

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО:

*директор ЦОД, Управление по
эксплуатации и ремонту "Этикс"*
А.А. Шкарлот
«*23*» *мая* 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа
высоких технологий
А.К. Гуцин
«*23*» *мая* 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

**ПМ.01 «Организация документационного сопровождения
управления многоквартирными домами и взаимодействия
с собственниками помещений и первичными трудовыми
коллективами»**

**ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских
зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных
услуг»**

**ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений
гражданских зданий и территорий»**

**ПМ.04 «Выполнение работ по профессии 19861
"Электромонтер по ремонту и обслуживанию
электрооборудования"»
по специальности**

**08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома» (базовой подготовки)**

Белгород 2023 г.

Рабочая программа производственной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. N 1097), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

Организация-разработчик: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

Разработчики:

Рябчевский И.С., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчики:

Марушко М.В., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Косухин А.М., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Рошубкин П.В., ст. преп. кафедры электротехники и автоматики БГТУ им. В.Г. Шухова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 13 от «20» апреля 2023 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  Л.А. Сулейманова/

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании предметно-цикловой комиссии профессионального цикла

Протокол № 1 от «31» августа 2023 г.

Председатель ПЦК профессионального цикла



/А.С. Моисеенко

Содержание

	Стр.
1. ПМ.01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами»	4
1.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	4
1.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	5
1.3 Тематический план и содержание производственной практики	6
1.4 Условия реализации рабочей программы производственной практики	8
1.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	9
2. ПМ.02. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»	10
2.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	10
2.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	11
2.3 Тематический план и содержание производственной практики	12
2.4 Условия реализации рабочей программы производственной практики	13
2.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	15
3. ПМ 03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»	16
3.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	16
3.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	17
3.3 Тематический план и содержание производственной практики	18
3.4 Условия реализации рабочей программы производственной практики	19
3.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	21
4. ПМ 04 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»	22
4.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	22
4.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	22
4.3 Тематический план и содержание производственной практики	25
4.4 Условия реализации рабочей программы производственной практики	26
4.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	27

**1. ПМ.01 «ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СОБСТВЕННИКАМИ
ПОМЕЩЕНИЙ И ПЕРВИЧНЫМИ ТРУДОВЫМИ КОЛЛЕКТИВАМИ»
1.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ПРАКТИКИ**

1.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение управления многоквартирным домом.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.1.2. Место проведения производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 4 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) во время изучения профессионального модуля ПМ. 01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами» по междисциплинарному курсу МДК 01.02. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

1.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Целью производственной практики является закрепление и углубление обучающимся теоретических знаний и приобретение им практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

В задачу производственной практики входит

- получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: иметь практический опыт: организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ или кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом оформления, ведение, учёта и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом

1.2.2. Результатом освоения рабочей программы производственной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 1.1.	Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.
ПК 1.2.	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.
ПК 1.3.	Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.
ПК 1.4.	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.
ПК 1.5.	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

1.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.01. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5	Раздел 1 Инструктивные документы по управлению многоквартирным домом	4
	Раздел 2 Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома	8
	Раздел 3 Техническая и иная документация на многоквартирный дом	8
	Раздел 4 Мониторинг технического состояния многоквартирного дома	10
	Раздел 5 Редактирование баз данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях	6
	Итого	36

1.3.2. Содержание производственной практики

Наименование	Содержание работ	Объем	Уровень
--------------	------------------	-------	---------

разделов, тем		часов	освоения
1	2	3	4
ПМ.01. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		36	
Раздел 1. Инструктивные документы по управлению многоквартирным домом		4	3
Тема 1.1. Методические и инструктивные документы по управлению МКД	Содержание: 1. Ознакомиться с содержанием методических и инструктивных документов организации, осуществляющей управление МКД. 2. Составить реестр методических и инструктивных документов. 3. Зафиксировать в отчёте правила оформления договора на управление многоквартирным домом. 4. Оформить договор на управление МКД.	4	
Раздел 2. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома		8	3
Тема 2.1. Контроль реализации решений общего собрания собственников помещений.	Содержание: 1. Изучить порядок реализации решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. 2. Проанализировать различные виды сроков принятия решений, зафиксированных в отчёте, с описанием причин длительности сроков.	8	
Раздел 3. Техническая и иная документация на многоквартирный дом		8	3
Тема 3.1. Учёт и хранение документации на многоквартирный дом	Содержание: 1. Освоение современных технологий учёта и хранения технической и иной документации. 2. Изучение документации, регламентирующей хранение документации на МКД. 3. Участвовать в комплектации документации на МКД. 4. Проанализировать условия и сроки хранения технической и иной документации.	8	
Раздел 4. Мониторинг технического состояния многоквартирного дома		10	3
Тема 4.1. Обследование технического состояния МКД	Содержание: 1. Изучение планов текущего и капитального ремонта многоквартирного дома. 2. Участие в проведении обследования технического состояния МКД	10	
Раздел 5. Редактирование баз данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях помещений		6	3
Тема 5.1. Редактирование баз данных о собственниках МКД	1. Изучение процедуры внесения изменений в реестр собственников и нанимателей помещений. 2. Оформление процедуры исключения собственника и нанимателя помещения из	6	

реестра.	
Промежуточная аттестация в форме	Дифференцированный зачет

1.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

1.4.2. Перечень производственных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.4.2.1 Основная литература

1. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012413214448700000654320>

2. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

3. 2. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

1.4.2.2 Дополнительная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

1.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

1.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru

3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

1.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

1.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики – концентрированно.

1.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

1.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения производственных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения производственной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением МКД;</p> <p>организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ или кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении МКД;</p> <p>оформления, ведение, учёта и хранения технической и иной документации на МКД.</p>	<p>организует рассмотрение на общем собрании собственников помещений в МКД;</p> <p>участие в согласовании (увязке) принятых решений с проектными разработками других частей проекта;</p> <p>осуществляет оформление, ведение, учёт и хранение технической и иной документации на МКД.</p>

2. ПМ.02 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

2.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

2.1.2. Место проведения производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 6 семестре (отводится 72 часа; 2 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарному курсу МДК 02.01. Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда.

2.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

2.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	<p>чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;</p> <p>определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;</p> <p>ведения технической и иной документации на многоквартирный дом</p> <p>проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению,</p> <p>составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания,</p> <p>оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями,</p> <p>контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,</p> <p>подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений,</p> <p>организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения,</p> <p>организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения,</p> <p>организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;</p>

2.2.2. Результатом освоения рабочей программы производственной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

2.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		
ПК 2.1-2.5	Раздел 1. Состав и состояние общего имущества МКД	24
	Раздел 2. Эксплуатация и ремонт МКД	16
	Раздел 3. Информационные сервисы ЖКХ	32
	Итого	72

2.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД		72	
Раздел 1. Состав и состояние общего имущества МКД		24	3
Темы 1.1 – 1.4. Регистрация общего имущества	Содержание: 1. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 2. Программа капитального ремонта МКД и контроль за ее выполнением.	24	
Раздел 2. Эксплуатация и ремонт многоквартирного дома		16	3
Темы 2.1 – 2.2. Эксплуатация общего имущества МКД.	Содержание: 1. Оказание услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД подрядными организациями.	16	
Раздел 3. Информационные сервисы ЖКХ		32	3
Тема 3.1. Работа с диспетчерской службой	Виды работ 1. Выезд на аварийные работы. 2. Функции диспетчера. 3. Применение современных тенденций к системам обеспечения безопасности	32	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

2.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

2.4.2. Информационное обеспечение производственной практики

Перечень производственных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

2.4.2.1 Основная литература

1. Шаратов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шаратов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся

по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411551618300000655252>

4. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

2.4.2.2 Дополнительная литература

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

2.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

2.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

2.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

2.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики – концентрированно.

2.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

2.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения производственных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения производственной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>чтения проектной и исполнительной документации на МКД; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов МКД; ведения технической и иной документации на МКД; проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания; оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД подрядными организациями; контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД; подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p>	<p>анализ проектной и исполнительной документации на МКД контроль принятых параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов МКД; осуществляет ведение технической и иной документации на многоквартирный дом; проводит плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома контроль составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД; осуществляет работы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД; осуществляет контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД; анализ подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p>
<p>организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения; организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения; организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</p>	<p>контроль организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения; контроль организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения; контроль организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</p>

3. ПМ.03 «ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ»

3.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

3.1.2. Место проведения производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 6 семестре (отводится 72 часа; 2 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий» по междисциплинарному курсу МДК 03.01. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества.

3.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Цели производственной практики:

– углубление теоретических знаний, приобретение первичных практических навыков самостоятельной работы

Задачи производственной практики

– приобретение умений и навыков на основе знаний, полученных в процессе теоретического обучения;

– сбор, систематизация и обобщение полученных данных;

– закрепление отдельных блоков теоретических знаний на практике.

3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>иметь практический опыт:</p> <p>Обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.</p>

3.2.2. Результатом освоения рабочей программы производственной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.
ПК-4.1.	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакамливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ

3.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий		
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	72
	Итого	72

3.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий		72	
Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома		72	3

Тема 1.1-1.2. Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении.	Содержание: 1. Выявить и разобрать требования к участкам, отводимым под жилые здания. 2. Разобрать и изучить требования к придомовым земельным участкам. 3. В своем ЖКХ выявить и описать придомовую территорию.	24	
Тема 1.3. Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату.	Содержание: 1. Ознакомиться с системами отопления помещений. 2. Что представляют собой автономные котельные	24	
Тема 1.4 – 1.5 Требования к освещению, к уровням шума и вибрации, ультразвука.	Содержание: 1. Изучить требования к освещенности, освещению, допустимые уровни шума, вибрации. 2. Влияние электрических и электромагнитных полей.	24	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

3.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

- Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.
- Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

3.4.2. Информационное обеспечение производственной практики

Перечень производственных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

3.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов,

обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С.М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с.
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/202001241239483300000657946>

3. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с.
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914302636700000654803>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

5. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

6. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

7. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 125 с.

3.4.2.2 Дополнительная литература

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

3.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

3.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

3.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

3.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики – концентрированно.

3.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

3.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения производственных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения производственной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>Обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и</p>	<p>организует проведение регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>участие в согласовании (увязке) принятых решений с проектными разработками других частей проекта;</p> <p>осуществляет оформление документации санитарного содержания придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>участие в проведении оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения</p>

<p>благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.</p>	<p>мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.</p>
--	---

4. ПМ 04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ 19861 "ЭЛЕКТРОМОНТЕР ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ"»

4.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

4.1.2. Место проведения производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Производственная практика проводится в 4 семестре (отводится 72 часа; 2 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.04 «Выполнение работ по профессии 19861 "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"» по междисциплинарному курсу МДК 04.01. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования

4.1.3. Цели и задачи производственной практики:

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение первоначального опыта профессиональной производственной деятельности;
- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

4.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен иметь практический опыт: Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации электрооборудования, лифтового хозяйства Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

4.2.2. Результатом освоения рабочей программы производственной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК-4.1	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакомливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ
ПК-4.2	Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования

ПК-4.3	Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения
ПК-4.4	Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии
ПК-4.5	Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования

4.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профес-сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
ПМ.04. Выполнение работ по профессии 19861 "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"		
ПК 5.1 ПК 5.2 ПК 5.3 ПК 5.4 ПК 5.5	Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	72
	Итого	72

4.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.04 Выполнение работ по профессии 19861 "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"		72	
Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования			3
Тема 1.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию осветительных электроустановок, кабельных линий, воздушных линий, пускорегулирующей аппаратуры	Содержание: 1. Ознакомление с видами электромонтажных работ. 2. Соединение и ответвление медных жил проводов пайкой 3. Соединение и ответвление алюминиевых жил проводов пайкой 4. Соединение и ответвление жил проводов электросваркой. 1. Присоединение жил проводов к выводам электрооборудования.	36	
Тема 1.2. Выполнение работ по техническому обслуживанию трансформаторов и трансформаторных	Содержание: 1. Монтаж установочной аппаратуры, светильников. 2. Ремонт силовых и осветительных электроустановок. 3. Монтаж распределительных	36	

подстанций, электрических машин, распределительных устройств	устройств. 1. Монтаж пускозащитной аппаратуры, приборов и средств автоматизации.		
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

4.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

- Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.
- Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

4.4.2. Информационное обеспечение производственной практики

Перечень производственных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

4.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению производственной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рощубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

4.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

5. Журнал «Практика муниципального управления»

4.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

4.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

4.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики – концентрированно.

4.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

4.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения производственных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения производственной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации электрооборудования, лифтового хозяйства; организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	участие в обслуживании и эксплуатации электрооборудования и лифтового хозяйства; участие проведения аварийно-ремонтных работ и восстановительных работ.

