

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
**(БГТУ им. В.Г. Шухова)**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**Основы градостроительства и планировка населенных мест**

направление подготовки (специальность):  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность программы (профиль, специализация):  
**Городской кадастр**

Квалификация – бакалавр

Форма обучения  
заочная

**Институт: Архитектурно-строительный институт**

**Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий**

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация – бакалавр), утвержденного и введенного в действие с 1 октября 2015 г. приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): к.г.н, доцент \_\_\_\_\_ (Н.М. Затолокина)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
городского кадастра и инженерных изысканий

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент \_\_\_\_\_ (А.С. Черныш)

« 6 » 11 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 6 » 11 2015 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент \_\_\_\_\_ (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 19 » 11 2015 г., протокол № 4

Председатель к.т.н., доцент \_\_\_\_\_ (А.Ю. Феоктистов)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Профессиональные</b>			
1	ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы подхода к организации материально-пространственной среды для жизни и деятельности человека в различные исторические эпохи;</li> <li>-знать взаимосвязь между объемно-планировочным, конструктивным и архитектурно - художественным решением здания;</li> <li>-знать основы функционального зонирования территории города;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формулировать постановку задачи и основные критерии оценки городского пространства;</li> <li>- провести факторный анализ участка городской территории;</li> <li>- уметь провести оценку направлений территориально пространственного развития города по системе важнейших критериев: исторического, экономического, социального, экологического, ландшафтного, композиционного</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с кадастром и землеустройством</li> <li>- представление о населенной территории как сложной многофункциональной системе – пространственном синтезе художественного и утилитарного;</li> <li>- иметь представление о взаимодействии основных структурных образований города;</li> </ul>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Инженерное обустройство территории
2	Землеустройство
3	Основы архитектуры

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Территориальное планирование
2	Управление городской территорией
3	Оценка недвижимости

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	180
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
лекции	8	8
лабораторные	-	-
практические	10	10
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	<b>162</b>	<b>162</b>
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графические задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	117	117
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	36 (экзамен)	36 (экзамен)

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**4.1 Наименование тем, их содержание и объем**  
**Курс 4 Семестр 7**

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Структура градостроительной деятельности</b>					
1.1	Структура градостроительных объектов.	0,5	0,5	-	7
1.2	Система научно-проектных работ по градостроительству	0,5	0,5	-	8
<b>2. Расселение</b>					
2.1	Виды и формы расселения. Системы расселения.	-	0,5	-	8
2.2	Групповые системы населённых мест (ГСНМ).	0,5	0,5	-	8
<b>3. Районная планировка</b>					
3.1	Процессы урбанизации.	-	0,5	-	8
3.2	Использование материалов районной планировки в градостроительстве	0,5	0,5	-	6
3.3	Структурная организация селитебной территории	0,5	0,5	-	6
3.4	Промышленная зона	0,5	0,5	-	6
3.5	Коммунально-складская зона	0,5	0,5	-	6
3.6	Пригородная зона.	0,5	0,5	-	6
3.7	Зона внешнего транспорта. Городской транспорт .	0,5	0,5	-	6
<b>4. Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий</b>					
4.1	Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий	0,5	0,5	-	6
<b>5. Градостроительный кодекс</b>					
5.1	Градостроительная документация.	0,5	1	-	6
5.2	Генеральный план города	0,5	1	-	6
<b>6. Организация территории сельского поселения</b>					
6.1	Планировочная структура.	0,5	1	-	6
6.2	Система общественного и культурно-бытового обслуживания.	0,5	0,5	-	6

6.3	Производственная зона.	0,5	0,5	-	6
6.4	Селитебная зона.	0,5	0,5	-	6
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>117</b>

## 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №7				
1	Структура градостроительной деятельности	Структура градостроительных объектов.	0,5	7
		Система научно-проектных работ по градостроительству	0,5	8
2	Расселение	Виды и формы расселения. Системы расселения.	0,5	8
		Групповые системы населённых мест (ГСНМ).	0,5	8
3	Районная планировка	Процессы урбанизации.	0,5	8
		Использование материалов районной планировки в градостроительстве	0,5	6
		Структурная организация селитебной территории	0,5	6
		Промышленная зона	0,5	6
		Коммунально-складская зона	0,5	6
		Пригородная зона.	0,5	6
4	Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий	Зона внешнего транспорта. Городской транспорт	0,5	6
		Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий	0,5	6
5	Градостроительный кодекс	Градостроительная документация.	1	6
		Генеральный план города	1	6
6	Организация территории сельского поселения	Планировочная структура.	1	6
		Система общественного и культурно-бытового обслуживания.	0,5	6
		Производственная зона.	0,5	6
		Селитебная зона.	0,5	6
ИТОГО:			10	117
ВСЕГО:				117

## 4.3. Содержание лабораторных занятий (не предусмотрено)

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

Промежуточным контролем по итогам освоения дисциплины являются этапы выполнения РГЗ, защита РГЗ является допуском к сдаче экзамена по дисциплине.

### 5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем (не предусмотрено)

### 5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий,

### **расчетно-графических заданий**

Результатом освоения дисциплины является выполнение индивидуальных задания по планировке и застройки поселка городского типа, в котором должен быть решен комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, экологических и эстетических вопросов с детальной разработкой общественного центра поселка

При разработке проекта должны быть решены следующие задачи:

- максимальный учет и использование природных условий данной территории как важного фактора для создания наилучших условий труда и отдыха населения и придания поселку индивидуальных качеств;
- правильное функциональное зонирование территории и рациональное взаиморасположение основных зон поселка (селитебной, промышленной и ландшафтно-рекреационной);
- четкая архитектурно-планировочная организация селитебной территории поселка с учетом рациональной системы культурно- бытового обслуживания населения, отдыха и физического развития;
- рациональная организация системы транспортных и пешеходных путей;
- создание выразительного архитектурно-художественного образа поселка в целом и его общественного центра;
- решение архитектурно-планировочных задач с учетом инженерно-технических, санитарно-гигиенических, экологических и экономических требований.

#### **5.4. Перечень контрольных работ (не предусмотрено)**

## **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **6.1. Перечень основной литературы**

1. Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учеб. пособие для студентов вузов / Г. А. Потаев. - Москва : Форум : ИНФРА-М, 2014. - 432 с.
2. Севостьянов А.В., Новиков А.В., Сафарова М.Д. Основы градостроительства и планировка населенных мест.: учебник ВУЗов. М.: Архитектура-С.2014.
3. Перькова М.В., Колесникова Л.И. Планировка, застройка и реконструкция населенных мест. Уч.пособие.Белгород: Изд-во БГТУ.2011.

### **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Алексеев Ю.В. Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов/ Монография. М.: МГСУ : АСВ.-2010.
2. Владимиров В.В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий/Учебник. М.: Архитектура-С.2004
3. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005
4. Косицкий Я.В. Архитектурно-планировочное развитие городов/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005

### **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. Справочная информационная система Консультант плю. Режим доступа свободный: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
2. Справочно-правовая система Гарант. Режим доступа свободный: <http://www.garant.ru/> –□



## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Специализированная аудитория: компьютерный класс; учебно-методические стенды; экран для проекций; компьютер Элпо; видеопроектор «Epson EMP-S5»; затемняющие шторы.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «17» 06 2016 г.

Заведующий кафедрой  А. С. Черныш

Директор института  В. А. Уваров  
подпись, ФИО

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение №1.** Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Изучать теоретический материал по дисциплине рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание.

По окончании курса, нужно осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса по этой теме на экзамене и выполнить расчетно-графическое задание.

При самостоятельном изучении курса следует, прежде всего, изучить нормативно-правовую базу по дисциплине, понять изложенный в учебных пособиях материал.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной последовательности, но на изучение курса в целом это никак не скажется. Желательно, в данном случае, выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры городского кадастра и инженерных изысканий данного учебного заведения, закрепленного за данным потоком студентов соответствующей специальности.

Практические занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине. Задачей студентов на практических занятиях является не повторение лекционного курса, в котором освещаются основные положения и наиболее важные вопросы, а более широкое и глубокое изучение темы с использованием дополнительных источников.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.

