

Рабочая программа составлена на основании требований:


- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1084;
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель

 *доцент Н.Д. Черныш*

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой **Городского кадастра и инженерных изысканий**

Заведующий кафедрой


 *к.т.н., профессор А.С. Черныш*

« 06 » _____ 11 _____ 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры **Архитектурные конструкции**

« 06 » _____ 11 _____ 2015 г., протокол № _____ 4 _____


Заведующий кафедрой:

 *к.т.н., профессор И.А. Дегтев*

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 19 » _____ 11 _____ 2015 г., протокол № _____ 4 _____

Председатель _____

 *к.т.н., доцент А.Ю. Феоктистов*

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать: принципы классификации объектов недвижимости в России и других странах, основные виды объектов недвижимости. Уметь: анализировать и выделять по классификации различные объекты недвижимости с учетом типологических признаков, определить и объяснить сущность любого объекта недвижимости. Владеть: методикой поиска новой нормативной документации в области объектов недвижимости, навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Основы кадастра недвижимости
2	Основы архитектуры
3	Архитектура зданий

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Научные основы кадастра, мониторинга и кадастровой оценки объектов недвижимости
2	Оценка недвижимости

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины **3** зач. единицы, **108** часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 4	Семестр № 5
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	4	104
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	10	2	8
лекции	6	2(уст)	4
лабораторные	-	-	-
практические	4	-	4

1	2	3	4
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	98	2	96
Курсовой проект	-	-	-
Курсовая работа	-	-	-
Расчетно-графические задания	-	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	-	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	53	2	51
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	36		экзамен

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Наименование тем, их содержание и объем

Курс 2 Семестр № 4

№ п/п	Наименование раздела	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	2	3	4	5	6
	Общие сведения о дисциплине, цели и задачи, содержание и значение. Общие понятия о типологии.	2			2

Курс 3 Семестр № 5

1	2	3	4	5	6
1	Теоретические основы типологии				
	Систематизация и классификация объектов. Классификационные модели, принципы и порядок их образования.	0,5	0,5	–	7
2	Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости				
	Типологическая классификация зданий. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости: номенклатура жилых домов; принципы планировки. Типология общественных зданий: классификация; объемно-планировочные элементы и решения. Типология промышленных зданий: классификация; типологическая характеристика. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений: типологическая структура; объемно-планировочные схемы. Показатели качества зданий. Показатели капитальности зданий. Классификация объектов недвижимости в зарубежных странах.	2	2	–	28
3	Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета				
	Определение объекта недвижимости. Классификация земельных участков. Классификация объектов недвижимости в ОКОФ.	1	1	–	10
4	Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки				
	Роль классификаций в кадастровой оценке. Основы методик государственной оценки объектов недвижимости	0,5	0,5	–	6
	ИТОГО	6	4	–	53

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
1	Общие понятия и термины. Законодательная основа понятия «недвижимость». Объект и предмет дисциплины.	0,5	3,5
2	Типология объектов жилой недвижимости. Номенклатура типов жилых домов.	0,5	3,5
3	Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий.	0,5	5,5
4	Типология промышленных зданий. Предприятие как особый объект недвижимости.	0,5	5,5
5	Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий. Показатели качества зданий. Оценка качества зданий.	0,5	3,5
6	Типология земельных участков. Типология обособленных водных объектов. Типология лесов и многолетних насаждений.	0,5	3,5
7	Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.	0,5	3,5
8	Классификация объектов недвижимости в зарубежных странах	0,5	1,5
ИТОГО		4	30
ВСЕГО			34

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов

Вопросы входного контроля

1. Объекты кадастрового учета.
2. Виды и принципы учета недвижимости.
3. Общие свойства материалов.
4. Объемно-планировочные элементы здания.
5. Конструктивные элементы здания.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов
1	2	3
1	Теоретические основы типологии	Общие понятия и термины. Законодательная основа типологии объектов недвижимости.
2		Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости».

1	2	3
3	Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости	Общие понятия о зданиях и сооружениях.
4		Типологическая классификация зданий.
5		Укрупненная классификация объектов недвижимости: по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности к использованию.
6		Определение жилого здания.
7		Классификация жилых домов: признаки классификации, номенклатура жилых домов.
8		Виды помещений квартиры и жилого дома.
9		Летние помещения жилого дома.
10		Определение жилого дома усадебного типа.
11		Определение блокированного жилого дома.
12		Определение блок-секции секционного жилого дома.
13		Определение жилого дома коридорного и галерейного типа.
14		Классификация общественных зданий по функциональным признакам.
15		Основные объемно-планировочные схемы общественных зданий.
16		Объемно-планировочные элементы общественных зданий.
17		Классификация зданий учебно-воспитательного назначения.
18		Типология зданий здравоохранения и социального обслуживания населения.
19		Виды зданий сервисного обслуживания населения.
20		Типологическая система зданий культурно-досуговой деятельности.
21		Группа зданий для временного пребывания.
22		Классификация зданий административного назначения.
23		Типология производственных зданий по назначению.
24		Классификация производственных зданий по объемно-планировочному решению.
25		Классификация промышленных зданий по капитальности.
26		Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.
27		Виды сельскохозяйственных зданий по объемно-планировочному решению.
28		Определение инженерных сооружений.
29		Классификация инженерных сооружений.
30	Виды инженерных сооружений.	
31	Классификация наземных сооружений.	
32	Классификация инженерных сооружений по назначению.	
33	Показатели качества зданий.	
34	Показатели капитальности зданий.	
35	Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета	Определение объекта недвижимости.
36		Основания (признаки) классификации объектов недвижимости.
37		Назначение КНИ (Классификатора недвижимого имущества).
38		Основные сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости, необходимые для кадастрового учета.

1	2	3
39	Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки	Дополнительные сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости, необходимые для кадастрового учета.
40		Кадастровое деление территории РФ.
41		Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
42		Перечень функционального использования земельных участков.
43		Классификация объектов недвижимости в ОКОФ.
44		Роль классификаций в кадастровой оценке.

Вопросы итогового контроля (экзамена)

1. Общие понятия и термины. Законодательная основа типологии объектов недвижимости.
2. Общие понятия о зданиях и сооружениях.
3. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям.
4. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости».
5. Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость». Общественные и частные права на недвижимость.
6. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.
7. Укрупненная классификация объектов недвижимости: по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности к использованию.
8. Физический износ объекта капитального строительства.
9. Инвентаризационная стоимость гражданского здания.
10. Типология объектов жилой недвижимости.
11. Капитальность жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов.
12. Техничко-экономическая оценка состояния административного здания.
13. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий.
14. Этажность общественных зданий, степень огнестойкости зданий и их элементов.
15. Объемно-планировочные и конструктивные решения производственных зданий.
16. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.
17. Физический износ здания сельскохозяйственного здания или сооружения.
18. Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий.
19. Показатели качества зданий. Оценка качества зданий.
20. Типология земельных участков. Характеристики земельного участка.
21. Типология участков недр.

22. Категории месторождений для определения размера платы за проведение государственной экспертизы.
23. Типология обособленных водных объектов.
24. Типология лесов и многолетних насаждений.
25. Правила пользования общественными водными объектами.
26. Зарубежный опыт. Типы зданий и сооружений в европейских странах.
27. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых Российской Федерации (ГКМ).
28. Государственный водный реестр.
29. Федеральный государственный лесной надзор (лесная охрана).
30. Понятие объекта капитального строительства.
31. Родовые факторы объекта недвижимости.
32. Частные факторы объекта недвижимости.
33. Иерархический метод классификации объектов недвижимости.
34. Фасетный метод классификации объектов недвижимости.
35. Основные признаки классификации объектов недвижимости.
36. Частные признаки классификации объектов недвижимости.
37. Классификация объектов недвижимости в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Выполнение курсовых проектов, курсовых работ учебным планом не предусмотрено.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Учебным планом предусмотрено индивидуальное домашнее задание, включающее выполнение планов зданий различного назначения, описание зданий, определение технико-экономических показателей.

ИДЗ может быть выполнено в форме реферата. Реферат может быть выполнен в форме презентации: В процессе выполнения реферата при работе с литературными и графическими источниками студенты расширяют спектр вопросов, охваченных лекционным материалом.

Темы рефератов (примерные)

1. Предмет и метод дисциплины «Типология объектов недвижимости».
2. Недвижимое имущество в дореволюционном, советском и современном законодательстве. Исторический опыт правового регулирования недвижимости.
3. Понятия «недвижимое имущество», «классификация», «типология недвижимости» Определяющие факторы недвижимости.
4. Недвижимое и движимое имущество в современном гражданском законодательстве.
5. Понятие жилых зданий и их классификация.

6. Недвижимое имущество и его виды.
7. Земельные участки — как важнейший объект недвижимости.
8. Распределение земельного фонда России.
9. Особенности правового режима объектов недвижимости в российском законодательстве.
10. Природные объекты недвижимости и их классификация.
11. Искусственные объекты недвижимости и их классификация.
12. Типология зданий и их классификация по основным критериям.
13. Жилой фонд и критерии его классификации.
14. Классификация зданий для коммерческой деятельности.
15. Общественные здания и их классификация.
16. Типология сооружений и их основные группы классификации.
17. Недра и залежи месторождений полезных ископаемых.
18. Водные объекты и их классификация.
19. Леса и многолетние насаждения, их классификация.

Объем презентации составляет 25—30 слайдов. В презентации характеризуется актуальность темы, ставятся цели, задачи, объект и предмет исследования, должны присутствовать выводы по результатам анализа литературных и проектно-графических источников.

5.4. Перечень контрольных работ

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. *Синянский, И.А.* Типология объектов недвижимости: учебник / И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов, Н.И. Манешина — 2-е изд., стер.— М.: Академия, 2014. — 317 с.
2. *Змеул, С.Г.* Архитектурная типология зданий и сооружений: учебное пособие / С.Г. Змеул, Б.А. Маханько. — М.: Архитектура-С, (2000, 2004) 2007. — 236 с.
3. *Груздев, В.М.* Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ В.М. Груздев. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 64 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30828>.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. *Синянский, И.А.* Типология зданий и сооружений: учебное пособие / И.А. Синянский. — М.: Издательство Художественная литература, 2013. — 224 с.
2. *Синянский, И.А.* Типология зданий и сооружений: учебное пособие / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. — М.: Academia, 2004. — 176 с.

3. Архитектурное проектирование жилых зданий: учебное пособие / ред М.В. Лисициан, Е.С. Пронин. — стер. — М.: Архитектура-С, 2006. — 498 с.
4. *Гельфонд, А.Л.* Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учебное пособие / А.Л. Гельфонд. — М.: Архитектура-С, 2007. — 278 с.
5. *Петрушина, М.И.* Энциклопедия кадастрового инженера: учебное пособие / ред. М.И. Петрушина. — М.: Кадастр недвижимости, 2007. — 656 с.
6. Основы проектирования промышленного и жилого зданий: методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине «Основы проектирования зданий и сооружений» для студентов 2 курса специальности 280102 / БГТУ им. В.Г. Шухова, каф. архитектурных конструкций; сост.: Ю.В. Денисова, Н.Д. Черныш. — Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2009. — 52 с. (М/у №1653).
7. Архитектурно-строительное проектирование. Проектирование архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, строений, сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 412 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30285>.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт Конструкторского бюро «Панорама» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.gisinfo.ru>, свободный.
2. Официальный сайт «Геокад» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.geocad.ru>, свободный.
3. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.gisa.ru>, свободный.
4. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.roskadaastre.ru>, свободный.
5. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.
6. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. — Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.
7. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://ggc.ru>, свободный.
8. Электронные образовательные ресурсы библиотеки БГТУ.

6.3. Перечень нормативной и др. литературы

1. Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200–ФЗ.
5. Водный кодекс РФ от 3.06.2006 № 74-ФЗ.
6. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с изм. и доп. 30.12.2008).
7. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон: [принят Гос. Думой 4 июля 2007 г.: одобр. Советом Федерации 11 июля 2007 г.: по состоянию 23 июля 2013 г.]. г. — Режим доступа: [www. http://base.consultant.ru](http://base.consultant.ru), свободный.
8. СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2003 / Минрегион РФ. — М., 2011.
9. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 / Минрегион РФ — М., 2011.
10. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 / Минрегион РФ. — М., 2013.
11. СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 / Минрегион РФ. — М., 2011.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Аудитория с обеспечением затемнения, оборудованная презентационной техникой. Для проведения лекционных и практических занятий аудитория оборудована: информационными стендами; экраном для проекций; проектором BenQ Progektor W 500; планшетом Casypen M610×10"; ноутбуком ASER. Лицензионное программное обеспечение: Kaspersky EndPoint Security Стандартный Russian Edition 1000-1499 Node; Microsoft Windows 7 (63-14к от 02.07.2014).

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.

Протокол № 12 заседания кафедры от «19» мая 2016 г.

Заведующий кафедрой _____  И.А. Дегтев

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями

Внесены изменения в пункт 6:

6.1. Перечень основной литературы

добавить

3. *Груздев, В.М.* Типология объектов недвижимости [Текст] / В. М. Груздев.
— Нижний Новгород: ННГАСУ, 2014. — 64 с.
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427591>.

6.2. Перечень дополнительной литературы

добавить

13. Проектирование производственных и вспомогательных помещений и зданий промышленных предприятий: методические указания к выполнению курсового проекта по дисциплине «Типология и архитектурно-конструктивное проектирование», для студентов специальности 270114 / сост.: Н.Д. Черныш, Н.А. Митякина, Г.В. Коренькова. — Белгород: Изд-во БГТУ, 2007. — 32 с. (М/у №1439).

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2017/2018 учебный год.

Протокол № 12 заседания кафедры от « 3 » июля 2017г.

Заведующий кафедрой _____  И.А. Дегтев

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на **2018/2019** учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от « 17 » мая 2018 г.

Заведующий кафедрой _____  И.А. Дегтев

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2019/2020 учебный год.

Изменения в п. 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 4	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	4	104
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	8	2	6
лекции	4	2(уст)	2
лабораторные	-	-	-
практические	4	-	4
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	100	2	98
Курсовой проект	-	-	-
Курсовая работа	-	-	-
Расчетно-графические задания	-	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	-	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	55	2	53
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	36		Экзамен 36

Изменения в п. 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Курс 2 Семестр № 4

№ п/п	Наименование раздела	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	2	3	4	5	6
	Общие сведения о дисциплине, цели и задачи, содержание и значение. Общие понятия о типологии.	2			2

Курс 3 Семестр № 5

1	2	3	4	5	6
1	Теоретические основы типологии				
	Систематизация и классификация объектов. Классификационные модели, принципы и порядок их образования.	0,5	0,5	-	7
2	Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости				
	Типологическая классификация зданий. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости: номенклатура жилых домов; принципы планировки. Типология общественных зданий: классификация; объемно-планировочные элементы и решения. Типология промышленных зданий: классификация; типологическая характеристика. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений: типологическая структура; объемно-планировочные схемы. Показатели качества зданий. Показатели капитальности зданий. Классификация объектов недвижимости в зарубежных странах.	0,5	2	-	28
3	Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета				
	Определение объекта недвижимости. Классификация земельных участков. Классификация объектов недвижимости в ОКОФ.	0,5	1	-	10
4	Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки				
	Роль классификаций в кадастровой оценке. Основы методик государственной оценки объектов недвижимости	0,5	0,5	-	8
	ИТОГО	4	4	-	53

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
1	Общие понятия и термины. Законодательная основа понятия «недвижимость». Объект и предмет дисциплины.	0,5	3,5
2	Типология объектов жилой недвижимости. Номенклатура типов жилых домов.	0,5	3,5
3	Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий.	0,5	5,5
4	Типология промышленных зданий. Предприятие как особый объект недвижимости.	0,5	5,5
5	Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий. Показатели качества зданий. Оценка качества зданий.	0,5	3,5
6	Типология земельных участков. Типология обособленных водных объектов. Типология лесов и многолетних насаждений.	0,5	3,5
7	Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.	0,5	3,5
8	Классификация объектов недвижимости в зарубежных странах	0,5	1,5
ИТОГО		4	30
		ВСЕГО	34

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2019/2020 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от « 24 » июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____ И.А. Дегтев

Директор института _____ В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____  И.А. Дегтев

Директор института _____  В.А. Уваров

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2021/2022 учебный год
без изменений / с изменениями, дополнениями

Протокол № 11 заседания кафедры от « 23 » апреля 2021 г.

Заведующий кафедрой _____  Ю.В. Денисова

Директор института _____  В.А. Уваров

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины

Условием успешного освоения дисциплины является создание системы правильной организации труда, позволяющей распределить учебную нагрузку равномерно.

Для усвоения курса имеет значение самостоятельная работа студентов. Самостоятельная работа по дисциплине включает изучение (использование):

- лекционного материала;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- Интернет-ресурсов;
- подготовку рефератов, докладов, эссе;
- подготовку к тестированию по темам дисциплины.

Работу с литературой целесообразно начать с изучения общих работ по теме, а также учебников и учебных пособий. При работе с источниками и литературой важно уметь:

сопоставлять, сравнивать, классифицировать, группировать, систематизировать информацию в соответствии с определенной учебной задачей;

обобщать полученную информацию, оценивать прослушанное и прочитанное;

фиксировать основное содержание сообщений; формулировать, устно и письменно, основную идею сообщения; составлять план, формулировать тезисы;

готовить и презентовать развернутые сообщения типа доклада;

пользоваться реферативными и справочными материалами.

Систематическая подготовка к занятиям в течение семестра позволит использовать время экзаменационной сессии для систематизации знаний.