



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института магистратуры


И.В. Ярмоленко
« 25 » 05 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ИЭМ


Ю.А. Дорошенко
« 25 » 05 2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Управление рисками в системе жилищного хозяйства

направление подготовки:

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы:

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном
хозяйстве

Квалификация
магистр

Форма обучения
очная

Институт экономики и менеджмента


Кафедра менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород 2021

Рабочая программа практики составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Минобрнауки России от 07. 07.2020 г. № 764;
- учебного плана, утвержденного Ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.


Составители : канд. экон. наук., доц.


(Г.П. Гриненко)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры менеджмента и внешне-экономической деятельности


«14» мая 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: д-р. экон. наук., доц.


(А.С. Трошин)

Рабочая программа согласованна с выпускающей кафедрой менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д-р. экон. наук., доц.



(А.С. Трошин)

«14» мая 2021 г., протокол № 10

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

«18» мая 2021 г., протокол № 9

Председатель канд. экон. наук., доц.


(Л.И. Журавлева)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Стратегическое и тактическое управление объектом профессиональной деятельности в условиях изменяющейся среды	ОПК-3. Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	ОПК-3.5. Выявляет, оценивает и использует современные тенденции и передовой опыт в управлении рисками при выработке организационно-управленческих решений в целях повышения эффективности деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг	<p>Знать: современные тенденции и передовой опыт в управлении рисками при выработке организационно-управленческих решений в целях повышения эффективности деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Уметь: выявлять, оценивать и использовать современные тенденции и передовой опыт в управлении рисками при выработке организационно-управленческих решений</p> <p>Владеть: способностью принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг</p>
Стратегическое и тактическое управление объектом профессиональной деятельности в условиях изменяющейся среды	ПК-3. Способность осуществлять руководство деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства с учетом факторов риска в условиях изменяющейся среды	ПК-3.1. Осуществляет анализ, оценку и управление экономическими рисками при управлении деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства в условиях изменяющейся среды	<p>Знать: методы анализа, оценки и управления экономическими рисками при управлении деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства в условиях изменяющейся среды</p> <p>Уметь: Осуществлять анализ, оценку и управление экономическими рисками при управлении деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства в условиях изменяющейся среды</p> <p>Владеть: Способность осуществлять руководство деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства с учетом факторов риска в условиях изменяющейся среды</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция **ОПК-3**. Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Управление рисками в системе жилищного хозяйства
2	Командообразование и методы групповой работы
3	Современный стратегический анализ
4	Методы исследований в менеджменте
5	Управление инновационно-инвестиционными проектами
6	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

ПК-3. Способность осуществлять руководство деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства с учетом факторов риска в условиях изменяющейся среды

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Управление рисками в системе жилищного хозяйства
2	Обеспечение экологической безопасности городов и населенных мест
3	Организация предпринимательства в ЖКХ
4	Ценообразование и тарифное регулирование (продвинутый уровень)
5	Управление общественно-экономическими отношениями в системе ЖКХ
6	Организация и управление бизнесом наукоемких предприятий
7	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки:

Форма промежуточной аттестации экзамен

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	180
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	73	73
лекции	34	34
лабораторные		
практические	34	34
групповые консультации	5	5
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	91	91
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	37	37
Форма промежуточная аттестация (экзамен)	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 2 Семестр 1

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
Раздел 1. Теоретические и методологические основы исследования рисков в рыночной экономике					
1. Основные понятия и природа возникновения риска.					
1	Понятие категории «риск». Эволюция отношения к риску. Риск и неопределенность. Вероятность рисков. Случай, вероятность и воздействие. Этапы жизни и динамика рисков фирмы; риск как основа создания дополнительной прибыли. Субъективные и объективные аспекты риска. Структура риска. Факторы риска. Основные задачи в области управления риском. Манипулирование риском, управление рисками по их типам; точность оценок рисков. Расчет коэффициента риска. Подверженность риску и уязвимость. Информационная трактовка риска.	5	5		5
2. Классификация рисков.					
2.	Функциональная классификация рисков. Принципы классификации. Классификация рисков по сфере возникновения. Внешние и внутренние риски. Классификация рисков по периоду существования. Классификация по изменению степени риска во времени. Функциональная классификация рисков. Производственный, коммерческий, финансовые, селективные риски. Риски зависимости от основной причины их возникновения. Риски, связанные с покупательной способностью денег. Риск банкротства. Биржевые риски. Отраслевой, региональный и валютный риск. Инновационный риск. Риск усиления конкуренции. Риски возникновения непредвиденных расходов и снижения доходов. Риски потери имущества бизнеса. Риск невостребованности продукции. Форс– мажорные риски.	5	5		5

3. Определение и анализ рисков.					
3.	Качественный и количественный анализ рисков. Сущность статистических методов. Статистические методы, определяющие степень риска предприятия с помощью вероятности наступления событий. Риск как мера неопределенности ожидаемого дохода. Риск как мера колеблемости дохода. Положительные и отрицательные стороны статистических методов. Методы измерения риска. Нормирование риска. Концепция приемлемого риска Карта рисков. Матрица рисков. Классификация методов обработки риска.	5	5		5
4. Методы управления рисками.					
4.	Методы управления рисками (методы уклонения от рисков; методы локализации рисков; методы диверсификации рисков; методы компенсации рисков) и их выбор. Ограничения применения методов управления рисками, финансовый аспект. Интеграция и диверсификация, как способы минимизации риска. Рынок альтернативных методов перевода риска.	5	5		5
Раздел 2. Управление рисками в системе жилищного хозяйства.					
5. Основные положения процесса управления рисками.					
5.	Концепция управления рисками. Понятие управления рисками. Сущность аналитических методов и моделей определения и оценки рисков предприятия. Планирование управления рисками. Современная концепция управления рисками проектов. Общие требования к системам управления рисками проектов. Потребности предприятий в управлении рисками. Организация процесса управления рисками. Общая схема управления рисками. Системный подход к управлению рисками.	5	5		5
6. Стратегия принятия решений в условиях риска					
6.	Этапы управления рисками и алгоритм управления ими. Анализ альтернатив при управлении рисками. Методы минимизации воздействия рисков, лимитирование рисков. Передача риска, страхование (хеджирование), самострахование. Сравнительная оценка экономической эффективности страхования и самострахования, метод Хаустона. Контроль процесса управления рисками.	5	5		5
7. Оценка экономического эффекта управления рисками.					
	Управление рыночными рисками. Казначейский и процентный риски. Общая доходность и рискованность рыночного портфеля финансового института. Управление кредитными рисками. Понятие и определение кредитного риска. Методы управления кредитными рисками. Структурный анализ кредита: цель кредита, сумма кредита, порядок погашения, срок, обеспечение кредита, процентная ставка, прочие условия. Оформление и контроль за исполнением кредитной сделки.	4	4		7
	ВСЕГО	34	34		37

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
семестр №2				
1	Основные понятия и природа возникновения риска.	Основные понятия и природа возникновения риска.	5	3
2	Классификация рисков	Классификация рисков	5	3
3	Определение и анализ рисков	Определение и анализ рисков	5	3
4	Методы управления рисками	Методы управления рисками	5	3
5	Основные положения процесса управления рисками	Основные положения процесса управления рисками	5	3
6	Стратегия принятия решений в условиях риска	Стратегия принятия решений в условиях риска	5	3
7	Оценка экономического эффекта управления рисками.	Оценка экономического эффекта управления рисками.	4	3
			34	21

4.3. Содержание лабораторных занятий

Учебным планом не предусмотрены

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Учебным планом не предусмотрены

4.5. Содержание расчетно-графического задания,

Учебным планом предусмотрено одно расчетно-графическое задание. Расчетно-графическое задание для обучающихся дневной формы обучения носит практический характер и заключается в разработке стратегии и тактики

управления рисками для конкретного бизнеса (направления деятельности могут быть самыми разными и выбираются обучающимся самостоятельно). Основной целью РГЗ, как средства проверки умений применять полученные знания по заранее

определенной методике, состоит в формировании теоретических знаний и практических навыков по изучению сложившихся в мировой практике подходов и методик в области управления рисками, умений и навыков практической деятельности. Структура работы. Теоретическое задание, включающее темы рефератов. Практическое задание – это решение практического задания по рассматриваемым разделам.

Оформление расчетно-графического задания. РГЗ предоставляется преподавателю для проверки в двух видах: отчет, на бумажных листах в формате А4, и в виде файлов, содержащих решение практического задания. Отчет расчетно-графического задания должен иметь следующую структуру: титульный лист; содержание; теоретическое задание; практическая часть; список использованной литературы. Решение РГЗ должно сопровождаться необходимыми комментариями, т.е. все основные моменты процесса решения задания должны быть раскрыты и обоснованы на основе соответствующих теоретических положений. Срок сдачи РГЗ определяется преподавателем.

Примерная тематика рефератов.

1. Этимология слова «риск».
2. Рискообразующие факторы во ЖКХ.
3. Концепция рисковости стоимости (Value at Risk).
4. Риски лизинговых компаний – минимизация или управление.
5. Управление риском потери деловой репутации..
6. Методология OCTAVE для оценки информационных рисков.
7. Персонализация риска. Управление рисками, связанными с воздействием эмоций.
8. Риски, связанные с конфликтогенностью в организации.
9. Управление рисками инновационной деятельности.
10. Политические риски и их влияние на деятельность коммерческой организации в ЖКХ.
11. Личностные факторы, влияющие на степень риска при принятии управленческих решений.
12. Управление рисками предприятий сферы ЖКХ.
13. Управление рисками инвестиционного проекта в ЖКХ.

Практическое задание РГЗ состоит из трёх логических частей:

- 1) описание бизнеса;
- 2) анализ рисков, связанных с его осуществлением;
- 3) стратегия управления рисками в рамках выбранного бизнеса и приёмы снижения степени рисков.

Первый раздел. В первом разделе РГЗ необходимо дать характеристику выбранному объекту бизнеса, обосновать свой выбор и представить основные конкурентные преимущества создаваемого предприятия (бизнес-линии), которые позволят занять определённую долю рынка. Возможны 2 варианта выполнения РГЗ: 1ый вариант: в РГЗ предполагается разработку бизнес-проекта по преобразованию существующего предприятия, организации. 2ой вариант: в РГЗ предполагается разработку бизнес-проекта по созданию полностью нового объекта бизнеса (нового предприятия), поэтому предусматривает отсутствие пункта «Характеристика существующего предприятия» первого раздела. Примерная структура первого раздела может иметь следующий вид:

1. Краткая характеристика существующего предприятия

2. Характеристика объекта бизнеса. Наименование. Местонахождение. Цели. Суть проекта. Учредители. Стоимость проекта. Потребность в финансах. Предполагаемый потребитель продукции.

Основные конкуренты. Конкурентные преимущества создаваемого предприятия (бизнес линии).

Второй раздел РГЗ посвящен анализу рисков, связанных с осуществлением выбранного бизнеса. Прежде всего, необходимо сформировать перечень всех возможных рисков, которым будет подвержен проект в ходе его реализации. Необходимо провести качественный анализ рисков создаваемого предприятия (бизнес-линии). Кроме того, некоторые виды рисков возникают только на той или иной стадии осуществления бизнес-идеи. В таком случае удобно классифицировать риски по фазам реализации проекта. Фазы реализации проекта: прединвестиционная; инвестиционная (включает фазу разработки проекта и фазу реализации проекта); фаза завершения проекта (эксплуатационная стадия – результаты SWOT анализа); фаза эксплуатации (эксплуатационная стадия – результаты STEP анализа).

Качественный анализ рисков проекта должен затрагивать следующие направления деятельности: В части маркетинга. В финансово-экономической части. В части собственного производства. количественный анализ. В техническом плане это гораздо более сложная задача. Тем не менее, студенты могут использовать в РГЗ некоторые элементы количественного анализа рисков. Например, можно предложить использовать метод постадийной оценки рисков, который позволяет определить «вес» каждого риска по степени важности и влияния на результаты деятельности. Риск по стадиям инвестиционного проекта находится путем суммирования значений рисков по всем группам рисков каждой стадии. Суммарный риск проекта находится путем суммирования рисков по всем стадиям проекта. Значения вероятности и веса могут отклоняться от предложенных значений в зависимости от мнения экспертов. Для составления перечня рисков в фазах завершения проекта и эксплуатации целесообразно провести SWOT и STEP анализы соответственно.

Третий раздел РГЗ начинается с формулирования стратегии управления рисками в рамках данного бизнеса. Далее в соответствии с выбранной стратегией студент предлагает основные приемы снижения степени риска.

Качественное управление рисками повышает шансы добиться успеха в системе жилищного хозяйства в долгосрочной перспективе и уменьшить опасность ухудшения ее финансового положения.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1 Компетенция ОПК-3. Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК-3.5. Выявляет, оценивает и использует современные тенденции и передовой опыт в управлении рисками при выработке организационно-управленческих решений в целях повышения эффективности деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг	<i>Экзамен, защита РГЗ, устный опрос, кейс-задачи</i>

1 Компетенция ПК-3. Способность осуществлять руководство деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства с учетом факторов риска в условиях изменяющейся среды

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-3.1. Осуществляет анализ, оценку и управление экономическими рисками при управлении деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства в условиях изменяющейся среды	<i>Экзамен, защита РГЗ, устный опрос, кейс-задачи</i>

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов для экзамена

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Основные понятия и природа возникновения риска.	<ol style="list-style-type: none">1. Понятие категории «риск». Эволюция отношения к риску.2. Риск и неопределенность.3. Вероятность рисков. Случай, вероятность и воздействие.4. Этапы жизни и динамика рисков фирмы; риск как основа создания дополнительной прибыли.5. Субъективные и объективные аспекты риска.6. Структура риска. Факторы риска. Основные задачи в области управления рискам7. Манипулирование риском, управление рисками по их типам; точность оценок рисков.8. Расчет коэффициента риска. Подверженность риску и уязвимость.

		9. Информационная трактовка риска.
2	Классификация рисков	10. Функциональная классификация рисков. Принципы классификации. 11. Классификация рисков по сфере возникновения. Внешние и внутренние риски. 12. Классификация рисков по периоду существования. Классификация по изменению степени риска во времени. 13. Функциональная классификация рисков. Производственный, коммерческий, финансовые, селективные риски. 14. Риски зависимости от основной причины их возникновения. Риски, связанные с покупательной способностью денег. 15. Отраслевой, региональный и валютный риск. 16. Инновационный риск. Риск усиления конкуренции. 17. Риски возникновения непредвиденных расходов и снижения доходов
3	Определение и анализ рисков	18. Качественный и количественный анализ рисков. 19. Сущность статистических методов. Статистические методы, определяющие степень риска предприятия с помощью вероятности наступления событий. 20. Риск как мера неопределенности ожидаемого дохода. Риск как мера колеблемости дохода. 21. Положительные и отрицательные стороны статистических методов. Методы измерения риска. 22. Нормирование риска. Концепция приемлемого риска Карта рисков. 23. Матрица рисков. Классификация методов обработки риска.
4	Методы управления рисками	24. Методы управления рисками (методы уклонения от рисков; методы локализации рисков; 25. методы диверсификации рисков; методы компенсации рисков) и их выбор. 26. Ограничения применения методов управления рисками, финансовый аспект. 27. Интеграция и диверсификация, как способы минимизации риска. Рынок альтернативных методов перевода риска.
5	Основные положения процесса управления рисками	28. Концепция управления рисками. Понятие управления рисками. 29. Сущность аналитических методов и моделей определения и оценки рисков предприятия. 30. Планирование управления рисками. 31. Современная концепция управления рисками проектов. Общие требования к системам управления рисками проектов. 32. Потребности предприятий в управлении рисками. 33. Организация процесса управления рисками. Общая схема управления рисками. 34. Системный подход к управлению рисками.

6	Стратегия принятия решений в условиях риска	35. Этапы управления рисками и алгоритм управления ими. 36. Анализ альтернатив при управлении рисками. 37. Методы минимизации воздействия рисков, 38. Передача риска, страхование (хеджирование), самострахование. 39. Сравнительная оценка экономической эффективности страхования и самострахования. 40. Контроль процесса управления рисками.
7	Оценка экономического эффекта управления рисками.	41. Управление рыночными рисками. 42. Управление кредитными рисками. Понятие и определение кредитного риска. 43. Методы управления кредитными рисками. 44. Оформление и контроль за исполнением кредитной сделки.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Учебным планом не предусмотрены

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Учебным планом не предусмотрены

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Компетенция **ОПК-3**. Способность осуществлять руководство деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства с учетом факторов риска в условиях изменяющейся среды

ОПК-3.5. Выявляет, оценивает и использует современные тенденции и передовой опыт в управлении рисками при выработке организационно-управленческих решений в целях повышения эффективности деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	методов сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды

Умения	выполнять сбор и анализ информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды
Навыки	способность сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю «Знания»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание методов сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Недостаточный уровень знаний понятия объектов ЖКХ, сбора и анализа информации. Не отвечает на дополнительные вопросы	Знает определение, методы сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства. Отвечает на некоторые дополнительные вопросы	Знает методы сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды. Отвечает на большинство дополнительных вопросов	Знает и корректно формулирует методы сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды. Аргументированно отвечает на все дополнительные вопросы

Оценка сформированности компетенций по показателю «Умения»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умение выполнять сбор и анализ информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях	Не умеет выполнять сбор и анализ информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях	Испытывает затруднения в выполнении сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях	Правильно организовывает проведение сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях	Правильно организовывает проведение сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях

эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	нального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	личного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды.	хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды. Допускает ошибки и неточности	хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды.
--	---	---	---	---

Оценка сформированности компетенций по показателю «Навыки»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владеет навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Не владеет навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Испытывает затруднения во владении навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Не испытывает затруднений во владении навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в условиях изменяющейся среды	В полной мере владеет навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды

Компетенция **ПК-3**. Способность осуществлять руководство деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства с учетом факторов риска в условиях изменяющейся среды

ПК-3.1. Осуществляет анализ, оценку и управление экономическими рисками при управлении деятельностью объектов жилищного и коммунального хозяйства в условиях изменяющейся среды

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	методов сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды
Умения	выполнять сбор и анализ информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды
Навыки	способность сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учетом всех показателей критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю «Знания»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание методов сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Недостаточный уровень знаний понятия объектов ЖКХ, сбора и анализа информации. Не отвечает на дополнительные вопросы	Знает определение, методы сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства. Отвечает на некоторые дополнительные вопросы	Знает методы сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды. Отвечает на большинство дополнительных вопросов	Знает и корректно формулирует методы сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды. Аргументированно отвечает на все дополнительные вопросы

Оценка сформированности компетенций по показателю «Умения»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умение выполнять сбор и анализ информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Не умеет выполнять сбор и анализ информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Испытывает затруднения в выполнении сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды.	Правильно организует проведение сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды. Допускает ошибки и неточности	Правильно организует проведение сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды.

Оценка сформированности компетенций по показателю «Навыки»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владеет навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Не владеет навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Испытывает затруднения во владении навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	Не испытывает затруднений во владении навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды	В полной мере владеет навыками сбора и анализа информации о деятельности объектов жилищного и коммунального хозяйства в целях эффективного руководства в условиях изменяющейся среды

6.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ИУЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1.Материально-техническоеобеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации и самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор; экран; ноутбук
2	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационную образовательную среду; автоматизированный экран; доска

6.2.Лицензионноеисвободнораспространяемоепрограммноеобеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

Основная литература:

1. Балдин К.В. Управление рисками [Электронный ресурс]: учебное пособие / Балдин К.В. – Электрон. текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2018. – 512 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10513>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.
2. . Фирсова О.А. Управление рисками организаций [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / Фирсова О.А. – Электрон. текстовые данные. – Орел: Межрегиональная Академия безопасности и выживания (МА-БИВ), 2019. – 82 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/33447>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.
3. . Шапкин А.С. Экономические и финансовые риски. Оценка, управление, портфель инвестиций / А.С. Шапкин, В.А. Шапкин. – 8-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2018. – 544 с.
4. . Шапкин А.С. Теория риска и моделирование рискованных ситуаций: учеб. для студентов вузов / А.С. Шапкин, В.А. Шапкин. – 5-е изд. – М.: Издательско-книготорговая корпорация «Дашков и К», 2012. – 880 с. 5. Шапкин А.С. Теория риска и моделирование рискованных ситуаций [Электронный ресурс]: учебник / Шапкин А.С., Шапкин В.А. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, 2019. – 880 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52275>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Перечень дополнительной литературы

1. Иванов А.А. Риск-менеджмент [Электронный ресурс]: учебное пособие / Иванов А.А., Олейников С.Я., Бочаров С.А. – Электрон. текстовые данные. – М.: Евразийский открытый институт, 2011. – 304 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10817>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.
2. Каран Гиروتра. Оптимальная бизнес-модель [Электронный ресурс]: четыре инструмента управления рисками / Каран Гиروتра, Сергей Нетесин – Электрон. текстовые данные. – М.: Альпина Паблишер, 2014. – 216 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34786>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.
3. Титаренко Б.П. Управление рисками в инновационных проектах [Электронный ресурс]: монография/ Титаренко Б.П.— Электрон. текстовые данные. – М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. – 144 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16322>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.
4. Титович А.А. Менеджмент риска и страхования [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Титович А.А. – Электрон. текстовые данные. – Минск: Вышэйшая школа, 2017. – 287 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20228>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю. 5. Юкаева В.С. Принятие управленческих решений [Электронный ресурс]:

учебник / Юкаева В.С., Зубарева Е.В., Чувикова В.В. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, 2019. – 324 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14084>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Перечень интернет ресурсов

1. <http://ecsocman.hse.ru> – Федеральный образовательный портал ЭСМ.
2. <http://www.elibrary.ru> – научная электронная библиотека. Проект Российского фонда фундаментальных исследований.
3. <http://www.risk24.ru> – управление рисками, риск-менеджмент.
4. <http://www.rbc.ru> – информационная система «РосБизнесКонсалтинг».
5. <http://rrms.ru> – Русское общество управления рисками.
6. <http://www.expert.ru> – журнал «Эксперт» – еженедельное деловое аналитическое издание.
7. <http://www.risk-manage.ru> – Управление рисками в России.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 202_/202_ учебный год без изменений

Протокол № _____ заседания кафедры от « ____ » _____ 202_ г.

Заведующий кафедрой МВД _____ Трошин А.С.

Директор ИЭМ _____ Дорошенко Ю.А.