

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Направление подготовки:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы (профиль):

Городской кадастр

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Рабочая программа составлена на основании требований:

▪ Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация - бакалавр), утвержденного и введенного в действие с 01 октября 2015 г. приказом Министерства образования и науки Российской Федерации

№ 1084;

▪ плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: к.т.н, доцент  (Т. Г. Калачук)

Рабочая программа обсуждена на заседании выпускающей кафедры

« 12 » 05 2023 г., протокол № 9/1

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  / Н.В. Ширина /

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 25 » 05 2023 г., протокол № 9

Председатель: асс.  (Лепешкина М.А.)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общекультурные			
1	ОК-4	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать: Земельное, гражданское и градостроительное законодательство РФ. Уметь: работать с информационными справочно-правовыми системами. Владеть: навыками поиска информации в базах и банках данных и правовых документов.
Профессиональные			
4	ПК-7	способность изучения научно- технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать: основные институты и источники природоресурсного в том числе земельного права, а так же принципы и механизм правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ. Уметь: применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности. Владеть: способностью к восприятию, анализу и обобщенной информации в сфере природоресурсных в том числе земельных отношений и выбору путей их регулирования при проведении землеустроительных и кадастровых работ; нормами природоресурсного в том числе земельного законодательства и навыками их практического применения при проведении землеустроительных работ; способностью к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования конкурентных отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Правоведение
2	Прикладная математика
3	Материаловедение
4	Типология объектов недвижимости
5	Геодезия
6	Научные основы кадастра, мониторинга и кадастровой оценки объектов недвижимости
7	Управление городскими территориями
8	Основы кадастра городских земель (застроенных территорий)
9	Инженерные изыскания при ведении кадастра
10	Оценка недвижимости
11	Управление имущественными комплексами
12	Метрология, стандартизация и сертификация
13	Измерения и качество
14	Основы кадастра недвижимости
15	Кадастры и реестры в Российской Федерации
16	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
17	Инвентаризация земель

18	Экономика недвижимости
----	------------------------

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Преддипломная практика
2	Итоговая государственная аттестация
3	Выпускная квалификационная работа

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	72	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	52	34	18
лекции	26	17	9
лабораторные	-	-	-
практические	26	17	9
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	128	38	90
Курсовой проект	-	-	-
Курсовая работа	36	-	36
Расчетно-графическое задание	-	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9	-
Другие виды самостоятельной работы	47	29	18
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Зачет, экзамен	Зачет	Экзамен

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1

Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 7

(17 недель)

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1 Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий					
	1.1 Понятие и содержание правового обеспечения землеустроительных и кадастровых действий	2	2		3
2 Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ					
	Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества Приоритет охраны жизни и здоровья человека Участие граждан общественных организаций в решение вопросов, касающихся их прав на землю				

	Единство судеб земельных участков и прочно связанных с ним объектов Приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий Платность использования земли. Деление земель по целевому назначению Разграничение государственной собственности на землю по признаку форм собственности Дифференциальный подход к установлению правового режима земель Сочетание интересов общества и законных интересов граждан				
Право собственности на землю и право пользования земель					
	Публично правовые аспекты Частноправовые аспекты	2	2		3
Правовое регулирование сделок с землей					
	Общее положение о сделках Особенности совершения сделок с землей	4	4		4
Правовые вопросы использования БПЛА					
	Нормативные документы, регулирующие организацию и выполнение полетов беспилотных воздушных судов. Права и обязанности владельца и пилота БПЛА, ответственность участников отраслевых процессов, использующих БПЛА.	4	4		12
Земельный контроль и разрешение земельных споров					
	Государственный земельный контроль Негосударственные формы земельного контроля Порядок разрешения земельных споров	3	3		4
	ИДЗ				9
	ВСЕГО	17	17		38

Курс 4 Семестр 8
(9 недель)

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
Порядок предоставления земель					
	Предоставление для государственных и муниципальных нужд Предоставление участков гражданам Резервирование земель	2	2		4
Земли сельскохозяйственного назначения					
	Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств Правовой режим земель предоставляемых для ЛПХ, ИЖС, садовничества, огородничества и иных целей	2	2		4
Земли населенных пунктов					
	Черта (граница) населенных пунктов Территориальное зонирование и правовой режим территориальных зон Правовое положение пригородных зон	2	2		4
Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.					

Правовые вопросы использования БПЛА					
	Подготовка и подача плана полетов органу единой системы организации воздушного движения. Сегрегированное воздушное пространство и ограниченные режимы использования БПЛА. Ведение оформление полетной и технической документации.	2	2		4
Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса					
	Правовой режим земель лесного фонда Правовой режим земель водного фонда	1	1		2
	Курсовая работа				36
	Экзамен				36
	ВСЕГО	9	9		90

4.2 Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр № 7-8				
1	Общеправовой аспект	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ Право собственности на землю и право Правовое регулирование сделок с землей Правовые вопросы использования БПЛА Правовое регулирование охраны и рационального использования земель Земельный контроль и разрешение земельных споров Порядок предоставления земель Предоставление для государственных и муниципальных нужд	17	29
2	Особенная часть	Земли сельскохозяйственного назначения Земли населенных пунктов. Земли промышленности транспорта и иного специального назначения Правовые вопросы использования БПЛА Земли особо охраняемых территорий Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса	9	18
Итого:			26	47

4.3

Содержание лабораторных занятий.

Не предусмотрены.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий	1. Понятие, предмет, методы ЗП.
		2. Принципы ЗП.
		3. Земельные правоотношения (понятие, классификация).
2	Право собственности на землю и право пользования земель	4. Право собственности на землю в РФ (содержание, формы, виды).
		5. Право землепользования в РФ (виды, содержание).
		6. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов.
		7. Сервитут как вид права на землю.
3	Порядок предоставления земель	8. Управление земельным фондом (понятие, органы, функции).
		9. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель государственной и муниципальной собственности.
		10. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земли в связи с изъятием земельных участков.
		11. Порядок предоставления земельных участков государственной и муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
		12. Государственный земельный контроль (понятие, органы, порядок проведения).
4	Земельный контроль и разрешение земельных споров	13. Земельные споры (понятие, виды, органы рассмотрения).
		14. Административно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
		15. Уголовная, дисциплинарная, материальная ответственность за нарушения земельного законодательства.
		16. Изъятие земельных участков за нарушение земельного законодательства.
5	Земли сельскохозяйственного назначения	17. Понятие и особенности правового режима использования земель с/х назначения.
		18. Реорганизация с/х предприятий в процессе проведения земельной реформы.
		19. Хозяйственное товарищество, как субъект права на земли с/х назначения.
		20. Хозяйственное общество, как субъект права на земли с/х назначения.
		21. Граждане и их объединения, как субъекты права на земли с/х назначения.
		22. КФХ, как субъект права на земли с/х назначения.
		23. Производственный кооператив, как субъект права на земли с/х назначения.
		24. Некоммерческие организации и научно-исследовательские, учебные учреждения, как субъекты прав на земли с/х назначения.
		25. Правовая характеристика государственных и муниципальных унитарных предприятий
		26. Правовой режим земельных участков предоставленных гражданам для ведения ЛПХ.
27. Правовой режим земельных участков предоставленных для сенокосения и выпаса скота.		

		28. Правовой режим земельных участков предоставленных гражданам для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (общая характеристика).
		29. Некоммерческие объединения граждан, как субъекты права на землю в сельской местности
6	Земли населенных пунктов	30. Правовой режим земельных участков предоставленных для жилищного и гаражного строительства. 31. Земли населенных пунктов (понятие, общая характеристика). 32. Правовой режим земель городских населенных пунктов. 33. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. 34. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. 35. Особенности правового режима земель с/х использования на территории городских населенных пунктов. 36. Правовая характеристика кондоминиумов.
7	Правовое регулирование сделок с землей	37. Сделки с земельными участками (общие положения). 38. Купля-продажа земельных участков. 39. Аренда земельных участков. 40. Ипотека (залог) земельных участков. 41. Дарение и мена земельных участков. 42. Переход права на земельный участок по наследству. 43. Особенности оборота земель с/х назначения. 44. Правовая характеристика сделок с земельными долями
8	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.	45. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. 46. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности 47. Правовой режим земель добывающей промышленности. 48. Правовой режим земель железнодорожного и автомобильного транспорта. 49. Правовой режим земель воздушного и водного транспорта 50. Правовой режим земель трубопроводного транспорта земель энергетики. 51. Правовой режим земель предоставленных для нужд обороны и безопасности.
9	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса	52. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда. 53. Право лесопользования (виды, порядок предоставления) 54. Понятие и общая характеристика земель водного фонда. 55. Право водопользования (виды, порядок предоставления).
10	Земли особо охраняемых территорий	56. Правовой режим особо ценных земель. 57. Правовой режим земель запаса. 58. Порядок перевода земель из одной категории в другую 59. Понятие, состав и общая правовая характеристика земель особо охраняемых территорий и объектов. 60. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. 61. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей.
11	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса	62. Правовой режим земель природоохранного назначения. 63. Правовой режим земель рекреационного назначения. 64. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

5.2 Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

В 8-м семестре учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы. Темы курсовой работы:

1. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных правоотношений.
2. Правовое регулирование оборота земель.
3. Земельный участок как объект оборота.
4. Кадастровый учет земельных участков.
5. Сделки с землей.
6. Купля-продажа земельного участка.
7. Приобретение прав на землю при покупке недвижимости на чужом земельном участке.
8. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения.
9. Аренда земельного участка.
10. Ипотека земельного участка.
11. Предоставление земель под застройку.
12. Правовое регулирование торгов по приобретению земельного участка под застройку.
13. Оформление прав на землю юридических лиц.
14. Постоянное бессрочное пользование.
15. Пожизненное наследуемое владение.
16. Публичный и частный земельный сервитут.
17. Безвозмездное срочное пользование.
18. Целевое использование земли.
19. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
20. Землеустройство.
21. Административная ответственность за земельное правонарушение.
22. Уголовная ответственность за земельное правонарушение.
23. Право частной собственности на землю и его ограничения.
24. Разграничение частной собственности на землю.
25. Система органов государственной власти по земельному контролю и предоставлению земель.
26. Платное землепользование.
27. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
28. Правовой режим земель поселения.
29. Крестьянское (фермерское) хозяйство и личное подсобное хозяйство.

5.3 Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

В 7-м семестре учебным планом предусмотрено выполнение 1-го ИДЗ, которое представляет собой решение тематических задач.

5.4 Перечень контрольных работ

Не предусмотрены.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1 Перечень основной литературы

1. Ершов В.А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В. А. Ершов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: ГроссМедиа: Российский Бухгалтер, 2010. - 382 с.
2. Исмаилова Э.Ю. Практикум по курсу "Земельное право": практикум / Э. Ю. Исмаилова; Библиотека "ЮрИнфоР". - Москва: ЮрИнфоР, 2008. - 122 с.
3. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях: учебное пособие / Д. А. Ждан-Пушкина. - Москва: Проспект, 2010. - 105 с.
4. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник / Б. В. Ерофеев. - 11-е изд., перераб. и доп. - Москва: Эксмо, 2009. - 492 с.
5. Земельное право: учебник / ред. С. А. Боголюбов. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2009. - 396 с.
6. Калачук Т. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: метод. указания к выполнению курсовой работы/ Т. Г. Калачук. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2014. - 14 с.

6.2 Перечень дополнительной литературы

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для бакалавров / С.А. Боголюбов. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: Юрайт, 2012. - 380 с.
2. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для студентов вузов / Б. В. Ерофеев. - 12-е изд., перераб. и доп. - Москва: Юрайт, 2012. - 679 с.
3. Тоцкая И.В. Право: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направлений бакалавриата 120401 - Прикладная геодезия, 120700- Землеустройство и кадастры / И. В. Тоцкая. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2015. - 224 с.: табл.

6.3 Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт Правительства РФ: <http://government.ru/>
2. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ: <http://economy.gov.ru/mines/main>
3. Официальные сайты Органов исполнительной власти субъектов РФ.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: <https://rosreestr.ru/site/>.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для материально-технического обеспечения дисциплины «правовое обеспечение землеустройства и кадастров» используются: Аудитории с мультимедийными установками и экранами для проведения презентаций, чтения лекций, проведения семинарских занятий.

В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы; электронные пособия, раздаточный материал для выполнения курсовой работы.

Производится работа со справочной правовой системой Консультант Плюс (выход в Интернет).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1.

Методические рекомендации по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Занятия проводятся в виде лекций в поточной аудитории. По желанию лектора занятия могут сопровождаться демонстрационно-визуальными материалами.

Материалы для самостоятельных индивидуальных домашних заданий должны предоставляться в электронном виде, доступном для студента, например, на сайте кафедры. Часть лекционного занятия посвящается объяснению выполнения работы.

В случае успешного освоения лекционного материала, выполнения и защиты индивидуального домашнего задания, знания студента по итогам обучения оцениваются «зачтено» или «не зачтено» в 7 семестре. В 8 семестре форма контроля – экзамен.

Изучать теоретический материал рекомендуется по темам.

Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание. Рекомендуется осуществлять самопроверку, т.е. отвечать на вопросы программы курса по изученной теме. Параллельно при изучении теоретического курса необходимо изучать нормативную литературу и законодательную базу, закрепляя теоретические знания решением задач из практики судов.