

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института экономики и  
менеджмента

\_\_\_\_\_  
Ю.А. Дорошенко  
« 19 » мая 2021 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

Основы оценочной деятельности

направление подготовки:

38.03.01 Экономика

Направленность программы (профиль):

Финансы и кредит

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Институт экономики и менеджмента

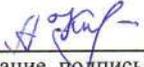
Кафедра финансового менеджмента

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

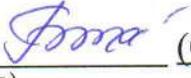
- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденного Приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 № 954;
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составители: д-р. экон. наук, проф.  (С.М. Бухонова)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

ст. преподаватель  (А.В. Киреева)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 14 » мая 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: д-р. экон. наук, проф.  (С.М. Бухонова)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей(ими) кафедрой  
финансового менеджмента

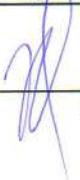
(наименование кафедры/кафедр)

Заведующий кафедрой: д-р. экон. наук, проф.  (С.М. Бухонова)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 14 » мая 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 18 » мая 2021 г., протокол № 9

Председатель канд. экон. наук, доцент  (Л.И. Журавлева)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
<p>ПК-1. Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков с помощью современных информационных технологий и программных средств</p>	<p>ПК-1.7. Использует информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации</p>	<p><b>Знания:</b> методов сбора информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.</p> <p><b>Умения:</b> использовать информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.</p> <p><b>Навыки:</b> практического использования информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации</p>
<p>ПК-6. Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации с помощью современных информационных технологий и программных средств</p>	<p>ПК-6.2. Осуществляет расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств</p>	<p><b>Знания:</b> принципов, методов и методик расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.</p> <p><b>Умения:</b> осуществлять расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.</p> <p><b>Навыки:</b> расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**Компетенция ПК-1** Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков с помощью современных информационных технологий и программных средств

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Анализ операционной деятельности банка
2	Финансовый анализ кредитных организаций
3	Лабораторный практикум по бухгалтерскому учету
4	Основы оценочной деятельности
5	Основы деятельности кредитной организации
6	Анализ кредитоспособности заемщика
7	Финансово-экономические отношения в Российской Федерации
8	Инвестиции
9	Рынок ценных бумаг
10	Основы валютно-кредитных отношений
11	Банковский маркетинг
12	Краткосрочная финансовая политика
13	Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика
14	Производственная преддипломная практика

**Компетенция ПК-6** Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации с помощью современных информационных технологий и программных средств

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Финансовый анализ организаций
2	Управление стоимостью компании
3	Основы оценочной деятельности
4	Контроллинг
5	Анализ кредитоспособности заемщика
6	Инвестиции
7	Основы финансовых вычислений
8	Финансовые вычисления в экономике
9	Бюджетирование на предприятии
10	Производственная преддипломная практика

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 4
<b>Общая трудоемкость дисциплины, час</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>38</b>	<b>38</b>
лекции	17	17
лабораторные	–	–
практические	17	17
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	4	4
<b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>	<b>142</b>	<b>142</b>
Курсовой проект	–	–
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание	–	–
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	88	88
Экзамен	36	36

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Наименование тем, их содержание и объем

#### Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Вводная лекция</b>					
	Ознакомление с целями и задачами дисциплины «Основы оценочной деятельности». Выдача индивидуального домашнего задания. Ознакомление со структурой дисциплины «Основы оценочной деятельности». Основные термины и понятия дисциплины «Основы оценочной деятельности». Взаимосвязь дисциплины «Основы оценочной деятельности» с другими науками.	2	-	-	7
<b>2. Экономическая сущность и роль оценочной деятельности</b>					
	Нормативно-правовая основа оценочной деятельности в РФ. Основные используемые понятия. Случаи проведения оценки активов (имущества). Требования к составлению отчета об оценке.	2	2	-	8
<b>3. Доходный подход к оценке</b>					
	Понятия, принципы, особенности применения, методы и методики доходного подхода к оценке.	2	2	-	9
<b>4. Затратный подход к оценке</b>					
	Понятия, принципы, особенности применения, методы и методики затратного подхода к оценке.	2	2	-	9
<b>5. Сравнительный подход к оценке</b>					
	Понятия, принципы, особенности применения, методы и методики сравнительного подхода к оценке.	2	2	-	9
<b>6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки</b>					
	Обоснование применения в процессе оценки объекта оценки подходов, методов и методик путем проведения финансового, экономического анализа, анализа рыночных трендов и конъюнктуры.	1	2	-	10
<b>7. Оценка недвижимости</b>					
	Теоритические основы оценки недвижимости. Особенности методов определения стоимости недвижимости.	2	2	-	10
<b>8. Оценка движимого имущества</b>					
	Теоритические основы оценки техники, машин и оборудования. Особенности методов определения стоимости движимого имущества.	1	2	-	10
<b>9. Оценка бизнеса (предприятия)</b>					
	Теоритические основы оценки предприятия как действующего бизнеса и имущественного комплекса. Особенности методов определения стоимости бизнеса.	2	2	-	8
<b>10. Оценка нематериальных активов</b>					

	Теоритические основы оценки НМА. Нормативно-правовые аспекты оценки НМА. Особенности методов определения стоимости НМА.	1	1	-	8
	ВСЕГО	17	17	-	88

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 7				
1.	Экономическая сущность и роль оценочной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основные нормативные акты регулирующие оценочную деятельность.</li> <li>2. Рыночная стоимость, объекты и субъекты оценочной деятельности, саморегулируемые организации.</li> <li>3. Требования к содержанию договора на проведение оценки и отчета от оценке.</li> <li>4. Требования к проведению процесса оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.</li> <li>5. Случаи необходимости проведения оценки.</li> </ol>	2	4
2.	Доходный подход к оценке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принципы доходного подхода.</li> <li>2. Основы метод прямой капитализации.</li> <li>3. Расчет коэффициента капитализации.</li> <li>4. Основы метода дисконтирования денежных потоков.</li> <li>5. Расчет ставки дисконтирования.</li> <li>6. Расчет безрисковой ставки.</li> <li>7. Расчет премии за риск инвестирования.</li> <li>8. Определение остаточной стоимости в пост-прогнозном периоде.</li> </ol>	2	5
3.	Затратный подход к оценке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принципы затратного подхода.</li> <li>2. Стоимость воспроизводства.</li> <li>3. Стоимость замещения.</li> <li>4. Восстановительная стоимость.</li> <li>5. Физический износ.</li> <li>6. Функциональный износ.</li> <li>7. Внешний (экономический) износ.</li> <li>8. Расчет совокупного износа и обесценения.</li> <li>9. Прибыль предпринимателя (инвестора).</li> </ol>	2	6
4.	Сравнительный подход к оценке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принципы сравнительного подхода.</li> <li>2. Понятие и подбор аналогов объекта оценки.</li> <li>3. Метод прямого сравнения продаж.</li> <li>4. Метод парных продаж.</li> <li>5. Метод рыночных мультипликаторов.</li> <li>6. Единица сравнения.</li> <li>7. Корректировки и поправки.</li> <li>8. Корреляционно-регрессионный анализ.</li> <li>9. Расчет средневзвешенной цены единицы сравнения после внесения корректировок.</li> </ol>	2	6

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
5.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	1. Юридическая допустимость. 2. Физическая осуществимость. 3. Финансовая обеспеченность. 4. Максимальная продуктивность.	2	5
6.	Оценка недвижимости	1. Доходный подход к оценке недвижимости, метод прямой капитализации и ДДП, потенциальный валовый доход, действительный валовый доход, операционные расходы, чистый операционный доход (денежный поток). 2. Затратный подход к оценке недвижимости, методы определения восстановительной стоимости, методы определения физического, функционального и внешнего износов. 3. Сравнительный подход к оценке недвижимости, метод прямого сравнения продаж, методы определения значений корректировок.	2	5
7.	Оценка движимого имущества	1. Оценка транспорта и техники, метод парных продаж. 2. Оценка машин и оборудования, метод рыночных мультипликаторов. 3. Оценка прочего движимого имущества. 4. Оценка стоимости нанесенного ущерба.	2	5
8.	Оценка бизнеса (предприятия)	1. Доходный подход к оценке бизнеса, методы прямой капитализации и ДДП. 2. Затратный подход к оценке бизнеса, метод накопления активов. 3. Гудвил и его определение. 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса, метод рыночных мультипликаторов. 5. Оценка контрольных и миноритарных пакетов акций предприятия.	2	5
9.	Оценка нематериальных активов	1. Оценка патентов, ноу-хау, изобретений, лицензий. 2. Оценка товарных знаков и марок. 3. Оценка Гудвил (деловой репутации). 4. Оценка информации, баз данных, программного обеспечения.	1	4
ВСЕГО:			17	45

### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом

### 4.4. Содержание курсового проекта/работы

Не предусмотрено учебным планом

#### **4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий**

Учебный план предусматривает выполнение студентами по дисциплине «Основы оценочной деятельности» расчетно-графического задания (РГЗ).

Выполнение РГЗ рассчитано на 18 академических часов самостоятельной работы студента и является одним из важнейших элементов учебного процесса, способствует углублению теоретических знаний по дисциплине «Основы оценочной деятельности», приобретению навыков самостоятельной научно-исследовательской и практической работы.

Студентами выполняется расчетно-графическое задание. РГЗ выполняется в виде сброшюрованной записки на листах бумаги размером А4. Условия оформления РГЗ:

1. Ориентация листа книжная.
2. Шрифт Times New Roman, размер шрифта 14 пунктов.
3. Межстрочный интервал 1,5 строки.
4. Первая строка отступ 1,25см.

Условия содержания:

1. Титульный лист установленного образца.

Содержит наименование работы, номер варианта, номер группы, фамилию и инициалы студента, дату выполнения работы.

2. Содержание.
3. Введение.

Содержит задание, цели и задачи работы, обоснование и выбор методов и методик расчетов, основные положения ретроспективного анализа и прогнозирования, описание последовательности выполнения расчетов с приведением источников использованной информации и данных.

4. Расчетная часть.

Содержит непосредственно расчеты по определению рыночной стоимости объекта оценки, представленные в табличной форме.

5. Выводы.

Содержит краткие выводы итогов выполненной работы, в том числе значение итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

6. Список использованных источников информации.

Указываются источники теоретического и методического характера, источники получения данных, на которых основывается расчетная часть работы.

#### **Типовые варианты расчетно-графического задания**

Задание:

Определить рыночную стоимость объекта недвижимого имущества с применением метода дисконтированных денежных потоков в рамках доходного подхода к оценке. В качестве метода для определения остаточной стоимости объекта оценки в постпрогнозном периоде использовать метод Гордона.

Исходные данные:

Прогнозный период – 5 лет.

Частота накопления – 1 квартал.

Период ретроспективного анализа для определения темпа роста денежных потоков на основе инфляционной составляющей – 5 лет.

Источник данных по инфляции – официальный сайт ЦБ РФ.

Источник данных по доходности облигаций федерального займа - официальный сайт ЦБ РФ.

Премия за риск инвестирования в объект недвижимости – 10% годовых.

Долгосрочные темпы роста экономики – 4% годовых.

Общая площадь объекта недвижимости – 1200 кв.м.

Вспомогательная площадь объекта недвижимости – 200 кв.м.

Степень загрузки арендных площадей – 1-й год – 50%, 2-й год – 60%, 3-й год – 70%, 4-й год – 80%, 5-й год – 90%, постпрогнозный период – 90%.

Арендная ставка – 750 руб./кв. м в месяц.

Постоянные расходы – 50 руб./кв.м в месяц.

Переменные расходы – 30 руб./кв. м в месяц.

Отчисления в фонд замещения – 15 руб./кв. м мес.

При проведении расчетов денежные значения округляются до целых чисел, значения коэффициентов до тысячных по правилам округления чисел.

Исходные, промежуточные и итоговые значения расчетов представить в таблице. Таблица должна содержать следующие значения для каждого периода накопления в соответствующих столбцах:

1. Номер периода накопления.
2. Площадь сдаваемая в аренду.
3. Коэффициент загрузки арендных площадей.
4. Темп роста денежного потока.
5. Арендная ставка.
6. Потенциальный валовый доход.
7. Действительный валовый доход.
8. Постоянные расходы.
9. Переменные расходы.
10. Отчисления в фонд замещения.
11. Операционные расходы всего.
12. Чистый операционный доход (денежный поток).
13. Коэффициент дисконтирования.
14. Дисконтированный денежный поток.

Отдельно рассчитывается остаточная стоимость объекта оценки в постпрогножном периоде и итоговая рыночная стоимость.

Каждый студент имеет свой вариант. Вариант определяется на основе порядкового номера студента в журнале учебной группы следующим образом:

Необходимо прибавить числовое значения порядкового номера студента к исходным данным – к значению «премия за риск инвестирования в объект недвижимости», и числовое значение порядкового номера студента умноженное на 10 к значениям «Общая площадь объекта недвижимости» и «Арендная ставка».

Таким образом, обеспечивается вариативность задания индивидуально для каждого студента, с сохранением единого алгоритма расчетов в РГЗ.

Во время защиты РГЗ студент должен грамотно ответить на вопросы преподавателя в рамках РГЗ.

При защите РГЗ студент должен знать:

1. Наименования и определения всех используемых в расчете показателей и данных.

2. Алгоритм (формулу) расчета всех показателей в каждой ячейки таблицы с представленными расчетами.

3. Источники информации, использованной для выполнения РГЗ.

№ варианта	Тема 1 части РГЗ	Пример заданий из РГЗ
ПК-1.7. Использует информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации		
1.	Оценка недвижимости	<p><i>Недвижимое имущество – это:</i></p> <p>а) нерасторжимо связанные между собой земельные участки и расположенные на них строения;</p> <p>б) физические объекты с фиксированным местоположением в пространстве и все, что неотделимо с ними связано как под поверхностью, так и над поверхностью земли, или все, что является обслуживающим предметом, а также права, интересы и выгоды, обусловленные владением объектами;</p> <p>в) предприятие в целом, как имущественный комплекс, здание (сооружение).</p>
		<p>Какая сумма будет накоплена вкладчиком Петровым через 4 года, если первоначальный взнос составит 250 т. р., проценты начисляются ежегодно по ставке 12% годовых.</p>
		<p>Оценить стоимость объекта недвижимости затратным подходом, а также затраты на строительство, физический износ, функциональный износ и общий накопленный износ, используя следующие данные:</p> <p>1) стоимость земельного участка: 300.000 у.е.;</p> <p>2) восстановительная стоимость: 600.000 у.е.;</p> <p>3) прибыль застройщика (30%): 180.000 у.е.;</p> <p>4) устранимый физический износ (элементы с коротким сроком жизни): 15.000 у.е.;</p> <p>5) неустранимый физический износ (элементы с коротким сроком жизни): 14.925 у.е.;</p> <p>6) неустранимый физический износ (элементы с долгим сроком жизни): 176.900 у.е.;</p> <p>7) устранимый функциональный износ: 40.000 у.е.;</p>

		8) неустранимый функциональный износ: 86.000 у.е; 9) внешний (экономический) износ: 75.000 у.е.
№ варианта	Тема 2 части РГЗ	Пример заданий из РГЗ
ПК-6.2 Осуществляет расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств		
6	Оценка бизнеса	<p><i>Гудвилл – это:</i></p> <p>а) денежные поступления от актива за вычетом потерь от недоиспользования и невнесения арендной платы;</p> <p>б) сумма чистого дохода, амортизационных отчислений и прочих периодических поступлений или выплат, увеличивающих или уменьшающих денежные средства предприятия;</p> <p>в) часть нематериальных активов предприятия, определяемая доброй репутацией, деловыми связями, известностью фирменного наименования, фирменной марки.</p>
		<p>Оценить обоснованную рыночную стоимость закрытой компании, если известно, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рыночная стоимость 1 акции компании-аналога 115 рублей;</li> <li>-общее количество акций компании-аналога 230 тыс. из них 70 тыс. выкуплено компанией и 30 тыс. ещё не оплачены;</li> <li>-заёмный капитал оцениваемой компании 15 млн. руб.,</li> <li>-заёмный капитал компании-аналога 25 млн. руб.,</li> <li>-прибыль компании-аналога до процентов и налогов 2,5 млн. руб.,</li> <li>-прибыль оцениваемой компании до процентов и налогов 2,2 млн. руб.</li> </ul>
		<p>Определить норму дохода для инвестиций в покупку акций компании с численностью занятых 3.500 человек, если известно, что доходность гос. облигаций в реальном выражении 7 %. Индекс инфляции 12 %. Среднерыночная доходность на фондовом рынке 22 %. Дополнительная премия за закрытость компании 25%. Текущая доходность акций рассматриваемой компании за прошлый год в среднем колебалась относи-</p>

		тельно своей средней величины на 7%. Текущая среднерыночная доходность колебалась относительно своей средней величины на 3%. Дополнительная премия за инвестиции в малый бизнес 10%.
--	--	--

## **5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **5.1. Реализация компетенций**

**Компетенция ПК-1** Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков с помощью современных информационных технологий и программных средств

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-1.7. Использует информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Тестирование, собеседование, устный опрос, дифференцированный зачет при защите расчетно-графического задания, экзамен

**Компетенция ПК-6** Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации с помощью современных информационных технологий и программных средств

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-6.2 Осуществляет расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств	Тестирование, собеседование, устный опрос, дифференцированный зачет при защите расчетно-графического задания, экзамен

### **5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации**

#### **5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена**

##### **Курс 4 семестр 7**

**Компетенция ПК-1** Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков с помощью современных информационных технологий и программных средств

	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1.	Экономическая сущность и роль оценочной деятельности	Основные нормативные акты регулирующие оценочную деятельность.
2.		Понятие рыночной стоимости.
3.		Понятие ликвидационной стоимости.
4.		Понятие саморегулируемой организации оценщиков, ее функции.
5.		Объекты оценочной деятельности.
6.		Субъекты оценочной деятельности.
7.		Случаи когда необходимо проведение оценки.
8.		Требования к содержанию договора на проведение оценки.
9.		Требования к содержанию отчета об оценке.
10.		Требования к процессу оценки в соответствии с ФСО.
11.	Доходный подход к оценке	Принципы доходного подхода.
12.		Метод прямой капитализации.
13.		Коэффициент капитализации.
14.		Метод ДДП.
15.		Дисконтирование денежных потоков.
16.		Прогнозирование денежных потоков.
17.		Ставка дисконтирования, коэффициент дисконтирования.
18.		Безрисковая ставка.
19.		Премия за риск инвестирования в объект оценки.
20.		Методы определения остаточной стоимости в постпрогнозном периоде.
21.	Затратный подход к оценке	Принципы затратного подхода.
22.		Стоимость воспроизводства.
23.		Стоимость замещения.
24.		Восстановительная стоимость.
25.		Физический износ.
26.		Функциональный износ.
27.		Внешний (экономический износ).
28.		Совокупный износ и обесценение
29.	Сравнительный подход к оценке	Принципы сравнительного подхода.
30.		Аналог объекта оценки.
31.		Метод прямого сравнения продаж.
32.		Корректировки и поправки.
33.		Метод парных продаж.
34.		Метод рыночных мультипликаторов.
35.		Корреляционно-регрессионный анализ.
36.		Расчет средневзвешенной цены единицы сравнения после внесения корректировок.
37.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	Юридическая допустимость.
38.		Физическая осуществимость.
39.		Финансовая обеспеченность.
40.		Максимальная продуктивность.

**Компетенция ПК-6** Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации с помощью современных информационных технологий и программных средств

	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1.	Оценка недвижимости	Доходный подход к оценке недвижимости, метод прямой капитализации и ДДП, потенциальный валовый доход, действительный валовый доход, операционные расходы, чистый операционный доход (денежный поток).
2		Затратный подход к оценке недвижимости, методы определения восстановительной стоимости, методы определения физического, функционального и внешнего износов.
3		Сравнительный подход к оценке недвижимости, метод прямого сравнения продаж, методы определения значений корректировок.
4	Оценка движимого имущества	Особенности и методы оценки транспорта и техники.
5		Особенности и методы оценки машин и оборудования.
6		Метод рыночных мультипликаторов.
7		Метод парных продаж.
8		Оценка стоимости нанесенного ущерба.
9	Оценка бизнеса (предприятия)	Доходный подход к оценке бизнеса, методы прямой капитализации и ДДП.
10		Затратный подход к оценке бизнеса, метод накопления активов.
11		Гудвил и его определение.
12		Сравнительный подход к оценке бизнеса, метод рыночных мультипликаторов.
13		Оценка контрольных и миноритарных пакетов акций предприятия.
14	Оценка нематериальных активов	Оценка патентов, ноу-хау, изобретений, лицензий.
15		Оценка товарных знаков и марок.
16		Оценка Гудвил (деловой репутации).
17		Оценка информации, баз данных, программного обеспечения.

### 5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы не предусмотрено учебным планом

### 5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

**1.Задание по темам:** Доходный подход в оценке недвижимости. Сравнительный (рыночный) подход в оценке недвижимости. Затратный подход в оценке недвижимости. Шесть функций сложного процента.

**Укажите все правильные ответы:**

1. Доходный подход - это:
  - а) способ оценки, приносящей доход недвижимости, основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от этой недвижимости;
  - б) оценка стоимости предприятия путем сравнения цен на сходные предприятия или цен на акции сопоставимых компаний. При оценке используются

- финансовый анализ и мультипликаторы. Подход включает три метода: метод компании-аналога (рынок капитала), метод сделок и метод отраслевых коэффициентов;
- в) метод, базирующийся на восстановительной стоимости или стоимости замещения объекта той же полезности за минусом всех видов износа.
2. Сравнительный подход - это:
- а) способ оценки, приносящей доход недвижимости, основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от этой недвижимости;
- б) оценка стоимости предприятия путем сравнения цен на сходные предприятия или цен на акции сопоставимых компаний. При оценке используются финансовый анализ и мультипликаторы. Подход включает три метода: метод компании-аналога (рынок капитала), метод сделок и метод отраслевых коэффициентов;
- в) метод, базирующийся на восстановительной стоимости или стоимости замещения объекта той же полезности за минусом всех видов износа.
3. Затратный подход:
- а) способ оценки, приносящей доход недвижимости, основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от этой недвижимости;
- б) оценка стоимости предприятия путем сравнения цен на сходные предприятия или цен на акции сопоставимых компаний. При оценке используются финансовый анализ и мультипликаторы. Подход включает три метода: метод компании-аналога (рынок капитала), метод сделок и метод отраслевых коэффициентов;
- в) метод, базирующийся на восстановительной стоимости или стоимости замещения объекта той же полезности за минусом всех видов износа.
4. Физический износ – это:
- а) износ, затраты на ликвидацию которого оправданы ростом доходности или увеличением стоимости всего объекта;
- б) снижение полезности и стоимости актива из-за ухудшения его физического состояния, потери естественных свойств в результате эксплуатации и природного воздействия;
- в) потеря стоимости объекта, вызванная изнашиванием, разрушениями, прочими физическими факторами, уменьшающими его полезность.
5. Недвижимое имущество – это:
- а) нерасторжимо связанные между собой земельные участки и расположенные на них строения.
- б) физические объекты с фиксированным местоположением в пространстве и все, что неотделимо с ними связано как под поверхностью, так и над поверхностью земли, или все, что является обслуживающим предметом, а также права, интересы и выгоды, обусловленные владением объектами;
- в) предприятие в целом, как имущественный комплекс, здание (сооружение).
6. Рыночная стоимость:
- а) стоимость объекта недвижимости
- б) стоимость товаров и услуг;

в) реальная стоимость какого-либо объекта собственности, полученная в результате анализа определенных данных.

7. Принципы оценки недвижимости:

а) способ оценки, приносящей доход недвижимости, основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от этой недвижимости;

б) основополагающие положения теории оценки и правила определения стоимости недвижимости;

в) оценка стоимости предприятия путем сравнения цен на сходные предприятия или цен на акции сопоставимых компаний.

8. Метод прямой капитализации:

а) основан на прямом преобразовании чистого операционного дохода (Net Operational Income или сокращенно NOI) в стоимость путем деления его на общую ставку капитализации ( $R$ ).

б) оценка стоимости предприятия путем сравнения цен на сходные предприятия или цен на акции сопоставимых компаний;

в) стоимость денежного потока от производственной деятельности и выручки от перепродажи объекта, дисконтированные по заданной ставке.

9. Фактор фонда возмещения – это:

а)  $FV = PV(1+i)^n$ .

б)

$$PV = PMT \cdot \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i}$$

в)

$$PMT = FV \cdot \frac{i}{(1+i)^n - 1}$$

10. Взнос на амортизацию единицы:

а)  $PMT = PV \cdot \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}$

б)  $PMT = FV \cdot \frac{i}{(1+i)^n - 1}$

в)  $FV = PMT \cdot \frac{(1+i)^n - 1}{i}$

11. Накопленная сумма единицы:

а)  $FV = PV(1+i)^n$

б)  $PMT = PV \cdot \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}$

в)  $FV = PMT \cdot \frac{(1+i)^n - 1}{i}$

12. Текущая стоимость – это:

- a) PV;
- б) PMT;
- в) FV.

13. Текущая стоимость аннуитета – это:

$$PMT = PV \cdot \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}$$

a)

$$PV = PMT \cdot \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i}$$

б)

$$FV = PMT \cdot \frac{(1+i)^n - 1}{i}$$

в)

14. Накопление денежной единицы за период – это:

$$FV = PMT \cdot \frac{(1+i)^n - 1}{i}$$

a)

$$FV = PV(1+i)^n$$

б)

$$PV = FV \cdot \frac{1}{(1+i)^n}$$

в)

**2.Задание по темам:** Доходный подход в оценке бизнеса. Сравнительный (рыночный) подход в оценке бизнеса. Затратный подход в оценке бизнеса.

1.Бизнес – это:

- a) деятельность, осуществляемая субъектами-предпринимателями, главная цель которых, получение прибыли.
- б) нерасторжимо связанные между собой земельные участки и расположенные на них строения.
- в) деятельность, зависящая от перспектив развития региона в сфере недвижимости.

2. Систематические риски – это:

- a) внутренние риски компании, определяемые стилем руководства;
- б) внешние риски, обусловленные спецификой рынков товара и ресурсов оцениваемой компании, а также макроэкономическими факторами;
- в) страховые риски компании.

3. Текущая стоимость предприятия (бизнеса) – это:

- a) стоимость денежного потока от производственной деятельности и выручки от перепродажи объекта, дисконтированные по заданной ставке;
- б) стоимость товаров и услуг;
- в) сумма, которая может быть получена от продажи собственности в сроки слишком короткие для проведения адекватного маркетинга.

4. Величина конечной стоимости в соответствии с моделью Гордона определяется по формуле:

а)  $V_{\text{ост}} = \frac{A_{t+1}}{R - g}$ ;

б)  $WACC = K_d(1 - t_c)W_d + K_p W_p + K_s W_s$ ;

в)  $R = R_f + \beta(R_m - R_f) + S_1 + S_2 + C$ .

5. Стоимость действующего предприятия – это:

- а) стоимость сформировавшегося предприятия как единого целого, а не какой-либо его составной части;
- б) стоимость воспроизводства ранее созданных основных средств в современных условиях; определяется в процессе переоценки основных фондов;
- в) затраты на строительство или приобретение объекта собственности.

6. Сравнительный подход в оценке бизнеса – это:

- а) оценка стоимости предприятия путем сравнения цен на сходные предприятия или цен на акции сопоставимых компаний. При оценке используются финансовый анализ и мультипликаторы. Подход включает три метода: метод компании-аналога (рынок капитала), метод сделок и метод отраслевых коэффициентов;
- б) оценка стоимости предприятия путем определения степени использования заемных средств предприятия для покупки его активов;
- в) оценка стоимости всего имущественного комплекса функционирующего предприятия (включая нематериальные активы) как единого целого.

7. Предприятие – это:

- а) физические объекты с фиксированным местоположением в пространстве и все, что неотделимо с ними связано как под поверхностью, так и над поверхностью земли, или все, что является обслуживающим предметом, а также права, интересы и выгоды, обусловленные владением объектами;
- б) стоимость воспроизводства ранее созданных основных средств в современных условиях; определяется в процессе переоценки основных фондов;
- в) имущественный объект и определенная структура организованной хозяйственной деятельности по производству и (или) реализации продукции, работ, услуг.

8. Оценщик – это:

- а) специалист, занимающийся оценкой агро-промышленного комплекса и выращиванием сельско-хозяйственных культур;
- б) специалист, обладающий высокой квалификацией, подготовкой и опытом для оценки различных видов имущества (бизнеса);
- в) специалист, обладающий высокой квалификацией, подготовкой и опытом для оценки аэродинамических установок.

9. Справедливая стоимость в оценке бизнеса:

- а) цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки;
- б) стоимость, сформировавшегося предприятия, как единого целого, а не какой-либо его составной части;
- в) стоимость воспроизводства ранее созданных основных средств.

10. Инвестиционная стоимость:

- а) цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки;
- б) стоимость имущества для конкретного инвестора или класса инвесторов при установленных инвестиционных целях;
- в) стоимость, сформировавшегося предприятия, как единого целого, а не какой-либо его составной части.

11. Синергетическая стоимость в оценке бизнеса:

- а) стоимость, сформировавшегося предприятия, как единого целого, а не какой-либо его составной части;
- б) стоимость имущества для конкретного инвестора или класса инвесторов при установленных инвестиционных целях;
- в) стоимость, превышающая (при положительной синергии) или занижающая (при отрицательной синергии) рыночную стоимость объекта.

12.  $W_d$  – это:

- а) доля заемного капитала в структуре капитала предприятия;
- б) доля привилегированных акций в структуре капитала предприятия;
- в) доля обыкновенных акций в структуре капитала предприятия.

13. Сравнительный подход - это:

- а) способ оценки, приносящей доход недвижимости, основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от этой недвижимости;
- б) оценка стоимости предприятия путем сравнения цен на сходные предприятия или цен на акции сопоставимых компаний. При оценке используются финансовый анализ и мультипликаторы. Подход включает три метода: метод компании-аналога (рынок капитала), метод сделок и метод отраслевых коэффициентов;
- в) метод, базирующийся на восстановительной стоимости или стоимости замещения объекта той же полезности за минусом всех видов износа.

14. Внешняя информация:

- а) характеризует деятельность оцениваемого предприятия;
- б) информация, характеризующая условия функционирования предприятия в регионе, отрасли и экономике в целом;
- в) принцип оценки, утверждающий, что максимальная цена объекта оценки определяется минимальной суммой, за которую может быть приобретен объект-аналог.

**Перечень контрольных материалов для защиты расчетно-графического задания**

*Перечень типовых вопросов при защите расчетно-графического задания*

1. Что такое оценка недвижимости?
2. В чем сущность доходного подхода в оценке недвижимости?
3. В чем сущность сравнительного подхода в оценке недвижимости?
4. В чем сущность затратного подхода в оценке недвижимости?
5. Что такое оценка бизнеса?
6. В чем сущность доходного подхода в оценке бизнеса?
7. В чем сущность сравнительного подхода в оценке бизнеса?

8. В чем сущность затратного подхода в оценке бизнеса?
9. Что такое рыночная стоимость?
10. Что такое ликвидационная стоимость?
11. Что такое физический износ?
12. Что такое функциональный износ?
13. Что такое внешний (экономический) износ?
14. Дать определение понятию «Гудвил».

#### Критерии оценивания контрольной работы

Оценка	Критерии оценивания
5	Задание выполнено в полном объеме, студентом даны развернутые обоснованные ответы на поставленные вопросы, которые полностью соответствуют правильным решениям
4	Задание выполнено, студентом даны развернутые обоснованные ответы на поставленные вопросы, которые в 90% случаев соответствуют правильным решениям.
3	Задание выполнено, полученные ответы без дополнительных комментариев и обоснования и/или не полностью соответствуют правильным решениям.
2	Задание выполнено, но полученные ответы не соответствуют правильным решениям.

**Перечень тем рефератов по темам:** Оценка недвижимости и оценка бизнеса.

1. Объект недвижимости: сущность и основные признаки.
2. Характеристика и классификация объектов недвижимости.
3. Земельный участок – основа недвижимости.
4. Понятия, цели и принципы оценки недвижимости.
5. Информационное обеспечение оценки недвижимости.
6. Ипотечно-инвестиционный анализ в оценке недвижимости.
7. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости.
8. Оценка бизнеса как имущества фирмы.
9. Особенности оценки фирм в зависимости от специфики бизнеса.
10. Особенности оценки малых частных фирм.

## 5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена используется следующая шкала оценивания:

2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
	ПК-1 Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков с помощью современных информационных технологий и программных средств ПК-1.7. Использует информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации
Знания	Методов сбора информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Использовать информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации
Навыки	Практического использования информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
ПК-1 Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков с помощью современных информационных технологий и программных средств ПК-1.7. Использует информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации				

Знает методы сбора информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.	Не знает методы сбора информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.	С трудом ориентируется в методах сбора информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.	Знает методы сбора информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.	С легкостью ориентируется в методах сбора информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Частично знает материал дисциплины	Обладает знанием материала дисциплины	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Частично дает ответы на вопросы	Дает ответы на поставленные вопросы	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает материал без логической последовательности. Неверно излагает и интерпретирует знания	Частично излагает материал в логической последовательности	Излагает материал в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя.	Излагает материал в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя. Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

### Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
ПК-1 Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков с помощью современных информационных технологий и программных средств ПК-1.7. Использует информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации				

Умеет использовать информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Не умеет использовать информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.	С трудом умеет использовать информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Умеет использовать информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Свободно умеет использовать информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации.
---	---	--	---	---

### Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка				
	2	3	4	5	
ПК-1 Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков с помощью современных информационных технологий и программных средств ПК-1.7. Использует информацию рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Владеет навыками практического использования информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Не владеет навыками практического использования информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Частично владеет навыками практического использования информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Владеет навыками практического использования информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации	Свободно владеет навыками практического использования информации рейтинговых агентств, аналитиков инвестиционных организаций, консалтинговых и аудиторских организаций, оценочных фирм и других источников финансовой информации

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
ПК-6. Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации с помощью современных информационных технологий и программных средств ПК-6.2. Осуществляет расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств	
Знания	Принципов, методов и методик расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Осуществлять расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.
Навыки	Расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
ПК-6 Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации с помощью современных информационных технологий и программных средств ПК-6.2 Осуществляет расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств				
Знает принципы, методы и методики расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	Не знает принципы, методы и методики расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	Частично знает принципы, методы и методики расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и	Ориентируется в принципах, методах и методиках расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и	Свободно ориентируется в принципах, методах и методиках расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств

		программных средств.	программных средств	
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Частично знает материал дисциплины	Обладает знанием материала дисциплины	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Частично дает ответы на вопросы	Дает ответы на поставленные вопросы	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает материал без логической последовательности. Неверно излагает и интерпретирует знания	Частично излагает материал в логической последовательности и	Излагает материал в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя.	Излагает материал в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя. Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

### Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
ПК-6 Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации с помощью современных информационных технологий и программных средств				
ПК-6.2 Осуществляет расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств				
Умеет осуществлять расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	Не умеет осуществлять расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	С трудом умеет осуществлять расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	С небольшими затруднениями умеет осуществлять расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	Без труда умеет осуществлять расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
ПК-6 Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации с помощью современных информационных технологий и программных средств				
ПК-6.2 Осуществляет расчет влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств				
Владеет практическими навыками расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	Не владеет практическими навыками расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	Частично владеет практическими навыками расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	Владеет практическими навыками расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.	Свободно владеет практическими навыками расчета влияния внутренних и внешних факторов на экономические показатели организации с помощью современных информационных технологий и программных средств.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
	...	
	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
	Методический кабинет	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук

### 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

### 6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Касьяненко, Т.Г., Оценка недвижимости: учебное пособие / Т.Г. Касьяненко. — Москва: Русайнс, 2021. — 325 с. — ISBN 978-5-4365-6509-5. — URL:<https://book.ru/book/939145>. — Текст: электронный.
2. Оценка стоимости бизнеса: учебник / Н.А. Атабиева, А.А. Бакулина, В.В. Григорьев [и др.]; под ред. М.А. Эскиндарова, М.А. Федотовой. — Москва: КноРус, 2021. — 320 с. — ISBN 978-5-406-08813-5. — URL:<https://book.ru/book/941002>. — Текст: электронный.
3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/448353> .
4. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469764>.

#### Перечень Интернет-ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: официальный сайт. — Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.
2. Министерство финансов РФ [Электронный ресурс]: официальный сайт. — Режим доступа: <https://minfin.gov.ru/ru/>, свободный.
3. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова [Электронный ресурс]: официальный сайт. — Режим доступа: <http://ntb.bstu.ru/jirbis2/>, свободный.
4. ФНС России [Электронный ресурс]: официальный сайт. — Режим доступа: <https://bo.nalog.ru>, свободный.
5. Базы данных и аналитические публикации [Электронный ресурс] // Университетская информационная система «Россия». URL: <http://uisrussia.msu.ru>