

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Территориальное планирование

Направление подготовки:
07.03.04 Градостроительство

Профиль:
Градостроительное проектирование

Квалификация
бакалавр

Форма обучения
очная


Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2016

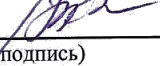
Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство (квалификация – бакалавр), утвержденного и введенного в действие с 09 февраля 2016 г. приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 94.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2016 году.

Составитель (составители): к.г.н, доцент  (Н.М. Затолокина)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой

(наименование кафедры)

Заведующий кафедрой: к. архитектуры., профессор  (М.В. Перькова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 15 » 02 2016 г.

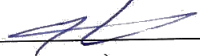
Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 12 » 02 2016 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой: к.т.н., профессор  (А.С. Черныш)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 15 » 02 2016 г., протокол № 5

Председатель к.т.н., доцент  (А.Ю. Феоктистов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-3	Способностью взаимно согласовывать различные факторы, интегрировать разнообразные формы знания и навыки при разработке проектных решений, координировать междисциплинарные цели	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основы экологии урбанизированных территорий; типы и формы расселения; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования; виды и содержание градостроительной документации.</p> <p>Уметь:; анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования на основе градостроительного зонирования.</p> <p>Владеть: знаниями о порядке подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, внесении изменений в них; навыками в составлении градостроительного плана земельного участка.</p>
2	ПК-5	Способностью применять знания смежных и сопутствующих дисциплин при разработке проектов, действовать инновационно и технически грамотно при использовании строительных технологий, материалов, конструкций, систем жизнеобеспечения и информационно-компьютерных средств	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика градостроительства
2	Теория градостроительства
3	Управления городскими территориями

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Градостроительная политика
2	Градостроительный анализ
3	Архитектурно-строительное проектирование

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	74	74
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графические задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	38	38
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	36 экзамен	36 экзамен

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Градостроительная деятельность					
1.1	Объекты градостроительного проектирования	1	1	-	4
1.2	Системы расселения, типы и формы расселения	1	2	-	4
1.3	Планируемая организация градостроительных систем.	1	2		5
2. Виды и содержание градостроительной документации.					
2.1	Схема территориального планирования, генеральный план поселения.	4	2	-	5
2.2	Технико-экономическое обследование проекта схемы территориального планирования.	4	2	-	5
3. Функциональное зонирование					
3.1	Организация культурно-бытового обслуживания в схемах территориального планирования	2	3	-	5
3.2	Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон.	3	3	-	5
4. Основы экологии урбанизированных территорий.					

4.1	Основы экологии урбанизированных территорий	1	1	-	4
	ВСЕГО	17	17	-	38

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №7				
1	Градостроительная деятельность	Объекты градостроительного проектирования	1	4
		Системы расселения, типы и формы расселения	2	4
		Планируемая организация градостроительных систем.	2	5
2	Виды и содержание градостроительной документации.	Схема территориального планирования, генеральный план поселения.	2	5
		Технико-экономическое обследование проекта схемы территориального планирования.	2	5
3	Функциональное зонирование	Организация культурно-бытового обслуживания в схемах территориального планирования	3	5
		Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон.	3	5
4	Основы экологии урбанизированных территорий.	Основы экологии урбанизированных территорий	1	4
ИТОГО:			17	38
ВСЕГО:				38

4.3. Содержание лабораторных занятий (не предусмотрено)

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Градостроительная деятельность	доклад на тему
2	Виды и содержание градостроительной документации.	доклад на тему
3	Функциональное зонирование	Выполнение индивидуальных заданий
4	Основы экологии урбанизированных территорий.	доклад на тему

Темы докладов:

1. Общие вопросы территориального планирования
2. Организационно-правовые основы территориального планирования .

3. Порядок разработки документов территориального планирования .
4. Территориальное планирование с учетом преобладающих видов экономической деятельности и рекреационных зон
5. Планирование развития систем коммунальной инфраструктуры
6. Экологические факторы и их учет в процессе территориального планирования
7. Территории с особым экономическим статусом
8. Установление государством особых правовых, организационных, экономических режимов на отдельных территориях как метод региональной политики
9. Особые экономические зоны. Классификация особых экономических зон в мировой практике
10. Механизм создания и функционирования особых экономических зон в России
11. Изучение условий местности и выбор участка для города
12. Планировочная структура города
13. Взаиморасположение селитебных и промышленных территорий
14. Транспортно-планировочная организация города
15. Жилые районы
16. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования
17. Структура селитебной территории города
18. Архитектурно-пространственное решение застройки
19. Направления комплексного благоустройства и ландшафтного дизайна

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем (не предусмотрено)

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий (не предусмотрено)

5.4. Перечень контрольных работ (не предусмотрено)

5.5 Перечень вопросов к экзамену

20. Общие положения о документах территориального планирования
21. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации
22. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации
23. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации
24. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации
25. Подготовка и утверждение схем территориального планирования субъектов Российской Федерации
26. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации
27. Законодательство о градостроительной деятельности

28. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности
29. Документы территориального планирования муниципальных образований
30. Содержание схемы территориального планирования муниципального района
31. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района
32. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района
33. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа
34. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа
35. Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа
36. Реализация документов территориального планирования
37. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления
38. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов
39. Нормативы градостроительного проектирования
40. Содержание нормативов градостроительного проектирования
41. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования
42. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования
43. Градостроительное зонирование
44. Правила землепользования и застройки
45. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
46. Порядок утверждения правил землепользования и застройки
47. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки
48. Порядок установления территориальных зон
49. Виды и состав территориальных зон
50. Градостроительный регламент
51. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
52. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
53. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
54. Экономическое пространство региона и его основные характеристики

55. Типология экономического пространства регионов
56. Кластерная организация экономического пространства территорий
57. Муниципальное образование как социально-экономическая система
.....
58. Конституционные основы местного самоуправления, его сущностные признаки
59. Основные категории муниципальных образований. Город как муниципальное образование
60. Взаимоотношения государственной и муниципальной власти, разграничение полномочий
61. Природные, исторические, национальные, социально-демографические, экономические особенности муниципальных образований
62. Организация территориального планирования
63. Общие вопросы территориального планирования
64. Организационно-правовые основы территориального планирования .
65. Порядок разработки документов территориального планирования .
66. Территориальное планирование с учетом преобладающих видов экономической деятельности и рекреационных зон
67. Планирование развития систем коммунальной инфраструктуры
68. Экологические факторы и их учет в процессе территориального планирования
69. Территории с особым экономическим статусом
70. Установление государством особых правовых, организационных, экономических режимов на отдельных территориях как метод региональной политики
71. Особые экономические зоны. Классификация особых экономических зон в мировой практике
72. Механизм создания и функционирования особых экономических зон в России
73. Изучение условий местности и выбор участка для города
74. Планировочная структура города
75. Взаиморасположение селитебных и промышленных территорий
76. Транспортно-планировочная организация города
77. Жилые районы
78. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования
79. Структура селитебной территории города
80. Архитектурно-пространственное решение застройки
81. Направления комплексного благоустройства и ландшафтного дизайна

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учеб. пособие для студентов вузов / Г. А. Потаев. - Москва : Форум : ИНФРА-М, 2014. - 432 с.
2. Севостьянов А.В., Новиков А.В., Сафарова М.Д. Основы градостроительства и планировка населенных мест.: учебник ВУЗов. М.: Архитектура-С.2014.
3. Перькова М.В., Колесникова Л.И. Планировка, застройка и реконструкция населенных мест. Уч.пособие.Белгород: Изд-во БГТУ.2011.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Алексеев Ю.В. Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов/ Монография. М.: МГСУ : АСВ.-2010.
2. Владимиров В.В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий/Учебник. М.: Архитектура-С.2004
3. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005
4. Косицкий Я.В. Архитектурно-планировочное развитие городов/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Справочная информационная система Консультант плю. Режим доступа свободный: www.consultant.ru
2. Справочно-правовая система Гарант. Режим доступа свободный: <http://www.garant.ru/> –□

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Специализированная аудитория: компьютерный класс; учебно-методические стенды; экран для проекций; компьютер Элпо; видеопроектор «Epson EMP-S5»; затемняющие шторы.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на ~~2017~~2018 учебный год.
Протокол № 16 заседания кафедры от « 16 » 06 2018.

Заведующий кафедрой _____ А.С. Черныш

подпись, ФИО


Директор института _____ В.А. Уваров

подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.
Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018.

Заведующий кафедрой _____



А.С. Черныш

подпись, ФИО

Директор института _____



В.В. Перуев

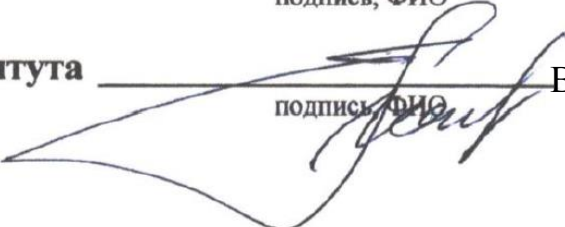
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный
год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «3» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный
год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «6» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

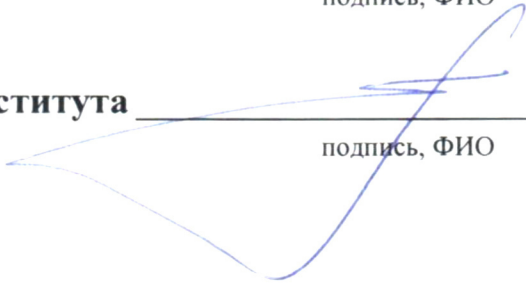
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Практические (семинарские) занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине путем ознакомления с принципами, законами и методами ведения территориального планирования.

Изучать теоретический материал рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание, а также осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса по этой теме.

При выполнении практических заданий следует руководствоваться существующей нормативно-правовой базой в рамках территориального планирования.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) может применяться форма тестирования, как промежуточных знаний, так и итоговых.

Итоговое испытание представлено экзаменом, который может проводиться как в устной форме, в виде тестового испытания, так и в письменной форме.

При самостоятельном изучении курса следует, прежде всего, уяснить существо изучаемого вопроса, т.е. понять изложенное в учебнике, а не «заучить», изложенный материал.

Задачей студентов на семинарских занятиях является не повторение лекционного курса, в котором освещаются основные положения и наиболее спорные вопросы, а более широкое и глубокое изучение темы с использованием дополнительных источников.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной интерпретации. Желательно, в данном случае выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры городского кадастра и инженерных изысканий данного учебного заведения, закрепленного за данным потоком студентов соответствующей специальности.