

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Территориальное планирование

направление подготовки (специальность):
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы (профиль, специализация):
Городской кадастр

Квалификация – бакалавр

Форма обучения
заочная

Институт: Архитектурно-строительный институт

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация – бакалавр), утвержденного и введенного в действие с 1 октября 2015 г. приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): к.г.н, доцент _____ (Н.М. Затолокина)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

**Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
городского кадастра и инженерных изысканий**

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент _____ (А.С. Черныш)

« 6 » _____ 11 _____ 201 5 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 6 » _____ 11 _____ 201 5 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент _____ (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 19 » _____ 11 _____ 201 5 г., протокол № 4

Председатель к.т.н., доцент _____ (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<p>Знать: принципы территориального планирования; Схема территориального планирования, генеральный план поселения; Техничко-экономическое обследование проекта схемы территориального планирования</p> <p>Уметь: применять в практике правила землепользования и застройки; организовывать культурно-бытовое обслуживание в схемах территориального планирования</p> <p>Владеть: навыками определения градостроительных регламентов для конкретного земельного участка на основании нормативных документов;</p>
Общепрофессиональные			
1	ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать: основы экологии урбанизированных территорий; типы и формы расселения; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования; виды и содержание градостроительной документации.</p> <p>Уметь:; анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования на основе градостроительного зонирования.</p> <p>Владеть: знаниями о порядке подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, внесении изменений в них; навыками в составлении градостроительного плана земельного участка.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Инженерное обустройство территории
2	Землеустройство
3	Основы архитектуры

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих

дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Основы кадастра городских земель (застроенных территорий)
2	Управление городской территорией
3	Оценка недвижимости

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	12	12
лекции	6	6
лабораторные	-	-
практические	6	6
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	92	92
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графические задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	83	83
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	зачет	зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 8

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Градостроительная деятельность					
1.1	Объекты градостроительного проектирования	0,5	0,5	-	10
1.2	Системы расселения, типы и формы расселения	0,5	0,5	-	11
1.3	Планируемая организация градостроительных систем.	1	1		10
2. Виды и содержание градостроительной документации.					

2.1	Схема территориального планирования, генеральный план поселения.	1	1	-	10
2.2	Технико-экономическое обследование проекта схемы территориального планирования.	0,5	1	-	10
3. Функциональное зонирование					
3.1	Организация культурно-бытового обслуживания в схемах территориального планирования	1	0,5	-	11
3.2	Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон.	0,5	1	-	11
4. Основы экологии урбанизированных территорий.					
4.1	Основы экологии урбанизированных территорий	1	0,5	-	10
ВСЕГО		6	6		83

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №7				
1	Градостроительная деятельность	Объекты градостроительного проектирования	0,5	10
		Системы расселения, типы и формы расселения	0,5	11
		Планируемая организация градостроительных систем.	1	10
2	Виды и содержание градостроительной документации.	Схема территориального планирования, генеральный план поселения.	1	10
		Технико-экономическое обследование проекта схемы территориального планирования.	1	10
3	Функциональное зонирование	Организация культурно-бытового обслуживания в схемах территориального планирования	0,5	11
		Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон.	1	11
4	Основы экологии урбанизированных территорий.	Основы экологии урбанизированных территорий	0,5	10
ИТОГО:			6	83
ВСЕГО:				83

4.3. Содержание лабораторных занятий (не предусмотрено)

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

Выполнение индивидуальных заданий при работе на практических занятиях.

**5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ,
их краткое содержание и объем
(не предусмотрено)**

**5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий,
расчетно-графических заданий**

Целью ИДЗ является организация, планировка и застройка жилых районов и микрорайонов, что расширит, систематизирует и закрепит теоретический курс, привьет студентам навыки самостоятельной работы с планово-картографической основой и информационно-статистическими данными. Тема ИДЗ: «Анализ территориального планирования города (дан на выбор) (ОПК-3, ПК-5).

**5.4. Перечень контрольных работ
(не предусмотрено)**

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учеб. пособие для студентов вузов / Г. А. Потаев. - Москва : Форум : ИНФРА-М, 2014. - 432 с.
2. Севостьянов А.В., Новиков А.В., Сафарова М.Д. Основы градостроительства и планировка населенных мест.: учебник ВУЗов. М.: Архитектура-С.2014.
3. Перькова М.В., Колесникова Л.И. Планировка, застройка и реконструкция населенных мест. Уч.пособие.Белгород: Изд-во БГТУ.2011.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Алексеев Ю.В. Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов/ Монография. М.: МГСУ : АСВ.-2010.
2. Владимиров В.В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий/Учебник. М.: Архитектура-С.2004
3. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005
4. Косицкий Я.В. Архитектурно-планировочное развитие городов/ Учебник. М.: Архитектура-С.2005

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Справочная информационная система Консультант плю. Режим доступа свободный: www.consultant.ru
2. Справочно-правовая система Гарант. Режим доступа свободный: <http://www.garant.ru/> –□

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Специализированная аудитория: компьютерный класс; учебно-методические стенды; экран для проекций; компьютер Элпо; видеопроектор «Epson EMP-S5»; затемняющие шторы.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный
год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «17» 06 2016 г.

Заведующий кафедрой  А. С. Черныш

Директор института  В. А. Уваров
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Практические (семинарские) занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине путем ознакомления с принципами, законами и методами ведения территориального планирования.

Изучать теоретический материал рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание, а также осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса по этой теме.

При выполнении практических заданий следует руководствоваться существующей нормативно-правовой базой в рамках территориального планирования.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) может применяться форма тестирования, как промежуточных знаний, так и итоговых.

Итоговое испытание представлено зачетом, который может проводиться как в устной форме, в виде тестового испытания, так и в письменной форме.

При самостоятельном изучении курса следует, прежде всего, уяснить существо изучаемого вопроса, т.е. понять изложенное в учебнике, а не «заучить», изложенный материал.

Задачей студентов на семинарских занятиях является не повторение лекционного курса, в котором освещаются основные положения и наиболее спорные вопросы, а более широкое и глубокое изучение темы с использованием дополнительных источников.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной интерпретации. Желательно, в данном случае выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры городского кадастра и инженерных изысканий данного учебного заведения, закрепленного за данным потоком студентов соответствующей специальности.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.

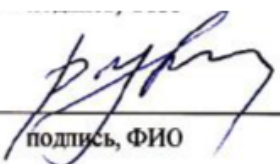
Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института



подпись, ФИО

В. А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института



В.В. Перцев

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями
Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2019/2020 учебный год.

Изменения по п. 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	8	8
лекции	4	4
лабораторные	-	-
практические	4	4
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	100	100
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графические задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	91	91
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	зачет	зачет

Изменения по п. 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
5. Градостроительная деятельность					
1.1	Объекты градостроительного проектирования	0,5	0,5	-	15
1.2	Системы расселения, типы и формы расселения	0,5	0,5	-	15
1.3	Планируемая организация градостроительных систем.	0,5	0,5		15

6. Виды и содержание градостроительной документации.					
2.1	Схема территориального планирования, генеральный план поселения.	0,5	0,5	-	10
2.2	Технико-экономическое обследование проекта схемы территориального планирования.	0,5	0,5	-	10
7. Функциональное зонирование					
3.1	Организация культурно-бытового обслуживания в схемах территориального планирования	0,5	0,5	-	10
3.2	Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон.	0,5	0,5	-	8
8. Основы экологии урбанизированных территорий.					
4.1	Основы экологии урбанизированных территорий	0,5	0,5	-	8
	ИДЗ				9
	ВСЕГО	4	4		100

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №7				
1	Градостроительная деятельность	Объекты градостроительного проектирования	0,5	15
		Системы расселения, типы и формы расселения	0,5	15
		Планируемая организация градостроительных систем.	0,5	15
2	Виды и содержание градостроительной документации.	Схема территориального планирования, генеральный план поселения.	0,5	10
		Технико-экономическое обследование проекта схемы территориального планирования.	0,5	10
3	Функциональное зонирование	Организация культурно-бытового обслуживания в схемах территориального планирования	0,5	10
		Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон.	0,5	8
4	Основы экологии урбанизированных территорий.	Основы экологии урбанизированных территорий	0,5	8
ИТОГО:			4	91
ВСЕГО:				91

4.3 Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены

Изменения по п. 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки бакалавра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Оценка недвижимости», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Студенты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Для преподавания дисциплины используются:

- учебные аудитории ГУК №601, №620 для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации оснащенные техническими средствами обучения для представления учебной информации (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная, кафедра)

- компьютерный класс № 509, читальный зал библиотеки для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза.

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа в других аудиториях используется набор демонстрационного оборудования (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук).


В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы, электронные пособия.

Также каждый студент обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	http://e.lanbook.com
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	http://www.iprbookshop.ru/

3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	http://biblioclub.ru/
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru/
5	Национальная электронная библиотека	http://нэб.рф

Протокол № 12 заседания кафедры от «14» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)
подпись, ФИО

Директор института 
подпись, ФИО (В.В. Перцев)


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО