

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)

Управление застроенными территориями

направление подготовки (специальность):

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы (профиль, специализация):

Кадастр застроенных территорий

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт Архитектурный

Кафедра Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород 2022

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утверждённого Приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 № 978;
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2022 году.

Составитель (составители): доц. БГТУ им. В.Г. Шухова



(Е.П. Даниленко)

(ученая степень и звание, подпись)

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 17 » мая 2022 г., протокол № 13

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.



(А.С. Черныш)

(ученая степень и звание, подпись)

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 21 » мая 2022 г., протокол № 9

Председатель: асс.



(Лепешкина М.А.)

(ученая степень и звание, подпись)

(инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные	ПК-3 Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение в профессиональной сфере	ПК-3.1 Осуществляет основные технологические процессы по сбору, систематизации, анализу запросов, по предоставлению сведений, в том числе консультирование физических и юридических лиц, по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержке принятия управленческих решений в землеустройстве и кадастре	<p>Знать: Земельное, гражданское и градостроительное законодательство РФ, структуру органов государственной власти и местного самоуправления, и из полномочия в сфере управления территориями населённых пунктов, круг вопросов местного значения на территории муниципальных образований</p>
			<p>Уметь: осуществлять основные технологические процессы по сбору, систематизации, анализу запросов; по предоставлению сведений из баз и банков земельно-кадастровых данных; уметь работать с официальными сайтами органов государственной власти, местного самоуправления, официальным сайтом Росреестра; осуществлять консультирование физических и юридических лиц</p>
			<p>Владеть (навыки) навыками работы с Публичной кадастровой картой, Реестром муниципального имущества муниципального образования, материалами кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости</p>
	ПК-4 Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере профессиональной деятельности	ПК-4.2 Разрабатывает мероприятия по планированию и организации территорий, в том числе прогнозированию и планированию рационального использования и охраны земель, а также участвует в организации проведения оценки и переоценки недвижимости	<p>Знать основные методы и порядок разработки документации по планированию и организации территорий муниципальных образований, с целью планирования доходной части муниципального бюджета, порядок проведения оценочных работ</p>
		ПК-4.3 Осуществляет процедуру согласования и утверждения документации, а также подготовку	<p>Уметь проводить технико-экономический анализ территории и составлять баланс территории; анализировать муниципальные целевые программы по развитию территорий муниципальных образований, рациональному использованию и охране земель</p> <p>Владеть (навыки) планирования и прогнозирования рационального использования и охраны земель, проведения оценочных работ при управлении территориями населённых пунктов</p> <p>Знать формы и основное содержание документации муниципального образования в сфере управления территорией, структуру земель муниципальных образований по видам прав,</p>

		документации для разрешения споров	<p>формам собственности, видов использования земель, наличие режимных и режимобразующих объектов и зон с особыми условиями использования территорий на территории МО</p> <p>Уметь составлять документацию по формированию земельных участков из муниципальных земель, договоров купли-продажи и аренды земельных участков</p> <p>Владеть навыками проведения анализа кадастровой стоимости земельных участков, расчёта земельного налога в населённых пунктах</p>
ПК-5. Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере	ПК-5.1. Принимает участие во взаимодействии с органами регистрации недвижимости, в организации межведомственного взаимодействия		<p>Знать порядок межведомственного взаимодействия с органами регистрации недвижимости, порядок формирования земельных участков из муниципальных земель, порядок государственного учёта и регистрации прав на муниципальные земельные участки</p> <p>Уметь осуществлять подготовку документации к торгам на право продажи и аренды муниципальных земельных участков с последующей регистрацией сделок в органе по регистрации недвижимости</p> <p>Владеть (навыки) анализа реестра объектов муниципальной собственности для последующего принятия решения по её наиболее эффективному использованию</p>
			<p>Знать порядок проведения полевых и камеральных инженерно-геодезических работ, необходимых при управлении территорией муниципального образования, этапы их выполнения</p> <p>Уметь принимать управленческое решение в сфере производственной деятельности на территории населённого пункта по результатам анализа проблем муниципального образования</p> <p>Владеть (навыки) анализа эффективности принимаемых управленческих решений в сфере профессиональной деятельности</p>
		ПК-5.2. Руководит полевыми и камеральными инженерно-геодезическими работами, а также иными производственными процессами в сфере профессиональной деятельности	
		ПК 5.3. Принимает участие в планировании работ и обеспечении на уровне структурного подразделения по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и	<p>Знать основные функции структурных подразделений органов местного самоуправления в сфере кадастровых, земельно-имущественных отношений, градостроительства; знать требования к документам и сведениям, составляемым в процессе производственной деятельности</p>

		иной документации, осуществлении контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации	<p>Уметь осуществлять оценку и анализ качества работ, выполняемых структурными подразделениями администрации муниципальных образований по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации, осуществление контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации</p> <p>Владеть навыками планирования комплекса мероприятий по развитию территории населённых пунктов в соответствии с нормативно-технической документацией.</p>
--	--	---	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-3. Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение в профессиональной сфере

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
2	Почвоведение и инженерная геология
2	Основы геологии и гидрологии
3	Материаловедение
3	Основы кадастра недвижимости
3, 4	Основы архитектуры зданий
3, 4	Конструкции зданий и сооружений
4	Основы землеустройства
4	Основы кадастровой деятельности
5	Типология объектов недвижимости
5	Картография с основами цифровизации
5	Инженерное обустройство территории
5	Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ
6	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
6	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
6	Мониторинг земель и недвижимости
6	Оценка недвижимости
6	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
6	Основы градостроительства и планировка населенных мест
7	Территориальное планирование и прогнозирование
7	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
7	Кадастровая оценка недвижимости
7	Информационное обеспечение градостроительной деятельности
7	Управление застроенными территориями
7	Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах
7	Лазерное сканирование и 3D-моделирование

2. Компетенция ПК-4. Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере профессиональной деятельности

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
3	Основы кадастра недвижимости
4	Основы землеустройства
4	Основы кадастровой деятельности
5	Типология объектов недвижимости
5	Инженерное обустройство территории
5	Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ
6	Оценка недвижимости
6	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
6	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
6	Основы градостроительства и планировка населенных мест
7	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
7	Территориальное планирование и прогнозирование
7	Кадастровая оценка недвижимости
7	Управление застроенными территориями

3. Компетенция ПК-5. Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
3	Основы кадастра недвижимости
4	Основы землеустройства
4	Основы кадастровой деятельности
5	Инженерные изыскания для землеустроительных и кадастровых работ
6	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
6	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
7	Управление застроенными территориями
7	Информационное обеспечение градостроительной деятельности
7	Кадастровая оценка недвижимости
7	Территориальное планирование и прогнозирование

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки: 2 зач. единицы.

Форма промежуточной аттестации зачёт

(экзамен, дифференцированный зачет, зачет)

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	53	53
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	34	34
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2	2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	55	55
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	46	46
Экзамен	-	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
1. Городская территория и её особенности					
	Понятие земель населённых пунктов. Земельные участки и иные объекты недвижимости в городской черте. Режимные и режимообразующие объекты. Цели и задачи управления территориями населённых пунктов.	2	2	-	2
2. Задачи управления городской территорией					
	Принципы, задачи и функции управления территориями населённых пунктов. Формы управления городской территорией. Структура и состав муниципальной собственности. Реестр муниципальной собственности. Вопросы местного значения городского и сельского поселения.	4	8	-	10
3. Муниципальные органы управления территорией населённого пункта.					
	Организационно-управленческая структура органов местного самоуправления. Органы архитектуры и градостроительства, их полномочия и функции. Структурные подразделения земельно-имущественных отношений, их функции и решаемые задачи. Органы кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимое имущество. Организация взаимодействия с органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности. Органы технической инвентаризации и их задачи в сфере учёта и управления муниципальным жилищным фондом.	4	6	-	10
4. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета					
	Особенности управления и распоряжения городскими землями (застроенными территориями). Платность городского землепользования. Формирование городского (муниципального) бюджета. Налогообложение городских земель (застроенных территорий). Ставки земельного налога. Налоговые льготы. Порядок принятия решения о проведении	2	8	-	6

	государственной кадастровой оценки земель для целей налогообложения.				
5. Управление рынком недвижимости на городской территории					
	Понятие рынка земли и недвижимости и его функции Сегментация и механизм функционирования земельного рынка. Особенности сделок с земельными участками. Формирование и продажа муниципальных земельных участков. Государственное и муниципальное управление рынком недвижимости.	2	4	-	4
6. Информационные системы управления городскими территориями					
	Виды информации, используемой в процессе управления территорией города. Требования к земельно-кадастровой информации. Задачи и функции учета земельных ресурсов муниципальных образований.	1	2	-	4
7. Современные методы управления городскими территориями.					
	Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе. Программно-целевой метод управления территориями муниципальных образований. Экономические, Экологические и демографические проблемы городов и пути их решения. Комплексные инвестиционные планы монопрофильных городов. Оценка эффективности управления городскими территориями.	2	4	-	10
Индивидуальное домашнее задание (ИДЗ)					9
ВСЕГО		17	34	-	55

Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
семестр № 7				
1	Городская территория и её особенности	Структура территории населённого пункта как объекта государственного и муниципального управления. Земельные участки и иные объекты недвижимости в городской черте. Виды прав и формы собственности на земельные участки и объекты недвижимости. Режимные и режимобразующие объекты. Зонирование территории муниципальных образований.	2	2
2	Задачи управления городской территорией	Структура и состав муниципальной собственности. Реестр муниципальной собственности. Вопросы местного значения городского и сельского поселения.	8	6

		Работа с официальными сайтами органов местного самоуправления.		
3	Муниципальные органы управления территорией населённого пункта	<p>Организационно-управленческая структура органов местного самоуправления.</p> <p>Органы архитектуры и градостроительства, структурные подразделения земельно-имущественных отношений, их функции и решаемые задачи.</p> <p>Организация взаимодействия с органами кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимое имущество по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.</p>	6	6
4	Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета	<p>Городской (муниципальный) бюджет.</p> <p>Налоговые и неналоговые доходы муниципального бюджета.</p> <p>Основные виды расходов в сфере управления территориями муниципального образования.</p> <p>Налогообложение городских земель (застроенных территорий). Ставки земельного налога. Льготы при налогообложении.</p> <p>Расчёт суммы земельного налога (решение задач).</p>	8	6
5	Управление рынком недвижимости на городской территории	<p>Механизм функционирования земельного рынка. Особенности сделок с земельными участками.</p> <p>Формирование и продажа муниципальных земельных участков.</p> <p>Подготовка документов для государственной регистрации городских земельных участков.</p> <p>Организация торгов по продаже и аренде городских земель. Договор купли-продажи, договор аренды городского земельного участка.</p>	4	4
6	Информационные системы управления городскими территориями	<p>Кадастр муниципальных земель (застроенных территорий).</p> <p>Баланс городской территории.</p> <p>Системы государственного и муниципального учёта земельного фонда.</p> <p>Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)</p>	2	2
7	Современные методы управления городскими территориями.	<p>Программно-целевой метод управления территориями муниципальных образований (работа с муниципальными целевыми программами).</p> <p>Общая схема принятия управленческого решения.</p> <p>Комплексные инвестиционные планы монопрофильных городов.</p> <p>Оценка эффективности управления территориями муниципальных образований.</p>	4	8
ИТОГО:			17	36

Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом

Содержание курсового проекта/работы

Не предусмотрено учебным планом

Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом предусмотрено Индивидуальное домашнее задание на тему: «Выбор вариантов использования земельного участка и объекта капитального строительства в городе».

Целью индивидуального домашнего задания является закрепление теоретических знаний, выработка практических навыков при анализе использования территорий конкретного населённого пункта с планированием дальнейшего развития территории.

Объектом ИДЗ является земельный участок и муниципальное здание, которое не используется либо используется не эффективно. Выбор объекта исследования производится обучающимся самостоятельно при анализе территории населённого пункта, в котором проживает обучающийся.

Обучающийся должен предложить не менее 2-х вариантов наиболее оптимального и эффективного использования здания муниципальной собственности, которое не эксплуатируется либо используется неэффективно, а также варианты использования земельного участка, прилегающего к зданию.

Выбранные варианты использования объектов недвижимости необходимо обосновать экономическим и социальным эффектом, которые будут получены муниципалитетом и населением в результате принятия управленческого решения о новом виде использования объекта недвижимости.

Задачами ИДЗ является получение студентами навыков:

- изучения видов использования объектов муниципальной собственности,
- сбора необходимой информации из банков и баз земельно-кадастровых данных о земельных участках и иных объектах недвижимости,
- принятия управленческого решения по управлению территорией населённого пункта;
- оценки эффективности принятого управленческого решения.

Выполнение этапов ИДЗ должно сопровождаться необходимыми комментариями, т.е. все основные моменты процесса выполнения РГЗ должны быть раскрыты и обоснованы на основе соответствующих теоретических положений и документами территориального планирования, градостроительного зонирования, градостроительным регламентом муниципального образования.

