

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
**(БГТУ им. В.Г. Шухова)**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины (модуля)**

**Территориальное планирование и прогнозирование**

направление подготовки (специальность):

**21.03.02. Землеустройства и кадастры**

Направленность программы (профиль, специализация):

**Кадастр застроенных территорий**

Квалификация

**бакалавр**

Форма обучения


**заочная**

Институт Архитектурный

Кафедра Городского кадастра и инженерных изысканий

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 г. N 978
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель (составители): канд. геогр. наук, доцент  (Затолокина Н.М.)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 14 » мая 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц  (Черныш А.С.)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
Городского кадастра и инженерных изысканий

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц  (Черныш А.С.)  
« 17 » мая 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 21 » мая 2021 г., протокол № 9

Председатель: асс.  (Лепешкина М.А.)

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные компетенции	ПК-1. Способен осуществлять технологические процессы и разрабатывать документацию в сфере своей профессиональной деятельности	ПК-1.3 Разрабатывает предложения по планированию рационального использования земель и их охране, обустройству территорий, материалы прогнозирования и планирования в области градостроительства, кадастров, землеустройства и смежных областях с применением современных методик разработки проектных решений	<b>Знать</b> методику разработки проектных решений <b>Уметь</b> разрабатывать предложения по планированию рационального использования земель и их охране <b>Владеть</b> навыками обустройства территорий, материалы прогнозирования и планирования в области градостроительства, кадастров, землеустройства
	ПК-2. Способен графически отображать информацию, данные об объектах недвижимости на картографическом материале, создавать тематические информационные продукты, в том числе на основе использования данных ДЗЗ	ПК-2.2 Применяет геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в профессиональной деятельности при проведении зонирования территорий, а также анализе материалов по зонированию территорий, основанных на учете различных условий и факторов	<b>Знать</b> геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в профессиональной деятельности <b>Уметь</b> применяет технологии профессиональной деятельности при проведении зонирования территорий <b>Владеть</b> технологиями профессиональной деятельности при проведении зонирования территорий
		ПК-2.3 Разрабатывает соответствующие карты, схемы, документы и материалы с применением цифровых информационно-аналитических ресурсов и специализированного программного обеспечения	<b>Знать</b> цифровые информационно-аналитические ресурсы и специализированного программного обеспечения <b>Уметь</b> разрабатывает соответствующие карты, схемы, документы <b>Владеть</b> навыками работы с информационно-аналитические ресурсы и специализированного программного обеспечения
		ПК-2.5. Использует материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии при моделировании и интерпретации результатов изучения территорий, объектов, процессов и явлений	<b>Знать</b> материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии <b>Уметь</b> Использует материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии при моделировании и интерпретации результатов изучения территорий, объектов, процессов и явлений <b>Владеть</b> навыками работы с информационно-аналитические ресурсы и специализированного программного обеспечения

ПК-3 Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение профессиональной сфере	ПК-3.3 Проводит поиск и анализ информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов о недвижимом имуществе, в том числе правоустанавливающих документов, устанавливает технические и правовые параметры	<b>Знать</b> различные источники и электронные информационно-аналитические ресурсы о недвижимом имуществе <b>Уметь</b> проводить поиск и анализ информации из различных источников <b>Владеть</b> информацией взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти и поддержке принятия управленческих решений
	ПК-3.8 Формирует кадастровую, землеустроительную, градостроительную и иную документацию, в том числе осуществляет подготовку документов для государственной регистрации недвижимости	<b>Знать</b> кадастровую, землеустроительную, градостроительную и иную документацию <b>Уметь</b> Формирует кадастровую, землеустроительную, градостроительную и иную документацию <b>Владеть</b> информацией взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти и поддержке принятия управленческих решений
ПК-4 Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере профессиональной деятельности	ПК-4.2 Разрабатывает мероприятия по планированию и организации территорий, в том числе прогнозированию и планированию рационального использования и охраны земель, а также участвует в организации проведения оценки и переоценки недвижимости	<b>Знать</b> способы планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ <b>Уметь</b> разрабатывать мероприятия по планированию и организации территорий, в том числе прогнозированию и планированию рационального использования и охраны земель <b>Владеть</b> мероприятиями по планированию и организации территорий, в том числе прогнозированию и планированию рационального использования и охраны земель
	ПК-4.3 Осуществляет процедуру согласования и утверждения документации, а также подготовку документации для разрешения споров	<b>Знать</b> процедуру согласования и утверждения документации территориального планирования и прогнозирования <b>Уметь</b> осуществлять процедуру согласования и утверждения документации территориального планирования и прогнозирования <b>Владеть</b> навыками осуществлять процедуру согласования и утверждения документации территориального планирования и прогнозирования
ПК-5 Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере	ПК-5.3. Принимает участие в планировании работ и обеспечении деятельности на уровне структурного подразделения по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации, осуществлению контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации	<b>Знать</b> планирование работ и обеспечении деятельности на уровне структурного подразделения <b>Уметь</b> созданию градостроительную и иную документацию территориального планирования, осуществлении контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации <b>Владеть</b> навыками и знаниями по организации планировании работ и обеспечении деятельности на уровне структурного подразделения

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1. Компетенция ПК-1.** Способен осуществлять технологические процессы и разрабатывать документацию в сфере своей профессиональной деятельности

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Геодезия
2	Картография с основами цифровизации
3	Основы землеустройства
4	Основы кадастра недвижимости
5	Территориальное планирование и прогнозирование
6	Основы кадастровой деятельности
7	Кадастр застроенных территорий
8	Оценка недвижимости
9	Инженерное обустройство территории
10	Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ
11	Кадастровая оценка недвижимости
12	Информационное обеспечение градостроительной деятельности
13	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
14	Основы градостроительства и планировки населенных мест
15	Основы архитектуры зданий
16	Конструкции зданий и сооружений
17	Проектное обучение
18	Учебная технологическая практика
19	Производственная технологическая практика
20	Производственная преддипломная практика
21	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

**2. Компетенция ПК-2.** Способен графически отображать информацию, данные об объектах недвижимости на картографическом материале, создавать тематические информационные продукты, в том числе на основе использования данных ДЗЗ

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Информационные технологии в землеустройстве и кадастрах
2	Геодезия
3	Картография с основами цифровизации
4	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
5	Географические информационные системы в землеустройстве и кадастрах
6	Основы землеустройства
7	Мониторинг земель и недвижимости
8	Кадастр застроенных территорий
9	Инженерное обустройство территории
10	Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ
11	Кадастровая оценка недвижимости
12	Лазерное сканирование и 3D-моделирование
13	Основы градостроительства и планировки населенных мест
14	Учебная технологическая практика
15	Производственная технологическая практика
16	Производственная преддипломная практика
17	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

**3. Компетенция ПК-3.** Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение в профессиональной сфере

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Картография с основами цифровизации
2	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
3	Основы землеустройства
4	Основы кадастра недвижимости
5	Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах
6	Материаловедение
7	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
8	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
9	Почвоведение и инженерная геология
10	Основы геологии и гидрологии
11	Мониторинг земель и недвижимости
12	Типология объектов недвижимости
13	Основы кадастровой деятельности
14	Кадастр застроенных территорий
15	Оценка недвижимости
16	Инженерное обустройство территории
17	Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ
18	Кадастровая оценка недвижимости
19	Информационное обеспечение градостроительной деятельности
20	Управление застроенными территориями
21	Лазерное сканирование и 3D-моделирование
22	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
23	Основы градостроительства и планировки населенных мест
24	Основы архитектуры зданий
25	Учебная ознакомительная практика
26	Производственная технологическая практика
27	Производственная преддипломная практика
28	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

**4. Компетенция ПК-4.** Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере профессиональной деятельности

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Основы землеустройства
2	Основы кадастра недвижимости
3	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
4	Основы кадастровой деятельности
5	Оценка недвижимости
6	Инженерное обустройство территории
7	Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ
8	Кадастровая оценка недвижимости
9	Управление застроенными территориями
10	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
11	Основы градостроительства и планировки населенных мест
12	Производственная технологическая практика
13	Производственная преддипломная практика
14	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

**5. Компетенция ПК-5.** Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Основы землеустройства
2	Основы кадастра недвижимости
3	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
4	Основы кадастровой деятельности
5	Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ
6	Кадастровая оценка недвижимости
7	Информационное обеспечение градостроительной деятельности
8	Управление застроенными территориями
9	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
10	Производственная технологическая практика
11	Производственная преддипломная практика
12	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки: 2 зач. единица

Форма промежуточной аттестации зачет.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	<b>144</b>	<b>2</b>	<b>142</b>
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
лекции	4	2	2
лабораторные	-	-	-
практические	4	-	4
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2	-	2
<b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>	<b>134</b>	<b>-</b>	<b>134</b>
Курсовой проект		-	-
Курсовая работа		-	-
Расчетно-графическое задание	18	-	18
Индивидуальное домашнее задание		-	-
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	116	-	116
<b>Зачет</b>	<b>зачет</b>	<b>-</b>	<b>зачет</b>

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>Семестр №7</b>					
<b>1. Планирование использования земель</b>					
1.1	Теоретические основы планирования и прогнозирования.	0,4	-	-	-
1.2	Функции и задачи прогнозирования	0,4	-	-	-
1.3	Нормативно-правовые основы прогнозирования в РФ	0,4	-	-	-
1.4	Критерии установления периодов планирования и прогнозирования использования земель	0,4	-	-	-
1.5	Основы планирования и прогнозирования земельных ресурсов	0,4	-	-	-
	<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Семестр №8

<b>2. Территориальное планирование</b>					
2.1	Теоретические аспекты территориального планирования	0,2	0,5	-	17
2.2	Документы территориального планирования	0,2	0,5	-	17
2.3	Планировочная организация градостроительных систем	0,2	0,5	-	17
<b>3. Модель комплексной системы управления градостроительным развитием территории</b>					
3.1	Городские территории.	0,4	0,5	-	17
3.2	Градостроительное прогнозирование	0,4	0,5	-	17
3.3	Зонирование. Классификация городских территорий	0,2	0,5	-	17
3.4	Методы оценки градостроительных решений	0,2	0,5	-	17
3.5	Процесс и структура управления использованием городских территорий	0,2	0,5	-	15
<b>РГЗ</b>					<b>18</b>
<b>Зачет</b>					<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>134</b>

### 4.2 Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<b>Семестр №7</b>				
1	Планирование использования земель	Теоретические основы планирования и прогнозирования. Функции и задачи прогнозирования	-	-
		Методические особенности долгосрочного плана прогноза	-	-
		Критерии установления периодов прогнозирования	-	-
		Земельные ресурсы как объект планирования и прогнозирования. Прогнозы использования земельных ресурсов	-	-
		Принципы прогнозирования	-	-
<b>Семестр №8</b>				
2	Территориальное планирование	Теоретические аспекты территориального планирования	0,5	17
		Документы территориального планирования	0,5	17
		Планировочная организация градостроительных систем	0,5	17
		Городские территории.	0,5	17

3	Модель комплексной системы управления градостроительным развитием территории	Градостроительное прогнозирование	0,5	17
		Зонирование. Классификация городских территорий	0,5	17
		Методы оценки градостроительных решений	0,5	17
		Процесс и структура управления использования городских территорий	0,5	15
<b>ИТОГО:</b>			<b>4</b>	<b>134</b>

### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия по данной дисциплине не предусмотрено учебным планом.

### 4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовой(ая) проект (работа) не предусмотрено учебным планом.

### 4.5. Содержание расчетно-графического задания

В рамках изучения дисциплины предусмотрено выполнение расчетно-графическое задание на тему «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории».

Используя ФГИС ТП (официальный сайт, заходим на него и скачиваем всю проектную документацию), провести анализ разработанных градостроительных документов для конкретного субъекта (по вариантам). Привести текстовые и графические материалы, например, более подробно рассмотреть Схему территориального планирования, Генеральный план, Правила землепользования и застройки и т.д.

Расчетно-графическое задание содержит графическую часть (1лист формата А1-3) и общие указания, содержащие описание принятых решений.

В процессе выполнения расчетно-графического задания осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудитории и посредством электронной информационной среды университета.

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5.1 Реализация компетенций

**1. Компетенция ПК-1.** Способен осуществлять технологические процессы и разрабатывать документацию в сфере своей профессиональной деятельности

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
<i>ПК-1.3 Разрабатывает предложения по планированию рационального использования земель и их охране, обустройству территорий, материалы прогнозирования и планирования в области градостроительства, кадастров, землеустройства и смежных областях с применением современных методик разработки проектных решений</i>	<i>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</i>

**2. Компетенция ПК-2.** Способен графически отображать информацию, данные об объектах недвижимости на картографическом материале, создавать тематические информационные продукты, в том числе на основе использования данных ДЗЗ

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
<i>ПК-2.2 Применяет геоинформационные системы, телекоммуникационные технологии и моделирование в профессиональной деятельности при проведении зонирования территорий, а также анализе материалов по зонированию территорий, основанных на учете различных условий и факторов</i>	<i>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</i>
<i>ПК-2.3 Разрабатывает соответствующие карты, схемы, документы и материалы с применением цифровых информационно-аналитических ресурсов и специализированного программного обеспечения</i>	<i>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</i>
<i>ПК-2.5. Использует материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии при моделировании и интерпретации результатов изучения территорий, объектов, процессов и явлений</i>	<i>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</i>

**3. Компетенция ПК-3.** Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение в профессиональной сфере

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
<i>ПК-3.3 Проводит поиск и анализ информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов о недвижимом имуществе, в том числе правоустанавливающих документов, устанавливает технические и правовые параметры</i>	<i>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</i>
<i>ПК-3.8 Формирует кадастровую, землеустроительную, градостроительную и иную документацию, в том числе осуществляет подготовку документов для государственной регистрации недвижимости</i>	<i>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</i>

**4. Компетенция ПК-4.** Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере профессиональной деятельности

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
<i>ПК-4.2 Разрабатывает мероприятия по планированию и организации территорий, в том числе прогнозированию и планированию рационального использования и охраны земель, а также участвует в организации проведения оценки и переоценки недвижимости</i>	<i>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</i>
<i>ПК-4.3 Осуществляет процедуру согласования и утверждения документации, а также подготовку документации для разрешения споров</i>	<i>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</i>

**5. Компетенция ПК-5.** Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания

<p>ПК-5.3. Принимает участие в планировании работ и обеспечении деятельности на уровне структурного подразделения по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации, осуществлению контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации</p>	<p>Выполнение практических заданий, устный опрос, защита РГЗ, зачёт</p>
--	---

## 5.2 Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

### 5.2.1 Перечень контрольных вопросов для зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	<p>Планирование использования земель (ПК-1,ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теоретические основы планирования и прогнозирования.</li> <li>2. Функции и задачи прогнозирования</li> <li>3. Методические особенности долгосрочного плана прогноза</li> <li>4. Критерии установления периодов прогнозирования</li> <li>5. Классификация прогнозов по времени упреждения.</li> <li>6. Классификация прогнозов по признаку «масштабность объекта прогноза».</li> <li>7. Классификация прогнозов по признаку «степень локализации прогноза»</li> <li>8. Планирование пространственного развития территории</li> <li>9. Степень обоснования и доказательство качественных и количественных характеристик будущего развития объекта</li> <li>10. Земельные ресурсы как объект планирования и прогнозирования.</li> <li>11. Прогнозы использования земельных ресурсов</li> <li>12. Принципы прогнозирования</li> </ol>
2	<p>Территориальное планирование (ПК-1,ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определения понятиям: градостроительный кодекс, градостроительная деятельность, территориальное планирование, функциональные зоны, градостроительное зонирование, территориальные зоны, красные линии</li> <li>2. Назначение территориального планирования, виды документов территориального планирования, систематизация документов территориального планирования, проблемы разработки и утверждения документов территориального планирования</li> <li>3. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)</li> <li>4. Документы территориального планирования Российской Федерации</li> <li>5. Процесс территориального планирования и согласование проектов схем территориального планирования</li> <li>6. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации</li> <li>7. Документы территориального планирования муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов)</li> <li>8. Документы территориального планирования</li> </ol>

		<p>муниципальных образований (генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов)</p> <p>9. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования</p> <p>10. Градостроительное зонирование: общие положения (цели разработки, назначение, принципы и содержание документа «Правила землепользования и застройки»)</p> <p>11. Общий порядок подготовки правил землепользования и застройки</p> <p>12. Публичные слушания и порядок утверждения правил землепользования и застройки</p> <p>13. Порядок применения ПЗЗ</p> <p>14. Карта градостроительного зонирования (виды территориальных зон)</p> <p>15. Карта градостроительного зонирования (состав территориальных зон: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны)</p> <p>16. Карта градостроительного зонирования (состав территориальных зон: зоны инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, дополнительные зоны)</p> <p>17. Процесс подготовки карты градостроительного зонирования</p> <p>18. Градостроительный регламент: основные понятия, структура, устанавливаемые параметры</p> <p>19. Области распространения градостроительных регламентов</p> <p>20. Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий</p> <p>21. Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС</p> <p>22. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p> <p>23. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>24. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>25. Карта градостроительного зонирования г. Новороссийска: понятия, виды зон, основной чертеж</p> <p>26. Градостроительный регламент г. Новороссийска: виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости</p> <p>27. Градостроительный регламент г. Новороссийска: требования и параметры застройки</p> <p>28. Назначение и виды документации по планировке территории: проект планировки</p> <p>29. Назначение и виды документации по планировке территории: проект межевания территории</p> <p>30. Определение понятия «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности», цель ведения ИСОГД. Состав сведений ИСОГД</p>
--	--	---

3	Модель комплексной системы управления градостроительным развитием территории (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Городские территории</li> <li>2. Градостроительное прогнозирование</li> <li>3. Зонирование. Классификация городских территорий</li> <li>4. Методы оценки градостроительных решений</li> <li>5. Процесс и структура управления использованием городских территорий</li> </ol>
---	---	--

### 5.2.2 Перечень контрольных материалов

#### для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Курсовой(ая) проект (работа) не предусмотрено учебным планом.

### 5.2.3 Перечень контрольных материалов

#### для защиты расчетно-графического задания/ индивидуального домашнего задания (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5)

Текущий контроль осуществляется в течении семестра и включает разработку и сдачу расчетно-графического задания. Защита РГЗ проводится устно путем озвучивания основных выводов и хода выполнения работы. В случае отсутствия типичных ошибок в письменной работе, она считается принятой.

#### Типичные ошибки:

- не представлены графический материал;
- не представлен полный список изменения документов территориального планирование исследуемого субъекта;
- не приведен градостроительный регламент;
- не представлена группировка выбранных видов разрешенного использования земельного участка по существующим сегментам зонирования территории города.

#### Примерные контрольные вопросы для защиты РГЗ

1. Дайте определение термину «планирование».
2. Назовите основные отличия планирования от прогнозирования?
3. Какие функции прогнозирования вы знаете?
4. Промышленность, сельское, лесное хозяйство, рекреационные зоны, курортное хозяйство и туризм?
5. Экологические аспекты формирования территориального развития?
6. Градостроительное прогнозирование
7. Зонирование. Классификация городских территорий
8. Методы оценки градостроительных решений
9. Процесс и структура управления использованием городских территорий

#### Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме ИДЗ, используется следующая шкала оценивания: принято (допуск), не принято (не допуск).

### 6. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Промежуточная аттестация осуществляется в конце семестра после завершения изучения теоретического материала и выполнения и защиты расчетно-графического заданий. Аттестация проводится в форме зачета. Зачет осуществляется в виде собеседования.

#### Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Оценивание производится в соответствии с уровнем освоения. «Зачтено» ставиться при положительной оценке сформированности компетенций по показателям Знания, Умения и Навыки.

При оценке недостаточной сформированности компетенций по показателям Знания, Умения и Навыки ставиться « не зачтено».

