

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ИЭМ
Ю.А. Дорошенко
«25» мая 2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Экономическая оценка инвестиционных проектов

Направление подготовки (специальность):

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы (профиль, специализация):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная


Институт: экономики и менеджмента

Кафедра: менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород - 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Минобрнауки России от 07.07.2020 г. № 765;
- учебного плана, утвержденного Ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель (составители): д-р экон. наук, доц.  (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности

«14» мая 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: д-р экон. наук, доц.  (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
менеджмента и внешнеэкономической деятельности
(наименование кафедры/кафедр)

Заведующий кафедрой: д-р экон. наук, доц.  (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

«14» мая 2021 г.,

Рабочая программа одобрена методической комиссией института
«18» мая 2021 г., протокол № 9

Председатель: канд. экон. наук, доц.  (Л.И. Журавлева)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
1	2	3	4
Общепрофессиональные	ОПК-5. Способен разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК-5.1. Разрабатывает технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; - методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; - критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; - обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; - систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; - законодательство РФ, положения и корпоративные документы по экономической оценке инвестиций. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; - выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; - давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; - рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; - разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; - основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; - навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности инвестиций; - навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям.

<p>Профессиональные</p>	<p>ПК-6. Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом</p>	<p>ПК-6.1. Разрабатывает, реализует и контролирует мероприятия по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; - финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; -стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; -методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; -внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; - выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; -применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ ; -выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; - навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; - навыками поиска информации по полученному заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; - методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; -принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.
-------------------------	--	---	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ОПК-5. Способен разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Общие сведения о гражданских зданиях
2	Экономическая оценка инвестиционных проектов
3	Управление инновациями в жилищно-коммунальном хозяйстве
4	Комплексное инженерное благоустройство городских территорий
5	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

2. Компетенция ПК-6. Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Основы законодательства в жилищной сфере
2	Экономическая оценка инвестиционных проектов
3	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом
4	Экономика и управление коммерческой недвижимостью
5	Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами
6	Управление инновациями в жилищно-коммунальном хозяйстве
7	Экономическая эффективность реконструкции и ремонта гражданских зданий
8	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Форма промежуточной аттестации экзамен

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	216
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	73	73
лекции	34	34
лабораторные		
практические	34	34
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	5	5
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	143	143
Курсовой проект		
Курсовая работа	36	36
Расчетно-графическое задание		
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия)	71	71
Экзамен	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 3 Семестр 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная Работа на подготовку к аудиторным
1.	1. Понятие инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности.				
	Инвестиции и инновации в промышленности как инструмент структурной перестройки и повышения эффективности производства. Экономическая оценка инновационно-инвестиционной деятельности, задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций в инновации. Экономическое содержание понятий: инвестиции; инвестиционный процесс; инвестиционная политика, инновации, инновационный процесс. Продолжительность экономической жизни инвестиций в	3	3		7

	инновации Основные инновационные инвесторы. Классификация инвестиций в инновации. Виды эффективности. Факторы, влияющие на размер инвестиций в инновации. Принципы инвестирования инновационной деятельности.				
2.	2. Доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.				
	Факторы, влияющие на размер получаемого инвестором дохода (первоначальная сумма, срок вклада, размер исходной процентной ставки, метод начисления дохода, рента). Причины обесценивания денег: инфляция, риск, процент. Методы расчета процентных денег. Показатели, оценивающие доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ.	3	3		7
	3. Предпринимательский (инновационно-инвестиционной) проект, его структура и содержание.				
	Предпринимательский (инновационно-инвестиционный) проект, его цели и содержание. Структура предпринимательского проекта. Технико-экономическое обоснование проектов инвестирования в инновации, перечень основных его разделов.	3	3		7
	4. Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов.				
	Обобщающие показатели эффективности инновационно-инвестиционных проектов и программ. Метод анализа безубыточности производства. Ограничения и допущения применения метода безубыточности. Методы расчета точки безубыточности. Альтернативное представление данных анализа безубыточности производства. Анализ чувствительности, кромка безопасности.	4	4		7
	5. Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов.				
	Метод анализа потоков наличности План денежных потоков по трем видам деятельности. План денежных потоков по трем видам деятельности: инвестиционной, операционной и финансовой. Оценка финансовой состоятельности (ликвидности) проекта.	4	4		7
	6. Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов.				
	Предварительная оценка потребности во вложениях для проекта. Принципы, используемые при выборе источников финансирования. Выбор и расчет объемов погашения источников финансирования.	3	3		7
	7. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ.				
	Принципы бюджетного финансирования. Формы финансирования (возвратное, безвозвратное). Структура внебюджетных источников финансирования.	3	3		7

8. Оценка экономической эффективности инвестиций в инновации.					
	Факторы, влияющие на эффективность инвестиций в инновации. Определение эффекта планируемых инвестиций в инновации. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций в инновации. Роль фактора времени в расчетах экономической эффективности инвестиций в инновации. Дисконтирование доходов и затрат. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиций в инновации.	4	4		7
9. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в инновации.					
	<i>Статические методы оценки:</i> норма капиталоотдачи (НКО), оценка по показателю текущих затрат, оценка по показателю прибыли, период окупаемости, коэффициент эффективности инвестиций. <i>Динамические методы оценки:</i> чистая текущая стоимость – NPV, внутренняя норма доходности, индекс рентабельности и срок окупаемости инвестиций. Финансовый профиль проекта.	4	4		8
10. Методика выбора инновационно-инвестиционного проекта.					
	Допущения при выборе проекта. Приемлемость варианта на основе периода окупаемости. Определение рейтинга конкурирующих вариантов проектов на основе индекса рентабельности. Взаимоисключающие проекты. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций в инновации. Правила выбора проектов и программ с различной продолжительностью осуществления.	3	3		7
	ВСЕГО	34	34		71

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
<u>семестр № 6</u>				
1	2	3	4	5
1	Понятие инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности.	Определение эффекта планируемых краткосрочных инвестиций в инновации на основе снижения издержек производства.	3	3
2	Доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.	Расчет наращенных сумм по простым и сложным процентным ставкам. Расчет номинальной и эффективной ставки процентов. Приведенная (дисконтированная) стоимость как величина обратная определению наращенной суммы. Рента, ее виды и	3	4

		способы определения.		
3	Предпринимательский (инновационно-инвестиционный) проект, его структура и содержание.	Ключевые характеристики качества инновационно-инвестиционного проекта. Выявление конкурентных преимуществ инновационно-инвестиционного проекта. Формирование и обоснование замысла инновационно-инвестиционного проекта	3	4
4	Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов.	Методы расчета точки безубыточности. Альтернативное представление данных анализа безубыточности производства. Анализ чувствительности, кромка безопасности	4	4
5	Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов	Моделирование денежных потоков инвестиционных проектов и расчеты окупаемости инвестиций. Денежные потоки: одиночные, неравномерные, аннуитет. Расчет потоков наличностей проекта (приток, отток, сальдо, кумулятивный поток).	4	4
6	Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов.	Выбор и расчет объемов погашения источников финансирования (формирование инвестиционного пакета на примере с формированием источников поступления). Оценка финансовой состоятельности проекта.	3	3
7	Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ.	Определение эффекта планируемых инвестиций в инновации. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций. Дисконтирование доходов и затрат.	3	4
8	Оценка экономической эффективности инвестиций в инновации	Выбор варианта по оценке текущих затрат, показателю прибыли и рентабельности. Норма капиталоотдачи	4	5

9	Методы оценки экономической эффективности инвестиций в инновации	Расчеты интегральной окупаемости инновационно-инвестиционного проекта: чистой приведенной стоимости (NPV), недисконтированного и дисконтированного периодов окупаемости проекта, внутренней нормы доходности (IRR), модифицированной внутренней нормы доходности (MIRR), рентабельности инвестиций (PI) и коэффициента эффективности инвестиций. Построение финансового профиля и его анализ. Графическое отображение профилей окупаемости инвестиционного проекта. Рентабельности инвестиций (PI) и коэффициента эффективности инвестиций. Построение финансового профиля и его анализ. Графическое отображение профилей окупаемости инвестиционного проекта.	4	5
10	Методика выбора инновационно-инвестиционного проекта.	Сравнительный анализ эффективности проектов. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций. Критерии экономической эффективности инвестиций. Правила выбора проектов с различной продолжительностью осуществления.	3	4
ИТОГО:			34	40

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом.

4.4. Содержание курсовой работы

Примерный перечень тем курсовой работы

1. Капитальные вложения в материальную инфраструктуру ЖКХ.
2. Инвестиции в компании по обслуживанию ЖКХ.
3. Требования к документации по планированию инвестиций в ЖКХ.
4. Проблема привлечения частных инвестиций в ЖКХ.
5. Формы концессионных соглашений в ЖКХ.
6. Зарубежный опыт решения проблемы инвестиционной привлекательности ЖКХ.
7. Направления инвестиций в инновационную сферу ЖКХ.
8. Формы финансирования инвестиций в сферу ЖКХ.
9. Бизнес-план как инструмент стратегического управления компанией в ЖКХ.

10. Особенности бизнес-планирования для инновационных проектов в ЖКХ.
11. Оптимизация способов финансирования бизнес-проектов в ЖКХ.
12. Факторы риска и неопределенности в инвестиционных проектах в ЖКХ.
13. Отношения с инвесторами в ЖКХ.
14. Цикл инвестиционного проекта и виды предынвестиционных исследований.
15. Различные виды эффективности инвестиционных проектов.
16. Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности.
17. Источники финансирования инвестиций.
18. Формирование портфеля акций и оценка его доходности.
19. Оценка инвестиций в условиях дефицита финансовых ресурсов.
20. Анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях инфляции.
21. Риск и планирование инвестиционных проектов.
22. Особые формы финансирования инвестиционных проектов (лизинг и форфейтинг).
23. Организация финансирования инвестиционных проектов.
24. Роль стратегии в принятии инвестиционных решений и оценка денежных потоков.
25. Анализ показателей оценки будущей стоимости денег.
26. Инвестиционные возможности и альтернативное использование капитала.
27. Способы и классификации инвестиций.
28. Оценка инвестиционных проектов в условиях ограниченности финансовых ресурсов.
29. Заемный капитал или лизинг: решение о финансировании.
30. Роль предпринимательства в инвестиционном процессе.
31. Оценка финансовой состоятельности проекта.
32. Оптимизация управления портфельными инвестициями.
33. Основные положения об иностранных инвестициях (достоинства и недостатки).
34. Коммерческое посредничество и эффективность проектов.
35. Эффективность инвестиционного проекта. Основные понятия, принципы, методы оценки эффективности инвестиционного проекта.
36. Информационное обеспечение анализа инвестиционно-инновационной деятельности предприятия.
37. Инвестиционно-инновационная деятельность в рамках стратегического развития предприятий ЖКХ.
38. Оценка эффективности инвестиционного проекта в условиях инфляции.
39. Анализ влияния факторов рынка и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов.
40. Методы оценки бюджетной эффективности и оценки эффективности инвестиционного проекта, реализуемого структурами более высокого порядка.
41. Формы финансовых инвестиций и особенности управления ими.
42. Анализ и оценка эффективности инноваций, лизинга и портфельных инвестиций.

43. Анализ взаимосвязи между показателями эффективности инвестиционных проектов и показателями эффективности хозяйственной деятельности.
44. Инвестиции в недвижимость и строительство.
45. Инвестиционные проекты и методы их финансирования.
46. Прямые иностранные инвестиции: концепции, особенности, методы регулирования.
47. Факторы, влияющие на эффективность инвестиций, инвестиционную привлекательность и инвестиционную деятельность.
48. Планирование инвестиций и их влияние на экономические показатели работы предприятия.
49. Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения.
50. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика в России.
51. Инновационные инвестиции и методы оценки эффективности.
52. Учет инфляции, неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиций.
53. Инвестиционный проект, критерии и методы оценки.

Цель и задачи курсовой работы

Основная цель курсовой работы состоит в формировании фундаментальных знаний и практических навыков по изучению сложившихся в мировой практике подходов и методик оценки эффективности инновационно-инвестиционных проектов, адаптированных для условий рыночной экономики, а также закрепления системы знаний по комплексной оценке инвестиционных проектов и их отбору для финансирования, в разрезе жилищно-коммунального хозяйства.

Этого можно достичь, решив следующие задачи:

- определить объем необходимых инвестиций для реализации проекта;
- идентифицировать источники инвестиций;
- дать оценку финансовой состоятельности проекта;
- составить план инвестиций и обеспечить контроль их формирования с учетом экономической эффективности на различных стадиях инвестиционного процесса;
- выбрать оптимальный вариант инвестирования с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования;
- рассчитать обобщающие показатели и выбирать критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций.

Выбор темы курсовой работы

Каждому обучающемуся, пишущему курсовую работу, необходимо четко усвоить, что сдаваемый на кафедру материал, должен являться результатом самостоятельного исследования, выполненного под научным руководством профессорско-преподавательского состава кафедры «Менеджмента и

внешнеэкономической деятельности». Тема исследования в курсовой работе отражает привязку к заявленному объекту исследования.

Не допускается написание курсовых работ по одной и той же теме более, чем одним студентом. Выполнять курсовую работу коллективно (более одного автора) не допускается.

Запрещается самостоятельно менять план курсовой работы без согласования с научным руководителем. Игнорирование данных требований кафедры, может привести к выставлению за курсовую работу неудовлетворительной оценки, без рассмотрения ее по существу. Курсовая работа выполняется в соответствии с учебным графиком для всех форм обучения по индивидуальному варианту. Обучающиеся, своевременно не сдавшие и не защитившие курсовые работы не допускаются к экзамену.

Требования к содержанию курсовой работы

Введение

Во введении (2-3 с.) необходимо обосновать актуальность исследуемой проблемы (темы курсовой работы), сформулировать цель работы, задачи, указать объект и предмет исследования, описать информационную базу исследования.

Обосновывая *актуальность*, автор курсовой работы оценивает выбранную тему с точки зрения своевременности и социальной значимости. Освещение актуальности должно быть достаточно кратким и емким. Достаточно в пределах одной страницы показать, что рассмотрение определенного международного аспекта практически значимо.

От доказательства актуальности темы логично перейти к формулировке *цели* исследования, а также указать на конкретные *задачи*, которые предстоит решить в соответствии с этой целью. Цель следует формулировать по возможности кратко одним предложением.

Задачи описываются в форме перечисления (изучить, описать, выяснить, проанализировать и т.п.). Формулировки этих задач необходимо делать как можно более четко, поскольку описание их решения должно составлять содержание глав и параграфов курсовой работы.

Далее указываются объект и предмет исследования.

Заканчивается введение описанием информационной базы исследования, к которой относится учебная, монографическая, справочная литература, материалы периодической печати, специальные журналы, нормативно-правовые акты, данные первичного учета и отчетности предприятия, экспертные данные.

Главы основной части

Первая глава носит теоретический характер в разрезе выбранной темы исследования (20 стр.).

Вторая глава является результатом проведенной студентом оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и содержит два подраздела: оценка финансовой состоятельности проекта и оценка экономической эффективности проекта (12-15 стр.).

Заключение содержит обобщающие выводы студента по выполненной работе. Отдельно приводятся экономически обоснованные доводы по результатам практической оценки экономической эффективности инвестиционного проекта в разрезе заявленных подразделов.

