

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. им. В.Г.ШУХОВА)

  
СОГЛАСОВАНО  
Директор магистратуры  
*И.В. Ярмоленко*  
И.В. Ярмоленко  
« 27 » \_\_\_\_\_ 2021 г.

  
УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
инженерно-строительного института  
*В.А. Уваров*  
В.А. Уваров  
« 27 » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины

**Управление жилищным фондом**  
направление подготовки:

**08.04.01 - Строительство**

Направленность программы (профиль, специализация):

**Управление инвестиционно-строительной деятельностью**

Квалификация

**магистр**

Форма обучения

**заочная**

**Институт Инженерно-строительный**  
**Кафедра Экспертизы и управления недвижимостью**

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», утвержденного приказа Минобрнауки России от 31.05.2017 № 482
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова.

Составитель: к.э.н., доцент



(Абакумов Р.Г.)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры  
«22» мая 2021 г. протокол № 9.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент



(Наумов А.Е.)

Рабочая программа одобрена методической комиссией ИСИ

«22 » мая 2021 г. протокол № \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_.

Председатель к.т.н., доцент



(А.Ю. Феоктистов)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные	ПКО-1 Способность управлять реализацией инвестиционных проектов	ПКО-1.8. Организует и проводит сделки с имуществом городского хозяйства жилой недвижимостью	<p><b>Знать:</b> способы организации и проведения сделок с имуществом городского хозяйства жилой недвижимостью</p> <p><b>Уметь:</b> организовывать и проводить сделки с имуществом городского хозяйства жилой недвижимостью</p> <p><b>Владеть:</b> способностью организовывать и проводить сделки с имуществом городского хозяйства жилой недвижимостью</p>
Профессиональные	ПКО-3 Способность осуществлять мероприятия контролю и надзору при реализации инвестиционной деятельности	ПКО-3.8. Осуществляет мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью	<p><b>Знать:</b> способы осуществлять мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью</p> <p><b>Уметь:</b> осуществлять мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью</p> <p><b>Владеть:</b> способностью осуществлять мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью</p>
Профессиональные	ПКО-4 Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости и при реализации инвестиционных проектов	ПКО-4.4. Проводит контроль исполнения мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости	<p><b>Знать:</b> способы контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости</p> <p><b>Уметь:</b> контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости</p> <p><b>Владеть:</b> способностью контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1.Компетенция ПКО-1:** Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Оценка недвижимости
2	Управление жилищным фондом
3	Финансовый анализ в строительстве

**2.Компетенция ПКО-3:** Способность осуществлять мероприятия контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Основы строительной-технической экспертизы
2	Оценка недвижимости

**3.Компетенция ПКО-4:** Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144\_часов.

Вид учебной работы <sup>1</sup>	Всего часов	Семестр № 3	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины, час	324		324
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>14</b>
лекции	8	2	6
лабораторные	-		-
практические	8		8
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации <sup>2</sup>			
<b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>	<b>128</b>		<b>128</b>
Курсовой проект	-		-
Курсовая работа	-		-
Расчетно-графическое задание	10		10
Индивидуальное домашнее задание	-		-
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	118		118
Дифференцированный зачет	ДЗ		ДЗ

<sup>1</sup> в соответствии с ЛНА предусматривать

- не менее 0,5 академического часа самостоятельной работы на 1 час лекций,
- не менее 1 академического часа самостоятельной работы на 1 час лабораторных и практических занятий,
- 36 академических часов самостоятельной работы на 1 экзамен
- 54 академических часов самостоятельной работы на 1 курсовой проект, включая подготовку проекта, индивидуальные консультации и защиту
- 36 академических часов самостоятельной работы на 1 курсовую работу, включая подготовку работы, индивидуальные консультации и защиту
- 18 академических часов самостоятельной работы на 1 расчетно-графическую работу, включая подготовку работы, индивидуальные консультации и защиту
- 9 академических часов самостоятельной работы на 1 индивидуальное домашнее задание, включая подготовку задания, индивидуальные консультации и защиту
- не менее 2 академических часов самостоятельной работы на консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации

<sup>2</sup> включают предэкзаменационные консультации (при наличии), а также текущие консультации из расчета 10% от лекционных часов (приводятся к целому числу)