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Теоретические основы планирования и прогнозирования.
	Функции и задачи прогнозирования
	Методические особенности долгосрочного плана прогноза
	Критерии установления периодов прогнозирования
	Классификация прогнозов по времени упреждения. Классификация прогнозов по признаку «масштабность объекта прогноза».
	Классификация прогнозов по признаку «степень локализации прогноза»
	Степень обоснования и доказательство качественных и количественных характеристик будущего развития объекта
	Земельные ресурсы как объект планирования и прогнозирования. Прогнозы использования земельных ресурсов
Умения	Принципы прогнозирования
	Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития.
	Планирование пространственного развития территории
	Функциональная организация и зонирование территории
	Расселение. Формирование систем населенных мест
	Организация межселенного культурно-бытового обслуживания
	Промышленность, сельское, лесное хозяйство, рекреационные зоны, курортное хозяйство и туризм
	Инженерное обеспечение территории
	Экологические аспекты формирования территориального развития
	Охрана памятников истории и культуры
Навыки	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Знания городских территорий.
	Градостроительное прогнозирование
	Зонирование. Классификация городских территорий
	Методы оценки градостроительных решений
Процесс и структура управления использованием городских территорий	

Зачет преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

### Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения	
	Не зачтено	зачтено
<i>Знание терминов, определений, понятий</i>	<i>Не знает терминов и определений</i>	<i>Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок</i>
<i>Знание основных закономерностей, соотношений, принципов</i>	<i>Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний</i>	<i>Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний</i>
<i>Объем освоенного материала</i>	<i>Не знает значительной части материала дисциплины</i>	<i>Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей</i>
<i>Полнота ответов на вопросы</i>	<i>Не дает ответы на большинство вопросов</i>	<i>Дает неполные ответы на все вопросы</i>
<i>Четкость изложения и интерпретации знаний</i>	<i>Излагает знания без логической последовательности</i>	<i>Излагает знания с нарушениями в логической последовательности</i>
	<i>Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами</i>	<i>Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками</i>
	<i>Неверно излагает и интерпретирует знания</i>	<i>Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний</i>

### Оценка сформированности компетенций по показателю Умения

Критерий	Уровень освоения	
	Не зачтено	зачтено
<i>Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития.</i>	<i>Не умеет проводить анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития.</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя проводить анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития.</i>
<i>Планирование пространственного развития территории</i>	<i>Не умеет проводить планирование пространственного развития территории</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя говорить о планирование пространственного развития территории</i>
<i>Функциональная организация и зонирование территории</i>	<i>Не умеет проводить функциональная организация и зонирование территории</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя говорить о функциональная организация и зонирование территории</i>
<i>Расселение. Формирование систем населенных мест</i>	<i>Не умеет проводить расселение. Формирование систем населенных мест</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя рассуждать о расселение. Формирование систем населенных мест</i>
<i>Организация межселенного культурно-бытового обслуживания</i>	<i>Не умеет проводить организация межселенного культурно-бытового обслуживания</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя организация межселенного культурно-бытового обслуживания</i>
<i>Промышленность, сельское, лесное хозяйство, рекреационные зоны, курортное хозяйство и туризм</i>	<i>Не умеет проводить промышленность, сельское, лесное хозяйство, рекреационные зоны, курортное хозяйство и туризм</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя характеризовать зоны промышленность, сельское, лесное хозяйство,</i>



<i>туризм</i>		<i>рекреационные зоны, курортное хозяйство и туризм</i>
<i>Инженерное обеспечение территории</i>	<i>Не умеет проводить инженерное обеспечение территории</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя анализировать территорию на предмет инженерного обеспечения</i>
<i>Экологические аспекты формирования территориального развития</i>	<i>Не умеет проводить экологические аспекты формирования территориального развития</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя говорить о экологические аспекты формирования территориального развития</i>
<i>Охрана памятников истории и культуры</i>	<i>Не владеет знаниями рана памятников истории и культуры</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя рассуждать об охрана памятников истории и культуры</i>
<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	<i>Не умеет проводить мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	<i>Умеет с помощью преподавателя проводить мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>

### Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки

<i>Критерий</i>	<i>Уровень освоения</i>	
	<i>Не зачтено</i>	<i>зачтено</i>
<i>Знания городских территорий.</i>	<i>Не обладает навыками анализа городских территорий.</i>	<i>Обладает знаниями городских территории, допускает ошибки</i>
<i>Градостроительное прогнозирование</i>	<i>Не обладает навыками градостроительное прогнозирование</i>	<i>Обладает навыками градостроительное прогнозирование, допускает ошибки</i>
<i>Зонирование. Классификация городских территорий</i>	<i>Не обладает навыками зонирование. Классификация городских территорий</i>	<i>Обладает навыками зонирование. Классификация городских территорий, допускает ошибки</i>
<i>Методы оценки градостроительных решений</i>	<i>Не обладает методами оценки градостроительных решений</i>	<i>Обладает методами оценки градостроительных решений, допускает ошибки</i>
<i>Процесс и структура управления использования городских территорий</i>	<i>Не обладает процесс и структура управления использования городских территорий</i>	<i>Обладает процесс и структура управления использования городских территорий, допускает ошибки</i>

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1 Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Аудитория для лекционных и практических занятий	Специальная мебель, мультимедийные установки, экран, доска компьютерная техника подключенная к сети интернет и имеющая доступ в электронно-образовательную среду
2	Аудитория для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля промежуточной аттестации	Специальная мебель, мультимедийные установки, экран, доска компьютерная техника подключенная к сети интернет и имеющая доступ в электронно-образовательную среду
3	Зал электронных ресурсов (здание библиотеки)	Специальная мебель, компьютерная техника подключенная к сети интернет и имеющая доступ в электронно-образовательную среду
4	Читальный зал учебной литературы (здание библиотеки)	Специальная мебель, компьютерная техника подключенная к сети интернет и имеющая доступ в электронно-образовательную среду

### 6.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.

### 6.3 Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Планирование использования земель: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры ФГБОУ ВО Приморская ГСХА / ФГБОУ ВО Приморская ГСХА; сост.Т.Л. Кудрявцева. – Уссурийск, 2015. – 90 с.

2. Карманов А.Г., Кнышев А.И., Елисеева В.В. Геоинформационные системы территориального управления: Учебное пособие – СПб: Университет ИТМО, 2015. – 121 с.

3. Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учеб. Пособие для студентов вузов / Г. А. Потаев. – Москва : Форум : ИНФРА-М, 2014. – 432 с.
4. Севостьянов А.В., Новиков А.В., Сафарова М.Д. Основы градостроительства и планировка населенных мест.: учебник ВУЗов. М.: Архитектура-С.2014.
5. Перькова М.В., Колесникова Л.И. Планировка, застройка и реконструкция населенных мест. Уч. Пособие. Белгород: Изд-во БГТУ.2011.
6. Алексеев Ю.В. Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов/ Монография. М.: МГСУ : АСВ.-2010.
7. Владимиров В.В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий/Учебник. М.: Архитектура-С.2004
8. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005
9. Косицкий Я.В. Архитектурно-планировочное развитие городов/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005

#### **6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем**

1. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» [www.snip.ru](http://www.snip.ru) -Доступ осуществляется в зале электронных ресурсов НТБ (к.302).
2. Электронный читальный зал <https://elib.bstu.ru/>Доступ к электронному читальному залу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и сети Интернет.
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [elibrary.ru](http://elibrary.ru)Доступ к ресурсу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и в зале электронных ресурсов (к.302).
4. Электронная библиотека им. В.Г. Шухова <http://ntb.bstu.ru/jirbis2/>
5. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» <http://e.lanbook.com>
6. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) <https://rosreestr.gov.ru/>
8. Публичная кадастровая карта (ПКК) Росреестра (общедоступная база данных ЕГРН, для доступа в ФГИС ЕГРН) <https://pkk.rosreestr.ru/>
9. ФГИС ТП (общедоступная база данных территориального планирования) <https://fgistp.economy.gov.ru/>

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями.

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2022/2023 учебный год.

*Внесены изменения в п. 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение*

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
5	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
6	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
7	nanoCAD	Соглашение №НР-22/220-ВУЗ от 17.02.2022г. Лицензия бессрочная
8	ГИС "Панорама"	Демо-версия свободное распространяемое

Протокол № 13 заседания кафедры от «17» мая 2022 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ А.С. Черныш

подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_ В.В. Перцев

подпись, ФИО