

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Управление по эксплуатации и ремонту, Улитка»
А.А. Шкарпет
«22» мая 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа
высоких технологий
А.К. Гушин
«23» мая 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

- ПМ.01 «Управление многоквартирным домом»,**
ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»,
ПМ.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»,
ПМ.04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник»,
ПМ.05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»
08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовой подготовки)

Белгород, 2018 г.

Рабочая программа производственной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства образования и науки от 10.12.2015 № 1444), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) **08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

Организация - разработчик: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

Разработчик: Сулейманова Л.А., д-р техн. наук, проф. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчик: Киреев В.М., канд. техн. наук, доцент кафедры теплогазоснабжения и вентиляции БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчик: Солдатенков А.С., канд. техн. наук, доц. кафедры электроэнергетики и автоматики БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчик: Рощубкин П.В., ст. преп. кафедры электроэнергетики и автоматики БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчик: Косухин А.М., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчик: Шеремет Е.О., ассистент кафедры теплогазоснабжения и вентиляции БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчик: Марушко М.В., ассистент кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчик: Баженова О.О., ассистент кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчик: Рябчевский И.С., инженер кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 12 от «16» мая 2018 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  / Л.А. Сулейманова /

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой методической комиссии профессиональных дисциплин:

Протокол № 1 от « 23 » мая 2018 г.

Председатель ЦМК профессиональных дисциплин,

канд. техн. наук, ст. преп.  / М.Ю. Дребзгова /



Содержание

	Стр.
1. ПМ 01 «Управление многоквартирным домом»	4
1.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	4
1.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	5
1.3 Тематический план и содержание производственной практики	7
1.4 Условия реализации программы производственной практики	9
1.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	11
2. ПМ.02. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»	12
2.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	12
2.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	13
2.3 Тематический план и содержание производственной практики	15
2.4 Условия реализации программы производственной практики	17
2.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	19
3. ПМ 03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»	21
3.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	21
3.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	22
3.3 Тематический план и содержание производственной практики	24
3.4 Условия реализации программы производственной практики	26
3.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	28
4. ПМ 04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник»	29
4.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	29
4.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	30
4.3 Тематический план и содержание производственной практики	32
4.4 Условия реализации программы производственной практики	34
4.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	36
5. ПМ 05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»	37
5.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	37
5.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	38
5.3 Тематический план и содержание производственной практики	40
5.4 Условия реализации программы производственной практики	42
5.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	44

1. ПМ.01 «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ»

1.1. Паспорт рабочей программы производственной практики

1.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение управления многоквартирным домом.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 4 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ.01. «Управление многоквартирным домом» по междисциплинарному курсу МДК 01.01. Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом.

1.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Целью производственной практики является закрепление и углубление обучающимся теоретических знаний и приобретение им практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

В задачу производственной практики входит

- получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Обеспечение управления многоквартирным домом	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: иметь практический опыт: организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ или кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом оформления, ведение, учёта и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом

1.2.2. Результаты освоения производственной практики

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
ПК-1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
ПК-1.3	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
ПК-1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
ПК-1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров

1.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.01. Управление многоквартирного дома		
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5	Раздел 1 Инструктивные документы по управлению многоквартирным домом	4
	Раздел 2 Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома	8
	Раздел 3 Техническая и иная документация на многоквартирный дом	8
	Раздел 4 Мониторинг технического состояния многоквартирного дома	10
	Раздел 5 Редактирование баз данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях	6
	Итого	36

1.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.01. Управление многоквартирного дома		36	
Раздел 1. Инструктивные документы по управлению многоквартирным домом		4	3
Тема 1.1. Методические и инструктивные документы по управлению многоквартирным домом	Содержание: 1. Ознакомиться с содержанием методических и инструктивных документов организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. 2. Составить реестр методических и инструктивных документов. 3. Зафиксировать в отчёте правила оформления договора на управление многоквартирным домом. 4. Оформить договор на управление МКД.	4	
Раздел 2. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома		8	3
Тема 2.1. Контроль реализации решений общего собрания собственников помещений.	Содержание: 1. Изучить порядок реализации решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. 2. Проанализировать различные виды сроков принятия решений, зафиксированных в отчёте, с описанием причин длительности сроков.	8	
Раздел 3. Техническая и иная документация на		8	3

многоквартирный дом			
Тема 3.1. Учёт и хранение документации на многоквартирный дом	Содержание: 1. Освоение современных технологий учёта и хранения технической и иной документации. 2. Изучение документации, регламентирующей хранение документации на многоквартирный дом. 3. Участвовать в комплектации документации на многоквартирный дом. 4. Проанализировать условия и сроки хранения технической и иной документации.	8	
Раздел 4. Мониторинг технического состояния многоквартирного дома		10	3
Тема 4.1. Обследование технического состояния многоквартирного дома	Содержание: 1. Изучение планов текущего и капитального ремонта многоквартирного дома. 2. Участие в проведении обследования технического состояния многоквартирного дома	10	
Раздел 5. Редактирование баз данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях помещений		6	3
Тема 5.1. Редактирование баз данных о собственниках многоквартирного дома	1. Изучение процедуры внесения изменений в реестр собственников и нанимателей помещений. 2. Оформление процедуры исключения собственника и нанимателя помещения из реестра.	6	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

1.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

1.4.2. Информационное обеспечение обучения: Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411233250100000658173>

3. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

1.4.2.2 Дополнительная литература

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/

2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.01.2016) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/

3. "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 29.06.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/

4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

5. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

(вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [Текст]. URL: <https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-15052013-n-416/>

6. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51037/

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/

1.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

1.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

1.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

1.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

1.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ или кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом; оформления, ведение, учёта и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом.	организует рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме; участие в согласовании (увязке) принятых решений с проектными разработками других частей проекта; осуществляет оформление, ведение, учёт и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.

2. ПМ.02 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»

2.1. Паспорт рабочей программы производственной практики

2.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

2.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 6 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ.02. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарному курсу МДК 02.01. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

2.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведения технической и иной документации на многоквартирный дом проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания, оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями, контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений, организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения, организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения, организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;

2.2.2. Результаты освоения производственной практики

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
ПК-2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
ПК-2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
ПК-2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства
ПК-2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

2.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		
ПК 2.1-ПК 2.7	Раздел 1. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома	12
	Раздел 2. Эксплуатация и ремонт многоквартирного дома	8
	Раздел 3. Информационные сервисы ЖКХ	16
	Итого	36

2.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		36	
Раздел 1. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома		12	3
Темы 1.1 – 1.4. Регистрация общего имущества	Содержание: 1. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 2. Программа капитального ремонта МКД и контроль за ее выполнением.	12	
Раздел 2. Эксплуатация и ремонт многоквартирного дома		8	3
Темы 2.1 – 2.2. Эксплуатация общего имущества МКД.	Содержание: 1. Оказание услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями.	8	
Раздел 3. Информационные сервисы ЖКХ		16	3
Тема 3.1. Работа с диспетчерской службой	Виды работ 1. Выезд на аварийные работы. 2. Функции диспетчера. 3. Применение современных тенденций к системам обеспечения безопасности	6	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

2.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

2.4.2. Информационное обеспечение обучения: перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

2.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411430727100000652223>

2.4.2.2 Дополнительная литература

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

2.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

2.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

2.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

2.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

2.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведения технической и иной документации на многоквартирный дом; проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания; оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями; контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p>	<p>анализ проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом контроль принятых параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; осуществляет ведение технической и иной документации на многоквартирный дом; проводит плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома контроль составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; осуществляет работы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; осуществляет контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; анализ подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p>

<p>организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</p> <p>организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</p>	<p>контроль организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</p> <p>контроль организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>контроль организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</p>
---	--

3. ПМ.03 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»

3.1. Паспорт рабочей программы производственной практики

3.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

3.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 6 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) и в 7 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ. 03. «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарным курсам:

МДК 03.01. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома

МДК 03.02. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома

3.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение профессиональных умений и навыков по организации проведения работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории;

- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: иметь практический опыт: Обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома. Проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

3.2.2. Результаты освоения производственной практики

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию

3.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома		
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4	Раздел 1 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	36
	Раздел 2 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома.	36
	Итого	72

3.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома		72	
Раздел 1. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома		36	3
Тема 1.1. Требования к жилым помещениям.	Содержание: 1. Проработать паспорта домов. 2. Выявить размещение инженерного оборудования и коммуникаций. 3. Размещение помещений в квартире.	24	
Тема 1.2. Требования к внутренней отделке помещений.	Содержание: 1. Изучить на практике виды отделки. 2. Электростатическая напряженность на поверхности строительных и отделочных материалов. 3. Радиационная безопасность.	12	
Раздел 2. Организация работ по обеспечению жизнедеятельности многоквартирного дома		36	3
Тема 2.1. Обеспечение безопасности. Установка домофона в многоквартирном доме.	Содержание: 1. Изучить на практике систему безопасности жилого дома. 2. Изучить на практике устройство и технические	18	

	характеристики домофонов. 3. Изучить на практике устройство видеодомофонов.		
Тема 2.2. Установка и устройства системы пожарной безопасности.	Содержание: 1. Изучить цели установки и устройство пожарной безопасности. 2. Правила эксплуатации.	18	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

3.4.2. Информационное обеспечение обучения перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

3.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914560285100000651310>

3. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411410458800000651596>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

5. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

3.4.2.2 Дополнительная литература

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

3.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

3.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

3.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

3.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

3.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>Обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.</p>	<p>организует проведение регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>участие в согласовании (увязке) принятых решений с проектными разработками других частей проекта;</p> <p>осуществляет оформление документации санитарного содержания придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>участие в проведении оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.</p>

4. ПМ.04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК»

4.1. Паспорт рабочей программы производственной практики

4.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по профессии 08.01.26 Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с ФГОС (Приказ Минобрнауки России от 09.12.2016 № 1578)

4.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 5 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ.04. «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник» по междисциплинарному курсу МДК 04.01. Технология выполнения санитарно-технических работ.

4.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Цель производственной практики – закрепление теоретических знаний, полученных при изучении междисциплинарного курса.

Задачи производственной практики:

- ознакомление со спецификой работы организации (предприятия), его структурой, основными функциями производственных и управленческих подразделений;

- изучение внешних и внутренних нормативно-правовых документов, регламентирующих деятельность организации (предприятия);

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

4.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> выполнения подготовительных работ к монтажу санитарно-технических систем и оборудования транспортировки деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов выполнения укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков установки подъемно-такелажных приспособлений подбивки уложенных трубопроводов грунтом или бетоном пробивки отверстий механизированным инструментом выполнения работ средней сложности при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, водостоков;

4.2.2. Результаты освоения производственной практики

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий

ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-4.1	Выполнять текущее техническое обслуживание домовых санитарно-технических систем и оборудования
ПК-4.2	Осуществлять подготовку домовых санитарно-технических систем и оборудования к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации
ПК-4.3	Выполнять ремонт домовых санитарно-технических систем и оборудования

4.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник		
ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3	Раздел 1. Выполнение укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков	11
	Раздел 2. Выполнение монтажа и испытаний санитарно-технических систем	20
	Раздел 3. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования	5
	Итого	36

4.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник		36	
Раздел 1. Выполнение укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков		11	2
Тема 1.1. Безопасность труда. Организация рабочего места.	Содержание: 1. Вводное занятие. Инструктаж по охране труда и технике безопасности	4	
Тема 1.2. Изучение устройства санитарно-технических систем.	Содержание: 1. Изучение санитарно-технических систем.	2	
Тема 1.3. Слесарные работы.	Содержание: 1. Выполнение работ по опиливанию металла и труб. 2. Выполнение работ по сверлению.	5	
Раздел 2. Выполнение монтажа и испытаний санитарно-технических систем		20	
Тема 2.1. Соединение и сборка	Содержание: 1. Выполнение работ по раструбному соединению. 2. Выполнение работ по соединению пластмассовых труб. 3. Выполнение работ по группировке радиаторов.	5	
Тема 2.2. Монтаж санитарно-технических устройств.	Содержание: 1. Установка и подключение стиральной машины	15	

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Установка и подключение посудомоечной машины 3. Установка и подключение водонагревателя 4. Монтаж внутренних систем отопления 5. Монтаж внутренних систем водоснабжения 6. Монтаж внутренних систем канализации 7. Устранение дефектов при монтаже внутренних санитарно-технических систем. 8. Испытание смонтированного оборудования. 		
Раздел 3. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования		5	
Тема 3.1. Ремонт трубопроводной арматуры.	<p>Содержание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение работ по устранению утечек через сальниковое уплотнение. 2. Выполнение работ по устранению и неисправностей вентилях и пробковых кранов. 3. Устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре. 4. Устранение течи в системе отопления и горячего водоснабжения. 5. Устранение засоров в трубопроводах и санитарно-технических приборах 6. Устранение протечек в раструбных соединениях. 	5	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

4.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

4.4.2. Информационное обеспечение обучения: перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

4.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Боровков В.М. Ремонт теплотехнического оборудования и тепловых сетей: учеб. для использования в учеб. процессе образоват. Учреждений, реализующих программы сред. проф. образования / В.М. Боровков, А.А. Калютик, В.В. Сергеев. – 3-е изд., стер. – Москва: Академия, 2013.-199 с.

3. Киреев В. М./ Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915595398800000652828>

4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС,2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

4.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

4.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
2. <http://gkhkontrol.ru/>
3. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
4. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

4.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

4.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

4.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>выполнения подготовительных работ к монтажу санитарно-технических систем и оборудования;</p> <p>транспортировки деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;</p> <p>выполнения укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков;</p> <p>установки подъемно-такелажных приспособлений;</p> <p>подбивки уложенных трубопроводов грунтом или бетоном;</p> <p>пробивки отверстий механизированным инструментом;</p> <p>выполнения работ средней сложности при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, водостоков.</p>	<p>подготавливать ручной, механизированный, электрифицированный инструмент к работе;</p> <p>принимать участие в транспортировке деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;</p> <p>выполнять группировку секций радиаторов;</p> <p>устанавливать подъемно-такелажные приспособления;</p> <p>выполнять подбивку уложенных трубопроводов грунтом или бетоном;</p> <p>выполнять сверление и пробивку отверстий механизированным инструментом и установку средств крепления;</p> <p>выполнять работы средней сложности при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, водостоков.</p>

5. ПМ.05 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ ЭЛЕКТРОМОНТЕР ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ»

5.1. Паспорт рабочей программы производственной практики

5.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по профессии 140446.03 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в соответствии с ФГОС (Приказ Министерства образования и науки РФ от 2 августа 2013 г. N 684).

5.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 8 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ.05. «Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования» по междисциплинарному курсу МДК 05.01. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования

5.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение первоначального опыта профессиональной производственной деятельности;
- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

5.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен иметь практический опыт: Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации электрооборудования, лифтового хозяйства Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

5.2.2. Результаты освоения производственной практики

Производственная практика по профилю специальности:

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности

ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-5.1	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакамливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ
ПК-5.2	Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования
ПК-5.3	Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения
ПК-5.4	Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии
ПК-5.5	Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования

5.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

5.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.05. Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования		
ПК 5.1 ПК 5.2 ПК 5.3 ПК 5.4 ПК 5.5	Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	36
	Итого	36

5.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования		36	
Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования			3
Тема 1.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию осветительных электроустановок, кабельных линий, воздушных линий, пускорегулирующей аппаратуры	Содержание: 1. Ознакомление с видами электромонтажных работ. 2. Соединение и ответвление медных жил проводов пайкой 3. Соединение и ответвление алюминиевых жил проводов пайкой 4. Соединение и ответвление жил проводов электросваркой. 5. Присоединение жил проводов к выводам электрооборудования.	18	
Тема 1.2. Выполнение работ по техническому обслуживанию трансформаторов и трансформаторных подстанций, электрических машин, распределительных устройств	Содержание: 1. Монтаж установочной аппаратуры, светильников. 2. Ремонт силовых и осветительных электроустановок. 3. Монтаж распределительных устройств.	18	

	4. Монтаж пускозащитной аппаратуры, приборов и средств автоматизации.		
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

5.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

5.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

5.4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

5.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/202001310917006600000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рощубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

5.4.2.2 Дополнительная литература

1. Ящур А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящур – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

5.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

5.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

5.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

5.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

5.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации электрооборудования, лифтового хозяйства; организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	участие в обслуживании и эксплуатации электрооборудования и лифтового хозяйства; участие проведения аварийно-ремонтных работ и восстановительных работ.

ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2019-2020 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 1.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411233250100000658173>

3. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

1.4.2.2 Дополнительная литература

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/

2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.01.2016) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/

3. "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 29.06.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/

4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

5. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [Текст]. URL: <https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-15052013-n-416/>

6. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51037/

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/

1.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

1.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 2.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

2.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411430727100000652223>

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

2.4.2.2 Дополнительная литература

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

2.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

2.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 3.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

3.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с.
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914560285100000651310>

3. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с.
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411410458800000651596>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

5. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

3.4.2.2 Дополнительная литература

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

3.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

3.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 4.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

4.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М./ Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915595398800000652828>

3. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с.

4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС,2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

4.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

4.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
2. <http://gkhkontrol.ru/>
3. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
4. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 5.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

5.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/202001310917006600000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рошубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

3. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с.

5.4.2.2 Дополнительная литература

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

5.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».

3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

5.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> — Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

«06» июня 2019 г. (протокол № 13). ---

Зав. кафедрой  /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа  /А.К. Гушин/

ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2020-2021 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 1.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411233250100000658173>

3. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

1.4.2.2 Дополнительная литература

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/

2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.01.2016) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/

3. "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 29.06.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/

4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

5. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [Текст]. URL: <https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-15052013-n-416/>

6. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51037/

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/

1.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

1.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 2.4.2. Информационное обеспечение учебной производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

2.4.2.1 Основная литература

1. Шаратов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шаратов. – Белгород: Изд-во

БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411430727100000652223>

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

2.4.2.2 Дополнительная литература

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

2.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

2.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 3.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

3.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов,

– Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914560285100000651310>

3. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411410458800000651596>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

5. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

6. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 125 с.

3.4.2.2 Дополнительная литература

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

3.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

3.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 4.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

4.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М./ Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915595398800000652828>

3. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с.

4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС,2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

4.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».

2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».

3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»

4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

5. Журнал «Практика муниципального управления

4.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

2. <http://gkhkontrol.ru/>

3. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

4. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 5.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

5.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/202001310917006600000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рощубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

3. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с.

5.4.2.2 Дополнительная литература

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

5.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

5.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

«22» мая 2020 г. (протокол № 14).

Зав. кафедрой  /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа  /А.К. Гушин/

ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2021-2022 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 3.2. Информационное обеспечение обучения изложить в следующей редакции:

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

4.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М./ Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915595398800000652828>

4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Сибикин, Ю. Д. Основы проектирования санитарно-технических сетей зданий и сооружений : учебное пособие : [12+] / Ю. Д. Сибикин. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 416 с. : схем., ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=602403> (дата обращения: 16.06.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-2107-9. – Текст : электронный.

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.