

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. им. В.Г.ШУХОВА)


СОГЛАСОВАНО
Директор магистратуры

И.В. Ярмоленко
« 27 » _____ 2021 г.


УТВЕРЖДАЮ
Директор
инженерно-строительного института

В.А. Уваров
« 27 » _____ 2021 г.

Финансовый анализ в строительстве
направление подготовки:

08.04.01 - Строительство

Направленность программы (профиль, специализация):

Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Квалификация

магистр

Форма обучения

заочная

Институт Инженерно-строительный
Кафедра Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», утвержденного приказа Минобрнауки России от 31.05.2017 № 482
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова.


Составитель: к.э.н., доцент



(Абакумов Р.Г.)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры
«22» мая 2021 г. протокол № 9.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент



(Наумов А.Е.)

Рабочая программа одобрена методической комиссией ИСИ

«22 » мая 2021 г. протокол № _____ 10 _____.

Председатель к.т.н., доцент



(А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименован ие компетенци и	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессионал ьные	ПКО-1 Способность управлять реализацией инвестицион но-строитель ных проектов	ПКО-1.6. Выбирает способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительно го	Знать: способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного; Уметь: выбирать способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного; Владеть: способами и моделями финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного
Профессионал ьные	ПКО-2 Способность управлять реализацией инвестицион но-строител ьных проектов	ПКО-2.11. Проводит анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительн ого	Знать: способы анализа хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного Уметь: проводить анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного Владеть: способностью проводить анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного

	<p>ПКР-1 Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>ПКР-1.4. Проводит исследования, финансовый анализ, оценку стоимости в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>Знать: способы проведения исследования, финансовый анализ, оценку стоимости в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Уметь: проводить финансовый анализ в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Владеть: способностью проводить финансовый анализ строительной организации</p>
--	--	---	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.Компетенция ПКО-1: Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Оценка недвижимости
2	Управление жилищным фондом
3	Финансовый анализ в строительстве

2.Компетенция ПКО-2: Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Управление инвестиционно-строительной деятельностью

3.Компетенция ПКР-1: Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Вид учебной работы ¹	Всего часов	Семестр № 3	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины, час	216		216
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	8	2	6
лекции	6	2	4
лабораторные	-		-
практические	2		2
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации ²			
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	200		200
Курсовой проект	56		56
Курсовая работа	-		-
Расчетно-графическое задание	-		-
Индивидуальное домашнее задание	-		-
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	144		144
Экзамен	Э		Э

¹ в соответствии с ЛНА предусматривать

- не менее 0,5 академического часа самостоятельной работы на 1 час лекций,
- не менее 1 академического часа самостоятельной работы на 1 час лабораторных и практических занятий,
- 36 академических часов самостоятельной работы на 1 экзамен
- 54 академических часов самостоятельной работы на 1 курсовой проект, включая подготовку проекта, индивидуальные консультации и защиту
- 36 академических часов самостоятельной работы на 1 курсовую работу, включая подготовку работы, индивидуальные консультации и защиту
- 18 академических часов самостоятельной работы на 1 расчетно-графическую работу, включая подготовку работы, индивидуальные консультации и защиту
- 9 академических часов самостоятельной работы на 1 индивидуальное домашнее задание, включая подготовку задания, индивидуальные консультации и защиту
- не менее 2 академических часов самостоятельной работы на консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации

² включают предэкзаменационные консультации (при наличии), а также текущие консультации из расчета 10% от лекционных часов (приводятся к целому числу)

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Наименование тем, их содержание и объем

Курс 2 Семестр 3				
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час		
		Лекции	Практич еские занятия	Самосто ятельная работа
1. Финансовый анализ как база принятия управленческих решений.				
	<p>Финансовый анализ как составная часть общего анализа хозяйственной деятельности организаций (предприятий). Цели и задачи финансового анализа. Внутренний и внешний финансовый анализ. Экспресс-анализ и детализированный (углубленный) финансовый анализ. Роль финансового анализа в принятии управленческих решений. Взаимосвязь финансового и управленческого анализа. Методы и приемы финансового анализа. Информационное обеспечение финансового анализа.</p>	2		
Курс 2 Семестр 4				
2. Финансовое состояние экономического субъекта и методы его анализа				
	<p>Финансовое состояние как комплексное понятие, отражающее наличие размещение и использование финансовых ресурсов. Оценка имущественного состояния организации (предприятия). Горизонтальный и вертикальный анализ бухгалтерского баланса. Абсолютные показатели, характеризующие финансовую устойчивость организации (предприятия). Типы финансовой устойчивости</p>	2	2	48
3. Финансовые результаты деятельности экономического субъекта и методы их анализа				
	Анализ прибыли и рентабельности (Отчет о финансовых результатах).	2		48
4. Финансовый анализ в системе диагностики потенциального финансового кризиса и определения путей финансового оздоровления				
	<p>Понятие банкротства и его признаки Неудовлетворительная структура баланса предприятия. Финансовые коэффициенты, которые используются для оценки потенциального банкротства организации. Экспресс-анализ потенциального банкротства. Восстановлению платежеспособности предприятия.</p>			48
	ВСЕГО	6	2	144

