, который в наибольшей степени влияет на изменение точки безубыточности:

- а) снижение цены на 20%;
- б) уменьшение величины постоянных затрат на 20%;
- в) снижение переменных затрат на единицу продукции на 20%.

3. Укажите пороговые значения НКО для следующих классов инвестиций:

- а) сохранение позиций на рынке;
- б) обновление основных производственных фондов;
- в) сокращение текущих затрат;
- г) увеличение дохода;
- д) рискованные инвестиции.

4. Вы решили положить 100 тыс. руб. в коммерческий банк на депозит сроком на 5 лет. Ставка депозита 16 % годовых. Определить, чему равна сумма накопленных средств:

- а) 10 млн руб.;
- б) 8,25 млн руб.;
- в) 11,9 млн. руб.;
- г) 19 млн. руб.

5. Как называется величина каждого отдельного платежа?

- а) период ренты;
- б) член ренты;
- в) срок ренты.

6. Какая формула соответствует коэффициенту наращивания ренты?

- а) $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$;
- б) $\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i}$.

7. Какой уровень прибыли (П) характерен для объема производства, находящегося в точке безубыточности?

- а) $\text{П} > 0$;
- б) $\text{П} = 0$;
- в) $\text{П} < 0$.

8. По какой формуле определяется дисконтный множитель?

- а) $(1+r)^n$;
- б) $(1+r)^{-n}$.

9. Какой метод позволяет определить более реальный период окупаемости?

- а) усредненный метод;
- б) статический метод;
- в) динамический метод.

10. К какому методу оценки эффективности инвестиций относятся следующие показатели: точка безубыточности, кромка безопасности, норма капиталоотдачи, коэффициент эффективности инвестиций?

- а) динамическому;
- б) статическому.

11. При какой величине нормы дохода чистый доход окажется равным чистому дисконтированному доходу?

- а) $r = 0$;
- б) $r = \text{ВНД}$.

12. Нормативный срок окупаемости должен быть не больше:

- а) жизненного цикла проекта;
- б) периода возврата;
- в) контрольного срока окупаемости.

13. Оценка финансовой состоятельности проекта осуществляется с помощью следующего показателя:

- а) NPV;
- б) PI;
- в) чистый денежный поток;
- г) сальдо денежной наличности.

14. К какому методу оценки эффективности инвестиций относятся показатели интегрального экономического эффекта, индекса рентабельности, внутренней нормы доходности, периода возврата инвестиций?

- а) динамическому;
- б) статическому.

15. Какой проект считается экономически целесообразным, если:

- а) $NPV > 0$;
- б) $NPV = 0$;
- в) $NPV < 0$.

16. Назовите лучший проект по критерию PI:

- а) 0,98;
- б) 0,95;
- в) 1,5;
- г) 1,3.

17. Когда внутренняя норма доходности (IRR) равна ставке дисконтирования?

- а) $NPV > 0$;
- б) $NPV < 0$;
- в) $NPV = 0$.

18. По какому показателю строится финансовый профиль проекта?

- а) чистый денежный поток;
- б) чистая дисконтированная стоимость;
- в) чистая прибыль.

19. Какое сочетание критериев является эффективным при выборе проектов?

- | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| а) | б) | в) | г) |
| $NPV > 0$; | $NPV > 0$; | $NPV < 0$; | $NPV > 0$; |
| $PI < 1$; | $PI > 1$; | $PI > 1$; | $PI > 1$; |
| $IRR > r_{пр.}$ | $IRR < r_{пр.}$ | $IRR > r_{пр.}$ | $IRR > r_{пр.}$ |

20. При каком условии внутренняя норма доходности (ВНД) приемлема для инвестора?

- а) $ВНД \geq r$;
- б) $ВНД < r$.

21. При каком условии индекс доходности (PI) приемлем для инвестора?

- а) $PI \geq 1$
- б) $PI < 1$.

22. При какой величине нормы дохода чистый доход окажется равным чистому дисконтированному доходу?

- а) $r = 0$;
- б) $r = ВНД$.

23. К какому методу оценки эффективности проекта относятся следующие показатели: оценка проектов по показателю прибыли, по показателю текущих затрат, норма капиталоотдачи?

- а) статическому;
- б) динамическому.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий в области управления инновационно-инвестиционными проектами
	Знание основных закономерностей, принципов, подходов в таких областях, как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; законодательство РФ, положения и корпоративные документы по экономической оценке инвестиций; методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций.
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов.
Навыки	Навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности инвестиций; навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям; навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; навыками поиска информации по полученному заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей

и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю «Знания»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание терминов, определений, понятий в области управления инновационно-инвестиционными проектами.	Недостаточный уровень знаний терминов, определений, понятий в области управления инновационно-инвестиционными проектами. Не отвечает на дополнительные вопросы.	Знает термины, определения, понятия в области управления инновационно-инвестиционными проектами, но допускает неточности формулировок. Отвечает на некоторые дополнительные вопросы	Знает термины, определения, понятия в области управления инновационно-инвестиционными проектами. Отвечает на большинство дополнительных вопросов	Знает и корректно формулирует термины, определения, понятия в области управления инновационно-инвестиционными проектами. Аргументированно отвечает на все дополнительные вопросы.
Знание основных закономерностей, принципов, подходов в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; законодательство РФ, положения и корпоративные	Не знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций в ЖКХ; критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; систему показателей анализа эффективности и рисков	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; законодательство РФ, положения и корпоративные	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; законодательство РФ, положения и корпоративные	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; законодательство РФ, положения и корпоративные документы по

документы по экономической оценке инвестиций; методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций.	инвестиционных проектов; законодательство РФ, положения и корпоративные документы по экономической оценке инвестиций; методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; метод определения экономического эффекта планируемых инвестиций; внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций.	документы по экономической оценке инвестиций; методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций; затрудняется отвечать на большинство дополнительных вопросов	документы по экономической оценке инвестиций; методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций; отвечает на большинство дополнительных вопросов, имея незначительные трудности	экономической оценке инвестиций; методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций. Отвечает на дополнительные вопросы.
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания с нарушениями в логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя
	Не иллюстрирует изложение	Выполняет поясняющие схемы,	Выполняет поясняющие схемы,	Выполняет поясняющие схемы,

	поясняющими схемами и примерами	приводит примеры, допускает при этом ошибки	приводит примеры, имеет незначительные неточности	приводит примеры, раскрывает полноту усвоенных знаний
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и по существу излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

Оценка сформированности компетенций по показателю «Умения»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
<p>Определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять</p>	<p>Не умеет определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники</p>	<p>Умеет определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при</p>	<p>Умеет определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять</p>	<p>Умеет определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять</p>

методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов.	инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов.	составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. Допускает ошибки и неточности.	методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. Допускает незначительные неточности.	проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. Отвечает на дополнительные вопросы.
---	---	---	--	---

Оценка сформированности компетенций по показателю «Навыки»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владеть навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности	Не владеет навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа	Владеет навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности	Владеет Навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности инвестиций; навыками	Владеет Навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности

<p>инвестиций; навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям; навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; навыками поиска информации по заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.</p>	<p>эффективности инвестиций; навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям; навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; навыками поиска информации по заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.</p>	<p>инвестиций; навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям; навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; навыками поиска информации по заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана. Допускает ошибки и неточности.</p>	<p>самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям; навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; навыками поиска информации по заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.. Допускает незначительные ошибки.</p>	<p>инвестиций; навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям; навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; навыками поиска информации по заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана. Отвечает на дополнительные вопросы.</p>
---	---	--	--	---

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации и самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор; экран; ноутбук
2	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационную образовательную среду; автоматизированный экран; доска

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Болодурина, М. П. Инвестиции: учебное пособие / М. П. Болодурина. — Оренбург : ОГУ, 2017. — 351 с.
2. Брянцева, Л. В. Управление инвестиционной и инновационной деятельностью предприятия : учебное пособие / Л. В. Брянцева, С. В. Овсянников, Е. Ю. Давыдова. — Воронеж : ВГАУ, 2015. — 135 с.

3. Жданов, И. Ю. Инвестиционная оценка проектов и бизнеса : учебное пособие / И. Ю. Жданов, В. Ю. Жданов. — Москва: Проспект, 2019. — 120 с.
4. Инвестиции: учебник / под редакцией Л. И. Юзвович. — 3-е изд., стер. — Москва : ФЛИНТА, 2020. — 610 с.
5. Кузнецова, В. Н. Организация сервисной и инновационной деятельности эксплуатационных предприятий: учебное пособие / В. Н. Кузнецова. — Омск : СибАДИ, 2019. — 136 с.
6. Лубкова, Э. М. Инвестиции: учебно-методическое пособие / Э. М. Лубкова, О. В. Зонова. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2018. — 131 с.
7. Нешитой, А. С. Инвестиции: учебник / А. С. Нешитой. — 9-е изд. — Москва : Дашков и К, 2016. — 352 с.
8. Оруджева, Л. Ш. Инвестиции: учебное пособие / Л. Ш. Оруджева, Э. Б. Мурзагельдиева, С. Ю. Максимова. — Махачкала: ДаГГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2018. — 112 с.
9. Сухарев, О. С. Синергетика инвестиций: учебно-методическое пособие / О. С. Сухарев, С. В. Шманёв, А. М. Курьянов ; под редакцией О. С. Сухарева. — Москва : Финансы и статистика, 2021. — 368 с.
10. Управление инновационно-инвестиционной деятельностью [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению курсовой работы и организации самостоятельной работы для магистров всех форм обучения направления 38.04.10 – Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура профиля подготовки Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве / сост.: А. С. Трошин. - Электрон. текстовые дан. - Белгород: Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2021.
11. Юзвович, Л. И. Инвестиции: учебник / Л. И. Юзвович. — 2-е изд., испр. и доп. — Екатеринбург : УрФУ, 2018. — 610 с.

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Википедия: <http://ru.wikipedia.org/>
2. Всемирный банк: <https://www.worldbank.org/en/home>
3. Международный валютный фонд: <https://www.imf.org/ru/Home>
4. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова: <http://ntb.bstu.ru/>
5. Обзорная информация по мировой экономике: www.ereport.ru
6. Обзоры мировых товарных рынков: www.cmmarket.ru
7. ОЭСР: <https://www.oecd.org/>
8. Российская научная электронная библиотека: <https://elibrary.ru/>
9. Федеральная служба государственной статистики – официальный сайт: <http://www.gks.ru/>
10. Электронно-библиотечная система БГТУ им. В.Г. Шухова: <https://elib.bstu.ru/>
11. Электронно-библиотечная система IPRbooks: <http://www.iprbookshop.ru/>

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 202_/202_ учебный год без изменений

Протокол №_____ заседания кафедры от «_____»_____202_ г.

Заведующий кафедрой МВД_____Трошин А.С.

Директор ИЭМ_____Дорошенко Ю.А.