

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Основы кадастра городских земель (застроенных территорий)»

Направление подготовки:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы (профиль):

Городской кадастр

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная


Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 01 октября 2015 г. № 1084, введенного в действие в 2015 году.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (Н.В. Ширина)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
городского кадастра и инженерных изысканий

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С.Черныш)

« 6 » 11 201 5 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 6 » 11 201 5 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С.Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 19 » 11 201 5 г., протокол № 4

Председатель к.т.н., доцент  (А.Ю. Феокистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-1	Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	В результате освоения практики обучающийся должен Знать: основные технологии создания, использования и представления земельно-кадастровой информации по застроенным территориям Уметь: осуществлять поиск, обработку и анализ информации для учета и оценки объектов недвижимости, расположенных на застроенных территориях Владеть: методикой учета и оценки объектов недвижимости, расположенных на застроенных территориях, на основе современных информационных систем и технологий
Профессиональные			
1	ПК-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	В результате освоения дисциплины обучающийся должен Знать: источники земельного права для применения содержащихся в них правовых норм при решении практических вопросов регулирования земельных отношений на застроенных территориях Уметь: анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; Владеть: научно-технической информацией, отечественным и зарубежным опытом использования земли и иной недвижимости на застроенных территориях

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Территориальное планирование
2	Основы кадастра недвижимости
3	Землеустройство
4	Типология объектов недвижимости
5	Техническая инвентаризация объектов недвижимости
6	Инженерное обустройство территории

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
2	Управление городскими территориями
3	Оценка недвижимости
4	Научные основы кадастра, мониторинга и кадастровой оценки объектов недвижимости

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 6	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	252	108	144
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	85	34	51
лекции	34	17	17
лабораторные	-	-	-
практические	51	17	34
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	167	74	93
Курсовой проект	-	-	-
Курсовая работа	36		36
Расчетно-графическое задание	-	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	95	38	57
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	36 Экзамен, Дифференцированный зачет	Экзамен 36	Дифференцированный зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Наименование тем, их содержание и объем Курс 3 Семестр 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Общая характеристика градостроительного кадастра				

	Основные понятия Градостроительного кадастра. Нормативно-правовая база (Градостроительный кодекс, его назначение и основные понятия). Перечень и порядок установления линий градостроительного регулирования	4	2		6
2. Градостроительная документация о планировании развития и застройке территорий населенных пунктов, используемая при ведении кадастра					
	Территориальное планирование. Назначение, виды и содержание документов. Подготовка, утверждение и порядок согласования схем территориального планирования. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Порядок их подготовки и утверждения. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон.	4	6		12
	Градостроительный регламент. Виды градостроительных регламентов. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Планировка территории. Градостроительные планы земельных участков. Разработка градостроительного плана земельного участка, включая границы, сервитуты, требования градостроительного регламента. Порядок заполнения формы.	4	4		8
3. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)					
	Основные понятия, порядок ведения, основные сведения, пользователи сведений ИСОГД, структура системы. Справочники и классификаторы; порядок ведения книг, присвоения регистрационных и идентификационных номеров.	3	2		6
	АИС ОГД. Основные разделы. Состав и назначение информационных ресурсов ГК. Кадастровые градостроительные документы	2	3		6
	Экзамен				36
	ВСЕГО	17	17	-	74

Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час
-------	---	---

		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Основные положения кадастра застроенных территорий					
	Краткая история развития городов и поселений Общая теория кадастра застроенных территорий Общие сведения о кадастре застроенных территорий	2	2		4
2. Взаимосвязь систем ГКН и ИСОГД					
	Структура государственного кадастра недвижимости (ГКН). Базовая структура информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС ОГД). Базовая структура кадастра застроенных территорий. Общие сведения о геоинформационных системах и геоинформационных технологиях, применяемых для кадастра городских земель	3	4		6
3. Формирование и ведение кадастра застроенных территорий					
	Основные технологические процессы при формировании и ведении кадастра застроенных территорий. <i>Формирование банка данных «Геодезия и картография».</i> Топографо-геодезическая основа кадастровых работ. Картографическая основа кадастра застроенных территорий. Картографический фонд поселения.	3	4		7
	<i>Формирование банка данных «Инженерные изыскания»</i> Основные инженерные изыскания для строительства. Специальные инженерные изыскания для строительства. Характеристика природных явлений с неблагоприятным воздействием на среду жизнедеятельности человека. Инженерная защита территорий.	3	6		10
	<i>Формирование банка данных «Градостроительство»</i> Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. Градостроительные планы земельных участков	2	6		10
	<i>Формирование банка данных «Земля»</i> Образование земельных участков. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством. Контроль за использованием и охраной земель поселений	2	6		10
	<i>Формирование банка данных «Капитальное строительство»</i> Капитальные здания и сооружения. Техническая инвентаризация и учёт зданий и сооружений. Инженерные коммуникации и сооружения при них. Линейные сооружения. Линии электропередачи (ЛЭП) и сооружения при них.	2	6		10
	Курсовая работа				36
	ВСЕГО	17	34	-	93

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр № 6				
1	Общая характеристика градостроительного кадастра	<i>Проводится в форме семинара с презентацией</i>	2	2
2	Градостроительная документация о планировании развития и застройке территорий населенных пунктов, используемая при ведении кадастра	<i>Проводится в форме семинара с презентацией, видео-фильмами по теме занятия</i> <i>Проводится в форме презентаций, рефератов:</i> Территориальное планирование (на примере любого МО) Градостроительное зонирование (на примере любого населенного пункта)	6	6
		<i>Проводится в форме семинара с презентацией</i> <i>Проводится в форме презентаций, рефератов:</i> Градостроительный регламент. Планировка территории.	4	4
3	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	<i>Проводится в форме семинара с презентацией</i> <i>Проводится в форме презентаций, рефератов:</i> Внедрение ИСОГД (на примере любой территориальной единицы) Опрос, дискуссия	5	5
	Экзамен			36
Итого:			17	53
Семестр № 7				
4	Основные положения кадастра застроенных территорий	Проводится в форме семинара, опрос, дискуссия Выдача задания на курсовую работу	2	2
5	Взаимосвязь систем ГКН и ИСОГД	<i>Проводится в форме презентаций, рефератов</i> <i>Примерные темы презентаций, рефератов:</i> 1. Применение сведений ГКН для городских территорий 2. Применение сведений ИСОГД для городских территорий 3. Применение геоинформационных технологий в городских условиях Рассмотрение методики, применяемой в курсовой работе: «Общие положения по оценке городских земель»	6	6
6 7	Формирование и ведение кадастра	<i>Формирование банка данных «Геодезия и картография».</i>	4	4

застроенных территорий	<p>Работа с картографической основой для выполнения курсовой работы. Методика 1 части КР: «Порядок выполнения зонирования городской территории по уровню развития социально-бытовой инфраструктуры»</p>		
	<p><i>Формирование банка данных «Инженерные изыскания»</i> Проводится в форме презентаций, рефератов <i>Примерные темы презентаций, рефератов:</i> 1. Основные инженерные изыскания для строительства. 2. Специальные инженерные изыскания для строительства. 3. Инженерная защита территорий.</p> <p>Методика 2 части КР: «Основные положения зонирования по транспортной доступности»</p>	6	6
	<p><i>Формирование банка данных «Градостроительство»</i> Проводится в форме докладов (презентаций) <i>Примерные темы презентаций, рефератов:</i> 1. Территориальное планирование. 2. Градостроительное зонирование. 3. Планировка территорий.</p> <p>Методика 3 части КР: «Порядок зонирования городской территории по уровню загрязнения воздушного бассейна»</p>	6	6
	<p><i>Формирование банка данных «Земля»</i> Проводится в форме докладов (презентаций) <i>Примерные темы презентаций, рефератов:</i> 1. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства в г. Белгороде. 2. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в г. Белгороде. 3. Контроль за использованием и охраной земель поселений</p> <p>Методика 4 части КР: «Зонирование территории города по уровню развития инженерных сетей», «Интегральная</p>	6	6

	балльная оценка»		
	<p><i>Формирование банка данных «Капитальное строительство»</i></p> <p>Проводится в форме докладов (презентаций)</p> <p><i>Примерные темы презентаций, рефератов:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Капитальные здания и сооружения. 2. Техническая инвентаризация и учёт зданий и сооружений. 3. Инженерные коммуникации и сооружения при них. 4. Линейные сооружения. 5. Линии электропередачи (ЛЭП) и сооружения при них. <p>Методика заключительной части КР: «Ценовое зонирование территории города»</p>	6	6
	Выполнение и защита курсовой работы		36
	ИТОГО:	34	70
	ВСЕГО:	51	123

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Общая характеристика градостроительного кадастра	Дайте определения понятиям: градостроительная деятельность, территориальное планирование, функциональные зоны, градостроительное зонирование, территориальные зоны, градостроительный регламент, красные линии.
2	Градостроительная документация о планировании развития и застройке территорий населенных пунктов, используемая при ведении кадастра	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования. 2. Раскройте содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов. 3. Что в себя включает положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральных планах? 4. Что отображается на картах (схемах), содержащихся в генеральном плане? 5. Порядок утверждения и согласования генеральных планов поселения, генеральных планов округов? 6. Порядок разработки генерального плана?

	<ol style="list-style-type: none">7. Каким образом происходит утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования?8. Каким образом происходит утверждение местных нормативов градостроительного проектирования?9. Порядок опубликования проекта генерального плана и генерального плана.10. Каким образом осуществляется реализация генерального плана поселения?11. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.12. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования.13. Цели разработки и содержание документа «Правила землепользования и застройки».14. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.15. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки.16. Порядок разработки, согласования и утверждения правил землепользования и застройки.17. Перечислите границы и линии, по которым устанавливаются границы территориальных зон.18. Какие виды зон могут устанавливаться в результате градостроительного зонирования?19. Что входит в состав жилых зон? Какие объекты допускаются размещать в жилых зонах?20. Что входит в состав общественно-деловых зон?21. Что входит в состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур?22. Какие объекты входят в состав зон сельскохозяйственного использования?23. Что определяет градостроительный регламент? Что учитывается при установлении градостроительных регламентов? Каким образом распространяются действия градостроительного регламента?24. На какие земельные участки не распространяется действие градостроительного регламента?25. Для каких земель не устанавливаются градостроительные регламенты?26. Какие существуют виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства?27. Какие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства являются дополнительными по отношению к основным видам?28. Каким образом осуществляется изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования?29. В каком порядке осуществляется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства?30. Какие показатели включают в себя предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешения строительства, реконструкции объектов капитального строительства?31. Виды градостроительной документации по планировке территории.32. Какие проекты могут быть разработаны при подготовке документации по планировке территории?
--	---

		<p>33. Цели разработки и содержание проекта планировки территории.</p> <p>34. Цели разработки и содержание градостроительных планов земельных участков.</p>
3	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	<p>1. Дайте определение понятию «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>2. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Требования к технологиям и средствам обеспечения.</p> <p>3. Какие сведения включает в себя информационные системы обеспечения градостроительной деятельности?</p> <p>4. Какие сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности не являются открытыми и общедоступными?</p> <p>5. Какие виды ответственности существуют за нарушение градостроительного законодательства?</p> <p>6. Роль и место градостроительного плана земельного участка в ИСОГД.</p> <p>7. Структура градостроительного плана земельного участка.</p> <p>8. Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка.</p> <p>9. Содержание и порядок заполнения раздела 1 градостроительного плана земельного участка «Чертеж градостроительного плана земельного участка».</p> <p>10. Порядок заполнения раздела 2 градостроительного плана земельного участка «Информация о градостроительном регламенте земельного участка».</p> <p>11. Порядок заполнения раздела 3 градостроительного плана земельного участка «Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства».</p> <p>12. Порядок заполнения раздела 4 градостроительного плана земельного участка «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия».</p> <p>13. Порядок заполнения разделов 5 и 6 градостроительного плана земельного участка.</p>
4	Основные положения кадастра застроенных территорий	<p>1. История развития городов и поселений. Административно-территориальное устройство РФ</p> <p>2. Классификация кадастров.</p>
5	Взаимосвязь систем ГКН и ИСОГД	<p>1. Место кадастра застроенных территорий в классификации. Уровни задач, решаемых с помощью кадастров.</p> <p>2. Общие сведения о кадастре застроенных территорий. Информационные системы для интеграции в КЗТ</p> <p>3. Структура государственного кадастра недвижимости (ГКН).</p> <p>4. Базовая структура информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС ОГД)</p> <p>5. Базовая структура кадастра застроенных территорий.</p>
6	Формирование и ведение кадастра застроенных территорий	Основные технологические процессы при формировании и ведении кадастра застроенных территорий.

Вопросы к экзамену

1. Характеристика градостроительного кадастра (определение понятия, цель ведения ИСОГД, законодательство)

2. Сведения ИСОГД
3. Дайте определения понятиям: градостроительный кодекс, градостроительная деятельность, территориальное планирование, функциональные зоны, градостроительное зонирование, территориальные зоны, красные линии
4. Назначение территориального планирования, виды документов территориального планирования, систематизация документов территориального планирования, проблемы разработки и утверждения документов территориального планирования
5. Документы территориального планирования Российской Федерации
6. Процесс территориального планирования и согласование проектов схем территориального планирования
7. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации
8. Документы территориального планирования муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов)
9. Документы территориального планирования муниципальных образований (генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов)
10. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования
11. Градостроительное зонирование: общие положения (цели разработки, назначение, принципы и содержание документа «Правила землепользования и застройки»)
12. Общий порядок подготовки правил землепользования и застройки
13. Публичные слушания и порядок утверждения правил землепользования и застройки
14. Порядок применения ПЗЗ
15. Карта градостроительного зонирования (виды территориальных зон)
16. Карта градостроительного зонирования (состав территориальных зон: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны)
17. Карта градостроительного зонирования (состав территориальных зон: зоны инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, дополнительные зоны)
18. Процесс подготовки карты градостроительного зонирования
19. Градостроительный регламент: основные понятия, структура, устанавливаемые параметры
20. Области распространения градостроительных регламентов
21. Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий
22. Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
24. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

25. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
26. Регулирование использования и застройки городских и сельских поселений (ГрадК Белгородской области)
27. Состав Правил землепользования и застройки г. Белгорода (главы 1, 2,3); основные понятия: проектная документация, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
28. Состав Правил землепользования и застройки г. Белгорода (главы 4-7): основные положения
29. Карта градостроительного зонирования г. Белгорода: понятия, виды зон, основной чертеж
30. Градостроительный регламент г. Белгорода: виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости
31. Градостроительный регламент г. Белгорода: требования и параметры застройки
32. Назначение и виды документации по планировке территории: проект планировки
33. Назначение и виды документации по планировке территории: проект межевания территории
34. Назначение и виды документации по планировке территории: градостроительный план земельного участка (ГПЗУ общие положения)
35. Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка
36. Содержание и порядок заполнения раздела 1 градостроительного плана земельного участка «Чертёж градостроительного плана земельного участка»
37. Порядок заполнения раздела 2 градостроительного плана земельного участка «Информация о градостроительном регламенте земельного участка»
38. Порядок заполнения раздела 3 градостроительного плана земельного участка «Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства»
39. Порядок заполнения раздела 4 градостроительного плана земельного участка «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия»
40. Порядок заполнения разделов 5 и 6 градостроительного плана земельного участка
41. Определение понятия «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности», цель ведения ИСОГД.
42. Состав сведений ИСОГД
43. Порядок ведения ИСОГД, субъект ведения ИСОГД
44. Механизм размещения сведений в ИСОГД
45. Предоставление сведений ИСОГД
46. Структура ИСОГД
47. Документы ИСОГД: справочники и классификаторы

48. Автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (АИС ОГД): понятие АИС ОГД, основные пользователи сведений
49. Функциональные возможности и основные технологические процессы АИС ОГД
50. Основные компоненты АИС ОГД, сложности внедрения системы

Вопросы к дифференцированному зачету

1. История развития городов и поселений. Административно-территориальное устройство РФ
2. Классификация кадастров. Место кадастра застроенных территорий в классификации. Уровни задач, решаемых с помощью кадастров.
3. Общие сведения о кадастре застроенных территорий. Информационные системы для интеграции в КЗТ
4. Структура государственного кадастра недвижимости (ГКН).
5. Базовая структура информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС ОГД).
6. Базовая структура кадастра застроенных территорий.
7. Общие сведения о геоинформационных системах и геоинформационных технологиях.
8. Основные технологические процессы при формировании и ведении кадастра застроенных территорий.
9. Формирование банка данных «Геодезия и картография». Топографо-геодезическая основа кадастровых работ. Плановые геодезические сети.
10. Формирование банка данных «Геодезия и картография». Топографо-геодезическая основа кадастровых работ. Высотные геодезические сети.
11. Картографическая основа кадастра застроенных территорий.
12. Картографический фонд поселения.
13. Формирование банка данных «Инженерные изыскания». Основные инженерные изыскания для строительства
14. Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания.
15. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-геотехнические изыскания.
16. Специальные инженерные изыскания для строительства.
17. Характеристика природных явлений с неблагоприятным воздействием на среду жизнедеятельности человека.
18. Инженерная защита территорий.
19. Формирование банка данных «Градостроительство». Территориальное планирование.
20. Градостроительное (территориальное) зонирование.
21. Виды территориальных зон и их установление.
22. Градостроительные регламенты
23. Планировка территорий. Проект планировки территории. Проект межевания территории.
24. Градостроительные планы земельных участков.

25. Формирование банка данных «Земля». Образование земельных участков
26. Этапы образования земельного участка.
27. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства.
Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством
28. Контроль за использованием и охраной земель поселений
29. Формирование банка данных «Капитальное строительство». Капитальные здания и сооружения. Техническая инвентаризация и учёт зданий и сооружений
30. Инженерные коммуникации и сооружения при них. Линейные сооружения. Линии электропередачи (ЛЭП) и сооружения при них

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

В 7-м семестре предусмотрено выполнение курсовой работы. Выполняется в соответствии с методическими указаниями «Кадастр застроенных территорий : метод. указания к выполнению курсовой работы для студентов всех форм обучения специальности. 120303 - Гор. кадастр и направления бакалавриата. 120700 - Землеустройство и кадастры / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. гор. кадастра и инженер. изысканий ; сост.: Н. В. Ширина, Е. В. Сыромятникова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. - 40 с.»

Целью курсовой работы является проведение оценки и зонирования земель города с использованием методики экспертной оценки городских территорий. Оценка земель является составной частью кадастра, и при формировании базы данных кадастра городских земель необходимо определить качественные показатели по каждому участку землепользования. Оценка производится на основе градостроительной ценности территорий по основным факторам этой ценности. Результативным итогом оценки территории является разделение города на зоны в зависимости от степени влияния факторов градостроительной ценности на земельные участки.

Цель работы: расширить, систематизировать и закрепить теоретический курс, привить студентам навыки самостоятельной работы с планово-картографической основой и информационно-статистическими данными.

Основой для проведения оценки земель города (по выбору студента) послужит проведение зонирования территории по нескольким факторам градостроительной ценности. Необходимо произвести расчеты балльной оценки по всем факторам, все результаты картографировать.

Объем 30...40 страниц формата А4.

Содержание:

Введение

Краткая характеристика города

Зонирование территории города по различным факторам

Заключение

Приложения (разработанный картографический материал)

Оформление курсовой работы: в соответствии с требованиями ГОСТ.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Не предусмотрены.

5.4. Перечень контрольных работ

Не предусмотрены.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Кадастр застроенных территорий : метод. указания к выполнению курсовой работы для студентов всех форм обучения специальности. 120303 - Гор. кадастр и направления бакалавриата. 120700 - Землеустройство и кадастры / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. гор. кадастра и инженер. изысканий ; сост.: Н. В. Ширина, Е. В. Сыромятникова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. - 40 с.

2. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Золотова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015.— 416 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870>

3. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 418 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30277>

4. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 474 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691>

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Градостроительный кадастр с основами геодезии : учеб. по направлению «Архитектура» / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - Москва : Архитектура-С, 2009. - 175 с.

2. Геодезия, картография, геоинформатика, кадастр : в 2-х т. : энциклопедия / ред.: А. В. Бородко, В. П. Савиных. - Москва : Геодезкартиздат., 2008.

3. Беляев В.Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Беляев В.Л.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010.— 112 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16393>

4. Фролов М.В. Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города [Электронный ресурс]: практическое пособие/ Фролов М.В.— Электрон. текстовые данные.— М. : Лаборатория книги, 2009.— Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96517>

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. www.gpntb.ru – Государственная публичная научно-техническая библиотека (ГПНТБ) России
2. www.rsl.ru – Российская государственная библиотека (РГБ)
3. www.ebdb.ru – Книжная поисковая система.
4. www.ntb.bstu.ru – электронная библиотека им. В.Г. Шухова
5. <https://rosreestr.ru/site/about> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
6. <http://cgkipd.ru/about-us> - подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».
7. <https://rosreestr.ru/site/about/struct/podvedomstvennyie-organizatsii/fgup-rostekhinventarizatsiya-federalnoe-bti> - в ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
8. <http://fkprf.ru> - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
9. <http://www.consultant.ru/> - специализированная информационная справочно-правовая система «Консультант плюс».

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки бакалавра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Основы кадастра городских земель (застроенных территорий)», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Студенты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Для преподавания дисциплины используются:

- учебные аудитории ГУК №601, №620 для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации, курсового проектирования оснащенные техническими средствами обучения для представления учебной информации (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная, кафедра)
- компьютерный класс № 509 для самостоятельной работы обучающихся, курсового проектирования оснащенный компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза.

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа в других

аудиториях используется набор демонстрационного оборудования (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук).

В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы, электронные пособия.

Также каждый студент обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	http://e.lanbook.com
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	http://www.iprbookshop.ru/
3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	http://biblioclub.ru/
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru/
5	Национальная электронная библиотека	http://нэб.рф/

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.


Протокол № 11 заседания кафедры от «17» 06 2016 г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института



подпись, ФИО

В. А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.


Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института



подпись, ФИО

В. А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями.

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2018/2019 учебный год.

Внесены изменения в п. 6.1. Перечень основной литературы (изменен п.1)

1. Основы кадастра городских земель (застроенных территорий): методические указания к выполнению курсовой работы для студентов всех форм обучения направления бакалавриата 21.03.02 Землеустройство и кадастры [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Н. В. Ширина. — Электрон. текстовые данные.— Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. — 40 с. — Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2018101011224728200000657323>

Внесены изменения в п. 6.2. Перечень дополнительной литературы

5. Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Гладнев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 168 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72665>

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2019г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института




В.В. Перцев

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный год.
Протокол № 12 заседания кафедры от «14» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института 
подпись, ФИО


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  _____ А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  _____ В.В. Перцев
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Основы кадастра городских земель (застроенных территорий)».

При изучении теоретического материала рекомендуется особое внимание обратить на нормативно-правовую базу, регламентирующую ведение городского кадастра (ГК), определения, формулировки, документацию. При изучении дисциплины необходимо использовать информационные технологии:

1. Обзор официальных сайтов органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ.

2. Работа с информационными правовыми системами «Гарант» и «Консультант Плюс».

3. Поиск информации в Интернете.

При подготовке к практическим занятиям рекомендуется использовать правовые системы «Гарант», «Консультант-Плюс», сайт Правительства РФ, сайт Росреестра.

Основным видом самостоятельной работы студентов является подготовка к практическим занятиям. Задачей студентов на практических занятиях является не повторение лекционного курса, в котором освещаются основные положения и наиболее спорные вопросы, а более широкое и глубокое изучение темы с использованием дополнительных источников.

Необходимо учитывать, что в настоящее время в РФ активно идет развитие земельного законодательства, поэтому, изданные до 2010 года учебники содержат информацию и сведения, которые могут быть неактуальны. Желательно выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры городского кадастра и инженерных изысканий.

Практические (семинарские) занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине путем ознакомления с принципами, законами и методами ведения кадастра застроенных территорий.

Изучать теоретический материал рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание, а также осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса по этой теме.

При выполнении практических заданий следует руководствоваться утвержденными формами кадастровой документации, требованиями к подготовке межевого плана, правилами ведения кадастра недвижимости, техническими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов и другими нормативными документами.

Самостоятельная работа студентов направлена на развитие и совершенствование творческих способностей при самостоятельном изучении проблем в области кадастра застроенных территорий.

Для решения указанных задач студентам предлагаются темы для разработки презентаций и докладов. Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

Также предусмотрено выполнение курсовой работы, которая выполняется в строгом соответствии с методическими указаниями [1].

Итоговые испытания представлены экзаменом и дифференцированным зачетом, которые могут проводиться как в устной форме, так и в письменной форме.