

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ДУД.01 «ВВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНОСТЬ»
по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома (базовой подготовки)
(на базе основного общего образования)

Белгород 2018 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства образования и науки от 10.12.2015 № 1444), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) **08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

Организация-разработчик: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

Разработчик: Е.В. Салтанова, ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова




Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 12 от «16» мая 2018 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  / Л.А. Сулейманова /

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой методической комиссии общеобразовательных дисциплин:

Протокол № 1 от «23» мая 2018 г.

Председатель ЦМК общеобразовательных дисциплин, канд. ист. наук, доцент  /Ю.Ю. Буряк/

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ДУД. 01 «Введение в специальность»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Введение в специальность» является частью основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовой подготовки) на базе основного общего образования.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина ДУД.01 «Введение в специальность» входит в состав дополнительных учебных дисциплин общеобразовательной подготовки специалистов среднего звена на базе основного общего образования по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовой подготовки).

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь**: ориентироваться в тенденциях развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать**:

- общие понятия о специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, квалификации базовой подготовки и профессий, рекомендованных в рамках программы (коды профессий 18560 и 19861);
- основные тенденции развития строительной отрасли;
- вехи становления жилищно-коммунального хозяйства в России;
- общие сведения о жилых зданиях;
- основные конструктивные элементы зданий;
- общие сведения об управлении многоквартирным домом;
- сведения о перечне работ и услуг по эксплуатации, обслуживанию, ремонту, санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- сведения о выбранных профессиях; качества личности, важные для любой трудовой деятельности; качества личности важные для выбранных профессий.

1.4. Общие компетенции, формируемые в ходе освоения учебной дисциплины

Программа учебной дисциплины в соответствии с ФГОС способствует формированию следующих общих компетенций на основе применения активных методов обучения:

Код ОК	Наименование компетенции	Методы обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Дискуссии, кейс-метод
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Подготовка сообщений и презентаций
ОК.5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	Подготовка проектов, презентаций
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Групповая работа, подготовка совместных проектов, тренинги
ОК.8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	Практические работы, планирование и составление графика работы.

Формой промежуточной аттестации по учебной дисциплине является *дифференцированный зачет*.

1.5. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины

- максимальная учебная нагрузка обучающегося – 59 часов, в том числе:
- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 39 часов;
- самостоятельная работа обучающегося – 20 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов по УП	В том числе по курсам и семестрам							
		1 курс		2 курс		3 курс		4 курс	
		1 сем	2 сем	3 сем	4 сем	5 сем	6 сем	7 сем	8 сем
Максимальная учебная нагрузка (всего)	59	24	35	-	-	-	-	-	-
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	39	16	23	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
практические занятия	26	8	18	-	-	-	-	-	-
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	20	8	12	-	-	-	-	-	-
Подготовка презентаций, сообщений, докладов	20	8	12						
Промежуточная аттестация в форме Дифференцированного зачета		*	ДЗ	-	-	-	-	-	-

* - оценка выставляется на основе текущих форм аттестации

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Ведение в специальность»

1 курс 1 семестр				
Наименование разделов и тем	№ занятия	Тема занятия, содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4	
Раздел 1. Общие сведения			3	
Тема 1.1. «Общие понятия о специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»	Содержание учебного материала		2	
	1-2	Моя специальность. Объекты профессиональной деятельности. Виды профессиональной деятельности по выбранной классификации. Общие сведения о профессиях. Основные понятия: Учебный план, график учебного процесса, программа дисциплины, программа практик, виды аттестаций студента.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме.		1	
Раздел 2. История развития отраслей			9	
Тема 2.1. История развития строительной отрасли	Содержание учебного материала		4	
	3-6	<i>Строительство</i> — один из самых древних видов деятельности человека. История возникновения строительных материалов. История домостроения на Руси. Современное состояние строительной отрасли.	4	2
	Самостоятельная работа обучающихся Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме. «Семь чудес света», «Шухов В. Г. Изобретения в строительной отрасли», «Роль выдающихся ученых в развитии строительства»		1	
Тема 2.2. История развития жилищно-коммунального хозяйства России	Содержание учебного материала		2	
	7-8	Основные этапы становления и развития жилищно-коммунального хозяйства. Общие сведения о ЖКХ. Структура жилищно-коммунального комплекса	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме. «Структура жилищного хозяйства», «Структура коммунального хозяйства»		2	

Раздел 3. Общие сведения о жилых зданиях			12	
Тема 3.1. Жилые здания и требования к ним.	Содержание учебного материала		4	
	9-12	Классификация зданий. Назначение. Этажность. Конструкции стен. Способ возведения. Степень долговечности. Степень огнестойкости. Классы зданий. Основные требования к зданиям.	4	2
	Самостоятельная работа обучающихся Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме.		2	
Тема 3.2. Основные конструктивные элементы зданий	Содержание учебного материала		4	
	13-14	Конструкции жилых зданий: Фундаменты и требования к ним, классификация. Стены: классификация. Перекрытия: требования, классификация. Полы; требования классификация. Перегородки: виды, требования к ним. Крыши: виды, требования к ним, кровли.	2	2
	15-16	Рубежная контрольная работа по разделу 3 «Общие сведения о жилых зданиях».	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме.		2	
Итого :			24	
1 курс 2 семестр				
Раздел 4. Управление многоквартирным домом (УМДК)			35	
Тема 4.1. Управление МДК. Цели и задачи	Содержание учебного материала		12	
	17-22	Основные нормативно-правовые акты. Перечень общего имущества многоквартирного жилого дома. Требования к содержанию общего имущества. Решение вопросов пользования имуществом. Предоставление коммунальных услуг	6	2

	23-28	Основные виды работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Основные виды работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.	6	2
	Самостоятельная работа обучающихся Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме.		4	
Тема 4.2. Квалификация «Техник»	Содержание учебного материала		4	
	29-32	Общие положения. Функции. Должностные обязанности. Права. Ответственность. Взаимодействие.	4	2
	Самостоятельная работа обучающихся. Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме.		4	
Тема 4.3. Рабочие профессии	Содержание учебного материала		4	
	33-36	Сантехник. Общие положения. Функции. Должностные обязанности. Права. Ответственность. Взаимодействие. Электромонтер. Общие положения. Функции. Должностные обязанности. Права. Ответственность. Взаимодействие.	4	2
	Самостоятельная работа обучающихся. Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме.		2	
Тема 4.4. Качества личности, важные для трудовой деятельности	Содержание учебного материала		3	
	37-38	Качества личности способствующие профессиональному росту.	2	2
	39	Зачётное занятие	1	
	Самостоятельная работа обучающихся. Дополнительное изучение материала и подготовка презентаций по теме.		2	
Итого:			35	
Всего			59	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины обеспечивается:

Учебный кабинет специальных дисциплин ГУК №701 для проведения лекционных и практических занятий: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Программное обеспечение:

Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017; Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016

Соглашение № V6328633 до 31.10.2020.

Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017.

Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020.

Google Chrome

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017

Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Mozilla Firefox

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом: учебное пособие [Электронный ресурс] / О.Н. Шарапов.– Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.-232 с. URL: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

2. Введение в специальность: методические указания для проведения практических занятий для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Е.В.

Салтанова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 15 с. URL: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911082092900000653868>

3. Забалуева, Т. Р. Всеобщая история архитектуры и строительной техники. Часть 1. История архитектуры и строительной техники Древнего и античного мира: учебник / Т. Р. Забалуева. — 2-е изд. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. – 192 с. URL: <http://www.iprbookshop.ru/72582.html>

Дополнительные источники:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/

2. Федеральный закон РФ «О фонде содействия Реформированию жилищно-коммунального хозяйства» URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_69936/

Интернет- ресурс:

1. Интернет-ресурсы. Elibrary.ru. Научная электронная библиотека.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
1	2
Уметь:	
ориентироваться в тенденциях развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Устный опрос Оценка результатов выполнения практических работ Оценка результатов выполнения самостоятельных работ
Знать:	
общие понятия о специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, квалификации базовой подготовки и профессий, рекомендованных в рамках программы (коды профессий 18560 и 19861);	Устный опрос
основные тенденции развития строительной отрасли; вехи становления жилищно-коммунального хозяйства в России	Устный опрос Оценка результатов выполнения практических работ Оценка результатов выполнения самостоятельных работ
общие сведения о жилых зданиях; основные конструктивные элементы зданий	Проведение тестирования. Устный опрос. Оценка результатов выполнения практических работ Оценка результатов выполнения самостоятельных работ
общие сведения об управлении многоквартирным домом; сведения о перечне работ и услуг по эксплуатации, обслуживанию, ремонту, санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	Проведение тестирования. Устный опрос. Оценка результатов выполнения практических работ Оценка результатов выполнения самостоятельных работ
сведения о выбранных профессиях; качества личности, важные для любой трудовой деятельности; качества личности важные для выбранных профессий.	Проведение тестирования. Устный опрос. Оценка результатов выполнения практических работ Оценка результатов выполнения самостоятельных работ