

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-строительного
института
В.А. Уваров
« 24 » _____ 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)
«Градостроительная политика»

Направление подготовки (специальность):

07.03.04 Градостроительство

Направленность программы (профиль, специализация):

Градостроительное проектирование

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

Очная


Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2016

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 09 февраля 2016 г. № 94, введенного в действие в 2016 году.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2016 году.

Составитель (составители): канд. техн. наук, доцент  (Н.В. Ширина)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой


Архитектуры и градостроительства

Заведующий кафедрой  (М.В. Перькова)

« 23 » 03 2016 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 24 » 03 2016 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: канд. техн. наук, профессор  (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 24 » 03 2016 г., протокол № 8

Председатель канд. техн. наук, доц.  (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общекультурные			
1	ОК-8	владением знаниями о природных системах и искусственной среде, системе жизнеобеспечения городов и поселений необходимыми для формирования градостроительной политики	В результате освоения дисциплины обучающийся должен Знать: принципы и методы реализации положений градостроительной политики, основы формирования градостроительной политики; Уметь: определять цели и задачи градостроительной политики исходя из потребностей общества; определять основные направления развития территорий на основе анализа социально-экономических прогнозов. Владеть: знаниями о природных системах и искусственной среде, системе жизнеобеспечения городов и поселений необходимыми для формирования градостроительной политики

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Градостроительный анализ
2	История градостроительства

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Территориальное планирование

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17

лабораторные	-	-
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	38	38
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	38	38
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Зачет	Зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Теоретические основы градостроительной политики					
	Сущность градостроительной политики и градостроительной деятельности Полномочия органов государственной и муниципальной власти в сфере градостроительства Особенности градостроительной политики в городах и поселениях	3	3	-	10
2. Правовые основы градостроительной политики					
	Основные этапы развития градостроительного законодательства. Градостроительный кодекс РФ. Градостроительные регламенты. Правила землепользования и застройки.	6	6		12
3. Содержание градостроительной деятельности на территориях					
	Территориальное планирование Градостроительное зонирование Планировка территории Архитектурно-строительное проектирование Строительство, реконструкция	8	8	-	16
	ВСЕГО	17	17		38

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Теоретические основы градостроительной политики	Сущность градостроительной политики и градостроительной деятельности	1	2
		Полномочия органов государственной и муниципальной власти в сфере градостроительства	1	4
		Особенности градостроительной политики в городах и поселениях	1	4
2	Правовые основы градостроительной политики	Основные этапы развития градостроительного законодательства.	1	2
		Градостроительный кодекс РФ.	1	2
		Градостроительные регламенты.	2	4
		Правила землепользования и застройки.	2	4
3	Содержание градостроительной деятельности на территориях	Территориальное планирование	2	2
		Градостроительное зонирование	1	4
		Планировка территории	1	4
		Архитектурно-строительное проектирование	2	3
		Строительство, реконструкция	2	3
ИТОГО:			17	38

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Теоретические основы градостроительной политики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи градостроительной политики 2. Базовые ценности градостроительной деятельности 3. Градостроительная политика и проблемы 4. Влияние градостроительной политики на процесс урбанизации 5. Градостроительная политика и рыночная экономика 6. Взаимосвязь политики и градостроительных процессов 7. Градостроительная политика и социально-демографическое прогнозирование 8. Градостроительная политика и перспективы

		<p>территориального расселения</p> <p>9. Цели и задачи в градостроительных исследованиях</p>
2	<p>Правовые основы градостроительной политики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные положения Градостроительного кодекса 2. Состав градостроительной документации 3. Градостроительный потенциал и емкость территории 4. Стратегия социально-экономического развития территории (целевые программы федерального и местного значения) 5. Градостроительная политика в странах мира 6. Регулирование на основе нормативного правового акта местного самоуправления - правил землепользования и застройки. 7. Градостроительный регламент. 8. Территориальная зона. 9. Вид разрешенного использования. 10. Комиссия по землепользованию и застройке. 11. Публичные слушания. 12. Несоответствующее использование. 13. Отклонение от правил землепользования и застройки 14. Внесение дополнений и изменений в правила землепользования и застройки 15. Особенности установления градостроительных регламентов: виды и параметры разрешенного использования 16. Генеральный план города 17. Требования ГрК РФ к содержанию генерального плана. 18. Обоснования генерального плана. 19. Согласование проекта генерального плана 20. Опубликование проекта генерального плана и публичные слушания по проекту. 21. Утверждение проекта и реализация генерального плана.
3	<p>Содержание градостроительной деятельности на территориях</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие территориального планирования. 2. Формы и методы территориального планирования. 3. Уровни территориального планирования. 4. Условия устойчивого развития территорий. 5. Виды документов территориального планирования 6. Функции территориального планирования. 7. Задачи территориального планирования. 8. Связь градостроительного планирования и территориального зонирования. 9. Функции документов территориального планирования. 10. Принципы и технологии градостроительного зонирования. 11. Ограничения прав собственников на использование и развитие недвижимости в интересах сообщества граждан. 12. Публичность градостроительного зонирования. 13. Участие граждан в принятии решений о землепользовании и застройке.

Вопросы к зачету

1. Градостроительная политика: понятие, содержание, направления

2. Полномочия органов государственной и муниципальной власти в сфере градостроительства
3. Особенности градостроительной политики в городах и поселениях.
4. Основные этапы развития градостроительного законодательства.
5. Градостроительный кодекс РФ.
6. Градостроительное регулирование.
7. Связь градостроительного планирования и территориального зонирования.
8. Функции документов территориального планирования.
9. Принципы и технологии градостроительного зонирования.
10. Участие граждан в принятии решений о землепользовании и застройке.
11. Регулирование на основе нормативного правового акта местного самоуправления - правил землепользования и застройки.
12. Градостроительный регламент.
13. Вид разрешенного использования.
14. Публичные слушания в градостроительной деятельности.
15. Отклонение от правил землепользования и застройки
16. Внесение дополнений и изменений в правила землепользования и застройки
17. Особенности установления градостроительных регламентов: виды и параметры разрешенного использования
18. Градостроительное зонирование и планировка территории
19. Требования ГрК РФ к содержанию генерального плана.
20. Обоснования генерального плана.
21. Согласование проекта генерального плана
22. Опубликование проекта генерального плана и публичные слушания по проекту.
23. Утверждение проекта и реализация генерального плана.
24. Архитектурно-строительное проектирование
25. Строительство, реконструкция

Перечень тем самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов предполагает написание рефератов и выполнение научно-исследовательских работ.

№ п/п	Наименование тем	Виды контроля	Формируемые компетенции
1	Подготовка к семинару «Сущность градостроительной политики и градостроительной деятельности»	Собеседование	ОК-8
2	Подготовка рефератов (презентаций) по теме «Зарубежный опыт градостроительной деятельности», «Актуальные проблемы градостроительной деятельности в городах», «Градостроительные решения городских проблем»	Защита рефератов, презентаций	ОК-8
3	Подготовка к семинару по теме «Система нормативно- правовых актов	Собеседование	ОК-8

	в градостроительной сфере»		
4	Подготовка рефератов (презентаций) «Изменения федерального градостроительного законодательства»	Защита рефератов, презентаций	ОК-8
5	Подготовка рефератов (презентаций) «Генеральные планы городов различных типов»	Защита рефератов, презентаций	ОК-8

Рекомендованные темы рефератов и научно-исследовательских работ.

Перечень тем рефератов

1. Оценка текущей ситуации в области градостроительства в России.
2. Организация планировки территории ландшафтно-геоэкологические основы территориального планирования
4. Типы и примеры территориальных структур
5. Информационное обеспечение территориального проектирования
6. Формирование крупных городских агломераций
7. Роль социально-экономического обоснования в системе территориального планирования
8. Транспортный каркас развития территории
9. Основные факторы размещения промышленности
10. Основные задачи и направления природоохранного территориального планирования
11. Проблемы территориального планирования рекреационных зон
12. Охрана окружающей среды в градостроительстве

Перечень тем научно-исследовательских работ

1. Виды и особенности документации территориального планирования .
2. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях.
3. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.
4. Понятие расселения, единство расселения и размещения производства.
5. Основы территориального планирования и развития территорий.
6. Градообразующая база населенных мест.
7. Этические вопросы планирования.
8. Научные и коммуникативные основы планирования.
9. Методы анализа, прогноза и оценки в территориальном планировании и градостроительной деятельности.
10. Культурный ландшафт как объект планирования.
11. Ландшафт, экосистема и окружающая среда как объекты планирования: общие черты и принципиальные различия.
12. Ландшафтное планирование и районная планировка.
13. Территориальное планирование и ландшафтное планирование.
14. Территориальная политика, охрана ландшафтов и управление территориями в контексте устойчивого развития.

15. Система территориального планирования в Великобритании.
16. Система территориального планирования в Нидерландах.
17. Система территориального планирования во Франции.
18. Система территориального планирования в Германии.
19. Ландшафтное планирование в США.
20. Концепция потенциала и функций территории.
21. Классификация ландшафтных функций.
22. Мультифункциональность городской территории.
23. Градостроительная структура, землепользование и экологическая ситуация.
24. Конфликты в территориальном планировании.

**5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ,
их краткое содержание и объем
*Не предусмотрены***

**5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий,
расчетно-графических заданий
*Не предусмотрены.***

**5.4. Перечень контрольных работ
*Не предусмотрены.***

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Исследования по истории архитектуры и градостроительства : тр. каф. истории архитектуры и градостроительства / Московский архитектурный институт; ред. Д. О. Швидковский. - М. : ДПК Пресс, Вып. 3. - 2012. - 480 с.
2. Перькова М. В. Основы территориально-пространственного развития городов : учеб. пособие для студентов заочной формы обучения с применением дистанц. технологий / М. В. Перькова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2010. - 271 с.
3. Теодоронский В.С. Озеленение населенных мест с основами градостроительства : учебник / В. С. Теодоронский, В. И. Горбатова, В. И. Горбатов. - М. : Академия, 2011. - 127 с.
4. Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов : [монография] / общ. ред.: Ю. В. Алексеев, Г. Ю. Сомов. - М. : МГСУ : АСВ, 2010. В нескольких томах
5. Шепелев Н.П. Реконструкция городской застройки : учеб. для студентов вузов / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов. - репр. изд. - (М.) : [Высшая школа], 2013. - 271 с.
6. Василенко Н.А. Ландшафтно-рекреационная среда города : современные проблемы демоэкологии : монография / Н. А. Василенко. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2012. - 160 с.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки : исследование опыта западных стран : учеб. пособие / А. В. Крашенинников. - М. : Архитектура-С, 2005. - 110 с.
2. Лазарев А.Г. История архитектуры и градостроительства России, Украины, Белоруссии VI-XX вв. : крат. конспект. курс : учеб. пособие / А. Г. Лазарев, А. А. Лазарев. - Ростов н/Д : Феникс, 2003. - 508 с.
3. Архитектура и градостроительство: энциклопедия / гл. ред. А. В. Иконников. - М. : Стройиздат, 2001. - 688 с.
4. Градостроительное планирование поселений: учебник / Ю. В. Алексеев, Г. Ю. Сомов. - М.: Изд-во АСВ, 2003. Т. 1. : Эволюция планирования. - 2003. - 333 с.
5. Развитие архитектурно-художественного образования в контексте мировой культурной интеграции : междунар. науч.- метод. конф. Казань, 2-5 дек. 2002 г. - Казань : ЗАО "Новое знание", 2002. - 240 с.

Справочная и нормативная литература

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. Градостроительная доктрина Российской Федерации / Коллектив авторов, руководитель Г.В. Есаулов. – М. : Эконинформ, 2014. – 30 с.
3. Постановление от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Сайт Минстрой России <http://www.minstroyrf.ru/>
2. Сайт Ассоциации компаний ГРАД <http://www.itpgrad.ru/>
3. Официальный сайт компании «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
4. Градостроительная политика http://dgp.mos.ru/presscenter/news/the_town_planning_policy/
5. <http://www.iprbookshop.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Градостроительная политика» используется персональный компьютер (ноутбук) с мультимедийным оборудованием.

Производится работа со справочной правовой системой Консультант Плюс (выход в Интернет).

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на ~~2017~~2018 учебный год.

Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2018.

Заведующий кафедрой _____ А.С. Черныш


подпись, ФИО


Директор института _____ В.А. Уваров


подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.
Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018.

Заведующий кафедрой _____



А.С. Черныш

подпись, ФИО

Директор института _____



В.В. Перуев

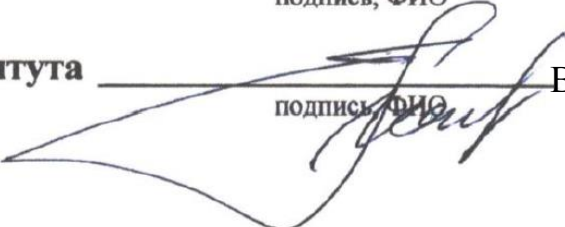
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный
год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «3» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный
год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «6» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

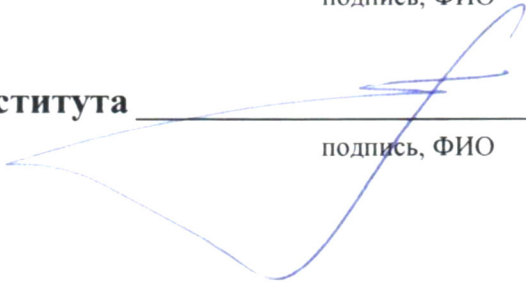
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины
«Градостроительная политика».

Дисциплина «Градостроительная политика» у студентов направления «Градостроительство» изучается в течение одного семестра.

Реализация программы дисциплины «Градостроительная политика» предусматривает использование разнообразных форм и методов самостоятельной работы студентов, основанных на принципах развивающего образования и создания специальной образовательной среды.

Изучение дисциплины предусматривает прослушивание студентами лекционного курса, проведение практических занятий в соответствии с учебным планом, устный опрос на понимание каждого раздела в составе модулей дисциплины, консультации. А также самостоятельную работу по изучению правовой и законодательной базы, научной и технической литературы.

Для подготовки к лекционным занятиям, где раскрываются основные теоретические положения дисциплины, студенты должны готовить конкретные проблемные ситуации, требующие специфических подходов и решений в соответствии с вышеназванным курсом.

На практических занятиях акцент делается на самостоятельной работе студентов по освоению разделов дисциплины, имеющих особую значимость для практической и научно-исследовательской деятельности. В ходе реализации практического блока занятий рассматриваются наиболее важные и актуальные проблемы дисциплины; анализируются, обсуждаются и самостоятельно решаются конкретные ситуационные задачи, студенты готовят сообщения или доклады на предложенные преподавателем темы, указанные в настоящей программе. В целях выявления знаний у студентов осуществляется обмен вопросами и ответами под контролем преподавателя.

Самостоятельная работа студентов предполагает написание рефератов (презентаций) и выполнение научно-исследовательских работ. Написание реферата (презентации) не является обязательным, так как программой данной учебной дисциплины не предусмотрено. Тематика рефератов является примерной и может обсуждаться с преподавателем. Объем реферата (презентации) 10-15 страниц машинописного текста.

Итоговое испытание представлено зачетом, который проводится в форме собеседования.

Проведение зачета по вопросам пройденного материала необходимо для выяснения полноты усвоения студентами основных понятий. С этой целью на основании проведенных занятий разрабатываются зачетные вопросы. Вопросы составлены с учетом приоритетных, ключевых проблем и аспектов, усвоение которых необходимо при прохождении курса. Зачет может проводиться как в форме установочных вопросов, требующих раскрытия, так и в форме ответа на вопросы зачетного билета.

Для подготовки к зачёту студенты могут воспользоваться, помимо основной и дополнительной литературы, многочисленными пособиями, которые имеются в библиотеке университета.

Продолжительность подготовки к ответу - не более 30 минут.

Продолжительность опроса - не более 15 минут.

Во время зачёта на столе, за которым сидит студент, могут находиться, листы для записи (черновики), ручка. Использование студентом на зачёте любых средств связи: собственных компьютеров, ноутбуков, смартфонов, коммуникаторов, мобильных телефонов и др. влечет за собой удаление с зачёта с последующим выставлением оценки «не зачтено»;

Выход студента из аудитории во время проведения зачёта не допускается. Результаты сдачи зачёта объявляются в тот же день.