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр №4				
1	Финансовый анализ как база принятия управленческих решений	Финансовый анализ как база принятия управленческих решений		
2	Финансовое состояние экономического субъекта и методы его анализа	Финансовое состояние экономического субъекта и методы его анализа	2	48
3	Финансовые результаты деятельности экономического субъекта и методы их анализа	Финансовые результаты деятельности экономического субъекта и методы их анализа		48
4	Финансовый анализ в системе диагностики потенциального финансового кризиса и определения путей финансового оздоровления	Финансовый анализ в системе диагностики потенциального финансового кризиса и определения путей финансового оздоровления		48
ВСЕГО:			2	144

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено.

4.4. Содержание курсовой работы/проекта

Студент выбирает тему работы по двум последним цифрам в номере своей зачетной книжки. Если предпоследняя цифра 0 или четное число, тема выбирается из первого десятка, и ее номер соответствует последней цифре в номере зачетки. Если предпоследняя цифра нечетная, тема выбирается из второго десятка и соответствует последней цифре в номере зачетки студента.

Например, две последних цифры в номере зачетки 47, тема выбирается из первого десятка, номер темы -7. Если предпоследняя цифра нечетная, например, 37 или 97, тему выбирают из второго десятка с последней цифрой 7. Номер темы 17.

Вариант	Наименование тем
1	Цели, задачи, содержание и приемы финансового анализа
2	Экспресс- анализ бухгалтерского баланса. Горизонтальный и вертикальный анализ баланса
3	Основные источники информации для финансового анализа
4	Абсолютные показатели финансовой устойчивости и оценка возможности банкротства предприятия

5	Коэффициенты финансовой устойчивости их анализ
6	Понятие ликвидности. Ликвидность баланса
7	Показатели ликвидности, их нормативные значения
8	Показатели оборачиваемости оборотного капитала.
9	Оборачиваемость дебиторской и кредиторской задолженности
10	Понятие денежного потока и его анализ (Отчет о движении денежных средств)
11	Анализ прибыли (Отчет о финансовых результатах)
12	Показатели рентабельности и их анализ
13	Понятие предпринимательского риска, способы оценки риска
14	Операционный рычаг (леверидж) как способ оценки предпринимательского риска
15	Финансовый рычаг (леверидж) как способ оценки финансового риска
16	Экспертный метод оценки предпринимательского риска
17	Факторный анализ прибыли от продаж
18	Понятие чистых активов, алгоритм их расчета
19	Анализ показателей рентабельности
20	Анализ дебиторской задолженности
21	Финансовый анализ как база принятия управленческих решений: сущность, цель, задачи, предмет, объекты и субъекты.
22.	Стандартные методы финансового анализа
23.	Экспресс-анализ финансового состояния организации: этапы и процедуры
24.	Содержание методики анализа имущественного потенциала организации
25.	Активы предприятия: состав, структура и отражение в бухгалтерской отчетности.
26.	Структурно-динамический анализ имущества
27.	Анализ состава и структуры основного и оборотного капитала
28.	Расчет показателей, характеризующих эффективность использования основного и оборотного капитала
29.	Анализ капитальных и финансовых вложений предприятия
30	Структурно-динамический анализ источников формирования имущества.

31	Расчет средневзвешенной цены капитала и его составляющих
32	Оптимальная и предельная структура капитала
33	Выбор рациональной структуры капитала
34	Анализ финансовой устойчивости
35	Анализ ликвидности баланса
36	Анализ относительных показателей ликвидности и платежеспособности
37	Оценка структуры баланса неплатежеспособных организаций
38	Методы прогнозирования возможного банкротства предприятия
39	Анализ кредитоспособности организации
40	Анализ движения денежных средств
41	Анализ деловой активности организации
42	Прибыль как показатель эффективности финансово-хозяйственной деятельности организации
43	Формирование и расчет показателей прибыли
44	Структурно-динамический анализ финансовых результатов
45	Факторный анализ прибыли
46	Анализ использования прибыли
47	Операционный анализ
48	Система показателей рентабельности и их взаимосвязь
49	Факторный анализ показателей рентабельности.
50	Методы рейтинговой оценки финансового состояния организаций

Работа представляет собой комплексное задание, в котором студентам предлагается выполнить теоретическую и расчетно - аналитическую части.

При написании работы студент на основе знаний, полученных в результате лекционных, практических занятий и самостоятельного изучения курса, должен раскрывать содержание исследуемой темы, демонстрируя тем самым понимание излагаемого материала.

Важным моментом при подготовке контрольной работы является творческий подход, умение обрабатывать и анализировать информацию, делать самостоятельные выводы, обосновывать целесообразность и эффективность

предлагаемых решений, четко и логично излагать свои мысли

В содержании работы необходимо показать знание рекомендованной литературы по данной теме, но при этом следует правильно пользоваться первоисточниками, избегать чрезмерного цитирования. При использовании цитат необходимо указывать точные ссылки на используемый источник: указание автора (авторов), название работы, место и год издания, страницы.

В процессе работы над первоисточниками целесообразно делать записи, выписки абзацев, цитат, относящихся к избранной теме. При изучении специальной юридической литературы (монографий, статей, рецензий и т.д.) важно обратить внимание на различные точки зрения авторов по исследуемому вопросу, на приводимую аргументацию и выводы, которыми опровергаются иные концепции.

Кроме рекомендованной специальной литературы, можно использовать любую дополнительную литературу, которая необходима для раскрытия темы контрольной работы. Если в период написания контрольной работы были приняты новые нормативно-правовые акты, относящиеся к излагаемой теме, их необходимо изучить и использовать при её выполнении.

Цель работы по дисциплине «Финансовый анализ в строительстве» - научить студента использовать полученные знания для проведения оценки и анализа финансового состояния организации, связывать конкретные вопросы финансового анализа с положениями экономической теории, определять формы и методы наиболее эффективного проведения анализа и подготавливать информацию, необходимую для принятия управленческих решений по конкретному вопросу.

Задачи выполнения работы:

приобретение навыков и умений самостоятельной работы с научной и методической литературой, нормативными документами, фактическим числовым материалом в основном с данными бухгалтерской отчетности;

выявление общих тенденций и закономерностей, специфических особенностей в методах финансового анализа;

углубление теоретических знаний в области формирования бухгалтерской отчетности и финансового анализа.

Курсовая работа способствует развитию у студентов творческого потенциала и формированию у будущих специалистов глубоких теоретических и практических навыков в финансовой деятельности.

Курсовая работа, как указывалось выше, состоит из двух частей - теоретической и практической.

Теоретическая часть работы посвящена исследованию и анализу одной из тем изучаемой дисциплины. Для написания теоретической части каждому студенту предлагается одна тема.

Курсовая работа состоит из следующих обязательных структурных элементов:

титульный лист
содержание
введение
основной раздел
теоретическая часть
практическая часть
заключение
список использованных источников
-приложения

Во введении необходимо дать обоснование постановки темы, раскрыть ее актуальность, указать цель и задачи, которые будут решены в ходе ее выполнения; степень ее освещенности и разработанности в научной и методической литературе. Далее кратко излагается круг вопросов, которые должны получить отражение в курсовой работе.

В первой части основного раздела подробно исследуются теоретические аспекты темы работы на основе литературных, нормативных и фактических материалов организации. В работе необходимо показать знание основ теории финансов, бухгалтерского учета, приемов и способов финансового анализа, умение читать и анализировать формы бухгалтерской отчетности.

Во второй части основного раздела необходимо:

- рассчитать анализируемые показатели по данным соответствующей формы отчетности;
- провести их анализ, т. е. указать абсолютное и/(или) относительное изменение каждого анализируемого показателя;
- провести факторный анализ, т.е. оценить количественное влияние факторов на изучаемый показатель;
- сделать выводы по результатам проведенного анализа.

Заполненная форма отчетности приводится в Приложении к работе. Анализ можно проводить по данным отчетности реального или условного предприятия.

В заключении излагаются основные выводы и предложения автора, вытекающие из проведенного в основном разделе исследования. Следует рекомендовать направления повышения эффективности использования активов и пассивов организации.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Не предусмотрено.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенции

1. Компетенция ПКО-1: Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПКО-1.6. Выбирает способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, КР, экзамен

2. Компетенция ПКО-2: Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПКО-2.11. Проводит анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, КР, экзамен

3. Компетенция ПКР-1: Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПКР-1.4. Проводит исследования, финансовый анализ, оценку стоимости в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, КР, экзамен

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

для экзамена

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 3		
1	Финансовый анализ как база принятия управленческих решений.	Финансовый анализ как составная часть общего анализа хозяйственной деятельности организаций (предприятий). Цели и задачи финансового анализа. Внутренний и внешний финансовый анализ. Экспресс-анализ и детализированный (углубленный) финансовый анализ. Роль финансового анализа в принятии управленческих решений. Взаимосвязь финансового и управленческого анализа. Методы и приемы финансового анализа. Информационное обеспечение финансового анализа.
2	Финансовое состояние экономического субъекта и методы его анализа	Финансовое состояние как комплексное понятие, отражающее наличие размещение и использование финансовых ресурсов. Оценка имущественного состояния организации (предприятия). Горизонтальный и вертикальный анализ бухгалтерского баланса. Абсолютные показатели, характеризующие финансовую устойчивость организации (предприятия). Типы финансовой устойчивости
3	Финансовые результаты деятельности экономического субъекта и методы их анализа	Анализ прибыли и рентабельности (Отчет о финансовых результатах).
4	Финансовый анализ в системе диагностики потенциального финансового кризиса и определения путей финансового оздоровления	Понятие банкротства и его признаки Неудовлетворительная структура баланса предприятия. Финансовые коэффициенты, которые используются для оценки потенциального банкротства организации. Экспресс-анализ потенциального банкротства. Восстановлению платежеспособности предприятия.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы

Не предусмотрено.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

В разделе приводится перечень заданий и материалов по оценке заявленных результатов обучения, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Контрольные задания. В ходе изучения дисциплины предусмотрено выполнение контрольных заданий, которые выдаются после освоения студентами учебных разделов дисциплины. Задания выполняются студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестового задания – 30 минут.

Тема «Финансовый анализ как база принятия управленческих решений»

В традиционном понимании финансовый анализ – это:

совокупность методов, приемов и процедур оценки результативности и эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

способ оценки ликвидности и платежеспособности для принятия решений по поводу признания предприятия банкротом;

метод оценки и прогнозирования финансового состояния предприятия на основе его бухгалтерской (финансовой) отчетности;

система показателей, которые дают точное и правдивое представление о возможности функционирования предприятия в ближайшем будущем.

Какое место занимает финансовый анализ в системе управления предприятием:

формирует эффективную систему контроля;

позволяет оценить эффективность деятельности в предшествующем периоде и обеспечивает информацией для принятия решения в будущем;

формирует эффективную систему управления предприятием;

все ответы правильные.

К традиционным методам финансового анализа можно отнести:

количественный и качественный;

измерение, оценку, наблюдение, интервью, проверку документов;

горизонтальный, вертикальный, сравнительный, анализ относительных показателей, факторный;

организацию, планирование, контроль, анализ.

Особенностью внешнего финансового анализа является:

объект исследования – отношения предприятия с внешними

контрагентами;

законодательное регулирование;

проведение анализа независимыми аналитиками;

правильного ответа нет.

Метод финансового анализа – это:

построение систем показателей и аналитических таблиц;

аналитический инструментарий, позволяющий оценить влияние политической ситуации в стране;

финансовые ресурсы и их потоки;

система теоретико-познавательных категорий, научного инструментария и регулярных принципов исследования финансовой деятельности.

Сущность вертикального анализа заключается в:

изучении динамики отдельных финансовых показателей во времени;

определении структуры итоговых показателей;

сопоставлении отдельных групп финансовых показателей между собой;

расчете различных соотношений абсолютных показателей между собой.

Оценка динамики финансовых показателей во времени проводится с помощью:

вертикального анализа;

горизонтального анализа;

сравнительного анализа;

финансовых коэффициентов.

Примерами неформализованных методов могут быть:

экспертные оценки, построение системы показателей или аналитических таблиц;

построение рядов динамики: абсолютный прирост, относительный прирост, темп роста, темп прироста;

учет операций управление запасами, методы технического износа и замены оборудования, теория игр, методы экономической кибернетики;

все ответы верны.

В детерминированном моделировании факторных систем выделяются такие типы:

аддитивные модели;

мультипликативные модели;

кратные модели;

комбинированные модели.

Внешний финансовый анализ имеет такие особенности:

ориентация на публичную отчетность предприятия и максимальная открытость результатов анализа;

разнообразии целей и интересов субъектов анализа и наличие большого количества объектов-пользователей;

ориентация на внешних пользователей;

осуществление анализа внешними аналитиками;

внешний предмет исследования.

Тема «Финансовое состояние экономического субъекта и методы его анализа»

Долю текущей краткосрочной задолженности, которую можно погасить за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, показывает:

- а) коэффициент платежеспособности;
- б) коэффициент абсолютной ликвидности; в) коэффициент текущей ликвидности

В состав медленно реализуемых активов входят:

- а) запасы, дебиторская задолженность сроком до 1 года, прочие оборотные активы, краткосрочные финансовые вложения;
- б) дебиторская задолженность сроком до 1 года и свыше 1 года, запасы за вычетом НДС, прочие оборотные активы;
- в) запасы, НДС, дебиторская задолженность сроком свыше 1 года, прочие оборотные активы.

Отношение собственного капитала предприятия за вычетом внеоборотных активов к оборотным активам называется:

- а) коэффициент платежеспособности; б) коэффициент маневренности;
- в) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами

Долю текущих обязательств по кредитам и расчетам, которую предприятие может погасить за счет всей суммы оборотных активов, показывает:

- а) коэффициент платежеспособности; б) коэффициент текущей ликвидности;
- в) коэффициент критической ликвидности.

Отношение медленно растущих активов к разности между оборотными активами и текущими обязательствами, это:

- а) коэффициент текущей ликвидности;
- б) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами;
- в) коэффициент маневренности.

Трехкомпонентный показатель финансовой устойчивости вида $S(\Phi) = \{0,1,1\}$ соответствует:

- а) абсолютной финансовой устойчивости б) нормальной финансовой устойчивости в) неустойчивому финансовому состоянию г) кризисному финансовому состоянию

Наличие у предприятия собственных оборотных средств определяется как: а) разница между собственным капиталом и внеоборотными активами б) сумма запасов и НДС по приобретенным ценностям

в) общая сумма оборотных активов предприятия

Коэффициент финансовой независимости характеризует:

- а) долю собственного капитала в общей сумме долгосрочных источников
- б) долю капитала, инвестированного в предприятие

непосредственного его владельцами

в) соотношение собственного и заемного капитала предприятия.

Одним из признаков финансовой устойчивости предприятия является ситуация, когда:

а) объем кредиторской задолженности превосходит сумму денежных средств и дебиторской задолженности

б) объем запасов предприятия превосходит сумму собственных и долгосрочных заемных источников финансирования

в) объем собственных оборотных средств превосходит величину запасов предприятия.

Какая из ситуаций подтвердит в глазах банка финансовую устойчивость потенциального заемщика:

а) коэффициент финансовой автономии = 0,65

б) коэффициент соотношения заемных и собственных средств = 1,65 в) коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств = 2,65

Тема «Финансовые результаты деятельности экономического субъекта и методы их анализа»

Экономический эффект является показателем, характеризующим:

процесс хозяйственной деятельности предприятия;

оборачиваемость активов предприятия;

результат хозяйственной деятельности предприятия;

технологические особенности деятельности предприятия.

Основным абсолютным показателем, характеризующим эффективность работы предприятия, является:

рабочий капитал;

прибыль;

остаточная стоимость основных средств;

валовой доход.

Найдите правильное определение экономической сущности рентабельности:

абсолютная сумма полученной прибыли предприятия;

абсолютная сумма прибыли, полученной от операционной деятельности;

уровень доходности предприятия;

прибыльность реализации продукции.

Группа коэффициентов рентабельности характеризует:

результативность деятельности;

систематичность деятельности;

эффективность деятельности;

все ответы верны.

Прибыль – положительная разница между доходами предприятия и его расходами. Данное определение характеризует:

валовую прибыль;
экономическую прибыль;
бухгалтерскую прибыль;
валовые убытки.

Расположите этапы финансового анализа эффективности и результативности деятельности предприятия в логической последовательности их осуществления:

анализ бухгалтерских и финансовых коэффициентов;
постановка целей и задач исследования;
формирование выводов и рекомендаций;
сбор необходимых данных.

Какая из представленных задач не относится к анализу эффективности деятельности предприятия:

оценка инвестиционной политики;
выявление резервов увеличения прибыли;
оценка эффективности распределения результатов хозяйственной деятельности;
контроль над выполнением планов реализации продукции.

Кто не является пользователем информации, предоставляемой финансовым анализом эффективности работы предприятия:

собственники предприятия;
субъекты финансового рынка;
работники предприятия;
нет правильного ответа.

Ключевыми факторами, влияющими на величину коэффициента рентабельности активов, являются:

чистая прибыль и валовой доход;
чистая прибыль и величина активов;
чистая прибыль и величина оборотных активов;
валовая прибыль и величина собственного капитала.

Показатели отчетного года составляют (тыс.руб.):

общая стоимость имущества – 2800;
источники собственных средств – 1800;
средняя стоимость активов – 1650000;
средняя стоимость оборотных активов – 1150;
средняя стоимость краткосрочных обязательств – 980;
выручка от реализации (без НДС и акцизов) – 6500;
чистая прибыль отчетного периода – 880. Коэффициент рентабельности

активов будет равен:

- a) 0,533;
- b) 0,314;
- c) 2,321;
- d) 0,765.

Задания для контрольных работ

Провести структурно-динамический анализ актива и пассива баланса на примере конкретного предприятия. Рассчитать и дать оценку показателей финансового состояния на примере конкретного предприятия.

Провести структурно-динамический и факторный анализ финансовых результатов деятельности конкретного предприятия по данным отчетности

Провести анализ потенциального банкротства конкретного предприятия, используя российские и зарубежные модели. Сформулировать основные причины, приведшие к кризису конкретного предприятия, и предложить пути выхода из него.

Содержание финансового анализа определяется:

- А) целью;
- Б) задачами и целью В) нормативами
- Г) решениями вышестоящей организации;
- Д) актами проверок контролирующими организациями.

В системе управления экономический анализ относится к:

- А) управляемой системе;
- Б) управляющей системе В) функциям управления

Субъектом внутреннего управленческого анализа в основном является:

- А) вышестоящая организация
- Б) коллектив предприятия
- В) предприятия-смежники
- Г) руководство предприятия
- Д) менеджеры среднего звена

Способ познания предметов и явлений, основанный на разложении целого на составные части и изучение их во взаимосвязи, взаимозависимости называется:

- А) синтез Б) дедукция В) логика Г) анализ

Причинно-следственные связи экономических явлений и процессов являются: А) предметом экономического анализа

Б) объектом экономического анализа В) субъектом экономического анализа.

Какие из перечисленных ниже факторов, влияющих на результаты деятельности предприятия, являются внутренними?

- А) цены, уровень дохода населения Б) спрос на продукцию
- В) сырье, материалы
- Г) управление предприятием, технология производства.

Какие показатели используются для общей характеристики

выпускаемой и продаваемой продукции?

- А) стоимостные Б) натуральные
- В) условно-натуральные Г) относительные

Относительные показатели отражают:

- А) структуру явления Б) динамику явления
- В) интенсивность явления

Кратная форма связи между результативным и факторным показателем относится к: А) аддитивной

- Б) смешанной
- В) мультипликативной

Какой метод анализа используется для исчисления влияния отдельных факторов на совокупный показатель?

- А) индексный
- Б) функционально-стоимостный В) цепных подстановок
- Г) балансовый Д) комплексный

Форма связи между факторными показателями в индексном методе? А) аддитивная

- Б) мультипликативная
- В) смешанная (комбинированная)

Форма связи между факторными показателями в интегральном методе? А) аддитивная

- Б) мультипликативная В) смешанная

Наибольшее развитие на предприятиях получил вид анализа:

- А) перспективный Б) оперативный В) текущий
- Г) отраслевой
- Д) экономико-математический

Главным в проведении комплексного экономического анализа является: А) интегрирование

- Б) сопоставимость показателей
- В) период времени, изучаемый в процессе Г) нахождение оптимальных решений
- Д) системность

Только на основании публичной финансовой отчетности обычно осуществляется: А) финансовый анализ

- Б) управленческий анализ В) инвестиционный анализ

Резервы, связанные с вовлечением в производство дополнительных

ресурсов называются: А) экстенсивными

- Б) интенсивными
- В) внутрихозяйственными

Главным источником информации при анализе хозяйственной деятельности являются: А) оперативный учет

- Б) статистические данные других предприятий
- В) данные годового производственного отчета цехов
- Г) бухгалтерский учет
- Д) аналитический учет

Анализ уровня управления включает:

А) анализ эффективности производства, анализ использования ресурсов и структуры производства

Б) анализ организационно-управленческой и организационно-производственной структуры, анализ процессов и эффективности управления

В) анализ организации производства и управления, эффективности хозяйственной деятельности

К частным показателям качества продукции относят: А) удельный вес сертифицированной продукции

- Б) гарантийный срок годности
- В) уровень сервисного обслуживания

Прямыми показателями ритмичности являются:

А) удельный вес производства продукции за каждую декаду к месячному выпуску

- Б) коэффициент ритмичности
- В) наличие доплат за сверхурочные работы

Задания для решения кейс-задания

Экспресс-оценка имущественного и финансового состояния предприятия, его отраслевой принадлежности, фазы жизненного цикла и т.п.:

Вариант А (млн.руб.)			
Показатели (актив)		Показатели (пассив)	
Основные средства	65	УК	15
НМА	5	Нераспр. прибыль	30
Запасы	15	Долгосрочный кредит	30
Дебиторская задолженность	15	Краткосрочный кредит	15
Денежные средства	-	Кредиторская задолженность	10
Всего активов	100	Всего пассивов	100
Расчетные данные:			

Собственные оборотные средства $COС=СК-ВНА$	45-70= -25
Коэф-т абс. ликвидности $Кабс.л=ДС/ТО(>0,2)$	0/25=0
Коэф-т текущей ликвидности $К_{тл} = ОА/ТО (>1,5)$	30/25=1,2
Коэф-т автономии $Кавт=СК/К (>0,6)$	0,45
Коэф-т маневренности $Кманевр=COС/СК (>0,1)$	-25/45= -0,55
Коэф-т обеспеченности собств. оборот. средствами $К_{сос}=COС/ОА (>0,1)$	-25/30= -0,83

Вариант Б (млн.руб.)			
Показатели (актив)		Показатели (пассив)	
Основные средства	45	УК	10
НМА	5	Нераспр. прибыль	-25
Запасы	10	Долгосрочный кредит	50
Дебиторская задолженность	35	Краткосрочный кредит	25
Денежные средства	5	Кредиторская задолженность	40
Всего активов	100	Всего пассивов	100
Расчетные данные:			
Собственные оборотные средства $COС=СК-ВНА$		-15-50= -65	
Коэф-т абс. ликвидности $Кабс.л=ДС/ТО(>0,2)$		5/65=0,077	
Коэф-т текущей ликвидности $К_{тл} = ОА/ТО (>1,5)$		50/65=0,77	
Коэф-т автономии $Кавт=СК/К (>0,6)$		-0,15	
Коэф-т маневренности $Кманевр=COС/СК (>0,1)$		-65/ -15= 4,33	
Коэф-т обеспеченности собств. оборот. средствами $К_{сос}=COС/ОА (>0,1)$		-65/50= -2,17	

Показатели (актив)		Показатели (пассив)	
Основные средства	5	УК	5
НМА	-	Нераспр. прибыль	65
Запасы	90	Долгосрочный кредит	-
Дебиторская задолженность	5	Краткосрочный кредит	15
Денежные средства	-	Кредиторская задолженность	15
Всего активов	100	Всего пассивов	100
Расчетные данные:			
Собственные оборотные средства $COС=СК-ВНА$		70-5=65	
Коэф-т абс. ликвидности $Кабс.л=ДС/ТО(>0,2)$		0/30=0	
Коэф-т текущей ликвидности $К_{тл} = ОА/ТО (>1,5)$		95/30=3,17	
Коэф-т автономии $Кавт=СК/К (>0,6)$		0,70	
Коэф-т маневренности $Кманевр=COС/СК (>0,1)$		65/70=0,93	
Коэф-т обеспеченности собств. оборот. средствами $К_{сос}=COС/ОА (>0,1)$		65/95=0,68	

Вариант Г (млн.руб.)			
Показатели (актив)		Показатели (пассив)	
Основные средства	15	УК	5
НМА	5	Нераспр. прибыль	-10
Запасы	60	Долгосрочный кредит	15
Дебиторская задолженность	10	Краткосрочный кредит	60
Денежные средства	10	Кредиторская задолженность	30
Всего активов	100	Всего пассивов	100
Расчетные данные:			
Собственные оборотные средства $COС=СК-ВНА$		-5-20= -25	

Коэф-т абс. ликвидности $K_{абс.л} = ДС/ТО (>0,2)$	$10/90 = 0,11$
Коэф-т текущей ликвидности $K_{тл} = ОА/ТО (>1,5)$	$80/90 = 0,89$
Коэф-т автономии $K_{авт} = СК/К (>0,6)$	$-0,05$
Коэф-т маневренности $K_{маневр} = СОС/СК (>0,1)$	$-25 / -5 = -5$
Коэф-т обеспеченности собств. оборот. средствами $K_{сос} = СОС/ОА (>0,1)$	$-25/80 = -0,31$

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена / зачета используется следующая шкала оценивания: отлично, хорошо, удовлетворительно, не удовлетворительно.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

ПКО-1.6. Выбирает способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного	Знать: способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного; Уметь: выбирать способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного; Владеть: способами и моделями финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного
ПКО-2.11. Проводит анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного	Знать: способы анализа хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного Уметь: проводить анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного Владеть: способностью проводить анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного
ПКР-1.4. Проводит исследования, финансовый анализ, оценку стоимости в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знать: способы проведения исследования, финансовый анализ, оценку стоимости в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Уметь: проводить финансовый анализ в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Владеть: способностью проводить финансовый анализ строительной организации

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий
	Знание основных закономерностей, соотношений, принципов
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Умение ориентироваться в системе финансового анализа в строительстве
	Умение использовать инструменты финансового анализа для управления
	Умение проводить финансовый анализ строительной деятельности
	Умение пользоваться результатами финансового анализа для решения профессиональных задач
Навыки	Владеть навыками работы с финансовой документацией.
	Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из результатов финансового анализа.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Знание терминов, определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает некоторые термины и определения, при этом может допускать неточности формулировок	Знает некоторые термины и определения, при этом не допускает неточности формулировок	Знает все термины и определения, при этом не допускать неточности формулировок
Знание основных закономерностей, соотношений, принципов	Не знает основные правовые закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, но не может их интерпретировать и использовать	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует, но не может и использовать	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует

Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает основной материал дисциплины в достаточном объеме	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, однако, возможно не усвоил всех его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, усвоил все его детали
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает ответы на вопросы, но с некоторыми неточностями.	Дает полные ответы на все вопросы.
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности или с несущественными ее нарушениями	Излагает знания без нарушений в логической последовательности и с несущественными неточностями	Излагает знания без нарушений в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими примерами либо приводит ошибочные примеры	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами с незначительными ошибками	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно либо с незначительными ошибками	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно
	Неверно излагает и интерпретирует знания	По существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности	Грамотно и по существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности	Грамотно и по существу излагает знания

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Умение ориентироваться в системе финансового анализа в строительстве	Не умеет ориентироваться в системе финансового анализа, или ориентируется крайне слабо	Удовлетворительно ориентируется в системе финансового анализа в строительстве	Хорошо ориентируется в системе финансового анализа	Отлично ориентируется в системе финансового анализа
Умение использовать инструменты финансового анализа для управления	Не умеет использовать инструменты финансового анализа или использует со значительными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать инструменты финансового анализа с ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать инструменты финансового анализа с не существенными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать инструменты финансового анализа
Умение проводить финансовый анализ строительной деятельности	Не умеет проводить финансовый анализ строительной деятельности или проводит его неграмотно	Умеет проводить финансовый анализ с ошибками	Умеет проводить финансовый анализ грамотно, хотя возможны и отдельные незначительные ошибки	Умеет проводить финансовый анализ достаточно грамотно, без существенных ошибок
Умение пользоваться результатами финансового	Не умеет пользоваться	На начальном уровне умеет	На хорошем уровне	В полной мере умеет

анализа для решения профессиональных задач	результатами финансового анализа	пользоваться результатами финансового анализа для решения профессиональных задач	пользоваться результатами финансового анализа для решения профессиональных задач	пользоваться результатами финансового анализа для решения профессиональных задач
--	----------------------------------	--	--	--

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Владеть навыками проведения финансового анализа в строительстве.	Не владеет навыками проведения финансового анализа в строительстве.	Владеет навыком навыками проведения финансового анализа в строительстве, но допускает существенные ошибки	В полной мере владеет навыком проведения финансового анализа, но допускает незначительные ошибки	В полной мере владеет навыком проведения финансового анализа в строительстве
Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из результатов финансового анализа.	Не владеет навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из результатов финансового анализа	В полной мере владеет навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из результатов финансового анализа.	В полной мере владеет навыком выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из результатов финансового анализа.	В полной мере владеет навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из результатов финансового анализа.

Критерии оценивания экзамена

Оценка	Критерии оценивания
5	Студент полностью и правильно ответил на вопросы. Студент владеет материалом, отсутствуют ошибки при изложении ответа на вопросы, формулирует собственные, самостоятельные, обоснованные, аргументированные суждения. Ответил на все дополнительные вопросы.
4	Студент ответил на вопросы с небольшими неточностями. Студент владеет материалом, имеются небольшие неточности при изложении материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов.
3	Студент ответил на один вопрос с существенными неточностями. Студент владеет материалом, присутствуют незначительные ошибки, неточности. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.
2	При ответе на вопросы студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. Студент допустил существенные ошибки. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
2	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
3	Методический кабинет	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

Перечень основной литературы

1. Уэйн У. Эккерсон Панели индикаторов как инструмент управления [Электронный ресурс]: ключевые показатели эффективности, мониторинг деятельности, оценка результатов/ Уэйн У. Эккерсон— Электрон. текстовые данные.— М.: Альпина Паблишер, 2015.— 396 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/48426>.— ЭБС «IPRbooks»

2. Воробьева Т.В. Управление инвестиционным проектом [Электронный ресурс]/ Воробьева Т.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Интернет-Университет Информационных Технологий (ИНТУИТ), 2015.— 146 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/39656>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Финансовый анализ (продвинутый уровень) [Электронный ресурс] : методические указания к выполнению курсовой работы для студентов очной и заочной форм; сост. Е. В. Трунова. - Электрон. текстовые дан. -

Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 1 эл. опт. диск :

4. Турманидзе, Т. У. Финансовый анализ [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / Турманидзе Т. У. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 288 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/39656>.— ЭБС «IPRbooks»

5. Селезнева, Н. Н. Финансовый анализ. Управление финансами [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Селезнева Н. Н. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 639 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/39656>.— ЭБС «IPRbooks»

6. Успенская, И. Н. Финансовый анализ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Успенская И. Н. - Москва : Московский гуманитарный университет, 2017. - 248 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/39656>.— ЭБС «IPRbooks»

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. <http://www.consultant.ru> - Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. <http://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал «Гарант»
3. <http://www.appraiser.ru> - методическая и законодательная база по оценочной деятельности «Вестник оценщика»
4. <http://www.gks.ru> - Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики
5. <http://www.consultant.ru> – официальный сайт Консультант плюс.
6. <http://www.rosreestr.ru> – сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
7. <http://normacs.ru/> - Сборник нормативных документов «Норма CS»
8. <http://www.snip.ru/> - Сборник нормативных документов «СтройКонсультант»
9. <http://torgi.gov.ru> - Официальный сайт РФ о размещении информации о проведении торгов
10. www.rosim.ru/activities/sales/bulletin - Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом "Государственное имущество" за 2008-2014 гг.
11. <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/> - Газета "Коммерсант", объявления о продаже имущества предприятий банкротов
12. www.zalog24.ru/region/rossiya/vse/nedvijimost/ - Российский портал залогового имущества
13. <http://property.rzd.ru> - Официальный сайт ОАО "РЖД", раздел "Сделки с недвижимостью"
14. <http://www.rosrealt.ru/index.php> - Портал "Недвижимость в России"

15. <http://www.avito.ru/rossiya/nedvizhimost> - Портал "AVITO.ru", раздел «Недвижимость»
16. <http://u-data.net> - Сервис автоматизированного поиска Укрупненных показателей стоимости строительства (Зданий и Сооружений) портала U-Data.Net
17. <http://www.elibrary.ru> - Научная электронная библиотека
18. <http://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
19. <http://ntb.bstu.ru/> - Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова