

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Основы кадастра и регистрации недвижимости

Направление подготовки:

21.05.01 Прикладная геодезия

Направленность программы:

Инженерная геодезия

Квалификация

специалист

Форма обучения

очная

Институт: архитектурный

Кафедра городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2022

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - специалитет по специальности 21.05.01 Прикладная геодезия, утвержденного приказа Минобрнауки России от 11 августа 2020 г. №944
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 202 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (Н.В. Ширина)

Рабочая программа обсуждена на заседании выпускающей кафедры

« 17 » 05 2022 г., протокол № 13

Заведующий кафедрой: к. т. н., доц.  А.С. Черныш

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 21 » 05 2022 г., протокол № 9

Председатель: асс.  (Лепешкина М.А.)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные компетенции по типам задач производственно-технологической профессиональной деятельности	ПК-5. Способен осуществлять технологические процессы и формировать документацию в сфере землеустройства и кадастров	ПК-5.1 Осуществляет технологическое обслуживание по внесению и предоставлению сведений и информации в требуемом формате с использованием информационных систем, компьютерных и сетевых технологий, осуществляет электронный документооборот в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	Знания: методология проведения работ, методики подготовки документов на объекты недвижимости и принципы осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП) Умения: выбирать методы, способы, технологии выполнения работ в отношении соответствующих объектов недвижимости при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП Навыки: подготовки документов при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП, осуществления технологического обслуживания по представлению информации в требуемом формате с использованием информационных технологий

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-5. Способен осуществлять технологические процессы и формировать документацию в сфере землеустройства и кадастров

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1	Основы кадастра и регистрации недвижимости
2	Производственная преддипломная практика
3	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
4	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. ОБЪЁМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки: 2 зач. единицы.

Форма промежуточной аттестации – зачет

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	144
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	71	71
лекции	34	34
лабораторные		

практические	34	34
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	3	3
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	73	73
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	73	73
Экзамен	-	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
1. Нормативно-правовое регулирование формирования и ведения кадастра (ЕГРН)					
1.1	История развития кадастра. Государственные природоресурсные кадастры, реестры.	2	2		4
1.2	<i>Основные положения Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</i> Правовая основа государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП). Орган, осуществляющий ГКУ и ГРП. Публично-правовая компания, осуществляющая полномочия в сфере ГКУ и ГРП. Участники отношений при осуществлении ГКУ и ГРП	2	2		4
1.3	<i>Кадастровое деление территории Российской Федерации.</i> Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Единицы кадастрового деления.	2	2		4
1.4	<i>Геодезическая и картографическая основы ЕГРН.</i> Состав сведений о геодезической и картографической основах ЕГРН. Понятие о государственной геодезической сети и об опорной межевой сети. Системы координат, используемые при ведении ЕГРН.	2	2		4
2. Понятие и общая характеристика Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)					
2.1	<i>Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</i> Основные разделы ЕГРН. Основные и дополнительные сведения кадастра	4	4		10

	<p>недвижимости об объекте недвижимости. Сведения реестра прав на недвижимость. Сведения реестра границ. Реестровые дела. Кадастровые карты. Состав сведений, содержащихся в кадастровых картах. Внесение сведений в ЕГРН.</p>				
2.2	<p><i>Государственный учет земель в Российской Федерации</i> (Понятие земельного фонда. Категории земель. Распределение земельного фонда по угодьям. Распределение земель по формам собственности.). Изменения в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию.</p>	2	2		4
3. Основные положения ГКУ и ГРП на недвижимое имущество					
3.1	<p><i>Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</i> Понятие государственного кадастрового учета. Понятие государственной регистрации прав. Лица, по заявлению которых осуществляются ГКУ и ГРП. Сроки и дата осуществления ГКУ и ГРП.</p>	2	2		4
3.2	<p><i>Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов</i> Порядок представления заявления. Формы представления заявлений. Способы представления заявления. Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления ГКУ и ГРП. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления ГКУ и ГРП, без рассмотрения.</p>	2	2		4
3.3	<p><i>Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</i> Требования к межевому плану. Требования к техническому плану. Требования к акту обследования. Требования к карте-плану территории.</p>	4	4		10
3.4	<p><i>Решения, принимаемые органом регистрации прав.</i> Основания и сроки приостановления осуществления ГКУ и ГРП. Отказ в осуществлении ГКУ и ГРП. Удостоверение осуществления ГКУ и ГРП. Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке Прекращение осуществления ГКУ и ГРП. Порядок осуществления ГКУ и ГРП.</p>	4	4		9
3.5	<p><i>Внесение сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия</i> Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Правила внесения сведений в ЕГРН по заявлению заинтересованного лица. Правила внесения в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p>	2	2		4

4. Исправление технических и реестровых ошибок					
4.1	Основные определения: реестровая ошибка, техническая ошибка. Основания для исправления технической и реестровой ошибок. Порядок исправления ошибок.	2	2		4
5. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН					
5.1	Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.	2	2		4
6. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН					
6.1	Межведомственное взаимодействие при ведении и формировании ЕГРН. Организация взаимодействия с многофункциональными центрами.	2	2		4
	ВСЕГО	34	34	-	73

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
1. Нормативно-правовое регулирование формирования и ведения кадастра (ЕГРН)				
1.1	История развития кадастра. Государственные природоресурсные кадастры, реестры.	<i>Практическое занятие № 1.</i> История развития кадастра.	2	4
1.2	Основные положения Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	<i>Практическое занятие № 2.</i> Общие вопросы ведения кадастра (ЕГРН) (презентация). Формирование схем изменения правил учета земельных участков и объектов капитального строительства (по этапам изменения законодательства). Нововведения в сфере учета и регистрации недвижимости. <i>Проводится в форме семинара с презентацией, устный опрос.</i>	2	4
1.3	Кадастровое деление территории Российской Федерации.	<i>Практическое занятие № 3.</i> Изучение порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ. Изучение кадастрового деления на примере Белгородского кадастрового округа. <i>Решение задач по теме практического занятия.</i>	2	4
1.4	Геодезическая и	<i>Практическое занятие № 4.</i>	2	4

	картографическая основы ЕГРН.	Геодезическая и картографическая основы ЕГРН.		
2. Понятие и общая характеристика Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)				
2.1	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	<p><i>Практическое занятие № 5.</i></p> <p>1. Изучение Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе: изучение форм и шаблонов бланков, структуры и правил внесения записей в кадастр недвижимости, структуры и правил внесения записей в реестр границ (Приложение N 1 к приказу Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241)</p> <p>2. Изучение порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость (приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 декабря 2015 г. N П/666)</p> <p><i>Выполнение практических заданий по теме занятия.</i></p>	4	4
2.2	Государственный учет земель в Российской Федерации	<p><i>Практическое занятие № 6.</i></p> <p>Земельный фонд РФ и его государственный учет</p>	2	4
3. Основные положения ГКУ и ГРП на недвижимое имущество				
3.1	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	<p><i>Практическое занятие № 7.</i></p> <p>Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p>	2	4
3.2	Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	<p><i>Практическое занятие № 8.</i></p> <p>Поиск и обработка информации на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Работа с формами и содержанием заявлений и документов, необходимых для</p>	2	4

		государственного кадастрового учета. Работа с формами заявлений (заполнение по индивидуальному заданию). <i>Выполнение практических заданий по теме занятия.</i>		
3.3	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	<i>Практическое занятие № 9.</i> Работа с комплектом документов, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Заполнение форм и бланков. <i>Выполнение практических заданий по теме занятия.</i>	4	4
3.4	Решения, принимаемые органом регистрации прав	<i>Практическое занятие № 10.</i> Решения, принимаемые органом регистрации прав. <i>Выполнение практических заданий по теме занятия.</i>	4	4
3.5	Внесение сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия	<i>Практическое занятие № 11.</i> Внесение сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия	2	4
4. Исправление технических и реестровых ошибок				
4.1	Исправление технических и реестровых ошибок	<i>Практическое занятие № 12.</i> Виды технических ошибок (презентационный материал). Виды реестровых ошибок (презентационный материал). Осуществление кадастровой процедуры по исправлению технических и реестровых ошибок. <i>Выполнение практических заданий по теме занятия.</i>	2	4
5. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН				
5.1	Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	<i>Практическое занятие № 13.</i> Работа с формами выписок из ЕГРН, изучение состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов (Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329). Работа с формами решений. Заказ выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости	2	4

		<i>Выполнение практических заданий по теме занятия. Тестирование.</i>		
6. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН				
6.1	Межведомственное взаимодействие при ведении и формировании ЕГРН. Организация взаимодействия с многофункциональными центрами	<i>Практическое занятие № 14. Обзор программных продуктов используемых при ведении ЕГРН, осуществлении межведомственного взаимодействия. Работа с веб-сервисами и порталом гос.услуг.</i>	2	4
ИТОГО:			34	56

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные работы учебным планом не предусматриваются

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовое проектирование учебным планом не предусматривается

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом не предусматривается

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-5. Способен осуществлять технологические процессы и формировать документацию в сфере землеустройства и кадастров	
ПК-5.1 Осуществляет технологическое обслуживание по внесению и предоставлению сведений и информации в требуемом формате с использованием информационных систем, компьютерных и сетевых технологий, осуществляет электронный документооборот в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	зачет, решение практических заданий, тестирование

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

Примерный перечень вопросов к зачету для оценивания результатов обучения в виде ЗНАНИЙ (обучающийся помнит, понимает и может продемонстрировать широкий спектр знаний)

Компетенции	Вопросы
-------------	---------

ПК-5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечислите основные положения Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», раскройте основные определения: Единый государственный реестр недвижимости, Государственная регистрация прав, Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. 2. Укажите орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав; перечислите его компетенции. 3. Сформулируйте идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. 4. Опишите порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. 5. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. 6. Опишите земельный фонд РФ как объект ЕГРН. 7. Распределение земельного фонда по угодьям, формам собственности. 8. Приведите состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. 9. Перечислите основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, которые вносятся в кадастр недвижимости. 10. Перечислите основные и дополнительные сведения, которые вносятся в реестр прав на недвижимость. 11. Перечислите сведения, которые вносятся в реестр границ. 12. Реестровые дела, кадастровые карты. 13. Опишите способы внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. 14. Перечислите основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, а также одновременность осуществления ГКУ и ГРП. 15. Приведите порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. 16. Перечислите способы предоставления заявлений и лица, по заявлению которых осуществляются ГКУ и ГРП. 17. Укажите сроки и дату осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Перечислите основания для возврата заявления и представленных документов без рассмотрения 18. Укажите сроки и основания приостановления осуществления ГКУ и (или) ГРП по решению государственного регистратора прав. 19. Приведите порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и их платность. 20. Опишите виды и порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
------	---

Примерный перечень практических контрольных заданий к зачету для оценивания результатов обучения в виде УМЕНИЙ (применять, анализировать, оценивать, синтезировать: уметь использовать изученный материал в конкретных условиях и в новых ситуациях).

Компетенции	Практические контрольные задания		
ПК-5	1. Какими полномочиями обладает собственник в отношении своего имущества? Выберите наиболее полный вариант ответа		
	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	Собственнику	Собственнику	Собственнику принадлежат

принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом	принадлежат права владения и распоряжения своим имуществом	права владения и пользования своим имуществом
---	--	---

2. Продолжите предложение. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правом ограниченного пользования чужим земельным участком является ...

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Публичный сервитут	Аренда	Безвозмездное пользование

3. Произведите округление значения координат характерной точки по математическим правилам до двух знаков ($X=500759,0458$; $Y=264116,3104$) и выберите верное значение из списка.

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
$X=500759,04$; $Y=264116,31$	$X=500759,05$; $Y=264116,31$	$X=500759,04$; $Y=264116,32$

4. Определите размер линии на картографическом материале масштаба 1:100, если ее размер на местности составляет 1 метр.

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
10 см	1 см	0,1 см

5. Какие сведения о здании в ЕГРН не изменяются в результате его реконструкции?

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
высота	кадастровый номер	площадь

6. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства – это ...

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Перепланировка	Строительство	Реконструкция

7. Какой из перечисленных объектов не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Парковка (парковочное место)	Единый недвижимый комплекс	Линейно-кабельные сооружения связи, прочно связанные с землей

8. Что такое конфигурация земельного участка в соответствии с действующим законодательством?

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
действующее законодательство не содержит определения понятия "конфигурация земельного участка"	конфигурация земельного участка определяется местоположением его границ	конфигурация земельного участка это совокупность внутренних углов и горизонтальных проложений границ земельного участка

9. Закончите предложение. "Помещение – это ..."

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан либо для других целей, не связанных с проживанием граждан, и подходящая для использования в соответствующих целях	часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном	декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления

	законодательством о государственном кадастровом учете порядке	
<p>10. Вставьте пропущенные слова: Кадастровой деятельностью является выполнение работ в отношении в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.</p>		
Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
имущества граждан	недвижимого имущества	основных средств
<p>11. Что из перечисленного относится к основным сведениям об объекте недвижимости?</p>		
Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Ранее присвоенный государственный учетный номер; номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место; материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание	Категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок; назначение здания, если объектом недвижимости является здание; адрес объекта недвижимости	Назначение помещения, если объектом недвижимости является помещение; сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок; вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения
<p>12. Выберите из перечисленного характеристику жилого дома</p>		
Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Количество этажей не более чем три	Количество этажей не менее чем три в том числе один подземный	Количество надземных этажей не более чем три
<p>13. Выберите верное утверждение</p>		
Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)	некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые имеют прочную связь с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)	некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

14. Сведения об объекте недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" подразделяются на:...

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Основные и дополнительные	Основные и вспомогательные	Основные, вспомогательные, дополнительные, секретные

15. Каковы последствия объединения смежных земельных участков?

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Существование таких смежных земельных участков прекращается	Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях установленных указами Президента Российской Федерации	Существование таких смежных земельных участков продолжается

16. Как образуются земельные участки?

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков	при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков	при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков

17. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования.	1) Межевой план; 2) технический план; 3) карта-план территории.	1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору.


18. Что представляет собой акт обследования?

Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Систематизированный свод сведений о недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий	Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в	Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с

		которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено	гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено
19. На основании каких документов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" можно исправить реестровую ошибку в сведениях ЕГРН? Выберите наиболее полный вариант ответа.			
	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	Технический план или Межевой план и Акт органа местного самоуправления	Вступившее в законную силу решение суда об установлении факта реестровой ошибки	Документы, свидетельствующие о наличии реестровых ошибок и содержащие необходимые для их исправления сведения, либо вступившее в законную силу решение суда об исправлении реестровой ошибки (документов, обеспечивающих исполнение такого решения суда)
20. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?			
	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	Не могут	Могут, по согласованию с правообладателями	Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам
21. Выберите наиболее полный и правильный ответ. Границы земельных участков не должны пересекать границы ...			
	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	границы населенных пунктов	границы кадастрового деления	границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
22. В каком случае государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?			
	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	Если ГКУ осуществляется в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости.	Если ГКУ осуществляется в связи с прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации (за исключением части земельного участка, находящегося в	Если ГКУ осуществляется в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН.

		муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута).	
23. Кто из перечисленных лиц имеет полномочия на выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества?			
Ответ 1		Ответ 2	Ответ 3
Орган местного самоуправления		Лицо, имеющее допуск СРО к работам по организации подготовки проектной документации	Кадастровый инженер
24. Может ли осуществляться информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации?			
Ответ 1		Ответ 2	Ответ 3
нет		не регламентируется	да

Примерный перечень практических контрольных заданий к зачету для оценивания результатов обучения в виде НАВЫКОВ (владеть наиболее общими, универсальными методами действий, познавательными, творческими, социально-личностными навыками).

Компетенции	Практические контрольные задания
ПК-5	<p>1. С 01.01.2017 г. вступил в силу новый федеральный закон №218-ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости». Отрадите основные изменения в кадастровых отношениях. Представьте изменения в виде схем.</p> <p>2. Перечислите объекты, подлежащие государственному кадастровому учету недвижимости. Какие объекты не подлежат таковому? Нет ли здесь противоречия между определением недвижимости согласно Гражданского кодекса РФ и Федеральными законами №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?</p> <p>3. Представьте в виде алгоритма (схемы) историческое изменение в процедурах проведения ГКУ и ГРП с учетом изменения законодательства в РФ.</p> <p>4. С 2013 года установлен новый порядок постановки на кадастровый учет объектов недвижимости. Кратко отразите особенности постановки на учет объектов капитального строительства.</p> <p>5. Опишите кадастровое деление территории РФ. Как оно связано с кадастровым номером?</p> <p>6. Сформируйте номер регистрации для объекта недвижимости, расположенного в Белгородской области, в отношении которого осуществляется государственная регистрация права в 2021 году в Воронежской области; номер подразделения территориального органа, в котором принято решение о государственной регистрации прав – 001.</p> <p>7. Сформируйте реестровые номера границ между Белгородской и Курской областями, Белгородской и Воронежской областями, Курской и Воронежской областями.</p> <p>8. Сформируйте кадастровый номер вновь образованного земельного участка в</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>данном кадастровом квартале (приводится рис.).</p>

9. Сформируйте номер регистрации для объекта недвижимости, расположенного в Воронежской области, в отношении которого осуществлена государственная регистрация права в 2020 году в Курской области; номер подразделения территориального органа, в котором принято решение о государственной регистрации прав – 002.

10. Сформируйте кадастровый номер вновь созданного объекта недвижимости в

00000-0000
Белгородская кадастровая зона
План кадастрового квартала 01:18:1907007



данном кадастровом квартале (приводится рис.).

11. Что является для кадастрового инженера основанием для выполнения кадастровых работ? Какие основные моменты должны быть предусмотрены в договоре подряда?

12. Представьте в виде алгоритма (схемы) проведение государственного кадастрового учета объекта недвижимости. Кратко отразите особенности каждого этапа выполнения учетных кадастровых процедур

13. Представьте в виде алгоритма (схемы) проведение государственного кадастрового учета объекта недвижимости + государственной регистрации прав (одновременно). Кратко отразите особенности каждого этапа выполнения процедур

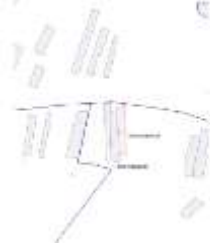
14. Представьте в виде алгоритма (схемы) проведение государственной регистрации прав. Кратко отразите особенности каждого этапа выполнения процедур.

15. Выбрать квартал на территории Белгородской области на публичной кадастровой карте. Составить таблицы по объектам с классификацией сведений в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости).

16. При внесении информации из межевого плана при постановке на кадастровый учёт вновь сформированного земельного участка сотрудник ОРП выявил несоответствие координат характерных точек ранее поставленного на кадастровый учёт земельного участка, превышающие значения предельно допустимой погрешности. Как квалифицируется эта ошибка, и какой порядок её устранения?

17. Составьте алгоритм проведения государственного кадастрового учета вновь сформированного земельного участка (было принято решение о приостановлении осуществления учета с последующим отказом в снятии приостановления). Что могло стать основанием для приостановления ГКУ с последующим отказом в снятии приостановления по действующему законодательству?

18. При внесении сведений о земельном участке при постановке на кадастровый учёт органом регистрации прав получена следующая ситуация (приводится рис.). Какое будет принято решение по процедуре кадастрового учета? Представьте в виде схемы основные



этапы.

19. При внесении информации из межевого плана при постановке на кадастровый учёт земельного участка органом регистрации прав получена следующая ситуация. Какое

	<p>будет принято решение по процедуре кадастрового учета?</p> <p>20. При внесении информации из межевого плана при постановке на кадастровый учет двух вновь образованных земельных участков (раздел исходного земельного участка) органом регистрации прав была выявлена следующая информация: - заявление о кадастровом учете исходного земельного участка, из которого образуются два новых, было получено сотрудниками ОРП 19.05.2021, при этом процедура регистрации прав по данному земельному участку не завершилась. Какое будет принято решение по процедуре</p> <p style="text-align: center;">кадастрового учета?</p>
--	--

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1.1	История развития кадастра. Государственные природоресурсные кадастры, реестры.	1. Развитие земельно-учетной и регистрационной систем в России на современном этапе
1.2	Основные положения Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	2. Правовые основы создания единой учетно-регистрационной системы в Российской Федерации
1.3	Кадастровое деление территории Российской Федерации.	3. Государственные природоресурсные кадастры (реестры).
1.4	Геодезическая и картографическая основы ЕГРН.	4. Правовые основы кадастра недвижимости и государственной регистрации прав.
		5. Кадастровые отношения. Объекты и субъекты кадастровых отношений. Предмет кадастровых отношений.
		6. Федеральный закон от 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предмет регулирования закона, его основное содержание.
		7. Понятие ЕГРН, основные разделы ЕГРН, их структура и состав.
		8. Принципы ведения ЕГРН.
		9. Орган регистрации прав и орган нормативно-правового регулирования. Их основные функции в области учета и регистрации прав.
		10. Картографическая и геодезическая основы ЕГРН. Виды кадастровых карт.

		11. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости. Регистрационные номера. Номера реестра границ.
2.1	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	12. Состав сведений ЕГРН. 13. Порядок ведения ЕГРН и общие правила внесения сведений об объектах недвижимости в кадастр недвижимости.
2.2	Государственный учет земель в Российской Федерации	14. Реестровые дела. 15. Кадастровые карты. 16. Состав земель в Российской Федерации 17. Виды прав на объекты недвижимости.
3.1	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	18. Кадастровый учет и регистрация прав. Общие положения. 19. Порядок предоставления сведений, внесенных в ЕГРН
3.2	Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	20. Правила и сроки внесения сведений в ЕГРН. 21. Основания осуществления ГКУ и ГРП. 22. Состав необходимых для ГКУ и ГРП документов. 23. Формы документов, представляемых на ГКУ и ГРП. 24. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о ГКУ и ГРП 25. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
3.3	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	26. Акт согласования местоположения границ. 27. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке. 28. Форма технического плана и общие требования к его подготовке. 29. Форма акта обследования и требования к его подготовке.
3.4	Решения, принимаемые органом регистрации прав	30. Существует ли нормативный акт, регулирующий форму межевого плана и требования к его подготовке 31. В каком виде оформляют межевой план 32. В какой форме оформляется кадастровым инженером результат согласования местоположения границ
3.5	Внесение сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия	33. Приостановление осуществления ГКУ и ГРП. 34. Отказ в осуществлении ГКУ и ГРП. 35. Обжалование решения о приостановлении. 36. Ответственность органа регистрации прав. 37. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
4.1	Исправление технических и реестровых ошибок	38. Ошибки в ЕГРН. 39. Квалификация ошибок в ЕГРН и способы их выявления

		40. Порядок исправления ошибок.
5.1	Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	41. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости 42. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
6.1	Межведомственное взаимодействие при ведении и формировании ЕГРН. Организация взаимодействия с многофункциональными центрами	43. ФГИС ЕГРН и интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде

Примеры практических занятий

Практическое занятие №2.

Кадастровое деление территории Российской Федерации

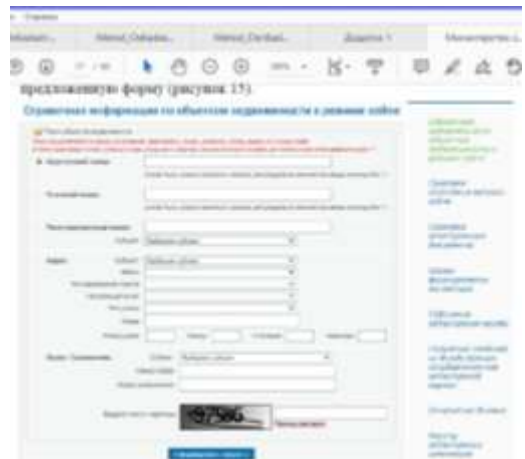
Необходимо сформировать идентификаторы:

- 1) Жилой дом, расположенный в Курской области, р-н Обоянский, г. Обоянь, ул. Володарского, д. 48 был поставлен на кадастровый учет в 2015 году, в 2018 году в Белгородском территориальном отделе №2 была проведена регистрация прав на этот объект. Сформируйте номер регистрации
- 2) Сформируйте реестровый номер границы между субъектами: Тамбовская и Пензенская области, республика Татарстан и Марий Эл.
- 3) Сформируйте реестровый номер границы Шебекинского городского округа Белгородской области.
- 4) Сформируйте реестровый номер границы п. Дубовое Белгородского района Белгородской области.
- 5) Сформируйте реестровый номер границы территории объектов культурного наследия, расположенного в Краснодарском крае в Лабинском районе.

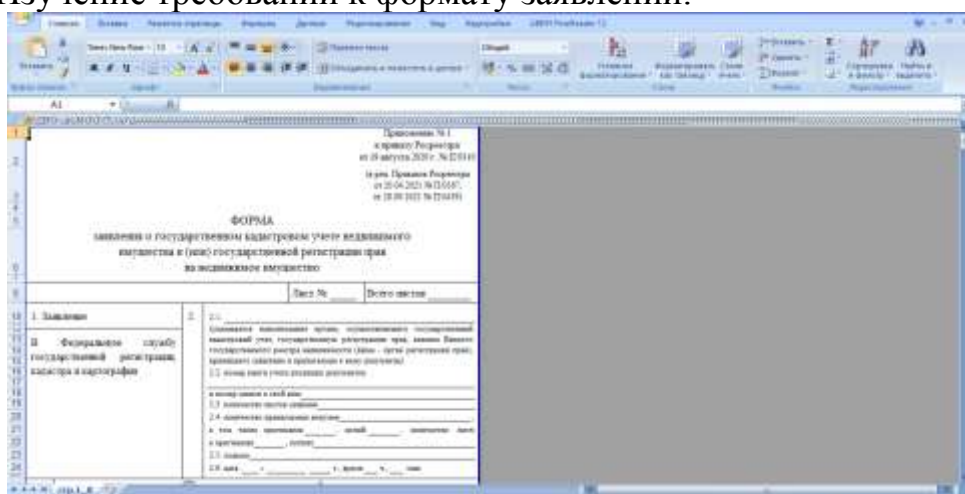
Практическое занятие № 4.

Задания:

Войти на официальный сайт Росреестра, перейдя по ссылке <https://rosreestr.gov.ru/> (рисунок). Подробно разобрать «Перечень оказываемых услуг и осуществляемых функций» в разделе «Оказание государственных услуг и осуществление государственных функций»- выбрать (выписать) то, что можно отнести к кадастровой деятельности. Составить список сведений, которые можно получить из ЕГРН с помощью сервиса «Получение сведений ЕГРН». Во вкладке «Специалистам» перейти в раздел «Кадастровым инженерам», выбрать электронный сервис «Справочная информация в режиме Online» и сформировать запрос по земельному участку, заполнив предложенную форму (рисунок).

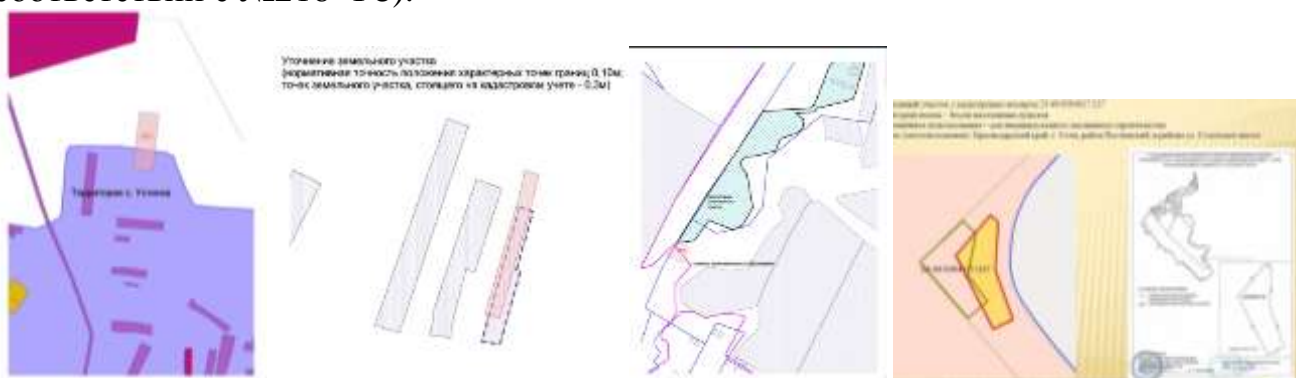


Работа MS-Excel с формами заявлений в (заполнение по индивидуальному заданию). Изучение требований к формату заявлений.



Практическое занятие № 5.

Приводятся ситуационные задания (рисунок), их необходимо изучить и описать, какое будет принято решение ОРП и по какому основанию (указать в соответствии с №218-ФЗ).



5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: не зачтено, зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Показатель	Критерий оценивания
------------	---------------------

оценивания	
Знания	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
	Знание методологии проведения работ, методики подготовки документов на объекты недвижимости и принципов осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП)
Умения	Полнота, качество выполненного задания
	Самостоятельность выполнения задания
	Умения выбирать методы, способы, технологии выполнения работ в отношении соответствующих объектов недвижимости при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП
Навыки	Подготовка документов при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП, осуществление технологического обслуживания по представлению информации в требуемом формате с использованием информационных технологий

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов.	Дает ответы на вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности. Неверно излагает и интерпретирует знания	Излагает знания без нарушений в логической последовательности
Знание методологии проведения работ, методики подготовки документов на объекты недвижимости и принципов осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП)	Не знает методологию проведения работ, методики подготовки документов на объекты недвижимости и принципы осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП)	Знает методологию проведения работ, методики подготовки документов на объекты недвижимости и принципы осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП).

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Полнота, качество выполненного задания	Задание не выполнено или выполнено некачественно	Задание выполнено в достаточном объеме и качественно
Самостоятельность выполнения задания	Не умеет самостоятельно выполнять задания	Самостоятельно выполняет задания
Умения выбирать методы, способы, технологии выполнения работ в отношении соответствующих объектов недвижимости при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП	Не умеет выбирать методы, способы, технологии выполнения работ в отношении соответствующих объектов недвижимости при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП	Выбирает методы, способы, технологии выполнения работ в отношении соответствующих объектов недвижимости при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Подготовка документов при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП, осуществление технологического обслуживания по представлению информации в требуемом формате с использованием информационных технологий	При выполнении заданий обучающийся не смог подготовить документы при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП, не осуществил технологическое обслуживание по представлению информации в требуемом формате с использованием информационных технологий	При выполнении заданий обучающийся смог подготовить документы при ведении ЕГРН и осуществлении ГКУ и ГРП, осуществил технологическое обслуживание по представлению информации в требуемом формате с использованием информационных технологий

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1.	Учебные аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы	мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная, кафедра
2.	Зал электронных ресурсов для самостоятельной работы, здание библиотеки	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
3	Читальный зал учебной литературы для самостоятельной работы, здание библиотеки	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.

4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
6.	ГИС Аксиома	Свободно распространяемое ПО

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108318.html>
2. Золотова, Е. В. Основы кадастра: территориальные информационные системы : учебник для вузов / Е. В. Золотова. — Москва : Академический проект, 2020. — 414 с. — ISBN 978-5-8291-2992-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110038.html>
3. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Проспект Науки, 2017. — 272 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35821>
4. Кадастровый учет недвижимого имущества : вопросы и ответы / Г. А. Мисник, О. Л. Дубовик, Д. С. Железнов [и др.] ; под редакцией Г. А. Мисник. — Москва : Статут, 2015. — 176 с.

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» www.snip.ru - Доступ осуществляется в зале электронных ресурсов НТБ (к.302).
2. Электронный читальный зал <https://elib.bstu.ru/>
Доступ к электронному читальному залу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и сети Интернет.
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU elibrary.ru
Доступ к ресурсу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и в зале электронных ресурсов (к.302).
4. Электронная библиотека им. В.Г. Шухова <http://ntb.bstu.ru/jirbis2/>
5. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» <http://e.lanbook.com>
6. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) <https://rosreestr.gov.ru/>
8. ПКК Росреестра – общедоступная база данных ЕГРН <https://pkk.rosreestr.ru/>