

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Экономика градостроительства

направление подготовки:

07.03.04 Градостроительство

Направленность программы:

Градостроительное проектирование

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт инженерно-строительный

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 511 от 08 июня 2017 г.
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель: к.э.н., доц.
(ученая степень и звание, подпись)



(И.В. Урсу)
(инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью

«14» мая 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой: к.т.н. доц.

(ученая степень и звание, подпись)



А.Е. Наумов

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой архитектуры и градостроительства

Заведующий кафедрой: д.арх., проф.

(ученая степень и звание, подпись)



(М.В. Перькова)

(инициалы, фамилия)

«17» мая 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией инженерно-строительного института

«25» мая 2021 г., протокол № 10

Председатель: к.т.н. доц.

(ученая степень и звание, подпись)



А.Ю. Феоктистов

(инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные	ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации	ПК-2.3. Использует состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации	Знания: состава и правил подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации. Умения: осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений. Навыки: подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации.
	ПК-5. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	ПК-5.1. Анализирует информацию профессионального содержания, опыт градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Знания: теоретических основ градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов. Умения: проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов. Навыки: анализа информации профессионального содержания.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Градостроительное проектирование
2	Автоматизированное проектирование
3	Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика
4	Реставрация и реконструкция
5	Транспорт

6	Транспортная инфраструктура и подземная урбанистика
7	Производственная проектно-технологическая практика
8	Экономика градостроительства
9	Производственная преддипломная практика
10	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

2. Компетенция ПК-5. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Градостроительное проектирование
2	Учебная ознакомительная практика
3	Инженерная подготовка и благоустройство территории
4	Учебная художественная практика
5	Климатология и энергообеспечение поселений
6	Основы градостроительства и предпроектный анализ
7	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
8	Производственная проектно-технологическая практика
9	Экономика градостроительства
10	Производственная преддипломная практика
11	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации зачет
(экзамен, дифференцированный зачет, зачет)

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	54	54
лекции	34	34
лабораторные	0	0
практические	17	17
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	3	3
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	54	54
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подго- товку к аудитор- ным занятиям
1. Предмет и задачи курса.					
	Роль, значение и задачи дисциплины. Связь дисциплины с другими науками. Структура и содержание курса. Структура и границы отрасли. Экономическая классификация отраслей. Основы современной экономической теории. Основы экономической организации общества и его отдельных экономических субъектов.	2	-	-	2
2. Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности.					
	Сырьевая база и топливно-энергетические ресурсы в РСМ. Рациональное использование материальных ресурсов. Специализация и кооперирование производства. Сущность, формы и показатели комбинирования производства.	2	-	-	2
3. Экономика архитектурных решений – определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений.					
	Основные средства предприятия. Понятие, состав и структура основных средств. Учет и оценка основных средств. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных средств. Воспроизводство основных средств. Показатели эффективности использования основных средств.	2	-	-	3
4. Персонал предприятия.					
	Состав и структура персонала. Расчет численности и динамики персонала. Производительность труда. Факторы и резервы роста производительности труда. Формы и системы оплаты труда. Расчет фонда оплаты труда. Себестоимость продукции. Классификация затрат на производство и продажу продукции.	2	-	-	2
5. Доходы предприятия.					
	Виды доходов. Прибыль как экономическая категория и источники ее получения. Виды прибыли. Налогообложение прибыли. Распределение прибыли предприятия. Рентабельность. Факторы и резервы, влияющие на доходность предприятия. Налоговая система РФ. Сущность налога и налоговой системы, функции налогов и объекты налогообложения. Классификация и виды налогов.	2	-	-	3
6. Ценообразование и ценовая политика.					
	Понятие и классификация цен. Ценовая политика и стратегия. Методы расчета цены на товар (услугу). Ценовые скидки и поощрения. Сметное дело в строительстве. Основы сметного нормирования. Определение сметной стоимости строительной продукции. Оценка стоимости строительства.	2	-	-	2

7. Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности.					
	Инвестиции как экономическая категория. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов. Источники финансирования и виды инвестиционных рисков.	2	6	-	2
8. Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства.					
	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства.	2	3	-	2
9. Основы организации, управления и планирования работ в строительстве.					
	Основы организации, управления и планирования работ в строительстве.	2	4	-	2
10. Способы организации выполнения работ в строительстве.					
	Способы организации выполнения работ в строительстве.	2	-	-	2
11. Основы расчета поточных процессов.					
	Основы расчета поточных процессов.	2	-	-	2
12. Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов.					
	Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов.	2	-	-	2
13. Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг.					
	Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг.	2	-	-	2
14. Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования.					
	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования.	2	4	-	2
15. Системы сетевого планирования и управления выполнением строительно-монтажных работ.					
	Системы сетевого планирования и управления выполнением строительно-монтажных работ.	2	-	-	2
16. Разработка бизнес-плана выполнения строительно-монтажных работ.					
	Разработка бизнес-плана выполнения строительно-монтажных работ.	2	-	-	2
17. Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве.					
	Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве.	2	-	-	2
	ВСЕГО	34	17	-	36

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
семестр № 9				
1	Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности	Инвестиции как экономическая категория. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов. Источники финансирования и виды инвестиционных рисков.	6	6
2	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства	3	3
3	Основы организации,	Основы организации, управления и	4	4

	управления и планирования работ в строительстве	планирования работ в строительстве		
4	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования	4	4
ВСЕГО:				34

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовой проект/ работа учебным планом не предусмотрен.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

На выполнение расчетно-графического задания (РГЗ) предусмотрено 18 часов самостоятельной работы студента.

Цель задания: приобретение практических навыков по определению сметной стоимости строительства объекта недвижимости.

Структура работы. Теоретическое задание, включающее темы расчетно-графического задания, паспорт оцениваемого объекта. Практическое задание – это определение сметной стоимости строительства оцениваемого объекта недвижимости.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1 Компетенция ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-2.3. Использует состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации	Тестовый контроль, практические задачи, защита РГЗ, зачет.

2 Компетенция ПК-5. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной

документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-5.1. Анализирует информацию профессионального содержания, опыт градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Тестовый контроль, практические задачи, защита РГЗ, зачет.

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов для зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Предмет и задачи курса	Экономическая классификация отраслей.
2	Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности	Сырьевая база и топливно-энергетические ресурсы в ПСМ. Рациональное использование материальных ресурсов. Специализация и кооперирование производства.
3	Экономика архитектурных решений – определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений	Основные средства предприятия. Понятие, состав и структура основных средств. Амортизация основных средств. Воспроизводство основных средств. Показатели эффективности использования основных средств.
4	Персонал предприятия	Состав и структура персонала. Расчет численности и динамики персонала. Производительность труда. Факторы и резервы роста производительности труда. Формы и системы оплаты труда. Расчет фонда оплаты труда. Себестоимость продукции. Классификация затрат на производство и продажу продукции.
5	Доходы предприятия	Виды доходов. Прибыль как экономическая категория и источники ее получения. Виды прибыли. Налогообложение прибыли. Распределение прибыли предприятия. Рентабельность. Факторы и резервы, влияющие на доходность предприятия. Налоговая система РФ. Сущность налога и налоговой системы, функции налогов и объекты налогообложения. Классификация и виды налогов.
6	Ценообразование и ценовая политика	Понятие и классификация цен. Ценовая политика и стратегия. Методы расчета цены на товар (услугу). Ценовые скидки и поощрения. Сметное дело в строительстве. Основы сметного нормирования. Определение сметной стоимости строительной продукции. Оценка стоимости строительства.
7	Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности	Инвестиции как экономическая категория. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов. Источники финансирования и виды инвестиционных рисков.

8	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства
9	Основы организации, управления и планирования работ в строительстве	Основы организации, управления и планирования работ в строительстве
10	Способы организации выполнения работ в строительстве	Способы организации выполнения работ в строительстве
11	Основы расчета поточных процессов	Основы расчета поточных процессов
12	Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов	Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов
13	Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг	Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг
14	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования
15	Системы сетевого планирования и управления выполнением строительно-монтажных работ	Системы сетевого планирования и управления выполнением строительно-монтажных работ
16	Разработка бизнес-плана выполнения строительно-монтажных работ	Разработка бизнес-плана выполнения строительно-монтажных работ
17	Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве	Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Курсовой проект (курсовая работа) учебным планом не предусмотрен.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Текущий контроль осуществляется в течение семестра в форме выполнения тестовых и практических заданий, выполнения и защиты расчетно-графического задания.

Тестовые задания. В ходе изучения дисциплины предусмотрено выполнение тестовых заданий. Тестовые задания выдаются после освоения студентами учебных разделов дисциплины.

Примерные тестовые задания

Компетенция ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
----------	------------------------------------	---------------------------------------

1	Предмет и задачи курса	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Входит ли общероссийский классификатор видов экономической деятельности в состав Национальной системы стандартизации Российской Федерации? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каковы наименования разделов общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД)? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
2	Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Какие особенности экономики позволяют ее отнести к рыночной экономике? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Какова сырьевая база и топливно-энергетические ресурсы в РСМ? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
3	Экономика архитектурных решений – определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы состав и структура основных средств? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Что отличает основные средства предприятия от оборотных средств предприятия? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
4	Персонал предприятия	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы состав и структура персонала предприятия? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Что включается в себестоимость продукции? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Какова классификация затрат на производство и продажу продукции? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
5	Доходы предприятия	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Чистый денежный поток – это разница между..... <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i>

		<u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каков размер процентной ставки налога на прибыль? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Каковы элементы налоговой системы РФ? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> Каковы объекты налогообложения? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №5</u> <i>Вопрос:</i> Каковы функции налогов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
6	Ценообразование и ценовая политика	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> С какой целью назначаются ценовые скидки? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каковы методы определения сметной стоимости строительной продукции? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Что представляет собой единичная расценка (ЕР)? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> В каком нормативно-правовом документе отражаются рекомендуемые значения прогнозных индексов по видам работ? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №5</u> <i>Вопрос:</i> Из каких глав состоит сводный сметный расчет? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
7	Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Какой документ служит важным инструментом получения финансовой поддержки от внешних инвесторов? а) финансовый план; б) бизнес-план. <i>Выберите один из 2 вариантов ответа</i> <u>Задание №2</u>

		<i>Вопрос:</i> Текущие цены – цены,..... Прогнозные цены – цены,..... Дефлированные цены – прогнозные цены,..... Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Какие виды деятельности представлены в финансовом плане инвестиционно-строительного проекта? Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> Каковы основные показатели оценки экономической эффективности инвестиционных проектов и что они показывают? Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании
8	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Достижение целей проекта характеризуется основными показателями: а) временем и затратами; б) затратами и качеством; в) качеством, временем и затратами; г) затратами. Выберите один из 4 вариантов ответа <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Жизненный цикл проекта в мировой практике принято разделять на фазы, основными из которых являются: Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Каковы задачи начальной (предынвестиционной) фазы проекта? Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> Что является результатом начальной фазы жизненного цикла проекта? Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании <u>Задание №5</u> <i>Вопрос:</i> Застройщик по собственной инициативеобеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому. Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания

		дания <u>Задание №6</u> <i>Вопрос:</i> Застройщик, иное лицо вправе выполнить подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что они являются....., либо с привлечением иных лиц по договору..... <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i>
9	Основы организации, управления и планирования работ в строительстве	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> К внутренним рискам не относятся: а) финансовые риски; б) политические риски; в) трудовые риски; г) производственные риски. <i>Выберите один из 4 вариантов ответа</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Общими функциями менеджмента являются: <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i>
10	Способы организации выполнения работ в строительстве	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> С какой целью осуществляется организация выполнения работ в строительстве? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каковы принципы организации выполнения работ в строительстве? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
11	Основы расчета поточных процессов	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы основы расчета поточных процессов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
12	Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> С какой целью производится оптимизация распределения однородных и неоднородных ресурсов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
13	Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Что представляет собой категория «лизинг»? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
14	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> По отношению к логистической системе материальный поток может быть: а) внешним и входным; б) входным и выходным;

		в) внешним и внутренним; г) внешним, внутренним, входным и выходным. <i>Выберите один из 4 вариантов ответа</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каковы основные схемы осуществления организации доставки разнообразных строительных грузов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Как называется место (точка) пересечения ресурсопотоков? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> Основное правило логистики: нужное сырьё, материалы, детали, заготовки, изделия в..... должны быть доставлены в конкретному потребителю с <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i> <u>Задание №5</u> <i>Вопрос:</i> В строительстве применяются следующие типы складов: полузакрытые, специальные, <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i>
15	Системы сетевого планирования и управления выполнением строительно-монтажных работ	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы основные принципы сетевого планирования строительно-монтажных работ? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Что представляет собой управление строительно-монтажными работами? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
16	Разработка бизнес-плана выполнения строительно-монтажных работ	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы особенности разработки бизнес-плана выполнения строительно-монтажных работ? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
17	Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> С какой целью делается прогноз «точки безубыточности»? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>

Компетенция ПК-5. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной

документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Предмет и задачи курса	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Что отражено в общероссийском классификаторе видов экономической деятельности? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> По каким параметрам возможна классификация объектов жилой недвижимости? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Какова классификация объектов офисной недвижимости? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
2	Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Какие факторы определяют эффективность производственной деятельности? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
3	Экономика архитектурных решений – определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Физический износ представляет собой: а) снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации); б) снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы; в) снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы. <i>Выберите один из 3 вариантов ответа</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Что понимается под категорией «амортизация»? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>

		<u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> С какой целью осуществляется воспроизводство основных фондов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> Каковы показатели эффективности использования основных средств? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №5</u> <i>Вопрос:</i> Какие средства предприятия следует относить к основным средствам предприятия? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
4	Персонал предприятия	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Как рассчитать численность персонала предприятия? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> Каковы факторы и резервы роста производительности труда? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
5	Доходы предприятия	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы виды доходов предприятия? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Что представляет собой категория «доход»? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> Каковы особенности распределения прибыли предприятия? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
6	Ценообразование и ценовая политика	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Что понимается под категорией «сметная стоимость строительства»? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каковы основы сметного нормирования? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> В соответствии с какой методикой производится определения сметной стоимости строительства? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>

7	Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, являются, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица. <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каковы виды инвестиционных рисков? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> В соответствии с какой методикой осуществляется оценка эффективности инвестиционных проектов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> Каковы виды эффективности инвестиционных проектов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
8	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства: а) не требуется получение разрешения на строительство; б) требуется получение разрешения на строительство. <i>Выберите один из 2 вариантов ответа</i> <u>Задание №2</u> Срок действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий составляет: а) 1 год; б) 3 года; в) 5 лет; г) 10 лет. <i>Выберите один из 4 вариантов ответа</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты (в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению: а) невозможно; б) возможно.

		<i>Выберите один из 2 вариантов ответа</i> <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> В зависимости от значимости (масштаба) проекты подразделяются на:..... <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i> <u>Задание №5</u> <i>Вопрос:</i> Проектная документация представляет собой....., содержащую материалы ви (или) в формеи определяющуюрешения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i> <u>Задание №6</u> <i>Вопрос:</i> Какова классификация объектов жилой недвижимости? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №7</u> <i>Вопрос:</i> Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i> <u>Задание №8</u> <i>Вопрос:</i> Отрицательное заключение экспертизы оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i> <u>Задание №9</u> <i>Вопрос:</i> Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться..... <i>Впишите недостающие слова по смыслу предложенного задания</i>
9	Основы организации, управления и планирования работ в строительстве	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Какие документы входят в систему нормативных документов в строительстве?

		<i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каковы виды работ в строительстве? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос</i> Какие объекты являются особо опасными и технически сложными? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
10	Способы организации выполнения работ в строительстве	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Что понимают под эффективностью организации строительства? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
11	Основы расчета поточных процессов	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Какова классификация потоков по критерию «характер временного развития (ритмичность)»? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос</i> Какова классификация потоков по критерию «срок функционирования»? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №3</u> <i>Вопрос</i> Что относится к пространственным параметрам потока? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №4</u> <i>Вопрос</i> Что относится к технологическим параметрам потока? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №5</u> <i>Вопрос</i> Что относится к временным параметрам потока? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
12	Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Какие задачи решает оптимизация распределения однородных и неоднородных ресурсов? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
13	Организационные формы эксплуатации машин и механизмов в строительстве. Лизинг	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> В чем отличие финансового лизинга от оперативного (операционного) лизинга? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>

		<u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каковы преимущества лизинга для строительных организаций? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
14	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Для удовлетворения потребности в период приемки, разгрузки, комплектации, сортировки и лабораторного анализа материалов, изделий и конструкций предназначен: <i>Отметьте один правильный ответ</i> а) текущий запас; б) гарантийный (страховой) запас; в) подготовительный запас. <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Площадь складов зависит от <i>Отметьте один правильный ответ</i> а) норм хранения материалов, изделий и конструкций; б) количества и норм хранения материалов, изделий и конструкций с учетом проходов, и проездов; в) количества материалов, изделий и конструкций с учетом проходов, и проездов. <u>Задание №3</u> <i>Вопрос:</i> Какой запас создается для компенсации возможных перебоев в доставке материалов, изделий и конструкций из-за сбоев в работе транспорта и нарушения договорных сроков поставщиками? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №4</u> <i>Вопрос:</i> Как называется объем товарной массы в натуральном исчислении, проходящий через склад за определенный календарный период? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
15	Системы сетевого планирования и управления выполнением строительно-монтажных работ	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы этапы управления строительно-монтажными работами? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i> <u>Задание №2</u> <i>Вопрос:</i> Каково программное обеспечение разработки проектов организации строительства и проектов производства работ? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>
16	Разработка бизнес-плана выполнения строительно-монтажных работ	<u>Задание №1</u> <i>Вопрос:</i> Каковы типовая структура бизнес-плана? <i>Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании</i>

		<u>Задание №2</u> Вопрос: Каковы функции бизнес-плана? Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании
17	Оценка эффективности процессов организации, управления и планирования работ в строительстве	<u>Задание №1</u> Вопрос: Каковы обобщающие показатели экономической эффективности деятельности строительной организации? Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании <u>Задание №2</u> Вопрос: Каковы показатели экономической эффективности использования отдельных видов ресурсов в строительстве? Тезисно ответьте на вопрос, предложенный в задании

Практические задания.

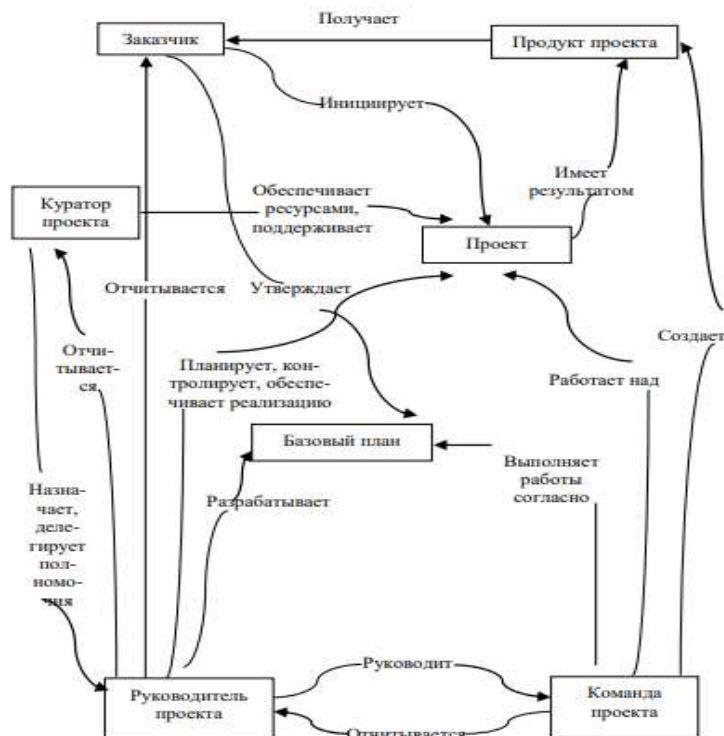
В ходе изучения дисциплины предусмотрено выполнение практических заданий. Практические задания выдаются после освоения студентами учебных разделов дисциплины.

Примерные практические задания

Компетенция ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации.

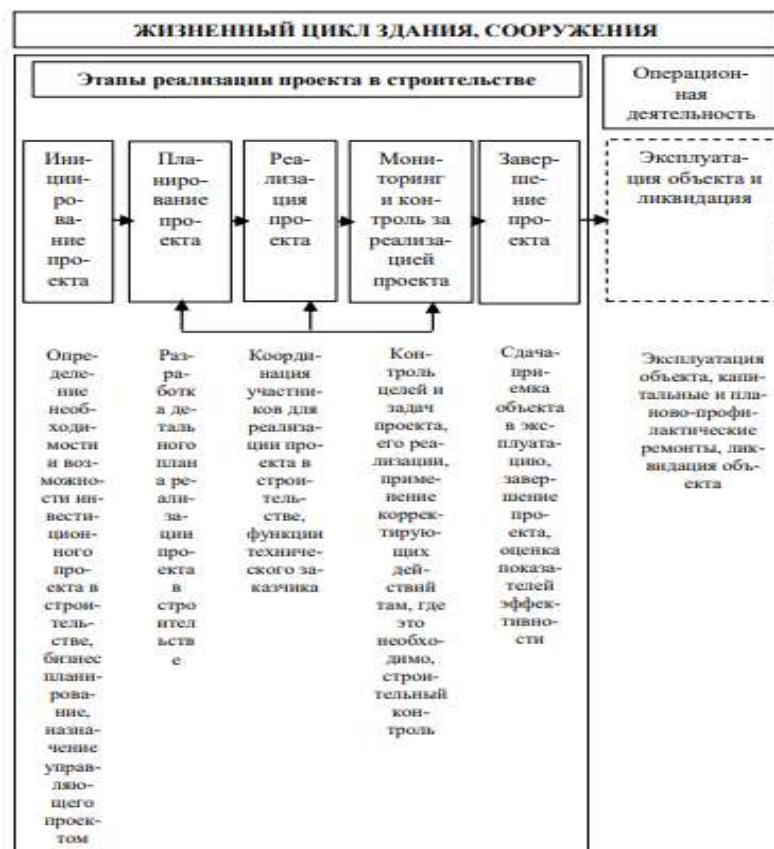
№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)																
1	Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности	<u>Типовое практическое задание №1</u> <i>Распределите следующие факторы риска по группам:</i> темпы экономического роста, войны, объем реализации товаров, финансовое состояние государства, стихийные бедствия, внедрение инноваций, уровень квалификации работников, повышение налоговых ставок, выборы, легкость вхождения в отрасль, смена правительства, норма прибыли, уровень безработицы, изменение курса валют, особенности технологического процесса, изменение действующих нормативных актов, издержки производства, загрязнение окружающей среды, объем рынка сбыта, степень конкуренции, появление новых технологий, организация поставок сырья и материалов. <table><tr><th>Группа</th><th>Факторы</th></tr><tr><td>Политические</td><td></td></tr><tr><td>Социально-экономические</td><td></td></tr><tr><td>Законодательные</td><td></td></tr><tr><td>Отраслевые</td><td></td></tr><tr><td>Научно-технические</td><td></td></tr><tr><td>Производственные</td><td></td></tr><tr><td>Коммерческие</td><td></td></tr></table>	Группа	Факторы	Политические		Социально-экономические		Законодательные		Отраслевые		Научно-технические		Производственные		Коммерческие	
Группа	Факторы																	
Политические																		
Социально-экономические																		
Законодательные																		
Отраслевые																		
Научно-технические																		
Производственные																		
Коммерческие																		
2	Основные положения и	<u>Типовое практическое задание №1</u>																

понятия организации строительного и проектного производства



Поясните данную схему

Типовое практическое задание №2



Поясните данную схему

3

Основы организации, управления и планирования работ в строительстве

Типовое практическое задание №1

Сформируйте структуру плана проекта по модернизации торгового центра «Фермерский рынок».

После сноса старых палаток проектом предусматривается строительство павильонов для сдачи их в аренду фермерам и хозяйствам.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- вселение арендаторов в павильоны;
- подготовка архитектурного проекта;
- открытие модернизированного торгового центра;
- подготовка проспекта для арендаторов;
- заключение контракта с арендаторами;
- подготовка документов для получения разрешения на строительство;
- получение разрешения на строительство;
- определение перечня будущих арендаторов;
- осуществление строительства;
- выбор подрядчика для строительства.

Задание 1. Дополните предлагаемый перечень двумя работами.

Задание 2. Оформите структуру плана проекта, заполнив таблицу:

Работа	Содержание работы	Непосредственно предшествующие работы	Длительность
A			
B			
C			
...			

Задание 3. Сформируйте календарный план проекта, распределив последовательность работ и заполнив таблицу:

№ п/п	Содержание работы	Длительность	Сроки выполнения		Ответственный исполнитель
			Дата начала	Дата окончания	
1					
2					
3					

Типовое практическое задание №2

Заполните таблицу факторами, влияющими на качество выполнения проектных операций, разделив их по блокам:

Информационные, технические, экономические, социальные, политические, производственные, рыночные, конкурентные, международные, эксплуатационные, технологические, организационные.

Внешние факторы	Внутренние факторы

Предложите свои виды факторов по одному в каждую группу

4	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования	Типовое практическое задание №1 Перечислите 10 критериев выбора поставщиков для своего проекта, представив информацию по образцу табл. 1. Таблица 1 - Выбор поставщиков <table><tr><th>№ п/п</th><th>Критерий выбора</th><th>Характеристика критерия</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Типовое практическое задание №2 Для оценки поставщиков А, В и С используются следующие критерии деятельности поставщиков: цена, качество и надежность. Удельный вес критерия и оценка поставщиков по результатам работы в разрезе перечисленных критериев (десятибалльная шкала) приведены в табл. 1. Таблица 1 - Удельный вес критерия и оценка поставщиков по результатам работы в разрезе перечисленных критериев (десятибалльная шкала) <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Критерий</th><th rowspan="2">Удельный вес критерия</th><th colspan="3">Оценка поставщиков по данному критерию</th><th colspan="3">Произведение удельного веса критерия на оценку</th></tr><tr><th>Поставщик А</th><th>Поставщик В</th><th>Поставщик С</th><th>Поставщик А</th><th>Поставщик В</th><th>Поставщик С</th></tr><tr><td>1.</td><td>Цена</td><td>0,41</td><td>7</td><td>5</td><td>6</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td>2.</td><td>Качество</td><td>0,31</td><td>9</td><td>10</td><td>8</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td>3.</td><td>Надежность</td><td>0,28</td><td>8</td><td>5</td><td>10</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td>4.</td><td>Итого</td><td>1,0</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Рассчитайте рейтинг поставщиков. Кому из поставщиков следует отдать предпочтение при заключении договорных отношений?	№ п/п	Критерий выбора	Характеристика критерия													№ п/п	Критерий	Удельный вес критерия	Оценка поставщиков по данному критерию			Произведение удельного веса критерия на оценку			Поставщик А	Поставщик В	Поставщик С	Поставщик А	Поставщик В	Поставщик С	1.	Цена	0,41	7	5	6				2.	Качество	0,31	9	10	8				3.	Надежность	0,28	8	5	10				4.	Итого	1,0	-	-	-			
№ п/п	Критерий выбора	Характеристика критерия																																																																		
№ п/п	Критерий	Удельный вес критерия	Оценка поставщиков по данному критерию			Произведение удельного веса критерия на оценку																																																														
			Поставщик А	Поставщик В	Поставщик С	Поставщик А	Поставщик В	Поставщик С																																																												
1.	Цена	0,41	7	5	6																																																															
2.	Качество	0,31	9	10	8																																																															
3.	Надежность	0,28	8	5	10																																																															
4.	Итого	1,0	-	-	-																																																															

Компетенция ПК-5. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности	Типовое практическое задание №1 Имеются два проекта: проект А и проект Б. Структура их денежных потоков в ближайшие 4 года представлена в таблице. Оба проекта А и Б имеют одинаковые первоначальные инвестиции в 11 000 у.д.е, но денежные потоки в последующие годы сильно разнятся. Проект А предполагает более быструю отдачу от инвестиций, но к четвертому году денежные поступления от проекта сильно упадут. Проект Б, напротив, в первые два года показывает более низкие денежные притоки, чем поступления от проекта А, но зато в последующие два года проект Б принесет больше денежных средств, чем проект А. Все денежные потоки случаются в конце каждого года. Первоначальный денежный отток (вложение денег) произошел в момент

времени «ноль», т.е. сейчас. Ставка дисконтирования составляет 11%. *Необходимо рассчитать NPV по двум проектам А и Б, и определить какой проект предпочтительнее.*

Таблица - Исходные данные по денежным потокам проектов А и Б

Год	Проект А	Проект Б
0	11 000 у.д.е	11 000 у.д.е
1	6 000 у.д.е	2 000 у.д.е
2	5 000 у.д.е	4 000 у.д.е
3	4 000 у.д.е	5 000 у.д.е
4	2 000 у.д.е	7 000 у.д.е

Типовое практическое задание №2

Имеется проект А. Структура его денежных потоков в ближайшие 4 года представлена в таблице. Ставка дисконтирования составляет 18 %. *Необходимо рассчитать NPV в Excel для неравных промежутков времени между потоками по данному проекту.*

Таблица - Исходные данные по денежным потокам проекта А

Дата	Проект А
01.01.2022	13 500 у.д.е
31.12.2022	8 000 у.д.е
31.12.2023	7 000 у.д.е
15.12.2024	6 000 у.д.е
01.01.2025	4 000 у.д.е

Типовое практическое задание №3

Используя данные таблицы, *рассчитать значение IRR для проекта А. Все денежные потоки случаются в конце каждого года.*

Таблица - Исходные данные по денежным потокам проекта А

Год	Проект А
0	11 000 у.д.е
1	6 000 у.д.е
2	5 000 у.д.е
3	4 000 у.д.е
4	2 000 у.д.е

Типовое практическое задание №4

Используя данные таблицы, *рассчитать значение IRR для проекта А при неравных промежутках времени между денежными потоками.*

Таблица - Исходные данные по денежным потокам проекта А

Дата	Проект А
01.01.2022	11 000 у.д.е
31.12.2022	2 000 у.д.е
01.10.2023	4 000 у.д.е
31.12.2023	5 000 у.д.е
31.12.2024	7 000 у.д.е

Типовое практическое задание №5

Рассчитать срок окупаемости инвестиций при условии, что размер первоначальных инвестиций составляет 120 000 у.д.е. Доходы от инвестиций составляют: в первом году – 32 000 у.д.е, во втором году – 46 300 у.д.е, в третьем году – 49 160 у.д.е, в четвертом году –

21 580 у.д.е.

Типовое практическое задание №6

Используя данные таблицы, *рассчитать индекс доходности для инвестиционного проекта А.*

Таблица - Исходные данные для расчета индекса доходности инвестиционного проекта

№ п/п	Показатель	Значение, тыс. у.д.е
1.	Размер инвестиций	58 760,0
2.	Доходы от инвестиций:	
	в первом году	15 920,0
	во втором году	19 410,0
	в третьем году	20 310,0
	в четвертом году	21 780
3.	Размер ставки дисконтирования	10,0%

Типовое практическое задание №7

Используя данные таблицы, *рассчитать дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта.*

Таблица - Исходные данные для расчета дисконтированного срока окупаемости инвестиционного проекта

№ п/п	Показатель	Значение, тыс. у.д.е
1.	Размер инвестиций	73 890,0
2.	Доходы от инвестиций:	
	в первом году	24 370,0
	во втором году	22 650,0
	в третьем году	19 990,0
	в четвертом году	37 240,0
3.	Размер ставки дисконтирования	12,0%

2

Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства

Типовое практическое задание №1

Определите, характеристика какого из перечисленных факторов представлена в таблице: технические факторы, организационные факторы, экономические факторы, социальные факторы, эксплуатационные факторы, производственные факторы, фактор информационной оперативности

№	Характеристика фактора	Вывод
1.	характеристика квалификации работников, уровень образования, социально-психологический климат в коллективе, профессиональная структура кадров, техническая квалификация, численность персонала и т.д.	
2.	Векторы, влияющие на качество изделий и процессов их изготовления. Это факторы качества: материалы и комплектующие изделия, технологии изготовления, квалификация персонала, соблюдение технологической дисциплины	
3.	системы с разнородными ресурсами по функциональности, в которых можно выделить организационный, физический, интеллектуальный, человеческий, информационный, организационно-технологический, организационно-управленческий, организационно-информационный, организационно-коммуникационный, организационно-информационно-коммуникационный и т.д.	
4.	Векторы, которые влияют на процесс производства, процессы и качество производимых изделий	

5.	обеспечивает контроль за выполнением и реализацией программ, на основании утвержденного плана качества программ, плановой загрузкой и системой менеджмента стандартизации программ; не принимает высказываний программ, не прошедших тестирования работоспособности на тестовых образцах программ;	
6.	предоставляет сведения о состоянии работы, состоянии работы программ, которые являются базой для контроля качества программ;	
7.	факторы, которые обеспечивают стандартизацию программ и контроль качества программ, программ, предоставляющих данные.	

3

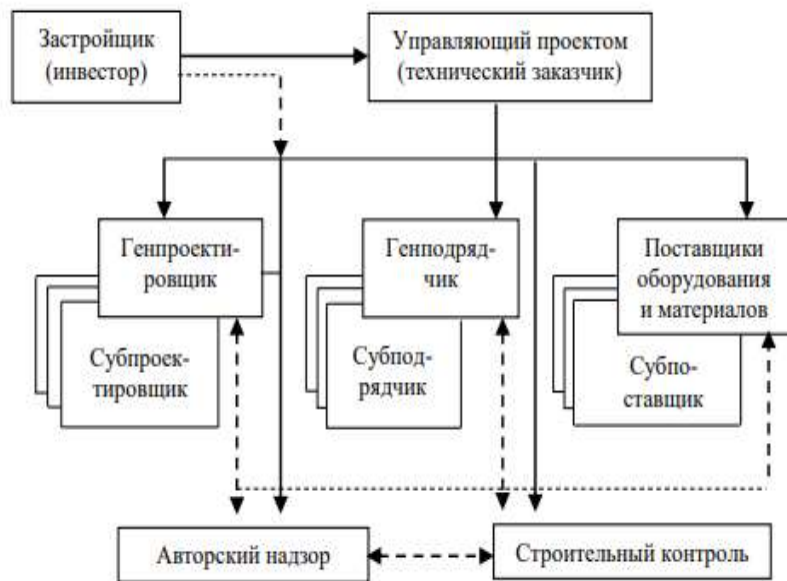
Основы организации, управления и планирования работ в строительстве

Типовое практическое задание №1

Составьте «Акт приемки результатов проекта»

Акт приемки результатов		Номер:
Проект:	Дата:	
Контракт:	Заказчик:	Исполнитель:

Типовое практическое задание №2



Поясните данную схему

Типовое практическое задание №3

Составьте и заполните аналитическую таблицу сравнения 10 программных продуктов для управления проектами

№ п/п	Наименование программного продукта	Разработчик	Функции и возможности	Стоимость приобретения (использования)

Типовое практическое задание №4

Имеется исходная информация по проекту: плановый объем работ составляет 800 000 у.д.е, освоенный объем – 900 000 у.д.е, фактическая стоимость выполненных работ составляет 1 000 000 у.д.е, бюджет по завершению проекта – 2 400 000 у.д.е.

Определить: чему равен индекс выполнения стоимости (CPI) для данного проекта и что он говорит о состоянии проекта на данный момент; отклонение по стоимости (CV) этого проекта; отклоне-

		ние по срокам (SV) и статус проекта (отстает либо опережает график работ); прогноз стоимости по завершению (EAC) при условии, что текущие отклонения считаются типичными.
4	Методы материально-технического снабжения и управления запасами, методы замены оборудования	<u>Типовое практическое задание №1</u> На основании формы договора поставки оформить договор с поставщиком строительного ресурса <u>Типовое практическое задание №2</u> Предприятию для обеспечения производства продукции необходимо иметь в запасе 1 500 т. песка. Для хранения песка необходим склад. Следует рассчитать общую площадь склада, а также полезную площадь склада, площадь под приемочные и отпускные площадки, служебную площадь склада и ширину проездов для 2-х транспортных средств, если известны следующие величины: - величина допустимой нагрузки на 1 м² пола составляет 3,5 т./м² (показывает какое количество груза располагается одновременно на каждом м² полезной площади склада); - коэффициент неравномерности поступления песка на склад равен 1,4 (поправка принимается в границах 1,2 ... 1,5); - песок находится на приемочной площадке 3 дня; - на складе работает 6 человек; - ширина транспортного средства 3 м.; - ширина зазоров между транспортными средствами, и между ними и стеллажами по обе стороны проезда равна 0,5 м.

Расчетно-графическое задание.

Расчетно-графическое задание является формой самостоятельной работы обучающегося. Решение РГЗ выполняется студентами самостоятельно по заданиям, выдаваемым преподавателем. В процессе выполнения РГЗ осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудитории и/или посредством электронной информационно-образовательной среды университета. Защита РГЗ происходит в форме собеседования преподавателя и студента по представленному в ней материалу. Обучающемуся могут быть заданы вопросы по материалам изучаемой дисциплины.

Структура работы. Теоретическое задание, включающее темы расчетно-графического задания, паспорт оцениваемого объекта. Практическое задание – это определение сметной стоимости строительства оцениваемого объекта недвижимости.

Оформление расчетно-графического задания. РГЗ предоставляется преподавателю для проверки в двух видах: на бумажных листах в формате А4, и в виде файлов, содержащих выполненное расчетно-графическое задание. Расчетно-графическое задание должно иметь следующую структуру: титульный лист; содержание; теоретическое задание, включающее паспорт оцениваемого объекта, показатели базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)»; практическая часть; список использованной литературы. Выполнение РГЗ должно сопровождаться необходимыми расчетами, т.е. все основные моменты процесса определения сметной стоимости строительства оцени-

ваемого объекта должны быть раскрыты и обоснованы на основе соответствующих теоретических положений. Срок сдачи РГЗ определяется преподавателем.

Типовые варианты расчетно-графического задания

Вариант 1.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «10-этажный, 4-х секционный жилой дом по ул. Дубки в г. Апрелевке Наро-Фоминского р-на Московской области»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «10-этажный, 4-х секционный жилой дом по ул. Дубки в г. Апрелевке Наро-Фоминского р-на Московской области»».

Вариант 2.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «2-х этажное административное здание в г. Белгороде»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «2-х этажное административное здание в г. Белгороде»».

Вариант 3.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «4-х секционный ширококорпусный 319-ти квартирный жилой дом № 4 из монолитного железобетона переменной (14-17-23) этажности в г. Иваново»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «4-х секционный ширококорпусный 319-ти квартирный жилой дом № 4 из монолитного железобетона переменной (14-17-23) этажности в г. Иваново»».

Вариант 4.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Общеобразовательная школа на 550 учащихся с бассейном в г. Курске»»

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Общеобразовательная школа на 550 учащихся с бассейном в г. Курске»».

Вариант 5.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Тамбове»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Тамбове»».

Вариант 6.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Чкалова в пос. Ильинский Раменского района Московской области»»

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Чкалова в пос. Ильинский Раменского района Московской области»».

Вариант 7.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Торгово-деловой центр на ул. Загорской в г. Дмитров»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Торгово-деловой центр на ул. Загорской в г. Дмитров»».

Вариант 8.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «2-х секционный 9-ти этажный жилой дом по пр. Розанова в г. Пушкино Московской области»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «2-х секционный 9-ти этажный жилой дом по пр. Розанова в г. Пушкино Московской области»».

Вариант 9.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по пр-ту Красной Армии в г. Сергиев Посад Московской области»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по пр-ту Красной Армии в г. Сергиев Посад Московской области»».

Вариант 10.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «3-х секционный 14-ти этажный ширококорпусный 156-ти квартирный жилой дом № 2 из монолитного железобетона в г. Севастополь»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «3-х секционный 14-ти этажный ширококорпусный 156-ти квартирный жилой дом № 2 из монолитного железобетона в г. Севастополь»».

Вариант 11.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Центр экстремальных видов спорта по ул. Профессиональная г. Дмитров Московской области»»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Центр экстремальных видов спорта по ул. Профессиональная г. Дмитров Московской области»»».

Вариант 12.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Многофункциональный торговый комплекс «Глобус» в г. Щелково Московской области»»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Многофункциональный торговый комплекс «Глобус» в г. Щелково Московской области»»».

Вариант 13.

Тема расчетно-графического задания. «Определение сметной стоимости строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Общественно-деловой центр в г. Санкт-Петербург»».

Практическое задание. На основании паспорта проекта и показателей базисной стоимости строительства по объекту-аналогу из справочника «Укрупнен-

ные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам (УПБС-2001)» определить сметную стоимость строительства объекта «Определение сметной стоимости строительства объекта «Общественно-деловой центр в г. Санкт-Петербург».

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание состава и правил подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации.
	Знание теоретических основ градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.
Умения	Умение осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений.
	Умение проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.
Навыки	Подсчет технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации.
	Анализ информации профессионального содержания.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание состава и правил подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проек-	Не знает состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проек-	Знает состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов про-	Хорошо знает состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений, при	Знает состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проек-

ных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации	ных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации	ектных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации, но путается в их изложении	разработке архитектурной части разделов проектной документации, но допускает неточности в их изложении	ных решений, при разработке архитектурной части разделов проектной документации в достаточном и необходимом объеме
Знание теоретических основ градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Не знает теоретические основы градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Знает теоретические основы градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов, но путается в их изложении	Хорошо знает теоретические основы градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов, но допускает неточности в их изложении	Знает теоретические основы градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов в достаточном и необходимом объеме

Оценка сформированности компетенций по показателю умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умение осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений	Не умеет осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений	Самостоятельно умеет осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений, но допускает ошибки	Самостоятельно умеет осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений	Самостоятельно, уверенно и грамотно умеет осуществлять анализ технико-экономических расчетов проектных решений
Умение проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Не умеет проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов	Самостоятельно умеет проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных гра-	Самостоятельно умеет проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных гра-	Самостоятельно, уверенно и грамотно умеет проводить сравнительный анализ опыта градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням терри-

		достроительных объектов, но до-пускает ошибки	достроительных объектов	ториальных гра-достроительных объектов
--	--	---	-------------------------	--

Оценка сформированности компетенций по показателю навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Подсчет технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации	Не владеет навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации	Не достаточно владеет навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации.	Владеет навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации, но не в полном объеме	Владеет навыками подсчета технико-экономических показателей при разработке архитектурной части разделов проектной документации в достаточном и полном объеме
Анализ информации профессионального содержания.	Не владеет навыками анализа информации профессионального содержания	Не достаточно владеет навыками анализа информации профессионального содержания	Владеет навыками анализа информации профессионального содержания, но не в полном объеме	Владеет навыками анализа информации профессионального содержания в достаточном и полном объеме

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практических занятий, самостоятельной работы	Доска магнитно-маркерная, доска электронная Panasonic, видеочка Sony, дальномер лазерный Leica disto Д3aBT, камера D-Link 640x480, ноутбук eMachines eMG 725, ноутбук HP Pavilion 17-e018sr, проектор Hitachi ED-A100, проектор Samsung D400, проектор портативный Vivitek.
2	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Лицензионное программное обеспечение Microsoft Office 2013	(договор №31401445414 от 25.09.2014)

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Асаул А.Н. Управление затратами и контроллинг в строительстве [Электронный ресурс]: учебник/ Асаул А.Н., Квициния М.Г., Петров А.А. — Электрон. текстовые данные. — СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 264 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/63648.html>. — ЭБС «IPRbooks».
2. Забалуева Т.Р. Основы архитектурно-конструктивного проектирования [Электронный ресурс]: учебник/ Забалуева Т.Р. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 196 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30436.html>. — ЭБС «IPRbooks».
3. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Мешкова В.С. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>. — ЭБС «IPRbooks».
4. Аникин Ю.В. Проектное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Аникин Ю.В. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65973.html>. — ЭБС «IPRbooks».
5. Архитектурно-строительное проектирование. Проектирование архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, строений, сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 412 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30285.html>. — ЭБС «IPRbooks».
6. Ивашенцева Т.А. Основы научных исследований в экономике инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ивашенцева Т.А. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 121 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68807.html>. — ЭБС «IPRbooks».
7. Практикум по сметной документации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 172 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72736.html>. — ЭБС «IPRbooks».
8. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических занятий и курсовой работы (проекта) по дисциплине «Экономика недвижимости» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 57 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58235.html>. — ЭБС «IPRbooks».

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Различные экономические тексты: книги, рабочие материалы, статьи из сборников и журналов, публикации, рефераты, дипломы, диссертации: <http://www.finansy.ru/publ.htm>.
2. Комплекс справочно-информационных систем КонсультантПлюс: <http://www.consultant.ru>.
3. Правовая система «Гарант» – электронный банк информации: <http://www.garant.ru>.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики: <http://www.gks.ru>.
5. Официальный сайт Центрального Банка Российской Федерации: <http://www.cbr.ru>.
6. Федеральный образовательный портал – ЭКОНОМИКА: <http://ecsocman.hse.ru/net/16000049>.
7. Энциклопедия современной техники (строительство): <http://www.bibliotekar.ru/spravochnik-181-4/154.htm>.
8. Библиотека гостов и стандартов: <http://www.infosait.ru>.
9. Сметный сайт: <http://www.e-smeta.ru/>.
10. Официальный сайт разработчика программного комплекса «Гранд смета»: <http://www.grandsmeta.ru>.