МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»

(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управление по эксплуатации и ремонту "Уютка"

_____ / А.А. Шкарпет

«___» _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа высоких технологий

_____ А.К. Гущин

«23» июня 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий»

по специальности

08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (базовой подготовки)

Белгород 2023 г.

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. N 1097), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

Организация-разработчик: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

Разработчики:
Косухин А.М., ст. преп. кафедры
строительства и городского хозяйства
БГТУ им. В.Г. Шухова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 13 от «20» апреля 2023 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф. _____/ Л.А. Сулейманова/

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании предметно-цикловой комиссии профессионального цикла

Протокол № 1 от «31» августа 2023 г.

Председатель ПЦК профессионального цикла _____ /А.С. Моисеенко

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	13
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее программа) – является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО) **08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»** (базовой подготовки), входящей в состав укрупненной группы **08.00.00. Техника и технологии строительства**, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (ПК):

1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.
4. Вести учетно-отчетную документацию.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен **иметь практический опыт**:

- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
- соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома
- разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;
- проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

уметь:

- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома

- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;

- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

знать:

- нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;

- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;

- виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома

- виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;

- методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома

- технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

- правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

всего – 381 час, в том числе:
максимальной учебной нагрузки обучающегося – 339 часов, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 231 час;
учебной и производственной практики – 108 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	**Наименования разделов профессионального модуля***	**Всего часов** (макс. учебная нагрузка и практики)	**Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)**				**Практика**	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			**Промежуточная аттестация,** часов	**Учебная,** часов	**Производственная,** часов
			Всего, часов	**в т.ч. лабораторные работы и практические занятия,** часов	**в т.ч., курсовая работа (проект),** часов	**Всего,** часов		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
ПК 3.1-3.2	**Раздел 1**. Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	**144**	**126**	70		18	**36**	
ПК 3.3-1.4	**Раздел 2.** Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	**177**	**105**	60		12		
	Производственная практика на предприятии:	**72**						**72**
	Всего:	**433**	**231**	**130**		**30**	**36**	**72**

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся		Объем часов	Уровень освоения	
1	**2**		**3**	**4**	
МДК.03.01. Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества					Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества
Тема 2.1. Обеспечение безопасности	**Содержание учебного материала**		2		
	1.	Безопасность жилого дома - сложная многоуровневая система			
Тема 2.2. Установка домофона в многоквартирном доме	Содержание учебного материала		6		
	1	Устройство домофона.			
	2	Технические характеристики домофонов.			
	3	Устройство видеодомофонов			
	4	Повышение безопасности при установке домофона в многоквартирном доме.			
	5	Реализация технологии по обеспечению жильцов универсальными электронными ключами			
	Практическое занятие № 1. Решение ситуационных задач		16		
Тема 2.3. Организация службы контроля	**Содержание учебного материала**		8		
	1	Организация службы безопасности.			
	2	Организация работы консьержа.			

доступа в многоквартирный дом	3	Требования, предъявляемые к работе консьержа.		
	4	Организация рабочего места консьержа		
Тема 2.4. Управление санитарной очисткой общих домовых территорий	**Содержание учебного материала**		8	
	1.Управление уборкой и санитарной очисткой территории многоквартирного дома			
	2.Удельные нормы накопления (ТБО) в среднем на одного жителя.			
	3.Основные тенденции в области обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в России и за рубежом.			
	4.Организация санитарной очистки общих домовых территорий			
Тема 2.5. Установка видеонаблюдения как способ повышения безопасности МКД	**Содержание учебного материала**		8	
	1.	Основные цели установки видеонаблюдения.		
	2.	Модели видеокамер для многоквартирного дома.		
	3.	Места расположения видеокамер в многоквартирном доме.		
Тема 2.6. Установка и устройство системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме	**Содержание учебного материала**		8	
	1	Основные цели установки пожарной сигнализации.		
	2	Устройство пожарной сигнализации в многоквартирном доме.		
	3	Требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации пожарной сигнализации в многоквартирном доме.		
	4	Правила эвакуации при пожаре в многоквартирном доме.		
	5	Соблюдение правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.		
	Практическое занятие №2. Решение ситуационных задач		16	
Тема 2.7. Правила пользования и эксплуатации лифта	**Содержание учебного материала**		4	
	1.	Основные требования, предъявляемые к работе лифтов.		
	2.	Организация безопасной эксплуатации лифта.		
	3.	Правила поведения в лифте.		
	4.	Соблюдение правил пользования лифтом.		
	Практическое занятие № 3. Решение ситуационных задач		16	
Тема 2.8. Безопасность эксплуатации зданий	**Содержание учебного материала**		6	
	1.	Безаварийное функционирование оборудования.		
	2.	Установка многоуровневой системы диспетчеризации.		
	3.	Профилактика неисправности инженерных систем.		

	4.	Взаимодействие служб, обеспечивающих жизнеобеспечение многоквартирного дома.		
	5.	Генерация отчетов и протоколов.		
	Практическое занятие № 4. Решение ситуационных задач		16	
Тема 2.9. Обеспечение личной безопасности жильцов многоквартирного дома.	**Содержание учебного материала**		6	
	1.	Профилактика предотвращения квартирных краж.		
	2.	Взаимоотношения с соседями.		
	3.	Профилактика возникновения криминальных ситуаций в жилой среде.		
	4.	Повышение благополучия социальной среды проживающих.		
	Практическая работа №5. Работа с тестами.		6	
Промежуточная аттестация			18	
МДК.03.02. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий				
Тема 1.1. Требования к содержанию и благоустройству территории	**Содержание учебного материала**		6	3
	1.	Основные понятия. Основные мероприятия по проведению благоустройства территории.		
	2.	Обязанности собственников земельных участков		
	3.	Какие виды работ и мероприятий запрещено выполнять на территории МКД		
	Практическое занятие № 1. Цель, задачи благоустройства МКД. Основные мероприятия по проведению благоустройства территории **Практическое занятие № 2.** Обязанности собственников земельных участков – физических и юридических лиц. Основные запреты на территории МКД. **Практическое занятие № 3.** Особенности составления карт-схем		10	
Тема 1.2. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий	**Содержание учебного материала**		6	3
	1.	Общие сведения. Составление карт-схем и заключение соглашения о размере прилегающей территории		
	2.	Ответственность за содержание территорий, объектов внешнего благоустройства		
	3.	Права и обязанности юридических и физических лиц		
	Практическое занятие № 4. Детальное рассмотрение сфер ответственности юридических и физических лиц за содержание территорий, объектов внешнего благоустройства МКД **Практическое занятие № 5.** Перечень работы по содержанию объектов благоустройства		6	

Тема 1.3. Виды работ по благоустройству и их периодичность	**Содержание учебного материала**	6	3
	1. Общие сведения. Работы по содержанию объектов благоустройства.		
	2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства.		
	3. Работы по созданию новых объектов благоустройства.		
	Практическое занятие № 6. Перечень работ по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства. **Практическое занятие № 7.** Перечень работ по созданию новых объектов благоустройства	8	
Тема 1.4. Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов	**Содержание учебного материала**	6	3
	1 Общие сведения. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории.		
	2 Уборка территории в зимний период. Уборка территории в летний период		
	3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях		
	Практическое занятие № 8. Особенности уборки территории в зимний период **Практическое занятие № 9.** Особенности уборки территории в летний период **Практическое занятие № 10.** Расчет автостоянок личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях	10	
Тема 1.5. Основные требования к обращению с отходами	**Содержание учебного материала**	6	3
	1 Система обращения с отходами на территории города		
	2 Сбор и вывоз отходов с территории МКД		
	3 Сортировка отходов		
	4 Влияние отходов на придомовой территории		
	Практическое занятие № 11. Классификация отходов и способы утилизации. **Практическое занятие №12.** Особенности сбора и вывоза отходов.	6	
Тема 1.6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи	**Содержание учебного материала**	6	3
	1 Содержание инженерных сетей и коммуникаций. Ответственность и обязанности за содержание сетей и инженерных сооружений.		
	2 Воздушные линии связи.		
	3 Обязанности собственников проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории МКД		
	Практическое занятие №13. Классификация инженерных сетей и коммуникаций. Преимущества и недостатки методов	6	

	Практическое занятие №14. Особенности прокладки воздушных линий связи.		
Тема 1.7. Малые архитектурные формы и содержание объектов (средств) наружного освещения	**Содержание учебного материала**	5	**3**
	1. Малые архитектурные формы. Размещение, ремонт и содержание малых архитектурных форм.		
	2 Организация и содержание объектов уличного освещения		
	Практическое занятие №15. Классификация и особенности размещения, ремонта и содержания малых архитектурных форм. **Практическое занятие №16.** Классификация, организация и содержание объектов уличного освещения	6	
Тема 1.8. Зеленые насаждения	**Содержание учебного материала**	4	3
	1 Общие сведения и классификация. Особенности создание новых объектов озеленения.		
	2 Содержание объектов зеленых насаждений на территории МКД. Ответственность за содержание и охрану зеленых насаждений.		
	Практическое занятие №17. Классификация и особенности создание новых объектов озеленения **Практическое занятие №18.** Содержание объектов зеленых насаждений на территории МКД. Ответственность за содержание и охрану зеленых насаждений.	4	
Промежуточная аттестация		12	
Учебная практика **Виды работ:** Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении. Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату. Требования к освещению, к уровням шума и вибрации, ультразвука. Изучение службы контроля доступа в МКД. Правила пользования и эксплуатация лифта. Безопасность эксплуатации зданий.		36	
Производственная практика **Виды работ:** Требования к жилым помещениям. Требования к внутренней отделке помещений. Обеспечение безопасности. Установка домофона в многоквартирном доме. Установка и устройства системы пожарной безопасности.		72	
Всего		381	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, консультаций	Специализированная мебель, мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
2	Компьютерный класс для проведения практических занятий, текущего контроля, промежуточной аттестации	Специализированная мебель, компьютеры, обеспечивающие доступ к локальной сети университета и сети Интернет, переносной мультимедийный проектор, принтер
3	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
4	Методический кабинет для самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
	Мастерская	Участок благоустройства территории

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

<u>Основные источники</u>

Основные источники

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 − Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 20 с. Режим доступа: https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012410085712300000659801

3. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания для проведения практических занятий для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 − Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 25 с. Режим доступа: https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012410593175100000652694

4. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: методические указания для проведения практических занятий для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 16 с. Режим доступа: https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411034257700000654367

5. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852

6. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

Дополнительные источники

1. Ермолаев, Е. Е. Управление жилищно-коммунальным комплексом : учебно-методическое пособие / Е. Е. Ермолаев, М. Ф. Хайруллин. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. URL: http://www.iprbookshop.ru/62899.html

Интернет – ресурсы:

1. Информационно-правовой портал «Гарант». [Интернет-портал]. - URL: http://www.garant.ru

2. Официальный сайт компании «Консультант Плюс». [Интернет-сайт]. - URL: http://www.consultant.ru

3. Научная электронная библиотека «Elibrary.ru» [Интернет-сайт]. – URL: https://elibrary.ru/defaultx.asp

4. Электронно-библиотечная система «IPR BOOKS» [Интернет-сайт]. – URL: http://www.iprbookshop.ru/

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий» является освоение учебной практики для получения первичных профессиональных навыков.

Учебные занятия, как правило, проводятся в виде лекций, консультаций, семинаров, практических занятий, контрольных и самостоятельных работ, коллоквиумов и т.д. Технологии проведения учебных занятий определяются многими факторами. С точки зрения управления образовательным процессом, выбор технологий определяется каждым преподавателем самостоятельно. Также в процессе обучения могут активно использоваться интенсивные методы преподавания, которые включают в себя деловые и ролевые игры, учебные ситуации, психологические тесты и упражнения, групповое решение практических примеров и задач. Все деловые игры направлены на развитие коммуникативных умений, снятие психологических барьеров, этой цели также служат практические упражнения в Т-группах. В процессе игры студенты учатся принимать единое решение, работать в коллективе, слушать окружающих и быть услышанными.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемого профессионального модуля. Мастера производственного обучения должны иметь на 1–2 разряда по профессии рабочего выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели и мастера производственного обучения должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой.

Педагогические работники должны иметь высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемого профессионального модуля. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	**Основные показатели оценки результата**	**Формы и методы контроля и оценки**
Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	Организовывает проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	Организовывает и обеспечивает контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Организовывает и обеспечивает контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
Вести учетно-отчетную документацию	Ведет учетно- отчетную документацию	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	**Основные показатели оценки результата**	**Формы и методы контроля и оценки**
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Проявляет устойчивый интерес к профессии.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и	Организовывает собственную деятельность, выбирает типовые методы и способы выполнения	

способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	профессиональных задач, оценивает их эффективность и качество	образовательной программы.
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Принимает решения в стандартных и нестандартных ситуациях и несет за них ответственность.	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Осуществляет поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Использует информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Работает в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	
ОК 7. Брать на себя ответственности за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	Берет на себя ответственности за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Самостоятельно определяет задачи профессионального и личностного развития, занимается самообразованием, осознанно планирует повышение квалификации.	
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Ориентируется в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	
ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	Обеспечивает безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	