

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**Основы градостроительства и планировка населенных мест**

Направление подготовки:

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Профиль:

**Городской кадастр**

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

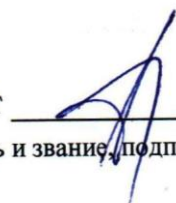
**Институт: Архитектурный**

**Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий**

Белгород – 2023

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 01 октября 2015 г. № 1084, введенного в действие в 2015 году.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): к.г.н, доцент  (Н.М. Затолокина)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании выпускающей кафедры

« 12 » 05 2023 г., протокол № 9/1

Заведующая кафедрой: к.т.н., доцент  / Н.В. Ширина /

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 25 » 05 2023 г., протокол № 9

Председатель: асс.  (Лепешкина М.А.)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы подхода к организации материально-пространственной среды для жизни и деятельности человека в различные исторические эпохи;</li> <li>- знать взаимосвязь между объемно-планировочным, конструктивным и архитектурно - художественным решением здания;</li> <li>- знать основы функционального зонирования территории города;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формулировать постановку задачи и основные критерии оценки городского пространства;</li> <li>- провести факторный анализ участка городской территории;</li> <li>- уметь провести оценку направлений территориально пространственного развития города по системе важнейших критериев: исторического, экономического, социального, экологического, ландшафтного, композиционного</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с кадастром и землеустройством</li> <li>- представление о населенной территории как сложной многофункциональной системе – пространственном синтезе художественного и утилитарного;</li> <li>- иметь представление о взаимодействии основных структурных образований города;</li> </ul>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Инженерное обустройство территории
2	Землеустройство
3	Основы архитектуры

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Территориальное планирование
2	Управление городской территорией
3	Оценка недвижимости

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	180
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>68</b>	<b>68</b>
лекции	34	34
лабораторные	-	-
практические	34	34
<b>Самостоятельная работа студентов, в т.ч.:</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	76	76
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	36 (экзамен)	36 (экзамен)

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

##### Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Структура градостроительной деятельности</b>					
1.1	Структура градостроительных объектов.	1	1	-	4
1.2	Система научно-проектных работ по градостроительству	1	1	-	4
<b>2. Расселение</b>					
2.1	Виды и формы расселения. Системы расселения.	2	1	-	4
2.2	Групповые системы населённых мест (ГСНМ).	2	1	-	4
<b>3. Районная планировка</b>					

3.1	Процессы урбанизации.	1	2	-	4
3.2	Использование материалов районной планировки в градостроительстве	1	2	-	4
3.3	Структурная организация селитебной территории	2	2	-	4
3.4	Промышленная зона	2	2	-	4
3.5	Коммунально-складская зона	2	2	-	4
3.6	Пригородная зона.	2	2	-	4
3.7	Зона внешнего транспорта. Городской транспорт .	2	2	-	4
<b>4. Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий</b>					
4.1	Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий с учетом аэрофотосъемки местности с применением БАС	4	4	-	12
<b>5. Градостроительный кодекс</b>					
5.1	Градостроительная документация.	2	2	-	4
5.2	Генеральный план города	2	2	-	4
<b>6. Организация территории сельского поселения</b>					
6.1	Планировочная структура.	2	2	-	3
6.2	Система общественного и культурно-бытового обслуживания.	2	2	-	3
6.3	Производственная зона.	2	2	-	3
6.4	Селитебная зона.	2	2	-	3
<b>ВСЕГО</b>		<b>34</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>76</b>

## 4.2 Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №7				
1	Структура градостроительной деятельности	Структура градостроительных объектов.	1	1
		Система научно-проектных работ по градостроительству	1	1
2	Расселение	Виды и формы расселения. Системы расселения.	1	1
		Групповые системы населённых мест (ГСНМ).	1	1
3	Районная планировка	Процессы урбанизации.	2	1
		Использование материалов районной планировки в градостроительстве	2	1
		Структурная организация селитебной территории	2	1
		Промышленная зона	2	1
		Коммунально-складская зона	2	1
		Пригородная зона.	2	1
		Зона внешнего транспорта. Городской транспорт.	2	1
4	Инженерная подготовка и инженерное оборудование	Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий с учетом	4	6

	городских территорий с учетом аэрофотосъемки местности с применением БАС	аэрофотосъемки местности с применением БАС		
5	Градостроительный кодекс	Градостроительная документация.	2	4
		Генеральный план города	2	4
6	Организация территории сельского поселения	Планировочная структура.	2	2
		Система общественного и культурно-бытового обслуживания.	2	1
		Производственная зона.	2	1
		Селитебная зона.	2	1
ИТОГО:			34	30

### **4.3 Содержание лабораторных занятий**

Не предусмотрено.

## **5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)**

Выполнение типовых заданий по планировки и застройки поселка городского типа на 3 тыс. жителей, в котором должен быть решен комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, экологических и эстетических вопросов с детальной разработкой общественного центра поселка

При разработке проекта должны быть решены следующие задачи:

- максимальный учет и использование природных условий данной территории, с учетом аэрофотосъемки местности с применением БАС как важного фактора для создания наилучших условий труда и отдыха населения и придания поселку индивидуальных качеств;
- правильное функциональное зонирование территории и рациональное разморасположение основных зон поселка (селитебной, промышленной и ландшафтно-рекреационной);
- четкая архитектурно-планировочная организация селитебной территории поселка с учетом рациональной системы культурно- бытового обслуживания населения, отдыха и физического развития;
- рациональная организация системы транспортных и пешеходных путей;
- создание выразительного архитектурно-художественного образа поселка в целом и его общественного центра;
- решение архитектурно-планировочных задач с учетом инженерно-технических, санитарно-гигиенических, экологических и экономических требований.

### **5.2 Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем**

Не предусмотрено.

### **5.3 Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий**

Не предусмотрено.

#### **5.4 Перечень контрольных работ**

Не предусмотрено.

### **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

#### **6.1 Перечень основной литературы**

1. Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учеб. пособие для студентов вузов / Г. А. Потаев. - Москва : Форум : ИНФРА-М, 2014. - 432 с.
2. Севостьянов А.В., Новиков А.В., Сафарова М.Д. Основы градостроительства и планировка населенных мест.: учебник ВУЗов. М.: Архитектура-С.2014.
3. Перькова М.В., Колесникова Л.И. Планировка, застройка и реконструкция населенных мест. Уч. пособие. Белгород: Изд-во БГТУ.2011.

#### **6.2 Перечень дополнительной литературы**

1. Алексеев Ю.В. Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов/ Монография. М.: МГСУ : АСВ.-2010.
2. Владимиров В.В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий/Учебник. М.: Архитектура-С.2004
3. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005
4. Косицкий Я.В. Архитектурно-планировочное развитие городов/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005

#### **6.3 Перечень интернет ресурсов**

1. Справочная информационная система Консультант плюс. Режим доступа свободный: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
2. Справочно-правовая система Гарант. Режим доступа свободный: <http://www.garant.ru/>

### **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Специализированная аудитория: компьютерный класс; учебно-методические стенды; экран для проекций; компьютер Элпо; видеопроектор «Epson EMP-S5»; затемняющие шторы.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение №1.

### Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест»

Изучать теоретический материал по дисциплине рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание.

По окончании курса, нужно осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса на экзамене

При самостоятельном изучении курса следует, прежде всего, изучить нормативно-правовую базу по дисциплине, понять изложенный в учебных пособиях материал.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной последовательности, но на изучение курса в целом это никак не скажется. Желательно, в данном случае, выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры городского кадастра и инженерных изысканий данного учебного заведения, закрепленного за данным потоком студентов соответствующей специальности.

Практические занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине. Задачей студентов на практических занятиях является не повторение лекционного курса, в котором освещаются основные положения и наиболее важные вопросы, а более широкое и глубокое изучение темы с использованием дополнительных источников.