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Наименование тем, их содержание и объем

<b>Курс 2 Семестр 3</b>				
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час		
		Лекции	Практич еские занятия	Самосто ятельная работа
<b>1. Жилищный фонд как объект управления.</b>				
	Жилищный фонд как объект управления.	2		
<b>Курс 2 Семестр 4</b>				
<b>2. Осуществление управления жилищным фондом.</b>				
	Осуществление управления жилищным фондом.	2	2	13
<b>3. Жилищные права и обязанности.</b>				
	Жилищные права и обязанности.	2	2	13
<b>4. Договор найма жилого помещения.</b>				
	Договор найма жилого помещения.	2	2	13
<b>5. Аренда и безвозмездное пользование жилыми помещениями.</b>				
	Аренда и безвозмездное пользование жилыми помещениями.		2	13
<b>6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</b>				
	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.			13
<b>7. Приватизация жилого фонда.</b>				
	Приватизация жилого фонда.			13
<b>8. Товарищества собственников жилья.</b>				
	Товарищества собственников жилья.			13
<b>9. Сделки с жилым фондом.</b>				
	Сделки с жилым фондом.			13
<b>10. Обязанности управляющих компаний.</b>				
	Обязанности управляющих компаний.			14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>118</b>

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<b>Семестр №3</b>				
1	<b>Жилищный фонд как объект управления.</b>	Жилищный фонд как объект управления.		
<b>Семестр №4</b>				
2	<b>Осуществление управления жилищным фондом.</b>	Осуществление управления жилищным фондом.	2	13
3	<b>Жилищные права и обязанности.</b>	Жилищные права и обязанности.	2	13
4	<b>Договор найма жилого помещения.</b>	Договор найма жилого помещения.	2	13
5	<b>Аренда и безвозмездное пользование жилыми помещениями.</b>	Аренда и безвозмездное пользование жилыми помещениями.		13
6	<b>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</b>	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.		13
7	<b>Приватизация жилого фонда.</b>	Приватизация жилого фонда.		13
8	<b>Товарищества собственников жилья.</b>	Товарищества собственников жилья.		13
9	<b>Сделки с жилым фондом.</b>	Сделки с жилым фондом.		13
10	<b>Обязанности управляющих компаний.</b>	Обязанности управляющих компаний.		14
<b>ВСЕГО:</b>			<b>6</b>	<b>118</b>

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено.

#### 4.4. Содержание курсовой работы/проекта

Не предусмотрено.

#### 4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Цель РГЗ заключается в оценке экономической эффективности вариантов управления жилым фондом.

РГЗ состоит из трех частей. В первой осуществляется описание объекта жилого фонда, эффективность управления которого необходимо оценить, определяются возможные способы управления и формируется структура управления. Вторая часть работы посвящена анализу соответствующего сегмента рынка управления жилым фондом и расчету будущих денежных потоков, формируемых при управлении жилым фондом. В заключительной части работы студент должен рассчитать критерии эффективности управления и определить наилучший способ управления.

Студент должен лично получить у руководителя индивидуальное задание. По согласованию с руководителем студент в качестве объекта РГЗ может использовать любой объект жилого фонда.

РГЗ выполняется в виде пояснительной записки объемом около 25 страниц печатного текста с рисунками и таблицами. Она состоит из введения, основного раздела, заключения, списка литературы и приложений, выполняется компьютерным способом (в исключительных случаях – рукописным) и оформляется в соответствии с действующими требованиями.

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5.1. Реализация компетенции

**1.Компетенция ПКО-1:** Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПКО-1.8. Организует и проводит сделки с имуществом городского хозяйства жилой недвижимостью	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, РГЗ, диф.зачет

**2.Компетенция ПКО-3:** Способность осуществлять мероприятия контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПКО-3.8. Осуществляет мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, РГЗ, диф. зачет

**3.Компетенция ПКО-4:** Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПКО-4.4. Проводит контроль исполнения мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, РГЗ, диф. зачет

## 5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

### 5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена / дифференцированного зачета / зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
<b>Семестр № 3</b>		
1	<b>Содержание инвестиционно-строительной деятельности и проекта как объекта управления.</b>	Содержание инвестиционно-строительной деятельности и проекта как объекта управления.
2	<b>Построение методологической концепции управления инвестиционно-строительным проектом</b>	Построение методологической концепции управления инвестиционно-строительным проектом
3	<b>Аналитический обзор подходов к управлению инвестиционно-строительным проектом.</b>	Аналитический обзор подходов к управлению инвестиционно-строительным проектом.
4	<b>Методология моделирования управления инвестиционно-строительным проектом.</b>	Методология моделирования управления инвестиционно-строительным проектом.
5	<b>Анализ основных проблем управления инвестиционно-строительными проектами</b>	Анализ основных проблем управления инвестиционно-строительными проектами
6	<b>Методы определения стоимости земельных участков под строительство.</b>	Методы определения стоимости земельных участков под строительство.
7	<b>Метод анализа наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка под инвестиционно-строительный проект.</b>	Метод анализа наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка под инвестиционно-строительный проект.
8	<b>Методы формирования стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта</b>	Методы формирования стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта
9	<b>Методы сравнения и выбора поставщиков при реализации инвестиционно-строительного проекта.</b>	Методы сравнения и выбора поставщиков при реализации инвестиционно-строительного проекта.
10	<b>Методы определения продолжительности строительства и сроков реализации инвестиционно-строительного проекта.</b>	Методы определения продолжительности строительства и сроков реализации инвестиционно-строительного проекта.

11	<b>Методы планирования и управления различными видами работ в строительстве.</b>	Методы планирования и управления различными видами работ в строительстве.
12	<b>Методы определения объемов строительно-монтажных работ.</b>	Методы определения объемов строительно-монтажных работ.
13	<b>Методы определения доходов от операционной деятельности инвестиционно-строительного проекта.</b>	Методы определения доходов от операционной деятельности инвестиционно-строительного проекта.
14	<b>Методы определения операционных расходов инвестиционно-строительных проектов.</b>	Методы определения операционных расходов инвестиционно-строительных проектов.
15	<b>Методы прогнозирования доходов и расходов инвестиционно-строительного проекта.</b>	Методы прогнозирования доходов и расходов инвестиционно-строительного проекта.
16	<b>Методы определения чистого денежного потока инвестиционно-строительного проекта.</b>	Методы определения чистого денежного потока инвестиционно-строительного проекта.
17	<b>Методы определения ставки дисконтирования для инвестиционно-строительного проекта.</b>	Методы определения ставки дисконтирования для инвестиционно-строительного проекта.
18	<b>Методы расчета стоимости реверсии инвестиционно-строительного проекта.</b>	Методы расчета стоимости реверсии инвестиционно-строительного проекта.
19	<b>Методы и показатели оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта.</b>	Методы и показатели оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта.
20	<b>Методы оценки эффективности привлечения заемных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы оценки рисков инвестиционно-строительных проектов. Основы методологии управления эффективностью инвестиционно-строительных проектов.</b>	Методы оценки эффективности привлечения заемных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы оценки рисков инвестиционно-строительных проектов. Основы методологии управления эффективностью инвестиционно-строительных проектов.

### **5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы**

Не предусмотрено.

### 5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

В разделе приводится перечень заданий и материалов по оценке заявленных результатов обучения, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

**Контрольные задания.** В ходе изучения дисциплины предусмотрено выполнение контрольных заданий, которые выдаются после освоения студентами учебных разделов дисциплины. Задания выполняются студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестового задания – 30 минут.

Определите и раскройте признаки жилого помещения, данные в Жилищном кодексе РФ.

2. В каких случаях комната может быть самостоятельным объектом жилищных прав?

3. Как определяется связь с землей жилого дома, квартиры, комнаты (в многоквартирном доме)?

4. По каким признакам классифицируется жилищный фонд РФ?

5. В чем особенности специализированного жилищного фонда?

6. Кто и как решает вопрос об отнесении жилищного фонда к специализированному?

7. В чем отличие жилищного фонда коммерческого использования от жилищного фонда социального использования?

8. В каких случаях жилой дом (в том числе многоквартирный) может быть самостоятельным объектом жилищных прав?

9. Каковы цели управления многоквартирным домом?

10. Жилищное право в Российской Федерации.

11. Способы управления жилищным фондом.

12. Общее имущество в многоквартирном доме.

13. Содержание и ремонт общего имущества.

14. Договор управления многоквартирным домом.

15. Плата за жилое помещение.

16. Структура платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.

17. Жилищные субсидии. Борьба с неплатежами.

18. Управление при планировании и проведении текущего и капитального ремонтов.

19. Экономическая эффективность при управлении многоквартирным жилым домом.

20. Профессиональное управление многоквартирным жилым домом.

21. Способы повышения эффективности управления многоквартирным домом.

22. Страхование общего имущества в многоквартирном жилом доме.

23. Правила безопасности при управлении и обслуживании многоквартирного жилого дома.

24. Критерии оценки для экономической эффективности управления многоквартирного жилого дома.
25. Информационная работа с жителями многоквартирного жилого дома.

#### 5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена / зачета используется следующая шкала оценивания: отлично, хорошо, удовлетворительно, не удовлетворительно.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

ПКО-1 Способность управлять реализацией инвестиционных проектов	<b>Знать:</b> способы организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта <b>Уметь:</b> организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта <b>Владеть:</b> способностью организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта
ПКО-3 Способность осуществлять мероприятия контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	<b>Знать:</b> способы осуществлять мероприятия контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности <b>Уметь:</b> осуществлять мероприятия контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности <b>Владеть:</b> способностью осуществлять мероприятия контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности
ПКО-4 Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционных проектов	<b>Знать:</b> способы контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов <b>Уметь:</b> контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов <b>Владеть:</b> способностью контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий
	Знание основных закономерностей, соотношений, принципов
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
	Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат
	Умение составлять договоры и другие правовые документы
	Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач
Навыки	Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.
	Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Знание терминов, определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает некоторые термины и определения, при этом может допускать неточности формулировок	Знает некоторые термины и определения, при этом не допускает неточности формулировок	Знает все термины и определения, при этом не допускать неточности формулировок
Знание основных закономерностей, соотношений, принципов	Не знает основные правовые закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, но не может их интерпретировать и использовать	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует, но не может и использовать	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует

Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает основной материал дисциплины в достаточном объеме	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, однако, возможно не усвоил всех его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, усвоил все его детали
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает ответы на вопросы, но с некоторыми неточностями.	Дает полные ответы на все вопросы.
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности или с несущественными ее нарушениями	Излагает знания без нарушений в логической последовательности и с несущественными неточностями	Излагает знания без нарушений в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими примерами либо приводит ошибочные примеры	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами с незначительными ошибками	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно либо с незначительными ошибками	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно
	Неверно излагает и интерпретирует знания	По существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности	Грамотно и по существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности	Грамотно и по существу излагает знания

### Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Не умеет ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность, или ориентируется крайне слабо	Удовлетворительно ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Хорошо ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Отлично ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат	Не умеет использовать понятийно-категориальный аппарат или использует его со значительными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат с ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат с не существенными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат
Умение составлять договоры и другие правовые документы	Не умеет составлять договоры и другие правовые документы или составляет их неграмотно	Умеет составлять договоры и другие правовые документы с ошибками	Умеет составлять договоры и другие правовые документы достаточно грамотно, хотя	Умеет составлять договоры и другие правовые документы достаточно грамотно, без

			возможны и отдельные незначительные ошибки	существенных ошибок
Умение пользоваться информационно-правовым и ресурсами для решения профессиональных задач	Не умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	На начальном уровне умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	На хорошем уровне умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	В полной мере умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач

### Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.	Не владеет навыками работы с нормативно-правовой документацией.	Владеет навыком навыками работы с нормативно-правовой документацией, но допускает существенные ошибки	В полной мере владеет навыком навыками работы с нормативно-правовой документацией, условий и работ на основании нормативной и иной правовой документации, но допускает незначительные ошибки	В полной мере владеет навыком навыками работы с нормативно-правовой документацией, условий и работ на основании нормативной и иной правовой документации
Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.	Не владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

### Критерии оценивания экзамена

Оценка	Критерии оценивания
5	Студент полностью и правильно ответил на вопросы. Студент владеет материалом, отсутствуют ошибки при изложении ответа на вопросы, формулирует собственные, самостоятельные, обоснованные, аргументированные суждения. Ответил на все дополнительные вопросы.
4	Студент ответил на вопросы с небольшими неточностями. Студент владеет материалом, имеются небольшие неточности при изложении материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов.
3	Студент ответил на один вопрос с существенными неточностями. Студент владеет материалом, присутствуют незначительные ошибки, неточности. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.
2	При ответе на вопросы студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. Студент допустил существенные ошибки. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
2	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
3	Методический кабинет	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук

### 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

### 6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

#### Перечень основной литературы

1. Абакумов, Р. Г. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительного процесса [Электронный ресурс] : учебник для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 - "Строительство", 08.04.01 - "Строительство" / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. Э.Р. N 3673. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
2. Абакумов, Р. Г. Управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.04.01 – Строительство / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и упр. недвижимостью ; сост. Р. Г. Абакумов. - Белгород: Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. Э.Р. N 3426. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
3. Урсу, И. В. Управление проектом [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов очной формы обучения направления подготовки 08.03.01 – Строительство / И. В. Урсу, Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2020. Э.Р. N 6145. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
4. Воробьева Т.В. Управление инвестиционным проектом [Электронный ресурс]/ Воробьева Т.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Интернет-Университет Информационных Технологий (ИНТУИТ), 2015.— 146 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/39656>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Управление развитием объектов недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических работ по дисциплинам «Методические и практические аспекты управления объектами недвижимости», «Система планирования и контроллинга в управлении недвижимостью» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2015.— 98 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60009>.— ЭБС «IPRbooks»
6. Осика Л.К. Инжиниринг объектов интеллектуальной энергетической системы. Проектирование. Строительство. Бизнес и управление [Электронный ресурс]: практическое пособие/ Осика Л.К.— Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом МЭИ, 2014.— 779

с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/33229>.— ЭБС «IPRbooks»

7. Информационные технологии в управлении строительством [Электронный ресурс]: методические указания/ — Электрон. текстовые данные.— Санкт- Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58533>.— ЭБС «IPRbooks»

8. Уськов В.В. Инновации в строительстве [Электронный ресурс]: организация и управление. Учебно-практическое пособие/ Уськов В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Инфра-Инженерия, 2015.— 342 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/51725>.— ЭБС «IPRbooks»

9. Лебедев В.М. Технология, организация и механизация ремонтно-строительных работ : учебное пособие / Лебедев В.М.. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. — 284 с. — ISBN 978-5-9729-0473-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/114987.html>

#### **6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем**

1. <http://www.consultant.ru> - Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. <http://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал «Гарант»
3. <http://www.appraiser.ru> - методическая и законодательная база по оценочной деятельности «Вестник оценщика»
4. <http://www.gks.ru> - Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики
5. <http://www.consultant.ru> – официальный сайт Консультант плюс.
6. <http://www.rosreestr.ru> – сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
7. <http://normacs.ru/> - Сборник нормативных документов «Норма CS»
8. <http://www.snip.ru/> - Сборник нормативных документов «СтройКонсультант»
9. <http://torgi.gov.ru> - Официальный сайт РФ о размещении информации о проведении торгов
10. [www.rosim.ru/activities/sales/bulletin](http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin) - Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом "Государственное имущество" за 2008-2014 гг.
11. <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/> - Газета "Коммерсант", объявления о продаже имущества предприятий банкротов
12. [www.zalog24.ru/region/rossiya/vse/nedvijimost/](http://www.zalog24.ru/region/rossiya/vse/nedvijimost/) - Российский портал залогового имущества
13. <http://property.rzd.ru> - Официальный сайт ОАО "РЖД", раздел "Сделки с недвижимостью"

14. <http://www.rosrealt.ru/index.php> - Портал "Недвижимость в России"
15. <http://www.avito.ru/rossiya/nedvizhimost> - Портал "АВИТО.ru", раздел «Недвижимость»
16. <http://u-data.net> - Сервис автоматизированного поиска Укрупненных показателей стоимости строительства (Зданий и Сооружений) портала U-Data.Net
17. <http://www.elibrary.ru> - Научная электронная библиотека
18. <http://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
19. <http://ntb.bstu.ru/> - Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова