

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО:

*директор ЦОУ, Управление по
качеству жизни и развитию "Эксперт"*
А.А. Шкарлат
«*23*» *мая* 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа
высоких технологий
А.К. Гуцин
«*23*» *мая* 2023 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
(ПРЕДДИПЛОМНОЙ) ПРАКТИКИ**

**08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома» (базовой подготовки)**

Белгород 2023 г.

Рабочая программа производственной (преддипломной) практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. N 1097), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

Организация-разработчик: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

Разработчики:

Сулейманова Л.А., д-р техн. наук, зав. каф.
кафедры строительства и городского хозяйства
БГТУ им. В.Г. Шухова



Рябчевский И.С., ст. преп. кафедры строительства
и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова
Разработчики:



Марушко М.В., ст. преп. кафедры строительства
и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова



Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 13 от «20» апреля 2023 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  Л.А. Сулейманова/

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании предметно-цикловой комиссии профессионального цикла

Протокол № 1 от «31» августа 2023 г.

Председатель ПЦК профессионального цикла



/А.С. Моисеенко

Содержание

	Стр.
1 Паспорт рабочей программы производственной практики (преддипломной)	4
1.1. Область применения программы	4
1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3. Цели и задачи производственной практики (преддипломной)	4
2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики (преддипломной)	5
2.1. Требования к результатам освоения производственной практики (преддипломной)	5
2.2. Результатом освоения рабочей программы производственной практики (преддипломной)	6
3 Тематический план и содержание производственной практики (преддипломной)	8
3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики (преддипломной)	8
3.2. Содержание производственной практики (преддипломной)	8
4 Условия реализации рабочей программы производственной практики (преддипломной)	10
4.1. Требования к материально-техническому обеспечению	10
4.2. Информационное обеспечение производственной практики (преддипломной)	11
4.3. Общие требования к организации образовательного процесса	13
4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса	13
5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики (преддипломной)	13

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)

1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики (преддипломной) является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома базовой подготовки.

Программа производственной практики (преддипломной) направлена на углубление студентом первоначального профессионального опыта, развитие общих и профессиональных компетенций, проверку его готовности к самостоятельной трудовой деятельности, а также на подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы в организациях различных организационно правовых форм.

В основу практического обучения студентов положены следующие направления:

- сочетание практического обучения с теоретической подготовкой студентов;
- использование в обучении достижений науки и техники, передовой организации труда, методов работы с современными средствами.

Производственная (преддипломная) практика студентов является завершающим этапом и проводится после освоения ППССЗ и сдачи студентами всех видов промежуточной аттестации, предусмотренных ФГОС.

1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы

Производственная практика проводится в 8 семестре (отводится 144 часа; 4 недели) после изучения профессиональных модулей ПМ.01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами», ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг», ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий», ПМ.04 «Выполнение работ по профессии 19861 "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"», дисциплина входит в блок «производственная практика (преддипломная)».

1.3. Цели и задачи производственной практики (преддипломной):

Целью практики является совершенствование практического опыта, полученного на учебной и производственной практике (по профилю специальности) профессиональных модулей, подтверждение сформированности общих и профессиональных компетенций программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Задачи преддипломной практики:

- самостоятельная работа будущего специалиста по обслуживанию многоквартирного дома;
- организация и планирование работ в многоквартирном доме;
- подбор материалов для выпускной квалификационной работы.

Производственная практика (преддипломная) может быть организована в товариществах собственников недвижимости и других управляющих компаниях. По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению преддипломной практики и содержанием заданий на практику.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)

2.1. Требования к результатам освоения производственной практики

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации. использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач готовить документы к процедуре лицензирования
Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома, осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для

	<p>исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</p> <p>снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</p>
<p>Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.</p>	<p>Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества.</p> <p>Определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории.</p> <p>Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>
<p>Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования</p>	<p>уметь пользоваться инструментом для электромонтажа.</p> <p>Устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики). Устанавливать скобы, крюки, конструкции.</p> <p>Пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную</p> <p>осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов.</p> <p>Осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.).</p> <p>выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом.</p> <p>Выполнять прокладку временных осветительных проводок. Устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</p>

2.2. Результатом освоения рабочей программы производственной практики (преддипломной) является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами», ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-

коммунальных услуг», ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий», ПМ.04 «Выполнение работ по профессии 19861 "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"».

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 1.1.	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.
ПК 1.2.	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.
ПК 1.3.	Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.
ПК 1.4.	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.
ПК 1.5.	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

ПК 3.1.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.
ПК-4.1.	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакомливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ
ПК-4.2.	Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования
ПК-4.3.	Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения
ПК-4.4.	Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии
ПК-4.5.	Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования

3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)

3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики (преддипломной)

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Преддипломная практика, часов
ПК 1.1-1.5, ПК 2.1-2.5, ПК 3.1-3.2, ПК 4.1-4.5,	Раздел 1 Управление многоквартирным домом	48
	Раздел 2 Оказание услуг и проведение работ по эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома	48
	Раздел 3 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	48
	Итого	144

3.2. Содержание производственной практики (преддипломной)

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Управление многоквартирным домом		48	3
Тема 1.1. Нормативные, инструктивные документы по управлению многоквартирным домом.	Содержание: 1. Знакомство с управляющей компанией. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Ознакомление с правилами распорядка дня, режимом работы. 3. Ознакомление с содержанием преддипломной практики. 4. Изучение нормативных и инструктивных документов по управлению многоквартирным домом.	24	
Тема 1.2. Общее собрание	Содержание: 1. Документация, регламентирующая	24	

собственников помещений многоквартирного дома.	проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. 2. Выполнение реализации решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.		
Раздел 2. Проведение работ по эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома		48	3
Тема 2.1. Техническая документация на многоквартирный дом. Осмотр систем многоквартирного дома.	Содержание: 1. Выполнение описания типа здания, параметров конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. 2. Подготовка для оформления пакета технической документации на многоквартирный дом. 3. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 4. Выполнение планового осмотра многоквартирного дома, фиксируя результаты осмотра (текстовое описание и приложение фотографий).	24	
Тема 2.2. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Содержание: 1. Составление договора на оказание услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Составление проекта сметы расходов на один месяц на обслуживание общего имущества многоквартирного дома. 3. Изучение и фиксирование состава работ, выполнение которых обеспечивает оказание услуги содержания общего имущества многоквартирного дома.	24	
Раздел 3. Оказание услуг по эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома		48	3
Тема 3.1. Оказание услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.	Содержание: 1. Участие в проведении технических осмотров конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме. 2. Оформление документации по результатам осмотров конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	24	
Тема 3.2. Качество предоставления услуг по благоустройству общего имущества многоквартирного дома.	Содержание: 1. Провести анализ контроля качества выполняемых услуг в отношении общего имущества многоквартирного дома. 2. Выполнение проверки работы систем многоквартирного дома и их соответствие стандартам качества. Проведение анализа выявленных недостатков. 3. Участие в работах по благоустройству	24	

	общего имущества многоквартирного дома.		
	Итого	144	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

4.2. Информационное обеспечение производственной практики (преддипломной): перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018.

- 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа:
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа:
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

3. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа:
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

4. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа:
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

5. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа:
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

6. Преддипломная практика: методические указания к прохождению преддипломной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, О. Н. Шарапов, М. В. Марушко, И. С. Рябчевский – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 24 с. Режим доступа:
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911272731200000656760>

7. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

8. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 264 с.

9. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

10. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования: учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 136 с.

11. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ,

2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

12. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

13. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 125 с.

4.2.2 Дополнительная литература

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

2. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС, 2014. – 176 с.: ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

3. Ящур А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящур – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение». – М.: ИНФА-М, 2014.-235 с.

4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная (преддипломная) практика проводится мастерами производственного обучения или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики – концентрированно.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной (преддипломной) практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ) ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения преддипломной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом</p> <p>конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме</p> <p>использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации.</p> <p>использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации</p> <p>контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации</p> <p>выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач</p> <p>готовить документы к процедуре лицензирования</p>	<p>Точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами</p> <p>Качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме</p> <p>Точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации</p> <p>Точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации</p> <p>Точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации</p> <p>Точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач</p> <p>Правильность подготовки документов к процедуре лицензирования</p>
<p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям</p> <p>определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу),</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома,</p>	<p>Точность пользования проектной и исполнительной документацией по зданиям и сооружениям</p> <p>Качественность определения типа здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу),</p> <p>Точность определения параметров и конструктивных характеристик многоквартирного дома</p>

<p>осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом</p>	<p>Точность определения основных конструктивных элементов многоквартирного дома</p> <p>Точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации</p>
<p>определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</p> <p>снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</p>	<p>Точность определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Правильность оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома</p> <p>Правильность и корректность необходимых мер по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Качественность и правильность заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Правильность подбора типового технического решения и разработанного задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</p> <p>Точность контроля качества выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Качественность организации и контроля обеспечения жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</p> <p>Точность показаний домашних приборов учета и правильность регулировки поставки коммунальных ресурсов</p> <p>Качественность корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</p> <p>Правильность заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контроля за их исполнением</p>

<p>Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества.</p>	<p>Точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами</p>
<p>Определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома. Организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома Готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории. Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома. Анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>	<p>Качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме Точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации Точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации Точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации Точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач</p>
<p>транспортировать детали трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов выполнять монтаж трубопроводов и запорной арматуры выполнять простые работы при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков устанавливать ручной пресс для опрессовки систем производить работы с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования</p>	<p>Правильность и безопасность транспортировки деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов Качественность выполнения монтажа трубопроводов и запорной арматуры Правильность и качественность выполнения простых работ при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков Правильность установки ручного пресса для опрессовки систем Правильность выполнения работ с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой Качественно производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов Своевременно предупреждать и устранять дефекты при монтаже</p>

	внутренних санитарно-технических систем и оборудования
<p>уметь пользоваться инструментом для электромонтажа.</p> <p>Устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики). Устанавливать скобы, крюки, конструкции.</p> <p>Пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную</p> <p>осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов. Осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.).</p> <p>выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом. Выполнять прокладку временных осветительных проводок. Устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</p>	<p>Обоснованный выбор инструментов и материалов, точность расчета расходов материалов на монтаж</p> <p>Качественность выполненных работ при креплении осветительной проводки</p> <p>Точность использования инструментов для пробивки гнезд отверстия и борозды по готовой разметке вручную</p> <p>Точность использования современных технологий монтажных и демонтажных работ.</p> <p>Выбор точного места установки ответвительных коробок для кабелей и проводов</p>

