

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

Основы кадастровой деятельности

Направление подготовки:

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность программы:

**Кадастр застроенных территорий**

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

**Институт: архитектурный**

**Кафедра городского кадастра и инженерных изысканий**

Белгород – 2022

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказа Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. № 978
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2022 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (Н.В. Ширина)

ст. препод.  (Парфенюкова Е.А.)

Рабочая программа обсуждена на заседании выпускающей кафедры

« 17 » 05 2022 г., протокол № 13

Заведующий кафедрой: к. т. н., доц.  А.С. Черныш

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 21 » 05 2022 г., протокол № 9

Председатель: асс.  (Лепешкина М.А.)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| Категория (группа) компетенций  | Код и наименование компетенции  | Код и наименование индикатора достижения компетенции   | Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине  |
|---|---|--|---|
| Профессиональные компетенции по типам задач технологической профессиональной деятельности | ПК-1. Способен осуществлять технологические процессы и разрабатывать документацию в сфере своей профессиональной деятельности | <p>ПК-1.1.<br/>Осуществляет технологическое обслуживание по внесению и предоставлению сведений и информации в требуемом формате с использованием информационных систем, компьютерных и сетевых технологий, осуществляет электронный документооборот в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p>   | <p><b>Знания:</b> технологию электронного документооборота в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав<br/> <b>Умения:</b> представлять в орган регистрации прав заявления и документы, установленные законодательством Российской Федерации<br/> <b>Навыки:</b> применения информационных систем при подготовке документов и организации взаимодействия с территориальными подразделениями органов регистрации прав</p>   |
|   |   | <p>ПК-1.2.<br/>Осуществляет технологические процессы в геодезических и картографических работах для установления и (или) уточнения на местности границ объектов недвижимости, а также пользуется компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и (или) установлении на местности границ объектов недвижимости</p> | <p><b>Знания:</b> процесс проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости<br/> <b>Умения:</b> обрабатывать материалы полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения (программные средства формирования кадастровой документации)<br/> <b>Навыки:</b> подготовки документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ с помощью специализированного ПО для кадастровой деятельности</p> |
|   |   | <p>ПК-1.4<br/>Осуществляет инвентаризацию и паспортизацию объектов</p>   | <p><b>Знания:</b> законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению</p>  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | <p>недвижимости, выполняет кадастровые работы и подготовку документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав</p>   | <p>кадастровых работ и смежных областей знаний<br/> <b>Умения:</b> оформлять результаты кадастровой деятельности с учетом существующих требований законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав к формату предоставления сведений<br/> <b>Навыки:</b> выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ, с целью подготовки документов для представления в орган регистрации прав</p>  |
|  | <p>ПК-3. Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение в профессиональной сфере</p> | <p>ПК-3.3. Проводит поиск и анализ информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов о недвижимом имуществе, в том числе правоустанавливающих документов, устанавливает технические и правовые параметры</p> | <p><b>Знания:</b> алгоритм запроса и получения сведений об объектах недвижимости в органах регистрации прав, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления<br/> <b>Умения:</b> анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные полученные документы и сведения об объектах недвижимости<br/> <b>Навыки:</b> получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать</p> |
|  |   | <p>ПК-3.5. Проводит работы по обследованию и мониторингу объекта (при необходимости, во взаимодействии с окружением) в целях исследования его состояния (в том числе технического), проводит описание</p>  | <p><b>Знания:</b> требования к определению координат характерных точек границ объектов недвижимости, определению характеристик и описанию объектов недвижимости<br/> <b>Умения:</b> применять технологии, методы и способы исследования состояния недвижимости<br/> <b>Навыки:</b> владеть приемами технической инвентаризации недвижимого имущества, проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости</p>  |
| <p>Профессиональные компетенции по типам задач организационно-управленческой профессиональной деятельности</p> | <p>ПК-4. Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере</p>   | <p>ПК-4.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения кадастровых, землеустроительных, изыскательских и оценочных работ при планировании их проведения</p>   | <p><b>Знания:</b> алгоритм организации выполнения работ в процессе кадастровой деятельности<br/> <b>Умения:</b> организовывать и выполнять кадастровые работы<br/> <b>Навыки:</b> организации и планирования кадастровых работ</p>   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>профессиональной деятельности</p>   | <p>ПК-4.3.<br/>Осуществляет процедуру согласования и утверждения документации, а также подготовку документации для разрешения споров</p>   | <p><b>Знания:</b> процедуру согласования и утверждения кадастровой документации<br/><b>Умения:</b> организовывать мероприятия по согласованию границ земельных участков, а также участвовать в работе согласительной комиссии<br/><b>Навыки:</b> составления отчетной документации по выполненным кадастровым работам и ее согласования с заказчиком</p>   |
|  | <p>ПК-5 Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере</p> | <p>ПК-5.1. Принимает участие во взаимодействии с органами регистрации недвижимости, в организации межведомственного взаимодействия</p>   | <p><b>Знания:</b> формы и порядки взаимодействия с заинтересованными в проведении работ лицами, посредниками и обеспечивающими возможность проведения работ, согласующими работы, контролирующими деятельность<br/><b>Умения:</b> обеспечивать информационный обмен со структурами<br/><b>Навыки:</b> информационного взаимодействия с Росреестром, работы с интернет-порталом государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, иными информационными ресурсами для организации межведомственного взаимодействия</p> |
|  |  | <p>ПК-5.3. Принимает участие в планировании работ и обеспечении деятельности на уровне структурного подразделения по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации, осуществлении контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации</p> | <p><b>Знания:</b> правила и требования к осуществлению кадастровой деятельности<br/><b>Умения:</b> применять документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности<br/><b>Навыки:</b> планирования, организации, мониторинга и контроля выполнения кадастровых работ</p>   |

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1. Компетенция ПК-1.** Способен осуществлять технологические процессы и разрабатывать документацию в сфере своей профессиональной деятельности.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

| Стадия | Наименование дисциплины  |
|--------|--|
| 1      | Геодезия   |
| 2      | Учебная технологическая практика   |
| 3      | Основы кадастра недвижимости   |
| 4      | Основы архитектуры зданий  |
| 5      | Основы землеустройства   |
| 6      | Основы кадастровой деятельности  |
| 7      | Картография с основами цифровизации  |
| 8      | Инженерное обустройство территории   |
| 9      | Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ                      |
| 10     | Проектное обучение   |
| 11     | Кадастр застроенных территорий   |
| 12     | Оценка недвижимости  |
| 13     | Техническая инвентаризация объектов недвижимости                                     |
| 14     | Основы градостроительства и планировка населенных мест                               |
| 15     | Производственная технологическая практика  |
| 16     | Территориальное планирование и прогнозирование                                       |
| 17     | Кадастровая оценка недвижимости  |
| 18     | Информационное обеспечение градостроительной деятельности                            |
| 19     | Производственная преддипломная практика  |
| 20     | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |

**2. Компетенция ПК-3.** Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение в профессиональной сфере.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами

| Стадия | Наименование дисциплины   |
|--------|---|
| 1      | Почвоведение и инженерная геология                              |
| 2      | Основы геологии и гидрологии                                    |
| 3      | Учебная ознакомительная практика                                |
| 4      | Основы кадастра недвижимости                                    |
| 5      | Материаловедение  |
| 6      | Основы архитектуры зданий                                       |
| 7      | Основы землеустройства  |
| 8      | Основы кадастровой деятельности                                 |
| 9      | Картография с основами цифровизации                             |
| 10     | Типология объектов недвижимости                                 |
| 11     | Инженерное обустройство территории                              |
| 12     | Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ |
| 13     | Фотограмметрия и дистанционное зондирование                     |
| 14     | Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости        |
| 15     | Мониторинг земель и недвижимости                                |
| 16     | Кадастр застроенных территорий                                  |

|    |  |
|----|--|
| 17 | Оценка недвижимости  |
| 18 | Техническая инвентаризация объектов недвижимости                                     |
| 19 | Основы градостроительства и планировка населенных мест                               |
| 20 | Производственная технологическая практика  |
| 21 | Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах        |
| 22 | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров                                     |
| 23 | Территориальное планирование и прогнозирование                                       |
| 24 | Кадастровая оценка недвижимости  |
| 25 | Информационное обеспечение градостроительной деятельности                            |
| 26 | Управление застроенными территориями   |
| 27 | Лазерное сканирование и 3D-моделирование   |
| 28 | Производственная преддипломная практика  |
| 29 | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |

**3. Компетенция ПК-4.** Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере профессиональной деятельности.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами

| Стадия | Наименование дисциплины  |
|--------|--|
| 1      | Основы кадастра недвижимости   |
| 2      | Основы землеустройства   |
| 3      | Основы кадастровой деятельности  |
| 4      | Инженерное обустройство территории   |
| 5      | Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ                      |
| 6      | Оценка недвижимости  |
| 7      | Техническая инвентаризация объектов недвижимости                                     |
| 8      | Основы градостроительства и планировка населенных мест                               |
| 9      | Производственная технологическая практика  |
| 10     | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров                                     |
| 11     | Территориальное планирование и прогнозирование                                       |
| 12     | Кадастровая оценка недвижимости  |
| 13     | Управление застроенными территориями   |
| 14     | Производственная преддипломная практика  |
| 15     | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |

**4. Компетенция ПК-5.** Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами

| № | Наименование дисциплины (модуля)                                |
|---|---|
| 1 | Основы кадастра недвижимости                                    |
| 2 | Основы землеустройства  |
| 3 | Основы кадастровой деятельности                                 |
| 4 | Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ |
| 5 | Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости        |
| 6 | Техническая инвентаризация объектов недвижимости                |
| 7 | Производственная технологическая практика                       |

|    |  |
|----|--|
| 8  | Территориальное планирование и прогнозирование                                       |
| 9  | Кадастровая оценка недвижимости  |
| 10 | Информационное обеспечение градостроительной деятельности                            |
| 11 | Управление застроенными территориями   |
| 12 | Производственная преддипломная практика  |
| 13 | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |

### 3. ОБЪЁМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки: 3 зач. единицы.

Форма промежуточной аттестации – экзамен

| Вид учебной работы  | Всего часов | Семестр № 4 |
|---|-------------|-------------|
| Общая трудоемкость дисциплины, час  | 144         | 144         |
| <b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>  | 55          | 55          |
| лекции  | 17          | 17          |
| лабораторные  |             |             |
| практические  | 34          | 34          |
| групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации                              | 4           | 4           |
| <b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>          | 89          | 89          |
| Курсовой проект   | -           | -           |
| Курсовая работа   | -           | -           |
| Расчетно-графическое задание  | -           | -           |
| Индивидуальное домашнее задание   | 9           | 9           |
| Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия) | 44          | 44          |
| Экзамен   | 36          | 36          |

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

##### Курс 2 Семестр 4

| № п/п   | Наименование раздела (краткое содержание) | Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час |                      |                      |  |
|---|---|---|----------------------|----------------------|--|
|   |   | Лекции  | Практические занятия | Лабораторные занятия | Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям |
| <b>1. Теоретические основы кадастровой деятельности</b> |   |   |                      |                      |  |



|   |  |    |    |   |    |
|---|--|----|----|---|----|
| 1.1   | Нормативно-правовое регулирование кадастровой деятельности. Вступление в силу №221-ФЗ. Появление в РФ понятия «кадастровый инженер». Требования к физическому лицу – претенденту на кадастрового инженера в соответствии с новым законодательством. Порядок проведения экзамена. Порядок приема физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Развитие СРО на современном этапе.  | 2  | 4  |   | 5  |
| <b>2. Организация кадастровой деятельности. Технология выполнения кадастровых работ</b> |  |    |    |   |    |
| 2.1   | Понятие и задачи кадастровой деятельности. Кадастровый инженер и государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности.   | 2  | 2  |   | 3  |
| 2.2   | <i>Информационное обеспечение кадастровой деятельности</i><br>Сбор, обработка, хранения информации. Полевые работы, инструменты для их проведения. Камеральные работы.   | 2  | 4  |   | 5  |
| 2.3   | <i>Юридические, технологические документы кадастровых работ</i><br>Цели и место кадастровых работ в процессе формирования, образования и создания объектов недвижимости. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Межевой план. Технический план. Акт обследования. Подготовка сведения для ГКУ и ГРП.   | 5  | 12 |   | 15 |
| 2.4   | <i>Программное обеспечение кадастровой деятельности.</i><br>ГИС, используемые в кадастровой деятельности. Специализированное ПО для кадастровой деятельности. Геопорталы. Информационный обмен с Росреестром.  | 2  | 4  |   | 6  |
| 3   | <i>Экономика кадастровой деятельности</i><br>Расчет стоимости кадастровых работ. Эффективность кадастровой деятельности  | 2  | 4  |   | 3  |
| 4   | <i>Ответственность в кадастровой деятельности</i><br>Понятие и виды ответственности. Виды юридической ответственности кадастрового инженера. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия на кадастровых инженеров — членов СРО. Уголовная ответственность кадастрового инженера. Административная ответственность кадастрового инженера. Основания аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера. Порядок исправления кадастровой ошибки, допущенной кадастровым инженером. | 2  | 4  |   | 7  |
| <b>ИДЗ</b>  |  |    |    |   | 9  |
| <b>Экзамен</b>  |  |    |    |   | 36 |
| <b>ВСЕГО</b>  |  | 17 | 34 | - | 89 |

## 4.2. Содержание практических занятий

| № п/п   | Наименование раздела дисциплины   | Тема практического занятия   | К-во часов | Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям |
|---|---|--|------------|--|
| <b>1. Теоретические основы кадастровой деятельности</b>                                 |   |  |            |  |
| 1.1   | <p>Нормативно-правовое регулирование кадастровой деятельности. Вступление в силу №221-ФЗ. Появление в РФ понятия «кадастровый инженер».</p> <p>Требования к физическому лицу – претенденту на кадастрового инженера в соответствии с новым законодательством. Порядок проведения экзамена. Порядок приема физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Развитие СРО на современном этапе.</p> | <p><i>Практическое занятие № 1.</i></p> <p>Вводное занятие – постановка вопроса. Изучение нормативно-правовой базы кадастровой деятельности (презентация).</p> <p>Процедура проведения квалификационного экзамена. Основания для отказа в допуске к сдаче квалификационного экзамена.</p> <p>Работа с вопросами для проведения тестирования на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>Обзор автоматизированных комплексов самоподготовки кадастровых инженеров</p> | 2<br><br>2 | 2<br><br>2   |
| <b>2. Организация кадастровой деятельности. Технология выполнения кадастровых работ</b> |   |  |            |  |
| 2.1   | <p>Понятие и задачи кадастровой деятельности. Кадастровый инженер и государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности.</p>   | <p><i>Практическое занятие № 2.</i></p> <p>Формы организации кадастровой деятельности. Выбор формы организации деятельности. Атрибуты кадастрового инженера. Порядок уведомления органа регистрации прав. Работа с реестром кадастрового инженера</p>  | 2          | 2  |
| 2.2   | <p><i>Информационное обеспечение кадастровой деятельности</i></p> <p>Сбор, обработка,</p>   | <p><i>Практическое занятие № 3.</i></p> <p>Работа с геодезическими приборами и программными продуктами при проведении кадастровых работ</p>  | 4          | 4  |

|     |   |   |    |    |
|-----|---|---|----|----|
|     | хранения информации.<br>Полевые работы, инструменты для их проведения.<br>Камеральные работы.   |   |    |    |
| 2.3 | <i>Юридические, технологические документы кадастровых работ</i><br>Цели и место кадастровых работ в процессе формирования, образования и создания объектов недвижимости.<br>Договор подряда на выполнение кадастровых работ.<br>Межевой план.<br>Технический план.<br>Акт обследования.<br>Подготовка сведения для ГКУ и ГРП. | <i>Практическое занятие № 4.</i><br>Работа с договорами подряда на выполнение кадастровых работ (оформление по индивидуальным заданиям).<br>Изучение форм межевого плана и требований к его подготовке.<br>Поэтапное оформление межевого плана по общему примеру на бумажном носителе или в электронном виде.<br>Подготовка извещения о проведении согласования.<br>Оформление акта согласования.<br>Изучение форм технического плана и требований к его подготовке.<br>Поэтапное оформление технического плана по общему примеру на бумажном носителе или в электронном виде.<br>Изучение форм акта обследования и требований к его подготовке.<br>Поэтапное оформление акта обследования по общему примеру на бумажном носителе или в электронном виде.<br><br>Защита практических работ. | 12 | 12 |
| 2.4 | <i>Программное обеспечение кадастровой деятельности.</i><br>ГИС, используемые в кадастровой деятельности.<br>Специализированное ПО для кадастровой деятельности.<br>Геопорталы.<br>Информационный обмен с Росреестром.  | <i>Практическое занятие № 5.</i><br>Ознакомление с автоматизированным рабочим местом кадастрового инженера.<br>Разъяснения основных положений по взаимодействию при осуществлении кадастровой деятельности.<br>Обзор личного кабинета кадастрового инженера.<br>Веб-сервисы для кадастровых инженеров. Электронное взаимодействие с Росреестром   | 4  | 4  |
| 3   | <i>Экономика кадастровой деятельности</i><br>Расчет стоимости кадастровых работ.<br>Эффективность   | <i>Практическое занятие № 6.</i><br>Работа со сметами на выполнении кадастровых работ.<br>Анализ эффективности деятельности кадастровых инженеров (решение задач)   | 4  | 4  |

|               |   |  |           |           |
|---------------|---|--|-----------|-----------|
|               | кадастровой деятельности                          |  |           |           |
| 4             | <i>Ответственность в кадастровой деятельности</i> | <i>Практическое занятие № 7. Анализ судебной практики. Работа с практическими примерами по исправлению кадастровой ошибки, допущенной кадастровым инженером. Защита ИДЗ.</i> | 4         | 4         |
| <b>ИТОГО:</b> |   |  | <b>34</b> | <b>34</b> |

### **4.3. Содержание лабораторных занятий**

Лабораторные работы учебным планом не предусматриваются

### **4.4. Содержание курсового проекта/работы**

Курсовое проектирование учебным планом не предусматривается

### **4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий**

Учебным планом предусмотрено выполнение одного ИДЗ.

Выполняется в форме реферата. Структура и содержание ИДЗ позволяет оценить результаты обучения в виде ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ и НАВЫКОВ (*освоение компетенций ПК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-5*).

*Примерные темы:*

1. Кадастровая деятельность в современном технологическом пространстве.
2. Цифровизация процесса осуществления кадастровой деятельности.
3. Применение квалифицированной электронной цифровой подписи для передачи данных в ЕГРН.
4. Применение современных программных средств при взаимодействии с органом регистрации прав и заказчиками кадастровых работ.
5. Взаимодействие с органами регистрации прав, заказчиками с применением УКЭП.
6. Эффективность применения современных технологий в кадастровой деятельности.
7. Современные технологии (автоматизация) кадастровой деятельности.
8. Классификация объектов недвижимости для применения новых технологий и способов кадастровых работ.
9. Инновационная кадастровая деятельность.
10. Сущность кадастровой деятельности, факторы, влияющие на ее развитие.

ИДЗ оформляется строго в соответствии со следующими требованиями: текст должен быть написан разборчиво на одной стороне стандартного листа А4 с полями: справа - 1 см, слева - 2,5 см; все страницы нумеруются и проставляются в содержании.

Объем работы 10-15 листов формата А4. Шрифт - Times New Roman, размер - 14, интервал - полуторный.

Работа засчитывается только по результатам собеседования с преподавателем. Защита ИДЗ заключается в кратком докладе студента по работе и в ответах на вопросы.

В процессе выполнения индивидуальных домашних заданий осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудиториях и/или посредством электронной информационно-образовательной среды университета.

## **5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **5.1. Реализация компетенций**

| Наименование индикатора достижения компетенции  | Используемые средства оценивания                                |
|---|---|
| <b>ПК-1. Способен осуществлять технологические процессы и разрабатывать документацию в сфере своей профессиональной деятельности</b>  |   |
| ПК-1.1. Осуществляет технологическое обслуживание по внесению и предоставлению сведений и информации в требуемом формате с использованием информационных систем, компьютерных и сетевых технологий, осуществляет электронный документооборот в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав   | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |
| ПК-1.2. Осуществляет технологические процессы в геодезических и картографических работах для установления и (или) уточнения на местности границ объектов недвижимости, а также пользуется компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и (или) установлении на местности границ объектов недвижимости | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |
| ПК-1.4 Осуществляет инвентаризацию и паспортизацию объектов недвижимости, выполняет кадастровые работы и подготовку документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав   | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |
| <b>ПК-3. Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение в профессиональной сфере</b>   |   |
| ПК-3.3. Проводит поиск и анализ информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов о недвижимом имуществе, в том числе правоустанавливающих документов, устанавливает технические и правовые параметры   | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |
| ПК-3.5. Проводит работы по обследованию и мониторингу объекта (при  | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |

|   |   |
|---|---|
| необходимости, во взаимодействии с окружением) в целях исследования его состояния (в том числе технического), проводит описание   |   |
| <b>ПК-4. Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере профессиональной деятельности</b>   |   |
| ПК-4.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения кадастровых, землеустроительных, изыскательских и оценочных работ при планировании их проведения   | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |
| ПК-4.3. Осуществляет процедуру согласования и утверждения документации, а также подготовку документации для разрешения споров   | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |
| <b>ПК-5 Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере</b>  |   |
| ПК-5.1. Принимает участие во взаимодействии с органами регистрации недвижимости, в организации межведомственного взаимодействия   | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |
| ПК-5.3. Принимает участие в планировании работ и обеспечении деятельности на уровне структурного подразделения по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации, осуществлению контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации | экзамен, защита ИДЗ, решение практических заданий, устный опрос |

Для оценивания результатов обучения в виде **ЗНАНИЙ** используются следующие процедуры и технологии:

- защита ИДЗ,
- устный ответ на вопрос(ы),
- письменные ответы на вопрос(ы).

Для оценивания результатов обучения в виде **УМЕНИЙ** и **НАВЫКОВ** используются следующие процедуры и технологии:

- ИДЗ,
- практические контрольные задания, включающих одну или несколько задач (вопросов) в виде краткой формулировки действий (комплекса действий), которые следует выполнить, или описание результата, который нужно получить.

Для оценивания **УМЕНИЙ** применяются практические контрольные задания, которые предполагают решение в одно или два действия. К ним можно отнести: простые ситуационные задачи с коротким ответом или простым действием; несложные задания по выполнению конкретных действий.

Для оценивания **НАВЫКОВ** применяются практические контрольные задания, которые требуют многоходовых решений как в типичной, так и в нестандартной ситуациях. Это задания в открытой форме, требующие поэтапного решения и развернутого ответа, в т.ч. задания на индивидуальное или коллективное выполнение проектов, на выполнение практических действий.

Типы практических контрольных заданий:

- задания на установление правильной последовательности, взаимосвязанности действий, выяснения влияния различных факторов на результаты выполнения задания;
- установление последовательности (описать алгоритм выполнения действия),
- нахождение ошибок в последовательности (определить правильный вариант последовательности действий);
- указать возможное влияние факторов на последствия реализации умения и т.д.
- задания на принятие решения в нестандартной ситуации (ситуации выбора, многоальтернативности решений, проблемной ситуации);
- задания на оценку последствий принятых решений;
- задания на оценку эффективности выполнения действия и т.п.

При организации и проведении аттестации, исходя из перечня планируемых результатов обучения по дисциплине, формируются фонд оценочных средств к экзамену:

- примерный перечень вопросов к экзамену для оценивания результатов обучения в виде ЗНАНИЙ;
- примерный перечень практических контрольных заданий к экзамену для оценивания результатов обучения в виде УМЕНИЙ и НАВЫКОВ.

Для проведения промежуточной аттестации, исходя из сформированных перечней (вопросов к экзамену, практических контрольных заданий к экзамену) формируются билеты к экзамену.

## **5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации**

### **5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена**

*Примерный перечень вопросов к экзамену для оценивания результатов обучения в виде ЗНАНИЙ (обучающийся помнит, понимает и может продемонстрировать широкий спектр знаний)*

| Компетенции | Вопросы   |
|-------------|---|
| ПК-1        | 1. Раскройте понятия: кадастровый план территории, кадастровая выписка, кадастровый паспорт, их назначение и роль в кадастровых работах<br>2. Дать определение техническому плану, раскрыть его назначение в сфере кадастровых отношений<br>3. Понятие межевого плана, виды межевых планов, состав межевого плана.<br>4. Перечислите состав документов – оснований для начала кадастровых работ, дайте им характеристики и раскройте их содержание<br>5. Документы – основания выполнения кадастровых работ |
| ПК-3        | 6. Понятие геодезической основы кадастра при выполнении кадастровых работ<br>7. Понятие и виды земельного обследования, входящего в состав кадастровых работ<br>8. Назначение межевания земельных участков и их связь с кадастровыми работами.<br>9. Виды объектов недвижимости, в отношении которых  |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>проводятся кадастровые работы.</p> <p>10. Перечислите виды прав, в соответствии с законодательством, на объекты недвижимости, подлежащие межеванию</p>  |
| ПК-4 | <p>11. Способы организации и проведения согласования местоположения границ земельного участка</p> <p>12. Из каких задач складывается производство геодезических работ</p> <p>13. Порядок выполнения кадастровых работ по оформлению межевого плана</p> <p>14. Назначение технического задания на выполнение кадастровых работ (условия составления)</p> <p>15. Кадастровый инженер, его полномочия и обязанности.</p> <p>16. Квалификационный аттестат кадастрового инженера, условия получения и срок действия</p> <p>17. Что входит в состав подготовительных кадастровых работ, в чем их результат</p> <p>18. Перечислите случаи аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>19. Определение, состав и виды кадастровых работ, в соответствии с законодательством</p>              |
| ПК-5 | <p>20. Назовите виды заявлений о предоставлении сведений ЕГРН об объектах недвижимости и формы их подачи в Росреестр</p> <p>21. Дайте характеристику квалификационной комиссии (состав, порядок работы)</p> <p>22. Содержание основных частей федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г № 221-ФЗ, раскрывающих порядок осуществления кадастровой деятельности</p> <p>23. Приказ Минэкономразвития «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» №921</p> <p>24. Основные требования к получению квалификационного аттестата кадастрового инженера.</p> <p>25. Документы, необходимые для подачи заявления об участии в сдаче квалификационного экзамена</p> |

*Примерный перечень практических контрольных заданий к экзамену для оценивания результатов обучения в виде УМЕНИЙ (применять, анализировать, оценивать, синтезировать: уметь использовать изученный материал в конкретных условиях и в новых ситуациях).*

| Компетенции | Практические контрольные задания   |
|-------------|--|
| ПК-1        | <p>1. Выберите документ(ы), подготовка которого(ых) относится к исключительной компетенции кадастрового инженера.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект межевания территории;</li> <li>2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;</li> <li>3. Проект межевания земельных участков;</li> <li>4. Проектная документация лесного участка;</li> <li>5. Акт обследования;</li> <li>6. Расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства</li> </ol> <p>2. По договору подряда необходимо выполнить кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем раздела многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, в отношении которых в ЕГРН отсутствует описание местоположения их границ. При подготовке к кадастровым работам, кадастровым инженером выявлено, что контура исходного земельного участка фактически расположены в двух муниципальных образованиях, разделенных границей, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Как можно осуществить раздел данного многоконтурного земельного участка.</p> |



1. Разделу земельного участка ничего не препятствует, подготавливается соответствующий межевой план;
2. Необходимо подготовить два межевых плана, один – в связи с уточнением местоположения границ контуров исходного земельного участка, второй – в связи с образованием земельных участков путем раздела исходного земельного участка;
3. Для раздела земельного участка необходимо решение суда, устанавливающее местоположение границ и площадь образуемых земельных участков;
4. Для раздела земельного участка необходимо решение суда, устанавливающее местоположение границ и площадь образуемых земельных участков на основании межевого плана, являющегося неотъемлемой частью решения суда, и обязывающее орган регистрации прав внести такие границы в ЕГРН.

3. Определите правильные действия кадастрового инженера в случае, если заказчик кадастровых работ не обеспечил предоставление необходимой информации

| Ответ 1   | Ответ 2   | Ответ 3  |
|---|---|--|
| вправе отказаться от выполнения кадастровых работ | обязан отказаться от выполнения кадастровых работ | установить срок, в течение которого заказчик обязан предоставить необходимые документы |

4. Закончите предложение: "Кадастровый инженер имеет право..."

| Ответ 1   | Ответ 2  | Ответ 3   |
|---|--|---|
| иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись | отказаться от руководства стажировкой в случае наличия объективных обстоятельств, препятствующих выполнению обязанностей руководителя стажировки | предоставлять по требованию заказчика кадастровых работ информацию о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в срок не более чем три рабочих дня с даты поступления соответствующего требования |

5. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

| Ответ 1  | Ответ 2   | Ответ 3  |
|--|---|--|
| 1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования. | 1) Межевой план; 2) технический план; 3) карта-план территории. | 1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору. |

6. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет здания?

| Ответ 1             | Ответ 2          | Ответ 3          |
|---------------------|------------------|------------------|
| Технический паспорт | Технический план | Акт обследования |

7. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

| Ответ 1          | Ответ 2          | Ответ 3                                       |
|------------------|------------------|---|
| Акт обследования | Технический план | Описание объекта незавершенного строительства |

8. Какие сведения содержит раздел "Заключение кадастрового инженера" акта обследования?

| Ответ 1 | Ответ 2 | Ответ 3 |
|---------|---------|---------|
|---------|---------|---------|

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
|      | <p>Пояснения кадастрового инженера относительно прекращения существования объекта недвижимости.</p>   | <p>Сведения о заказчике кадастровых работ</p>   | <p>Решение собственника объекта недвижимости о сносе объекта капитального строительства</p>  |
|      | <p>9. Как обозначаются земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» графической части межевого плана?</p> |   |  |
|      | <p>Ответ 1</p>  | <p>Ответ 2</p>  | <p>Ответ 3</p>   |
|      | <p>В виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1)</p>   | <p>В виде двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123)</p>             | <p>В виде двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123:ЗУ1)</p> |
| ПК-3 | <p>10. Результат предварительной автоматизированной проверки межевого плана, технического плана, карты-плана территории или акта обследования посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" ...</p>       |   |  |
|      | <p>Ответ 1</p>  | <p>Ответ 2</p>  | <p>Ответ 3</p>   |
|      | <p>кадастровый инженер не обязан представить заказчику кадастровых работ, независимо от его требования</p>  | <p>кадастровый инженер обязан представить заказчику кадастровых работ, независимо от его требования</p> | <p>кадастровый инженер обязан представить заказчику кадастровых работ по его требованию</p>  |
|      | <p>11. Назовите источник официального опубликования измененных, актуальных и утративших актуальность XML-схем, используемых для формирования актов обследования?</p>  |   |  |
|      | <p>Ответ 1</p>  | <p>Ответ 2</p>  | <p>Ответ 3</p>   |
|      | <p>Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</p>  | <p>Официальный сайт Минэкономразвития России</p>  | <p>Официальный сайт подведомственной Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии публично-правовой компании</p>   |
|      | <p>12. От чего зависит перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?</p>   |   |  |
|      | <p>Ответ 1</p>  | <p>Ответ 2</p>  | <p>Ответ 3</p>   |
|      | <p>От вида кадастровых работ</p>  | <p>От количества образуемых земельных участков</p>  | <p>От количества исходных земельных участков</p>   |
|      | <p>13. С каким округлением указываются в межевом плане значения координат пунктов геодезической сети специального назначения?</p>   |   |  |
|      | <p>Ответ 1</p>  | <p>Ответ 2</p>  | <p>Ответ 3</p>   |
|      | <p>до 0,01 м</p>  | <p>до 0,1 м</p>   | <p>до 0,001 м</p>  |
| ПК-4 | <p>14. Какой опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера является обязательным для принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров?</p>   |   |  |
|      | <p>Ответ 1</p>  | <p>Ответ 2</p>  | <p>Ответ 3</p>   |

|                   |                   |                      |
|-------------------|-------------------|----------------------|
| не менее двух лет | не менее трёх лет | не менее четырех лет |
|-------------------|-------------------|----------------------|

15. В чью компетенцию входит организация прохождения стажировки физическими лицами?

| Ответ 1  | Ответ 2                       | Ответ 3                 |
|--|-------------------------------|-------------------------|
| саморегулируемой организации кадастровых инженеров | работодателя физического лица | самого физического лица |

16. В чью компетенцию входит заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ, в случае если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица?

| Ответ 1                | Ответ 2  | Ответ 3                   |
|------------------------|--|---------------------------|
| Кадастрового инженера. | Саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. | Такого юридического лица. |

17. На основании какого договора выполняются кадастровые работы?

| Ответ 1                            | Ответ 2           | Ответ 3          |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Договор возмездного оказания услуг | Агентский договор | Договора подряда |

18. Закончите предложение: Предоставление необходимой для выполнения соответствующих кадастровых работ документации является обязанностью .....

| Ответ 1   | Ответ 2               | Ответ 3                     |
|---|-----------------------|-----------------------------|
| саморегулируемой организации кадастровых инженеров. | кадастрового инженера | заказчика кадастровых работ |

19. Как определяется цена кадастровых работ, указанная в договоре подряда?

| Ответ 1  | Ответ 2  | Ответ 3  |
|--|--|--|
| Цена кадастровых работ, указанная в договоре подряда, определяется на основании договоренности сторон договора подряда | Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы | Цена кадастровых работ, указывается в договоре подряда на основании соглашения сторон договора |

20. Что может быть основанием для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ кроме договора подряда?

| Ответ 1                            | Ответ 2          | Ответ 3                              |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Акт органа местного самоуправления | Определение суда | Поручение органа учета и регистрации |


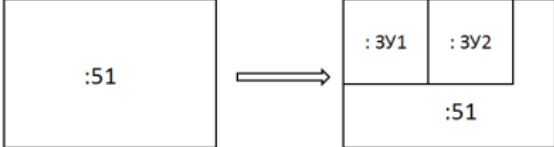


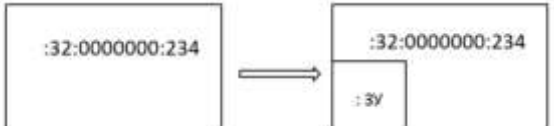
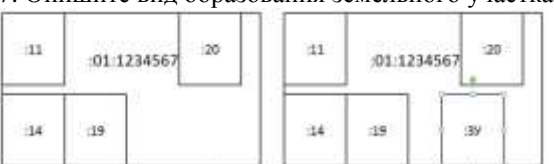
21. Закончите предложение: "Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет ..."

| Ответ 1               | Ответ 2  | Ответ 3   |
|-----------------------|--|---|
| кадастрового инженера | юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, или индивидуального | страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера |

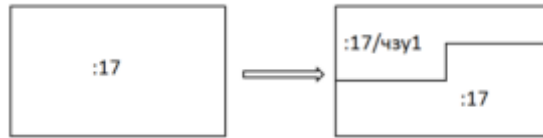
|   |   | предпринимателя  |  |         |         |         |   |  |  |
|---|---|--|--|---------|---------|---------|---|--|--|
| ПК-5  | <p>22. По результатам рассмотрения органом регистрации прав технического плана, подготовленного в отношении 3-х машино-мест равных по размеру, образованных в результате раздела машино-места размером 15х6 м, государственным регистратором принято решение о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав. Правомерно ли решение регистратора?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>нет</li> <li>да</li> </ol> <p>23. В орган регистрации прав был представлен технический план, подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в отношении жилого дома с подземным этажом, в отношении которого в проектной документации указана этажность равная 3. Фактически здание состоит из двух наземных этажей и одного подземного. При заполнении технического плана кадастровым инженером в соответствующем реквизите указано: &lt;Floors Floors="3" UndergroundFloors="1" /&gt;. По результатам рассмотрения данного технического плана органом регистрации прав принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в связи с наличием противоречий в сведениях о количестве этажей, содержащихся в техническом плане, таким сведениям, содержащимся в вышеуказанной проектной документации. Можно ли было подготавливать технический план на основании указанной проектной документации и правомерно ли, по Вашему мнению, указанное решение органа регистрации прав?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Технический план подготовлен верно, проектную документацию в представленном виде использовать можно. Решение регистратора неправомерно;</li> <li>Технический план подготовлен некорректно, поскольку в техническом плане следовало указать &lt;Floors Floors="2" UndergroundFloors="1" /&gt;, при этом проектная документация могла использоваться в представленном виде. Решение регистратора правомерно;</li> <li>Решение регистратора правомерно, поскольку этажность и количество этажей разные понятия. Проектная документация не может быть использована в представленном виде в связи с необходимостью внесения в нее изменений в части приведения сведений о количестве этажей здания в соответствии с фактическим количеством;</li> <li>Решение регистратора неправомерно, потому что количество этажей определяется кадастровым инженером с учетом информации, содержащейся в проектной документации.</li> </ol> <p>24. Как называется некоммерческая организация, членами которой являются более пятидесяти процентов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров?</p> |  |  |         |         |         |   |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="486 1406 735 1440">Ответ 1</th> <th data-bbox="735 1406 1002 1440">Ответ 2</th> <th data-bbox="1002 1406 1457 1440">Ответ 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="486 1440 735 1617">Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</td> <td data-bbox="735 1440 1002 1617">Саморегулируемая организация кадастровых инженеров</td> <td data-bbox="1002 1440 1457 1617">Объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</td> </tr> </tbody> </table> |   |  |  | Ответ 1 | Ответ 2 | Ответ 3 | Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров | Саморегулируемая организация кадастровых инженеров         | Объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров               |
| Ответ 1   | Ответ 2   | Ответ 3  |  |         |         |         |   |  |  |
| Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров   | Саморегулируемая организация кадастровых инженеров  | Объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров               |  |         |         |         |   |  |  |
| <p>25. Чьей обязанностью является осуществление проектирования и введение в эксплуатацию автоматизированной системы, необходимой для проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности?</p>   |   |  |  |         |         |         |   |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="486 1778 735 1812">Ответ 1</th> <th data-bbox="735 1778 1002 1812">Ответ 2</th> <th data-bbox="1002 1778 1457 1812">Ответ 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="486 1812 735 1955">Органа регистрации прав</td> <td data-bbox="735 1812 1002 1955">Органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации</td> <td data-bbox="1002 1812 1457 1955">Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</td> </tr> </tbody> </table>                               |   |  |  | Ответ 1 | Ответ 2 | Ответ 3 | Органа регистрации прав   | Органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации | Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров |
| Ответ 1   | Ответ 2   | Ответ 3  |  |         |         |         |   |  |  |
| Органа регистрации прав   | Органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  | Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров |  |         |         |         |   |  |  |
| <p>26. Могут ли полномочия органа регистрации прав по предоставлению СРО КИ информации о профессиональной деятельности членов переданы иным лицам?</p>  |   |  |  |         |         |         |   |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="486 2063 735 2096">Ответ 1</th> <th data-bbox="735 2063 1002 2096">Ответ 2</th> <th data-bbox="1002 2063 1457 2096">Ответ 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="486 2096 735 2119">нет, не могут</td> <td data-bbox="735 2096 1002 2119">Да, могут быть</td> <td data-bbox="1002 2096 1457 2119">Да, могут быть переданы любым</td> </tr> </tbody> </table>  |   |  |  | Ответ 1 | Ответ 2 | Ответ 3 | нет, не могут   | Да, могут быть   | Да, могут быть переданы любым  |
| Ответ 1   | Ответ 2   | Ответ 3  |  |         |         |         |   |  |  |
| нет, не могут   | Да, могут быть  | Да, могут быть переданы любым  |  |         |         |         |   |  |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | переданы ППК "Роскадастр" на основании акта правительства РФ                                   | лицам на основании акта Правительства РФ              |
| 27. В чью компетенцию входит осуществление ведения реестров членов саморегулируемых организации кадастровых инженеров? |  |   |
| Ответ 1  | Ответ 2  | Ответ 3   |
| национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров   | федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации | саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров |

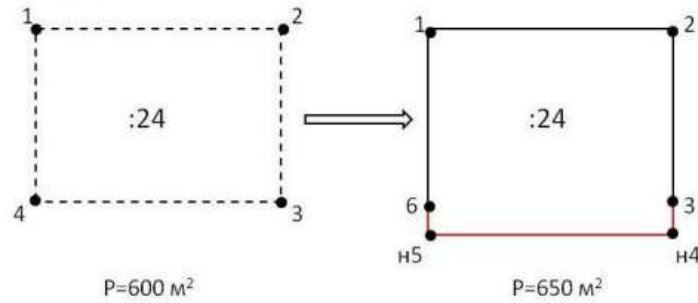
*Примерный перечень практических контрольных заданий к экзамену для оценивания результатов обучения в виде НАВЫКОВ (владеть наиболее общими, универсальными методами действий, познавательными, творческими, социально-личностными навыками).*

| Компетенции | Практические контрольные задания   |
|-------------|--|
| ПК-1        | <p>1. Гражданка Иванова И.И. интересуется: должен ли межевой план содержать сведения о согласовании местоположения границ земельного участка и в какой форме – текстовой или в виде рисунка?</p> <p>2. Опишите вид образования земельного участка.</p>  <p>3. Опишите вид образования земельного участка.</p>  <p>4. Опишите вид образования земельного участка.</p>  <p>5. Опишите вид образования земельного участка.</p>  <p>6. Опишите вид образования земельного участка.</p>  <p>7. Опишите вид образования земельного участка.</p>  |

8. Опишите вид образования земельного участка.



9. Опишите ситуацию и предложите решение.



10. Определить состав и структура межевого плана в зависимости от вида выполняемых работ. Пример: содержание межевого плана на примере земельных участков с кадастровыми номерами ...:08:3001003:185 и ...:08:3001003:65: проектирование по образованию двух новых земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков.

11. Определите что за раздел межевого плана приведен на рис. Дайте краткую характеристику



12. Определите что за раздел межевого плана приведен на рис. Дайте краткую характеристику

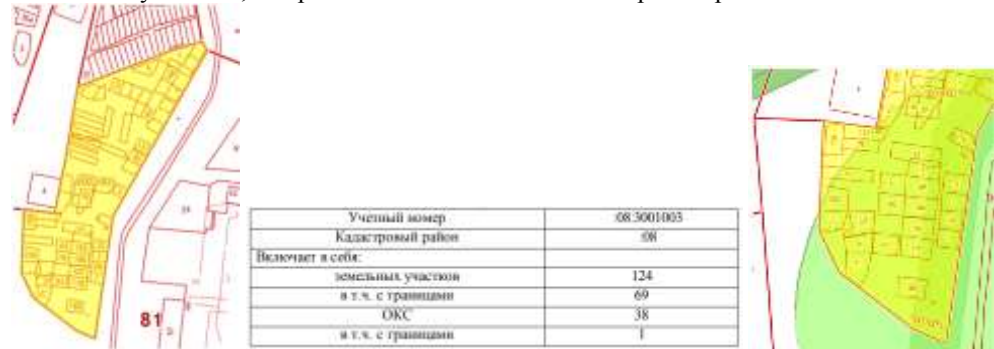
| 1. Сведения о местоположении границ части земельного участка            |               |            |   |                                  |
|---|---------------|------------|---|----------------------------------|
| Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У2                 |               |            |   |                                  |
| Обозначение части: 3У2/чзу1   |               |            |   |                                  |
| Зона № 2  |               |            |   |                                  |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границы                             | Координаты, м |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (М), м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|   | X             | Y          |   |                                  |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5                                |
| 9   | 451720.45     | 2277502.07 | 0,1   | -                                |
| 5   | 451719.06     | 2277513.33 | 0,1   | -                                |
| 6   | 451699.68     | 2277511.77 | 0,1   | -                                |
| 7   | 451699.73     | 2277511.14 | 0,1   | -                                |
| 8   | 451700.92     | 2277500.17 | 0,1   | -                                |
| 9   | 451720.45     | 2277502.07 | 0,1   | -                                |
| 2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка |               |            |   |                                  |
| Кадастровый номер земельного участка 3У2                                |               |            |   |                                  |
| Учетный номер части: -  |               |            |   |                                  |
| Зона № 2  |               |            |   |                                  |

13. По договору подряда кадастровому инженеру необходимо выполнить раздел земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предназначенного для ведения огородничества. Для подготовки межевого плана кадастровым инженером по просьбе заказчика выбран аналитический метод определения координат характерных точек границ образуемых земельных участков. В ходе сбора исходных данных кадастровым инженером установлено, что в ЕГРН содержатся сведения

о местоположении границ данного земельного участка с погрешностью определения координат – 1,5м. Кроме того согласно сведениям ЕГРН исходный земельный участок имеет пересечение границ с границами смежного к нему земельного участка той же категории земель и вида разрешенного использования, но с погрешностью определения координат – 0,1м. Каковы действия кадастрового инженера?

ПК-3

14. Провести анализ основных характеристик исследуемого земельного участка или земельных участков, выбранных в качестве объектов проектирования.



|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Учетный номер      | 68/3001/003 |
| Кадастровый район  | 308         |
| Включает в себя:   |             |
| земельных участков | 124         |
| в т.ч. с границами | 69          |
| ОКС                | 38          |
| и т.ч. с границами | 1           |

| Реестровый номер | Тип   | Вид   |
|------------------|---|---|
| 38-6-24          | Зона с особыми условиями использования территории | Зона охраны искусственных объектов хранения зона инженерных коммуникаций  |
| 38-6-515         | Зона с особыми условиями использования территории | Зона охраны природных объектов: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |

15. На основании анализа градостроительных регламентов и публичной кадастровой карты определить правовой режим земельных участков. Указать вид, наименование территориальной зоны, реестровый номер. Сделать выводы о возможности проведения кадастровых работ с учетом требований к образуемым земельным участкам.



Рисунок 14 - Территориальная зона на ПКК

Рисунок 15 - Территориальная зона в ПЗЗ

16. Определите виды исходных материалов, используемых при кадастровых работах, на одну и ту же часть территории.



Ответ: а — фотоснимок; б — фрагмент топографического плана; в — фрагмент ортофотоплана на основе аэросъемки; г — фрагмент ортофотоплана на основе космической съемки







|      |  |   |   |   |  |   |  |
|------|--|---|---|---|--|---|--|
|      | <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>обязательное включение раздела в состав межевого плана;</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>не включается в состав межевого плана;</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>может быть включен в состав межевого плана при необходимости</td> </tr> </table> | + | обязательное включение раздела в состав межевого плана; | - | не включается в состав межевого плана; | + | может быть включен в состав межевого плана при необходимости |
| +    | обязательное включение раздела в состав межевого плана;  |   |   |   |  |   |  |
| -    | не включается в состав межевого плана;   |   |   |   |  |   |  |
| +    | может быть включен в состав межевого плана при необходимости   |   |   |   |  |   |  |
| ПК-5 | <p>24. Разработайте схему выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств.<br/>Пример ответа:</p> <p>25. Разработайте схему порядка внесения в ЕГРН сведений, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ</p>              |   |   |   |  |   |  |

### 5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом.

### 5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

*Примерные вопросы для самоконтроля (устного опроса, защиты ИДЗ):*

1. Дайте определение понятию «кадастровая деятельность».
2. Охарактеризуйте сегодняшний уровень развития института кадастровых инженеров в России.
3. Назовите известные Вам тенденции развития института кадастровых инженеров.
4. Что является результатом кадастровых работ и каковы цели кадастровой деятельности?
5. Назовите и охарактеризуйте формы организации кадастровой деятельности.
6. Если бы перед Вами стояла задача организации кадастровой деятельности, какую бы форму Вы выбрали и почему?
7. Назовите известные Вам особенности создания нового предприятия на рынке кадастровых работ.
8. Какие трудности могут возникнуть перед Вами при создании нового кадастрового предприятия?
9. Дайте характеристику производственного процесса в кадастровой деятельности.
10. Какова структура договора подряда? Назовите особенности договора подряда на выполнение кадастровых работ.
11. Является ли смета обязательным документом при заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ? Почему?
12. Назовите известные Вам факторы, влияющие на формирование стоимости кадастровых работ?
13. Охарактеризуйте известные Вам методики определения стоимости кадастровых работ.
14. Назовите нормативно-правовые документы, регламентирующие подготовку межевых планов, технических планов и актов обследования.
15. Назовите и кратко охарактеризуйте виды кадастровых работ.
16. Каковы функции квалификационной комиссии?

17. Каков порядок аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера?
18. Опишите действия кадастрового инженера по защите своих прав.
19. Какие Вам известны формы государственного регулирования кадастровой деятельности?
20. В чем заключаются координирующая и контролирующая функции саморегулируемой организации кадастровых инженеров?
21. Каковы особенности разрешения кадастровых споров путем третейского разбирательства?
22. Какие требования предъявляются к третейскому суду?
23. В чем заключается проведение надзора за деятельностью кадастровых инженеров?
24. Каким образом кадастровые инженеры могут защитить себя от произвола чиновников и саморегулируемой организации.
25. Дайте определение понятия эффективность кадастровой деятельности.
26. Какие виды эффективности кадастровой деятельности Вам известны? Охарактеризуйте их.
27. Как определить экономическую эффективность кадастровой деятельности?
28. Как определить размер прибыли, получаемой в ходе выполнения кадастровых работ?
29. Дайте определение понятия «ответственность». Какие виды ответственности Вам известны?
30. Чем отличается юридическая ответственность кадастрового инженера от социальной ответственности?
31. Назовите виды юридической ответственности кадастрового инженера.
32. За какие действия кадастрового инженера предусмотрена административная ответственность?
33. В чем заключается имущественная ответственность кадастрового инженера?
34. Кто вправе применять меры дисциплинарного наказания для кадастрового инженера?
35. В чем заключается уголовная ответственность кадастрового инженера?
36. Что такое исправительные работы и чем они отличаются от обязательных работ?
37. Перечислите основания аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера.
38. Опишите порядок исправления кадастровой ошибки.

### *Примеры практических занятий.*

Тема: «Подготовка документов (результат кадастровых работ) для постановки на государственный кадастровый учет» (*освоение компетенций ПК-1, ПК-2*)

Включает в себя:

- сбор необходимой информации для выполнения задания;
- заполнение межевого плана, технического плана, акта согласования местоположения границ участка на бумажных носителях.

Заполняют межевой план, подготовленный в результате:

- образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами (выдаются преподавателем) – для выполнения этого задания студентам дополнительно будут выданы выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка – для выполнения задания студентам будут выданы: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, - выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

Заполняют технический план, подготовленный в связи с:

- созданием здания.

Технический план предоставляется студентам в бумажном виде.

#### 5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

| Показатель оценивания | Критерий оценивания  |
|-----------------------|--|
| Знания                | Полнота ответов на вопросы   |
|                       | Четкость изложения и интерпретации знаний  |
|                       | Знание технологии электронного документооборота в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; процессов проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости; законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических и нормативных документов по выполнению кадастровых работ (ПК-1)  |
|                       | Знание алгоритма запроса и получения сведений об объектах недвижимости; требований к определению координат характерных точек границ объектов недвижимости, определению характеристик и описанию объектов недвижимости (ПК-3)   |
|                       | Знание алгоритма организации выполнения работ в процессе кадастровой деятельности; процедуры согласования и утверждения кадастровой документации (ПК-4)  |
|                       | Знание формы и порядка взаимодействия; правил и требований к осуществлению кадастровой деятельности (ПК-5)   |
| Умения                | Полнота, качество выполненного задания   |
|                       | Самостоятельность выполнения задания   |
|                       | Умение представлять в орган регистрации прав заявления и документы; обрабатывать материалы полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения; оформлять результаты кадастровой деятельности (ПК-1)   |
|                       | Умение анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные полученные документы и сведения об объектах недвижимости; применять технологии, методы и способы исследования состояния недвижимости (ПК-3)   |
|                       | Умение организовывать и выполнять кадастровые работы; организовывать мероприятия по согласованию границ земельных участков, а также участвовать в работе согласительной комиссии (ПК-4)  |
|                       | Умение обеспечивать информационный обмен со структурами; применять документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности (ПК-5)  |
| Навыки                | Применение информационных систем при подготовке документов и организации взаимодействия с территориальными подразделениями органов регистрации прав; подготовка документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ с помощью специализированного ПО для кадастровой деятельности; выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ (ПК-1) |
|                       | Получение и обработка информации из различных источников и критически ее осмысливать; владеть приемами технической инвентаризации недвижимого имущества, проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости (ПК-3)  |
|                       | Организация и планирование кадастровых работ; составление отчетной документации по выполненным кадастровым работам и ее согласование с заказчиком (ПК-4)   |
|                       | Информационного взаимодействия с Росреестром, работы с интернет-порталом государственных услуг для организации межведомственного взаимодействия; планирования, организации, мониторинга и контроля выполнения кадастровых работ (ПК-5)   |

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

| Критерий  | Уровень освоения и оценка  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
|   | 2  | 3  | 4   | 5   |
| Полнота ответов на вопросы  | Не дает ответы на большинство вопросов.  | Дает неполные ответы на все вопросы  | Дает ответы на вопросы, но не все – полные  | Не затрудняется с ответом при видоизменении вопроса   |
| Четкость изложения и интерпретации знаний   | Излагает знания без логической последовательности. Неверно излагает и интерпретирует знания  | При ответе на вопрос обучающийся допускает ошибки, неточные формулировки   | Излагает знания без нарушений в логической последовательности   | Последовательно, четко обосновывает основные закономерности, свободно увязывает теорию с практикой  |
| Знание технологии электронного документооборота в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; процессов проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости; законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических и нормативных документов по выполнению кадастровых работ (ПК-1) | Не знает технологии электронного документооборота в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; процессов проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости; законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических и нормативных документов по выполнению кадастровых работ | С трудом ориентируется в технологии электронного документооборота в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; процессах проведения обмерных работ, определении характеристик и описания объектов недвижимости; законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, методических и нормативных документах по выполнению кадастровых работ | Знает технологии электронного документооборота в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; процессы проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости; законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению кадастровых работ | В полном объеме знает технологии электронного документооборота в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; процессы проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости; законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению кадастровых работ |
| Знание алгоритма запроса и получения сведений об объектах недвижимости; требований к определению координат характерных точек границ объектов недвижимости, определению характеристик и описанию объектов недвижимости (ПК-3)  | Не знает алгоритма запроса и получения сведений об объектах недвижимости; требований к определению координат характерных точек границ объектов недвижимости, определению характеристик и описанию объектов недвижимости  | Имеет представления об алгоритме запроса и получения сведений об объектах недвижимости; требованиях к определению координат характерных точек границ объектов недвижимости, определению характеристик и описанию объектов недвижимости   | Знает алгоритм запроса и получения сведений об объектах недвижимости; требования к определению координат характерных точек границ объектов недвижимости, определению характеристик и описанию объектов недвижимости   | Уверенно разбирается в алгоритме запроса и получении сведений об объектах недвижимости; требованиях к определению координат характерных точек границ объектов недвижимости, определению характеристик и описанию объектов недвижимости  |
| Знание алгоритма  | Не знает алгоритма   | Имеет  | Знает алгоритм  | Знает в полном  |

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| организации выполнения работ в процессе кадастровой деятельности; процедуры согласования и утверждения кадастровой документации (ПК-4) | организации выполнения работ в процессе кадастровой деятельности; процедуры согласования и утверждения кадастровой документации | представления об алгоритме организации выполнения работ в процессе кадастровой деятельности; процедуре согласования и утверждения кадастровой документации | организации выполнения работ в процессе кадастровой деятельности; процедуры согласования и утверждения кадастровой документации | объеме алгоритм организации выполнения работ в процессе кадастровой деятельности; процедуры согласования и утверждения кадастровой документации |
| Знание формы и порядка взаимодействия; правил и требований к осуществлению кадастровой деятельности (ПК-5)                             | Не знает формы и порядка взаимодействия; правил и требований к осуществлению кадастровой деятельности                           | Имеет представления о формах и порядке взаимодействия; правилах и требованиях к осуществлению кадастровой деятельности                                     | Знает формы и порядка взаимодействия; правил и требований к осуществлению кадастровой деятельности                              | Свободно разбирается в формах и порядке взаимодействия; правилах и требованиях к осуществлению кадастровой деятельности                         |

### Оценка сформированности компетенций по показателю Умения

| Критерий   | Уровень освоения и оценка.  |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
|  | 2   | 3   | 4  | 5  |
| Полнота, качество выполненного задания   | Задание не выполнено или выполнено некачественно  | Задание выполнено с незначительными ошибками в полном объеме и качественно  | Задание выполнено в полном объеме и качественно  | Задание выполнено в полном объеме. Обучающимся сформулированы самостоятельные выводы, выполнен анализ полученных результатов   |
| Умение представлять в орган регистрации прав заявления и документы; обрабатывать материалы полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения; оформлять результаты кадастровой деятельности (ПК-1) | Не умеет представлять в орган регистрации прав заявления и документы; обрабатывать материалы полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения; оформлять результаты кадастровой деятельности | С трудом представляет в орган регистрации прав заявления и документы; обрабатывает материалы полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения; оформляет результаты кадастровой деятельности | Представляет в орган регистрации прав заявления и документы; обрабатывает материалы полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения; оформляет результаты кадастровой деятельности | Свободно и самостоятельно представляет в орган регистрации прав заявления и документы; обрабатывает материалы полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения; оформляет результаты кадастровой деятельности |
| Умение анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные полученные документы и сведения об объектах недвижимости;   | Не умеет анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные полученные документы и сведения об объектах недвижимости;  | Испытывает затруднения при анализе правоустанавливающих, правоудостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и иных полученных документов и сведений об объектах   | Может анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные полученные документы и сведения об объектах недвижимости;  | Самостоятельно анализирует правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные полученные документы и сведения об объектах недвижимости; уверенно применяет  |

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| применять технологии, методы и способы исследования состояния недвижимости (ПК-3)   | применять технологии, методы и способы исследования состояния недвижимости   | недвижимости; при применении технологий, методов и способов исследования состояния недвижимости  | применять технологии, методы и способы исследования состояния недвижимости  | технологии, методы и способы исследования состояния недвижимости   |
| Умение организовывать и выполнять кадастровые работы; организовывать мероприятия по согласованию границ земельных участков, а также участвовать в работе согласительной комиссии (ПК-4) | Не умеет организовывать и выполнять кадастровые работы; организовывать мероприятия по согласованию границ земельных участков, а также участвовать в работе согласительной комиссии | С трудом может организовывать и выполнять кадастровые работы; организовывать мероприятия по согласованию границ земельных участков, а также участвовать в работе согласительной комиссии | Организовывает и выполняет кадастровые работы; организовывает мероприятия по согласованию границ земельных участков, а также участвует в работе согласительной комиссии | Самостоятельно организовывает и выполняет кадастровые работы; организовывает мероприятия по согласованию границ земельных участков, а также участвует в работе согласительной комиссии |
| Умение обеспечивать информационный обмен со структурами; применять документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности (ПК-5)   | Не умеет обеспечивать информационный обмен со структурами; применять документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности   | Испытывает затруднения при обеспечении информационного обмена со структурами; применении документального и технического обеспечения кадастровой деятельности                             | Может обеспечивать информационный обмен со структурами; применять документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности                                     | Самостоятельно обеспечивает информационный обмен со структурами; свободно применяет документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности                                  |

### Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки

| Критерий  | Уровень освоения и оценка.   |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
|   | 2  | 3  | 4  | 5  |
| Применение информационных систем при подготовке документов и организации взаимодействия с территориальными подразделениями органов регистрации прав; подготовка документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ с помощью специализированного ПО для кадастровой деятельности; выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том | При выполнении заданий обучающийся не смог применить информационные системы при подготовке документов и организации взаимодействия с территориальными подразделениями органов регистрации прав; не смог подготовить документы по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ с помощью специализированного ПО для кадастровой деятельности; не смог выполнить | При выполнении заданий обучающийся с незначительными ошибками осуществил применение информационных систем при подготовке документов и организации взаимодействия с территориальными подразделениями органов регистрации прав; подготовку документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ с помощью специализированного ПО для кадастровой | При выполнении заданий обучающийся осуществил применение информационных систем при подготовке документов и организации взаимодействия с территориальными подразделениями органов регистрации прав; подготовку документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ с помощью специализированного ПО для кадастровой деятельности; выполнение | При выполнении заданий обучающийся самостоятельно осуществил применение информационных систем при подготовке документов и организации взаимодействия с территориальными подразделениями органов регистрации прав; подготовку документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ с помощью специализированного ПО для кадастровой деятельности; |

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| числе комплексных кадастровых работ (ПК-1)  | кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексные кадастровые работы   | деятельности; выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ   | кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ  | выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ   |
| Получение и обработка информации из различных источников и критически ее осмысливать; владеть приемами технической инвентаризации недвижимого имущества, проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости (ПК-3) | При выполнении заданий обучающийся не смог получить и обработать информацию из различных источников и критически ее осмыслить; не овладел приемами технической инвентаризации недвижимого имущества, проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости | При выполнении заданий обучающийся с незначительными ошибками получил и обработал информацию из различных источников и критически ее осмыслить; частично овладел приемами технической инвентаризации недвижимого имущества, проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости | При выполнении заданий обучающийся получил и обработал информацию из различных источников и критически ее осмыслить; овладел приемами технической инвентаризации недвижимого имущества, проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости | При выполнении заданий обучающийся самостоятельно получил и обработал информацию из различных источников и критически ее осмыслить; уверенно овладел приемами технической инвентаризации недвижимого имущества, проведения обмерных работ, определения характеристик и описания объектов недвижимости |
| Организация и планирование кадастровых работ; составление отчетной документации по выполненным кадастровым работам и ее согласование с заказчиком (ПК-4)  | При выполнении заданий обучающийся не смог осуществить организацию и планирование кадастровых работ; составление отчетной документации по выполненным кадастровым работам и ее согласование с заказчиком   | При выполнении заданий обучающийся с незначительными ошибками смог осуществить организацию и планирование кадастровых работ; составление отчетной документации по выполненным кадастровым работам и ее согласование с заказчиком  | При выполнении заданий обучающийся осуществил организацию и планирование кадастровых работ; составление отчетной документации по выполненным кадастровым работам и ее согласование с заказчиком   | При выполнении заданий обучающийся самостоятельно организовал и спланировал кадастровые работы; составил отчетную документацию по выполненным кадастровым работам и согласовал с заказчиком   |
| Информационного взаимодействия с Росреестром, работы с интернет-порталом государственных услуг для организации межведомственного взаимодействия; планирования, организации, мониторинга и контроля выполнения кадастровых работ (ПК-5)                | При выполнении заданий обучающийся не смог осуществить информационного взаимодействия с Росреестром, работы с интернет-порталом государственных услуг для организации межведомственного взаимодействия; планирования, организации, мониторинга и   | При выполнении заданий обучающийся с незначительными ошибками смог осуществить информационного взаимодействия с Росреестром, работы с интернет-порталом государственных услуг для организации межведомственного взаимодействия; планирования,   | При выполнении заданий обучающийся смог осуществить информационного взаимодействия с Росреестром, работы с интернет-порталом государственных услуг для организации межведомственного взаимодействия; планирования, мониторинга и  | При выполнении заданий обучающийся самостоятельно свободно смог осуществить информационного взаимодействия с Росреестром, работы с интернет-порталом государственных услуг для организации межведомственного взаимодействия; планирования,  |

|  |                                       |  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|  | контроля выполнения кадастровых работ | организации, мониторинга и контроля выполнения кадастровых работ | контроля выполнения кадастровых работ | организации, мониторинга и контроля выполнения кадастровых работ |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Материально-техническое обеспечение

| №  | Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы   | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы  |
|----|---|--|
| 1. | Учебные аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы | мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная, кафедра  |
| 2. | Зал электронных ресурсов для самостоятельной работы, здание библиотеки  | Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду |
| 3  | Читальный зал учебной литературы для самостоятельной работы, здание библиотеки  | Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду |

### 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

| №  | Перечень лицензионного программного обеспечения.          | Реквизиты подтверждающего документа   |
|----|---|---|
| 1. | Microsoft Windows 10 Корпоративная                        | Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017   |
| 2. | Microsoft Office Professional Plus 2016                   | Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023  |
| 3. | Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» | Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020<br>Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г. |
| 4. | Google Chrome   | Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения   |
| 5. | Mozilla Firefox   | Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения   |
| 6. | Веб-сервисы для кадастровой деятельности                  | Свободно распространяемое ПО  |



### **6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов**

1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-460-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1069180>

2. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 192 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-687-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1008137>

3. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд. — Москва : Дашков и К, 2020. — 336 с. — ISBN 978-5-394-03768-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111032.html>

4. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» / Н. А. Агешкина, Т. А. Бирюкова, А. Н. Васильев, А. А. Царенко. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 284 с. — ISBN 978-5-4486-0642-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/80358.html>

5. Методические указания к написанию курсовой работы по дисциплине «Основы организации кадастровой деятельности» [Электронный ресурс] / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. гор. кадастра и инженер. изысканий ; сост. Н. В. Ширина. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018.

### **6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем**

1. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» [www.snip.ru](http://www.snip.ru) - Доступ осуществляется в зале электронных ресурсов НТБ (к.302).

2. Электронный читальный зал <https://elib.bstu.ru/>

Доступ к электронному читальному залу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и сети Интернет.

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [elibrary.ru](http://elibrary.ru)

Доступ к ресурсу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и в зале электронных ресурсов (к.302).

4. Электронная библиотека им. В.Г. Шухова <http://ntb.bstu.ru/jirbis2/>

5. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» <http://e.lanbook.com>

6. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>

7. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) <https://rosreestr.gov.ru/>