

Пппппппппп  
**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
**(БГТУ им. В.Г. Шухова)**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**Землеустройство**

направление подготовки (специальность):  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность программы (профиль, специализация):  
**Городской кадастр**

Квалификация – бакалавр

Форма обучения  
заочная

**Институт: Архитектурно-строительный институт**

**Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий**

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация – бакалавр), утвержденного и введенного в действие с 1 октября 2015 г. приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): к.г.н, доцент \_\_\_\_\_ (Н.М. Затолокина)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
городского кадастра и инженерных изысканий

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент \_\_\_\_\_ (А.С. Черныш)

« 6 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 201 5 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 6 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 201 5 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент \_\_\_\_\_ (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 19 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 201 5 г., протокол № 4

Председатель к.т.н., доцент \_\_\_\_\_ (А.Ю. Феоктистов)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Общепрофессиональные</b>			
1	ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<p><i>Знать:</i> приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства; методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства;</p> <p><i>Уметь:</i> анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости;</p> <p><i>Владеть:</i> методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами межевания земельных участков;</p>
<b>Профессиональные</b>			
1	ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<p><i>Знать:</i> методы повышения безопасности, экологичности и устойчивости землепользования; технологии создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности;</p> <p><i>Уметь:</i> решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений в соответствии действующего законодательства; выполнять научные исследования в области землеустройства и организации использования земли и недвижимости в целом; разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований и земельных участков и т.д.;</p> <p><i>Владеть:</i> методами землеустроительного и градостроительного проектирования, методикой восстановления нарушенных земель и рекультивации.</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Почвоведение и инженерная геология
2	Геодезия
3	Основы кадастра недвижимости

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Инженерное обустройство территорий населенных пунктов
2	Управление городской территорией
3	Основы градостроительства и планировки населенных мест

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Общая трудоемкость дисциплины составляет 9\_зач. единиц, 324 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 5	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины, час	324	164	160
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>34</b>	<b>14</b>	<b>20</b>
лекции	10	4	6
лабораторные	-	-	-
практические	24	10	14
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	<b>290</b>	<b>150</b>	<b>140</b>
Курсовой проект	54	-	54
Курсовая работа	36	36	-
Расчетно-графическое задания	-	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	164	114	50
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Зачет, экзамен	зачет	36 экзамен

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

#### Курс 3 Семестр 5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час
-------	---	---

		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Землеустроительное проектирование</b>					
1	Нормативно-правовые основы землеустроительного проектирования	0,5	0,5	-	4
2	Теоретические основы землеустроительного проектирования	-	0,5	-	10
3	Землеустроительный проект. Порядок его составления, осуществления и использования.	0,5	0,5	-	10
4	Геодезические работы при землеустроительном проектировании	-	0,5	-	10
5	Планирование и организация рационального использования земель	0,5	1	-	10
6	Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.	0,5	1	-	10
7	Комплекс противозрозионных мероприятий. Проекты..	0,5	1	-	10
<b>2. Внутрихозяйственное землеустройство</b>					
1	Задачи, содержание, методика внутрихозяйственного землеустройства	0,5	1	-	10
2	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров внутрихозяйственного землеустройства	-	1	-	10
3	Размещение инженерных объектов и организация угодий внутрихозяйственного землеустройства	-	1	-	10
4	Организация и устройство системы севооборотов, устройство территории многолетних насаждений и кормовых угодий	-	1	-	10
5	Социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	1	1	-	10
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>114</b>

### Курс 4 Семестр 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>3. Планирование использования земель</b>					
1	Принципы землеустройства и прогнозы землеустройства	1	2	-	5
2	Мировозренческие методы и их применение при прогнозировании использования земельных ресурсов	-	2	-	10

3	Применение общенаучных методов познания при разработке прогнозов в области использования земельных ресурсов	1	2	-	5
4	Специальные методы использования и при разработке прогнозов в области использования и охране земельных ресурсов	1	1	-	5
5	Последовательность прогнозирования использования земель	1	1	-	5
6	Содержание и порядок разработки прогноза использования земельных ресурсов	0,5	1	-	5
7	Земельные ресурсы, как объект прогнозирования и планирования	0,5	1	-	5
8	Прогнозная потребность в землях для несельскохозяйственного назначения	0,5	2	-	5
9	Состояние земельного фонда РФ и факты, влияющие на содержание землеустройства на современном этапе	0,5	2	-	5
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>50</b>

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<b>семестр №5</b>				
1	<b>Землеустроительного проектирование</b>	Нормативно-правовые основы землеустроительного проектирования	0,5	12
		Теоретические основы землеустроительного проектирования	0,5	11
		Землеустроительный проект. Порядок его составления, осуществления и использования.	0,5	11
		Геодезические работы при землеустроительном проектировании	0,5	11
		Планирование и организация рационального использования земель	1	11
		Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.	1	11
		Комплекс противоэрозионных мероприятий. Проекты..	1	12
2	<b>Внутрихозяйственное землеустройство</b>	Задачи, содержание, методика внутрихозяйственного землеустройства	1	11
		Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров внутрихозяйственного землеустройства	1	11
		Размещение инженерных объектов и организация угодий внутрихозяйственного землеустройства	1	11
		Организация и устройство системы севооборотов, устройство территории многолетних насаждений и кормовых угодий	1	11
		Социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	1	11

			ИТОГО	10	114
<b>семестр №6</b>					
3	<b>Планирование использования земель</b>	Принципы землеустройства и прогнозы землеустройства	2	15	
		Мировозренческие методы и их применение при прогнозировании использования земельных ресурсов	2	15	
		Применение общенаучных методов познания при разработке прогнозов в области использования земельных ресурсов	2	15	
		Специальные методы использования и при разработке прогнозов в области использования и охране земельных ресурсов	1	15	
		Последовательность прогнозирования использования земель	1	15	
		Содержание и порядок разработки прогноза использования земельных ресурсов	1	15	
		Земельные ресурсы, как объект прогнозирования и планирования	1	15	
		Прогнозная потребность в землях для несельскохозяйственного назначения	2	15	
		Состояние земельного фонда РФ и факты, влияющие на содержание землеустройства на современном этапе	2	14	
			ИТОГО	14	50
ВСЕГО					164

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий (не предусмотрено)

### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Землеустроительное проектирование	доклад на тему, выполнение индивидуальных заданий
2	Внутрихозяйственное землеустройство	доклад на тему, выполнение индивидуальных заданий
3	Планирование использования земель	Доклад на тему, Курсовой проект

#### Темы докладов:

#### Раздел 1: Теоретические основы землеустроительного проектирования

1. Земля как природный ресурс. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.

2. Земля как средство производства. Функции земли, средства производства неразрывно связанные с землей
3. Классификация природных ресурсов. Значение земли как природного ресурса.
4. Отличительные особенности земли. Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия и их учет при землеустройстве.
5. Земля как объект социально-экономических отношений. Что такое земельная, дифференцированная рента, условия ее возникновения.
6. Понятие и социально-экономическое содержание землеустройства. Дайте определение производительного потенциала земельного участка.
7. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма страны. Содержание землеустроительных работ в России в дореволюционный период.
8. Цели и составные части государственного земельного кадастра. Принципы ГЗ кадастра.
9. Распределение земельного фонда по категориям земель. Какие категории узаконены в РФ.
10. Распределение земель РФ по видам и формам собственности, чем оно характеризуется.
11. Землевладение и землепользование. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования
12. Земельные угодья, по каким признакам классифицируются. Дайте характеристику состава угодий в РФ.
13. Рациональное использование и охрана земель – важная народнохозяйственная задача. Какими показателями характеризуется полнота и эффективность использования земель
14. Основные причины возникновения землеустройства и земельного кадастра. Социально – экономическое содержание землеустройства в различных общественных системах.
15. Что такое землеустроительный процесс. Назовите этапы (стадии) землеустройства и раскройте их содержание.

## **Раздел 2. Внутрихозяйственное землеустройство**

1. Что такое эрозия почвы? Перечислите виды эрозии почвы.
2. Назовите причины и условия возникновения эрозии почвы.
3. Какие мероприятия включают в почвозащитный комплекс по борьбе с водной эрозией?
4. Какие мероприятия применяют для защиты почв от дефляции?
5. Какова роль лесомелиоративных, гидротехнических мероприятий в защите почв от эрозии?
6. Расскажите о почвозащитной организации территории.
7. Какие специальные приемы обработки почвы применяют для борьбы с водной эрозией?
8. В каких условиях применяют полосное размещение культур и паров?
9. Что такое мульчирующая обработка почвы, прямой посев и какими орудиями их выполняют?
10. Что такое почвозащитные севообороты?



- 11 Основные причины чередования культур в севообороте?
- 12 Классификация севооборотов и их основные звенья
- 13 Агротехнические противоэрозионные мероприятия?
- 14 Лесомелиоративные противоэрозионные мероприятия?
- 15 Лесомелиоративные противоовражные мероприятия?
- 16 Аридизация и способы ее предотвращения
- 17 Деградация почв и способы восстановления нарушенных земель
- 18 Этапы рекультивации нарушенных земель: горно-технический и биологический
- 19 Дайте понятие землеустроительного проектирования природообустройства?

### **Раздел 3: Планирование использования земель**

1. Развитие прогнозирования и планирования в России.
2. Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.
3. Роль и значение территориального планирования.
4. Взаимосвязь и различия при проведении землеустройства административно-территориальных образований и территориального планирования.
5. Определение первоочередных мероприятий при построении системы государственного прогнозирования, планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
6. Базовые блоки систем землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований.
7. Нормативно-правовое регулирование, порядок, процедура, утвержденный перечень (виды) документации, органы исполнительной власти в области планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
8. Нормативно правовое обеспечение государственного планирования РФ.
9. Принятие решения о подготовке документов территориального планирования, подготовка, публикация, согласование и утверждение документов территориального планирования.
10. Объекты и субъекты территориально планирования.
11. Понятие, определение, цели и задачи схем территориального планирования.
- 12.. Материалы текстовой и графической частей схемы территориального планирования.
13. Понятие, цели и задачи природно-сельскохозяйственного районирования (ПСХР), его определение.
14. Понятие, цели и задачи функционального зонирования территории, его применение в документах планирования и организации рационального использования земель.
15. Отрасли экономики и области социально-экономического развития, рассматриваемые в документах по землеустройству и территориальному планированию.
16. Планирование использования земель сельскохозяйственного назначения.
17. Развитие градостроительства в регионе. Система расселения.

Организация социального и культурно-бытового обслуживания.

18. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в схемах территориального планирования.

19. Правовые основы охраны земель.

20. Планирование использования охраны земель

21. Планирование использования застроенных земель

22. Предотвращение захламливания и загрязнения земель.

23. Рекультивация нарушенных земель.

24. Противозерозионная организация территории.

25. Система стратегического планирования РФ

26. Принципы стратегического планирования РФ

27. Задачи стратегического планирования РФ

28. Участники стратегического планирования РФ

29. Документы стратегического планирования

30. Информационное обеспечение стратегического планирования

#### **Перечень индивидуальных заданий:**

1. Разработка проекта озеленения улицы, сквера, бульвара... с учетом принципиальных схем распространения звука в зеленых насаждениях; (ОПК-2)

2. Схема планировки земельного участка для строительства индивидуального жилого дома с учетом инженерных коммуникаций и зонирования территории. (ОПК-2)

3. Организация рационального использования городских территорий с оценкой снижения антропогенного воздействия на них (ОПК-2)

#### **5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)**

Промежуточным контролем по итогам освоения дисциплины являются этапы выполнения КР, защита КР является допуском к сдаче экзамена по дисциплине.

#### **5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем**

**Целью курсовой работы** является создание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ), а так же закрепление теоретических знаний, полученных студентами при изучении курса «Землеустройства» (ОПК-2, ПК-5). **Тема курсовой работы:** «Размещение земельного участка на кадастровом плане территории ...» (кадастровые номера КПТ выдаются всем индивидуально)

**Целью курсового проекта** – является освоение практики в едином блоке комплексных работ по подготовке проектов землеустройства, а именно отводных материалов, а так же с целью закрепления теоретических знаний, полученных студентами при изучении курса «Землеустройства», овладения самостоятельно основными землеустроительными навыками при выполнении землеустроительной документации и правовых нормативных актов (ОПК-2, ПК-5). **Тема курсового проекта:** Анализ застроенной территории для организации рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.

**5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий (не предусмотрено)**

**5.4. Перечень контрольных работ (не предусмотрено)**

## 6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Ершов, В. А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В. А. Ершов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ГроссМедиа : Российский Бухгалтер, 2010. - 382 с.
2. Пендюрин, Е. А. История земельных отношений : учеб. пособие для студентов заоч. формы обучения с применением дистанц. технологий специальности 120303 / Е. А. Пендюрин, Л. М. Смоленская. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2010. - 212 с.
3. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра : учеб. пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. - СПб. : Проспект Науки, 2010. - 271 с.
4. Золотова, Е. В. Геодезия с основами кадастра : учебник / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Академический Проект, 2011. - 414 с.
5. Шаптала, В. В. Математические методы и модели в городском кадастре : учеб. пособие для студентов заоч. формы обучения специальности 120303 / В. В. Шаптала. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2011. - 71 с.
6. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости : учебник для студентов вузов по направлению подготовки 120700 - Землеустройство и кадастры / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2012. - 679 с.
7. Боголюбов, С. А. Земельное право : учеб. для бакалавров / С. А. Боголюбов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 380 с.
8. Пендюрин, Е. А. Экология землепользования : учеб.-практ. пособие для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Е. А. Пендюрин, Л. М. Смоленская, В. Г. Рыбин. - Белгород : БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 105 с.
9. Даниленко, Е.П. Управление городскими территориями: Учебное пособие / Е.П. Даниленко. – Белгород: изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2015. – 161 с.
10. [Затолокина, Н.М.](#) Основы землеустройства : учеб. пособие для студентов всех форм обучения специальности 120303 - Гор. кадастр и направления бакалавриата 120700 - Землеустройство и кадастры / Н. М. Затолокина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. - 137 с. : табл., рис., ил., граф. - 74.28 р.
11. Затолокина Н.М. Землеустроительное проектирование: учебное пособие: учеб. пособие для студентов всех форм обучения специальности / Н. М. Затолокина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017.-150с.
12. Затолокина Н.М. Землеустройство: учебно-методическое пособие к выполнению курсовой работы для студентов всех форм обучения специальности направления бакалавриата 21.03.02– Землеустройство и кадастры / Н. М. Затолокина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017.-49с.

## 6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Сулин, М. А. Землеустройство сельско-хозяйственных предприятий : учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб. : Лань, 2002. - 221 с.
2. Сулин, М. А. Основы землеустройства : учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб. : Лань, 2002. - 127 с.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Положение о ведении градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности. - М. : Книга сервис, 2003. - 64 с.
4. Экономика градостроительства : учеб. пособие для вузов / Ю. Ф. Симионов, М. М. Кантер, Н. Н. Титомиров. - М. : МарТ, 2003. - 383 с.
5. Сулин, М. А. Землеустройство : учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб. : Лань, 2005. - 446 с.
6. Нагаев, Р. Т. Недвижимость. Энциклопедический словарь : учеб. пособие / Р. Т. Нагаев. - Казань : Идел-Пресс, 2005. - 1135 с.
7. Варламов, А.А. Земельный кадастр : в 6 т. : учебник / А.А. Варламов. - М. : КолосС, 2004.
8. Землеустройство, землепользование и земельный кадастр : материалы Всероссийской конференции молодых ученых и специалистов "Молодые ученые - землеустроительной науке" 15-17 марта 2004 года / сост. И. М. Сутугина. - М. : Гос. ун-т по землеустройству, 2004. - 335 с.
9. Управление земельными ресурсами : учеб.-прак. пособие / ред. Л. И. Кошкин. - М. : ВШПП, 2004. - 515 с.
10. Коротеева, Л. И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация : учеб. пособие для студентов спец. 311000, 311100 / Л. И. Коротеева. - 2-е изд., перераб. и доп. - Ростов н/Д : Феникс, 2007. - 160 с.
11. Энциклопедия кадастрового инженера : учеб. пособие для студентов по направлению 120300, 120301, 120302, 120303. - М. : Кадастр недвижимости. Вып. 1 / ред. М. И. Петрушина. - 2007.
12. Волков, С. Н. Землеустройство : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос. (Учебники и учебные пособия для студентов вузов). Т. 6 : Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. - 2002. - 327 с.

## 6.3. Перечень интернет ресурсов

1. <https://rosreestr.ru/site/about> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
2. <http://cgkipd.ru/about-us> - подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».
3. <https://rosreestr.ru/site/about/struct/podvedomstvennyye-organizatsii/fgup-rostekhinventarizatsiya-federalnoe-bti> - в ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
4. <http://fkprf.ru> - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
5. <http://www.consultant.ru/> - специализированная информационная справочно-правовая система «Консультант плюс».

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Компьютерный класс кафедры ГКИИ с интернет - серверами с доступом в интернет, локальная сеть, программное обеспечение WINDOWS XP, MS OFFICE, AutoCAD, программный комплекс для тестирования, проектор NP210.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «17» 06 2016 г.

Заведующий кафедрой  А. С. Черныш

Директор института  В. А. Уваров  
подпись, ФИО

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение №1.** Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Практические (семинарские) занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине путем ознакомления с принципами, законами и методами ведения территориального планирования.

Изучать теоретический материал рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание, а также осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса по этой теме.

При выполнении практических заданий следует руководствоваться существующей нормативно-правовой базой в рамках территориального планирования.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) может применяться форма тестирования, как промежуточных знаний, так и итоговых.

Итоговое испытание представлено дифференцированным зачетом, который может проводиться как в устной форме, в виде тестового испытания, так и в письменной форме.

При самостоятельном изучении курса следует, прежде всего, уяснить существо изучаемого вопроса, т.е. понять изложенное в учебнике, а не «заучить», изложенный материал.

Задачей студентов на семинарских занятиях является не повторение лекционного курса, в котором освещаются основные положения и наиболее спорные вопросы, а более широкое и глубокое изучение темы с использованием дополнительных источников.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной интерпретации. Желательно, в данном случае выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры городского кадастра и инженерных изысканий данного учебного заведения, закрепленного за данным потоком студентов соответствующей специальности.

Методические указания к выполнению курсовой работы подготовлены в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г №136-ФЗ, Федеральным законом РФ «О землеустройстве» от 18.06.2001 года №78-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.94 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, которые ориентированы на унификацию методов разработки и оценки эффективности проектов землеустройства, имеющих инвестиционный и природоохранный характер, и другими нормативно-правовыми актами РФ в сфере земельного законодательства.



Предлагаемые методические указания к выполнению задания содержат все необходимые исходные данные, основные теоретические положения, расчетные формулы и пояснения к ним, приводится подробный пример выполнения заданий проекта и графических документов по выполнению проекта. Все это позволяет выполнить задание проекта с минимальным использованием дополнительной литературы.

Для выполнения работы задания каждый студент получает индивидуальное задание на проектирование. Для его выполнения в пользовании студента находятся: методические указания и картографические материалы, которые возвращаются преподавателю после выполнения проекта.

Курсовая работа оформляется по установленному образцу, в виде сброшюрованного материала и защищается в виде презентации на заданную тему.

Основой для проведения организации, планировки и размещения земельного участка на КПП послужит раздаточный материал.

Объем 25-30 страниц формата А4.

Содержание:

Введение

Краткая характеристика ...

Зонирование территории ... по различным факторам

Схема размещения земельного участка на КПП

Заключение

Картографический материал

Оформление курсовой работы: в соответствии с требованиями ГОСТов.

Для выполнения курсового проекта необходимо учитывать данные в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г №136-ФЗ, Федеральным законом РФ «О землеустройстве» от 18.06.2001 года №78-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", а так же ЗК РФ ст.11.10, и другими нормативно-правовыми актами РФ в сфере земельного законодательства.

Для выполнения курсового проекта каждый студент получает индивидуальное задание на проектирование. Для его выполнения в пользовании студента находятся: методические указания и картографические материалы, которые возвращаются преподавателю после выполнения проекта.

Курсовой проект оформляется по установленному образцу, в виде сброшюрованного материала и защищается в виде презентации на заданную тему.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.

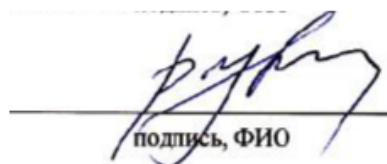
Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института



подпись, ФИО

В. А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018г.

Заведующий кафедрой  А. С. Черныш

Директор института  В.В. Перцев

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями  
Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2019/2020 учебный год.

### Изменения по п. 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 9 зач. единиц, 324 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 5	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины, час	324	164	160
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>10</b>
лекции	6	2	4
лабораторные	-	-	-
практические	10	4	6
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	<b>308</b>	<b>154</b>	<b>154</b>
Курсовой проект	54	-	54
Курсовая работа	36	36	-
Расчетно-графическое задания	-	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	218	118	64
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Зачет, экзамен(36)	зачет	36 экзамен

### Изменения по п. 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 3 Семестр 5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>4. Землеустроительное проектирование</b>					
1	Нормативно-правовые основы землеустроительного проектирования	0,5	0,5	-	8
2	Теоретические основы землеустроительного проектирования	-	-	-	10
3	Землеустроительный проект. Порядок его составления, осуществления и использования.	-	-	-	10
4	Геодезические работы при землеустроительном проектировании	-	-	-	10
5	Планирование и организация рационального использования земель	0,5	0,5	-	10

6	Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.	0,5	0,5	-	10
7	Комплекс противозерозионных мероприятий. Проекты..	-	0,5	-	10
<b>5. Внутрихозяйственное землеустройство</b>					
1	Задачи, содержание, методика внутрихозяйственного землеустройства	0,5	-	-	10
2	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров внутрихозяйственного землеустройства	-	0,5	-	10
3	Размещение инженерных объектов и организация угодий внутрихозяйственного землеустройства	-	0,5	-	10
4	Организация и устройство системы севооборотов, устройство территории многолетних насаждений и кормовых угодий	-	0,5	-	10
5	Социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	-	0,5	-	10
	КР				36
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>154</b>

#### Курс 4 Семестр 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>6. Планирование использования земель</b>					
1	Принципы землеустройства и прогнозы землеустройства	0,5	1	-	6
2	Мировоззренческие методы и их применение при прогнозировании использования земельных ресурсов	-	1	-	6
3	Применение общенаучных методов познания при разработке прогнозов в области использования земельных ресурсов	0,5	1	-	6
4	Специальные методы использования и при разработке прогнозов в области использования и охране земельных ресурсов	0,5	0,5	-	6
5	Последовательность прогнозирования использования земель	0,5	0,5	-	8
6	Содержание и порядок разработки прогноза использования земельных ресурсов	0,5	0,5	-	8
7	Земельные ресурсы, как объект прогнозирования и планирования	0,5	0,5	-	8
8	Прогнозная потребность в землях для несельскохозяйственного назначения	0,5	0,5	-	8
9	Состояние земельного фонда РФ и факты, влияющие на содержание землеустройства на современном этапе	0,5	0,5	-	8

	КП				54
	Экзамен				36
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>154</b>

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<b>семестр №5</b>				
1	<b>Землеустроительного проектирование</b>	Нормативно-правовые основы землеустроительного проектирования	0,5	8
		Теоретические основы землеустроительного проектирования	-	10
		Землеустроительный проект. Порядок его составления, осуществления и использования.	-	10
		Геодезические работы при землеустроительном проектировании	-	10
		Планирование и организация рационального использования земель	0,5	10
		Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.	0,5	10
		Комплекс противозрозионных мероприятий. Проекты..	-	10
2	<b>Внутрихозяйственное землеустройство</b>	Задачи, содержание, методика внутрихозяйственного землеустройства	-	10
		Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров внутрихозяйственного землеустройства	0,5	10
		Размещение инженерных объектов и организация угодий внутрихозяйственного землеустройства	0,5	10
		Организация и устройство системы севооборотов, устройство территории многолетних насаждений и кормовых угодий	0,5	10
		Социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	0,5	10
<b>ИТОГО</b>			<b>4</b>	<b>118</b>
<b>семестр №6</b>				
3	<b>Планирование использования земель</b>	Принципы землеустройства и прогнозы землеустройства	1	6
		Мировозренческие методы и их применение при прогнозировании использования земельных ресурсов	1	6
		Применение общенаучных методов познания при разработке прогнозов в области использования земельных ресурсов	1	6

	Специальные методы использования и при разработке прогнозов в области использования и охране земельных ресурсов	0,5	6
	Последовательность прогнозирования использования земель	0,5	8
	Содержание и порядок разработки прогноза использования земельных ресурсов	0,5	8
	Земельные ресурсы, как объект прогнозирования и планирования	0,5	8
	Прогнозная потребность в землях для несельскохозяйственного назначения	0,5	8
	Состояние земельного фонда РФ и факты, влияющие на содержание землеустройства на современном этапе	0,5	8
ИТОГО		6	64
ВСЕГО			308

### 4.3 Содержание лабораторных занятий

*Не предусмотрены*

## Изменения по п. 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки бакалавра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Оценка недвижимости», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Студенты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Для преподавания дисциплины используются:

- учебные аудитории ГУК №601, №620 для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации оснащенные техническими средствами обучения для представления учебной информации (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная, кафедра)

- компьютерный класс № 509, читальный зал библиотеки для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза.

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа в других


аудиториях используется набор демонстрационного оборудования (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук).

В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы, электронные пособия.

Также каждый студент обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	<a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a>
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
5	Национальная электронная библиотека	<a href="http://нэб.рф">http://нэб.рф</a>

Протокол № 12 заседания кафедры от «14» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)

подпись, ФИО

Директор института



(В.В. Перцев)

подпись, ФИО




## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.  
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш  
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев  
подпись, ФИО