

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ

Директор института

В.А. Уваров

« 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Экономические основы кадастра недвижимости

Специальность

21.05.01 Прикладная геодезия

Направленность программы (специализация):

Геодезическое обеспечение строительного надзора и экспертиз

Квалификация

Инженер-геодезист

Форма обучения

очная

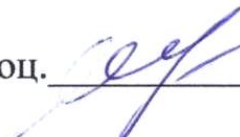
Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2016

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.05.01 Прикладная геодезия (уровень специалитета) утвержденного приказом Минобрнауки России от 07 июня 2016 г. № 674, введенного в действие в 2016 году.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2016 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (Н.В. Ширина)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 31 » 08 2016 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 8 » 09 2016 г., протокол № 1

Председатель к.т.н., доц.  (А.Ю. Феокистов)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института

_____ В.А. Уваров

«_____» _____ 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Экономические основы кадастра недвижимости»

Специальность:

21.05.01 Прикладная геодезия

Направленность программы (специализация):

Геодезическое обеспечение строительного надзора и экспертиз

Квалификация

Инженер-геодезист

Форма обучения

очная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2016

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.05.01 Прикладная геодезия (уровень специалитета) утвержденного приказом Минобрнауки России от 07 июня 2016 г. № 674, введенного в действие в 2016 году.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2016 году.

Составитель (составители): канд. техн. наук, доцент _____ (Н.В. Ширина)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« _____ » _____ 2016 г., протокол № _____

Заведующий кафедрой: канд. техн. наук, профессор _____ (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« _____ » _____ 2016 г., протокол № _____

Председатель канд. техн. наук, доц. _____ (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общекультурные			
1	ОК-5	Способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: нормативные документы, регулирующие экономику кадастра недвижимости; принципы, процедуры и методы экономической оценки недвижимости и применения ее результатов в регулировании рынка недвижимости;</p> <p>Уметь: применять основные законы и закономерности экономической оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – принципы, методы и механизм экономической оценки в сфере кадастра; – признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; <p>Владеть: методами экономической оценки недвижимости; основами законодательства Российской Федерации в области кадастра недвижимости; способностью ориентироваться в источниках получения сведений для экономической оценки в сфере кадастра.</p>
Общепрофессиональные			
1	ОПК-6	Способность собирать, систематизировать и анализировать научно-техническую информацию по заданию (теме)	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основные методы и способы сбора, систематизации и анализа научно-технической информации в сфере кадастра недвижимости для экономической оценки</p> <p>Уметь: собирать, систематизировать и анализировать научно-техническую информацию для экономической оценки в сфере кадастра недвижимости</p> <p>Владеть: методами сбора, систематизации и анализа научно-технической информации в сфере экономики недвижимости</p>
Профессиональные			
1	ПК-11	способность планировать и выполнять топографо-геодезические и картографические работы при инженерно-геодезических и других видах изысканий объектов строительства и изучении природных ресурсов	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: геодезическую и картографическую основы кадастра недвижимости для экономической оценки при изучении природных ресурсов</p> <p>Уметь: оценивать состояние геодезической и картографической обеспеченности кадастра недвижимости</p> <p>Владеть: способностью оценки картографо-геодезической изученности сферы кадастра недвижимости</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Введение в специальность
2	Геодезическое обеспечение кадастра

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Сметное дело

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 10
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	144
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	54	54
лекции	36	36
лабораторные	-	-
практические	18	18
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	90	90
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	36	36
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	54	54
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Дифференцированный зачет	Дифференцированный зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 5 Семестр 10

№ п/п	Наименование раздела (модуля)	К-во лекционных часов	Объем на тематический раздел, час		
			Практические и др. занятия	Лабораторные	Самостоятель

				занятия	ная работа
1	Тема 1.1 Определение недвижимости и её место в системе экономических отношений.	2			4
2	Тема 1.2 Классификация объектов недвижимости.	2			4
3	Тема 1.3 Земельный участок, как основа недвижимости.	2			4
4	Тема 1.4 Оценка объектов недвижимости.	2	6		8
5	Тема 2.1 Правовые основы развития и структура рынка недвижимости.	2	2		6
6	Тема 2.2 Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура	2	2		6
7	Тема 2.3 Стратегические направления развития рынка недвижимости	2			4
8	Тема 3.1 Кредитование объектов недвижимости.	2	2		6
9	Тема 3.2 Инвестирование в объекты недвижимости.	2	2		4
10	Тема 3.3 Лизинг объектов недвижимости.	2			4
11	Тема 3.4 Комбинированное финансирование создания и развития объектов недвижимости.	2			4
12	Тема 4.1 Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости.	2			4
13	Тема 4.2 Зонирование территорий и кадастр недвижимости.	2	2		6
14	Тема 4.3 Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью.	2	2		6
15	Тема 4.4 Налогообложение недвижимости.	2			6
16	Тема 5.1 Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.	2			4
17	Тема 5.2 Управление объектами недвижимости.	2			6
18	Тема 5.3 Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости.	2			4
	ВСЕГО	36	18		90

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов
1	Тема 1.4 Оценка объектов недвижимости «Подходы к оценке недвижимости» Решение задач по теме практического занятия. «Методы оценки стоимости земли» Метод выделения и метод остатка. Методы определения залоговой стоимости земельного участка. Решение задач по теме практического занятия. «Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ)» Факторы, определяющие НЭИ. Критерии анализа НЭИ. Варианты анализа НЭИ. Методы проведения анализа НЭИ. Решение задач по теме практического занятия.	6
2	Тема 2.1 Правовые основы развития и структура рынка недвижимости. Работа с нормативными документами (система Консультант+)	2

3	Тема 2.2 Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура	2
4	Тема 3.1, 3.2 «Функции денег, учитываемые при оценке рыночной стоимости земли и иной недвижимости» Основы теории стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты. Формула наращенных простых и сложных процентов. Дисконтирование. Шестнадцать функций сложного процента. Решение задач по теме практического занятия.	4
5	Тема 4.2 Зонирование территорий и кадастр недвижимости.	2
6	Тема 4.3 Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью.	2
	ИТОГО	18

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Темы 1.1 – 4.1, 5.1-5.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономический потенциал территории. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий 2. Понятие государственного управления землепользованием 3. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием 4. Правовые функции государственного управления землепользованием. 5. Юридическое понятие и определение недвижимости 6. Экономическое понятие недвижимости 7. Жизненный цикл объекта недвижимости 8. Рынок недвижимости. Определение, структура, классификация, цели 9. Финансовые аспекты экономики недвижимости 10. Управление недвижимостью: содержание, функции, субъекты 11. Управление портфелем недвижимости. Управление комплексами объектов недвижимости. Управление объектом недвижимости. 12. Анализ доходности объектов недвижимости для управления 13. Коэффициенты, рассчитываемые при анализе стоимостных показателей 14. Коэффициенты, рассчитываемые при анализе

		<p>доходных показателей</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Коэффициенты, рассчитываемые по данным стоимостных и доходных показателей 16. Наилучшее и наиболее эффективное использование как критерий принятия стратегических решений при управлении объектом недвижимости 17. Факторы наилучшего и наиболее эффективного использования 18. Основные термины и понятия в оценке недвижимости 19. Оценка недвижимости для принятия решений в сфере управления недвижимостью 20. Подходы к оценке недвижимости и ее методы для практики управляющих 21. Затратный подход к оценке недвижимости 22. Сравнительный подход к оценке недвижимости 23. Доходный подход к оценке недвижимости 24. Обоснование эффективности инвестиционных решений в сфере недвижимости 25. Методы обоснования инвестиционных решений в сфере недвижимости. Статические методы оценки 26. Методы обоснования инвестиционных решений в сфере недвижимости. Динамические методы оценки 27. Виды управленческой деятельности. Основные виды деятельности 28. Виды управленческой деятельности. Обеспечивающие виды деятельности 29. Фазы управленческого цикла и их содержание 30. Аренда имущества
2	Темы 4.2-4.4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная кадастровая оценка земель (общие положения) 2. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель 3. Экономическая оценка земель 4. Основные методы оценки сельскохозяйственных земель 5. Основные методы оценки земель поселений 6. ГКОЗ сельскохозяйственного назначения: цель, объект, предмет, основные положения методики 7. Цель и задачи ГКОЗ населенных пунктов; общие положения Технических рекомендаций по ГКОЗ населенных пунктов 8. Порядок проведения работ по ГКОЗ НП 9. Государственная кадастровая оценка ОН 10. Изменения в законодательной базе по ГКО 11. Вступление в силу нового федерального законно о кадастровой оценке объектов недвижимости 12. ФБУ – новые учреждения по определению кадастровой стоимости 13. Налогообложение недвижимости

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Предусмотрено выполнение курсовой работы, состоящей из двух частей: теоретической и практической.

Работа оформляется с соблюдением правил орфографии и пунктуации на листах бумаги стандартного формата А 4 (размером 210x297), на одной стороне. Для всего текста работы устанавливаются поля с размером: слева – 25-30 мм, справа – 10 мм, снизу и сверху – 20-25 мм.

Текст работы готовится к печати в текстовом редакторе (Microsoft Word) с использованием основного шрифта Times New Roman (в качестве дополнительного в иллюстрациях и приложениях допускается использование шрифта Arial). Размер шрифта 14 пунктов применяется для основного текста, допускается уменьшение до 12 пунктов в тексте таблиц и приложений (в некоторых случаях до 10 пунктов). Межстрочный интервал – полуторный, в таблицах допускается одинарный.

Отступ абзаца 1,25-1,27 мм (одно нажатие клавиши «Tab»). Выравнивание текста – по ширине. Заголовки выравниваются от центра. Выравнивание слева используется, как правило, в первом столбце таблиц. Выделение текста полужирным шрифтом используется в заголовках (названия глав, таблиц). Также допускается выделение полужирным шрифтом ключевых понятий, используемых в работе. Символы в тексте и формулах, аббревиатуры, латинские названия видов выделяются курсивом. В заголовках и тексте работы переносы не допускаются. Нумерация страниц в работе – сквозная, начиная с титульного листа, на котором номер страницы не ставится, и включая все приложения. Номера страниц указываются арабскими цифрами внизу страницы в правом углу.

Структура (состав) работы:

- титульный лист;
- текст работы;
- заключение;
- список использованной литературы.

Необходимо осветить на один теоретический вопрос (тема по выбору студента, методические указания). При разработке данной части курсовой работы должна использоваться современная нормативно-правовая база по рассматриваемой теме, например:

- печатные издания выпуска не позднее 2014-2016 гг.

- правовые поисковые системы (<http://www.consultant.ru/>, <http://www.garant.ru/>, <http://www.regionz.ru/> и др.)

Объем теоретической части работы 10-15 страниц.

Темы для теоретической части

1. Ведение государственного кадастра недвижимости в РФ
2. Осуществление государственного кадастрового учета в РФ
3. Совершенствование учетных и регистрационных систем в РФ
4. Кадастровое деление территории РФ
5. Геодезическая основа государственного кадастра недвижимости
6. Картографическая основа государственного кадастра недвижимости

7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости
8. Решения, принимаемые органом кадастрового учета при осуществлении кадастровых процедур
9. Предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости (ГКН)
10. Кадастровая деятельность в РФ
11. Кадастровый инженер
12. Кадастровые работы в отношении земельных участков
13. Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства
14. Комплексные кадастровые работы
15. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности
16. Искусственный земельный участок и особенности его кадастрового учета
17. Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости
18. Осуществление государственного земельного надзора в РФ
19. Ведение государственного мониторинга земель
20. Процедура государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в РФ на современном этапе развития
21. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в РФ
22. Государственная кадастровая оценка земель в РФ
23. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости в РФ
24. Предоставление сведений из единого государственного реестра прав (ЕГРП)
25. Система налогообложения объектов недвижимости

Название второй части курсовой работы формируется в следующем порядке: «Анализ территории...*»,

где ...* - название субъекта РФ, по которому проводится анализ (по выбору студента, методические указания).

Курсовая работа выполняется согласно методическим указаниям автора Шириной Н.В. «Методические указания к написанию курсовой работы по дисциплине «Экономические основы кадастра недвижимости» для студентов специальности 21.05.01 Прикладная геодезия всех форм обучения».

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Не предусмотрены

5.4. Перечень контрольных работ

Не предусмотрены.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Налог на имущество физических лиц от кадастровой стоимости : (пособие в форме "вопрос-ответ") / В. П. Шамаев и др.; Белгород. обл. Департамент имуществ. зем. отношений Белгород. обл. - Белгород : КОНСТАНТА, 2015. - 34 с.

2. Грабовый П.Г. Экономика и управление недвижимостью : учеб.-практ. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Стр-во" / Москов.

гос. строит. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовый. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013. - 569 с.

3. Авилова И.П. Методы анализа наилучшего варианта использования объекта недвижимости : монография / И. П. Авилова, Е. А. Никитина, Я. В. Сыркина. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2011. - 79 с.

4. Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Пылаева А.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 141 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30817>

5. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», 2014.— 206 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119>

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Ершов В.А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В. А. Ершов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ГроссМедиа : Российский Бухгалтер, 2010. - 382 с.

2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач : учеб. пособие / Е. Н. Иванова ; ред. М. А. Федотова. - Москва : КНОРУС, 2009. - 260 с.

3. Геодезия, картография, геоинформатика, кадастр : в 2-х т. : энциклопедия / ред.: А. В. Бородко, В. П. Савиных. - Москва : Геодезкартиздат, 2008.

4. Абакумов Р.Г. Операции с недвижимостью. Часть 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Абакумов Р.Г., Чеченина И.В.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 121 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49714>

5. Фролов, М.В. Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города / М.В. Фролов. - М. : Лаборатория книги, 2009. - 112 с. ; То же [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96517>

6. Малыш М.Н. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Малыш М.Н., Суховольская Н.Б.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Проспект Науки, 2009.— 264 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35839>

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. www.gpntb.ru – Государственная публичная научно-техническая библиотека (ГПНТБ) России.

2. www.rsl.ru – Российская государственная библиотека (РГБ).

3. www.ebdb.ru – Книжная поисковая система.

4. www.ntb.bstu.ru – электронная библиотека им. В.Г. Шухова.

5. <https://rosreestr.ru/site/about> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

6. <http://cgkipd.ru/about-us> - подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

7. <https://rosreestr.ru/site/about/struct/podvedomstvennyye-organizatsii/fgup-rostekhinventarizatsiya-federalnoe-bti> - в ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

8. <http://fkprf.ru> - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

9. <http://www.consultant.ru/> - специализированная информационная справочно-правовая система «Консультант плюс».

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки специалиста, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Экономические основы кадастра недвижимости», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Студенты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы, электронные пособия.

Также каждый студент обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	http://e.lanbook.com
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	http://www.iprbookshop.ru/
3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	http://biblioclub.ru/
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru/
5	Национальная электронная библиотека	http://нэб.рф/

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.


Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института



подпись, ФИО

В. А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Внесены изменения в п. 6.1. Перечень основной литературы (добавлен источник)

Методические указания к написанию курсовой работы по дисциплине «Экономические основы кадастра недвижимости» для студентов специальности 21.05.01 Прикладная геодезия всех форм обучения [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Н. В. Ширина. — Электрон. текстовые данные.— Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 30 с. — Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2018100915123761300000651365>

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018 г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института




В.В. Перцев

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный год.
Протокол № 12 заседания кафедры от «14» 06 2019 г.


Заведующий кафедрой _____  _____ А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института _____  _____ В.В. Перцев
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» апреля 2020 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)

подпись, ФИО

Директор института



(В.В. Перцев)

подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины
«Экономические основы кадастра недвижимости».

Практические (семинарские) занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине «Экономические основы кадастра недвижимости» путем ознакомления с принципами, законами и методами ведения кадастра недвижимости.

Изучать теоретический материал рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание, а также осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса по этой теме.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- 1) выработка основ формирования документов ГКН;
- 2) формирование основ кадастрового учета объектов недвижимости;
- 3) развитие и совершенствование творческих способностей при самостоятельном изучении проблем в области кадастра недвижимости.

Для решения указанных задач студентам предлагаются к прочтению и содержательному анализу нормативно-правовая документация в области ГКН. Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

При самостоятельном изучении курса основ кадастра недвижимости следует, прежде всего, уяснить существо изучаемого вопроса, т.е. понять изложенное, а не «заучить», изложенный материал.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной интерпретации. Желательно, в данном случае выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры городского кадастра и инженерных изысканий данного учебного заведения, закрепленного за данным потоком студентов соответствующей специальности.

Изучение дисциплины «Экономические основы кадастра недвижимости» требует не только овладения теорией, излагаемой в учебниках, учебных пособиях, на лекциях, в нормативно - правовой литературе, инструкциях, но и умения использовать полученные знания.

Расчетно-графические работы подобраны таким образом, что выполняя их в определенной последовательности, студенты приобретают навык, необходимый для решения ряда практических задач в технологическом цикле создания и ведения системы государственных кадастров и, как главной основы - Государственного кадастра недвижимости РФ.

Студенты выполняют курсовую работу самостоятельно, обращаясь к учебной, справочной литературе. Проверка выполнения заданий осуществляется как на практических занятиях, так на консультациях.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется форма устного опроса, как промежуточных знаний, так и итоговых.

Итоговое испытание представлено дифференцированным зачетом, который может проводиться как в устной форме, так и в письменной форме.

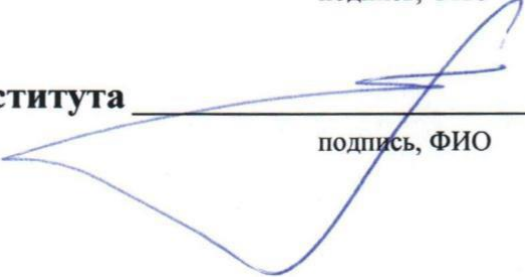
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО