

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор ИЗО

« 19 » _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор института

« _____ » _____ 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Проектно-сметное дело

(наименование дисциплины, модуля)

Направление подготовки(специальность):

21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»

(шифр и наименование направления бакалавриата, магистра, специальности)

Направленность программы (профиль, специализация):

Городской кадастр

Квалификация

Бакалавр

(бакалавр, магистр, специалист)

Форма обучения

Заочная

(очная, заочная и др.)

Институт: Архитектурно-строительный институт

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) Приказ Минобрнауки РФ от 01.10.2015 №1084;
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): ассистент  (М.О. Крутилова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
Городского кадастра и инженерных изысканий
(наименование кафедры)

Заведующий кафедрой: к.т.н., профессор _____ (А.С. Черныш)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 6 » 11 2015 г.


Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 11 » 11 2015 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией Архитектурно-строительного института

« 19 » 11 2015 г., протокол № 4

Председатель к.т.н. доцент  (А.Ю. Феоктистов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПОДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ПК-7	Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать: основы проектно-сметной деятельности в России и зарубежом. Уметь: использовать методы определения сметной стоимости и основы ценообразования в кадастровом учете объектов недвижимости. Владеть: общими техническими вопросами определения стоимости объектов недвижимости, способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Типология объектов недвижимости
3	Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
2	Экономика недвижимости
3	Оценка недвижимости

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	10	10
лекции	6	6
лабораторные	-	-
практические	4	4

Самостоятельная работа студентов, в том числе:	62	62
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графические задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	53	53
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	зачет	зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 3 Семестр 5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Основы ценообразования и его особенности в строительстве					
	Особенности строительной отрасли. Формирование цены на строительную продукцию, особенности определения стоимости строительной продукции и проектно-изыскательских работ.	1	0,5		10
2. Современная методическая и нормативная база определения стоимости работ					
	основные методические документы в строительстве (МДС). Сметные нормы и расценки.	1	0,5		10
3. Основные требования и правила разработки сметной документации					
	Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации.	1	0,5		10
4. Состав, структура и методика расчета сметной стоимости инженерно-геодезических работ					
	Определение сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости строительных работ. Виды сметной документации. Порядок составления локальной сметы базисно-индексным методом в базисных ценах 2001 года. Составление локальных сметных расчетов на проектно-изыскательские, инженерно-геодезические работы. Составление объектной сметы. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства.	1	1		12
5. Договорная цена на инженерно-геодезические работы					

	Порядок составления договора подряда на инженерно-геодезические работы, порядок формирования твердой цены, порядок взаиморасчетов между сторонами.	1	1		10
6.	Формирование цен на инженерно-геодезические, проектно-изыскательские работы с использованием программных расчетных комплексов				
	Сметные программные продукты (в т.ч. ПК «Гранд-Смета»)	1	0,5		10
	ВСЕГО	6	4		62

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 10				
1	Основы ценообразования и его особенности в строительстве	Понятие и структура цены в строительстве	0,5	10
2	Современная методическая и нормативная база определения стоимости работ	Знакомство с методическими указаниями и рекомендациями для определения стоимости строительных работ	0,5	10
3	Основные требования и правила разработки сметной документации	Изучение сметных норм и правил, технических регламентов, рабочей документации	0,5	10
4	Состав, структура и методика расчета сметной стоимости инженерно-геодезических работ	Подсчет объемов работ, составление технического задания, расчет и анализ элементов сметной стоимости инженерно-геодезических работ, составление локальных сметных расчетов, определение размеров дополнительных затрат	1	12
5	Договорная цена на инженерно-геодезические работы	Составление договора подряда на выполнение инженерно-геодезических работ, изучается порядок расчета и утверждения протокола соглашения о договорной цене	1	10
6	Формирование цен на инженерно-геодезические, проектно-изыскательские работы с использованием программных расчетных комплексов	Знакомство с работой программных комплексов определения цены инженерно-геодезических, проектно-изыскательских работ	0,5	10
ИТОГО:			4	100
ВСЕГО:				104

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование вопросов
1	Сметно-нормативная база определения стоимости проектно-изыскательских (инженерно-геодезических) работ
2	Методическое обеспечение сметно-нормативной базы

3	Порядок разработки и утверждения локальных сметных расчетов
4	Протокол соглашения о договорной цене
5	Составление технического задания на проведение инженерно-геодезических работ
6	Виды сметной документации
7	Локальные сметные расчеты
8	Общие правила составления ведомости объемов работ
9	Структура капитальных вложений
10	Методические основы определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ
11	Состав и содержание сметной документации
12	Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских (инженерно-геодезических) работ
13	Применение коэффициентов удорожания стоимости работ при составлении смет
14	Налогообложение в строительстве
15	Индексы изменения стоимости проектных и изыскательских работ
16	Договор подряда на выполнение работ
17	Автоматизация смет на геодезические и землеустроительные работы
18	Порядок расчета договорной цены
19	Анализ элементов сметной стоимости проектно-изыскательских работ
20	Государственные элементные сметные нормы
21	Классификация сметных нормативов
22	Структура и методика расчета сметной стоимости геодезических работ
23	Структура и методика расчета сметной стоимости проектных работ
24	Структура лимитированных и прочих затрат в локальных сметных расчетах
25	Сметы на инженерно-геодезические работы

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Не предусмотрены.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

1. Определение сметной стоимости инженерно-геодезических работ.

Цель выполнения работы – формирование профессиональных знаний инженера в области ценообразования и сметного дела в строительстве.

Объем работ: определение объемов инженерно-геодезических работ, составление технического задания на выполнение работ, определение сметной стоимости инженерно-геодезических работ в рамках предложенного задания.

Расчетно-графическая работа состоит из 10–12 листов пояснительной записки (формат А4 с одной стороны) с необходимыми расчетами, таблицами и приложениями.

5.4. Перечень контрольных работ

Не предусмотрены.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Авилова, И.П. Экономика строительства: учебное пособие / И.П. Авилова, И.В. Чеченина, Е.А. Никитина, Я.В. Соломахина. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2010.
2. Ардзинов, В. Д. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие / В.Д. Ардзинов. СПб. - Изд-во Питер, 2010.
3. Замураева, Л.В. Ценообразование: учебное пособие / Л.В. Замураева. - Флинта, Наука, 2010.
4. Чеченина, И.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие / И.В. Чеченина. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации. – М.: Омега-Л, 2014.
2. Авилова, И.П. Организация, управление и планирование в строительстве: учебное пособие / И.П. Авилова, А.Е. Наумов. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013.
3. Пансков В.Г. Налоги и налогообложение: теория и практика. Учебник для вузов, 5-е издание. – М.:Юрайт, 2011.
4. Товстий, В.П. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства: учебное пособие / В.П. Товстий, Л.В. Стрекозова. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013.

6.3. Перечень интернетресурсов

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
2. Федеральный реестр сметных нормативов <http://www.minstroyrf.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Используется проектор в лекционной аудитории, интерактивная доска. Компьютерный класс кафедры, программы Microsoft Excel, Microsoft Word, Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс», Сборник нормативных документов «Норма СС», Сборник нормативных документов «СтройКонсультант».

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от 04.07.2016г.

Заведующий кафедрой _____



А.Е. Наумов

Директор института _____



В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от 01.06.2017г.

Заведующий кафедрой  _____ А.Е. Наумов

Директор института  _____ В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями.

Добавить в перечень дополнительной литературы:

1. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] :учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон.текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>

Добавить в Перечень интернет ресурсов:

1. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) <https://fgiscs.minstroyrf.ru/>

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от 16.05.2018г.

Заведующий кафедрой _____



А.Е. Наумов

Директор института _____



В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от 5.06.2019г.

Заведующий кафедрой _____  _____ А.Е. Наумов

Директор института _____  _____ В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от 25 мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____  _____ А.Е. Наумов

Директор института _____  _____ В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 6 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой _____ (А.Е. Наумов)

Директор института _____ (В.А. Уваров)