

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института
магистратуры



Ирмоленко И.В.
2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор института



Уваров В.А.
2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ

Направление подготовки (специальность):

08.04.01. – Строительство

Направленность программы (профиль, специализация):

08.04.01-04 – Инновации и трансфер технологий

Квалификация

Магистр

Форма обучения

Заочная

Институт инженерно-строительный

Кафедра Строительного материаловедения, изделий и конструкций

Белгород 2021

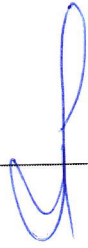
Программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования _по направлению подготовки 08.04.01 – Строительство, утвержденного приказом Минобрнауки России от 31 мая 2017 г. № 482.
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель:  к. т. н., доцент. В.М. Воронцов

Программа практики обсуждена на заседании кафедры
Строительного материаловедения, изделий и конструкций

«13» 05 2021 г., протокол № 14

Заведующий кафедрой: д. т. н., проф.  (В.С. Лесовик)

Программа практики одобрена методической комиссией института

«27» 05 2021 г., протокол № 10

Председатель  к.т.н., доцент (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные	ПК-3. ...Способен организовывать и управлять технологическим процессом производства строительных материалов, изделий и конструкций.	ПК-3.5. Осуществляет контроль функционирования системы менеджмента качества на производстве строительных материалов и изделий.	Знать: Стадии производственных процессов, их технологические параметры Уметь: Осуществить контроль функционирования технологических процессов Владеть: Контролем производства строительных материалов и изделий
		ПК-3.6. Осуществляет контроль и подготовку предложений по снижению себестоимости производства строительных материалов и изделий.	Знать: Все тонкости производственных процессов Уметь: Проявлять новаторство и рационализаторство Владеть: Способностью вносить рациональные предложения, новшества, изобретения
		ПК-3.7. Осуществляет контроль соблюдения правил эксплуатации технологического оборудования.	Знать: Правила эксплуатации технологического оборудования Уметь: Осуществить контроль соблюдения правил эксплуатации технологического оборудования Владеть: Навыками по эксплуатации технологического оборудования

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-3. Способен организовывать и управлять технологическим процессом производства строительных материалов, изделий и конструкций

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Управление строительной организацией
2	Организация производственной деятельности
3	Особенности технологий современных композиционных материалов

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 1	Семестр № 2	Семестр № 3	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины, час	216				216
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	12				12
лекции	4				4
лабораторные					
практические	6				6
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2				2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	204				204
Курсовой проект	40				40
Курсовая работа					
Расчетно-графическое задание					
Индивидуальное домашнее задание					
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	164				164
Форма промежуточной аттестации				Экзамен	

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 2 Семестр 4

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Основные характеристики, цели и назначение инвестиционного проекта					
		1	0	0	41
2. Классификация инвестиционных проектов. Инвестиционный цикл и фазы инвестиционного проекта					
		1	2	0	41
3. Внутренняя и внешняя среда инвестиционного проекта, факторы дальнего и ближнего окружения					
		1	2	0	41
4. Сущность и основная цель бизнес-планирования					
		1	2	0	41
	Всего	4	6	0	164

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	Кол-во час.	К-во часов СРС
2	Классификация инвестиционных проектов. Инвестиционный цикл и фазы инвестиционного проекта	Классификационные признаки инвестиционных проектов. Жизненный цикл проекта и его составные части. Фазы инвестиционного проекта	2	41
3	Внутренняя и внешняя среда инвестиционного проекта, факторы дальнего и ближнего окружения	Начальная (преинвестиционная), инвестиционная и эксплуатационная стадии проекта, их сущность	2	41
4	Сущность и основная цель бизнес-планирования	Понятие о бизнес-планировании инвестиционного проекта Главные задачи разработок бизнес-плана.	2	41
ВСЕГО			6	123

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовая работа является одной из форм контроля знания студентов выполняется в форме реферата по заданной теме.

Реферат представляет собой пояснительную записку объемом 15–20 машинописных страниц состоящую из введения, основной части, заключения и списка использованной литературы, в котором студентом в полной мере раскрывается проблематика заданной преподавателем темы.

Темы рефератов:

1. Расчет точки безубыточности и периода окупаемости инвестиционного проекта.
2. Оценка денежных потоков инвестиционного проекта.
3. Статические методы оценки инвестиционных проектов.
4. Норма капиталоотдачи и период окупаемости инвестиций.
5. Методы оценивания инвестиционных проектов по показателю текущих затрат и показателю прибыли.
6. Примеры расчета коэффициента эффективности инвестиционного проекта.
7. Основные цели и задачи бизнес-планирования.
8. Руководство, профессионализм и конфиденциальность бизнес-планирования.
9. Основные критерии оценки бизнес-плана.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

Компетенция ПК-3. Способность организовывать и управлять технологическим процессом производства строительных материалов, изделий и конструкций

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
... ПК-3.5. Осуществляет контроль функционирования системы менеджмента качества на производстве строительных материалов и изделий	Решение практических задач, собеседование, устный опрос
... ПК-3.6. Осуществляет контроль и подготовку предложений по снижению себестои-	Решение практических задач, собеседование, устный опрос

мости производства строительных материалов и изделий.	
... ПКВ-3.7. Осуществляет контроль соблюдения правил эксплуатации технологического оборудования.	Решение практических задач, собеседование, устный опрос

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов для экзамена

Наименование раздела дисциплины	Наименование индикатора	Содержание вопросов (типовых заданий)
Тема 1 Основные характеристики, цели и назначение инвестиционного проекта	ПК-3.5. Осуществляет контроль функционирования системы менеджмента качества на производстве строительных материалов и изделий	1. Понятие инвестиционного проекта. 2. Основные характеристики инвестиционного проекта. 3. Дать понятия инвестициям, какие объекты они в себя включают?
Тема 2 Классификация инвестиционных проектов. Инвестиционный цикл и фазы инвестиционного проекта	ПК-3.5. Осуществляет контроль функционирования системы менеджмента качества на производстве строительных материалов и изделий	1. По каким критериям классифицируют инвестиционные проекты? 2. Что собой представляет инвестиционный цикл? 3. Какие основные фазы выделяют при составлении инвестиционного проекта?
Тема 3 Внутренняя и внешняя среда инвестиционного проекта, факторы дальнего и ближнего окружения	ПК-3.6. Осуществляет контроль и подготовку предложений по снижению себестоимости производства строительных материалов и изделий.	1. Что формирует внутреннюю и внешнюю среду инвестиционного проекта? 2. Что собой представляют факторы ближнего и дальнего окружения?
Тема 4 Сущность и основная цель бизнес-планирования	ПК-3.7. Осуществляет контроль соблюдения правил эксплуатации технологического оборудования.	1. Понятие о бизнес-плане. 2. Каковы главные задачи бизнес-планирования? 3. Какова роль руководителя в бизнес-плане?

Примеры практико-ориентированных и тестовых заданий

ПК-3.5. Осуществляет контроль функционирования системы менеджмента качества на производстве строительных материалов и изделий.

1. Каким образом осуществляется система управления качеством выпускаемой продукции на предприятии?
2. В чем сущность контроля за функционированием системы менеджмента качества?
3. Каковы предварительные действия предприятия до осуществления маркетинговой деятельности?

ПК-3.6. Осуществляет контроль и подготовку предложений по снижению себестоимости производства строительных материалов и изделий.

1. Какие статьи составляют общую себестоимость продукции?

2. Какие производственные мероприятия возможны для снижения себестоимости выпускаемой продукции?

3. Какие методы следует использовать для осуществления контроля и подготовки по снижению себестоимости?

ПК-3.7. Осуществляет контроль соблюдения правил эксплуатации технологического оборудования.

1. Какие виды технологического оборудования задействованы в данном производстве?

2. Каковы существуют правила эксплуатации данных видов производственного оборудования?

3. Каким образом осуществляется контроль за соблюдением правил эксплуатации оборудования?

Типовой вариант экзаменационного билета

<p style="text-align: center;">МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА» (БГТУ им. В.Г. Шухова) Кафедра <u>строительного материаловедения, изделий и конструкций</u> Дисциплина: <u>Сырьевая база ПСМ</u> Направление <u>08.03.01</u> Профиль: Производство строительных материалов, изделий и конструкций</p> <p style="text-align: center;">ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1</p> <p>1. Понятие инвестиционного проекта. 2. Каковы главные задачи бизнес-планирования? 3. Перечислить последовательность разработки бизнес-плана.</p> <p>Утверждено на заседании кафедры _____, протокол № _____ Заведующий кафедрой _____ / В.С. Лесовик</p>
--

**5.2.2. Перечень контрольных материалов
для защиты курсового проекта/работы**

1. Каким образом производится расчет точки безубыточности и периода окупаемости инвестиционного проекта?

2. Что собой представляют финансовые и реальные инвестиции и в чем их сущность?

3. В чем сущность инвестиционной деятельности предприятия и что собой представляет инвестиционный портфель?

4. В какой последовательности изучается инвестиционный рынок?

5. Какие денежные потоки осуществляются через финансовый рынок?

6. Какова экономическая природа инвестиций?

7. Каковы критерии оценки инвестиционного проекта?
8. Основные этапы статических методов оценки инвестиционных проектов.
9. Что собой представляют норма капиталоотдачи и период окупаемости инвестиций?
10. Каковы количественные методы оценки инвестиционного проекта?
11. Каковы методы оценивания инвестиционных проектов по показателю текущих затрат и показателю прибыли.
12. Как производится расчет коэффициента эффективности инвестиционного проекта?
13. Каковы основные цели и задачи бизнес-планирования?
14. В чем заключается профессионализм бизнес-планирования?
15. Каковы основные критерии оценки бизнес-плана?

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Текущий контроль осуществляется в течение семестра при проведении и выполнении заданий на практических занятиях, курсового проекта (реферат) и индивидуальных домашних заданий в форме собеседования.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена и при защите курсовой работы используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий в области инвестиционного проектирования
	Знание основных задач бизнес-планирования в условиях современной рыночной экономики
	Знание критериев оценки инвестиционного проекта
Умения	Умение организовать инвестиционную деятельность предприятия
	Умение использовать основные понятия инвестиций в реализации производственных задач
	Умение принимать управленческие решения, формулировать цели и задачи планирования
Навыки	Владение основами инвестиционной деятельности, методами бизнес-планирования
	Критериями оценки бизнес-плана.
	Навыками по проведению основных операций управленческого контроля, его нормами (стандартами) и стадиями

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание терминов, определений, понятий в области инвестиционного проектирования	Не знает терминов, определений и понятий в области инвестиционного проектирования	Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок. Не полностью владеет теоретическим материалом	Знает термины и определения, отвечает на теоретические вопросы с небольшими неточностями	Знает термины и определения, может корректно сформулировать их самостоятельно. Правильно отвечает на дополнительные вопросы.
Знание основных задач бизнес-планирования в условиях современной рыночной экономики	Не знает основных задач бизнес-планирования и какими качествами должен обладать современный инвестор	В общих чертах знает основные задачи и показатели качества бизнес-планирования, но при этом допускает недостаточно правильные формулировки и существенные погрешности	Знает основные задачи и показатели качества бизнес-планирования. При ответе на вопросы допускает несущественные неточности.	Знает основные задачи и показатели качества бизнес-планирования. Хорошо представляет деятельность современного инвестора. Использует в ответе дополнительный материал, без труда отвечает на дополнительные вопросы.
Знание критериев оценки инвестиционного проекта и бизнес-планирования	Не знает критериев оценки инвестиционного проекта и бизнес-планирования	Имеет представления о критериях оценки инвестиционного проекта и бизнес-планирования. При ответах допускает ошибки, неточные формулировки.	Знает критерии оценки инвестиционного проекта и бизнес-планирования, но допускает некоторые неточности в ответе на вопросы.	Знает критерии оценки инвестиционного проекта и бизнес-планирования, ссылаясь при этом на соответствующую литературу. Не затрудняется с ответом на дополнительные вопросы.

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умение организовать инвестиционную дея-	Не умеет обосновывать выбор инвестиционных	Умеет обосновывать выбор инвестиционных мер	Умеет обосновывать выбор инвестиционных мер	Умеет обосновывать выбор инвестицион-

тельность предприятия	мер по организации деятельности предприятия	по организации деятельности предприятия. При ответах на опросы допускает ошибки, неточные формулировки.	по организации деятельности предприятия, но допускает некоторые неточности в ответах на вопросы.	ных мер по организации деятельности предприятия. Четко отвечает на поставленные вопросы.
Умение использовать основные понятия инвестиций и бизнес-планирования в реализации производственных задач	Не умеет использовать основные понятия инвестиций и бизнес-планирования в реализации производственных задач	Умеет использовать основные понятия инвестиций и бизнес-планирования в реализации производственных задач, при этом студент может не знать деталей, допускать недостаточно правильные формулировки и существенные погрешности.	Умеет использовать основные понятия инвестиций и бизнес-планирования в реализации производственных задач, но допускает неточности в ответе на вопросы.	Умеет использовать основные понятия инвестиций и бизнес-планирования в реализации производственных задач, свободно увязывает теорию с практикой, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий.
Уметь принимать управленческие решения, формулировать цели и задачи планирования	Не умеет принимать управленческие решения, формулировать цели и задачи планирования	Умеет принимать управленческие решения, формулировать цели и задачи планирования, при этом может не знать деталей, при ответах на вопросы допускает неточности и ошибки.	Умеет принимать управленческие решения, формулировать цели и задачи планирования. При ответах на вопросы допускает некоторые неточности.	Умеет принимать управленческие решения, формулировать цели и задачи планирования. При ответе на вопросы дает четкие ответы, ссылается на литературу. Не затрудняется с ответами на дополнительные вопросы.

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владение менеджерской этикой нововведений, инвестиционного проектирования и бизнес-планирования	Не владеет навыками менеджерской этики нововведений, инвестиционного проектирования и бизнес-планирования	Владеет навыками менеджерской этики нововведений, инвестиционного проектирования и бизнес-планирования, но не уверен в своих знаниях, допускает ошибки при ответах	Владеет навыками менеджерской этики нововведений, инвестиционного проектирования и бизнес-планирования, но допускает погрешности в ответах на вопросы.	Владеет навыками менеджерской этики нововведений, инвестиционного проектирования и бизнес-планирования. При ответе на вопросы ссылается на литературу.

				турные источники. Не затрудняется с ответом на дополнительные вопросы.
Владение навыками по внедрению и осуществлению инвестиционных проектов.	Не владеет навыками по внедрению и осуществлению инвестиционных проектов.	Владеет навыками по внедрению и осуществлению инвестиционных проектов, однако затрудняется при ответах на вопросы, допускает ошибки и неточности.	Владеет навыками по внедрению и осуществлению инвестиционных проектов, но может допускать неточности при ответах.	Владеет навыками по внедрению и осуществлению инвестиционных проектов. На поставленные вопросы дает четкие ответы.
Владение навыками по проведению основных операций бизнес-планирования	Не владеет навыками по проведению основных операций бизнес-планирования	Владеет навыками по проведению основных операций бизнес-планирования. При ответе на вопросы допускает неточности.	Владеет навыками по проведению основных операций бизнес-планирования, но допускает несущественные погрешности при ответах.	Владеет навыками по проведению основных операций бизнес-планирования. На поставленные вопросы дает четкие ответы.

5.5. Перечень контрольных работ

Учебным планом не предусмотрены.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	105 ГУК Методический кабинет	Кабинет оснащен презентационной техникой, комплектом электронных презентаций, компьютерным классом с доступом к сети Интернет, набором наглядных пособий и технических средств обучения.

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1.	Пакет офисных программ Microsoft Office 2013	Лицензия: 31401445414 от 25.09.2014

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

Основная литература

1. *Черняк, В.З.* Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.З. Черняк [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 591 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10492>. ЭБС «IPRbooks».

2. *Харин, А.Г.* Бизнес-планирование инновационных проектов [Электронный ресурс]: учебно-методический комплекс / А.Г. Харин. – Электрон. текстовые данные. – Калининград: Балтийский федеральный ун-т им. Иммануила Канта, 2011. – 185 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23811>. - ЭБС «IPRbooks».

3. *Столярова, В.А.* Бизнес-план и экономическая оценка инвестиций: учебное пособие / В.А. Столярова, А.С. Трошин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2013. – 142 с.

4. *Липсиц, И.А.* Бизнес-план – основа успеха: практическое пособие / И.А. Липсиц. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Дело, 2012. – 112 с.

Дополнительная литература

1. Бизнес-план и экономическая оценка инвестиций: метод. указания к выполнению курсовой работы для студентов специальности 270106.65 - Производство строительных материалов, изделий и конструкций / В.А. Столярова, А.С. Трошин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2012. – 35 с.

2. Бизнес-планирование: учебник для вузов / под ред. В.М. Попова, С.И. Ляпунова, С.Г. Млодика. – М.: Финансы и статистика, 2009. 816 с.

3. *Ушаков, И.И.* Бизнес-план / И.И. Ушаков. – СПб: ПИТЕР, 2009. – 222 с.

4. *Афонасова, М.А.* Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие / Афонасова М.А. – Электрон. текстовые данные. – Томск: Томский гос. ун-т систем управления и радиоэлектроники, 2012. – 108 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13877>. – ЭБС «IPRbooks».

5. *Орлова, П.И.* Бизнес-планирование (2-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров / П.И. Орлова. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К°, Ай Пи Эр Медиа, 2014. – 286 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22392>. – ЭБС «IPRbooks».

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

Электронно-библиотечная система «Лань»	http://e.lanbook.com
Электронно-библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Официальный сайт компании "КонсультантПлюс"	http://www.consultant.ru/
Электронный журнал «Информационный бюллетень – нормирование и стандартизация в строительстве»	http://www.snip.ru/
Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru/
Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова	http://elib.bstu.ru/

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 20____ /20____ учебный год
без изменений / с изменениями, дополнениями

Протокол № _____ заседания кафедры от «____» _____ 20____ г.

Заведующий кафедрой _____
подпись, ФИО

Директор института _____
подпись, ФИО