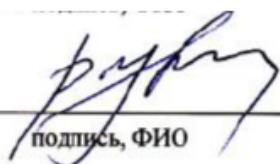
Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института

  
подпись, ФИО

В. А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018г.

Заведующий кафедрой  А. С. Черныш

Директор института  В.В. Перцев

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями  
Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2019/2020 учебный год.

### Изменения по п. 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	180
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
лекции	4	4
лабораторные	-	-
практические	6	6
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графические задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	125	125
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	36 (экзамен)	36 (экзамен)

### Изменения по п. 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

##### Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>8. Структура градостроительной деятельности</b>					
1.1	Структура градостроительных объектов.	0,5	0,5	-	8
1.2	Система научно-проектных работ по градостроительству	0,5	0,5	-	8
<b>9. Расселение</b>					

2.1	Виды и формы расселения. Системы расселения.	-	0,5	-	8
2.2	Групповые системы населённых мест (ГСНМ).	0,5	0,5	-	8
<b>10. Районная планировка</b>					
3.1	Процессы урбанизации.	-	-	-	8
3.2	Использование материалов районной планировки в градостроительстве	0,5	0,5	-	8
3.3	Структурная организация селитебной территории	-	-	-	8
3.4	Промышленная зона	-	-	-	8
3.5	Коммунально-складская зона	-	-	-	7
3.6	Пригородная зона.	-	0,5	-	6
3.7	Зона внешнего транспорта. Городской транспорт .	-	0,5	-	6
<b>11. Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий</b>					
4.1	Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий	-	0,5	-	6
<b>12. Градостроительный кодекс</b>					
5.1	Градостроительная документация.	0,5	0,5	-	6
5.2	Генеральный план города	0,5	-	-	6
<b>13. Организация территории сельского поселения</b>					
6.1	Планировочная структура.	0,5	-	-	6
6.2	Система общественного и культурно-бытового обслуживания.	0,5	0,5	-	6
6.3	Производственная зона.	-	0,5	-	6
6.4	Селитебная зона.	-	0,5	-	6
	ИДЗ				9
	Экзамен				36
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>170</b>

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №7				
1	Структура градостроительной деятельности	Структура градостроительных объектов.	0,5	8
		Система научно-проектных работ по градостроительству	0,5	8
2	Расселение	Виды и формы расселения. Системы расселения.	0,5	8
		Групповые системы населённых мест (ГСНМ).	0,5	8
3	Районная планировка	Процессы урбанизации.	-	8
		Использование материалов районной планировки в градостроительстве	0,5	8

		Структурная организация селитебной территории	-	8
		Промышленная зона	-	8
		Коммунально-складская зона	-	7
		Пригородная зона.	0,5	6
		Зона внешнего транспорта. Городской транспорт	0,5	6
4	Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий	Инженерная подготовка и инженерное оборудование городских территорий	0,5	6
5	Градостроительный кодекс	Градостроительная документация.	0,5	6
		Генеральный план города	-	6
6	Организация территории сельского поселения	Планировочная структура.	-	6
		Система общественного и культурно-бытового обслуживания.	0,5	6
		Производственная зона.	0,5	6
		Селитебная зона.	0,5	6
ИТОГО:			8	125
ВСЕГО:				117

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий (не предусмотрено)

### Изменения по п. 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

#### 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки бакалавра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Оценка недвижимости», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Студенты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Для преподавания дисциплины используются:

- учебные аудитории ГУК №601, №620 для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации оснащенные техническими средствами обучения для представления учебной информации (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная, кафедра)

- компьютерный класс № 509, читальный зал библиотеки для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза.

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа в других аудиториях используется набор демонстрационного оборудования (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук).




В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы, электронные пособия.

Также каждый студент обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	<a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a>
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
5	Национальная электронная библиотека	<a href="http://нэб.рф">http://нэб.рф</a>

Протокол № 12 заседания кафедры от «14» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)

подпись, ФИО

Директор института



(В.В. Перцев)

подпись, ФИО


## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.  
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш  
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев  
подпись, ФИО