

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



УТВЕРЖДАЮ

Директор инженерно-строительного
института

В.А. Уваров

« 27 » мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)

Экономика градостроительства

направление подготовки (специальность):

07.03.04 Градостроительство

Направленность программы (профиль, специализация):

Градостроительное проектирование

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

очная

Институт инженерно-строительный

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 511 от 08 июня 2017 г.
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель: к.э.н., доц.


(ученая степень и звание, подпись)

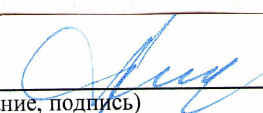
(И.В. Урсу)

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры Экспертизы и управления недвижимостью

« 14 » мая 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.

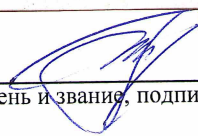

(ученая степень и звание, подпись)

(А.Е. Наумов)

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Архитектуры и градостроительства

Заведующий кафедрой: д.арх., проф.


(ученая степень и звание, подпись)

(М.В. Перькова)

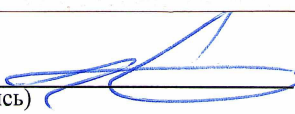
(инициалы, фамилия)

« 17 » мая 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 27 » мая 2021 г., протокол № 10

Председатель к.т.н., доц.


(ученая степень и звание, подпись)

(А.Ю. Феоктистов)

(инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные компетенции (по типам задач профессиональной деятельности): проектно-технологический (градостроительное проектирование)	ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации	ПК-2.3. Использует состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации	Знать: состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации. Уметь: осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений. Владеть: навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации.
Профессиональные компетенции (по типам задач профессиональной деятельности): аналитический (предпроектный анализ)	ПК-5. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	ПК-5.1. Анализирует информацию профессионального содержания, опыт градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Знать: теоретические основы градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов. Уметь: проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов. Владеть: навыками анализа информации профессионального содержания.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
Б1.Б.Д27	Автоматизированное проектирование
Б1.В.Н1.Д01	Градостроительное проектирование
Б1.В.Н1.Д03	Реставрация и реконструкция
Б1.В.Н1.Д07	Экономика градостроительства
Б1.В.Н1.ДЭ02	Транспорт
Б1.В.Н1.ДЭ02	Транспортная инфраструктура и подземная урбанистика
Б2.Б.П01	Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика

Б2.Б.П02	Производственная проектно-технологическая практика
Б2.В.П1	Производственная преддипломная практика
Б3.ГИА01	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

2. Компетенция ПК-5. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
Б1.Б.Д25	Основы градостроительства и предпроектный анализ
Б1.В.Н1.Д01	Градостроительное проектирование
Б1.В.Н1.Д02	Инженерная подготовка и благоустройство территории
Б1.В.Н1.Д04	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
Б1.В.Н1.Д06	Климатология и энергообеспечение поселений
Б1.В.Н1.Д07	Экономика градостроительства
Б2.Б.У01	Учебная ознакомительная практика
Б2.Б.У02	Учебная художественная практика
Б2.Б.П02	Производственная проектно-технологическая практика
Б2.В.П1	Производственная преддипломная практика
Б3.ГИА01	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации зачет
(экзамен, дифференцированный зачет, зачет)

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	54	54
лекции	34	34
лабораторные	0	0
практические	17	17
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	3	3
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	54	54
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	36	36
Зачет		

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подгото- вку к аудитор- ным занятиям
1. Предмет и задачи курса.					
	Роль, значение и задачи дисциплины. Связь дисциплины с другими науками. Структура и содержание курса. Структура и границы отрасли. Экономическая классификация отраслей. Основы современной экономической теории. Основы экономической организации общества и его отдельных экономических субъектов.	2	-	-	2
2. Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности.					
	Сырьевая база и топливно-энергетические ресурсы в РСМ. Рациональное использование материальных ресурсов. Специализация и кооперирование производства. Сущность, формы и показатели комбинирования производства.	2	-	-	2
3. Экономика архитектурных решений – определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений.					
	Основные средства предприятия. Понятие, состав и структура основных средств. Учет и оценка основных средств. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных средств. Воспроизводство основных средств. Показатели эффективности использования основных средств.	2	4	-	3
4. Персонал предприятия.					
	Состав и структура персонала. Расчет численности и динамики персонала. Производительность труда. Факторы и резервы роста производительности труда. Формы и системы оплаты труда. Расчет фонда оплаты труда. Себестоимость продукции. Классификация затрат на производство и продажу продукции.	2	-	-	2
5. Доходы предприятия.					
	Виды доходов. Прибыль как экономическая категория и источники ее получения. Виды прибыли. Налогообложение прибыли. Распределение прибыли предприятия. Рентабельность. Факторы и резервы, влияющие на доходность предприятия. Налоговая система РФ. Сущность налога и налоговой системы, функции налогов и объекты налогообложения. Классификация и виды налогов.	2	-	-	3
6. Ценообразование и ценовая политика.					
	Понятие и классификация цен. Ценовая политика и стратегия. Методы расчета цены на товар (услугу). Ценовые скидки и поощрения. Сметное дело в строительстве. Основы сметного нормирования. Определение сметной стоимости строительной продукции. Оценка стоимости строительства.	2	5	-	2
7. Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности.					
	Инвестиции как экономическая категория. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов. Источники финансирования и виды инвестиционных рисков.	2	5	-	2
8. Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства.					

	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства.	2	-	-	2
9. Основы организации, управления и планирования работ в строительстве.					
	Основы организации, управления и планирования работ в строительстве.	2	-	-	2
10. Способы организации выполнения работ в строительстве.					
	Способы организации выполнения работ в строительстве.	2	-	-	2
11. Основы расчета поточных процессов.					
	Основы расчета поточных процессов.	2	-	-	2
12. Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов.					
	Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов.	2	-	-	2
13. Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг.					
	Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг.	2	-	-	2
14. Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования.					
	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования.	2	3	-	2
15. Системы сетевого планирования и управления выполнением строительного-монтажных работ.					
	Системы сетевого планирования и управления выполнением строительного-монтажных работ.	2	-	-	2
16. Разработка бизнес-плана выполнения строительного-монтажных работ.					
	Разработка бизнес-плана выполнения строительного-монтажных работ.	2	-	-	2
17. Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве.					
	Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве.	2	-	-	2
	ВСЕГО	34	17	-	36

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
семестр № 9				
1	Экономика архитектурных решений – определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений	Основные средства предприятия. Понятие, состав и структура основных средств. Учет и оценка основных средств. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных средств. Воспроизводство основных средств. Показатели эффективности использования основных средств.	4	4
2	Ценообразование и ценовая политика	Определение сметной стоимости строительной продукции. Оценка стоимости строительства.	5	5
3	Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности.	Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов. Источники финансирования и виды инвестиционных рисков.	5	5
4	Методы материально-технического снабжения	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, ме-	3	3

и управления запасами, методы замены оборудования.	тоды замены оборудования.		
ВСЕГО:			34

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовой проект/ работа учебным планом не предусмотрен.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение расчетно-графического задания.

Цель задания: приобретение практических навыков по определению сметной стоимости объекта недвижимости.

Структура работы. Теоретическое задание, включающее темы расчетно-графического задания, паспорт оцениваемого объекта. Практическое задание – это определение сметной стоимости оцениваемого объекта недвижимости.

Оформление расчетно-графического задания. РГЗ предоставляется преподавателю для проверки в двух видах: на бумажных листах в формате А4, и в виде файлов, содержащих выполненное расчетно-графическое задание. Расчетно-графическое задание должно иметь следующую структуру: титульный лист; содержание; теоретическое задание, включающее паспорт оцениваемого объекта, показатели базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)»; практическая часть; список использованной литературы. Выполнение РГЗ должно сопровождаться необходимыми расчетами, т.е. все основные моменты процесса определения сметной стоимости строительства оцениваемого объекта должны быть раскрыты и обоснованы на основе соответствующих теоретических положений. Срок сдачи РГЗ определяется преподавателем.

Типовые варианты расчетно-графического задания

Вариант 1.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «10-этажный, 4-х секционный жилой дом по ул. Дубки в г. Апрелевке Наро-Фоминского р-на Московской области»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «10-этажный, 4-х секционный жилой дом по ул. Дубки в г. Апрелевке Наро-Фоминского р-на Московской области»».

Вариант 2.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости

строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «2-х этажное административное здание в г. Белгороде»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «2-х этажное административное здание в г. Белгороде»».

Вариант 3.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «4-х секционный ширококорпусный 319-ти квартирный жилой дом № 4 из монолитного железобетона переменной (14-17-23) этажности в г. Иваново»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «4-х секционный ширококорпусный 319-ти квартирный жилой дом № 4 из монолитного железобетона переменной (14-17-23) этажности в г. Иваново»».

Вариант 4.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Общеобразовательная школа на 550 учащихся с бассейном в г. Курске»»

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Общеобразовательная школа на 550 учащихся с бассейном в г. Курске»».

Вариант 5.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Тамбове»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Тамбове»».

Вариант 6.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Чкалова в пос. Ильинский Раменского района Московской области»»

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупнен-

ные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Чкалова в пос. Ильинский Раменского района Московской области»».

Вариант 7.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Торгово-деловой центр на ул. Загорской в г. Дмитров»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Торгово-деловой центр на ул. Загорской в г. Дмитров»».

Вариант 8.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «2-х секционный 9-ти этажный жилой дом по пр. Розанова в г. Пушкино Московской области»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «2-х секционный 9-ти этажный жилой дом по пр. Розанова в г. Пушкино Московской области»».

Вариант 9.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по пр-ту Красной Армии в г. Сергиев Посад Московской области»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по пр-ту Красной Армии в г. Сергиев Посад Московской области»».

Вариант 10.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «3-х секционный 14-ти этажный ширококорпусный 156-ти квартирный жилой дом № 2 из монолитного железобетона в г. Севастополь»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение

сметной стоимости строительства объекта «3-х секционный 14-ти этажный ширококорпусный 156-ти квартирный жилой дом № 2 из монолитного железобетона в г. Севастополь».

Вариант 11.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Центр экстремальных видов спорта по ул. Профессиональная г. Дмитров Московской области»»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Центр экстремальных видов спорта по ул. Профессиональная г. Дмитров Московской области»».

Вариант 12.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Многофункциональный торговый комплекс «Глобус» в г. Щелково Московской области»»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Многофункциональный торговый комплекс «Глобус» в г. Щелково Московской области»».

Вариант 13.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Общественно-деловой центр в г. Санкт-Петербург»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Общественно-деловой центр в г. Санкт-Петербург»».

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1 Компетенция ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
--	----------------------------------

ПК-2.3. Использует состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации	Защита РГЗ, тестовый контроль, собеседование, устный опрос, зачет.
---	--

2 Компетенция ПК-5. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-5.1. Анализирует информацию профессионального содержания, опыт градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Защита РГЗ, тестовый контроль, собеседование, устный опрос, зачет.

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов для зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1.	Предмет и задачи курса.	Роль, значение и задачи дисциплины. Связь дисциплины с другими науками. Структура и содержание курса. Структура и границы отрасли. Экономическая классификация отраслей. Основы современной экономической теории. Основы экономической организации общества и его отдельных экономических субъектов.
2.	Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности	Сырьевая база и топливно-энергетические ресурсы в РСМ. Рациональное использование материальных ресурсов. Специализация и кооперирование производства. Сущность, формы и показатели комбинирования производства.
3.	Экономика архитектурных решений – определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений	Основные средства предприятия. Понятие, состав и структура основных средств. Учет и оценка основных средств. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных средств. Воспроизводство основных средств. Показатели эффективности использования основных средств.
4.	Персонал предприятия	Состав и структура персонала. Расчет численности и динамики персонала. Производительность труда. Факторы и резервы роста производительности труда. Формы и системы оплаты труда. Расчет фонда оплаты труда. Себестоимость продукции. Классификация затрат на производство и продажу продукции.
5.	Доходы предприятия	Виды доходов. Прибыль как экономическая категория и источники ее получения. Виды прибыли. Налогообложение прибыли. Распределение прибыли предприятия. Рентабельность. Факторы и резервы, влияющие на прибыль.

		яющие на доходность предприятия. Налоговая система РФ. Сущность налога и налоговой системы, функции налогов и объекты налогообложения. Классификация и виды налогов.
6.	Ценообразование и ценовая политика	Понятие и классификация цен. Ценовая политика и стратегия. Методы расчета цены на товар (услугу). Ценовые скидки и поощрения. Сметное дело в строительстве. Основы сметного нормирования. Определение сметной стоимости строительной продукции. Оценка стоимости строительства.
7.	Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности	Инвестиции как экономическая категория. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов. Источники финансирования и виды инвестиционных рисков.
8.	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства.
9.	Основы организации, управления и планирования работ в строительстве	Основы организации, управления и планирования работ в строительстве.
10.	Способы организации выполнения работ в строительстве.	Способы организации выполнения работ в строительстве.
11.	Основы расчета поточных процессов	Основы расчета поточных процессов.
12.	Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов	Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов.
13.	Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг	Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг.
14.	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования.
15.	Системы сетевого планирования и управления выполнением строительного-монтажных работ	Системы сетевого планирования и управления выполнением строительного-монтажных работ.
16.	Разработка бизнес-плана выполнения строительного-монтажных работ	Разработка бизнес-плана выполнения строительного-монтажных работ.
17.	Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве	Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Курсовой проект (курсовая работа) учебным планом не предусмотрен.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Текущий контроль осуществляется в течение семестра в форме выполнения тестовых заданий.

Тестовые задания. В ходе изучения дисциплины предусмотрено выполнение тестовых заданий. Тестовые задания выдаются после освоения студентами учебных разделов дисциплины: 1-е тестовое задание – 4 неделя семестра, 2-е тестовое задание – 8 неделя семестра, 3-е тестовое задание – 12 неделя семестра, 4-е тестовое задание – 15 неделя семестра. Тестовые задания выполняются студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестового задания – 20 минут.

Типовое тестовое задание №1. Отметьте один правильный ответ.

1. Физический (технический) износ фондов возникает под действием:
 - а) внешней среды;
 - б) эксплуатационных нагрузок;
 - в) внешней среды и эксплуатационных нагрузок.
2. Предметы труда участвуют:
 - а) во многих производственных циклах;
 - б) в одном производственном цикле;
 - в) в двух производственных циклах.
3. Жилье, здания и оборудование культурно-бытовых учреждений, школ, институтов, больниц относятся:
 - а) к оборотным производственным фондам;
 - б) к основным производственным фондам;
 - в) к основным непроизводственным фондам.
4. В состав активной части производственных основных фондов входят:
 - а) машины, оборудование, приборы, лабораторное оборудование, передаточные устройства, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь;
 - б) здания, дороги, каналы.
5. Стоимостное выражение средств труда, являющихся продуктом труда, многократно участвующих в производственных процессах, постепенно изнашивающихся и в меру этого износа переносящих свою стоимость на готовую продукцию, называется:
 - а) основными производственными фондами;
 - б) оборотными производственными фондами.
6. Моральный износ основных фондов проявляется:
 - а) в одной форме;
 - б) в двух формах;
 - в) в трех формах.

Типовое тестовое задание №2. Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания.

1. Накопленные амортизационные отчисления образуют
.....
в виде денежных средств, предназначенных для воспроизводства, воссоздания из-

ношенных основных средств.

2. Инструментом возмещения износа основных средств являются
.....
в виде денег, направляемых на ремонт или строительство, изготовление новых основных средств.

3. Задачей составления смет на капитальное строительство является определение
....., необходимых для выполнения строительных, специальных и монтажных работ по монтажу оборудования, а также
на приобретение оборудования, инструмента и инвентаря и осуществление мероприятий, связанных со строительством одного объекта или комплекса объектов.

4. Совокупность средств труда и предметов труда (сырье, материалы и пр.) составляет
.....
.....

5. Направлениями совершенствования организационных форм являются:

- а) комбинирование производства;
- б) кооперирование производства;
- в) концентрация производства;
- г)

6. Качественное состояние основных фондов характеризуется степенью их
.....
.....

7. Главными признаками основных производственных фондов, являются следующие:

1) все они участвуют в производственном процессе в течение более или менее длительного периода, сохраняя при этом свою натуральную форму. Они переносят свою стоимость на создаваемый продукт не сразу, а постепенно, частями, по мере снашивания.

2) все они являются результатом труда, следовательно, имеют стоимость, по которой их можно количественно соизмерить;

3)

8. Денежное выражение износа основных фондов называется
.....
.....

Типовое тестовое задание №3. Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании.

1. С помощью чего производится воздействие на сырье и материалы для превращения их в готовую продукцию?

2. Кто осуществляет право производить капитальные вложения?

3. Как называется документ, который содержит расчет стоимости строительства отдельного объекта, составленного на основе проектной документации?

4. Какие виды износа основных фондов Вы знаете?
5. Что является продукцией строительства?
6. В каких формах учитываются и планируются основные фонды народного хозяйства?
7. При каком виде специализации строительная организация профилируется на возведении зданий какого-либо определенного назначения, например, школ, больниц, жилых домов и др.?
8. Кто выполняет для заказчика строительно-монтажные работы?
9. Как называются средства, направляемые для создания новых и реконструкции существующих основных фондов?
10. Что имеет каждая единица основных фондов?
11. По какой стоимости можно оценить основные фонды?

Типовое тестовое задание №4. Отметьте один правильный ответ.

1. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений – это
 - а) денежные средства, необходимые для выполнения всего комплекса работ по их возведению и вводу в эксплуатацию;
 - б) денежные средства, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ;
 - в) денежные средства, необходимые для выполнения общестроительных работ;
 - г) прямые затраты.
2. Сметная норма – это
 - а) стоимость ресурсов, необходимых для выполнения данного объема работ;
 - б) расход ресурсов на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ;
 - в) фактический расход ресурсов в целом по объекту.
3. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) определяют
 - а) стоимость единицы работ в денежном выражении;
 - б) состав и потребность в материально-технических и трудовых ресурсах в натуральных измерителях, необходимых для выполнения единицы работ;
 - в) расходы ресурсов, необходимые для выполнения общестроительных работ.
4. Сметные нормативы – это
 - а) единичные расценки;
 - б) фактический расход ресурсов в целом по объекту;
 - в) комплекс сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники, а также с правила по их применению;
 - г) цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию строительных машин, тарифы на оплату труда рабочих-строителей и машинистов;
 - д) состав и потребность в материальных и технических ресурсах в натуральных измерителях, необходимых для выполнения единицы работ.
5. На основе единичных расценок определяются
 - а) прямые затраты;
 - б) полная сметная стоимость;

- в) себестоимость строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ;
 - г) совокупность переменных и постоянных затрат.
6. Сметная стоимость – это
- а) итог по главе второй сводного сметного расчета;
 - б) прямые затраты и административно-хозяйственные расходы;
 - в) прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, а также расходы на осуществление прочих работ и затрат.
7. При составлении смет (расчетов) обычно применяются следующие методы определения цены (отметить методы)
- а) прямого счета;
 - б) ресурсный;
 - в) параметрический;
 - г) балловой оценки;
 - д) базисно-индексный;
 - е) на основе укрупненных сметных нормативов.
8. Государственные сметные нормативы подразделяются на
- а) элементные и укрупненные;
 - б) простые и сложные;
 - в) индивидуальные, территориальные, отраслевые.
9. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве не включает в себя
- а) государственные сметные нормативы;
 - б) отраслевые сметные нормативы (ОСН);
 - в) территориальные сметные нормативы (ТСН);
 - г) индивидуальные сметные нормативы (ИСН);
 - д) монтажные сметные нормативы (МСН).
10. Единичная расценка – это
- а) сметный документ, в котором определены прямые затраты в денежном выражении на выполнение единицы измерения конструктивного элемента или вида работ;
 - б) нормы расхода материально-технических и трудовых ресурсов, необходимых для выполнения строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ в натуральных измерителях;
 - в) укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах от стоимости строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пуско-наладочных работ.
11. Прямые затраты являются суммой
- а) затрат на оплату труда рабочих-строителей, затрат на оплату труда рабочих-механизаторов, затрат на эксплуатацию строительных машин, затрат на материалы, изделия и конструкции;
 - б) затрат на оплату труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию строительных машин, затрат на материалы, изделия и конструкции;
 - в) затрат на оплату труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию строительных машин, затрат на материалы, изделия и конструкции, затрат на выполнение прочих работ.
12. При базисно-индексном методе расчета сметная стоимость перечня выполненных работ определяется на основе

- а) таблиц единичных расценок и индексов пересчета сметной стоимости;
- б) таблиц элементных норм и цен на ресурсы;
- в) банка данных о стоимости ранее построенных объектов-аналогов.

13. Индексы пересчета сметной стоимости в текущие цены – это

- а) безразмерная величина, устанавливаемая директивно органами администрации один раз в год;
- б) отношение текущих стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям;
- в) коэффициент, учитывающий условия производства работ.

14. Ресурсный метод определения стоимости заключается в

- а) калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения;
- б) калькулировании в базисных ценах элементов затрат, необходимых для реализации проектного решения;
- в) сравнении технико-экономических параметров здания с аналогичными параметрами сходных объектов, с последующим перемножением цены таких объектов на коэффициент соотношения параметров.

Критерии оценивания тестовых заданий.

Оценка	Критерии оценивания
5	Правильно выполнено не менее 80% тестовых заданий
4	Правильно выполнено не менее 70% тестовых заданий
3	Правильно выполнено не менее 60 % тестовых заданий
2	Правильно выполнено менее 60% тестовых заданий

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание состава и правил подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации.
	Знание теоретических основ градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.
Умения	Умение осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений.

	Умение проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.
Навыки	Владеть навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации.
	Владеть навыками анализа информации профессионального содержания.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание состава и правил подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации.	Не знает состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации.	Знает состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации, но путается в их изложении	Хорошо знает состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации, но допускает неточности в их изложении	Знает состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации в достаточном и необходимом объеме
Знание теоретических основ градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.	Не знает теоретические основы градостроительно-проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Знает теоретические основы градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов, но путается в их изложении	Хорошо знает теоретические основы градостроительно-проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов, но допускает неточности в их изложении	Знает теоретические основы градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов в достаточном и необходимом объеме

Оценка сформированности компетенций по показателю умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умение осуществлять анализ технико-экономических	Не умеет осуществлять анализ технико-	Самостоятельно умеет осуществлять анализ технико-	Самостоятельно умеет осуществлять анализ технико-	Самостоятельно, уверенно и грамотно умеет осуществ-

расчетов проектных решений.	экономических расчетов проектных решений	экономических расчетов проектных решений, но допускает ошибки	экономических расчетов проектных решений	лать анализ технико-экономических расчетов проектных решений
Умение проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.	Не умеет проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Самостоятельно умеет проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов, но допускает ошибки	Самостоятельно умеет проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Самостоятельно, уверенно и грамотно умеет проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов

Оценка сформированности компетенций по показателю навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владеть навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации.	Не владеет навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации.	Не достаточно владеет навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации.	Владеет навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации, но не в полном объеме	Владеет навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации в достаточном и полном объеме
Владеть навыками анализа информации профессионального содержания.	Не владеет навыками анализа информации профессионального содержания.	Не достаточно владеет навыками анализа информации профессионального содержания.	Владеет навыками анализа информации профессионального содержания, но не в полном объеме	Владеет навыками анализа информации профессионального содержания в достаточном и полном объеме

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	517 ГК	Доска магнитно-маркерная, доска электронная Panasonic, видеочамера Sony, дальномер лазерный Leica disto ДЗaBT, камера D-Link 640x480, ноутбук eMachines eMG 725, ноутбук HP Pavilion 17-e018sr, проектор Hitachi ED-A100, проектор Samsung D400, проектор портативный Vivitek.

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Лицензионное программное обеспечение Microsoft Office 2013	(договор №31401445414 от 25.09.2014)

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Асаул А.Н. Управление затратами и контроллинг в строительстве [Электронный ресурс]: учебник/ Асаул А.Н., Квициния М.Г., Петров А.А. — Электрон. текстовые данные. — СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 264 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/63648.html>. — ЭБС «IPRbooks».

2. Забалуева Т.Р. Основы архитектурно-конструктивного проектирования [Электронный ресурс]: учебник/ Забалуева Т.Р. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 196 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30436.html>. — ЭБС «IPRbooks».

3. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Мешкова В.С. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>. — ЭБС «IPRbooks».

4. Аникин Ю.В. Проектное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Аникин Ю.В. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65973.html>. — ЭБС «IPRbooks».

5. Архитектурно-строительное проектирование. Проектирование архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, строений, сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 412 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30285.html>. — ЭБС «IPRbooks».

6. Ивашенцева Т.А. Основы научных исследований в экономике инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ивашенцева Т.А. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 121 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68807.html>. — ЭБС «IPRbooks».

7. Практикум по сметной документации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 172 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72736.html>. — ЭБС «IPRbooks».

8. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических занятий и курсовой работы (проекта) по дисциплине «Экономика недвижимости» для студентов бакалавриата всех форм обучения

направления подготовки 08.03.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 57 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58235.html>. — ЭБС «IPRbooks».

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Различные экономические тексты: книги, рабочие материалы, статьи из сборников и журналов, публикации, рефераты, дипломы, диссертации: <http://www.finansy.ru/publ.htm>.

2. Комплекс справочно-информационных систем КонсультантПлюс: <http://www.consultant.ru>.

3. Правовая система «Гарант» – электронный банк информации: <http://www.garant.ru>.

4. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики: <http://www.gks.ru>.

5. Официальный сайт Центрального Банка Российской Федерации: <http://www.cbr.ru>.

6. Федеральный образовательный портал – ЭКОНОМИКА: <http://ecsocman.hse.ru/net/16000049>.

7. Энциклопедия современной техники (строительство): <http://www.bibliotekar.ru/spravochnik-181-4/154.htm>.

8. Библиотека ГОСТов и стандартов: <http://www.infosait.ru>.

9. Сметный сайт: <http://www.e-smeta.ru/>.

10. Официальный сайт разработчика программного комплекса «Гранд смета»: <http://www.grandsmeta.ru>.