

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института
магистратуры

И.В. Ярмоленко
« 26 » 05 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор инженерно-строительного
института

В.А. Уваров
« 26 » 05 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Нормативно-законодательное регулирование экспертной деятельности в
строительстве

Направление подготовки (специальность):

08.04.01 Строительство

Направленность программы (профиль, специализация):

Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза

Квалификация

магистр

Форма обучения

заочная

Институт Инженерно-строительный

Кафедра Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратура), утвержденного приказом №482 от 31 мая 2017 года.
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель (составители): к.э.н., доц.  (И.С. Жариков)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью

« 14 » 05 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.Е. Наумов)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 25 » 05 2021 г., протокол № 10

Председатель к.т.н., доц.  (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные	ПК-1 Способность проводить судебную строительную и стоимостную экспертизу проектно-сметной документации и строительных объектов	ПК-1.4 Анализирует нормативные документы и мероприятия по экспертизе проектно-сметной документации	В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать: основы нормативно-законодательного регулирования экспертной деятельности в строительстве; уметь: ориентироваться в системе нормативно-законодательного регулирования экспертной деятельности в строительстве; владеть: навыками работы с нормативно-правовой документацией регулирующей экспертную деятельность в строительстве.
Профессиональные	ПК-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений строительных объектов	ПК-3.2 Выявляет исходную информацию и нормативно-техническую документацию для организации процесса экспертизы проектной документации ПК-3.2 Оценивает комплектность проектной документации и её соответствие техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать: способы применения нормативных актов регулирующих экспертную деятельность в строительстве; уметь: ориентироваться в способах применения нормативных актов регулирующих экспертную деятельность в строительстве; владеть: Способность осуществлять и организовывать проведение экспертной деятельности с применением нормативных актов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПКВ-1. Способность проводить судебную строительно-техническую и стоимостную экспертизы проектно-сметной документации и строительных объектов.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1	Судебная строительно-техническая экспертиза
2	Инструментальные методы исследования
3	Судебная оценочная экспертиза
4	Оценка стоимости предприятий (бизнеса)
5	Стоимостная экспертиза
6	Ценообразование и сметное нормирование
7	Геодезическая и землеустроительная экспертиза
8	Инвентаризация земли и объектов городской недвижимости

2. Компетенция ПКВ-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений строительных объектов

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1	Судебная строительно-техническая экспертиза
2	Инструментальные методы исследования
3	Судебная оценочная экспертиза
4	Оценка стоимости предприятий (бизнеса)
5	Стоимостная экспертиза
6	Ценообразование и сметное нормирование

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа.

Форма промежуточной аттестации экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №2	Семестр №3
Общая трудоемкость дисциплины, час	144		144
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	12		12
Лекции	6	2	4
Лабораторные			
Практические	4		4
Консультации	2		2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	132		132
Курсовой проект	-		-
Курсовая работа	-		-
Расчетно-графическое задание	-		-
Индивидуальное домашнее задание	10		10
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям	122		122
Экзамен, зачет	Экзамен		Экзамен

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 1 Семестр 2				
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час		
		Лекции	Практиче ские занятия	Самостоя тельная работа
1. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы проектной документации				
	Предмет и правовое регулирование экспертизы проектной документации Формы проведения экспертизы проектной документации Государственная экспертиза проектной документации Негосударственная экспертиза проектной документации Основания проведения экспертизы проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства Случаи, когда экспертиза проектной документации не проводится Порядок проведения экспертизы проектной документации и результаты экспертизы проектной документации Критерии экономической эффективности проектной документации Ответственность за нарушение требований в области экспертизы проектной документации.	2		
Курс 2 Семестр 3				
2. Нормативно-законодательное регулирование технической экспертизы				
	Понятие, цель и необходимость технической экспертизы Виды технической экспертизы Основы нормативного регулирования проведения технической экспертизы.	2	2	17
3. Нормативно-законодательное регулирование судебной экспертизы				
	Перечень родов (видов) судебных экспертиз Основания, порядок назначения и проведения судебной экспертизы Порядок оплаты судебной экспертизы Государственный судебный эксперт Негосударственные судебные эксперты Допрос эксперта в гражданском и арбитражном процессе Судебная строительно-техническая экспертиза	2	2	17
4. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы промышленной безопасности				
	Правовое регулирование Понятие, предмет и принципы экспертизы промышленной безопасности Объекты экспертизы промышленной безопасности Субъекты экспертизы промышленной безопасности Порядок проведения экспертизы промышленной безопасности Результаты проведения экспертизы промышленной безопасности Ответственность за нарушение требований в области экспертизы промышленной безопасности.			17
5. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций				

	Понятие государственной экспертизы Порядок проведения государственной экспертизы раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Экспертная оценка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны Экспертная оценка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.			17
6. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы закупок				
	Понятие и цель экспертизы закупок Требования к экспертам, экспертным организациям, привлекаемым при закупках Выбор эксперта, экспертной организации при закупках Контракт с экспертом, экспертной организацией, привлекаемыми при закупках.			17
7. Нормативно-законодательное регулирование государственной экспертизы условий труда				
	Понятие государственной экспертизы условий труда Основания проведения экспертизы условий труда Процедуры государственной экспертизы условий труда и сроки ее проведения Результаты экспертизы условий труда Государственное санитарно-эпидемиологическое нормирование.			17
8. Нормативно-законодательное регулирование экономической экспертизы				
	Понятие, цели и задачи экономической экспертизы в строительстве Нормативно-правовые основы экономической экспертизы инвестиционно-строительного процесса			18
	ВСЕГО	6	4	122

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр №3				
1	Нормативно-законодательное регулирование экспертизы проектной документации	Предмет и правовое регулирование экспертизы проектной документации Формы проведения экспертизы проектной документации Государственная экспертиза проектной документации Негосударственная экспертиза проектной документации Основания проведения экспертизы проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства Случаи, когда экспертиза проектной документации не проводится Порядок проведения экспертизы проектной документации и результаты экспертизы проектной документации Критерии экономической эффективности проектной документации Ответственность за нарушение требований в области экспертизы проектной документации.		
2	Нормативно-законодательное регулирование технической экспертизы	Понятие, цель и необходимость технической экспертизы Виды технической экспертизы Основы нормативного регулирования проведения технической экспертизы.	2	17
3	Нормативно-законодательное регулирование судебной экспертизы	Перечень родов (видов) судебных экспертиз Основания, порядок назначения и проведения судебной экспертизы Порядок оплаты судебной экспертизы Государственный судебный эксперт Негосударственные судебные эксперты Допрос эксперта в гражданском и арбитражном процессе Судебная строительно-техническая экспертиза	2	17
4	Нормативно-законодательное регулирование экспертизы промышленной безопасности	Правовое регулирование Понятие, предмет и принципы экспертизы промышленной безопасности Объекты экспертизы промышленной безопасности Субъекты экспертизы промышленной безопасности Порядок проведения экспертизы промышленной безопасности Результаты проведения экспертизы промышленной безопасности Ответственность за нарушение требований в области экспертизы промышленной безопасности..		17
5	Нормативно-законодательн	Понятие государственной экспертизы Порядок проведения государственной		17

	оо регулирование экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	экспертизы раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Экспертная оценка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны Экспертная оценка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.		
6	Нормативно-законодательное регулирование экспертизы закупок	Понятие и цель экспертизы закупок Требования к экспертам, экспертным организациям, привлекаемым при закупках Выбор эксперта, экспертной организации при закупках Контракт с экспертом, экспертной организацией, привлекаемыми при закупках.		17
7	Нормативно-законодательное регулирование государственной экспертизы условий труда	Понятие государственной экспертизы условий труда Основания проведения экспертизы условий труда Процедуры государственной экспертизы условий труда и сроки ее проведения Результаты экспертизы условий труда Государственное санитарно-эпидемиологическое нормирование.		17
8	Нормативно-законодательное регулирование экономической экспертизы	Понятие, цели и задачи экономической экспертизы в строительстве Нормативно-правовые основы экономической экспертизы инвестиционно-строительного процесса		
		ВСЕГО:	4	122

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия по дисциплине учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовой проект/работа по дисциплине учебным планом не предусмотрен.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания в 1 семестре. Тематика индивидуальных домашних заданий составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения индивидуальных домашних заданий:

- углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;
- закрепление знаний в области правового регулирования деятельности в строительстве;
- выработка практических навыков применения полученных знаний.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и

навыки самостоятельного овладения знаниями;

- знание правового регулирования деятельности в строительстве;
- умение использовать знания в профессиональной деятельности;
- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать нормативно-правовые акты, информационно-справочные технологии в строительстве.

Индивидуальное домашнее задание состоит из тестовых вопросов утвержденных Приказом Минстроя России от 08.04.2019 N 211/пр «Об утверждении перечней вопросов для проведения проверки знаний в форме тестирования и устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.05.2019 N 54680).

Индивидуальное домашнее задание выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист, содержание, минимум три пункта, заключение, список использованных источников, приложения (при наличии).

Критерии оценивания индивидуального домашнего

Оценка	Критерии оценивания
5	Работа выполнена полностью. Теоретическое задание соответствует теме, представленный материал полностью раскрывает тему задания, в работе сформулированы значимые выводы. Практическая часть выполнена в полном объеме, для каждой части интегрального расчета получены правильные данные и студентом сформулированы полные, обоснованные и аргументированные выводы. Оформление полностью соответствует предъявляемым требованиям.
4	Работа выполнена полностью. Теоретическое задание соответствует теме, представленный материал раскрывает тему задания, в работе сформулированы адекватные выводы. Практическая часть выполнена в полном объеме, для каждой части интегрального расчета получены правильные ответы и студентом сформулированы выводы. Оформление в целом соответствует предъявляемым требованиям.
3	Работа выполнена полностью. Теоретическое задание соответствует теме, представленный материал раскрывает тему задания, в работе сформулированы выводы. Практическая часть выполнена в полном объеме с незначительными ошибками и студентом сформулированы выводы. Оформление в целом соответствует предъявляемым требованиям.
2	Работа выполнена не полностью. Теоретическое задание не соответствует теме, представленный материал не раскрывает тему, в работе не сформулированы выводы. Практическая часть не выполнена в полном объеме, не сформулированы выводы. Оформление не соответствует предъявляемым требованиям.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенции

1. Компетенция **ПКВ-1.** Способность проводить судебную строительно-техническую и стоимостную экспертизы проектно-сметной документации и строительных объектов

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПК-1.4 Анализирует нормативные документы и мероприятия по экспертизе проектно-сметной документации	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, экзамен

2. Компетенция **ПКВ-3.** Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений строительных объектов

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПК-3.2 Выявляет исходную информацию и нормативно-техническую документацию для организации процесса экспертизы проектной документации ПК-3.2 Оценивает комплектность проектной документации и её соответствие техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, экзамен

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 1		
1	Нормативно-законодательное регулирование экспертизы проектной документации	Предмет и правовое регулирование экспертизы проектной документации Формы проведения экспертизы проектной документации Государственная экспертиза проектной документации Негосударственная экспертиза проектной документации Основания проведения экспертизы проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства Случаи, когда экспертиза проектной документации не проводится Порядок проведения экспертизы проектной документации и результаты экспертизы проектной документации Критерии экономической эффективности проектной документации Ответственность за нарушение требований в области экспертизы проектной документации.
2	Нормативно-законодательное регулирование технической экспертизы	Понятие, цель и необходимость технической экспертизы Виды технической экспертизы Основы нормативного регулирования проведения технической экспертизы.
3	Нормативно-законодательное регулирование	Перечень родов (видов) судебных экспертиз Основания, порядок назначения и проведения судебной экспертизы Порядок оплаты судебной экспертизы Государственный

	судебной экспертизы	судебный эксперт Негосударственные судебные эксперты Допрос эксперта в гражданском и арбитражном процессе Судебная строительно-техническая экспертиза
4	Нормативно-законодательное регулирование экспертизы промышленной безопасности	Правовое регулирование Понятие, предмет и принципы экспертизы промышленной безопасности Объекты экспертизы промышленной безопасности Субъекты экспертизы промышленной безопасности Порядок проведения экспертизы промышленной безопасности Результаты проведения экспертизы промышленной безопасности Ответственность за нарушение требований в области экспертизы промышленной безопасности..
5	Нормативно-законодательное регулирование экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Понятие государственной экспертизы Порядок проведения государственной экспертизы раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Экспертная оценка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны Экспертная оценка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
6	Нормативно-законодательное регулирование экспертизы закупок	Понятие и цель экспертизы закупок Требования к экспертам, экспертным организациям, привлекаемым при закупках Выбор эксперта, экспертной организации при закупках Контракт с экспертом, экспертной организацией, привлекаемыми при закупках.
7	Нормативно-законодательное регулирование государственной экспертизы условий труда	Понятие государственной экспертизы условий труда Основания проведения экспертизы условий труда Процедуры государственной экспертизы условий труда и сроки ее проведения Результаты экспертизы условий труда Государственное санитарно-эпидемиологическое нормирование.
8	Нормативно-законодательное регулирование экономической экспертизы	Понятие, цели и задачи экономической экспертизы в строительстве Нормативно-правовые основы экономической экспертизы инвестиционно-строительного процесса

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Практические (семинарские) занятия.

На практических занятиях в форме собеседования определяется остаточный уровень знаний студентов и предлагается ответить на практические и тестовые задания.

Типовые вопросы для проведения собеседования (устного опроса) на практических занятиях.

1. Что такое "проектная документация"?
2. Дайте определение понятия "этап строительства".
3. Дайте определение понятия "объект капитального строительства".
4. Какие существуют виды объектов капитального строительства?
5. Дайте определение понятия "здание".
6. Дайте определение понятия "сооружение".
7. Что такое реконструкция объекта капитального строительства?
8. Дайте определение понятия "капитальный ремонт объекта капитального строительства".
9. Что такое технический регламент?
10. Что устанавливает Технический регламент о безопасности зданий и сооружений?
11. Что такое уровень ответственности здания?
12. Что такое опасные природные процессы и явления?
13. Что такое сложные природные условия?
14. Что такое модернизация здания?
15. Какие виды работ включает в себя обследование конструкций зданий и сооружений?
16. Что такое сеть инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства?
17. Что такое система инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства?
18. Из чего состоит законодательство о градостроительной деятельности в Российской Федерации?
19. Будут ли иметь силу условия договора, если после его заключения принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора?
20. Могут ли стороны считать себя свободными от ответственности за нарушения условий договора, если срок его действия истек?
21. Какие полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области проведения государственной экспертизы?
22. Каким законодательным актом установлены признаки идентификации зданий и сооружений по безопасности?
23. Какие признаки установлены для идентификации зданий и сооружений по безопасности?
24. Какова цель идентификации зданий и сооружений по безопасности?
25. Какие здания и сооружения относятся к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности?
26. Какие здания и сооружения относятся к зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности?
27. Кем и как устанавливается необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства?
28. Допускается ли истребование экспертной организацией согласований проектной документации и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации?
29. Каким законодательным актом установлен перечень объектов, относящихся

к особо опасным, технически сложным и уникальным?

30. Какие признаки классифицируют объекты капитального строительства как уникальные?

31. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:...?

32. Проектная документация каких объектов подлежит предъявлению на государственную экспертизу, подведомственную федеральному органу власти, уполномоченному на проведение государственной экспертизы?

33. В отношении каких объектов в соответствии с п. 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы государственной экспертизы, подведомственные федеральному органу исполнительной власти, наделены полномочиями по организации и проведению экспертизы проектной документации?

34. Каким документом установлен порядок разработки специальных технических условий?

35. Назовите основные признаки по видам работ, характеризующие понятия новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

36. Что является предметом экспертизы проектной документации в Градостроительном кодексе?

37. Какие нормативные правовые акты Российской Федерации регламентируют организацию и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий?

38. Допускается ли проведение иных государственных экспертиз и в каких случаях?

39. В каком случае экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится?

40. Может ли быть проведена экспертиза результатов инженерных изысканий отдельно от проектной документации, для которой они выполнялись?

41. Кто наделен правом проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий?

42. Каким правовым документом следует руководствоваться в части организационных процедур при проведении негосударственной экспертизы проектной документации или инженерных изысканий?

43. Проводится ли экспертиза в отношении проектной документации на объекты капитального ремонта и если да, то в каких случаях?

44. При каком пролете объекты капитального строительства относятся к уникальным объектам?

45. При какой длине консоли объекты капитального строительства относятся к уникальным объектам?

46. При каком заглублении подземной части ниже планировочной отметки объект капитального строительства относится к уникальному объекту?

47. Технический регламент устанавливает:...?

48. Какие требования относятся к минимальным, устанавливаемым Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений?

49. Сколько уровней ответственности предусматривает Технический регламент о безопасности зданий и сооружений?

50. Национальные стандарты и своды правил, включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, являются обязательными для применения:...?

51. Каким документом утвержден технический регламент о требованиях пожарной безопасности?

52. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ) инженерная защита - это:...?

53. Какие существуют виды инженерных изысканий?

54. Какие лица могут выполнять инженерные изыскания?

55. Какие сведения и данные должно содержать техническое задание на выполнение инженерных изысканий для строительства?

56. Каким способом производится съемка существующих подземных коммуникаций?

57. Когда следует проводить измерения деформаций оснований фундаментов строящихся зданий и сооружений?

58. Допускается ли совмещение исполнительных чертежей различных инженерных сетей?

59. Что отмечается на исполнительном чертеже при перекладке подземных инженерных сетей?

60. Показываются ли номинальные значения геометрических параметров подземных инженерных сетей на исполнительных чертежах и продольных профилях?

61. Какие виды работ следует определить по завершении подготовительных работ, на основе составленной схемы расположения сетей?

Типовые задания для работы на практических занятиях.

1. Можно ли пройти экспертизу проекта отдельно разделами? Т.е. пройти экспертизу например томов по АР, КР, ПОС и получить положительное заключение экспертизы, разрешение и начать строить, а потом сдать в экспертизу и получить заключение экспертизы на все остальные тома (инженерия, технология (мясопереработка) энергоэффективность и т.д.) и строить дальше. Возможно ли это? На какой документ ссылаться при отрицательном или положительном ответе?

2. По замечанию государственной экспертизы школьный инвентарь для первоначального оснащения столовой (ложки, вилки, кастрюли, чашки, ведра халаты и т.д.), наглядные пособия для кабинетов химии, физики требуют расценить по прайс-листам. Считаем, что данные предметы являются производственным инвентарем для первоначального оснащения и в сметной документации рассчитаны согласно нормам СНиП IV-13-82., Часть IV., Глава 13., Сборник № 5.1., "Школьные учебные заведения".

Правомерно ли требование экспертизы?

3. Какими документами определяются необходимые виды инженерных изысканий для подготовки проектной документации и прохождения

государственной экспертизы в дальнейшем? В частности, необходимо ли предоставление результатов инженерно-экологических изысканий для прохождения государственной экспертизы проектной документации на строительство пешеходного моста? От чего это зависит?

4. В каком документе прописано о возможности идти в экспертизу с проектом по нормам на момент заключения договора? Пока готовилась проектная документация некоторые нормативы могли измениться.

5. При проектировании автотранспортного предприятия в экспертизе возникли споры по поводу ширины здания и соответственно устройства проездов ПА с двух сторон. В нашем случае здание в осях 18м, с учётом сэндвич-панелей 18,3 м и одним проездом вдоль длинной стороны здания. Эксперт ссылается на нормативные документы (СП4.13130.2013, п.8.2, 8.6, 8.8) и требует устройства второго проезда, либо уменьшения здания на 300мм. В соответствии с утратившем силу СНиП II-89-80* п.3.46* К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны- при ширине здания или сооружения до 18м и с двух сторон- при ширине более 18м. а также при устройстве замкнутых дворов. Примечания: 1*. За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями. В настоящее время определения ширины здания нет, прошу Вас проконсультировать по данному вопросу и прав ли эксперт, требуя вышеизложенные мероприятия, либо мы можем сослаться на данное определение, т.к. ни в одном документе нет никаких сведений по определению ширины здания.

6. Прошу дать консультацию по установке МАО (мобильной антенной опоре) в черте города. МАО представляет собой башню (высотой 20-45м) установленную на поверхность земли и пригруженную блоками ФБС. Земляные работы не производятся - кроме снятия поверхностного слоя 20см и устройство отсыпки. Должна ли проектная документация на башню проходить государственную или негосударственную экспертизу, получать разрешение на строительство, разрабатывать ГПЗУ? Есть ли требования к отдаленности башни от зданий и сооружений?

7. Можно ли не проходить экспертизу при повторном применении объекта? Если да, то на основании чего, если нет, то также на основании чего?

8. Существующее здание (АБК. Гостиница. Кафе) - 2 этажа. Реконструируется. Расширяется кафе (становится встроенно-пристроенным). Здание после реконструкции не меняет этажности и площадь его не более 1500 м². Нужно ли проходить экспертизу проектной документации? И каков порядок получения разрешения на реконструкцию?

9. Будет ли правомочно предоставлять в ФАУ "Главгосэкспертиза России" для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий только в формате электронных документов руководствуясь приказом от 21 ноября 2014 г. № 728/пр Минстроя РФ.

10. В соответствии с постановлением правительства РФ №145 от 5.03.2007г. (с изменениями на 31 марта 2012 года) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" в части VI. п.44 указано: "Проектная документация и (или)

результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на государственную экспертизу ... при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства". Так же в части VIII п.58 определена плата за проведение повторной государственной экспертизы в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы. Вопрос: в случае если повторной экспертизе подвергается измененная часть документации, то данная плата рассчитывается от стоимости первичной госэкспертизы только измененной части или всего проекта?

11. Утверждены ли на настоящий момент порядок подготовки и типовая форма заключения о том, что модификация проектной документации линейного объекта, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, не изменяет его качественные и функциональные характеристики и не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейного объекта, предусмотренные частями 3.5. и 3.6. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации?

12. Мне пришли замечания из экспертизы, по ранее выполненному проекту. Звучит оно так: "Не выполнено эвакуационное освещение по путям эвакуации, перед каждым эвакуационным выходом в соответствии с решениями путей эвакуации в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», зон повышенной опасности и антипаническое и их питание от сети, независимой от сети рабочего освещения. Кроме того, светильники эвакуационного освещения должны быть подключены от щита ЩППУ кабелями, сохраняющими работоспособность в условиях пожара п. п. 7.104, 7.105, 7.107, 7.108 СП 52.13330.2011., 4.8, 4.10 СП 6.13130". Но я предусмотрел светильники с аккумуляторными блоками, которые зажигаются при пропадании напряжения в линии. Они запитаны от тех же групп, что и светильники рабочего освещения, т.к. именно так они отслеживают пропадание напряжения. Т.е. аварийные светильники загорятся именно там, где перестанут работать светильники рабочего освещения. Эксперт настаивает на питании от ЩППУ (щита противопожарных устройств) и кабелем ВВГнг-LS. Но в таком случае придется делать сложную систему управления, и надёжность в таком случае ниже, либо управлять обычными выключателями (что в случае пожара окажется не очень эффективно). Если применить светильники без АКБ, питающиеся от ЩППУ, который запитан от ТП и ДЭС через АВР, когда питание от ТП пропадает и запускается ДЭС, ВСЁ освещение работать не будет, пока не запустится ДЭС. Что в свою очередь нарушает п. 7.106 СП 52.13330.2011.(50%-5с;100%-10с). Подскажите как доказать правильность моего суждения, или подскажите где я ошибся.

13. При прохождении экспертизы проектной документации на строительство газораспределительного газопровода давлением 0,6 МПа. Необходимо ли прикладывать технические условия на ввод газопровода в котельную (граница проектирования - задвижка на ввод в котельную) и/или акт обследования технического состояния зданий и сооружений (на котельную)?

14. Просим разъяснить обоснованность требования эксперта негосударственной

экспертизы о включении в раздел "технологические решения" (стадия проектная документация) схем расположения технических средств и устройств охранной и тревожной сигнализации, видеонаблюдения, охранного освещения, систем экстренной связи, если вышеуказанные разделы подробно разработаны в разделе "связь и сигнализация".

15. При установке счетчика на внутреннем водопроводе здания операторной на территории АГЗС наши проектировщики руководствовались СНИП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Во время проведения негосударственной экспертизы, эксперт потребовал выполнить установку счетчика по СП 30.13330.2012 п.7.27. Является ли требование эксперта обоснованным, если данные требования в СНИП отсутствуют и п. 7.27. СП не влияет на безопасность здания?

16. При проектировании 25 этажного жилого дома выполнен расчет количества лифтов по СП 31-107-2004 (т.к. расчетная площадь на 1 чел отличается от табличной в приложении Г в СНИПе 31-01-2003). Примет ли экспертиза данный расчет, если количество лифтов получилось меньше, чем в указанной таблице?

Тестирование. При изучении дисциплины предусмотрено выполнение одной тестовой работы в качестве допуска к зачету. Тестирование проводится после освоения студентами всех учебных разделов дисциплины. Тестирование выполняется студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестирования 45 минут.

Типовые задания для тестирования.

1. Нормативно-правовой акт, определяющий правовое положение участников инвестирования, основания возникновения отношений, ответственности и т. д.

- а) Кодекс РФ об Административных правонарушениях;
- б) Бюджетный кодекс РФ;
- в) Гражданский кодекс РФ;
- г) Налоговый кодекс РФ.

2. Что не относится к видам капитального строительства:

- а) новое строительство (новостройка);
- б) расширение действующих предприятий;
- в) капитальный ремонт;
- г) реконструкция действующих предприятий.

3. Обязательной государственной регистрации подлежат следующие сделки с недвижимым имуществом:

- а) купля-продажа жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры;
- б) договор о разделе совместно нажитого имущества;
- в) продажа доли в праве общей собственности на жилой дом, квартиру и их;
- г) договор об ипотеке.

4. Саморегулирование введено в строительной отрасли с целью...

- а) ускорить возведение строительных объектов;
- б) усовершенствовать процесс взаимодействия участников строительной деятельности;

- в) заменить институт лицензирования
- г) уменьшить объем государственного регулирования деятельности субъектов саморегулирования.

5. В строительной сфере действует 3 вида саморегулируемых организаций (СРО):

- а) СРО строителей, СРО архитекторов, СРО инженерных изыскателей;
- б) СРО застройщиков, СРО проектировщиков, СРО подрядчиков;
- в) СРО строителей, СРО проектировщиков, СРО инженерных изыскателей.
- г) СРО подрядчиков, субподрядчиков, инвесторов.

6. Вступление в члены СРО не требуется при проведении работ :

- а) на объектах авиационной инфраструктуры;
- б) на уникальных объектах;
- в) метрополитенах;
- г) отделочно-декоративных и облицовочных.

7. Характерные тенденции для гражданско-правового режима строительной деятельности:

- а) укрепление имущественно-распорядительной самостоятельности участников рынка строительных работ и услуг;
- б) усиление взаимосвязей гражданско-правового режима строительной деятельности с иными отраслевыми режимами;
- в) изменение существующего взаимоотношения хозяйствующих субъектов друг с другом и с государством;
- г) обеспечение единства гражданско-правового режима строительной деятельности.

8. Этапы гражданско-правового режима строительной деятельности во временном аспекте включают:

- а) подготовку и организацию строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;
- б) осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;
- в) консервацию и завершение строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;
- г) продажу или сдачу в аренду завершенного объекта недвижимости.

9. Строительство, капитальное строительство регулируются:

- а) Гражданским кодексом РФ;
- б) Градостроительным кодексом РФ;
- в) Бюджетным кодексом;
- г) Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

10. Основными участниками строительной деятельности являются:

- а) подрядные строительные организации, поставщики строительных материалов, машин и механизмов, транспортные организации;
- б) застройщик (инвестор), заказчик, проектировщик, генеральный подрядчик, субподрядчики, пользователь;
- в) генеральный подрядчик, субподрядчики, тендерный комитет, поставщики

строительных материалов, машин и механизмов.

11. Основным документом правового регулирования градостроительной деятельности является:

- а) Гражданский кодекс РФ;
- б) Градостроительный кодекс РФ;
- в) Земельный кодекс РФ;
- г) Налоговый кодекс РФ.

12. Сметная стоимость это:

- а) затраты на производство продукции, ее реализацию;
- б) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
- в) оплата расходов на приобретение оборудования;
- г) расчет за выполненные подрядные работы.

13. Сметные нормативы это:

- а) совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель;
- б) обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники;
- в) определение нормативного количества ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ;
- г) основа для последующего перехода к стоимостным показателям.

14. Виды сметных нормативов:

- а) ГСН, ОСН, ФСН, ИСН, ТЕРр, ТЕР;
- б) ТЕР, ГЭС;
- в) ОСН, ТЕР, ТЕРр, ФЕР;
- г) ГСН, ФСН, ГЭСН.

15. К укрупненным сметным нормативам относятся сметные нормативы, выраженные:

- а) в долях;
- б) в градусах;
- в) в процентах;
- г) в колебаниях рыночных цен.

16. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) предназначены:

- а) для определения состава и потребности в материально-технических и трудовых ресурсах;
- б) для разработки ПОС;
- в) для разработки ППР;
- г) для определения продолжительности строительства.

17. Единичные расценки предназначены:

- а) для определения сметной стоимости строительства;
- б) для разработки сметных норм на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- в) для определения сметной цены на строительные материалы;
- г) для определения сметной нормы на отдельные виды работ;

18. Сметная документация составляется в:

- а) текущем уровне цен;
- б) базисном уровне цен;
- в) прогнозном уровне цен;
- г) базисно-индексном уровне цен.

19. Целями разработки Правил землепользования и застройки являются:

- а) создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- б) получение разрешения на строительство объекта;
- в) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- г) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц.

20. Обязательной сертификации подлежат:

- а) плиты древесно-стружечные;
- б) блоки оконные и балконные дверные деревянные, дерево-алюминиевые;
- в) покрытия для стен или потолков из пластмасс (для внутренних помещений);
- г) устройство дорожек из тротуарных плит.

21. Срок действия сертификата:

- а) не более трех лет;
- б) не более одного года;
- в) не более пяти лет;
- г) от 2-х до 3-х лет.

22. Нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации влечет для граждан штраф в размере:

- а) от 1000 до 2000 руб.;
- б) от 2000 до 3000 руб.;
- в) от 3000 до 4000 руб.;
- г) от 4000 до 5000 руб.

23. Нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации влечет для должностных лиц штраф в размере:

- а) от 10 до 20 тыс. руб.
- б) от 20 до 30 тыс. руб.;
- в) от 5 до 10 тыс. руб.;
- г) от 30 до 50 тыс. руб.

24. Нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации влечет для юридических лиц штраф в размере:

- а) от 100 до 300 тыс. руб.;
- б) от 200 до 300 тыс. руб.;
- в) от 50 до 100 тыс. руб.;
- г) от 300 до 500 тыс. руб.

25. Процедура строительства включает в себя следующие этапы:

- а) подготовку проектной документации;
- б) получение разрешения на строительство;
- в) осуществление строительства;
- г) получение градостроительного плана.

26. Государственная экспертиза проектной документации проводится:

а) Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы России

б) Органом местного самоуправления;

в) Департаментом строительства;

г) Комитетом имущественных и земельных отношений.

27. Виды договоров, заключаемых между участниками строительства:

инвестор – застройщик:

а) Договор аренды земельного участка

б) Инвестиционный договор

в) Договор совместной деятельности

г) Договор возмездного оказания услуг.

28. Виды договоров, заключаемых между участниками строительства:

инвестор – заказчик:

а) Инвестиционный договор;

б) Договор аренды земельного участка;

в) Договор совместной деятельности;

г) Договор возмездного оказания услуг.

29. Виды договоров, заключаемых между участниками строительства:

заказчик – застройщик:

а) Договор аренды земельного участка;

б) Инвестиционный договор;

в) Договор совместной деятельности;

г) Договор возмездного оказания услуг.

30. Виды договоров, заключаемых между участниками строительства:

заказчик-подрядчик:

а) Договор аренды земельного участка;

б) Договор подряда;

в) Договор совместной деятельности;

г) Договор возмездного оказания услуг.

31. Договоры подряда подразделяются на договоры:

а) бытового подряда;

б) строительного подряда;

в) подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;

г) подряда на инвестиционную деятельность.

32. Участниками договора строительного подряда являются:

а) инвестор;

б) подрядчик;

в) заказчик (застройщик);

г) орган местного самоуправления.

33. Залогом имущества обеспечивается исполнение следующих обязательств застройщика по договору:

а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;

б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства;

- в) иных денежных средств, причитающихся ему в соответствии с договором;
- г) страхование имущественных интересов.

34. По оборотоспособности недвижимость делится на категории:

- а) не ограниченные в обороте объекты;
- б) ограниченно оборотоспособные объекты;
- в) объекты запаса;
- г) изъятые из гражданского оборота объекты.

35. Публичные сервитуты устанавливаются для:

- а) прохода или проезда через земельный участок;
- б) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- в) свободного доступа к прибрежной полосе;
- г) прохода в жилое помещение.

36. Недействительность сделки имеет место, когда нарушено одно из условий действительности сделки:

- а) способность физических и юридических лиц к участию в совершаемой сделке;
- б) соответствие воли и волеизъявления;
- в) соблюдение формы сделки;
- г) согласование с органом местного самоуправления.

37. Ничтожной сделкой является:

- а) сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности;
- б) мнимая сделка, т.е. сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия;
- в) притворная сделка, т.е. сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку;
- г) сделка, совершенная без согласования с органами местного самоуправления.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Что такое рыночная стоимость объекта оценки и как она определяется?
2. Как рассчитать госпошлину при обращении в суд, если ее размер нефиксированный?
3. Согласно абз. 2 п. 2 ст. 66.2 ГК РФ денежную оценку имущества, вносимого в качестве оплаты долей в уставном капитале общества, должен осуществлять независимый оценщик. Кроме того, в силу указанного пункта участники общества не вправе оценивать неденежный вклад в размере, превышающем определенную им сумму. Вправе ли участники оценивать неденежный вклад в размере меньшем, чем он определен независимым оценщиком?
4. Экономическая экспертиза: понятие, цель, методы и элементы.
5. Виды экономической экспертизы.
6. «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов» (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 г. № ВК 477) и их основные положения.
7. «Методические рекомендации о Порядке организации и проведения конкурсов по размещению централизованных инвестиционных ресурсов» (утв.

Минэкономики РФ 22.02.1996 г., 20.03.1996 г. ЕЯ-77, Минфином РФ 12.03.1996 г. № 07-02-19, Минстроем РФ 26.02.1996 г. № ВБ-11-37/7) и их основные положения.

8. «МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с изм. от 16.06.2014 г.) и ее основные положения.

9. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) и основные положения его 48 и 49 статей.

10. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 (ред. от 07.12.2015 г.) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.12.2015 г.) и его основные положения.

11. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 (ред. от 09.06.2014 г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и его основные положения.

12. «МДС 11-3.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения» (утв. Главгосэкспертизой при Госстрое России 15.01.1997 г.) и их основные положения.

13. Постановление Правительства Белгородской области от 10.06.2005 г. № 127-пп «Об утверждении порядка оценки эффективности планируемых и реализуемых инвестиционных проектов» и его основные положения.

14. Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» (с изменениями и дополнениями) и его основные положения.

14. «Методика оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 24.02.2009 г. № 58) (с изм. и доп. от 02.04.2014 г.) и ее основные положения.

16. «МДС 81-20.2000. Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы» (утв. Постановлением Госстроя России от 26.04.1999 г. № 30) и их основные положения.

17. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г., с изм. от 05.07.2016 г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и его основные положения.

18. Какие методы ценообразования вы знаете?

19. В чем особенности формирования цены в строительстве?

20. Что Вы понимаете под накладными расходами?

21. Что содержит МДС 81-33.2004?

22. Что содержит МДС 81-25.2001?

23. Чем регламентируется порядок расчета затрат при выполнении работ в зимнее время?

24. Что предполагают контрольные обмеры?

25. В чем функции Федерального центра ценообразования в строительстве и

промышленности строительных материалов?

26. Где можно найти федеральный реестр сметных нормативов?

27. Что содержит УПВС?

28. Назовите задачи экономической экспертизы в строительстве.

29. Назовите виды экономической экспертизы инвестиционно-строительных проектов.

30. В чем отличие оценочной деятельности и судебно-экспертных исследований.

31. Назовите методы экономической экспертизы

32. Назовите особенности экономической экспертизы инвестиционно-строительного процесса и особенностями инвестиционно-строительного процесса.

33. Назовите основные элементы структуры субъектов инвестиционно-строительного процесса.

34. Назовите источники для проведения экономической экспертизы инвестиционно-строительного процесса

35. Дайте характеристику «Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов» № ВК 477.

36. Дайте характеристику Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

37. Дайте характеристику «Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».

38. Дайте характеристику Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».

39. Верны ли следующие утверждения?

40. Площадь земельного участка, характеризует экономические свойства недвижимости.

41. Издержки содержания недвижимости определяют ее как экономический объект.

42. Право аренды является экономической характеристикой недвижимости.

43. Недвижимость как товар определяет возможность получения дохода.

44. Способность недвижимости приносить владельцу доход характеризует ее как капитал.

45. Недвижимость в балансе предприятия отражается в пассиве, в разделе «собственный капитал».

46. Износ - это потеря полезных свойств и стоимости недвижимости.

47. Получение прибыли от недвижимости есть реализация права владения.

48. Экономический оборот воспроизводимой недвижимости определяется ограниченностью ее срока жизни до естественного разрушения.

49. Основным видом износа недвижимости является моральный.

50. Внешний износ вызывается производством более совершенных и экономических объектов недвижимости в настоящее время.

51. Недвижимость как объект собственности имеет жизненный цикл.

52. Стоимостной размер износа и размер начислений амортизации всегда совпадают.

53. Различия в налогообложении недвижимого имущества разного вида

отсутствуют.

54. Эффективный возраст недвижимости - это время получения прибыли от недвижимости.

55. Амортизация - это процесс переноса стоимости износа на производимую продукцию/услуги, имеющий целью сохранение капитала, вещная/материальная оболочка которого имеет ограниченный срок службы.

56. Правомерно ли привлечение арендодателя к административной ответственности, если договором аренды предусмотрена обязанность арендатора соблюдать требования пожарной безопасности?

57. В помещении организации (АЗК) инструкция о мерах пожарной безопасности висит на стене, при этом данный участок стены с инструкцией всегда загораживается открытой дверью, когда работники приходят на работу. Подлежит ли организация привлечению к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ?

58. Организация была привлечена к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ, а именно: на огнетушителях не были нанесены порядковые номера. Организация обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании привлечения незаконным, указав, что данное помещение арендовано, в договоре аренды не оговорена ответственность сторон за нарушение требований пожарной безопасности, следовательно, ответственность должен нести собственник помещения. Является ли довод организации правомерным?

59. Можно ли привлечь организацию к административной ответственности за невыполнение в установленный срок предписания отдела государственного пожарного надзора об обязанности организации смонтировать автоматическую пожарную сигнализацию в помещении организации?

60. У организации в собственности имеется нежилое здание, в котором расположены офисы организации и работают более двухсот сотрудников. При этом запасные эвакуационные выходы из здания постоянно, в том числе в рабочее время, закрыты на замок, открыть который изнутри без ключа нельзя. Нарушается ли при этом пожарная безопасность? Может ли организация быть привлечена к административной ответственности, если ее сотрудник или любое другое лицо сообщит в Госпожнадзор о подобном факте?

61. Организации на правах аренды принадлежит здание, используемое как склад для хранения товаров. Договором аренды обеспечение противопожарной безопасности возложено на арендатора. Сотрудники федеральной противопожарной службы по результатам проведенной проверки вынесли предписание об устранении нарушений правил пожарной безопасности на чердаке из деревянных конструкций. В частности, предписано покрыть деревянные конструкции огнезащитным составом. Однако проверяющими не учтено, что чердак организацией для хранения товаров не используется и постоянно закрыт. Правомерны ли требования сотрудников Госпожнадзора в таком случае и чем организации может грозить неисполнение их предписания?

62. Организации на праве собственности принадлежит нежилое здание. Для удобства работников организации и посетителей коридор второго этажа, приемная и кабинет руководителя выстелены ковровыми дорожками и коврами. Сотрудник Госпожнадзора при проведении проверки заявил, что все ковры и

дорожки должны быть обязательно прикреплены к полу (проигнорировав при этом возражение о том, что в таком случае уборка помещений будет значительно затруднена), и привлек организацию к административной ответственности в виде вынесения официального предупреждения. Правомерны ли подобные действия сотрудника пожарной инспекции?

63. Организация на основании договора аренды использует для хранения товаров складское помещение. Обеспечение пожарной безопасности договором возложено на арендатора. Сотрудники Госпожнадзора по результатам проведенной проверки привлекли организацию к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ за то, что ею не определена и не обозначена на двери складского помещения категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок. Предусмотрена ли подобная обязанность для организации-арендатора? Правомерно ли привлечение к ответственности?

64. Организация в принадлежащем ей здании магазина разместила киоск по продаже газет и журналов. Киоск сделан из деревянных конструкций и размещен в подъезде главного входа в магазин. Сотрудники Госпожнадзора выдали организации предписание об устранении нарушений правил пожарной безопасности. По их мнению, киоск нельзя было монтировать из подобных материалов и располагать его на входе в магазин. Правомерны ли подобные требования? Чем грозит организации их неисполнение?

65. Инспектор федеральной противопожарной службы провел внеплановую выездную проверку офисных помещений, принадлежащих организации. В ходе проверки инспектор установил, что помещение не оборудовано установкой автоматической пожарной сигнализации, и составил протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ. Однако акт проверки инспектором не составлялся и в адрес организации не направлялся. Влечет ли данный факт недействительность результатов проверки? Если да, может ли, в свою очередь, быть привлечен к административной ответственности инспектор, не составивший и не направивший организации акт проверки?

66. Может ли руководитель муниципального образовательного учреждения быть привлечен к административной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности, в случае если в помещениях учреждения не вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны? Правомерно ли утверждение руководителя указанного учреждения о том, что ему не может быть назначено административное наказание, так как учреждение не является собственником имущества?

67. Организация сдает помещение в аренду. По договору аренды обязанности по соблюдению норм и требований Госпожнадзора возложены на арендатора. При проведении проверки Госпожнадзором собственнику было выставлено предписание с требованием устранить недостатки, также он был привлечен к административной ответственности за допущенные нарушения. Кому - арендатору или собственнику должно быть выставлено предписание? Кто несет ответственность за допущенные нарушения в этом случае?

68. Вправе ли государственный инспектор района субъекта РФ составлять протоколы об административном правонарушении организации и выносить

постановления о привлечении к административной ответственности за нарушения требований пожарной безопасности, ответственность за которые предусмотрена ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ?

69. Организация осуществляет производство строительных материалов. Пожарное депо на территории данной организации не примыкает к дорогам общего пользования. Орган, осуществляющий государственный пожарный надзор, выдал предписание данной организации об устранении нарушений. Организация не исполнила данное предписание. Государственный орган повторно выдал предписание данной организации об устранении нарушений законодательства. Организация повторно не исполнила данное предписание. Такова краткая канва событий. Подлежит ли организация привлечению к административной ответственности за повторное неисполнение предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор?

70. Организация осуществляет горные работы. Проектной документацией предусмотрено размещение вскрышной породы (отходов V класса опасности) во внешние отвалы. Управлением Росприроднадзора (далее - управление) проведена проверка деятельности организации по вопросу соблюдения природоохранного законодательства. На основании результатов проверки управление привлекло организацию к административной ответственности по ч. 1 ст. 8.4 КоАП РФ за отсутствие государственной экологической экспертизы (далее - ГЭЭ) проектной документации объекта, связанной с размещением отходов V класса опасности. Организация указывает, что в рассматриваемой ситуации проведения ГЭЭ не требуется, поскольку организация лишь временно размещает указанные отходы для их дальнейшего использования. Правомерно ли привлечение организации к ответственности в данном случае?

71. Организация осуществляет деятельность по бункеровке дизельным топливом и мазутом транспортных судов. Управлением Росприроднадзора (далее - управление) проведена проверка деятельности организации по вопросу соблюдения природоохранного законодательства. В ходе проверки установлено, что организация осуществляет деятельность без действующего положительного заключения государственной экологической экспертизы. На основании результатов проверки организация привлечена к административной ответственности по ч. 1 ст. 8.4 КоАП РФ. Правомерно ли в рассматриваемом случае привлечение организации к ответственности?

72. Организация реализует проект реконструкции причала для стоянки судов. Она направила в адрес департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (далее - департамент) заявление о проведении государственной экологической экспертизы (далее - ГЭЭ) материалов проекта реконструкции причала. Департамент, сославшись на нарушение организацией предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" принципов, отказал организации в проведении ГЭЭ, указав на непредставление материалов обсуждения объекта ГЭЭ с гражданами и общественными организациями. Правомерен ли в рассматриваемом случае отказ департамента в проведении ГЭЭ проекта реконструкции причала?

73. Организация представила в Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Управление) комплект документов на получение лицензии по сбору, использованию,

обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV класса опасности, в числе которых была представлена копия санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества. Управление провело проверку, в ходе которой был составлен протокол осмотра, где зафиксировано, что с момента выдачи санитарно-эпидемиологического заключения организация увеличила площадку для временного хранения отходов. На основании этого Управлением отказано в выдаче лицензии со ссылкой на представление недостоверных документов. Правомерно ли решение контролирующего органа?

74. Организация оказывает услуги по хранению товарно-материальных ценностей, предоставляя складские помещения во временное пользование по договору хранения. Необходимо ли в данном случае организации получать соответствующую лицензию, если по договору хранения, заключенному с контрагентом, на складе организации будет определенное время храниться спиртосодержащая продукция?

75. Правомерно ли применение дисциплинарного взыскания к работнику, который отказывается от ознакомления под роспись с результатами специальной оценки условий труда на его рабочем месте?

76. Можно ли установить ненормированный рабочий день работнику, условия труда на рабочем месте которого отнесены к вредным условиям труда (подкласс 3.2), но которому не установлено сокращенное рабочее время?

77. В коммерческой организации проходят коллективные переговоры по заключению коллективного договора. Представительный орган работников предлагает установить в коллективном договоре для работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, повышенную оплату труда в зависимости от класса условий труда, например, при подклассе 3.1 - 4% тарифной ставки, для класса 3.2 - 7%, для класса 3.3 - 10%. Специальная оценка условий труда в организации проведена. Работодатель считает необходимым установить всем работникам, занятым во вредных условиях труда, повышенную оплату труда в размере 4% тарифной ставки независимо от подкласса условий труда, полагая, что законодательство не требует учитывать результаты специальной оценки условий труда при установлении конкретного размера повышенной оплаты труда работника, занятого на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а содержит только требование о повышении оплаты труда не менее чем на 4%. Необходимо ли учитывать результаты специальной оценки условий труда при установлении конкретного размера повышенной оплаты труда работника, занятого на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, учитывая, что в ст. 147 Трудового кодекса РФ (в отличие от ч. 2 ст. 92 и ч. 3 ст. 117 ТК РФ) об учете результатов специальной оценки условий труда ничего не сказано?

78. Работника, оформленного по основному месту работы на должность сантехника (с нормальными условиями труда), работодатель планирует оформить на внутреннее совместительство на 0,5 ставки на должность газосварщика (50% от оклада штатной единицы). Сохраняется ли в данном случае у работника надбавка за вредные условия труда, предусмотренная для должности газосварщика? Каким образом будет производиться расчет дополнительного отпуска?

79. Вправе ли организация в случае несогласия с результатами проведенной экспертизы качества специальной оценки условий труда обратиться в Минтруд России с соответствующим заявлением? Если да, то в какой срок Минтруд России должен рассмотреть данное заявление? При наличии каких оснований Минтруд России вправе отказать в рассмотрении указанного заявления?

80. Организация зарегистрирована в качестве юридического лица в августе 2014 г. и начала свою производственную деятельность в сентябре 2014 г. В ноябре 2014 г. в организации проведена специальная оценка условий труда, по результатам которой на рабочих местах работников, чьи должности поименованы в Списке производств, цехов, профессий и должностей с вредными условиями труда, работа в которых дает право на дополнительный отпуск и сокращенный рабочий день, утвержденном Постановлением Госкомтруда СССР, Президиума ВЦСПС от 25.10.1974 N 298/П-22 (далее - Список), установлены допустимые условия труда. Обязан ли работодатель устанавливать работникам, занятым в допустимых условиях труда, чьи должности включены в Список, гарантии и компенсации, предусмотренные в ст. 92 (сокращенную продолжительность рабочего времени) ТК РФ?

81. Вправе ли заказчик при определении исполнителя услуг по экспертизе установить требования к участникам о наличии у эксперта (работников экспертной организации) образования по определенной специальности, определенной квалификации и опыта работы, а также потребовать от участников представления документов, подтверждающих соответствие указанному требованию, при подаче заявок на участие в определении?

82. Участник электронного аукциона на поставку легкового автомобиля (код по ОК 29.10.21.000) для муниципальных нужд в целях исполнения положений п. 3 Постановления Правительства РФ от 14.07.2014 N 656 "Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд" приложил к заявке годовой акт экспертизы, выданный производителю автомобилей, а не участнику. Вправе ли аукционная комиссия признать такую заявку соответствующей документации об аукционе, притом что в ней не предусмотрено, на имя кого именно должен быть выдан акт экспертизы?

83. Руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", при проведении процедуры совместной закупки посредством конкурса или аукциона учреждение обязано провести процедуру внешней экспертизы при приемке товара. Кто из заказчиков совместного конкурса или аукциона должен проводить процедуру - привлекать и оплачивать услуги экспертов?

84. Организация-поставщик, заключившая по итогам электронного аукциона с заказчиком (органом местного самоуправления) контракт на поставку товаров, поставила заказчику товар ненадлежащего качества, не соответствующий техническим характеристикам (потребительским свойствам) товара, указанным в контракте. Вправе ли заказчик самостоятельно провести экспертизу товара в целях одностороннего отказа от контракта (право на который предусмотрено контрактом)?

85. Вправе ли казенное учреждение при осуществлении конкурса на выполнение работ привлечь в качестве экспертной организации бюджетное учреждение, если оба учреждения имеют одного общего учредителя - администрацию муниципального образования?

86. Казенное учреждение (заказчик) заключило договор (государственный контракт) энергоснабжения. Поэтапная сдача услуг контрактом не предусмотрена, однако приемка и оплата осуществляются ежемесячно. С какой периодичностью заказчику следует отражать результаты исполнения контракта и информацию об оказанной услуге в отчете, размещаемом в единой информационной системе (на официальном сайте) согласно ч. 9 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"?

87. Необходимо ли при привлечении экспертов, экспертных организаций для проведения аккредитационной экспертизы в образовательной организации руководствоваться нормами Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"?

88. Организация - сборщик мебели закупает у поставщиков комплектующие. Для оценки качества приобретенных комплектующих она заключает договор со специализированной организацией, предметом которого является экспертиза (проверка) качества данных комплектующих. Вправе ли организация учитывать в целях исчисления налога на прибыль затраты на оплату оказанных специализированной организацией услуг в рассматриваемой ситуации?

89. Какие документы необходимо оформлять заказчику при проведении своими силами экспертизы поставленных продавцом товаров?

90. Орган местного самоуправления (заказчик) проводит электронный аукцион на право заключения контракта на поставку автобуса (для перевозки более 10 человек) для муниципальных нужд. Вправе ли аукционная комиссия признать заявку организации, предлагающей к поставке автобус иностранного (японского) производства, соответствующей законодательству РФ и документации об аукционе в случае непредставления ею в составе заявки акта экспертизы о соответствии товара Постановлению Правительства РФ от 14.07.2014 N 656 "Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд"?

91. Вправе ли заказчик (бюджетное учреждение) в одностороннем порядке отказаться от исполнения государственного контракта, в случае если организация-поставщик в нарушение требований конкурсной документации и условий государственного контракта о качестве товара поставила заказчику контрафактный товар (спортивную одежду и обувь), что подтверждено результатами экспертизы, проведенной независимым экспертом? Если вправе, то какими нормами законодательства необходимо руководствоваться?

92. Может ли у организации, осуществляющей деятельность по закупке, хранению и поставкам алкогольной продукции, быть аннулирована лицензия на закупку, хранение и поставки алкогольной продукции (оборот) по причине оборота алкогольной продукции с поддельными федеральными специальными марками, в случае если организации не было известно, что марки на закупаемой

продукции являются поддельными?

93. Дайте характеристику нарушения п. п. 3 - 6 Приказа МЧС России от 14 ноября 2008 г. N 687 "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях" - отсутствует план по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и технического характера.

94. Дайте характеристику нарушения п. 4 Приказа МЧС России от 14 ноября 2008 г. N 687 отсутствует план основных мероприятий.

95. Дайте характеристику нарушения - отсутствуют распорядительные документы по созданию финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

96. М. обратился в Верховный Суд РФ с надзорной жалобой, в которой просил об отмене судебных актов, вынесенных в отношении администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.6 КоАП РФ. Изучение материалов дела об административном правонарушении и доводов жалобы М. позволило Верховному Суду РФ сделать вывод об отсутствии оснований для удовлетворения данной жалобы и правильной квалификации дела по ч. 1 ст. 20.6 КоАП РФ.

97. Дайте характеристику нарушения - отсутствует распорядительный документ руководителя о назначении специалиста, уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, а также его функциональные обязанности и должностная инструкция.

98. Дайте характеристику нарушения - отсутствует свидетельство о проведении обучения руководителя организации и специалиста, уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.

99. Организация имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности. В ходе проверки территориальное управление Ростехнадзора (далее - лицензирующий орган) сделало вывод о недостаточности знаний о требованиях безопасности специалистов организации. Лицензирующий орган предписал организации направить работников, осуществляющих деятельность по проведению экспертизы промышленной безопасности, на внеочередную аттестацию в территориальное управление Ростехнадзора. Организация считает вынесенное предписание неправомерным, полагая, что аттестация специалистов проводится в комиссиях организаций, в которых работают аттестуемые, а также в аттестационных комиссиях Ростехнадзора. Правомерно ли в представленном случае вынесенное лицензирующим органом предписание о направлении указанных работников на внеочередную аттестацию только в территориальное управление Ростехнадзора?

100. Организация эксплуатирует опасный производственный объект. Может ли аттестация ее работников в области промышленной безопасности проводиться сторонней коммерческой организацией?

101. Организация проводит для заказчика экспертизу проектной документации в целях проведения работ по сохранению памятников культурного наследия, а также вносит в нее необходимые изменения. На заключительном этапе

экспертизы организация выдает акт, содержащий информацию о проведенной экспертизе и внесенных изменениях в документацию. Признается ли проведение экспертизы работой или услугой? облагаются ли данные операции НДС?

102. Раскройте систему, структуру и перечислите основные полномочия федеральных органов государственной власти, осуществляющих управление в сфере экспертизы.

103. Выделите особенности государственного нормирования промышленной безопасности.

104. Выделите особенности организации и проведения экспертизы промышленной безопасности.

105. Выделите особенности государственного надзора в области промышленной безопасности.

106. Выделите особенности лицензирования, технического регулирования, стандартизации и сертификации в экспертизе промышленной безопасности.

107. На основании каких нормативно-правовых документов возможно обосновать достоверность проектно-сметной документации, каким действующим строительным правилам она должна соответствовать?

108. На основании каких нормативно-правовых документов возможно рассчитать объемы или стоимость работ?

109. Каким нормативным документам должна соответствовать исполнительно-техническая документация?

110. Каким нормативным документам должен соответствовать проект производства строительно-монтажных и ремонтных работ?

111. Какие необходимы технические документы (технические проекты, сметы, чертежи) для начала выполнения строительно-монтажных или ремонтных работ?

112. Каким требованиям должна отвечать строительная площадка?

113. Осуществлялся ли технический и авторский надзор за строительством в соответствии с действующими положениями и СП?

114. Какими нормативными документами регламентируется экспертиза строительных материалов?

115. На основании каких нормативных документов проводится экспертиза объема и качества строительно-монтажных и ремонтных работ, затрат и сроков его производства.

116. Какие нормативные документы регламентируют порядок определения сроков выполнения строительно-монтажных и ремонтных работ?

117. На основании каких документов проводится экспертиза сметной стоимости строительства?

118. Как проверить правильность использования расценок в актах приемки работ?

119. Какие правила безопасности в строительстве могут быть нарушены?

120. Как проверить соответствие способа ведения работ (строительно-монтажных, ремонтно-строительных, земляных при разборке зданий и сооружений) указаниям проекта организации работ и СП?

121. Какие нормативные документы регулируют требования безопасности в строительстве?

122. Как связана авария или нарушение требований безопасности с использованием строительных материалов, оборудования?

123. Что отражено в ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий?

124. Правила безопасности проведения технических обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.

125. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений.

126. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий.

127. Порядок расследования причин аварий (обрушений) зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов.

128. Рекомендациями по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений.

129. Правилами оценки физического износа жилых зданий.

130. Контроль неразрушающий. Классификация видов и методов.

131. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

132. Правила обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений.

133. Техническая экспертиза зданий и сооружений перед проведением их реконструкции или капитального ремонта.

134. Техническая экспертиза зданий с целью непрерывного контроля их состояния проводится в процессе плановых и внеочередных осмотров.

135. Техническая экспертиза перепланировки.

136. Какую юридическую силу предоставляет заключение строительной экспертизы выполненной негосударственными компаниями?

137. Предусмотрено ли Градостроительным кодексом право проведения строительной экспертизы негосударственными компаниями?

Промежуточной аттестацией по итогам практических занятий является экзамен.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена используется следующая шкала оценивания: отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

ПКВ-1	знать: основы нормативно-законодательного регулирования экспертной деятельности в строительстве; уметь: ориентироваться в системе нормативно-законодательного регулирования экспертной деятельности в строительстве; владеть: навыками работы с нормативно-правовой документацией регулирующей экспертную деятельность в строительстве.
ПКВ-2	знать: способы применения нормативных актов регулирующих экспертную деятельность в строительстве; уметь: ориентироваться в способах применения нормативных актов регулирующих экспертную деятельность в строительстве; владеть: Способность осуществлять и организовывать проведение экспертной деятельности с применением нормативных актов.

Критерии оценивания экзамена

Оценка	Критерии оценивания
5	<i>Студент полностью и правильно ответил на вопросы. Студент владеет материалом, отсутствуют ошибки при изложении ответа на вопросы, формулирует собственные, самостоятельные, обоснованные, аргументированные суждения. Ответил на все дополнительные вопросы.</i>
4	<i>Студент ответил на вопросы с небольшими неточностями. Студент владеет материалом, имеются небольшие неточностями при изложении материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов.</i>
3	<i>Студент ответил на один вопрос с существенными неточностями. Студент владеет материалом, присутствуют незначительные ошибки, неточности. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.</i>
2	<i>При ответе на вопросы студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. Студент допустил существенные ошибки. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.</i>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1.	учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (аудитории: ГУК 620,720, 517)	Лекционные занятия – поточная аудитория, оснащённая меловой доской и специализированной мебелью. Практические (семинарские) занятия – специализированные аудитории, оснащённые меловой доской, специализированной мебелью, комплектом презентационного оборудования: ноутбук Lenovo G50-30 (Intel Celeron N240); мультимедийный проектор Acer XD1280D; переносной экран, с предустановленным лицензионным программным обеспечением: Microsoft Office 2013 (№31401445414), Microsoft Windows 7 (№63-14к), Kaspersky Endpoint Security 10 (№17E0170707130320867250).
2.	учебная аудитория для самостоятельной работы (аудитория ГУК 517)	Самостоятельная работа студентов обеспечивается научной, учебной, учебно-методической литературой в методическом кабинете кафедры социологии и управления ГУК №318, научно-технической библиотеке БГТУ им. В.Г. Шухова, с предоставлением рабочих мест, оборудованных персональными компьютерами, подключенными к сети Интернет и имеющих доступ к электронной информационно-образовательной среде университета. Самостоятельная работа студентов обеспечивается участием в программах Microsoft DreamSpark/Imagine (№52031/МОС 2793) и Office 365 (E04002C51M) с возможностью бесплатной загрузки лицензионного программного обеспечения
3.	читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1.	Microsoft Windows 7	№63-14к
2.	Microsoft Office 2013	№31401445414
3.	Kaspersky Endpoint Security 10	№17E0170707130320867250
4.	Microsoft DreamSpark/Imagine	№52031/МОС 2793
5.	Office 365	E04002C51M

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Нормативно-законодательное регулирование экспертной деятельности в строительстве: учебник/ Р. Г. Абакумов. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. - 318 с.

2. Основные федеральные законы в области архитектуры и строительства [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 527 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30283>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Гутников В.А. Государственная экспертиза инвестиционных проектов [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Гутников В.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский университет дружбы народов, 2013.— 732 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22169>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Драпалюк Д.А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Драпалюк Д.А., Николенко С.Д., Куцыгина О.А.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 247 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55043>.— ЭБС «IPRbooks»

5. Архитектурно-строительное проектирование. Общие требования [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 501 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30276>.— ЭБС «IPRbooks»

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. // <http://www.consultant.ru>

7. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"// <http://www.consultant.ru>

8. Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"// <http://www.consultant.ru>

9. Абакумов, Р. Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости [Электронный ресурс] : монография / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017012514043370900000655071>

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. <http://www.consultant.ru> – официальный сайт Консультант плюс.
2. <http://www.allpravo.ru/catalog> - каталог Право России.
3. <http://www.j-servis.ru> – юридический информационный портал.
4. <http://www.kremlin.ru/> – сайт Президента Российской Федерации.
5. <http://www.government.ru/> – сайт Правительства Российской Федерации.
6. <http://www.premier.gov.ru/> – сайт Председателя Правительства Российской Федерации.
7. <http://www.minjust.ru> – сайт Министерства юстиции Российской Федерации.
8. <http://www.rosreestr.ru> – сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
9. <http://normacs.ru/> - Сборник нормативных документов «Норма CS»
10. <http://www.snip.ru/> - Сборник нормативных документов «СтройКонсультант»
11. <http://www.elibrary.ru> - Научная электронная библиотека
12. <http://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
13. <http://www.polpred.com/> - База данных экономики и права Polpred
14. <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin> - Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
15. [https:// www.sudrf.ru/](https://www.sudrf.ru/) - Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие»
16. <http://www.pravo.gov.ru/> - Правовой портал
17. <http://norm-load.ru/> - Бесплатная библиотека документов
18. [http:// www.lib.8level.ru/](http://www.lib.8level.ru/) - Электронная библиотека Ассоциации строительных вузов России
19. <http://www.edu.ru/> - Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
20. <http://ntb.bstu.ru/> - Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2021/2022 учебный год

с изменениями

1) В разделе 6.2 заменить таблицу:

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

2) раздел 6.3 дополнить:

в Перечень основной литературы:

Гражданский кодекс РФ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/.

"Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 01.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2021). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_10699/

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/.

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/.

"Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 22.11.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.11.2021). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/.

Федеральный закон "Об экологической экспертизе" от 23.11.1995 N 174-ФЗ (последняя редакция). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/.

Федеральный закон "О противодействии коррупции" от 25.12.2008 N 273-ФЗ (последняя редакция). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82959/.

Протокол № 6 заседания кафедры от « 14 » мая 2011 г.

Заведующий кафедрой _____  _____ Наумов А.Е.
подпись, ФИО

Директор института _____  _____ Уваров В.А.
подпись, ФИО