Основные этапы выполнения курсовой работы

Выполнение курсовой работы предполагает прохождение следующих этапов:

1. Выдача задания преподавателем.
2. Выбор варианта по индивидуальному заданию.
3. Составление плана курсовой работы.
4. Оформление курсовой работы исходя из настоящих требований.
5. Предоставление курсовой работы на проверку преподавателю.
6. Защита курсовой работы.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Не предусмотрено учебным планом.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1. Компетенция ОПК-5. Способен разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК-5.1. Разрабатывает технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг.	Экзамен, защита курсовой работы, тестовый контроль

2. Компетенция ПК-6. Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-6.1. Разрабатывает, реализует и контролирует мероприятия по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий	Экзамен, защита курсовой работы, тестовый контроль

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	2	3
1	Понятие инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности.	Инвестиционное планирование в системе стратегического планирования предприятий ЖКХ. Экономические и правовые составляющие бизнес-среды в ЖКХ. Объекты инвестиционного планирования в ЖКХ. Виды инвестиций и их характеристика. Понятие инвестиционного процесса, формула его определяющая. Основные компоненты инвестиционного процесса. Основные принципы инвестирования. Схема классификации инвестиций.
2	Доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.	Капитальные вложения в объекты недвижимости в ЖКХ. Направления инновационных инвестиций в ЖКХ. Показатели оценивающие доходность инвестиций: наращенная сумма $a-S$, приращение вклада - I. уровень доходности инвестиции - Уи. Виды ренты. Обобщающие показатели ренты по оценке доходности инвестиций. Наращенная сумма ренты. Приведенная (современная) величина ренты.
3	Предпринимательский (инновационно-инвестиционный) проект, его структура и содержание.	Предпринимательский проект и его фазы и основные этапы. Финансово-экономическая оценка проекта, содержание его основных разделов. Требования к документации по планированию инвестиций в ЖКХ. Государственно-частное партнерство и концессии в ЖКХ. Характеристика и содержание предынвестиционной фазы проекта. Характеристика и содержание инвестиционной фазы проекта.
4	Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов.	Точка безубыточности и формула ее расчета, область ее применения на предприятии. Ограничения и допущения при определении точки безубыточности. Графический метод определения точки безубыточности. Период окупаемости и кромка безопасности для предварительной оценки проекта.
5	Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов	Дать понятие потока, притока, оттока и сальдо денежной наличности. Состав денежных потоков в инвестиционной деятельности в ЖКХ. Состав денежных потоков в финансовой деятельности в ЖКХ. Состав денежных потоков в операционной деятельности в ЖКХ.
6	Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов.	Принципы, используемые при выборе источников финансирования в ЖКХ. Формирование инвестиционного пакета на примере с формированием источников поступления. Оценка финансовой состоятельности проекта в ЖКХ.
7	Централизованные (бюджетные) и	Дисконт, его экономическое значение. Методы определения (метод простой и сложной процентной

	децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ.	ставки). Номинальная и эффективная ставки процентов, формулы их определяющие.
8	Оценка экономической эффективности инвестиций в инновации	Статические методы в инвестиционном анализе и ее система показателей. Норма капиталоотдачи, шесть классов пороговых значений НКО. Период окупаемости и коэффициент эффективности инвестиций. Оценка по показателю текущих затрат. Оценка по показателю прибыли.
9	Методы оценки экономической эффективности инвестиций в инновации	Чистая дисконтированная стоимость (NPV), расчет коэффициента приведения, правило принятия решения по NPV. Внутренняя норма доходности (IRR), расчетный метод ее определения, смысловое значение IRR. Графический метод определения IRR, ее расчет при различных значениях процентной ставки (r), Правило принятия решения об эффективности инвестиций. Финансовый профиль проекта, его построение и показатели его характеризующие.
10	Методика выбора инновационно-инвестиционного проекта.	Методика выбора инвестиционного проекта. Критерии и правила выбора проектов. Приемлемость варианта на основе периода окупаемости. Определение рейтинга конкурирующих вариантов проектов на основе индекса рентабельности. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций. Взаимоисключающие проекты. Критерии ранжирования, сравнения и отбора проектов.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсовой работы

Оценка	Критерии оценивания
5	Оценка «отлично» выставляется за работу, в которой обоснована актуальность темы. В теоретической части дан полный анализ исследований по проблеме, освещены вопросы ее изучения в науке. Показана осведомленность студента о своевременных исследовательских направлениях и методиках. Изложение материала в работе иллюстрируется таблицами, графиками, схемами. В заключении сформулированы развернутые, самостоятельные выводы, даны практические рекомендации, а также определены направления дальнейшего изучения проблемы. На защите обучающийся демонстрирует свободное владение материалом, знание теоретических и практических подходов к проблеме, уверенно отвечает на вопросы.
4	Оценка «хорошо» выставляется за работу, в которой во введении раскрыта актуальность проблемы исследования. В теоретической части представлен изученный перечень основной литературы по теме, определены и выявлены теоретические основы проблемы, выделены основные теоретические понятия. Обучающийся ориентируется в современных исследовательских методиках. Отмечается недостаточность

Оценка	Критерии оценивания
	самостоятельного анализа. В заключении сформулированы общие выводы. Работа правильно оформлена. Все этапы работы выполнены в срок. Неуверенная защита, отсутствие ответов на часть вопросов.
3	Оценка «удовлетворительно» выставляется за работу, в которой описательно дан теоретический анализ проблемы. Библиография ограничена. Суждения отличаются поверхностностью, слабой аргументацией. Методы исследования соответствуют поставленным задачам. Анализ полученных данных носит описательный характер. В заключении сформулированы общие выводы. Работа оформлена в соответствии с требованиями. Студент на защите не может аргументировать основную часть выводов, плохо отвечает на значительную часть вопросов, то есть слабо владеет материалом.
2	Работа выполнена не полностью. Представленный материал не соответствует теме, не раскрывает ее, в работе не сформулированы выводы. Практическая часть не выполнена в полном объеме. Оформление курсовой работы не соответствует предъявляемым требованиям.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Примерные варианты тестовых заданий

1. Какую из перечисленных позиций иногда рассматривают как разумно обоснованную цель фирмы?
 - а) максимизация прибыли (бухгалтерской);
 - б) максимизация объема продаж (или доли рынка);
 - в) максимизация стоимости обыкновенной акции через t периодов с настоящего момента;
 - г) обеспечение непрерывного существования;
 - д) максимизация темпов роста;
 - е) максимизация будущих дивидендов.
 Обсудите каждый пункт и подумайте, насколько он важен для инвестиционного решения.
2. Инвестиции, не позволяющие установить контроль, но оказывающие существенное влияние на фирму:
 - а) при приобретении инвестором 20 % акций с правом голоса;
 - б) при приобретении инвестором от 20 до 50 % акций с правом голоса;
 - в) при приобретении инвестором 50 % акций с правом голоса.
3. К какому виду инвестиций относятся покупка автомобилей, домов, телевизоров, бытовой техники?
 - а) финансовому;
 - б) бюджетному;
 - в) потребительскому.
4. Инвестиции менее 1 года это:
 - а) краткосрочные;
 - б) долгосрочные.
5. Какая из названных величин называется множителем наращивания?
 - а) $(1 + r)^{-n}$;

б) $(1 + r)^n$.

6. Как называется отношение величины дохода к величине инвестиций?

- а) процентные деньги;
- б) процентная ставка.

7. При каком сроке ссуды при равной величине простых и сложных процентных ставок наращенная сумма, вычисленная по простым процентам, будет больше наращенной суммы, вычисленной по сложным процентам?

- а) менее года;
- б) более года.

8. Какой срок действия устанавливается для номинальной процентной ставки?

- а) месяц;
- б) квартал;
- в) полугодие;
- г) год.

9. Вы решили положить 100 тыс. руб. в коммерческий банк на депозит сроком на 5 лет. Ставка депозита 16 % годовых. Определить, чему равна сумма накопленных средств:

- а) 10 млн руб.;
- б) 8,25 млн руб.;
- в) 11,9 млн. руб.;
- г) 19 млн. руб.

10. Как называется величина каждого отдельного платежа?

- а) период ренты;
- б) член ренты;
- в) срок ренты.

11. Как называется рента с выплатой в начале периода?

- а) постнумерандо;
- б) пренумерандо.

12. Какая формула соответствует коэффициенту наращивания ренты?

- а) $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$;
- б) $\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i}$.

13. Назовите фактор, который в наибольшей степени влияет на изменение точки безубыточности:

- а) снижение цены на 20%;
- б) уменьшение величины постоянных затрат на 20%;
- в) снижение переменных затрат на единицу продукции на 20%.

14. Какой уровень прибыли Π характерен для объема производства, находящегося в точке безубыточности?

- а) $\Pi > 0$;
- б) $\Pi = 0$;
- в) $\Pi < 0$.

15. Кто определяет нормативное значение срока окупаемости?

- а) инвестор;

- б) фирма;
- в) банк.

16. Распределите по фазам жизненного цикла проекта следующие денежные потоки: денежные поступления (доходы от производственной и иной деятельности); денежные платежи (производственные и иные затраты); инвестиционные поступления, технико-экономическое обоснование проекта, определение источников финансирования проекта:

- а) прединвестиционная;
- б) инвестиционная;
- в) эксплуатационная.

17. Компания использует ставку дисконтирования 10%. Предположим, что ежегодные поступления одинаковые. Какой максимальный приемлемый срок окупаемости должно иметь приобретаемое оборудование с жизненным циклом?

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 20 лет.

18. Что является источником инвестиций – прибыль или поток наличных денежных средств перечисляемых ниже показателей?

- а) оплата товара клиентами;
- б) норма капиталоотдачи;
- в) период окупаемости;
- г) оценка деятельности фирмы;
- д) коэффициент эффективности инвестиций.

19. Укажите пороговые значения НКО для следующих классов инвестиций:

- а) сохранение позиций на рынке;
- б) обновление основных производственных фондов;
- в) сокращение текущих затрат;
- г) увеличение дохода;
- д) рискованные инвестиции.

20. По какой формуле определяется дисконтный множитель?

- а) $(1+r)^n$;
- б) $(1+r)^{-n}$.

21. Какой метод позволяет определить более реальный период окупаемости?

- а) усредненный метод;
- б) статический метод;
- в) динамический метод.

22. К какому методу оценки эффективности инвестиций относятся следующие показатели: точка безубыточности, кромка безопасности, норма капиталоотдачи, коэффициент эффективности инвестиций?

- а) динамическому;
- б) статическому.

23. Нормативный срок окупаемости должен быть не больше:

- а) жизненного цикла проекта;
- б) периода возврата;

в) контрольного срока окупаемости.

24. Оценка финансовой состоятельности проекта осуществляется с помощью следующего показателя:

а) NPV;

б) PI;

в) чистый денежный поток;

г) сальдо денежной наличности.

25. К какому методу оценки эффективности инвестиций относятся показатели интегрального экономического эффекта, индекса рентабельности, внутренней нормы доходности, периода возврата инвестиций?

а) динамическому;

б) статическому.

26. Какой проект считается экономически целесообразным, если:

а) $NPV > 0$;

б) $NPV = 0$;

в) $NPV < 0$.

27. Назовите лучший проект по критерию PI:

а) 0,98;

б) 0,95;

в) 1,5;

г) 1,3.

28. Когда внутренняя норма доходности (IRR) равна ставке дисконтирования?

а) $NPV > 0$;

б) $NPV < 0$;

в) $NPV = 0$.

29. По какому показателю строится финансовый профиль проекта?

а) чистый денежный поток;

б) чистая дисконтированная стоимость;

в) чистая прибыль.

30. Какое сочетание критериев является эффективным при выборе проектов?

а) $NPV > 0$;

б) $NPV > 0$;

в) $NPV < 0$;

г) $NPV > 0$;

$PI < 1$;

$PI > 1$;

$PI > 1$;

$PI > 1$;

$IRR > r_{пр.}$

$IRR < r_{пр.}$

$IRR > r_{пр.}$

$IRR > r_{пр.}$

31. На какой фазе предпринимательского проекта происходит поиск хозяйственной и рыночной ниши?

а) инвестиционной;

б) предынвестиционной;

в) операционной.

32. Какой фазе жизненного цикла проекта соответствуют наибольшие капитальные вложения?

а) инвестиционной;

б) предынвестиционной;

в) эксплуатации.

33. К какому методу оценки эффективности проекта относятся следующие показатели: оценка проектов по показателю прибыли, по показателю текущих затрат, норма капиталоотдачи?

а) статическому; б) динамическому.

34. Что является первым этапом оценки инвестиционного проекта?

- а) оценка эффективности проекта в целом;
- б) оценка эффективности проекта для каждого из участников;
- в) оценка эффективности проекта с учетом схемы финансирования;
- г) оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта.

35. Какие из приведенных ниже определений инвестиций с позиции макроэкономической теории верны?

- а) денежные средства, кредиты, материально-вещественные элементы основных фондов, интеллектуальная собственность, имущественные права;
- б) акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
- в) размер собственного или привлеченного капитала, необходимых для развития производства.

36. Какова основная цель инвестирования средств в развитие производства?

- а) рост объемов производства;
- б) получение прибыли;
- в) рост собственного и привлеченного капитала, необходимых для развития производства.

37. Классификация инвестиций необходима с целью:

- а) долговременного перераспределения средств и ресурсов между теми, кто ими располагает, и теми, кто в них нуждается;
- б) планирования и анализа;
- в) определения состава материально-вещественных элементов для создания (развития, модернизации) объекта предпринимательской деятельности.

38. Какие из перечисленных условий важны для активизации инвестиционной деятельности предприятий в российских условиях?

- а) снижение процентных банковских ставок;
- б) проведение технического перевооружения;
- в) улучшение качества продукции;
- г) снижение налогов;
- д) защита прав собственника.

39. Какое из приведенных ниже определений инвестиционного проекта является верным?

- а) система технико-технологических, организационных, расчетно-финансовых и правовых материалов;
- б) проектно-техническая документация по объему предпринимательской деятельности;
- в) план вложения капитала в объекты предпринимательской деятельности с целью получения прибыли.

40. В чем состоит основная цель разработки инвестиционного проекта?

- а) получение прибыли при вложении капитала в объекты предпринимательской деятельности;
- б) обоснование технической возможности и экономической целесообразности

создания объекта предпринимательской деятельности;

в) выбор оптимального варианта технического перевооружения предприятия.

41. Какие фазы включает в себя инвестиционный проект?

а) предварительное технико-экономическое обоснование проекта, анализ и прогноз цен конкурентов, производственный маркетинг, проведение торгов;

б) проведение научных исследований, изучение товарного рынка, технико-экономическое обоснование, оценка рыночной стоимости;

в) предынвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную, ликвидационную.

42. Решение о реализации инвестиционного проекта принимается на следующей стадии:

а) инвестиционной;

б) предварительного ТЭО;

в) окончательного ТЭО.

43. Основным разделом в ТЭО при разработке и экономическом обосновании инвестиционного проекта является:

а) анализ рынка и концепция маркетинга;

б) проектно-конструкторская часть;

в) экономическая и финансовая оценка проекта.

44. В чем заключается определение экономической эффективности инвестиционного проекта?

а) в расчетах показателей экономической эффективности проекта;

б) проведении окончательного ТЭО проекта;

в) экономической оценке соответствия технико-технологических, маркетинговых и других решений, принятых в проекте, требованиям инвестора по доходности инвестиций.

45. С помощью какого экономического показателя инвестор однозначно определяет свой экономический интерес при вложении средств в объекты предпринимательской деятельности?

а) приемлемой нормы дохода;

б) процентной ставки Центробанка;

в) внутренней нормы доходности.

46. С помощью какого из перечисленных ниже показателей можно наиболее полно выразить уровень технико-технологических, организационных, маркетинговых и других решений, принятых в проекте?

а) себестоимости;

б) производительности труда;

в) чистого дисконтированного дохода.

47. С помощью какого из перечисленных ниже показателей можно наиболее полно выразить уровень технико-технологических, организационных, маркетинговых и других решений, принятых в проекте?

а) рентабельности;

б) срока окупаемости инвестиций;

в) внутренней нормы доходности.

48. Какая экономическая категория объективно отражает критерий экономической эффективности инвестиций?

а) валовой национальный продукт;

б) чистый доход;

в) чистая прибыль.

49. Норма доходности, приемлемая для инвестора, должна включать:

а) минимально приемлемый для инвестора безрисковый доход в расчете на единицу авансируемого капитала;

б) минимально безрисковый (реальный) доход в расчете на единицу авансированного капитала, а также компенсацию обесценения денежных средств в связи с предстоящей инфляцией и возмещение возможных потерь от наступления инвестиционных рисков;

в) минимально приемлемый для инвестора процент по долгосрочным кредитам, скорректированный на потери в связи с предстоящим риском.

50. При каком условии номинальная норма дохода для инвестора будет равна реальной?

а) если темп инфляции равен нулю;

б) без учета рисковой премии;

в) при совпадении минимальной нормы в одном и другом варианте.

51. При каком условии уровень чистого денежного дохода (ЧДД) приемлем для инвестора?

а) при $\text{ЧДД} \geq 0$;

б) $\text{ЧДД} < 0$.

52. При каком условии внутренняя норма доходности (ВНД) приемлема для инвестора?

а) $\text{ВНД} \geq r$;

б) $\text{ВНД} < r$.

53. При каком условии индекс доходности (PI) приемлем для инвестора?

а) $PI \geq 1$

б) $PI < 1$.

54. При какой величине нормы дохода чистый доход окажется равным чистому дисконтированному доходу?

а) $r = 0$;

б) $r = \text{ВНД}$.

55. Для инвестора приемлемая норма дохода составляет 25%. При этой норме дохода дисконтированные притоки за расчетный период оказались равными 20 млн руб., а дисконтированные оттоки – тоже 20 млн руб. Какова величина ВНД по проекту?

а) 25%, б) 0; в) 50%.

56. Можно ли принять для реализации инвестиционный проект, если $\text{ЧДД} = 0$?

а) да, если r соответствует требованиям инвестора;

б) нет;

в) проект надо дорабатывать.

57. Какие факторы определяют потребность во внешнем финансировании инвестиционного проекта на эксплуатационной фазе?

а) дополнительная потребность в инвестициях на прирост основного и (или) оборотного капитала;

б) накопленные свободные денежные средства в форме чистой прибыли и амортизации.

58. По инвестиционному проекту суммарное сальдо трех потоков для оценки эффективности акционерного капитала имеет следующий вид:

Жизненный цикл проекта (лет)				
0	1	2	3	4
- 50	- 30	110	- 40	250

В каком размере необходимо привлечь кредит, чтобы обеспечить финансовую реализуемость проекта?

- а) 20;
- б) 10;
- в) 40.

59. Суммарное сальдо трех потоков по годам расчетного периода составляет:

Жизненный цикл проекта (лет)				
0	1	2	3	4
0	100	300	- 800	700

Соответствует ли такой поток денежных средств условиям финансовой реализуемости проекта?

- а) да;
- б) нет.

60. Имеющееся на предприятии оборудование может быть задействовано тремя способами: продано, сдано в долгосрочную аренду и вложено в разрабатываемый проект. Определите наиболее выгодный из указанных способов:

- а) оборудование может быть продано за 1000 тыс. руб., причем на демонтаж и предмонтажную подготовку придется израсходовать 40 тыс. руб.;
- б) оборудование может быть сдано в долгосрочную аренду (на 10 лет – до истечения срока службы). Арендные платежи вносятся один раз в год (в конце года) и равны 100 тыс. руб. Ставка дисконта – 10%;
- в) оборудование может быть отдано в альтернативный проект и при этом его ЧДД составит 3000 тыс. руб. Если осуществлять его, не применяя данного оборудования, то ЧДД снизится до 2100 тыс. руб.

61. Имеющееся на предприятии оборудование может быть задействовано тремя способами: продано, сдано в долгосрочную аренду и вложено в разрабатываемый проект. Определите наиболее выгодный из указанных способов и альтернативную стоимость оборудования:

- а) оборудование может быть продано за 950 тыс.руб., причем на демонтаж и предмонтажную подготовку придется израсходовать 30 тыс. руб.;
- б) оборудование может быть сдано в долгосрочную аренду (на 8 лет – до истечения срока службы). Арендные платежи вносятся один раз в год (в конце года) и равны 150 тыс. руб. Ставка дисконта – 10%;
- в) оборудование может быть отдано в альтернативный проект и при этом его ЧДД составит 3200 тыс. руб. Если осуществлять его, не применяя данного оборудования, то ЧДД снизится до 2250 тыс. руб.

62. Какую информацию необходимо представить для составления финансово-инвестиционного бюджета проекта?

- а) о различии между чистым доходом и связанными с ним поступлениями и расходами (платежами) денежных средств;

- б) стоимости источников финансирования проекта;
- в) способности проекта к созданию чистого притока поступлений, обеспечивающего возможность платить по обязательствам, выплачивать дивиденды и обеспечивать внешнее финансирование проекта.

63. Назовите показатель, при котором на каждом шаге расчета имеется достаточное количество денег для реализации проекта:

- а) платежеспособность;
- б) ликвидность;
- в) финансовая реализуемость проекта.

64. Риск, связанный с особенностями осуществления конкретного проекта, например правильностью разработки программы маркетинга, – это:

- а) недиверсифицированный;
- б) диверсифицированный;
- в) рыночный.

65. Допустимый риск может привести:

- а) к потере расчетной выручки от реализации продукции;
- б) неполучению ожидаемой прибыли;
- в) потере вложенных инвестиций и всего имущества.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий в области экономической оценки инвестиционных проектов
	Знание основных закономерностей, принципов, подходов в таких областях, как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; законодательство РФ, положения и корпоративные документы по экономической оценке инвестиций; методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций.
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний

Умения	определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов.
Навыки	Навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности инвестиций; навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям; навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; навыками поиска информации по полученному заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю «Знания»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание терминов, определений, понятий в области экономической оценки инвестиционных проектов.	Недостаточный уровень знаний терминов, определений, понятий в области экономической оценки инвестиционных проектов. Не отвечает на дополнительные вопросы.	Знает термины, определения, понятия в области экономической оценки инвестиционных проектов, но допускает неточности формулировок. Отвечает на некоторые дополнительные вопросы	Знает термины, определения, понятия в области экономической оценки инвестиционных проектов. Отвечает на большинство дополнительных вопросов	Знает и корректно формулирует термины, определения, понятия в области экономической оценки инвестиционных проектов. Аргументированно отвечает на все дополнительные вопросы.
Знание основных закономерностей, принципов, подходов в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы	Не знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; методы оценки и способы

	экономического эффекта планируемых инвестиций; внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций.	инвестиций; затрудняется отвечать на большинство дополнительных вопросов	инвестиций; отвечает на большинство дополнительных вопросов, имея незначительные трудности	
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания с нарушениями в логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами и примерами	Выполняет поясняющие схемы, приводит примеры, допускает при этом ошибки	Выполняет поясняющие схемы, приводит примеры, имеет незначительные неточности	Выполняет поясняющие схемы, приводит примеры, раскрывает полноту усвоенных знаний
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и по существу излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

Оценка сформированности компетенций по показателю «Умения»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку	Не умеет определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования;	Умеет определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку	Умеет определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; давать оценку	Умеет определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников

<p>финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов.</p>	<p>давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов.</p>	<p>финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. Допускает ошибки и неточности.</p>	<p>финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. Допускает незначительные неточности.</p>	<p>финансирования; давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него; планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ; выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. Отвечает на дополнительные вопросы.</p>
--	--	---	---	--

Оценка сформированности компетенций по показателю «Навыки»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владеть навыками моделирования денежных потоков	Не владеет навыками моделирования	Владеет навыками моделирования денежных потоков	Владеет Навыками моделирования денежных потоков	Владеет Навыками моделирования денежных потоков

<p>принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.</p>	<p>капитальных вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.</p>	<p>вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана. Допускает ошибки и неточности.</p>	<p>инвестиционного пакета при составлении финансового плана.. Допускает незначительные ошибки.</p>	<p>вложений в ЖКХ; принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана. Отвечает на дополнительные вопросы.</p>
--	--	---	--	--

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации и самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор; экран; ноутбук
2	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационную образовательную среду; автоматизированный экран; доска

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Болодурина, М. П. Инвестиции: учебное пособие / М. П. Болодурина. — Оренбург : ОГУ, 2017. — 351 с.

2. Брянцева, Л. В. Управление инвестиционной и инновационной деятельностью предприятия : учебное пособие / Л. В. Брянцева, С. В. Овсянников, Е. Ю. Давыдова. — Воронеж : ВГАУ, 2015. — 135 с.

3. Жданов, И. Ю. Инвестиционная оценка проектов и бизнеса : учебное пособие / И. Ю. Жданов, В. Ю. Жданов. — Москва: Проспект, 2019. — 120 с.
4. Инвестиции : учебник / под редакцией Л. И. Юзвович. — 3-е изд., стер. — Москва : ФЛИНТА, 2020. — 610 с.
5. Кузнецова, В. Н. Организация сервисной и инновационной деятельности эксплуатационных предприятий: учебное пособие / В. Н. Кузнецова. — Омск : СибАДИ, 2019. — 136 с.
6. Лубкова, Э. М. Инвестиции: учебно-методическое пособие / Э. М. Лубкова, О. В. Зонова. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2018. — 131 с.
7. Нешитой, А. С. Инвестиции: учебник / А. С. Нешитой. — 9-е изд. — Москва : Дашков и К, 2016. — 352 с.
8. Оруджева, Л. Ш. Инвестиции: учебное пособие / Л. Ш. Оруджева, Э. Б. Мурзагельдиева, С. Ю. Максимова. — Махачкала : ДагГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2018. — 112 с.
9. Сухарев, О. С. Синергетика инвестиций: учебно-методическое пособие / О. С. Сухарев, С. В. Шманёв, А. М. Курьянов ; под редакцией О. С. Сухарева. — Москва : Финансы и статистика, 2021. — 368 с.
10. Экономическая оценка инвестиционных проектов [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению курсовой работы и организации самостоятельной работы для бакалавров всех форм обучения направления 38.03.10 – Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура профиля подготовки Управление жилищным фондом и многоквартирными домами / сост.: А. С. Трошин. - Электрон. текстовые дан. - Белгород: Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2021.
11. Юзвович, Л. И. Инвестиции : учебник / Л. И. Юзвович. — 2-е изд., испр. и доп. — Екатеринбург : УрФУ, 2018. — 610 с.

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Википедия: <http://ru.wikipedia.org/>
2. Всемирный банк: <https://www.worldbank.org/en/home>
3. Международный валютный фонд: <https://www.imf.org/ru/Home>
4. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова: <http://ntb.bstu.ru/>
5. Обзорная информация по мировой экономике: www.ereport.ru
6. Обзоры мировых товарных рынков: www.cmmarket.ru
7. ОЭСР: <https://www.oecd.org/>
8. Российская научная электронная библиотека: <https://elibrary.ru/>
9. Федеральная служба государственной статистики – официальный сайт: <http://www.gks.ru/>
10. Электронно-библиотечная система БГТУ им. В.Г. Шухова: <https://elib.bstu.ru/>
11. Электронно-библиотечная система IPRbooks: <http://www.iprbookshop.ru/>

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 202_/202_ учебный год без изменений

Протокол № _____ заседания кафедры от « ____ » _____ 202_ г.

Заведующий кафедрой МВД _____ Трошин А.С.

Директор ИЭМ _____ Дорошенко Ю.А.