

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Основы организации кадастровой деятельности»

Направление подготовки (специальность):

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы (профиль, специализация):

Городской кадастр

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная



Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий


Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры утвержденного приказом Министерства образования РФ №1084 от 01 октября 2015 года;
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова от 2015 года.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (Ширина Н.В.)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)
асс.  (Кононова О.Ю.)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой городского кадастра и инженерных изысканий

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.,  (Черныш А.С.)

« 6 » 11 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 6 » 11 2015 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.,  (Черныш А.С.)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 19 » 11 2015 г., протокол № 4

Председатель  (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-1	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды информации об объектах; - технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классифицировать кадастровые документы, оформлять кадастровые документы для кадастрового учета объектов недвижимости, обновлять кадастровые данные; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы; - основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.
Профессиональные			
2	ПК-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - источники земельного права для применения содержащихся в них правовых норм при решении практических вопросов регулирования земельных отношений на застроенных территориях; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Информационные технологии обеспечения землеустройства и кадастров
2	Основы кадастра недвижимости
3	Землеустройство
4	Типология объектов недвижимости
5	Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
2	Управление городскими территориями
3	Оценка недвижимости
4	Научные основы кадастра, мониторинга и кадастровой оценки объектов недвижимости
5	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	38	38
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	38	38
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	зачет	зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1 Наименование тем, их содержание и объем
Курс 3 Семестр 5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. РАЗВИТИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ					
1.1	Нормативно-правовое регулирование кадастровой деятельности. Вступление в силу №221-ФЗ. Появление в РФ понятия «кадастровый инженер». Переходный период. Изменения в законодательстве (с 1 июля 2016 г.). Дорожная карта развития кадастровой деятельности.	2	2		2
1.2	Требования к физическому лицу – претенденту на кадастрового инженера в соответствии с новым законодательством. Порядок проведения экзамена. Порядок приема физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Развитие СРО на современном этапе.	2	2		2
2. Организация кадастровой деятельности					
	<i>Кадастровая деятельность</i> Понятие и задачи кадастровой деятельности. Кадастровый инженер и государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности и его цели и задачи. Организационно-правовая форма саморегулируемых организаций.	4	4		4
	<i>Результаты кадастровой деятельности</i> Цели и место кадастровых работ в процессе формирования, образования и создания объектов недвижимости. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Состав и содержание всех видов кадастровых работ. Результаты кадастровых работ и формы документов. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.	6	6		16
	Применение программ для автоматизации кадастровой деятельности	2	2		8
	Основные проблемы, возникающие при организации и проведении кадастровых работ	1	1		6
	ВСЕГО	17	17	-	38

4.2 Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 5				
1	Развитие кадастровой деятельности на современном этапе	Кадастровая деятельность. Изменения в законодательстве Порядок сдачи экзамена на кадастрового инженера	4	4
2	Организация кадастровой деятельности	Кадастровая деятельность	4	4
		Результаты кадастровой деятельности: межевой план, технический план, акт обследования. Программные комплексы для их формирования	8	24
		Основные проблемы, возникающие при организации и проведении кадастровых работ	1	6
<i>Итоговое тестирование</i>				
ИТОГО:			17	38

4.3 Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Развитие кадастровой деятельности на современном этапе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Раскройте понятие «Государственный кадастр недвижимости» 2. Назовите нормативно-правовую основу ГКН 3. Кто осуществляет ведение ГКН 4. Назовите орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений 5. С какого периода в РФ ведется ГКН 6. Цель создания ГКН 7. Задачи создания ГКН 8. Когда вступили (вступают) в силу положения ФЗ-221 относительно земельных участков и объектов капитального строительства 9. Дайте определение кадастровой деятельности 10. Кто осуществляет кадастровую деятельность в отношении ОН 11. Перечислите объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету 12. Что составляет картографическую основу ГКН 13. Что составляет геодезическую основу ГКН 14. Что такое ОМС

		<p>15. Какие системы координат используются для ведения ГКН (в Белгородской области)</p> <p>16. Приведите примеры, когда применяется ЕГСК для предоставления сведений</p>
2	Организация кадастровой деятельности	<p>1. Кто имеет право осуществлять кадастровую деятельность</p> <p>2. Кто такой кадастровый инженер</p> <p>3. Что является результатом кадастровой деятельности</p> <p>4. Перечислите основные характеристики квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>5. Кем и кому выдаются квалификационные аттестаты кадастрового инженера</p> <p>6. В какой форме проводится аттестация на кадастрового инженера</p> <p>7. Перечислите случаи аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>8. Кем принимается решение об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>9. С какого момента квалификационный аттестат признается аннулированным и недействующим</p> <p>10. На какие сроки аннулируется квалификационный аттестат</p> <p>11. Куда вносятся и какие сведения о кадастровом инженере</p> <p>12. Кем ведется ГРКИ</p> <p>13. Какие формы организации своей кадастровой деятельности может выбрать кадастровый инженер</p> <p>14. Кого и в какие сроки должен уведомить кадастровый инженер о выбранной форме организации своей кадастровой деятельности</p> <p>15. что является основанием для проведения кадастровым инженером кадастровых работ</p> <p>16. Что является результатом выполнения кадастровых работ</p> <p>17. Вправе ли саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ</p> <p>18. Раскройте понятие СРО в сфере кадастровой деятельности</p> <p>19. Является ли в настоящее время обязательным членство кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях в сфере кадастровой деятельности</p> <p>20. Что такое межевой план</p> <p>21. Существует ли нормативный акт, регулирующий форму межевого плана и требования к его подготовке</p> <p>22. В каком виде оформляют межевой план</p> <p>23. В какой форме оформляется кадастровым инженером результат согласования местоположения границ</p>

Зачет принимается в форме тестирования.

5.2 Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Не предусмотрены

5.3 Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Не предусмотрены.

5.4 Перечень контрольных работ

Не предусмотрены.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1 Перечень основной литературы

1. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости : учебник для студентов вузов по направлению подготовки 120700 - Землеустройство и кадастры / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2012. - 679 с.
2. Даниленко, Е. П. Введение в профессию «Городской кадастр»: учебное пособие. / Е.П. Даниленко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2014. – 154 с.
3. Ершов, В. А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В. А. Ершов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ГроссМедиа : Российский Бухгалтер, 2010. - 382 с.
4. Пендюрин, Е. А. История земельных отношений : учеб. пособие для студентов заоч. формы обучения с применением дистанц. технологий специальности 120303 / Е. А. Пендюрин, Л. М. Смоленская. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2010. - 212 с.
5. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра : учеб. пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. - СПб. : Проспект Науки, 2010. - 271 с.
6. Золотова, Е. В. Геодезия с основами кадастра : учебник / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Академический Проект, 2011. - 414 с.
7. Основы кадастра недвижимости : метод. указания к выполнению расчетно-граф. работ для студентов всех форм обучения направления бакалавриата 120700 - Землеустройство и кадастры / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. гор. кадастра и инженер. изысканий ; сост. Н. В. Ширина. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. - 20 с.

6.2 Перечень дополнительной литературы

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр : в 6 т. : учебник / А.А. Варламов. - М. : КолосС, 2004.
2. Коротеева, Л. И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация : учеб. пособие для студентов спец. 311000, 311100 / Л. И. Коротеева. - 2-е изд., перераб. и доп. - Ростов н/Д : Феникс, 2007. - 160 с.
3. Энциклопедия кадастрового инженера : учеб. пособие для студентов по направлению 120300, 120301, 120302, 120303. - М. : Кадастр недвижимости. Вып. 1 / ред. М. И. Петрушина. - 2007.

6.3 Перечень интернет ресурсов

1. <https://rosreestr.ru/site/about> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

2. <http://cgkipd.ru/about-us> - подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

3. <https://rosreestr.ru/site/about/struct/podvedomstvennyye-organizatsii/fgup-rostekhinventarizatsiya-federalnoe-bti> - в ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

4. <http://fkprf.ru> - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

5. <http://www.consultant.ru/> - специализированная информационная справочно-правовая система «Консультант плюс».

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки бакалавра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Основы организации кадастровой деятельности», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Бакалавры используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Используются компьютерный класс кафедры городского кадастра и инженерных изысканий с видеопроектором и интернет - серверами с доступом в интернет, локальная сеть, программное обеспечение WINDOWS XP, MS OFFICE.

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы, электронные пособия.

Производится работа со справочной правовой системой Консультант Плюс (выход в Интернет).

Кафедра городского кадастра и инженерных изысканий имеет специализированные лаборатории, кабинеты и оборудование учебно-научного назначения:

1. Лаборатория механики грунтов, оснований и фундаментов: прибор сдвиговой, весы точные, прибор компрессионный, шкаф для термических работ, сушильный шкаф, вибростол, индикатор ИЧ-4, прибор КФ-ООН, лабораторный стол, прибор КОН-1, прибор ПР 2, АСИС ООО «Геотек»., полигон для проведения практики.

2. Кабинеты инженерной геодезии: теодолиты типа: Т30, 2Т30, 2Т30П, 2Т5К, Delta 010В, Theo 010, нивелиры: НВ-1,Н-3,Н-10, рулетки фибергласовые 50 м, ленты землемерные, светодальномер МСД-1М, мензурный комплект (КА-2), лазерная приставка к нивелиру, рейки нивелирные 3м, компас, линейки Дробышева, линейки масштабные, транспортир геодезический, экер

двузеркальный, эклиметр, планиметр, нивелиры Н-5, электронные тахеометры NIKON DTM 355, электронные тахеометры NIKON DTM 551, комплект дополнительного оборудования для электронных тахеометров (штативы, призмы, телескопические вешки и т.п.), рейки нивелирные телескопические 5м, рулетки лазерные, планшетный крупноформатный сканер, лицензионные программы CREDO, WINGIS, ASHTECH, программное обеспечение WINDOWS XP, MS OFFICE, электронный тахеометр SET 630R, электронные теодолиты VEGA ТЕО-5, оптические теодолиты 4Т15П, нивелиры VEGA L24, геодезическая спутниковая GPS - система Stratus L-1 (комплект из двух приемников), рулетки лазерные, планшетный крупноформатный сканер, графические станции на базе Pentium IV, рабочие станции на базе Pentium IV, лицензионный программный продукт «ЦФС – Талка» v.3.5, проектор NP210.

3. Лаборатория инженерной геологии: разрывная машина Р-5, лабораторные весы ВЛР-200, весы торсионные ВТ, весы аптечные ВА-4, шкаф сушильный СНОЛ-2,5/2 м, станок чертёжный, буровой инструмент ручной, пробоотборник и режущие кольца, полевая лаборатория, прибор для определения пористости грунта, прибор набухания грунтов, прибор для размокания грунтов, ультразвуковой прибор, прибор для определения коэффициента фильтрации, балансирный конус.


4. Компьютерный класс (ауд.620). В нем проходят лабораторные и практические занятия магистров всех курсов по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». На компьютеры установлены следующие программные продукты: MicrosoftOffice, PowerPoint; Map 2000 (Panorama); CREDO. Обеспеченность компьютерами составляет 100% (из расчета: один магистр - один компьютер) и при условии нахождения на занятии одной группы.

В целом, материальная, приборная и компьютерная база по оснащенности соответствует необходимому уровню развития геодезических и кадастровых технологий. В случае необходимости студент может рассчитывать на использование материально-технической базы вуза.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «17» 06 2016 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.

Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой _____  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института _____  В. А. Уваров
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный год.
Протокол № 12 заседания кафедры от «14» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института 
подпись, ФИО


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Основы организации кадастровой деятельности»

Практические (семинарские) занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине «Основы организации кадастровой деятельности» путем ознакомления с принципами, законами и методами осуществления кадастровой деятельности.

Изучать теоретический материал рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание, а также осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса по этой теме.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- 1) выработка основ формирования документов ГКН;
- 2) формирование основ организации кадастровой деятельности;
- 3) развитие и совершенствование творческих способностей при самостоятельном изучении проблем в области кадастра недвижимости.

Для решения указанных задач студентам предлагаются к прочтению и содержательному анализу нормативно-правовая документация в области ГКН. Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

При самостоятельном изучении курса следует, прежде всего, уяснить существо изучаемого вопроса, т.е. понять изложенное, а не «заучить», изложенный материал.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной интерпретации. Желательно, в данном случае выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры городского кадастра и инженерных изысканий данного учебного заведения, закрепленного за данным потоком студентов соответствующей специальности.

Изучение дисциплины «Основы организации кадастровой деятельности» требует не только овладения теорией, излагаемой в учебниках, учебных пособиях, на лекциях, в нормативно - правовой литературе, инструкциях, но и умения использовать полученные знания.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется форма устного опроса промежуточных знаний.

Итоговое испытание представлено зачетом, который проводится в электронной форме в виде тестирования.