

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института магистратуры

И.В. Яроменко
«21» мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор института

В.В. Перцев
«21» мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Государственная регистрация недвижимости

Направление подготовки:

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы:

Кадастр застроенных территорий

Квалификация

магистр

Форма обучения

заочная

Институт: архитектурный

Кафедра городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2021


Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказа Минобрнауки России от 11 августа 2020 г. № 945
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (Н.В. Ширина)

Рабочая программа обсуждена на заседании выпускающей кафедры

« 14 » 05 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: к. т. н., доц.  А.С. Черныш

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 21 » 05 2021 г., протокол № 9

Председатель: асс.  (Лепешкина М.А.)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные компетенции по типам задач технологической деятельности	ПК-3. Способен использовать различное доступное для применения программное обеспечение, современные цифровые технологии и оборудование, а также методы статистической обработки информации, математического и компьютерного моделирования для решения профессиональных задач	ПК-3.2. Получает и обрабатывает информацию на основе современных информационных технологий, применяет статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование в целях осуществления технологического обеспечения выполнения комплекса землеустроительных и кадастровых работ для регистрации недвижимости, в том числе кадастрового учета	<p>Знания: виды прав на недвижимое имущество, правила внесения сведений в ЕГРН, порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН</p> <p>Умения: получать и обрабатывать информацию из различных источников, в том числе используя современные информационные технологии</p> <p>Навыки: осуществления технологического обеспечения выполнения комплекса работ при осуществлении регистрации недвижимости</p>
Профессиональные компетенции по типам задач проектной профессиональной деятельности	ПК-6. Способен применять полученные знания для разработки и реализации проектов, различных процессов производственной деятельности, применять методику проектирования и использовать средства автоматизации при проектировании землеустроительной, кадастровой и градостроительной документации	<p>ПК-6.1. Собирает, анализирует и обобщает данные об объектах в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в т.ч. с применением информационных технологий, формулирует и разрабатывает технические задания и использует средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости</p> <p>ПК-6.4 Разрабатывает предложения по повышению эффективности использования имеющихся ресурсов при проектировании и реализации проектов территориального планирования, освоения территорий, осуществлении землеустроительной и кадастровой деятельности, ведении ЕГРН</p>	<p>Знания: особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество</p> <p>Умения: оценивать и анализировать отдельные виды прав на недвижимое имущество</p> <p>Навыки: учитывать особенности и применять методы и технологии государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество</p> <p>Знания: нормативно-правовая база в сфере государственной регистрации недвижимости, порядок осуществления государственной регистрации недвижимости и внесения сведений в ЕГРН</p> <p>Умения: выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов при регистрации недвижимости</p> <p>Навыки: использовать и осваивать современные инструменты и методы ведения ЕГРН и предлагать эффективные способы повышения качества работ при государственной регистрации недвижимости</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-3. Способен использовать различное доступное для применения программное обеспечение, современные цифровые технологии и оборудование, а также методы статистической обработки информации, математического и компьютерного моделирования для решения профессиональных задач.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1	Инженерные изыскания для землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности
2	Государственная регистрация недвижимости
3	Статистические методы анализа земельно-кадастровой и мониторинговой информации
4	Производственная технологическая практика
5	Производственная преддипломная практика
6	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

2. Компетенция ПК-6. Способен применять полученные знания для разработки и реализации проектов, различных процессов производственной деятельности, применять методику проектирования и использовать средства автоматизации при проектировании землеустроительной, кадастровой и градостроительной документации.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1	Территориальное планирование и прогнозирование
2	Мониторинг городской среды
3	Государственная регистрация недвижимости
4	Управление проектами комплексного освоения территорий
5	Комплексное благоустройство застроенных территорий
6	Производственная технологическая практика
7	Производственная преддипломная практика
8	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. ОБЪЁМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки: 3 зач. единицы.

Форма промежуточной аттестации – зачет.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 2	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	2	106
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	8	2	6

лекции	4	2	2
лабораторные			
практические	4	-	4
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	-	-	-
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	100	-	100
Курсовой проект	-	-	-
Курсовая работа	-	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	-	9
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	91	-	91
Экзамен	-	-	-

2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 1 Семестр 2

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
1	<i>Недвижимое имущество как объект гражданских прав.</i> Понятие и виды недвижимого имущества. Виды вещных прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации. Система обязательственных прав на недвижимость, подлежащих государственной регистрации	1	-		-
2	<i>Организационный механизм ведения ЕГРН на федеральном и региональном уровне.</i> Полномочия Росреестра по обеспечению функционирования организационного механизма ведения ЕГРН. Полномочия территориальных органов Росреестра по организации формирования и ведения ЕГРН. Участие ФГБУ, созданных Росреестром в системе организационного механизма ведения ЕГРН	1	-		-
	<i>ВСЕГО</i>	2	-		-

Курс 2 Семестр 3

3	<i>Общие положения о государственной регистрации недвижимости</i> Понятие государственной регистрации прав на	0,25	0,5		20
---	--	------	-----	--	----

	недвижимое имущество и сделок. Регистрационный процесс. Единый государственный реестр недвижимости. Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав. Сроки и дата осуществления государственной регистрации прав.				
4	<i>Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества</i> Земельный участок. Жилое помещение. Отдельные виды объектов и прав.	1	2		30
5	<i>ФГИС ЕГРН и интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде</i> Информационные технологии и программные комплексы ведения ЕГРН. Информационные обмен Росреестра с заинтересованными лицами. Создание ФГИС ЕГРН. Интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде. Публичная кадастровая карта	0,5	1		20
6	<i>Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Судебная защита имущественных прав</i>	0,25	0,5		21
	ИДЗ				9
	ВСЕГО	2	4	-	100

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
1	Недвижимое имущество как объект гражданских прав.	Не проводится.	-	-
2	Организационный механизм ведения ЕГРН на федеральном и региональном уровне.	Не проводится.	-	-
3	Общие положения о государственной регистрации недвижимости	<i>Практическое занятие №1.</i> Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, их полномочия. Особенности кадрового обеспечения территориальных подразделений. Обзор вопросов по разработке	0,5	20

		<p>должностных инструкций сотрудников территориальных подразделений.</p> <p>Организация ведения документооборота</p> <p>Формирование навыков сбора и обработки поступающей информации. Исследование вопросов по разрешению конфликтных ситуаций.</p> <p>Регистрационный процесс.</p> <p>Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав.</p> <p>Сроки и дата осуществления государственной регистрации прав.</p>		
4	<p>Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества</p>	<p><i>Практическое занятие №2.</i></p> <p><i>Земельный участок</i></p> <p>Отчуждение строений и сооружений.</p> <p>Предоставление земельных участков для ЛПХ</p> <p>Земельные участки, образуемые из сельскохозяйственных земель.</p> <p>Отказ от прав на землю.</p> <p>Разграничение собственности на землю</p> <p>Ограничения прав, обременения недвижимости</p> <p>Договор аренды земли при инвестиционной деятельности</p> <p>Земельный участок для жилищного строительства.</p> <p>Договор аренды земли с множественностью лиц</p> <p>.Искусственно созданные земельные участки.</p> <p><i>Жилое помещение</i></p> <p>Правоотношения, связанные с реновацией</p> <p>Договор о долевом участии в строительстве многоквартирных домов</p> <p>Иные права на жилое помещение (наём)</p> <p>Завещательный отказ по жилому помещению</p> <p><i>Отдельные виды объектов и прав</i></p> <p>Единый недвижимый комплекс</p> <p>Предприятие как имущественный комплекс</p>	2	30

		Объекты культурного наследия Общая собственность <i>Проводится в форме семинара. Подготовка докладов по теме</i>		
5	ФГИС ЕГРН и интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде	<i>Практическое занятие №3.</i> Интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде. Публичная кадастровая карта	1	20
6	Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Судебная защита имущественных прав	<i>Практическое занятие №4.</i> Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Судебная защита имущественных прав	0,5	21
ИТОГО:			4	91

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные работы учебным планом не предусматриваются

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовое проектирование учебным планом не предусматривается

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом предусмотрено выполнение одного ИДЗ, состоящего из двух частей.

ИДЗ подобраны таким образом, что выполняя их в определенной последовательности, магистранты приобретают навык, необходимый для решения ряда практических задач. Структура и содержание ИДЗ позволяет оценить результаты обучения в виде ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ и НАВЫКОВ (*освоение компетенций ПК-3, ПК-6*).

Необходимым условием успешного выполнения ИДЗ является изучение относящихся к поставленным вопросам законов РФ, постановлений правительства, Указов Президента, нормативных актов Росреестра и т.д.

При выполнении работы следует учитывать внесенные в последнее время изменения и дополнения в нормативную документацию, а также принятие ряда новых нормативных актов.

Правильный и полный ответ на теоретический вопрос предполагает подробное изложение теории со ссылками на основные методические документы, законы, обязательную и специальную литературу и т.д.

Задача ИДЗ сводится к тому, чтобы магистранты в процессе ее выполнения закрепили теоретические знания, полученные при изучении дисциплины, научились пользоваться дополнительной литературой и другими источниками, и умели применить их при решении практических задач.

Тема ИДЗ (часть 1): «Виды вещных прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации» (*освоение компетенций ПК-3*)

Примерные темы для части 1:

1. Право собственности в системе вещных прав.
2. Основания возникновения вещных прав на недвижимое имущество. Приобретательная давность.
3. Приватизация земельных участков.
4. Изъятие объектов недвижимости из оборота.
5. Основания прекращения прав на недвижимое имущество.
6. Особенности владения, пользования и распоряжения недвижимостью.
7. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество: общая характеристика.
8. Сервитуты.
9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
10. Право хозяйственного ведения имуществом.
11. Право оперативного управления имуществом.

Тема ИДЗ (часть 2): «Государственная регистрация отдельных прав на недвижимое имущество» (*освоение компетенции ПК-6*)

Примерные темы для части 2:

1. Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс.
2. Гидротехнические сооружения: понятие, правовой режим, государственная регистрация.
3. Земельные участки: особенности государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков.
4. Многоквартирные дома: понятие, особенности правового режима и государственной регистрации прав.
5. Государственная регистрация права собственности на создаваемый объект недвижимого имущества.
6. Долевое строительство: правовое регулирование и государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве и прав участников долевого строительства на объекты долевого строительства.
7. Земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства: понятие и особенности государственной регистрации права собственности гражданина
8. Договор аренды недвижимости и особенности государственной регистрации сделки.
9. Сервитуты: правовое регулирование и особенности государственной регистрации сервитутов.
10. Ипотека: правовое регулирование и особенности государственной регистрации ипотеки.
11. Доверительное управление и опека, связанные с недвижимым имуществом.

Целью подготовки ИДЗ является выработка навыков самостоятельной научно-исследовательской деятельности студентов, углубление знаний в области

исследуемой проблемы. Написание реферата способствует формированию умения использования методов научного познания, применения теоретических знаний к решению профессиональных задач, использования научной литературы, правовых источников.

ИДЗ оформляется строго в соответствии со следующими требованиями: текст должен быть написан разборчиво на одной стороне стандартного листа А4 с полями: справа - 1 см, слева - 2,5 см; все страницы нумеруются и проставляются в содержании.

Объем работы 10-15 листов формата А4. Шрифт - Times New Roman, размер - 14, интервал - полуторный.

Работа засчитывается только по результатам собеседования с преподавателем. Защита ИДЗ заключается в кратком докладе студента по работе и в ответах на вопросы.

В процессе выполнения индивидуальных домашних заданий осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудиториях и/или посредством электронной информационно-образовательной среды университета.

3. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

3.1. Реализация компетенций

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-3. Способен использовать различное доступное для применения программное обеспечение, современные цифровые технологии и оборудование, а также методы статистической обработки информации, математического и компьютерного моделирования для решения профессиональных задач	
ПК-3.2. Получает и обрабатывает информацию на основе современных информационных технологий, применяет статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование в целях осуществления технологического обеспечения выполнения комплекса землеустроительных и кадастровых работ для регистрации недвижимости, в том числе кадастрового учета	зачет, защита ИДЗ, тестовый контроль
ПК-6. Способен применять полученные знания для разработки и реализации проектов, различных процессов производственной деятельности, применять методику проектирования и использовать средства автоматизации при проектировании землеустроительной, кадастровой и градостроительной документации	
ПК-6.1. Собирает, анализирует и обобщает данные об объектах в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в т.ч. с применением информационных технологий, формулирует и разрабатывает технические задания и использует средства автоматизации при планировании использования земельных	зачет, защита ИДЗ, тестовый контроль

ресурсов и недвижимости	
ПК-6.4 Разрабатывает предложения по повышению эффективности использования имеющихся ресурсов при проектировании и реализации проектов территориального планирования, освоения территорий, осуществлении землеустроительной и кадастровой деятельности, ведении ЕГРН	зачет, защита ИДЗ, тестовый контроль

Для оценивания результатов обучения в виде ЗНАНИЙ используются следующие процедуры и технологии:

- защита ИДЗ,
- тестовый контроль,
- письменные ответы на зачете.

Для оценивания результатов обучения в виде УМЕНИЙ и НАВЫКОВ используются следующие процедуры и технологии:

- практические контрольные задания, включающих одну или несколько задач (вопросов) в виде краткой формулировки действий (комплекса действий), которые следует выполнить, или описание результата, который нужно получить,
- ИДЗ как продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде результатов теоретического анализа определенной темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Для оценивания УМЕНИЙ применяются практические контрольные задания, которые предполагают решение в одно или два действия. К ним можно отнести: тестовый контроль, простые ситуационные задачи с коротким ответом или простым действием; несложные задания по выполнению конкретных действий.

Для оценивания НАВЫКОВ применяются практические контрольные задания, которые требуют многоходовых решений как в типичной, так и в нестандартной ситуациях. Это задания в открытой форме, требующие поэтапного решения и развернутого ответа, в т.ч. задания на индивидуальное или коллективное выполнение проектов, на выполнение практических действий.

Типы практических контрольных заданий:

- задания на установление правильной последовательности, взаимосвязанности действий, выяснения влияния различных факторов на результаты выполнения задания;
- установление последовательности (описать алгоритм выполнения действия),
- нахождение ошибок в последовательности (определить правильный вариант последовательности действий);
- указать возможное влияние факторов на последствия реализации умения и т.д.
- задания на принятие решения в нестандартной ситуации (ситуации выбора, многоальтернативности решений, проблемной ситуации);
- задания на оценку последствий принятых решений;
- задания на оценку эффективности выполнения действия и т.п.

При организации и проведении аттестации, исходя из перечня планируемых

результатов обучения по дисциплине, формируются фонд оценочных средств к зачету:

- примерный перечень вопросов к зачету для оценивания результатов обучения в виде ЗНАНИЙ;

- примерный перечень практических контрольных заданий к зачету для оценивания результатов обучения в виде УМЕНИЙ и НАВЫКОВ.

Для проведения промежуточной аттестации формируются перечни (вопросы к зачету, практические контрольные задания к зачету).

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

Примерный перечень вопросов к зачету для оценивания результатов обучения в виде ЗНАНИЙ (обучающийся помнит, понимает и может продемонстрировать широкий спектр знаний)

Компетенции	Вопросы
ПК-3	<ol style="list-style-type: none">1. Правовой режим земельных участков как объектов недвижимости.2. Правовой режим зданий, строений как объектов недвижимости.3. Вещные права в Земельном кодексе РФ.4. Правовой режим жилых помещений5. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество.6. Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество.7. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество.8. Открытость сведений о государственной регистрации прав.9. Условия предоставления сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества.10. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росеестр).11. Осуществление действий, связанных с государственной регистрацией прав и перехода прав собственности на недвижимое имущество, и выдача правоподтверждающих документов12. Выдача информации из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах в виде выписок из ЕГРН.13. Выдача архивных копий правоустанавливающих документов, поданных на государственную регистрацию.14. Контроль за порядком ведения ЕГРН и функционирования системы ведения ЕГРН в электронном виде.15. Прием документов, представленных для государственной регистрации прав, регистрация таких документов.16. Правовая экспертиза документов и проверка законности сделки.17. Установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект недвижимого имущества, а также других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав.18. Внесение записей в Единый государственный реестр недвижимости при отсутствии противоречий и других оснований для

	<p>отказа или приостановления государственной регистрации прав.</p> <p>19. Совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации прав.</p> <p>20. Разделы и подразделы ЕГРН.</p> <p>21. Порядок ведения ЕГРН.</p> <p>22. Интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде</p>
ПК-6	<p>1. Содержание оборота недвижимости: проблемы современности.</p> <p>2. Проблемы правового режима предприятий как имущественных комплексов</p> <p>3. Пути становления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в РФ.</p> <p>4. Проблемы правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимость в России.</p> <p>5. Правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.</p> <p>6. Признание ранее возникших прав.</p> <p>7. Компетенция Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.</p> <p>8. Постановка на учет объектов недвижимого имущества, не являющихся чьей-либо собственностью (бесхозных объектов).</p> <p>9. Основания для приостановления государственной регистрации прав.</p> <p>10. Основания для отказа в государственной регистрации прав. Прекращение государственной регистрации прав.</p> <p>11. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав.</p> <p>12. ЕГРН как свод достоверных систематизированных сведений об учетном недвижимом имуществе.</p> <p>13. Защита сведений, вносимых в ЕГРН.</p> <p>14. Направления совершенствования системы регистрации прав и кадастрового учета</p> <p>15. Способы информационного обмена Росреестра с заинтересованными лицами.</p>

Примерный перечень практических контрольных заданий к зачету для оценивания результатов обучения в виде УМЕНИЙ (применять, анализировать, оценивать, синтезировать: уметь использовать изученный материал в конкретных условиях и в новых ситуациях).

Компетенции	Тестовый контроль		
ПК-3	1. Ответьте на вопрос.		
	вопрос	Ответ 1	Ответ 2
	Кто вправе запросить сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом?	любое лицо	правообладатель объекта недвижимости
	Перечислите кому и на каких основаниях предоставляются сведения из ЕГРН.		
	вопрос	Ответ 1	Ответ 2

Продолжите предложение: Органы государственной власти и органы местного самоуправления, страховые и кредитные организации запрашивают и получают в ППК "Роскадастр" сведения, содержащиеся в ЕГРН ...	только в электронной форме	в любом виде
---	----------------------------	--------------

3.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2
Продолжите предложение: Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются ...	Исключительно: 1) в форме электронного документа, 2 в форме документа на бумажном носителе	1) в форме электронного документа, 2) в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, 3) выписки из ЕГРН, 4) ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования

4.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2
Продолжите предложение: Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется ...	бесплатно по запросам любых лиц	бесплатно по запросам правообладателей объекта недвижимости

5.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2
Закончите предложение: В случае подачи запроса в электронном виде, в том числе с целью получения сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН), орган регистрации прав в момент обращения направляет заявителю сообщение с указанием уникального идентификатора начисления на..., для осуществления оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН	на домашний адрес, указанный в соответствующем запросе о предоставлении сведений	адрес электронной почты, указанный в запросе, или веб-сервис, посредством которого подан запрос

6.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
В каком виде органы государственной власти и органы местного самоуправления, страховые и кредитные организации запрашивают и получают в ФГБУ "ФКП Росреестра" сведения, содержащиеся в ЕГРН?	В бумажной и электронной форме.	Только в бумажной форме.	Только в электронной форме.

7.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
--------	---------	---------	---------

	<p>Выберите ограничения на распространение сведений ЕГРН</p>	<p>Полученные органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями или гражданами сведения, содержащиеся в ЕГРН, не могут быть предоставлены ими третьим лицам.</p>	<p>Полученные органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями или гражданами сведения, содержащиеся в ЕГРН, не могут быть предоставлены ими третьим лицам за плату.</p>	<p>Полученные органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями или гражданами сведения, содержащиеся в ЕГРН, могут быть предоставлены третьим лицам за плату исключительно в целях осуществления профессиональной деятельности вышеуказанных лиц.</p>	
--	--	---	--	---	--

8.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
<p>Кем может быть представлено заявление о государственной регистрации ранее возникших прав?</p>	<p>нотариусом, удостоверившим сделку, на основании которой осуществляется государственная регистрация перехода таких прав, их ограничение и обременение указанных объектов недвижимости</p>	<p>органом местного самоуправления</p>	<p>органом, вышавшем правоудостоверяющий документ</p>

9.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
<p>Кем является государственный регистратор прав?</p>	<p>федеральным государственным гражданским служащим, должностным лицом органа регистрации прав, сдавшим экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, и наделенным в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p>	<p>Лицом, выполняющим работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</p>	<p>Специально уполномоченным должностным лицом, имеющим право, от имени Российской Федерации, совершать, предусмотренные нормативно-правовыми актами действия в интересах российских граждан и организаций, а также, лиц без гражданства.</p>

10.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2
Вставьте требуемое слово: В случае, если лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ... по решению государственного регистратора прав.	приостанавливается	прекращается

11.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Орган регистрации прав отказывает во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в случае	Органы государственной власти или органы местного самоуправления уведомляют об отсутствии документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия	Заявитель пропустил срок по обращению за сведениями в порядке межведомственного информационного взаимодействия	Земельный участок под объектом недвижимости имеет статус ранее учтенного

12.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Выберите наиболее полный правильный вариант ответа: В каком порядке осуществляется внесение в ЕГРН сведений о виде или видах разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения?	в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и в порядке межведомственного информационного взаимодействия	в результате кадастрового учета и (или) регистрации прав; в порядке межведомственного информационного взаимодействия; в уведомительном порядке	в уведомительном порядке; в порядке межведомственного информационного взаимодействия

13.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Какие сведения вносятся в реестр прав на недвижимость?	Реквизиты международных договоров Российской Федерации, федеральных законов, в соответствии с которыми установлено или изменено прохождение Государственной границы Российской Федерации	О правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на	Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации

			недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости	
	14.			
	вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	Какие сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним вносятся в реестр прав на недвижимость?	Вид вещного права, номер регистрации и дата государственной регистрации права	Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	15.			
	вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	Какие дополнительные сведения вносятся в реестр прав на недвижимость?	Сведения о поступлении заявлений для осуществления государственной регистрации прав, сделок с объектом недвижимости, а также о дате поступления таких заявлений	Реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон, о создании или об изменении таких территорий и источники официального опубликования этих решений	Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации
	16.			
	вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	Выберите наиболее полный вариант ответа. Государственной собственностью в Российской Федерации является:	имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации	имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям	имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации
ПК-6	1.			
	вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3

	<p>Какое действие осуществляет орган регистрации прав в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости?</p>	<p>в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока снимает с кадастрового учета указанные объекты недвижимости</p>	<p>обращается в суд с заявлением об исключении таких сведений из ЕГРН</p>	<p>в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного или в уполномоченные органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации - города федерального значения самоуправления</p>	
--	---	--	---	---	--

2.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
<p>Что не включают в себя мероприятия, проводимые органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости?</p>	<p>проведение анализа сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;</p>	<p>опубликование сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями</p>	<p>проведение кадастровых работ</p>

3.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
<p>В каком порядке возмещаются убытки, причиненные лицу в результате ненадлежащего исполнения органом регистрации прав полномочий?</p>	<p>в полном объеме за счет органа регистрации прав</p>	<p>в полном объеме за счет казны Российской Федерации</p>	<p>в равных долях за счет органа регистрации прав и за счет казны Российской Федерации</p>

4.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
<p>Кто несет ответственность за несоответствие сведений, внесенных им в Единый государственный реестр недвижимости, представленным на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав документам, сведениям, за исключением сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости из других государственных информационных ресурсов?</p>	<p>государственный регистратор прав</p>	<p>лицо, выполнившее кадастровые работы</p>	<p>орган регистрации прав</p>

5.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
За какие действия или бездействия возлагается ответственность на ППК «Роскадастр» или ее сотрудников?	за утрату или искажение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по вине компании	за незаконный отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установленный решением суда, вступившим в законную силу	за уклонение от осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе необоснованный возврат заявителю представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения

6.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
За какие действия или бездействия возлагается ответственность на ППК «Роскадастр» или ее сотрудников?	за утрату или искажение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по вине компании	за незаконный отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установленный решением суда, вступившим в законную силу	за уклонение от осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе необоснованный возврат заявителю представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения

7.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Продолжите предложение: Запись в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости погашается на основании ...	заявления предшествующего правообладателя	заявления судебного пристава исполнителя	заявления доверенного лица, участвующего в сделке

8.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Продолжите предложение: Запись, содержащаяся в ЕГРН, о невозможности регистрации погашается на основании: ...	1) заявления собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о	1) решения государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного	1) решения государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного

		невозможности регистрации; 2) вступившего в законную силу судебного акта	представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника 2) вступившего в законную силу судебного акта	представителя) одновременно с осуществляемой государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности при личном участии указанного собственника (его законного представителя), а также при осуществлении государственной регистрации прав в порядке наследования; 2) заявления собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации; 3) вступившего в законную силу судебного акта
--	--	---	---	---

9.

вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Закончите предложение: Наличие записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации в отношении зарегистрированного права на такой земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости является основанием для ...	возврата без рассмотрения заявления, представленного собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или его законным представителем на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права на соответствующий земельный участок или обременения соответствующего земельного участка	возврата без рассмотрения заявления, представленного собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права на соответствующий земельный участок или обременения соответствующего земельного участка	оставления без движения заявления, представленного собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права на соответствующий земельный участок или обременения соответствующего земельного участка

10.			
вопрос	Ответ 1	Ответ 2	
Вставьте требуемое слово: В случае, если существует судебный спор в отношении прав на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, или в отношении обращения взыскания на такое имущество (для случая осуществления государственной регистрации ипотеки), осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ... по решению государственного регистратора прав.	прекращается	приостанавливается	
11.			
вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Закончите предложение: Приостановление государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, допускается на основании ...	заявления любой из сторон сделки	заявления нотариуса	совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца), либо на основании заявления нотариуса
12.			
вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Выберите полный перечень условий в части обеспечения доступа к земельным участкам, проверяемых государственным регистратором при рассмотрении заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.	Обеспечение доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к иным земельным участкам, в том числе путем установления сервитута (в случае осуществления государственного кадастрового учета).	Обеспечение доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к смежным земельным участкам, в том числе путем установления сервитута (в случае осуществления государственного кадастрового учета).	Обеспечение доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы.

Примерный перечень практических контрольных заданий к зачету для оценивания результатов обучения в виде НАВЫКОВ (владеть наиболее общими,

универсальными методами действий, познавательными, творческими, социально-личностными навыками).

Компетенции	Практические контрольные задания
ПК-3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснуйте и ранжируйте основания, в результате которых вносятся сведения в ЕГРН. 2. Предложите составленный Вами перечень земельных участков, ограниченных в обороте. 3. Исходя из тех знаний, которые получили в процессе освоения дисциплины, разработайте глоссарий (терминологический словарь), в котором укажите основные понятия, относящиеся к правовым основам государственной регистрации недвижимости. 4. Используя знания, которые получили в процессе освоения дисциплины, а также, руководствуясь средствами интернет-ресурсов, укажите Федеральные законы, регулирующие правовой режим и порядок использования земель любых трех категорий по Вашему выбору. 5. Представьте способы получения сведения из государственного фонда данных, полученных при проведении землеустройства 6. Индивидуальный предприниматель заключил договор аренды торговых площадей в торговом центре. Сделка заключена по ранее выданной доверенности. При поступлении документов в Росреестр выяснилось, что в договоре аренды указаны данные недействительного паспорта арендатора. Оцените, возможна ли регистрация недвижимости в Росреестре и каким образом проверить статус паспорта? 7. Ситуация: физическое лицо оспорило в суде право собственности юридического лица на помещение. Суд принял решение в пользу гражданина. Определите, каким образом будет погашена в Едином реестре недвижимости запись о праве собственности юридического лица на спорное помещение, нужно ли предоставлять судебный акт для погашения записи? 8. Определите, как правильно уведомить о продаже доли в праве на квартиру? 9. Найдите способ, как оформить права на «блокированный дом», если соседний блок сгорел или разрушен? 10. Разработайте и предложите алгоритм действий, если пришло уведомление о незарегистрированном праве на землю?
ПК-6	<p><i>Решение практических контрольных заданий осуществляется с учетом ссылок на нормативные документы, регулирующие данный вопрос</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объясните необходимость регистрировать ранее возникшее право на недвижимость. Определите основные причины отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости. 2. Выберите способы получения информации о запрете на недвижимость, причину наложения ареста или запрета. 3. Квартира по 1/2 доле принадлежит двум собственникам. Один из них продает другому участнику долевой собственности свою 1/2 долю в праве. Необходимо ли нотариальное удостоверение такой сделки? 4. Гражданин решил приобрести квартиру в другом регионе, но у него нет возможности сейчас поехать в этот регион. Определите возможность каким-то образом получить все необходимые документы не выезжая из области? 5. Принято заявление в одном субъекте. Оцените возможность заявитель подать дополнительный пакет в другом субъекте по экстерриториальному принципу и каков порядок действий? 6. Изложите, каким образом осуществлять подачу документов электронно и как получить усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП)? 7. Разработайте алгоритм действий для запрета регистрации сделок с

	<p>недвижимостью без личного участия собственника.</p> <p>8. Супруги Н. заключили между собой договор безвозмездного пользования нежилым помещением, согласно которому глава семьи передал в пользование своей жене складское помещение. Оплатили госпошину и обратились в Росреестр для регистрации договора, однако в регистрации им было отказано. Объясните, нужно ли регистрировать в Росреестре договор безвозмездного пользования нежилым помещением?</p> <p>9. Приобретательная давность: как оформить право собственности?</p> <p>10. Дайте разъяснения, можно ли купить квартиру или нежилое помещение по договору участия в долевом строительстве в новостройке, если дом сдан?</p>
--	--

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Вопросы для самоконтроля

Компетенции	Вопросы
ПК-3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Какой орган выполняет функции по учету недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость? 2. В каких случаях государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно? 3. В каких случаях государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета? 4. В каких случаях государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав? 5. Какие документы подлежат представлению для государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав в обязательном порядке? 6. Допустимо ли истребование дополнительных документов у заявителя? 7. Допустимо ли представление дополнительных документов заявителем по собственной инициативе? 8. Каковы сроки государственной регистрации прав? 9. Что такое недвижимые вещи? Приведите примеры отдельных объектов недвижимости. 10. Какие сделки подлежат государственной регистрации? 11. Какова юридическая судьба земельного участка при отчуждении строения, расположенного на нем? 12. Какова юридическая судьба права на земельный участок при отказе от права собственности собственником? 13. Что такое искусственно созданный земельный участок? 14. Укажите основания для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на искусственно созданный земельный участок. 15. Что такое равнозначное, равноценное жилое помещение и в чем состоит равноценное возмещение стоимости жилого помещения? 16. Какие документы подлежат предоставлению для государственной регистрации перехода права собственности на жилое

	<p>помещение в многоквартирном доме, включенном в программу реновации жилищного фонда?</p> <p>17. Что такое договор долевого участия в строительстве, каковы его существенные условия, подлежит ли он государственной регистрации и с какого момента считается заключенным?</p> <p>18. Какие документы подлежат предоставлению для государственной регистрации договора долевого участия? Является ли обязательным для государственной регистрации договора долевого участия подтверждение факта уплаты застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд?</p> <p>19. Какие дополнительные сведения вносятся ЕГРН при государственной регистрации договора участия в долевом строительстве? Во всех ли случаях подлежат внесению в ЕГРН эти сведения?</p> <p>20. Какие документы должны быть представлены для государственной регистрации прекращения договора долевого участия? Каковы особенности одностороннего отказа застройщика от договора долевого участия?</p> <p>21. Какие документы предоставляются для государственной регистрации права участника долевого строительства на объект долевого строительства?</p> <p>22. Какие категории лиц вправе заключать договоры социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда?</p> <p>23. Что такое единый недвижимый комплекс и имущественный комплекс, в чём их отличия?</p> <p>24. Дайте определение объекта культурного наследия и перечислите их виды.</p> <p>25. Что такое общая собственность и какие виды общей собственности выделяют?</p>
ПК-6	<p>1. Какими нормативными правовыми актами регулируется государственная регистрация недвижимости?</p> <p>2. Что такое государственная регистрация и каковы предпосылки развития этого института и тенденции его развития?</p> <p>3. Какая дата признается датой государственной регистрации?</p> <p>4. Что такое государственная пошлина и требуется ли оплата государственной пошлины при обращении за государственной регистрацией?</p> <p>5. Что такое ЕГРН и из каких реестров он состоит?</p> <p>6. Что такое реестр прав и какие основные и дополнительные сведения он содержит?</p> <p>7. Какова компетенция органа государственной регистрации прав?</p> <p>8. В каком порядке и в каких случаях орган государственной регистрации прав вправе по собственной инициативе исправить технические ошибки, допущенные по результатам государственной регистрации, приведшие к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в представленных документах?</p> <p>9. Какие документы следует представить для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного хозяйства?</p> <p>10. В каком случае для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, не</p>

требуется предоставление дополнительных документов?

11. Укажите документы-основания для государственной регистрации права собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения.

12. Укажите основания для государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства РФ.

13. Укажите перечень документов, предоставляемых для государственной регистрации прав на земельный участок в связи с разграничением прав на землю.

14. Какие сведения вносятся в ЕГРН при государственной регистрации договора аренды земельного участка, заключаемого в соответствии с законом об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложения? Эти сведения являются существенными условиями договора аренды?

15. Какие сведения вносятся в ЕГРН при государственной регистрации договора аренды земельного участка единого института развития в жилищной сфере для жилищного строительства, для комплексного освоения территории? Эти сведения являются существенными условиями договора аренды?

16. Допустимо ли обращение в Росреестр для государственной регистрации договора аренды земельного участка, занятого строением, принадлежащим одновременно нескольким собственникам, одного из собственников со стороны арендатора или только арендодателем?

17. Назовите особенности, существенные условия предоставления жилых помещений по Программе реновации.

18. Кто избирает способ возмещения изымаемого жилого помещения и какие ограничения для избрания способа возмещения существуют?

19. Какие особенности государственной регистрации последующих договоров долевого участия после регистрации первого такого договора в отношении одного объекта строительства?

20. Каковы особенности уступки прав участника долевого строительства по договору долевого участия, в какой форме осуществляется уступка и требуется ли государственная регистрация уступки прав?

21. Каким образом оформляется социальный наём жилого помещения?

22. Подлежат ли государственной регистрации обременения жилых помещений, их наём?

23. Назовите особенности регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса.

24. Назовите особенности государственной регистрации прав в отношении имущественного комплекса.

25. В каких случаях права в отношении объектов культурного наследия подлежат государственной регистрации и какие обременения возникают у владельцев прав в отношении объектов культурного наследия?

26. Каковы особенности совершения сделок с имуществом, находящимся в общей собственности?

Примеры практических занятий

Практическое занятие №3. (освоение компетенции ПК-3)

Тема «Интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде»

Задание 1. Изучить сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>), опишите какие электронные услуги и сервисы можно получить с использованием данного сайта.

Задание 2. Воспользуйтесь сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», осуществите поиск объекта недвижимости по адресу и по кадастровому номеру, какие характеристики объекта содержатся в ЕГРН?

Ответьте на вопросы.

1. Предоставление государственных услуг с использованием сети Интернет
2. Предназначение сервиса «Проверка электронного документа»?
3. Предназначение сервиса «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием»
4. Опишите сервис «Публичная кадастровая карта»
5. Опишите сервис «Фонд данных государственной кадастровой оценки»

Практическое занятие №4. (освоение компетенции ПК-6)

Задание: подготовка к практическому занятию, подбор судебных решений.

Вопросы для обсуждения:

1. Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН.
2. Ответственность органа регистрации прав.
3. Ответственность государственного регистратора прав
4. Компенсация за утрату права, зарегистрированного в ЕГРН.
5. Способы защиты прав на недвижимое имущество.

По второму заданию необходимо изучить 5-6 судебных решений по изучаемым темам.

Для подбора судебных решений следует обратиться к судебной практики, опубликованной в СПС КонсультантПлюс или на сайтах судов Белгородской области. Студенту необходимо описать суть возникшего спора, исходя из решения суда.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: не зачтено, зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание нормативно-правовой база в сфере государственной регистрации недвижимости, порядка и особенностей осуществления государственной регистрации недвижимости и внесения сведений в ЕГРН
	Полнота ответов на вопросы
	Знание источников информации

	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Полнота, качество выполненного задания
	Самостоятельность выполнения задания
	Умение получать и обрабатывать информацию из различных источников, в том числе используя современные информационные технологии
	Умение оценивать и анализировать отдельные виды прав на недвижимое имущество
	Умение выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов при регистрации недвижимости
Навыки	Самостоятельно обеспечивать выполнение комплекса работ при осуществлении регистрации недвижимости
	Определять особенности и применять методы и технологии государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество
	Обоснованно использовать и осваивать современные инструменты и методы ведения ЕГРН и предлагать эффективные способы повышения качества работ при государственной регистрации недвижимости

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание нормативно-правовой база в сфере государственной регистрации недвижимости, порядка и особенностей осуществления государственной регистрации недвижимости и внесения сведений в ЕГРН	Не знает нормативно-правовой база в сфере государственной регистрации недвижимости, затрудняется в изложении порядка и не может привести особенности осуществления государственной регистрации недвижимости и внесения сведений в ЕГРН	Знает на достаточном уровне нормативно-правовую базу в сфере государственной регистрации недвижимости, излагает порядок и перечисляет особенности осуществления государственной регистрации недвижимости и внесения сведений в ЕГРН
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает полные, развернутые ответы на большинство поставленных вопросов
Знание источников информации	Не знает источники информации	Знает основные источники информации
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности. Неверно излагает и интерпретирует знания	Излагает знания без нарушений в логической последовательности. Грамотно и по существу излагает знания

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Полнота, качество выполненного задания	Задание не выполнено или выполнено некачественно	Задание выполнено в полном объеме и качественно
Самостоятельность выполнения задания	Не смог самостоятельно выполнить задание	Самостоятельно выполняет задание
Умение получать и обрабатывать информацию из различных источников, в том числе используя современные информационные технологии	При выполнении заданий обучающийся не смог получить и обработать информацию из различных источников, не смог использовать современные информационные технологии	При выполнении заданий обучающийся получает и обрабатывает информацию из различных источников, в том числе используя современные информационные технологии
Умение оценивать и	При выполнении заданий	При выполнении заданий

анализировать отдельные виды прав на недвижимое имущество	обучающийся не смог оценить и проанализировать отдельные виды прав на недвижимое имущество	обучающийся оценивает и анализирует отдельные виды прав на недвижимое имущество
Умение выявлять и анализировать причины снижения качества технологических процессов при регистрации недвижимости	При выполнении заданий обучающийся не смог выявить и проанализировать причины снижения качества технологических процессов при регистрации недвижимости	При выполнении заданий обучающийся самостоятельно выявляет и анализирует причины снижения качества технологических процессов при регистрации недвижимости

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Самостоятельно обеспечивать выполнение комплекса работ при осуществлении регистрации недвижимости	Обучающийся не смог самостоятельно выполнить комплекс работ при осуществлении регистрации недвижимости	Обучающийся самостоятельно выполняет комплекс работ при осуществлении регистрации недвижимости
Определять особенности и применять методы и технологии государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество	Обучающийся не смог определять особенности и применить методы и технологии государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество	Обучающийся определяет особенности и применяет методы и технологии государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество
Обоснованно использовать и осваивать современные инструменты и методы ведения ЕГРН и предлагать эффективные способы повышения качества работ при государственной регистрации недвижимости	При выполнении заданий обучающийся не смог обоснованно использовать и освоить современные инструменты и методы ведения ЕГРН, не смог предложить эффективные способы повышения качества работ при государственной регистрации недвижимости	При выполнении заданий обучающийся обоснованно использует и осваивает современные инструменты и методы ведения ЕГРН, предлагает эффективные способы повышения качества работ при государственной регистрации недвижимости

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1.	Учебные аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы	мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная, кафедра
2.	Зал электронных ресурсов для самостоятельной работы, здание библиотеки	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
3	Читальный зал учебной литературы для самостоятельной работы, здание библиотеки	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в

	электронную информационно-образовательную среду
--	---

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1.	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2.	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3.	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4.	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5.	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Акаёмова, Н. В. Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав : учебное пособие / Н. В. Акаёмова. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 99 с. — ISBN 978-5-93916-872-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117246.html>

2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество : практикум / составители А. Н. Захарин. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2018. — 96 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/92542.html>

3. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78313.html>

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» www.snip.ru -

Доступ осуществляется в зале электронных ресурсов НТБ (к.302).

2. Электронный читальный зал <https://elib.bstu.ru/>

Доступ к электронному читальному залу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и сети Интернет.

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU elibrary.ru

Доступ к ресурсу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и в зале электронных ресурсов (к.302).

4. Электронная библиотека им. В.Г. Шухова <http://ntb.bstu.ru/jirbis2/>

5. Электронно-библиотечная система издательства «Лань»
<http://e.lanbook.com>

6. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>

7. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.gov.ru/>

8. ПКК Росреестра – общедоступная база данных ЕГРН
<https://pkk.rosreestr.ru/>

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2022/2023 учебный год со следующими изменениями:

- Внесены изменения в п. 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
6	ГИС Аксиома	Свободно распространяемое ПО

Протокол № 13 заседания кафедры от «17» мая 2022 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО