

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ


СОГЛАСОВАНО:

*директор ООО, Управление по
эксплуатации и ремонту, Умтк»*
А.А. Шкарпет
20 18 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа
высоких технологий
А.К. Гуцин
20 18 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ
по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома»**

**08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома (базовой подготовки)**

Белгород, 2018 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства образования и науки от 10.12.2015 № 1444), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) **08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

Организация - разработчик: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

Разработчик: Марушко М.В., ассистент кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова



Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 12 от «16» мая 2018 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  / Л.А. Сулейманова /

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой методической комиссии профессиональных дисциплин:

Протокол № 1 от « 23 » мая 2018 г.

Председатель ЦМК профессиональных дисциплин,
канд. техн. наук, ст. преп.  / М.Ю. Дребзгова /

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	9
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	15
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	18

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее программа) – является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО) **08.02.11 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»** (базовой подготовки), входящей в состав укрупненной группы **08.00.00. Техника и технологии строительства**, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (ПК):

1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен **иметь практический опыт:**

- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;

- определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;
- ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;
- проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;
- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;
- организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;
- организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;
- организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;

уметь:

- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;
- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);
- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;
- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;
- осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;
- определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
- принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;
- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания,
- контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
- организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением,
- снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов,
- подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность,
- подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение;

знать:

- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению,
- основные параметры и характеристики многоквартирного дома,
- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома,
- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома,
- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами,
- правила приема-передачи технической и иной документации,
- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий,
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания,
- правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
- правила предоставления коммунальных услуг,
- содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве,
- основные направления ресурсосбережения жилых помещений,
- энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах,
- организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства,

– виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

всего – 1026 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 882 часов, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 588 часов;
самостоятельной работы обучающегося – 294 часов;
учебной и производственной практики – 144 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ
ОК 1	Понимать сущность и собственную значимость своей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Анализировать рабочую ситуацию, осуществлять текущий и итоговый контроль, оценку и анализ собственной деятельности, нести ответственность за результаты своей работы.
ОК 4	Осуществлять поиск информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 6	Работать в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 7	Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося, часов		Учебная, часов	Производственная, часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 1.1-1.5	Раздел 1. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	990	588	128	30	294	30	108	
	Производственная практика на предприятии:	36							36
	Всего:	1026	588	430	30	294	30	108	36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения		
1	2	3	4		
МДК.02.01. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тема 1.1. Типология зданий и сооружений	Содержание 1. Общие понятия о зданиях и сооружениях. 2. Требования, предъявляемые к зданиям. 3. Требования, предъявляемые к проектной документации объектов строительства. 4. «Типологическая классификация зданий» 5. «Техническая документация на многоквартирный дом»	35	3		
	Практические занятия Практическое занятие "Изучение технологии работ по устройству защитных и изоляционных покрытий". Практическое занятие "Технические осмотры конструктивных элементов зданий". Подготовка докладов: Финансовое управление МКД. Административное управление МКД Дискуссия и обсуждение подготовленных докладов:			12	3
	Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Жилые дома. Социальные основы проектирования жилища. 2. Основной понятийный аппарат социальных основ проектирования жилища 3. Перспективные типы жилых домов. 4. Основные типы жилых зданий. 5. Квартира и ее элементы. Основные принципы проектирования квартир. Функциональные основы формирования квартир. 6. Безлифтовые квартирные дома. Классификация домов и область их применения. 7. Многоэтажные жилые дома. Специальные требования к многоэтажным жилым домам. 8. Типы многоэтажных жилых домов. Многофункциональные жилые комплексы. Новые типы жилых зданий.			27	3
Тема 1.2. Конструктивные элементы и инженерные системы МКД.	Содержание 1. Классификация многоквартирных домов с учетом технических характеристик по каждому типу. 2. Параметры и конструктивные характеристики МКД. Типовая номенклатура конструктивных элементов МКД. 3. Инженерные системы МКД.	45	3		

	4	Современные фасадные системы и строительные конструкции».		
	5.	«Современные фасадные системы и строительные конструкции».		
	6.	«Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем МКД».		
	Практическое занятие Практическое занятие " Гидравлический расчет системы отопления здания. Расчет потребляемой воды, газа, электрической и тепловой энергии с поставщиками ресурсов. Работа с доплитературой: Современные фасадные системы и строительные конструкции.		12	3
	Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Типы многоквартирных жилых домов. Многофункциональные жилые комплексы. Новые типы жилых зданий. 2. Устройство газовых сетей МКД. 3. Устройство водопровода МКД. 4. Устройство системы теплоснабжения МКД. 5. Устройство системы канализации МКД.		27	3
Тема 1.3. Электронный паспорт МКД.	Содержание		45	3
	1.	Форма электронного паспорта.		
	2.	Порядок заполнения электронного паспорта МКД.		
	3	Информация в электронном паспорте		
	4	«Формы и порядок заполнения электронного паспорта МКД».		
	5	Знакомство с БТИ		
	6	Способы оформления электронного паспорта МКД		
	Практическое занятие Практическое занятие "Заполнение форм электронного паспорта". Разбор информации электронного паспорта Необходимость электронных паспортов(условия) Способы оформления разных видов паспортов		12	3
	Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Общие сведения о МКД, указываемые в форме электронного паспорта. 2. Сведения о ресурсоснабжающих организациях, указываемые в форме электронного паспорта МКД. 3. Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в МКД. 4. Сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и жилых помещений в нем. 5. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.		27	3
Тема 1.4.	Содержание		30	3
	1.	Определение состава общего имущества на законодательном уровне		

Состав общего имущества МКД.	2.	Требования к содержанию общего имущества.		
	3	«Общее имущество в МКД».		
	4	«Регистрация общего имущества в МКД».		
	Практическая работа Практическое занятие "Определение расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды жильцов МКД, на поливку придомовой территории и пожаротушений". Правила пользования общим имуществом Регистрация общего имущества Заполнение таблицы «Общее имущество МКД»		12	3
Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Положения Жилищного кодекса РФ о составе и содержании общего имущества. 2. Право собственности на общее имущество МКД.		27	3	
Тема 1.5. Содержание общего имущества МКД.	Содержание		45	3
	1.	Перечень работ по содержанию общего имущества с указанием сроков и периодичности проведения.		
	2.	Порядок учета и контроля за выполнением работ.		
	3.	Нормы и нормативы выполнения работ.		
	4	Правила пользования местами общего пользования МКД		
	5	Состав и состояние общего имущества МКД».		
	6	Работы по содержанию общего имущества».		
	7	Контроль качества работ по содержанию общего имущества».		
	Практические работы "Правила пользования местами общего пользования МКД». Разработка правил пользования местами общего пользования Работы по содержанию общего имущества		12	3
	Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Захват общего имущества многоквартирного дома. 2. Договор на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 3. Перечень работ по содержанию общего имущества. 4. Общее имущество. Общедомовое потребление. Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. 5. Порядок утверждения периодичности перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		27	3
Тема 1.6. Текущий ремонт общего имущества МКД.	Содержание		35	3
	1.	Состав работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (обязательные)		
	2.	Показатели выполнения работ (услуг). Порядок учета и контроля выполнения работ (услуг).		
	3.	Показатели микроклимата в жилых и нежилых помещениях и допустимые отклонения.		

	4.	Регламент по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.		
	5	Состав дополнительных работ и услуг по ремонту общего имущества		
	Практические работы «Виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД и проверка качества выполненных работ». Практическое занятие "Устройство и организация бытовой канализации". "Измерение параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях МКД и проверка на соответствие норм".		12	3
	Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества 2. Разграничение капитального и текущего ремонта общего имущества.		27	3
Тема 1.7. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества МКД.	Содержание		40	3
	1.	Фонд капитального ремонта и способы его формирования.		
	2.	Организация выполнения капитального ремонта общего имущества.		
	3.	Общая последовательность этапов проведения работ по капитальному ремонту МКД		
	4.	Нормативно-правовая основа проведения капитального ремонта.		
	5.	Перечень работ и услуг при проведении капитального ремонта.		
	6.	Порядок финансирования капитального ремонта МКД.		
	Практические работы 1. «Законодательная база по проведению капитального ремонта МКД». 2. «Финансирование капитального ремонта». 3. "Устройство кондиционирования воздуха жилых помещений".		12	3
	Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Нормативное правовое обеспечение текущего и капитального ремонта. 2. Организация ремонтно-строительных работ, контроль и надзор за выполнением капитального ремонта. 3. Приемка в эксплуатацию жилых зданий после капитального ремонта.		27	3
Тема 1.8. Виды, сроки выполнения и примерная стоимость работ по техническому обслуживанию МКД.	Содержание		30	3
	1.	Содержание системы технической эксплуатации .		
	2.	Нормы технического обслуживания и ремонта МКД.		
	3.	Техническое обслуживание: лифтов; помещений общего пользования; домофонов.		
	4.	Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир.		
	5.	Ремонт инженерных систем.		

	<p>Практические работы «Состав технического обслуживания и ремонта МКД». «Техническое обслуживание инженерных систем МКД». "Составление смет по оказанию услуг ремонта стен и балконов".</p>	12	3
	<p>Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Ремонт подвала и инженерных сетей. 2. Ремонт подъезда. 3. Ремонт кровли. 4. Ремонт стен и балконов. 5. Ремонт лифтов.</p>	27	3
<p>Тема 1.9. Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем МКД.</p>	<p>Содержание</p>	40	3
	1. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.		
	2. Правила обследования и мониторинга технического состояния.		
	3. Правила обследования несущих строительных конструкций МКД.		
	4. Правила оценки физического износа жилых зданий. Виды обследований.		
5. Методы обследования трещин в строительных конструкциях. Дефекты в инженерных системах и работы по устранению.			
	<p>Практические занятия 1. «Правила обследования и мониторинга технического состояния МКД». 2. Ремонт кровли и составление сметы по оказанию работ". 3. "Ремонт подъезда". 4. «Ремонт подвала и инженерных сетей».</p>	12	3
	<p>Самостоятельная работа По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Энергетическое обследование МКД. 2. Инструментальное обеспечение энергообследования МКД. Схема расчета теплотребления и определения класса энергоэффективности МКД.</p>	27	3
<p>Тема 1.10. Ресурсосбережение в жилых помещениях.</p>	<p>Содержание</p>	50	3
	1. Правила предоставления коммунальных услуг.		
	2. «Умные» технологии в жилых помещениях.		
	3. Приборы учета и регулирование поставки коммунальных ресурсов.		
	4. Перечень типовых мероприятий по энергосбережению.		
	5. «Политика формирования тарифов ЖКХ».		
	6. «Современные энергосберегающие технологии в ЖКХ».		
	7. «Учет потребляемых ресурсов».		

	<p>Практические работы " Оценка энергосберегающего эффекта от применения тепловой завесы". «Исследование сравнительных характеристик электрических источников света». «Энергосбережение при совместном применении общеобменной и местной вентиляции». «Тепловизионный осмотр и контроль качества тепловой изоляции стыков стеновых панелей здания».</p>	10	3
	<p>Самостоятельная работа по рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Мероприятия по повышению эффективности использования тепловой энергии в МКД. 2. Мероприятия по повышению эффективности использования холодного водоснабжения в МКД. Мероприятия по повышению эффективности использования электрической энергии в МКД.</p>	24	3
<p>Тема 1.11. Диспетчерско-аварийные службы жилищного хозяйства.</p>	<p>Содержание</p>	45	3
	1. Функции аварийно-диспетчерской службы.		
	2. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.		
	3. Виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.		
	4. Современные тенденции развития систем обеспечения безопасности жизнедеятельности		
<p>Практические работы 1.«Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома». 2.«Нормативные сроки ремонта домов (аварийные ситуации)». 3. Системы обеспечения безопасности 4."Авария в системе водоснабжения: причины, последствия, способы устранения". 5.«Построение системы обеспечения безопасности жизнедеятельности».</p>	10	3	
<p>Самостоятельная работа Задание: по рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: Правила осуществления деятельности по управлению МКД. Аварийно-диспетчерское обслуживание. Интеллектуальные системы безопасности.</p>	27	3	
<p>Курсовой проект Тематика курсового проекта 1. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций отапливаемого жилого дома с внедрением энергосберегающих мероприятий. Определение задач проекта. Изучение объекта проектирования. Изучение технической документации и методик расчета. Анализ и выбор возможных направлений энергосбережения для объекта проектирования.</p>	30	3	

Консультация у преподавательского состава.		
Учебная практика Виды работ Устройство многоквартирного дома Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома Энергосберегающие технологии в ЖКХ	144	3
Производственная практика Виды работ Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома Эксплуатация и ремонт многоквартирного дома Информационные сервисы ЖКХ	36	3
Всего	1026	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ГУК №701 для проведения лекционных и практических занятий: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук, макет «Водомерные узлы», макет «Системы энергосбережения в многоквартирном доме», макет «Комплексная система видеонаблюдения», макет «Комплексная система безопасности», макет «Энергетическая эффективность освещения МКД», макет «Система контроля доступа», макет «сравнение систем пожаротушения»

Учебный стенд «Автономная автоматизированная система отопления»: теплогенератор с позиционным регулятором температуры, расширительный бак, автоматический регулятор температуры теплоносителя в контуре отопительных приборов, отопительные приборы, датчики температуры, измеритель расхода теплоносителя в контуре отопительных приборов, циркуляционный насос, запорно-регулирующая арматура для изменения схемы подключения отопительных приборов.

Учебный стенд «Электромонтаж в жилых и офисных помещениях»: Модуль «Питающая сеть». Модуль «Устройство этажное распределительное модульное» (УЭРМ). Модуль «Блок автоматических выключателей» (АВ). Модуль «Блок устройств защитного отключения» (УЗО). Модуль «Монтажная коробка». Модуль «Электророзетки». Модуль «Переключатели». Модуль «Выключатели и светорегулятор». Модуль «Лампы и звонок». Модуль «Лампа люминесцентная». Каркас 2×5. Комплект соединительных проводников и кабелей.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника,

подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 28 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915293624600000659324>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания для проведения практических занятий для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост. Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 57 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012410335867900000651194>

3. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие [Электронный ресурс] / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

Дополнительные источники

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом: учебное пособие [Электронный ресурс] / О.Н. Шарапов.– Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.-232 с. URL: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

Интернет – ресурсы:

1. Информационно-правовой портал «Гарант». [Интернет-портал]. - URL: <http://www.garant.ru>
2. Официальный сайт компании «Консультант Плюс». [Интернет-сайт]. - URL: <http://www.consultant.ru>
3. Научная электронная библиотека «Elibrary.ru» [Интернет-сайт]. – URL: <https://elibrary.ru/defaultx.asp>
4. Электронно-библиотечная система «IPR BOOKS» [Интернет-сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/>

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» является освоение учебной практики для получения первичных профессиональных навыков.

Учебные занятия, как правило, проводятся в виде лекций, консультаций, семинаров, практических занятий, контрольных и самостоятельных работ, коллоквиумов и т.д. Технологии проведения учебных занятий определяются многими факторами. С точки зрения управления образовательным процессом, выбор технологий определяется каждым преподавателем самостоятельно. Также в процессе обучения могут активно использоваться интенсивные методы преподавания, которые включают в себя деловые и ролевые игры, учебные ситуации, психологические тесты и упражнения, групповое решение практических примеров и задач. Все деловые игры направлены на развитие коммуникативных умений, снятие психологических барьеров, этой цели также служат практические упражнения в Т-группах. В процессе игры студенты учатся принимать единое решение, работать в коллективе, слушать окружающих и быть услышанными.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемого профессионального модуля. Мастера производственного обучения должны иметь на 1–2 разряда по профессии рабочего выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели и мастера производственного обучения должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой.

Педагогические работники должны иметь высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемого профессионального модуля. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	Ведет техническую и иную документацию на многоквартирный дом	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
	Анализирует техническую и иную документацию на многоквартирный дом	
Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Проводит технические осмотры конструктивных элементов в многоквартирном доме.	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
	Проводит технические осмотры инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	
Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Подготавливает проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
	Подготавливает проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Обеспечивает оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, общего имущества многоквартирного дома.	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
	Обеспечивает оказание услуг и проведение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по	Проводит оперативный учет выполняемых услуг, работ по эксплуатации,	Практическая работа, тестирование,

эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
	Проводит оперативный контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
	Проводит оперативный учет и контроль расхода материальных ресурсов.	
Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	Организовывает и контролирует качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Организовывает и контролирует проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость	Проявляет устойчивый интерес к профессии.	Интерпретация результатов



своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.		наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Организовывает собственную деятельность, выбирает типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивает их эффективность и качество	
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Принимает решения в стандартных и нестандартных ситуациях и несет за них ответственность.	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Осуществляет поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Осуществляет поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Использует информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Работает в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	
ОК 7. Брать на себя ответственности за работу членов команды (подчиненных), за	Берет на себя ответственности за работу членов команды	

результат выполнения заданий.	(подчиненных), за результат выполнения заданий.	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Самостоятельно определяет задачи профессионального и личностного развития, занимается самообразованием, осознанно планирует повышение квалификации.	
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Ориентируется в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	
ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	Обеспечивает безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	

**ЛИСТ
ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД**

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2019-2020 учебный год без изменений.

«06» июня 2019 г. (протокол № 13).

Зав. кафедрой  /Д.А. Сулейманова/
Директор колледжа  /А.К. Гушин/

**ЛИСТ
ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД**

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2020-2021 учебный год без изменений.

«22» мая 2020 г. (протокол № 14).

Зав. кафедрой



Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа



/А.К. Гушин/

**ЛИСТ
ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД**

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2021-2022 учебный год без изменений.

«17» мая 2021 г. (протокол № 14).

Зав. кафедрой _____



Т.А. Сулейманова/

Директор колледжа _____



/А.К. Гушин/