Защита индивидуального домашнего задания производится на практическом занятии, предшествующем зачёту.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Реализация компетенций

1. Компетенция ПК-3. Способен осуществлять техническое сопровождение деятельности, проведение прикладных исследований и информационное обеспечение в профессиональной сфере

(код и формулировка компетенции)

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-3.1 Осуществляет основные технологические процессы по сбору, систематизации, анализу запросов, по предоставлению сведений, в том числе консультирование физических и юридических лиц, по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержке принятия управленческих решений в землеустройстве и кадастре	Работа на практическом занятии Выполнение практического задания Устный опрос Индивидуальное домашнее задание Зачёт

2. Компетенция ПК-4. Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию и выполнение комплекса работ в сфере профессиональной деятельности

(код и формулировка компетенции)

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-4.2. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации территорий, в том числе прогнозированию и планированию рационального использования и охраны земель, а также участвует в организации проведения оценки и переоценки недвижимости	Выполнение практических заданий Индивидуальное домашнее задание Устный опрос Зачёт
ПК-4.3 Осуществляет процедуру согласования и утверждения документации, а также подготовку документации для разрешения споров	Выполнение практических заданий Индивидуальное домашнее задание Устный опрос Зачёт

3. Компетенция ПК-5. Способен управлять процессами планирования и организации деятельности в профессиональной сфере

(код и формулировка компетенции)

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-5.1. Принимает участие во взаимодействии с органами регистрации недвижимости, в организации межведомственного взаимодействия	Работа на практическом занятии Выполнение практических заданий Устный опрос Зачёт

ПК-5.2 Руководит полевыми и камеральными инженерно-геодезическими работами, а также иными производственными процессами в сфере профессиональной деятельности	Работа на практическом занятии Выполнение практических заданий Устный опрос Зачёт
ПК 5.3. Принимает участие в планировании работ и обеспечении деятельности на уровне структурного подразделения по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации, осуществлению контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации	Работа на практическом занятии Выполнение практических заданий Устный опрос Зачёт

Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена / дифференцированного зачета / зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Городская территория и её особенности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Структура городской территории как объекта управления. (ПК-4.3) 2. Понятие земель населённых пунктов. Городская черта и её назначение. (ПК-4.3) 3. Земельные участки и иные объекты недвижимости в городской черте. (ПК-4.3) 4. Режимные и режимообразующие объекты. Их влияние на использование территории. (ПК-4.3) Цели и задачи управления территориями населённых пунктов. (ПК-5.2)
2	Задачи управления городской территорией	<ol style="list-style-type: none"> 1. Структура и состав муниципальной собственности. (ПК-4.3) 2. Реестр муниципальной собственности. (ПК-4.3) 3. Вопросы местного значения городского поселения. (ПК-3.1) 4. Вопросы местного значения сельского поселения. (ПК-3.1)
3	Муниципальные органы управления территорией населённого пункта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организационно-управленческая структура органов местного самоуправления. (ПК-3.1) 2. Органы архитектуры и градостроительства, их функции и решаемые задачи (ПК-3.1) 3. Структурные подразделения земельно-имущественных отношений, их функции и решаемые задачи. (ПК-3.1) 4. Организация взаимодействия с органами кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимое имущество по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности. (ПК-5.1).

4	Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета	<ol style="list-style-type: none">1. Городской (муниципальный) бюджет. Его назначение и структура. (ПК-4.2)2. Налоговые и неналоговые доходы муниципального бюджета. (ПК-4.2)3. Основные виды расходов в сфере управления территориями муниципального образования. (ПК-4.2)
---	---	---

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Налогообложение городских земель (застроенных территорий). Ставки земельного налога. Льготы при налогообложении. Федеральные нормативы. (ПК-3.1) 5. Налогообложение земель муниципального образования. Полномочия органов местного самоуправления в установлении ставок земельного налога. (ПК-3.1) 6. Порядок принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки земель для целей налогообложения. (ПК-4.2)
5	Управление рынком недвижимости на городской территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие рынка земли и недвижимости и его функции. Сегментация земельного рынка (ПК-3.1) 2. Особенности сделок с земельными участками. (ПК-3.1) 3. Механизм функционирования земельного рынка. 4. Особенности сделок с земельными участками. (ПК-3.1) 5. Ограничение гражданского оборота земель из земельных участков. (ПК-3.1) 6. Государственное и муниципальное управление земельным рынком. (ПК-3.1) 7. Формирование и продажа муниципальных земельных участков. (ПК-5.1). 8. Подготовка документов для государственной регистрации городских земельных участков. (ПК-5.1) 9. Организация торгов по продаже и аренде городских земель. (ПК-5.1). 10. Договор купли-продажи, договор аренды городского земельного участка. (ПК-5.1).
6	Информационные системы управления городскими территориями	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виды информации, используемой в процессе управления территорией города. Требования к земельно-кадастровой информации (ПК-3.1) 2. Задачи и функции учета земельных ресурсов муниципальных образований. (ПК-3.1) 3. Кадастр муниципальных земель (застроенных территорий). (ПК-5.1) 4. Баланс городской территории и его назначение. (ПК-4.2) 5. Системы государственного и муниципального учёта земельного фонда. (ПК-3.1) 6. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) (ПК-3.1)
7	Современные методы управления городскими территориями.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономические, Экологические и демографические проблемы городов и пути их решения (ПК-5.2) 2. Программно-целевой метод управления территориями муниципальных образований. (ПК-5.3) 3. Общая схема принятия управленческого решения. (ПК-5.2) 4. Комплексные инвестиционные планы монопрофильных городов. (ПК-5.3) 5. Оценка эффективности управления территориями муниципальных образований. (ПК-5.2)

**Перечень контрольных материалов
для защиты курсового проекта/ курсовой работы**

Не предусмотрено учебным планом

Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

1. Структура территории населённого пункта как объекта государственного и муниципального управления.
2. Земельные участки и иные объекты недвижимости в городской черте. Виды прав и формы собственности на земельные участки и объекты недвижимости.
3. Режимные и режимообразующие объекты.
4. Зонирование территории муниципальных образований.
5. Структура и состав муниципальной собственности.
6. Реестр муниципальной собственности.
7. Вопросы местного значения городского и сельского поселения.
8. Работа с официальными сайтами органов местного самоуправления.
9. Организационно-управленческая структура органов местного самоуправления.
10. Органы архитектуры и градостроительства, структурные подразделения земельно-имущественных отношений, их функции и решаемые задачи.
11. Организация взаимодействия с органами кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимое имущество по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.
12. Городской (муниципальный) бюджет. Налоговые и неналоговые доходы муниципального бюджета.
13. Основные виды расходов в сфере управления территориями муниципального образования.
14. Налогообложение городских земель. Ставки земельного налога. Льготы при налогообложении.
15. Расчёт суммы земельного налога (решение задач).
16. Механизм функционирования земельного рынка. Особенности сделок с земельными участками.
17. Формирование и продажа муниципальных земельных участков.
18. Подготовка документов для государственной регистрации городских земельных участков.
19. Организация торгов по продаже и аренде городских земель. Договор купли-продажи, договор аренды городского земельного участка.
20. Баланс городской территории.
21. Системы государственного и муниципального учёта земельного фонда.
22. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)
23. Программно-целевой метод управления территориями муниципальных образований (работа с муниципальными целевыми программами).
24. Общая схема принятия управленческого решения.

25. Комплексные инвестиционные планы монопрофильных городов.

26. Оценка эффективности управления территориями муниципальных образований.

Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Оценивание производится в соответствии с уровнем освоения. «Зачтено» ставится при положительной оценке сформированности компетенций по показателям Знания, Умения и Навыки.

При оценке недостаточной сформированности компетенций по показателям Знания, Умения и Навыки студенту ставится «не зачтено».

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий в сфере управления застроенными территориями
	Земельное, гражданское и градостроительное законодательство РФ в сфере управления территориями населённых пунктов
	Структура органов государственной власти и местного самоуправления, и из полномочия в сфере управления территориями населённых пунктов
	Круг вопросов местного значения городского и сельского поселения
	Основные методы и порядок разработки документации по планированию и организации территорий муниципальных образований, формы документов
	Структура и назначение муниципального бюджета, основные налоговые и неналоговые доходы, основные статьи расходов в части управления территорией муниципального образования
	Порядок формирования земельных участков из муниципальных земель, порядок государственного учёта и регистрации прав на муниципальные земельные участки
	Порядок межведомственного взаимодействия с органами регистрации недвижимости
	Объём освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Работать с официальными сайтами органов государственной власти, местного самоуправления, официальным сайтом Росреестра
	Проводить технико-экономический анализ территории и составлять баланс территории
	Анализировать муниципальные целевые программы по развитию территорий муниципальных образований, рациональному использованию и охране земель
	Осуществлять подготовку документации к торгам на право продажи и аренды муниципальных земельных участков с последующей регистрацией сделок в органе по регистрации недвижимости

	Принимать управленческое решение в сфере производственной деятельности на территории населённого пункта по результатам анализа проблем муниципального образования
	Осуществлять оценку и анализ качества работ, выполняемых структурными подразделениями администрации муниципальных образований по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации
Навыки	Навыки работы с Публичной кадастровой картой, Реестром муниципального имущества муниципального образования, материалами кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости
	Навыки планирования и прогнозирования рационального использования и охраны земель,
	Навыки проведения оценочных работ при управлении территориями населённых пунктов
	Навыки проведения анализа кадастровой стоимости земельных участков, расчёта земельного налога
	Навыки анализа эффективности принимаемых управленческих решений в сфере профессиональной деятельности
	Навыки планирования комплекса мероприятий по развитию территории населённых пунктов в соответствии с нормативно-технической документацией.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Земельное, гражданское и градостроительное законодательство РФ в сфере управления территориями населённых пунктов	Не знает Земельное, гражданское и градостроительное законодательство РФ в сфере управления территориями населённых пунктов	В целом знает Земельное, гражданское и градостроительное законодательство РФ в сфере управления территориями населённых пунктов но допускает неточности формулировок	Знает Земельное, гражданское и градостроительное законодательство РФ в сфере управления территориями населённых пунктов	Знает Земельное, гражданское и градостроительное законодательство РФ в сфере управления территориями населённых пунктов, Дает полные, развернутые формулировки
Структура органов государственной власти и местного самоуправления, и из полномочия в сфере управления территориями населённых пунктов	Не знает Структуру органов государственной власти и местного самоуправления, и из полномочия в сфере управления территориями населённых пунктов	В целом знает Структуру органов государственной власти и местного самоуправления, и из полномочия в сфере управления территориями населённых пунктов но допускает неточности формулировок	Знает Структуру органов государственной власти и местного самоуправления, и из полномочия в сфере управления территориями населённых пунктов	Знает Структуру органов государственной власти и местного самоуправления, и из полномочия в сфере управления территориями населённых пунктов Дает полные, развернутые формулировки

Круг вопросов местного значения городского и сельского поселения	Не знает Круг вопросов местного значения городского и сельского поселения	В целом знает Круг вопросов местного значения городского и сельского поселения но допускает неточности формулировок	Знает Круг вопросов местного значения городского и сельского поселения	Знает Круг вопросов местного значения городского и сельского поселения Дает полные, развернутые формулировки
Основные методы и порядок разработки документации по планированию и организации территорий муниципальных образований, формы документов	Не знает Основные методы и порядок разработки документации по планированию и организации территорий муниципальных образований, формы документов	В целом знает основные методы и порядок разработки документации по планированию и организации территорий муниципальных образований, формы документов но допускает неточности формулировок	Знает Основные методы и порядок разработки документации по планированию и организации территорий муниципальных образований, формы документов	Знает Основные методы и порядок разработки документации по планированию и организации территорий муниципальных образований, формы документов Дает полные, развернутые формулировки
Структура и назначение муниципального бюджета, основные налоговые и неналоговые доходы, основные статьи расходов в части управления территорией муниципального образования	Не знает Структуру и назначение муниципального бюджета, основные налоговые и неналоговые доходы, основные статьи расходов в части управления территорией муниципального образования	В целом знает структуру и назначение муниципального бюджета, основные налоговые и неналоговые доходы, основные статьи расходов в части управления территорией муниципального образования но допускает неточности формулировок	Знает Структуру и назначение муниципального бюджета, основные налоговые и неналоговые доходы, основные статьи расходов в части управления территорией муниципального образования	Знает Структуру и назначение муниципального бюджета, основные налоговые и неналоговые доходы, основные статьи расходов в части управления территорией муниципального образования Дает полные, развернутые формулировки
Порядок формирования земельных участков из муниципальных земель, порядок государственного учёта и регистрации прав на муниципальные земельные участки	Не знает Порядок формирования земельных участков из муниципальных земель, порядок государственного учёта и регистрации прав на муниципальные земельные участки	В целом знает Порядок формирования земельных участков из муниципальных земель, порядок государственного учёта и регистрации прав на муниципальные земельные участки но допускает неточности формулировок	Знает Порядок формирования земельных участков из муниципальных земель, порядок государственного учёта и регистрации прав на муниципальные земельные участки	Знает Порядок формирования земельных участков из муниципальных земель, порядок государственного учёта и регистрации прав на муниципальные земельные участки Дает полные, развернутые формулировки
Порядок межведомственного взаимодействия с органами	Не знает Порядок межведомственного взаимодействия с органами	В целом знает Порядок межведомственного взаимодействия с органами	Знает Порядок межведомственного взаимодействия с органами	Знает Порядок межведомственного взаимодействия с органами

регистрации недвижимости	регистрации недвижимости	с органами регистрации недвижимости но допускает неточности формулировок	регистрации недвижимости	регистрации недвижимости Дает полные, развернутые формулировки
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Работать с официальными сайтами органов государственной власти, местного самоуправления, официальным сайтом Росреестра	Не умеет работать с официальными сайтами органов государственной власти, местного самоуправления, официальным сайтом Росреестра	В целом умеет работать с официальными сайтами органов государственной власти, местного самоуправления, официальным сайтом Росреестра, но допускает ошибки	Умеет работать с официальными сайтами органов государственной власти, местного самоуправления, официальным сайтом Росреестра	Самостоятельно работает с официальными сайтами органов государственной власти, местного самоуправления, официальным сайтом Росреестра
Проводить технико-экономический анализ территории и составлять баланс территории	Не умеет проводить технико-экономический анализ территории и составлять баланс территории	В целом умеет проводить технико-экономический анализ территории и составлять баланс территории но допускает ошибки	Умеет проводить технико-экономический анализ территории и составлять баланс территории	Без ошибок проводит технико-экономический анализ территории и составляет баланс территории
Анализировать муниципальные целевые программы по развитию территорий муниципальных образований, рациональному использованию и охране земель	Не умеет анализировать муниципальные целевые программы по развитию территорий муниципальных образований, рациональному использованию и охране земель	В целом умеет анализировать муниципальные целевые программы по развитию территорий муниципальных образований, рациональному использованию и охране земель но допускает ошибки	Умеет анализировать муниципальные целевые программы по развитию территорий муниципальных образований, рациональному использованию и охране земель	Самостоятельно анализирует муниципальные целевые программы по развитию территорий муниципальных образований, рациональному использованию и охране земель
Осуществлять подготовку	Не умеет осуществлять	В целом умеет осуществлять	Умеет осуществлять	Без ошибок осуществляет

документации к торгам на право продажи и аренды муниципальных земельных участков с последующей регистрацией сделок в органе по регистрации недвижимости	подготовку документации к торгам на право продажи и аренды муниципальных земельных участков с последующей регистрацией сделок в органе по регистрации недвижимости	подготовку документации к торгам на право продажи и аренды муниципальных земельных участков с последующей регистрацией сделок в органе по регистрации недвижимости но допускает ошибки	подготовку документации к торгам на право продажи и аренды муниципальных земельных участков с последующей регистрацией сделок в органе по регистрации недвижимости	подготовку документации к торгам на право продажи и аренды муниципальных земельных участков с последующей регистрацией сделок в органе по регистрации недвижимости
Принимать управленческое решение в сфере производственной деятельности на территории населённого пункта по результатам анализа проблем муниципального образования	Не умеет принимать управленческое решение в сфере производственной деятельности на территории населённого пункта по результатам анализа проблем муниципального образования	В целом умеет принимать управленческое решение в сфере производственной деятельности на территории населённого пункта по результатам анализа проблем муниципального образования но допускает ошибки	Умеет принимать управленческое решение в сфере производственной деятельности на территории населённого пункта по результатам анализа проблем муниципального образования	Правильно принимает управленческое решение в сфере производственной деятельности на территории населённого пункта по результатам анализа проблем муниципального образования
Осуществлять оценку и анализ качества работ, выполняемых структурными подразделениями администрации муниципальных образований по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации	Не умеет осуществлять оценку и анализ качества работ, выполняемых структурными подразделениями администрации муниципальных образований по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации	В целом умеет осуществлять оценку и анализ качества работ, выполняемых структурными подразделениями администрации муниципальных образований по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации но допускает ошибки	Умеет осуществлять оценку и анализ качества работ, выполняемых структурными подразделениями администрации муниципальных образований по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации	Самостоятельно и правильно осуществляет оценку и анализ качества работ, выполняемых структурными подразделениями администрации муниципальных образований по созданию кадастровой, градостроительной, землеустроительной и иной документации

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Навыки работы с Публичной кадастровой картой, Реестром муниципального имущества муниципального образования, материалами кадастровой	Не имеет навыки работы с Публичной кадастровой картой, Реестром муниципального имущества муниципального образования, материалами	Имеет слабые навыки работы с Публичной кадастровой картой, Реестром муниципального имущества муниципального образования, материалами	Имеет навыки работы с Публичной кадастровой картой, Реестром муниципального имущества муниципального образования, материалами	Имеет твёрдые устойчивые навыки работы с Публичной кадастровой картой, Реестром муниципального имущества муниципального образования,

оценки земельных участков и объектов недвижимости	кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости	кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости	кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости	материалами кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости
Навыки планирования и прогнозирования рационального использования и охраны земель,	Не имеет навыки планирования и прогнозирования рационального использования и охраны земель,	Имеет слабые навыки планирования и прогнозирования рационального использования и охраны земель,	Имеет навыки планирования и прогнозирования рационального использования и охраны земель,	Имеет твёрдые устойчивые навыки планирования и прогнозирования рационального использования и охраны земель,
Навыки проведения оценочных работ при управлении территориями населённых пунктов	Не имеет навыки проведения оценочных работ при управлении территориями населённых пунктов	Имеет слабые навыки проведения оценочных работ при управлении территориями населённых пунктов	Имеет навыки проведения оценочных работ при управлении территориями населённых пунктов	Имеет твёрдые устойчивые навыки проведения оценочных работ при управлении территориями населённых пунктов
Навыки проведения анализа кадастровой стоимости земельных участков, расчёта земельного налога	Не имеет навыки проведения анализа кадастровой стоимости земельных участков, расчёта земельного налога	Имеет слабые навыки проведения анализа кадастровой стоимости земельных участков, расчёта земельного налога	Имеет навыки проведения анализа кадастровой стоимости земельных участков, расчёта земельного налога	Имеет твёрдые устойчивые навыки проведения анализа кадастровой стоимости земельных участков, расчёта земельного налога
Навыки анализа эффективности принимаемых управленческих решений в сфере профессиональной деятельности	Не имеет навыки анализа эффективности принимаемых управленческих решений в сфере профессиональной деятельности	Имеет слабые навыки анализа эффективности принимаемых управленческих решений в сфере профессиональной деятельности	Имеет навыки анализа эффективности принимаемых управленческих решений в сфере профессиональной деятельности	Имеет твёрдые устойчивые навыки анализа эффективности принимаемых управленческих решений в сфере профессиональной деятельности
Навыки планирования комплекса мероприятий по развитию территории населённых пунктов в соответствии с нормативно-технической документацией.	Не имеет навыки планирования комплекса мероприятий по развитию территории населённых пунктов в соответствии с нормативно-технической документацией.	Имеет слабые навыки планирования комплекса мероприятий по развитию территории населённых пунктов в соответствии с нормативно-технической документацией.	Имеет навыки планирования комплекса мероприятий по развитию территории населённых пунктов в соответствии с нормативно-технической документацией.	Имеет твёрдые устойчивые навыки планирования комплекса мероприятий по развитию территории населённых пунктов в соответствии с нормативно-технической документацией.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Аудитории для лекционных и практических занятий	Специальная мебель, мультимедийные установки, экран, доска, компьютерная техника подключенная к сети интернет и имеющая доступ в электронно-образовательную среду
2	Аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации	Специальная мебель, мультимедийные установки, экран, доска, компьютерная техника подключенная к сети интернет и имеющая доступ в электронно-образовательную среду
3	Зал электронных ресурсов (здание библиотеки)	Специализированная мебель. Компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
4	Читальный зал учебной литературы (здание библиотеки)	Специализированная мебель. Компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 г. по 31.10.2023 г.). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017 г.
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023 г.
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018 г. Срок действия лицензии до 19.08.2020 г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020 г. Срок действия лицензии 19.08.2023 г.
4	GoogleChrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	MozillaFirefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Государственные учётные системы по управлению и развитию территорий Российской Федерации (кадастры, реестры, регистры): учебное пособие / под ред. А. П. Сизова. – М. : КНОРУС, 2016. – 208 с.
2. Даниленко, Е.П. Управление городскими территориями: учебное пособие для студентов направлений подготовки 21.03.04 «Землеустройство и кадастры» профиля «Городской кадастр» и 07.03.04 «Градостроительство» профиля «Градостроительное проектирование». - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2021.
3. Издание 2-е, перераб. и дополненное /сост. Е. П. Даниленко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2021. – 165 с.
4. Золотова Е. В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы: учебник для вузов. [Электронный ресурс]. - М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Управление городскими территориями: методические рекомендации по выполнению расчётно-графического задания / сост. Е. П. Даниленко – Белгород: Изд-во БГТУ, 2015. – 28 с.
6. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра: учебное пособие. [Электронный ресурс]. - Саратов: Вузовское образование, 2014. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691>.— ЭБС «IPRbooks»

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Электронные образовательные ресурсы НТБ БГТУ им. В.Г. Шухова <http://ntb.bstu.ru/resource>
2. ЭБС «IPRbooks»: <http://www.iprbookshop.ru>
3. ЭБС издательства «Лань»: <http://e.lanbook.com>
4. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: <http://www.consultant.ru>
5. Справочно-правовая система ГАРАНТ: <http://www.garant.ru>
6. Публичная кадастровая карта: <http://www.pkk.rosreestr.ru>
7. Официальные сайты органов местного самоуправления.
8. Официальные сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации.