

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института магистратуры

И.В. Ярошенко
« 21 »  2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор института

В.В. Перцев
« 21 » мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)

Экономические методы принятия управленческих решений

направление подготовки (специальность):

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы (профиль, специализация):

Кадастр застроенных территорий

Квалификация

магистр

Форма обучения

очная

Институт Архитектурный

Кафедра Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

▪ Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02

Землеустройство и кадастры, утвержденного приказа Минобрнауки России от 11 августа 2020 г. № 945;

▪ учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель (составители): доц. БГТУ им. В.Г. Шухова

(ученая степень и звание, подпись)

(Е.П. Даниленко)

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 14 » мая 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.

Черныш)

(ученая степень и звание, подпись)

(А.С.

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей(ими) кафедрой(ами)

(наименование кафедры/кафедр)

Заведующий кафедрой: _____ (_____)

(ученая степень и звание, подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 21 » мая 2021 г., протокол № 9

Председатель: асс.

(ученая степень и звание, подпись)

(Лепешкина М.А.)

(инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Общепрофессиональные	ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК 1.1. Использует методы и модели математического анализа при решении задач профессиональной направленности с учётом современных тенденций развития науки и техники	Знать: основные методы математического анализа при решении задач профессиональной направленности
			Уметь: решать задачи профессиональной направленности
			Владеть (навыки) применения фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
	ОПК-1.3 Анализирует, систематизирует и учитывает современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности, а также передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров; производит экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельного-имущественного комплекса	Знать: современные методы управления территориями муниципальных образований; передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров	
		Уметь анализировать, систематизировать и учитывать современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности	
		Владеть (навыки) производить экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельного-имущественного комплекса	
ОПК-3. Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере	ОПК-3.3. Собирает, систематизирует и анализирует информацию с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем; обрабатывает результаты научно-исследовательской,	Знать структуру и содержание баз и банков земельно-кадастровых данных, основные характеристики территории муниципальных образований	
		Уметь: Собирать, систематизировать и анализировать информацию о территории населённого пункта с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем	

		практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы	Владеть (навыки) обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы
	ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК 4-3. Анализирует полученные результаты, представляет отчеты по результатам исследований, оценивает результаты научно-технических разработок, научных исследований; обосновывает выбор оптимального решения, участвует в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности, а также смежных областях (по собственной инициативе или заданию руководителя)	Знать сущность программно-целевого метода управления; сущность экономических методов управления; основное направление, структуру и источники финансирования муниципальных целевых программ в сфере землеустройства и кадастров
Уметь анализировать мероприятия муниципальных целевых программ, представлять отчеты по результатам исследований, обосновать выбор оптимального решения при управлении территорией муниципального образования			
Владеть (навыки) участвует в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности; разработка методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости			

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Прикладная математика
2	Современные проблемы землеустройства и кадастров
3	Геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров
4	Экономические методы принятия управленческих решений
5	Учебная научно-исследовательская работа

2. Компетенция ОПК-3. Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Планирование и организация научных исследований в землеустройстве и кадастрах
2	Информационные технологии в землеустройстве и кадастрах
3	Прогрессивные (инновационные) методы решения научно-технических задач в землеустройстве и кадастрах
4	Экономические методы принятия управленческих решений
5	Учебная научно-исследовательская работа

3. Компетенция ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Прикладная математика
2	Планирование и организация научных исследований в землеустройстве и кадастрах
3	Геодезическое и картографическое обеспечение кадастра
4	Прогрессивные (инновационные) методы решения научно-технических задач в землеустройстве и кадастрах
5	Экономические методы принятия управленческих решений
6	Учебная научно-исследовательская работа

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки: 2 зач. единицы.

Форма промежуточной аттестации зачёт

(экзамен, дифференцированный зачет, зачет)

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	36	36
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	17	17
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2	2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	72	72
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание	-	-
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	54	54
Экзамен	-	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 2 Семестр 3

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
1. Городская территория и городская недвижимость как объекты управления					
	Особенности городской недвижимости. Правовые, экономические и эксплуатационные характеристики городской недвижимости. Задачи и функции управления городской недвижимостью. Структура органов управления городской недвижимостью. Ценовое, правовое и функциональное зонирование городских земель	2	2	-	10
2. Особенности эксплуатации недвижимости и управления застроенными территориями.					
	Инвентаризация городских земель. Инвентаризация городской недвижимости. Историко-архитектурная оценка зданий. Ранжирование застройки. Классификатор видов разрешённого использования. Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования городской недвижимости. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости. Технико-экономический анализ территории. Баланс территории.	4	4	-	12
3. Муниципальные целевые программы по управлению территорией и объектами недвижимости.					
	Программно-целевой метод управления застроенными территориями. Бюджет муниципального образования и его исполнение. Экономические методы управления и достижения запланированных индикаторов муниципальных программ (балансовый, статистический, индексный и др.).	2	2	-	10
4. Обследование технического состояния объектов городской недвижимости для принятия управленческого решения по дальнейшей эксплуатации.					
	Физический износ зданий и сооружений. Моральный износ зданий и сооружений. Принятие управленческих решений по результатам обследования городской недвижимости. Финансирование программных мероприятий в сфере развития городской недвижимости и территорий населённых пунктов	2	2	-	10

5. Экономическое регулирование операций и сделок с городской недвижимостью.					
	Общая модель рынка недвижимости как часть инвестиционного рынка страны. Экономические основы, формы, функции и инструменты регулирования рынка недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости	3	3		10
6. Экономические основы налогообложения земли и недвижимости в населённых пунктах. Оценка городской недвижимости.					
	Балансовая и остаточная стоимость зданий. Инвентаризационная стоимость зданий и сооружений. Рыночная стоимость объектов недвижимости. Кадастровая оценка недвижимости. Ставки земельного налога. Налоговые льготы. Принятие управленческого решения по налогообложению объектов городской недвижимости.	2	2		10
7. Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе					
	Зарубежный опыт в области управления застроенными территориями. Современные методы применения землеустройства и кадастровых работ на территории населённых пунктов. Анализ результатов управленческого решения. Расчёт экономической эффективности управленческого решения.	2	2		10
	ВСЕГО	17	17	-	72

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
Семестр № 3				
1	Городская территория и городская недвижимость как объекты управления	Правовые, экономические и эксплуатационные характеристики городской недвижимости. Ценовое, правовое и функциональное зонирование городских земель	2	6
2	Особенности эксплуатации недвижимости и управления застроенными территориями.	Инвентаризация городских земель. Инвентаризация городской недвижимости. Историко-архитектурная оценка зданий. Ранжирование застройки. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости. Технико-экономический анализ территории. Баланс территории.	4	10
3	Муниципальные целевые программы по управлению территорией и объектами	Программно-целевой метод управления застроенными территориями. Бюджет муниципального образования и его исполнение.	2	6

	недвижимости.	Индикаторы и показатели достижения программных целей.		
4	Обследование технического состояния объектов городской недвижимости для принятия управленческого решения по дальнейшей эксплуатации.	Физический износ зданий. Моральный износ зданий. Принятие управленческих решений по результатам обследования городской недвижимости.	2	6
5	Экономическое регулирование операций и сделок с городской недвижимостью.	Факторы, влияющие на стоимость недвижимости: 1. Экономические факторы - Изменение уровня доходов населения - Изменение уровня доходов бизнеса - Доступность кредитных ресурсов - Ставки арендной платы - Стоимость строительства - Тарифы на коммунальные услуги и платежи за ресурсы 2. Социальные факторы. 3. Административные факторы - Реальная налоговая ставка - Зональные ограничения - Условия совершения сделок Порядок заключения договора аренды городской недвижимости.	3	8
6	Экономические основы налогообложения земли и недвижимости в населённых пунктах. Оценка городской недвижимости.	Кадастровая оценка недвижимости. Ставки земельного налога. Налоговые льготы. Принятие управленческого решения по налогообложению объектов городской недвижимости.	2	6
7	Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе	Современные методы применения землеустройства и кадастровых работ на территории населённых пунктов. Анализ результатов управленческого решения. Расчёт экономической эффективности управленческого решения.	2	6
	Расчётно-графическое задание			18
	ИТОГО:		17	66

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Не предусмотрено учебным планом

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

(ОПК-3.3, ОПК 4-3.)

Учебным планом предусмотрено Расчетно-графическое задание на тему: «Целевые программы и проекты развития территории города». Презентации по индивидуальным заданиям.

Цель работы: используя статистические данные, земельно-кадастровые данные, муниципальные целевые программы, и технико-экономический анализ территории населённого пункта как обоснование Правил землепользования и застройки, изучить современное состояние городской территории и проанализировать перспективы её развития.

Задание:

Провести анализ существующего состояния города (муниципального образования) и подготовить Презентацию по перспективам его развития.

В Презентации отразить следующие вопросы:

1. Территория муниципального образования – привести общегеографическую и экономическую характеристику города, сведения по структуре земельного фонда, данные по объектам недвижимости.

2. Территориальное зонирование муниципального образования – привести сведения о градостроительном зонировании: наличии Генерального плана города, градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки. Используя Публичную кадастровую карту с сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (тематическая карта «виды использования»), охарактеризовать преобладающие виды использования земельных участков и объектов недвижимости в городе.

4. Выявить основные проблемы пространственного развития, недостатки и проблемы использования объектов недвижимости и земельных участков, рыночную стоимость земли и жилья, преобладающие экономические проблемы муниципального образования.

5. Привести данные о наличии утверждённого плана развития муниципального образования, его преимущества и недостатки, перечень основных муниципальных целевых программ в сфере развития территории. Указать источники финансирования муниципальных целевых программ.

6. Предложить свои варианты экономических механизмов развития территории муниципального образования.

При подготовке презентации использовать размещённые на официальных сайтах муниципальных образований материалы и информацию.

Защита расчетно-графического задания производится на практическом занятии, предшествующем зачёту.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1. Компетенция ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

(код и формулировка компетенции)

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК 1.2. Формулирует основной круг проблем (задач) в профессиональной деятельности; решает профессиональные задачи в области землеустройства и кадастров, используя фундаментальные знания, в том числе в исследовательской работе	Работа на практическом занятии Выполнение практических заданий Устный опрос Зачёт
ОПК-1.3. Анализирует, систематизирует и учитывает современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности, а также передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров; производит экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельно-имущественного комплекса	Работа на практическом занятии Выполнение практических заданий Устный опрос Зачёт

2. Компетенция ОПК-3. Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере

(код и формулировка компетенции)

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК-3.3. Собирает, систематизирует и анализирует информацию с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем; обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы	Работа на практическом занятии Выполнение практических заданий Устный опрос Расчётно-графическое задание Зачёт

3. Компетенция ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

(код и формулировка компетенции)

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК 4-3. Анализирует полученные результаты, представляет отчеты по результатам исследований, оценивает результаты научно-технических разработок, научных исследований; обосновывает выбор оптимального решения, участвует в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности, а также смежных областях (по собственной инициативе или заданию руководителя)	Работа на практическом занятии Выполнение практических заданий Устный опрос Расчётно-графическое задание Зачёт

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена / дифференцированного зачета / зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Городская территория и городская недвижимость как объекты управления	Особенности городской недвижимости. (ОПК-3.3). Правовые, экономические и эксплуатационные характеристики городской недвижимости. (ОПК-1.3) Задачи и функции управления городской недвижимостью. (ОПК 4-3). Структура органов управления городской недвижимостью. Ценовое, правовое и функциональное зонирование городских земель (ОПК 1.1).
2	Особенности эксплуатации недвижимости и управления застроенными территориями.	Инвентаризация городских земель. (ОПК-3.3) Инвентаризация городской недвижимости. (ОПК-3.3) Историко-архитектурная оценка зданий. Ранжирование застройки. (ОПК-1.3) Классификатор видов разрешённого использования. (ОПК-3.3) Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования городской недвижимости. (ОПК-3.3) Анализ наиболее эффективного использования недвижимости. (ОПК 1.1). Технико-экономический анализ территории. Баланс территории. (ОПК 1.1)
3	Муниципальные целевые программы по	Программно-целевой метод управления застроенными территориями. (ОПК 4-3)

	управлению территорией и объектами недвижимости.	<p>Бюджет муниципального образования и его исполнение. (ОПК 1.1)</p> <p>Основные статьи доходов бюджетов. (ОПК 1.1)</p> <p>Основные направления расходов муниципального бюджета на цели развития территории и недвижимости. (ОПК-4.3)</p> <p>Экономические методы управления и достижения запланированных индикаторов муниципальных программ (балансовый, статистический, индексный и др.). (ОПК 1.1)</p>
4	Обследование технического состояния объектов городской недвижимости для принятия управленческого решения по дальнейшей эксплуатации.	<p>Физический износ зданий и сооружений. (ОПК-3.3)</p> <p>Моральный износ зданий и сооружений. (ОПК-3.3)</p> <p>Принятие управленческих решений по результатам обследования городской недвижимости. (ОПК-1.3)</p> <p>Финансирование программных мероприятий в сфере развития городской недвижимости и территорий населённых пунктов (ОПК-4.3)</p>
5	Экономическое регулирование операций и сделок с городской недвижимостью.	<p>Общая модель рынка недвижимости как часть инвестиционного рынка страны. Экономические основы, формы, функции и инструменты регулирования рынка недвижимости. (ОПК-1.3)</p> <p>Факторы, влияющие на стоимость недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Экономические факторы (ОПК 1.1) (ОПК-3.3) <ul style="list-style-type: none"> - Изменение уровня доходов населения - Изменение уровня доходов бизнеса - Доступность кредитных ресурсов - Ставки арендной платы - Стоимость строительства - Тарифы на коммунальные услуги и платежи за ресурсы 2. Социальные факторы (ОПК-1.3). (ОПК-3.3) 3. Административные факторы (ОПК-1.3) (ОПК-3.3) <ul style="list-style-type: none"> - Реальная налоговая ставка - Зональные ограничения - Условия совершения сделок <p>Порядок заключения договора аренды городской недвижимости. (ОПК-3.3)</p>
6	Экономические основы налогообложения земли и недвижимости в населённых пунктах. Оценка городской недвижимости.	<p>Балансовая и остаточная стоимость зданий. (ОПК 1.1)</p> <p>Инвентаризационная стоимость зданий и сооружений. (ОПК 1.1)</p> <p>Рыночная стоимость объектов недвижимости. (ОПК-1.3)</p> <p>Кадастровая оценка недвижимости. (ОПК-3.3)</p> <p>Ставки земельного налога. Налоговые льготы. (ОПК-3.3)</p> <p>Принятие управленческого решения по налогообложению объектов городской недвижимости. (ОПК-1.3)</p>
7	Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе	<p>Зарубежный опыт в области управления застроенными территориями. (ОПК-1.3)</p> <p>Современные методы применения землеустройства и кадастровых работ на территории населённых пунктов. (ОПК-4.3)</p> <p>Методы анализа результатов управленческого решения. (ОПК 1.1)</p> <p>Расчёт экономической эффективности управленческого решения. (ОПК 1.1)</p>

**5.2.2. Перечень контрольных материалов
для защиты курсового проекта/ курсовой работы**

Не предусмотрено учебным планом

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

1. Правовые, экономические и эксплуатационные характеристики городской недвижимости.
2. Ценовое, правовое и функциональное зонирование городских земель
3. Инвентаризация городских земель.
4. Инвентаризация городской недвижимости.
5. Историко-архитектурная оценка зданий. Ранжирование застройки.
6. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости.
7. Техничко-экономический анализ территории. Баланс территории.
8. Программно-целевой метод управления застроенными территориями.
9. Бюджет муниципального образования и его исполнение.
10. Индикаторы и показатели достижения программных целей.
11. Обследование здания и расчёт физического износа здания.
12. Расчёт морального износа зданий и сооружений.
13. Принятие управленческих решений по результатам обследования городской недвижимости.
14. Экономические факторы, влияющие на стоимость недвижимости
 - изменение уровня доходов населения
 - изменение уровня доходов бизнеса
 - доступность кредитных ресурсов
 - ставки арендной платы
 - стоимость строительства
 - тарифы на коммунальные услуги и платежи за ресурсы
15. Социальные факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
16. Административные факторы, влияющие на стоимость недвижимости
 - реальная налоговая ставка
 - зональные ограничения
 - условия совершения сделок
17. Порядок заключения договора аренды городской недвижимости.
18. Кадастровая оценка недвижимости назначение. Исходные данные для кадастровой оценки.
19. Ставки земельного налога. Налоговые льготы.
20. Принятие управленческого решения по налогообложению объектов городской недвижимости.
21. Современные методы применения землеустройства и кадастровых работ на территории населённых пунктов.
22. Методы анализа результатов управленческого решения.
23. Расчёт экономической эффективности управленческого решения.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Оценивание производится в соответствии с уровнем освоения. «Зачтено» ставится при положительной оценке сформированности компетенций по показателям Знания, Умения и Навыки.

При оценке недостаточной сформированности компетенций по показателям Знания, Умения и Навыки студенту ставится «не зачтено».

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знать основные методы математического и экономического анализа, круг проблем (задач) муниципальных образований в профессиональной деятельности
	Знать современные методы управления территориями муниципальных образований; передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров
	Знать структуру и содержание баз и банков земельно-кадастровых данных,
	Знать основные объекты территории муниципальных образований и их характеристики
	Знать сущность программно-целевого метода управления
	Знать сущность экономических методов управления
	Знать основное направление, структуру и источники финансирования муниципальных целевых программ в сфере землеустройства и кадастров
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
Умения	Уметь решать профессиональные задачи в области землеустройства и кадастров
	Уметь анализировать, систематизировать и учитывать современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности
	Уметь собирать, систематизировать и анализировать информацию о территории населённого пункта с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем
	Уметь анализировать мероприятия муниципальных целевых программ, представлять отчеты по результатам исследований, обосновать выбор оптимального решения при управлении территорией муниципального образования
Навыки	Имеет навыки проведения научных исследований в профессиональной деятельности
	Имеет навыки производить экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельно-имущественного комплекса
	Имеет навыки обработки результатов научно-исследовательской практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы

	Имеет навыки участвует в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности
	Имеет навыки разработки методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2 (не зачтено)	3 (зачтено)	4 (зачтено)	5 (зачтено)
Знать основной круг проблем (задач) муниципальных образований в профессиональной деятельности	Не знает основной круг проблем (задач) муниципальных образований в профессиональной деятельности	В целом знает основной круг проблем (задач) муниципальных образований в профессиональной деятельности, но допускает существенные неточности формулировок	Знает основной круг проблем (задач) муниципальных образований в профессиональной деятельности	Твёрдо знает основной круг проблем (задач) муниципальных образований в профессиональной деятельности, четко и полно формулирует ответы на дополнительные вопросы
Знать современные методы управления территориями муниципальных образований; передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров	Не знает современные методы управления территориями муниципальных образований; передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров	В целом знает современные методы управления территориями муниципальных образований; передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров, но допускает существенные неточности формулировок	Знает современные методы управления территориями муниципальных образований; передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров	Твёрдо знает современные методы управления территориями муниципальных образований; передовой опыт проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров, четко и полно формулирует ответы на дополнительные вопросы
Знать структуру и содержание баз и банков земельно-кадастровых данных	Не знает структуру и содержание баз и банков земельно-кадастровых данных	В целом знает структуру и содержание баз и банков земельно-кадастровых данных, но допускает существенные неточности формулировок	Знает структуру и содержание баз и банков земельно-кадастровых данных	Твёрдо знает структуру и содержание баз и банков земельно-кадастровых данных, четко и полно формулирует ответы на дополнительные вопросы
Знать основные объекты	Не знает основные объекты	В целом знает основные объекты	Знает основные объекты	Твёрдо знает основные объекты

территории муниципальных образований и их характеристики	территории муниципальных образований и их характеристики	территории муниципальных образований и их характеристики , но допускает существенные неточности формулировок	территории муниципальных образований и их характеристики	территории муниципальных образований и их характеристики , четко и полно формулирует ответы на дополнительные вопросы
Знать сущность программно-целевого метода управления	Не знает сущность программно-целевого метода управления	В целом знает сущность программно-целевого метода управления, но допускает существенные неточности формулировок	Знает сущность программно-целевого метода управления	Твёрдо знает сущность программно-целевого метода управления, четко и полно формулирует ответы на дополнительные вопросы
Знать сущность экономических методов управления	Не знает сущность экономических методов управления	В целом знает сущность экономических методов управления, но допускает существенные неточности формулировок	Знает сущность экономических методов управления	Твёрдо знает сущность экономических методов управления, четко и полно формулирует ответы на дополнительные вопросы
Знать основное направление, структуру и источники финансирования муниципальных целевых программ в сфере землеустройства и кадастров	Не знает основное направление, структуру и источники финансирования муниципальных целевых программ в сфере землеустройства и кадастров	В целом знает основное направление, структуру и источники финансирования муниципальных целевых программ в сфере землеустройства и кадастров, но допускает существенные неточности формулировок	Знает основное направление, структуру и источники финансирования муниципальных целевых программ в сфере землеустройства и кадастров	Твёрдо знает основное направление, структуру и источники финансирования муниципальных целевых программ в сфере землеустройства и кадастров, четко и полно формулирует ответы на дополнительные вопросы
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2 (не зачтено)	3 (зачтено)	4 (зачтено)	5 (зачтено)
Уметь решать профессиональные задачи в области землеустройства и кадастров	Не умеет решать профессиональные задачи в области землеустройства и кадастров	В целом умеет решать профессиональные задачи в области землеустройства и кадастров, но допускает ошибки	Умеет решать профессиональные задачи в области землеустройства и кадастров	Самостоятельно и без ошибок умеет решать профессиональные задачи в области землеустройства и кадастров
Уметь анализировать, систематизировать и учитывать современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности	Не умеет анализировать, систематизировать и учитывать современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности	В целом умеет анализировать, систематизировать и учитывать современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности но допускает ошибки	Умеет анализировать, систематизировать и учитывать современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности	Самостоятельно и без ошибок умеет анализировать, систематизировать и учитывать современный отечественный и зарубежный опыт при решении задач профессиональной деятельности
Уметь собирать, систематизировать и анализировать информацию о территории населённого пункта с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем	Не умеет собирать, систематизировать и анализировать информацию о территории населённого пункта с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем	В целом умеет собирать, систематизировать и анализировать информацию о территории населённого пункта с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем но допускает ошибки	Умеет собирать, систематизировать и анализировать информацию о территории населённого пункта с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем	Самостоятельно и без ошибок умеет собирать, систематизировать и анализировать информацию о территории населённого пункта с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем
Уметь анализировать мероприятия муниципальных целевых программ, представлять отчеты по результатам исследований, обосновать выбор оптимального решения при управлении территориями муниципального образования	Не умеет анализировать мероприятия муниципальных целевых программ, представлять отчеты по результатам исследований, обосновать выбор оптимального решения при управлении территориями муниципального образования	В целом умеет анализировать мероприятия муниципальных целевых программ, представлять отчеты по результатам исследований, обосновать выбор оптимального решения при управлении территориями муниципального образования, но допускает ошибки	Умеет анализировать мероприятия муниципальных целевых программ, представлять отчеты по результатам исследований, обосновать выбор оптимального решения при управлении территорией муниципального образования	Самостоятельно и без ошибок умеет анализировать мероприятия муниципальных целевых программ, представлять отчеты по результатам исследований, обосновать выбор оптимального решения при управлении территорией муниципального образования

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2 (не зачтено)	3 (зачтено)	4 (зачтено)	5 (зачтено)
Имеет навыки проведения научных исследований в профессиональной деятельности	Не имеет навыков проведения научных исследований в профессиональной деятельности	Имеет слабые навыки проведения научных исследований в профессиональной деятельности	Имеет навыки проведения научных исследований в профессиональной деятельности	Имеет твёрдые устойчивые навыки проведения научных исследований в профессиональной деятельности
Имеет навыки производить экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельно-имущественного комплекса	Не имеет навыков производить экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельно-имущественного комплекса	Имеет слабые навыки производить экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельно-имущественного комплекса	Имеет навыки производить экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельно-имущественного комплекса	Имеет твёрдые устойчивые навыки производить экономические расчеты на основе подходов и методов оценки эффективности функционирования земельно-имущественного комплекса
Имеет навыки обработки результатов научно-исследовательской практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы	Не имеет навыков обработки результатов научно-исследовательской практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы	Имеет слабые навыки обработки результатов научно-исследовательской практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы	Имеет навыки обработки результатов научно-исследовательской практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы	Имеет твёрдые устойчивые навыки обработки результатов научно-исследовательской практической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы и геоинформационные системы
Имеет навыки участвует в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности	Не имеет навыков участия в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности	Имеет слабые навыки участия в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности	Имеет навыки участвует в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности	Имеет твёрдые устойчивые навыки участвует в совершенствовании отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности
Имеет навыки разработки методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Не имеет навыков разработки методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Имеет слабые навыки разработки методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Имеет навыки разработки методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Имеет твёрдые устойчивые навыки разработки методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Аудитории для лекционных и практических занятий	Специальная мебель, мультимедийные установки, экран, доска, компьютерная техника подключенная к сети интернет и имеющая доступ в электронно-образовательную среду
2	Аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации	Специальная мебель, мультимедийные установки, экран, доска, компьютерная техника подключенная к сети интернет и имеющая доступ в электронно-образовательную среду
3	Зал электронных ресурсов (здание библиотеки)	Специализированная мебель. Компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
4	Читальный зал учебной литературы (здание библиотеки)	Специализированная мебель. Компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security действия лицензии 19.08.2023г.
5	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
6	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Абакумов, Р.Г. Операции с недвижимостью. Часть 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью: учебное пособие. - Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49714>
2. Выполнение камеральной инвентаризации городских земель и определение платы за землю: методические рекомендации. - Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/54928>
3. Грабовый, П.Г. Экономика и управление недвижимостью: учеб.-практ. пособие. - Москва : Проспект, 2013.
4. Грабовый, П.Г. Управление рисками в недвижимости: учебник. - Москва : Проспект, 2012.
5. Грабовый, П.Г. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры: учебник. Москва : Проспект, 2013.
6. Грибовский, С.В. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учебное пособие. - М.: Финансы и статистика, 2014. - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18815>
7. Даниленко, Е.П. Управление городскими территориями: учебное пособие для студентов направлений подготовки 21.03.04 «Землеустройство и кадастры» профиля «Городской кадастр» и 07.03.04 «Градостроительство» профиля «Градостроительное проектирование». - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2021.
8. Ефименко, И.Б. Экономическая оценка инновационных проектных решений в строительстве: учебное пособие. - Саратов: Вузовское образование, 2014. [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20416> .
9. Логинов, В.Н. Управленческие решения: модели и методы: учебное пособие. - Москва : Альфа-Пресс, 2011.
10. Литвак, Б.Г. Управленческие решения: учебник. - М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17052>
11. Романов, А.А. Управление пространственными ресурсами города в условиях стратегических изменений: монография. - Краснодар: Южный институт менеджмента, 2013. [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/25993>
12. Удовенко, И.Н. Экономика землепользования: методические указания. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2012. [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21698>.
13. Управление городским округом. - М.: Юриспруденция, 2015. - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35754>
14. Урубков, А.Р. Методы и модели оптимизации управленческих решений: учебное пособие. - М.: Дело, 2015. [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/51019>
15. Учитель, Ю.Г. Разработка управленческих решений (2-е издание):

учебное пособие. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52555>

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Электронные образовательные ресурсы НТБ БГТУ им. В.Г. Шухова <http://ntb.bstu.ru/resource>
2. ЭБС «IPRbooks»: <http://www.iprbookshop.ru>
3. ЭБС издательства «Лань»: <http://e.lanbook.com>
4. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: <http://www.consultant.ru>
5. Справочно-правовая система ГАРАНТ: <http://www.garant.ru>
7. Официальные сайты органов местного самоуправления.
8. Официальные сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2022/2023 учебный год со следующими изменениями:

- Внесены изменения в п. 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
5	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
6	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
7	nanoCAD	Соглашение №НР-22/220-ВУЗ от 17.02.2022г. Лицензия бессрочная

Протокол № 13 заседания кафедры от «17» мая 2022 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО