

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВА-
ТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛО-
ГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор инженерно-строительного
института

В.А. Уваров
« 26 » 05 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

Правовая экспертиза

направление подготовки :

08.03.01 Строительство

Направленность программы:

Информационно-строительный инжиниринг

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт инженерно-строительный

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 года № 481;
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель: к.т.н., доцент  (Наумов А.Е.)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

14 мая 2021 г., протокол №6

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (Наумов А.Е.)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

25 мая 2021 г., протокол №10

Председатель: к.т.н., доцент  (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Тип задач профессиональной деятельности экспертно-аналитический	ПК-1. Способность осуществлять планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации в строительстве и недвижимости	ПК-1.3. Разрабатывает элементы исполнительской и договорной документации в строительстве, планирование организации исполнения договорных обязательств	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основы договорного права;</p> <p>Уметь: разрабатывать элементы исполнительской и договорной документации в строительстве;</p> <p>Владеть: методами перспективного и текущего договорного документооборота в строительстве;</p>
	ПК-3 Способность осуществлять контроль расхода сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства	ПК-3.3. Контролирует расходование материально-технических и финансовых ресурсов, финансирования и исполнения договоров в процессе строительного производства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: законодательство в сфере договорного права;</p> <p>Уметь: учитывать оказанные услуги и выполненные поставки подрядчиками и поставщиками ресурсов;</p> <p>Владеть: навыками контроля и оценки финансирования и исполнения договоров в процессе строительного производства</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-1. Способность осуществлять планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации в строительстве и недвижимости

2. Компетенция ПК-3 Способность осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства

Стадии формирования компетенций определяются компетентностными планами по соответствующим направлениям подготовки.

Логико-временная последовательность формирования компетенций определяется учебными планами по соответствующим направлениям подготовки.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2_зач. единиц, 72_часов.
Форма промежуточной аттестации зачет.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №8
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
Лекции	16	16
Лабораторные		
Практические	16	16
Консультации	2	2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	38	38
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	29	29
зачет		

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 8				
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час		
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
1. Нормативная база правового регулирования инвестиционно-строительного проекта				
	<p>Понятие и источники правовой экспертизы в строительстве</p> <p>Правовое разграничение видов строительных работ</p> <p>Нормативно-технические источники проведения правовой экспертизы в строительстве</p> <p>Правовая экспертиза земельного участка</p> <p>Источники земельного права.</p> <p>Виды и категории земли.</p> <p>Земельные правоотношения в строительной сфере.</p> <p>Методика проведения правовой экспертизы земельного участка для строительства</p> <p>Правовая экспертиза проектной документации</p> <p>Предмет и правовое регулирование экспертизы проектной документации</p> <p>Формы проведения экспертизы проектной документации</p> <p>Государственная экспертиза проектной документации</p> <p>Негосударственная экспертиза проектной документации</p> <p>Порядок проведения экспертизы проектной документации и результаты экспертизы проектной документации</p> <p>Правовая экспертиза выдачи разрешения на строительство</p> <p>Понятие, содержание разрешения на строительство</p> <p>Порядок и условия получения (выдачи) разрешения на строительство</p> <p>Случаи, когда разрешение на строительство не требуется</p> <p>Уведомление о строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</p> <p>Последствия строительства без разрешения</p> <p>Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе продление разрешения на строительство)</p> <p>Основания могут отказа в выдаче разрешения на строительство</p> <p>Обжалование отказа в выдаче разрешения на строительство</p> <p>Правовая экспертиза ввода объекта в эксплуатацию</p> <p>Нормативно-правовое регулирование ввода в эксплуатацию</p>	8	8	15

	<p>объекта капитального строительства Постановка на кадастровый учет объект капитального строительства Регистрация права собственности застройщика на объект незавершенного строительства, объект капитального строительства Порядок проведения правовой экспертизы документов, представленных для осуществления кадастрового учета или регистрации прав на недвижимость Нормативно-правовое регулирование государственного строительного надзора Территориальная зона по Градостроительному кодексу Градостроительный регламент Технические регламенты Саморегулируемые организации Предоставление земельного участка под строительство Инженерные изыскания для подготовки проектной документации Экспертиза проектной документации Выдача разрешений на строительство Осуществление строительства Строительный контроль Техническая инвентаризация Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Кадастровый учет объекта</p>			
2. Правовая экспертиза договоров				
	<p>Понятие правовой экспертизы договоров. Проверка контрагента Проверка формы и порядок заключения договора Проверить условия договора Проверить договор на наличие ошибок и опечаток Правовая экспертиза договора строительного подряда Договор аренды нежилого помещения Договор аренды земельного участка Договор подряда</p>	8	8	14
ВСЕГО		16	16	29

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
Семестр №8				
1	Нормативная база правового регулирования инвестиционно-строительного проекта	<p>Понятие и источники правовой экспертизы в строительстве</p> <p>Правовое разграничение видов строительных работ</p> <p>Нормативно-технические источники проведения правовой экспертизы в строительстве</p> <p>Правовая экспертиза земельного участка</p> <p>Источники земельного права.</p> <p>Виды и категории земли.</p> <p>Земельные правоотношения в строительной сфере.</p> <p>Методика проведения правовой экспертизы земельного участка для строительства</p> <p>Правовая экспертиза проектной документации</p> <p>Предмет и правовое регулирование экспертизы проектной документации</p> <p>Формы проведения экспертизы проектной документации</p> <p>Государственная экспертиза проектной документации</p> <p>Негосударственная экспертиза проектной документации</p> <p>Порядок проведения экспертизы проектной документации и результаты экспертизы проектной документации</p> <p>Правовая экспертиза выдачи разрешения на строительство</p> <p>Понятие, содержание разрешения на строительство</p> <p>Порядок и условия получения (выдачи) разрешения на строительство</p> <p>Случаи, когда разрешение на строительство не требуется</p> <p>Уведомление о строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</p> <p>Последствия строительства без разрешения</p> <p>Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе продление разрешения на строительство)</p> <p>Основания могут отказа в выдаче разрешения на строительство</p> <p>Обжалование отказа в выдаче разрешения на строительство</p> <p>Правовая экспертиза ввода объекта в экс-</p>	8	15

		<p> эксплуатацию Нормативно-правовое регулирование ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства Постановка на кадастровый учет объект капитального строительства Регистрация права собственности застройщика на объект незавершенного строительства, объект капитального строительства Порядок проведения правовой экспертизы документов, представленных для осуществления кадастрового учета или регистрации прав на недвижимость Нормативно-правовое регулирование государственного строительного надзора Территориальная зона по Градостроительному кодексу Градостроительный регламент Технические регламенты Саморегулируемые организации Предоставление земельного участка под строительство Инженерные изыскания для подготовки проектной документации Экспертиза проектной документации Выдача разрешений на строительство Осуществление строительства Строительный контроль Техническая инвентаризация Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Кадастровый учет объекта </p>		
2	Правовая экспертиза договоров	<p> Понятие правовой экспертизы договоров. Проверка контрагента Проверка формы и порядок заключения договора Проверить условия договора Проверить договор на наличие ошибок и опечаток Правовая экспертиза договора строительного подряда Договор аренды нежилого помещения Договор аренды земельного участка Договор подряда </p>	8	14
		ВСЕГО:	16	29

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия по дисциплине учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовой проект/работа по дисциплине учебным планом не предусмотрен.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение индивидуально-домашнего задания в 4 семестре. Тематика индивидуальных домашних заданий составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения индивидуальных домашних заданий:

- углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;
- закрепление знаний в области правового регулирования деятельности в строительстве;
- выработка практических навыков применения полученных знаний.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями;
- знание правового регулирования деятельности в строительстве;
- умение использовать знания в профессиональной деятельности;
- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать нормативно-правовые акты, информационно-справочные технологии в строительстве.

Индивидуальное домашнее задание состоит из следующих заданий (ПК 1.1, ПК-1.2.):

1. Система градостроительных документов и их соотношение.
2. Разграничение видов строительных работ.
3. Градостроительный регламент.
4. Особенности использования территории в границах красных линий.
5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
6. Санитарно-защитные зоны.
7. Публичные и частные сервитуты.
8. Права пользования участком для размещения линейных объектов.
9. Кадастровый учет и регистрация охранных зон.
10. Убытки правообладателя участка, в границах которого находится охранный зона.
11. Права на земельный участок для размещения на нем линейного объекта.
12. Правила охраны газораспределительных сетей.

13. Правила охраны магистральных газопроводов.
14. Правила охраны магистральных трубопроводов.
15. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей.
16. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.
17. Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков.
18. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.
19. Правила установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.
20. Правила охраны линий и сооружений связи.
21. Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов.
22. Перечень обязательных к применению стандартов и сводов правил.
23. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.
24. Зоны защиты от водных объектов (подтопления и затопления).
25. Зоны санитарной охраны водных объектов.
26. Зоны охраняемых объектов
27. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия и территории объектов культурного наследия.
28. Зоны особо охраняемых природных территорий.
29. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны
30. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
31. Приаэродромная территория.
32. Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.
33. Лесопарковые и зеленые зоны.
34. Инженерные изыскания: понятие, необходимость выполнения.
35. Градостроительный план и его роль в проектировании.
36. Последствия изменения градостроительного регламента на этапе подготовки проектной документации.
37. Согласование внешнего вида объекта и иные дополнительные согласования.
38. Проектная документация.
39. Рабочая документация
40. Основные требования к порядку оформления и составу рабочей документации.
41. Состав разделов проектной документации. Внесение изменений в проектную документацию.
42. Проектная документация повторного использования.
43. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

44. Оспаривание заключения государственной и негосударственной экспертизы.
45. Авторский надзор.
46. Разрешение на строительство
47. Случай строительства без разрешения.
48. Этапы/очереди строительства, продление разрешения, переход разрешения к новому собственнику участка, внесение изменений в разрешение на строительство.
49. Возможность и условия отзыва разрешения на строительство.
50. Передача полномочий заказчика-застройщика по договору.
51. Строительный контроль и надзор.
52. Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.
53. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
54. Градостроительное развитие территорий инвестором.
55. Комплексное и устойчивое развитие территории.
56. Договор о развитии застроенной территории.
57. Проблемы реализации проектов развития застроенной территории.
58. Договор комплексного освоения территории.
59. Договор комплексного развития территории по инициативе правообладателей.
60. Комплексное устойчивое развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.
61. Требования к правам на землю для застройщика: вид права, формулировка разрешенного вида использования.
62. Общая процедура предоставления прав на земельный участок, находящийся в государственной собственности.
63. Последствия завершения строительства применительно к правам на землю.
64. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ в отношении объектов культурного наследия, их территорий и иных регулируемых законодательством.
65. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию сетей и иных линейных объектов.
66. Проектная документация в отношении линейных объектов.
67. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию внутриквартальных и межквартальных дорог.
68. Особенности создания искусственных земельных участков и объектов на них.
69. судебные возможности защиты прав застройщика при нарушениях, допущенных государственными органами.

70. Концессионные соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве: основные характеристики.

71. Методика градостроительного анализа участков.

72. Оценка обеспеченности участка необходимой инфраструктурой.

Возможно выполнение ИДЗ по объекту выпускной квалификационной работы студента. В данном случае ИДЗ состоит из следующих вопросов: Нормативно-правовое сопровождение строительства (Землеотвод, Нормативно-правовая база инвентаризации и оборота земельных участков, Отвод земельного участка под нужды строительства, Снос ветхого и аварийного жилья, расселение собственников); Вывод о соответствии процедуры землеотвода нормативно-законодательной базе; Разрешительная документация на строительство; Состав и регламент получения разрешительной документации на строительство (Технические условия подключения объекта к инженерным сетям, Осуществление архитектурно-строительного контроля за строительством, Процедура ввода завершенного объекта строительства в эксплуатацию); Вывод о соответствии комплекса разрешительной документации на строительстве нормативно-законодательной базе (Нормативно-правовое сопровождение строительства).

Индивидуальное домашнее задание выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. На выполнение индивидуально-го домашнего задания (ИДЗ) предусмотрено 9 часов самостоятельной работы студента. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист, содержание, минимум три пункта, заключение, список использованных источников, приложения (при наличии). В процессе выполнения ИДЗ осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Защита ИДЗ происходит в форме собеседования преподавателя и студента по представленному в ней материалу. Обучающемуся могут быть заданы вопросы по материалам изучаемой дисциплины.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенции

1. Компетенция ПК-1. Способность осуществлять планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации в строительстве и недвижимости

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПК-1.3. Разрабатывает элементы исполнительной и договорной документации в строительстве, планирование организации исполнения договорных обязательств	Собеседование (устный опрос), зачет, защита индивидуального домашнего задания

2. Компетенция ПК-3. Способность осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ПК-3.3. Контролирует расходование материально-технических и финансовых ресурсов, финансирования и исполнения договоров в процессе строительного производства	Собеседование (устный опрос), зачет, защита индивидуального домашнего задания

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

для дифференцированного зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 8		
1	Нормативная база правового регулирования инвестиционно-строительного проекта (ПК-1.3., ПК-3.3.)	<p>Понятие и источники правовой экспертизы в строительстве</p> <p>Правовое разграничение видов строительных работ</p> <p>Нормативно-технические источники проведения правовой экспертизы в строительстве</p> <p>Правовая экспертиза земельного участка</p> <p>Источники земельного права.</p> <p>Виды и категории земли.</p> <p>Земельные правоотношения в строительной сфере.</p> <p>Методика проведения правовой экспертизы земельного участка для строительства</p> <p>Правовая экспертиза проектной документации</p> <p>Предмет и правовое регулирование экспертизы проектной документации</p> <p>Формы проведения экспертизы проектной документации</p> <p>Государственная экспертиза проектной документации</p> <p>Негосударственная экспертиза проектной документации</p> <p>Порядок проведения экспертизы проектной документации и результаты экспертизы проектной документации</p> <p>Правовая экспертиза выдачи разрешения на строительство</p> <p>Понятие, содержание разрешения на строительство</p> <p>Порядок и условия получения (выдачи) разрешения на строительство</p> <p>Случаи, когда разрешение на строительство не требуется</p> <p>Уведомление о строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</p> <p>Последствия строительства без разрешения</p> <p>Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе продление разрешения на строительство)</p> <p>Основания могут отказа в выдаче разрешения на строительство</p> <p>Обжалование отказа в выдаче разрешения на строительство</p> <p>Правовая экспертиза ввода объекта в эксплуатацию</p> <p>Нормативно-правовое регулирование ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства</p> <p>Постановка на кадастровый учет объект капитального строительства</p> <p>Регистрация права собственности застройщика на объект незавершенного строительства, объект капитального строительства</p> <p>Порядок проведения правовой экспертизы документов, представленных для осуществления кадастрового учета</p>

		или регистрации прав на недвижимость Нормативно-правовое регулирование государственного строительного надзора Территориальная зона по Градостроительному кодексу Градостроительный регламент Технические регламенты Саморегулируемые организации Предоставление земельного участка под строительство Инженерные изыскания для подготовки проектной документации Экспертиза проектной документации Выдача разрешений на строительство Осуществление строительства Строительный контроль Техническая инвентаризация Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Кадастровый учет объекта
2	Правовая экспертиза договоров (ПК-1.3., ПК-3.3.)	Понятие правовой экспертизы договоров. Проверка контрагента Проверка формы и порядок заключения договора Проверить условия договора Проверить договор на наличие ошибок и опечаток Правовая экспертиза договора строительного подряда Договор аренды нежилого помещения Договор аренды земельного участка Договор подряда

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Практические (семинарские) занятия.

На практических занятиях в форме собеседования определяется остаточный уровень знаний студентов и предлагается ответить на практические и тестовые задания. С целью текущего контроля и подготовки студентов к изучению новой темы в начале каждого практического занятия преподавателем проводится опрос по выполненным заданиям предыдущей темы, а также выполнение практических заданий по темам дисциплины.

Типовые вопросы для проведения собеседования (устного опроса) на практических занятиях.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 8		
1	Нормативная база правового регулирования инвестиционно-строительного проекта (ПК-1.3., ПК-3.3.)	<ol style="list-style-type: none">1. Какие нормы содержит Градостроительный кодекс Российской Федерации?2. Какие нормы содержит «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?3. Каким нормативно-правовым актом утвержден перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ?4. Каким нормативно-правовым актом утвержден перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"?5. Что содержит реестр документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства?6. Что содержит Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности Градостроительный кодекс Российской Федерации?7. Что содержит Глава 2.1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов Градо-

	<p>строительный кодекс Российской Федерации?</p> <p>8. Чем занимается "Главное управление государственной экспертизы"?</p> <p>9. Что содержится в Положении о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства?</p> <p>10. Каким нормативным документом определен состав разделов проектной документации и требованиях к их содержанию?</p> <p>11. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>12. Что содержит Глава 6. «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>13. Какие нормативные документы определяют требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения?</p> <p>14. Каким документом регламентируется порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства?</p> <p>15. Каким документом утверждены правил проведения консервации объекта капитального строительства?</p> <p>16. Что содержит альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ?</p> <p>17. Каким документом утвержден порядок проведения авторского надзора за строительством зданий и сооружений?</p> <p>18. Каким документом утвержден порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства?</p> <p>19. Что содержит методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства СДОС-04-2009?</p> <p>20. Каким документом определен порядок организации строительства?</p> <p>21. Что содержит ст.54 «Государственный строительный надзор» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>22. Что содержит перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в</p>
--	---

		<p>рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору?</p> <p>23. Что содержит положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации?</p> <p>24. Что содержит Статья 55. «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>25. Что содержит Статья 55.3. «Виды саморегулируемых организаций» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>26. Что содержит национальный реестр специалистов в области строительства?</p> <p>27. Что содержит Глава 6.2. «Эксплуатация зданий, сооружений» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>28. Что содержит Глава 7. «Информационное обеспечение градостроительной деятельности» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>29. Что содержит вкладка строительный надзор сайта Ростехнадзора?</p> <p>30. Назовите программные продукты связанные со строительным контролем? Назовите источники земельного права.</p> <p>31. Назовите виды и категории земли.</p> <p>32. Что регулирует и содержит Земельный кодекс Российской Федерации?</p> <p>33. Что содержит ст. 39 ГрК РФ?</p> <p>34. Что регулирует Федеральный закон N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"?</p> <p>35. Что содержит классификатор видов разрешенного использования?</p> <p>36. Приведите пример судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством.</p> <p>37. Какие предельные сроки договора аренды земельного участка установлены Земельным кодексом Российской Федерации?</p> <p>38. Что содержат административные регламенты о предоставлении земельных участков?</p>
2	<p>Правовая экспертиза договоров(ПК-1.3., ПК-3.3.)</p>	<p>1. Назовите основные положения гражданского права регулирующие строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>2. Оцените перспективы и риски судебных споров:</p> <p>1) заказчик хочет признать договор недействительным;</p> <p>2) подрядчик хочет взыскать задолженность за работы, выполненные в отсутствие договора подряда;</p> <p>3) подрядчик хочет взыскать оплату за выполненные рабо-</p>

	<p>ты, увеличение объема которых не было согласовано;</p> <p>4) заказчик хочет обязать подрядчика исполнить договор в натуре;</p> <p>5) заказчик хочет расторгнуть договор строительного подряда и взыскать предоплату;</p> <p>6) подрядчик хочет взыскать оплату за выполненные и принятые работы, увеличение объема которых было согласовано;</p> <p>7) подрядчик хочет взыскать задолженность по договору, работы по которому не приняты;</p> <p>8) подрядчик хочет взыскать сумму гарантийного удержания;</p> <p>9) заказчик хочет обязать подрядчика возвратить остатки материалов, из которых производились работы;</p> <p>10) заказчик хочет взыскать с подрядчика стоимость остатков материалов, из которых производились работы;</p> <p>11) заказчик хочет обязать подрядчика безвозмездно устранить недостатки, выявленные заказчиком в течение гарантийного срока;</p> <p>12) заказчик хочет обязать подрядчика безвозмездно устранить недостатки строительных работ;</p> <p>13) заказчик хочет уменьшить цену строительных работ в связи с обнаружением недостатков;</p> <p>14) подрядчик хочет взыскать с заказчика стоимость строительных работ</p> <p>15) заказчик хочет признать незаключенным договор строительного подряда</p> <p>3. Подготовите договор строительного подряда, подряда на проектные и изыскательские работы, гос. контракта (федеральные торговые площадки)</p> <p>5. Оформление актов, КС-2, КС-3, КС-11, КС-6, КС-14</p>
--	---

Типовые задания для работы на практических занятиях:

1. Возможно ли отказать организации в продлении срока предоставления земельного участка в аренду для строительства на том основании, что она не получила разрешения на строительство? (Привести обоснование) (ПК-1.3., ПК-3.3.)

2. Обязана ли организация - собственник объекта недвижимости (земельный участок находится в собственности этой же организации) получать разрешение на его снос? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

3. Организация имеет в собственности земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Предполагается возводить на каждом из таких участков жилые дома (не выше трех этажей), планировка которых позволяет использовать их для проживания двух-трех семей. Правильно ли мы полагаем, что такие дома признаются ИЖС и не требуют разработки проектной документации? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

4. Организация представила в уполномоченный орган все документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство. Однако в выдаче разрешения было отказано. Основанием для отказа послужило фактическое осуществление организацией строительства объекта без разрешения. Правомерны ли действия уполномоченного органа? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

5. Организация обратилась к администрации муниципального образования с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства объекта недвижимости. Администрация муниципального образования согласовала с организацией расположение и характеристики объекта строительства, заключила договор аренды земельного участка и выдала разрешение на строительство. Однако вступившим в силу судебным решением по итогам рассмотрения гражданского дела, в котором ответчиком выступала администрация муниципального образования, ее решение о предоставлении земельного участка в аренду организации под строительство было признано недействительным. Причиной послужило несоблюдение процедуры предоставления участка администрацией. Правомерно ли требование организации о взыскании с администрации убытков, причиненных признанием решения администрации незаконным? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

6. Организация является арендатором земельного участка из земель в муниципальной собственности, предоставленного для строительства объекта капитального строительства. Вправе ли она требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права проезда через его земельный участок? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

7. Между муниципальным органом и организацией (инвестором) заключен инвестиционный договор на снос и строительство объекта недвижимости. В соответствии с договором муниципальный орган принял на себя обязательство предоставить организации в аренду земельный участок, на котором располагался старый объект недвижимости, для осуществления работ по его сносу и строительству нового объекта недвижимости на его месте. В местной газете опубликована информация о принятии муниципальным органом постановления об утверждении проекта границ и согласовании землеустрои-

тельной документации на соответствующий земельный участок. Муниципальным органом также утвержден акт выбора земельного участка и согласовано место размещения (организацией) инвестором объекта недвижимости. Указанная информация была также опубликована в местной газете. В дальнейшем административный орган передал организации указанный земельный участок в аренду. По результатам проведенной антимонопольным органом проверки организация и муниципальный орган привлечены к ответственности за осуществление согласованных действий, направленных на предоставление организации земельного участка в аренду без соблюдения публичных процедур, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством. Организация считает, что спорный договор является договором о намерениях, в котором зафиксированы обоюдные желания сторон сотрудничать на договорной основе. Правомерно ли в представленном случае решение антимонопольного органа? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

8.Муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие, застройщик) на основании долгосрочных договоров аренды, заключенных с городской администрацией (далее - администрация), является арендатором земельных участков. В администрацию предприятием представлен проект договора участия в долевом строительстве объектов недвижимости, согласно которому застройщик обязуется построить (создать) объекты недвижимости на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, и после получения разрешений на ввод их в эксплуатацию передать объекты долевого строительства организации (участнику долевого строительства). Впоследствии предприятие и организация заключили одобренный администрацией договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости на данных земельных участках. Антимонопольный орган считает противоправным бездействие администрации, выразившееся в согласовании проекта договора участия в долевом строительстве объектов недвижимости между предприятием и организацией без проведения отбора участников долевого строительства посредством публичных процедур, что привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции в части получения хозяйствующими субъектами прав на ликвидные земельные участки. Правомерны ли в представленном случае действия администрации? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

10 Орган исполнительной власти субъекта РФ (далее - исполнительный орган) и организация заключили инвестиционный договор (далее - договор) на реализацию инвестиционного проекта, в соответствии с которым организация должна была провести реставрацию и реконструкцию нежилого здания с последующим увеличением площади, а после проведения предусмотренных договором работ 75% площади здания перешло бы в собственность организации, а 25% - в собственность исполнительного органа. По истечении срока, установленного для первого этапа работ, организация выполнила свои обязательства частично. Исполнительный орган намерен расторгнуть договор в связи с нарушением существенных условий договора. Вправе ли исполнительный орган расторгнуть инвестиционный договор? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

11. Коммерческая организация (А) по итогам аукциона заключила с муниципальным образованием договор аренды земельного участка о передаче ей в аренду земельного участка для комплексного освоения в целях строительства. Организация (А) на арендованном земельном участке возвела объект недвижимости и оформила право собственности на него. Впоследствии по заявлению другой коммерческой организации (Б) аукцион по передаче земельного участка в аренду был признан недействительным в связи с нарушением порядка предоставления земельного участка. В результате от управления архитектуры и градостроительства в адрес организации (А) поступило уведомление о сносе самовольной постройки. Правомерны ли действия управления архитектуры и градостроительства в рассматриваемой ситуации? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

12. Организация-застройщик (ООО) обратилась в орган местного самоуправления городского округа с заявлением о выборе земельного участка и о предварительном согласовании места размещения нежилого помещения (ателье). Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Нежилое помещение (ателье) относится к основному виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства. Проекта межевания данной территории нет. Проектом планировки не предусмотрены ограничения для плотности или параметров застройки территории, однако земельный участок расположен в зоне, где дальнейшая застройка не предусмотрена.

Орган местного самоуправления отказал организации-застройщику в выборе земельного участка и в предварительном согласовании места размещения нежилого помещения в связи с тем, что застройка на данной территории не планируется.

Правомерен ли отказ органа местного самоуправления застройщику? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

13. Организация-застройщик получила разрешение на строительство автостоянки, не требующей государственного строительного надзора. В ходе строительства организация-застройщик решила изменить параметры объекта (увеличить общую площадь и вместимость).

Организация получила положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации по данному объекту, а также разрешение на строительство измененного объекта. Организация направила в инспекцию государственного строительного надзора извещение о начале строительства, так как с учетом изменений объект подлежал обязательному строительному надзору. Инспекция провела плановую выездную проверку объекта капитального строительства, согласно акту по результатам проверки 90% работ на объекте завершены до начала проведения надзора.

Инспекция отказала организации в осуществлении строительного надзора в связи с тем, что осуществление государственного строительного надзора на завершеном строительстве объекте невозможно.

Правомерно ли решение государственной строительной инспекции? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

14. Между муниципальным органом и организацией (инвестором) заключен инвестиционный договор на снос и строительство объекта недвижимости. В соответствии с договором муниципальный орган принял на себя обязательство предоставить организации в аренду земельный участок, на котором располагался старый объект недвижимости, для осуществления работ по его сносу и строительству нового объекта недвижимости на его месте. В местной газете опубликована информация о принятии муниципальным органом постановления об утверждении проекта границ и согласовании землеустроительной документации на соответствующий земельный участок. Муниципальным органом также утвержден акт выбора земельного участка и согласовано место размещения организацией (инвестором) объекта недвижимости. Указанная информация была также опубликована в местной газете. В дальнейшем административный орган передал организации вышеуказанный земельный участок в аренду. По результатам проведенной антимонопольным органом проверки организация и муниципальный орган привлечены к ответственности за осуществление согласованных действий, направленных на предоставление организации земельного участка в аренду без соблюдения публичных процедур, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством. Организация считает, что спорный договор является договором о намерениях, в котором зафиксированы обоюдные желания сторон сотрудничать на договорной основе. Правомерно ли в представленном случае решение антимонопольного органа? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

15. Организация обратилась в уполномоченный исполнительный орган субъекта РФ с заявлением о предварительном согласовании места размещения объекта недвижимости. Земельный участок, на котором она планировала разместить объект недвижимости, является смежным с иными участками и имеет изломанную пограничную линию, обозначенную забором. Организации отказали в предоставлении испрашиваемого участка в связи с тем, что его формирование в испрашиваемых границах приведет к вклиниванию в сложившееся землепользование и к изломанности границ.

Правомерен ли отказ уполномоченного исполнительного органа? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

16. Распоряжением администрации муниципального образования ООО был предоставлен в аренду сроком на три года земельный участок для строительства здания. На основании указанного распоряжения заключен договор аренды земельного участка, зарегистрированный в установленном законом порядке. Общество не приступило к строительству объекта в связи с отсутствием разрешения на строительство, но совершило необходимые действия по разработке проектной документации и прокладке инженерных коммуникаций, выполнило иные подготовительные работы, направленные на освоение земельного участка в соответствии с целью его предоставления в аренду. ООО обратилось в уполномоченный орган местного самоуправления с просьбой продлить распоряжение о предоставлении в аренду земельного участка. Указанный орган отказал в продлении срока аренды в связи с неиспользованием земельного участка в течение трех лет и отсутствием разреше-

ния на строительство, а также указал, что при осмотре земельного участка установлено, что строительство объекта не начато. Правомерны ли действия уполномоченного органа местного самоуправления? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

17. Организация, являющаяся рекламным агентством, планирует размещение рекламы клиента - строительной организации в Интернете. Реклама будет размещена в виде баннеров на специализированных интернет-площадках новостроек.

У клиента отсутствует разрешение на строительство. При этом площадки не требуют представить разрешительные документы.

Какая сторона будет нести ответственность (включая штрафы) в случае предъявления претензий контролирующими органами? Какие могут быть риски для организации, клиента? Каков размер штрафа? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

18. С работниками заключены срочные трудовые договоры на период выполнения временных (до двух месяцев) работ, момент окончания договоров определен наступлением события - окончанием строительства объекта. Работники выполняли работу неэффективно, строительство объекта через два месяца не было окончено. Можно ли до окончания строительства прекратить срочные трудовые договоры с работниками? Нужны ли для правомерности увольнений по п. 2 ч. 1 ст. 77 ТК РФ доказательства окончания строительства объекта? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

19. Уполномоченным органом муниципального образования (арендодателем) заключен с организацией (арендатором) договор аренды земельного участка для возведения многоквартирного дома. В период действия договора организация осуществляла долевое строительство на данном участке. Уполномоченный орган отказал организации в уменьшении размера арендной платы за земельный участок в связи с тем, что в период строительства часть права собственности на объект незавершенного строительства и, соответственно, часть права собственности на арендуемый земельный участок перешли к дольщикам. Правомерен ли отказ уполномоченного органа? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

20. Фирма заключила договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства торгово-офисного комплекса. В случае если строительство объекта не завершено, договором предусмотрена возможность продления срока его действия. Однако администрация отказалась продлить договор, сославшись на то, что фирма не приступила к выполнению работ по строительству. Это действительно так, но причина не связана с действиями фирмы. В ходе подготовки разрешительной документации выяснилось, что строительство на данном земельном участке невозможно без переноса сетей теплоснабжения, ливневой канализации и хозяйственно-бытовой канализации из зоны строительства. Поскольку фирме пришлось решать эти дополнительные вопросы, приступить к строительству основного объекта в срок она не смогла. Есть ли шанс в судебном порядке добиться отмены решения администрации об отказе в продлении срока действия договора аренды? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

21. В силу пп. 3 ч. 2 ст. 49 ГрК РФ не подлежит экспертизе проектная до-

кументация тех многоквартирных домов, высота которых не превышает трех этажей и количество блок-секций не более чем четыре. Подпадает ли под действие Федерального закона N 214-ФЗ деятельность застройщика по строительству (за счет денежных средств граждан) таких многоквартирных жилых домов? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

22. В соответствии с Приказом МЧС России от 24.02.2009 N 91 "Об утверждении формы и Порядка регистрации декларации пожарной безопасности" ежегодно до 1 мая в орган МЧС России всем ЖСК, ТСЖ необходимо представлять пожарную декларацию. Форма декларации содержит три раздела, которые не имеют прямого отношения к деятельности ЖСК, ТСЖ. Контролирующий орган требует представлять данную декларацию в любом случае. Правомерны ли требования контролирующего органа? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

23. Верно ли утверждение, что проектная документация любого многоквартирного дома подлежит обязательной экспертизе? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

24. Возможно ли отказать организации в продлении срока предоставления земельного участка в аренду для строительства на том основании, что она не получила разрешения на строительство? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

25. Вправе ли орган местного самоуправления выдать разрешение на возведение опоры линии электропередачи на расстоянии менее пяти метров от границ земельного участка, принадлежащего гражданину на праве собственности, мотивируя это нуждами неопределенного круга лиц - жителей данного сельского поселения? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

26. Должна ли администрация муниципального образования согласовывать с организацией-арендатором границы земельного участка при сдаче этого участка в аренду под строительство? В каких нормативных документах это прописано? Должен ли арендатор огораживать забором земельный участок, который находится у него в аренде? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

27. Исходя из каких признаков спорный объект недвижимости (индивидуальный жилой дом) может быть переквалифицирован в многоквартирный жилой дом? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

28. Организации заключили договор подряда на выполнение работ по подготовке проекта десятиэтажного жилого здания. Договором установлено, что оплата 20% стоимости работ производится после направления проекта заказчиком на государственную экспертизу и положительного заключения последней, а остальные 80% оплачиваются после непосредственного подписания сторонами акта сдачи-приемки работ при условии, что работа была выполнена надлежащим образом. Правомерно ли это? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

29. Организация А обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении ей земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта. Орган местного самоуправления разместил в СМИ соответствующую публикацию. По истечении срока размещения публикации, предусмотренного нормативным актом муниципального образования, но до принятия постановления о согласовании акта выбора земельного участка с аналогичным заявлением обратилась орга-

низация Б. Однако орган местного самоуправления отказал организации Б в приеме заявления, мотивировав отказ тем, что предусмотренный срок на обращение с заявлением истек. Правомерен ли отказ органа местного самоуправления? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

30. Организация осуществляет производство строительных материалов. Пожарное депо на территории данной организации не примыкает к дорогам общего пользования. Орган, осуществляющий государственный пожарный надзор, выдал предписание данной организации об устранении нарушений. Организация не исполнила данное предписание. Государственный орган повторно выдал предписание данной организации об устранении нарушений законодательства. Организация повторно не исполнила данное предписание. Такова краткая канва событий. Подлежит ли организация привлечению к административной ответственности за повторное неисполнение предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор? (ПК-1.3., ПК-3.3.)

Тестирование. При изучении дисциплины предусмотрено выполнение одной тестовой работы в качестве допуска к зачету. Тестирование проводится после освоения студентами всех учебных разделов дисциплины. Тестирование выполняется студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестирования 45 минут.

Типовые задания для тестирования.

Какой документ на сегодняшний день содержит информацию о зонировании и наиболее полно позволяет определить технико-экономические параметры застройки объекта оценки?

- I. Генеральный план.
- II. Правила застройки и землепользования.
- III. Схема территориального планирования
- IV. Градостроительный регламент.

Эталон ответа: Правила застройки и землепользования.

- Капитальность зданий определяют по критерию:
- I. Пожарной безопасности.
 - II. Долговечности.
 - III. Затрат на строительство.
 - IV. Уровень отделки.

Эталон ответа: Долговечности.

К гражданско-правовым относится:

- а) трудовой договор;
- б) договор подряда;
- в) о ненападении;
- г) все варианты верны.

Эталон ответа: договор подряда.

По договору строительного подряда:

а) подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

б) подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу

в) подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

г) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Ответ: а) подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Обязательно ли включать страхование объекта строительства в договор строительного подряда?

а) нет, не обязательно. однако, договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства застраховать соответствующие риски

б) да, обязательно. договор строительного подряда обязует подрядчика страховать объект недвижимости, на котором ведутся работы, с последующим предоставлением подтверждающей документации заказчику

Ответ: а) нет, не обязательно. однако, договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства застраховать соответствующие риски

По договору строительного подряда заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если:

а) вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 20% указанной в смете общей стоимости строительства

б) вызываемые этим дополнительные работы меняют характер и состав предусмотренных ранее работ по договору строительного подряда

в) вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

Ответ: в) вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

По договору строительного подряда заказчик обязан:

а) предоставить земельный участок

б) обеспечить соответствие площади и состояния предоставляемого земельного участка содержащимся в договоре строительного подряда условиям

в) передать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения

г) обеспечить транспортировку грузов

д) обеспечить временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода

е) все перечисленное

Ответ: е) все перечисленное

Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за:

- а) ходом работ
- б) качеством выполняемых работ,
- в) соблюдением сроков (графика) выполнения работ,
- г) качеством предоставленных подрядчиком материалов
- д) правильностью использования подрядчиком материалов заказчика
- е) оперативно-хозяйственной деятельностью подрядчика
- ж) все вышеперечисленное.

Ответ: а) ходом работ

- б) качеством выполняемых работ,
- в) соблюдением сроков (графика) выполнения работ,
- г) качеством предоставленных подрядчиком материалов
- д) правильностью использования подрядчиком материалов заказчика

Кто несет ответственность за нарушение требований закона в сфере охраны окружающей среды и безопасности строительных работ?

- а) только заказчик
- б) только подрядчик
- в) заказчик отвечает за нарушения требований охраны окружающей среды, а подрядчик – за безопасность строительных работ

Ответ: б) только подрядчик

Кто обязан нести расходы по консервации строительства?

а) заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ

б) подрядчик обязан оплатить заказчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые заказчик получил или мог получить вследствие прекращения работ

в) инвесторы, финансирующие строительство объекта

Ответ: а) заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ

Какой предельный срок обнаружения недостатков выполненных работ по договору строительного подряда согласно ГК РФ (для объектов недвижимости)?

- а) 10 лет
- б) 5 лет
- в) 2 года
- г) зависит от вида выполненных работ

Ответ: б) 5 лет

Возможно ли изменение государственного или муниципального контракта?

а) да, при этом сторонам необходимо согласовать новые сроки и другие условия выполнения работ

б) да, если в государственном или муниципальном контракте прописана возможность их внесения

в) да, при этом подрядчик вправе требовать от государственного или муниципального заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ

г) нет, изменения не предусмотрены.

Ответ: а) да, при этом сторонам необходимо согласовать новые сроки и другие условия выполнения работ

в) да, при этом подрядчик вправе требовать от государственного или муниципального заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ

В каких случаях осуществление подготовки проектной документации не требуется?

а) При капитальном ремонте.

б) При техническом перевооружении в составе реконструкции производственного объекта.

в) Для канатных дорог.

г) При реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

д) Для производственных объектов площадью менее 1500 м.кв. и количеством этажей не более, чем 2.

е) при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.

Ответ: При реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства. ГрК РФ Статья 48.

Что содержит текстовая часть проектной документации?

Результаты расчетов.

Ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации.

Спецификации материалов и оборудования.

Описание принятых технических и иных решений.

Выдержки из нормативных и (или) технических документы, обосновывающие принятые технические решения.

Расчетные обоснования.

Ответ: Результаты расчетов. Ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации. Описание принятых технических и иных решений.

Какие материалы могут не предоставляться техническим заказчиком лицу, осуществляющему подготовку проектной документации на основании договора подряда?

Проектная документация повторного применения.

Кадастровый план земельного участка.

Результаты инженерных изысканий в случае, если договором подряда на подготовку проектной документации предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий.

Градостроительный план земельного участка для нелинейного объекта.

Проект планировки территории для объектов жилищного строительства.

Технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

Ответ: Проектная документация повторного применения. Кадастровый план земельного участка. Результаты инженерных изысканий в случае, если договором подряда на подготовку проектной документации предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий Проект планировки территории для объектов жилищного строительства

Кто должен участвовать в приемке результата строительных работ?

а) заказчик

б) представители государственных органов надзора и контроля

в) представители органов местного самоуправления

г) подрядчик

д) представители налоговых органов

е) проектировщик, осуществляющий авторский надзор

з) представители эксплуатирующей организации

и) представители санитарной эпидемиологической службы

Ответ: а) заказчик

б) представители государственных органов надзора и контроля

в) представители органов местного самоуправления

г) подрядчик

е) проектировщик, осуществляющий авторский надзор

з) представители эксплуатирующей организации

На кого возложена обязанность предоставления заинтересованным лицам технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?

На регионального оператора, осуществляющего деятельность по капитальному ремонту объектов жилого назначения.

На лица, являющиеся собственниками сетей инженерно-технического обеспечения.

На исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности.

На федеральный орган исполнительной власти применительно к объектам капитального строительства, планируемых к строительству на территории двух и более субъектов федерации.

На организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

На орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Ответ:

На исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности.

На орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Где и кем указываются идентификационные признаки зданий и сооружений?

Указываются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации в текстовых материалах в составе проектной документации, передаваемой по окончании строительства на хранение собственнику здания или сооружения.

Указываются застройщиком (заказчиком) в договорной документации на проектирование здания или сооружения.

Указываются собственником здания или сооружения в исполнительной документации.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на проектирование.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения.

Указываются застройщиком (заказчиком) в договорной документации по выполнению инженерных изысканий для строительства здания или сооружения.

Ответ: Указываются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации в текстовых материалах в составе проектной документации, передаваемой по окончании строительства на хранение собственнику здания или сооружения.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на проектирование.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения.

В каких случаях подготовке проектной документации должна предшествовать разработка специальных технических условий?

Если федеральными законами не установлены требования по надежности и безопасности.

Если недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами.

Для объектов повышенного уровня ответственности.

Для особо опасных и технически сложных объектов.

Если нормативными техническими документами не установлены требования по надежности и безопасности.

Для уникальных объектов.

Ответ: Если недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами.

Если нормативными техническими документами не установлены требования по надежности и безопасности.

В каких случаях прекращаются обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий?

Если в течение шести месяцев с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку.

Если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение двух лет с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку на подключение по таким техническим условиям.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку на подключение по таким техническим условиям.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение одного года с момента предоставления правообла-

телю земельного участка технических условий он не подаст заявку подключения по таким техническим условиям.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение шести месяцев с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку подключения по таким техническим условиям.

Ответ: Если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку подключения по таким техническим условиям.

В какой форме осуществляется обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)?

В форме авторского надзора.

В форме государственного строительного надзора.

В форме текущего контроля.

В форме строительного контроля.

В форме ввода объекта в эксплуатацию.

В форме эксплуатационного контроля.

Ответ: В форме государственного строительного надзора. В форме строительного контроля. В форме ввода объекта в эксплуатацию.

В целях реализации каких решений, содержащихся в проектной документации, разрабатывается рабочая документация?

Архитектурные решения.

Технические решения.

Организационные решения.

Экономические решения.

Технологические решения.

Управленческие решения.

Ответ: Архитектурные решения. Технические решения. Технологические решения.

В соответствии с какими данными организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения?

В соответствии с техническими условиями.

- В соответствии с документацией по планировке территории.
- В соответствии с информацией о плате за подключение.
- В соответствии с договором.
- В соответствии с проектной документацией.
- В соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Ответ: В соответствии с техническими условиями. В соответствии с информацией о плате за подключение.

Кем и на какой срок устанавливается действие предоставленных технических условий?

Организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее, чем на три года.

Местными органами исполнительной власти не менее, чем на три года.

Федеральными органами исполнительной власти не менее, чем на три года по федеральным целевым программам.

Организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее, чем на пять лет при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства.

Лицом, осуществляющим инженерные изыскания в составе инженерных изысканий не менее, чем на три года.

Правообладателем земельного участка на срок не более, чем на пять лет.

Ответ: Организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее, чем на три года.

Организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее, чем на пять лет при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства.

Может ли заказчик отказаться от приёмки выполненных работ?

а) нет, законодательство не предусматривает одностороннего подписания акта сдачи или приемки работ

б) да, в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования объекта для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком

Ответ: б) да, в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования объекта для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком

Критерии оценивания выполненного тестового задания.

Оценка	Критерии оценивания
5	Студентом даны правильные ответы на 91-100% заданий
4	Студентом даны правильные ответы на 75-90% заданий
3	Студентом даны правильные ответы на 51-75% заданий
2	Студентом даны правильные ответы на 50% заданий и менее

Вопросы для самостоятельного изучения:

10. Система градостроительных документов и их соотношение.
11. Разграничение видов строительных работ.
12. Градостроительный регламент.
13. Особенности использования территории в границах красных линий.
14. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
15. Санитарно-защитные зоны.
16. Публичные и частные сервитуты.
17. Права пользования участком для размещения линейных объектов.
18. Кадастровый учет и регистрация охранных зон.
10. Убытки правообладателя участка, в границах которого находится охранный зона.
11. Права на земельный участок для размещения на нем линейного объекта.
12. Правила охраны газораспределительных сетей.
13. Правила охраны магистральных газопроводов.
14. Правила охраны магистральных трубопроводов.
15. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей.
16. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.
17. Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков.
18. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.
19. Правила установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.
20. Правила охраны линий и сооружений связи.
21. Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов.
22. Перечень обязательных к применению стандартов и сводов правил.
23. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.
24. Зоны защиты от водных объектов (подтопления и затопления).
25. Зоны санитарной охраны водных объектов.
26. Зоны охраняемых объектов
27. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия и территории объектов культурного наследия.
28. Зоны особо охраняемых природных территорий.
29. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны
30. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
31. Приаэродромная территория.
32. Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.
33. Лесопарковые и зеленые зоны.

34. Инженерные изыскания: понятие, необходимость выполнения.
35. Градостроительный план и его роль в проектировании.
36. Последствия изменения градостроительного регламента на этапе подготовки проектной документации.
37. Согласование внешнего вида объекта и иные дополнительные согласования.
38. Проектная документация.
39. Рабочая документация
40. Основные требования к порядку оформления и составу рабочей документации.
41. Состав разделов проектной документации. Внесение изменений в проектную документацию.
42. Проектная документация повторного использования.
43. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
44. Оспаривание заключения государственной и негосударственной экспертизы.
45. Авторский надзор.
46. Разрешение на строительство
47. Случай строительства без разрешения.
48. Этапы/очереды строительства, продление разрешения, переход разрешения к новому собственнику участка, внесение изменений в разрешение на строительство.
49. Возможность и условия отзыва разрешения на строительство.
50. Передача полномочий заказчика-застройщика по договору.
51. Строительный контроль и надзор.
52. Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.
53. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
54. Градостроительное развитие территорий инвестором.
55. Комплексное и устойчивое развитие территории.
56. Договор о развитии застроенной территории.
57. Проблемы реализации проектов развития застроенной территории.
58. Договор комплексного освоения территории.
59. Договор комплексного развития территории по инициативе правообладателей.
60. Комплексное устойчивое развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.
61. Требования к правам на землю для застройщика: вид права, формулировка разрешенного вида использования.
62. Общая процедура предоставления прав на земельный участок, находящийся в государственной собственности.

63. Последствия завершения строительства применительно к правам на землю.

64. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ в отношении объектов культурного наследия, их территорий и иных регулируемых законодательством.

65. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию сетей и иных линейных объектов.

66. Проектная документация в отношении линейных объектов.

67. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию внутриквартальных и межквартальных дорог.

68. Особенности создания искусственных земельных участков и объектов на них.

69. Судебные возможности защиты прав застройщика при нарушениях, допущенных государственными органами.

70. Концессионные соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве: основные характеристики.

71. Методика градостроительного анализа участков.

72. Оценка обеспеченности участка необходимой инфраструктурой.

Промежуточной аттестацией по итогам практических занятий является **зачет**.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено (2 – неудовлетворительно; 3 - удовлетворительно; 4 – хорошо; 5 – отлично).

Критериями оценивания достижений показателей являются:

ПК-1.	знать: нормативные правовые акты Российской Федерации, руководящие материалы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности знать: нормативно-правовую и технико-экономическую информации для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости уметь: выбирать нормативные правовые акты Российской Федерации, руководящие материалы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности уметь: выбирать нормативно-правовую и технико-экономическую информации для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости; владеть: нормативно правовыми актами Российской Федерации, руководящими материалами, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности владеть: нормативно-правовой и технико-экономической информацией для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости
-------	--

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание юридических терминов, определений, понятий
	Знание основных правовых закономерностей, соотношений, принципов
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
	Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат
	Умение составлять договоры и другие правовые документы
	Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач
Навыки	Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.
	Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Знание терминов, определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает некоторые термины и определения, при этом может допускать	Знает некоторые термины и определения, при этом не допус-	Знает все термины и определения, при этом не допускать неточности формулировок

		неточности формулировок	кает неточности формулировок	
Знание основных закономерностей, соотношений, принципов	Не знает основные правовые закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, но не может их интерпретировать и использовать	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует, но не может и использовать	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает основной материал дисциплины в достаточном объеме	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, однако, возможно не усвоил всех его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, усвоил все его детали
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает ответы на вопросы, но с некоторыми неточностями.	Дает полные ответы на все вопросы.
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности или с несущественными ее нарушениями	Излагает знания без нарушений в логической последовательности с несущественными неточностями	Излагает знания без нарушений в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими примерами либо приводит ошибочные примеры	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами с незначительными ошибками	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно либо с незначительными ошибками	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно
	Неверно излагает и интерпретирует знания	По существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности	Грамотно и по существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности	Грамотно и по существу излагает знания

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетвори-тельно	удовлетворитель-но	хорошо	отлично
Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Не умеет ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность, или ориентируется крайне слабо	Удовлетворительно ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Хорошо ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Отлично ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат	Не умеет использовать понятийно-категориальный аппарат или использует его со значительными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат с ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат с не существенными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат
Умение составлять договоры и другие правовые документы	Не умеет составлять договоры и другие правовые документы или составляет их неграмотно	Умеет составлять договоры и другие правовые документы с ошибками	Умеет составлять договоры и другие правовые документы достаточно грамотно, хотя возможны и отдельные незначительные ошибки	Умеет составлять договоры и другие правовые документы достаточно грамотно, без существенных ошибок
Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	Не умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	На начальном уровне умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	На хорошем уровне умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	В полной мере умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетвори- тельно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.	Не владеет навыками работы с нормативно-правовой документацией.	Владеет навыком навыками работы с нормативно-правовой документацией, но допускает существенные ошибки	В полной мере владеет навыком навыками работы с нормативно-правовой документацией, условий и работ на основании нормативной и иной правовой документации, но допускает незначительные ошибки	В полной мере владеет навыком навыками работы с нормативно-правовой документацией, условий и работ на основании нормативной и иной правовой документации
Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.	Не владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
2	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
3	Методический кабинет	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Гражданский кодекс РФ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/.
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/.
3. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_10699/
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/.
5. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/.
6. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/.
7. Федеральный закон "Об экологической экспертизе" от 23.11.1995 N 174-ФЗ (последняя редакция). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/.
8. Федеральный закон "О противодействии коррупции" от 25.12.2008 N 273-ФЗ (последняя редакция). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82959/.
9. Правоведение: учеб. пособие для студентов всех специальностей и направлений / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – 117 с.
10. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2017. – <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100711223624500000653166>.
11. Тоцкая И.В. Правоведение: учебное пособие / И.В. Тоцкая, Д.В. Погорелов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2017. – 164 с.
12. Правоведение: методические указания для подготовки к семинарским занятиям и выполнению самостоятельной работы для студентов всех направлений и специальностей / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – 34с.
13. Правоведение [электронный ресурс]: методические указания для подготовки к семинарским занятиям и выполнению самостоятельной работы для студентов всех направлений и специальностей / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100511562927200000656535>.
14. Мамичев В.Н. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / В.Н. Мамичев, А.Н. Сухорукова. – М.: МИРЭА – Российский технологический университет, 2019. – <https://e.lanbook.com/reader/book/171469/#2>

15. Правоведение [электронный ресурс]: хрестоматия / сост. Г.Н. Захаров. – Тверь: Тверской государственной университет, 2020. – 158 с. – <https://e.lanbook.com/reader/book/165735/#2>

16. Сологуб Н.Н. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / Н.Н. Сологуб, Ю.В. Решеткина. – Пенза: ПГАУ, 2020. – 112 с. – <https://e.lanbook.com/reader/book/170967/#1>

17. Абакумов, Р. Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости [Электронный ресурс] : монография / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017012514043370900000655071>

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. <http://www.consultant.ru> – официальный сайт Консультант плюс.
2. <http://www.allpravo.ru/catalog> - каталог Право России.
3. <http://www.j-servis.ru> – юридический информационный портал.
4. <http://www.kremlin.ru/> – сайт Президента Российской Федерации.
5. <http://www.government.ru/> – сайт Правительства Российской Федерации.
6. <http://www.premier.gov.ru/> – сайт Председателя Правительства Российской Федерации.
7. <http://www.minjust.ru> – сайт Министерства юстиции Российской Федерации.
8. <http://www.rosreestr.ru> – сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
9. <http://normacs.ru/> - Сборник нормативных документов «Норма CS»
10. <http://www.snip.ru/> - Сборник нормативных документов «Строй-Консультант»
11. <http://www.elibrary.ru> - Научная электронная библиотека
12. <http://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
13. <http://www.polpred.com/> - База данных экономики и права Polpred
14. <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin> - Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
15. <https://www.sudrf.ru/> - Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие»
16. <http://www.pravo.gov.ru/> - Правовой портал
17. <http://norm-load.ru/> - Бесплатная библиотека документов
18. <http://www.lib.8level.ru/> - Электронная библиотека Ассоциации

строительных вузов России

19. <http://www.edu.ru/> - Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
20. <http://ntb.bstu.ru/> - Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2022/2023 учебный год без изменений /с изменениями, дополнениями.

В п. 6.2. «Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение» изменить для ПО Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»: Срок действия лицензии 26.08.2023г.

П. 6.3. «Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов» дополнить:

Одинцова, Н. П. Техническое нормирование в строительстве : учебное пособие / Н. П. Одинцова, О. В. Дьякова. — Ростов-на-Дону : Донской государственный технический университет, 2022. — 88 с. — ISBN 978-5-7890-1977-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122361.html>

Лебедев, И. М. Правовые особенности применения цифровых технологий в строительной отрасли : учебник / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, Е. Б. Стаitiva. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 164 с. — ISBN 978-5-4497-1719-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122070.html>

Правоведение: учебное пособие / М. П. Беляев, Л. А. Буторин, Т. А. Буторина [и др.] ; под редакцией М. П. Беляева. — 2-е изд. — Москва : Дашков и К, 2022. — 444 с. — ISBN 978-5-394-04672-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120748.html>

Юнусова, А. Н. Правоведение: учебное пособие / А. Н. Юнусова. — Саратов : Вузовское образование, 2022. — 118 с. — ISBN 978-5-4487-0822-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120564.html>

Протокол № 8 заседания кафедры от «29» апреля 2022 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

А.Е. Наумов

Директор института _____

подпись, ФИО

В.А. Уваров