

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор инженерно-строительного  
института  
  
В.А. Уваров  
« 26 » 05 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**  
**Информационные технологии планирования и контроля**

направление подготовки:

08.03.01. Строительство

Направленность программы (профиль):

Информационно-строительный инжиниринг

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Инженерно-строительный институт

Кафедра: экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 г. № 481.
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 20\_году.

Составитель: к.т.н., доцент  (Наумов А.Е.)

Рабочая программа практики обсуждена на заседании кафедры

«14» мая 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (Наумов А.Е.)

Рабочая программа практики согласована с выпускающей кафедрой  
экспертизы и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (Наумов А.Е.)

Рабочая программа практики одобрена методической комиссией института

«25» мая 2021 г., протокол № 10

Председатель:

к.т.н., доцент



(А.Ю. Феоктистов)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные	ПК-1 Способен осуществлять планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации в строительстве и недвижимости	ПК-1.2. Разработка форм плановой документации строительного производства ПК-1.3. Разработка элементов исполнительской и договорной документации в строительстве, планирование организации исполнения договорных обязательств	<p><b>Знать:</b> — состав, содержание и требования к документации по принципам устойчивого развития объектов градостроительной деятельности; — нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности;</p> <p><b>Уметь:</b> — организовывать собственную деятельность, а также деятельность исполнителей задач, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество для производства работ по технологиям устойчивого развития объектов градостроительной деятельности; — анализировать требования задания, включая результаты исследований, для планирования деятельности по устойчивому развитию объектов градостроительной деятельности;</p> <p><b>Владеть:</b> — информационными технологиями устойчивого развития и оценки устойчивости объектов капитального строительства;</p>

Профессиональные	ПК-3 Способен осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства	ПК-3.1. Оценка и контроль затрат и себестоимости работ в процессе строительного производства	<p><b>Знать:</b> — состав, содержание и требования к эколого-экономической оценке себестоимости объектов капитального строительства;</p> <p><b>Уметь:</b> — определять методы расчета и контроля себестоимости строительства ОКС с учетом экологических и социальных критериев.</p> <p><b>Владеть:</b> — стоимостными технологиями устойчивого развития и оценки устойчивости объектов капитального строительства;</p>
Профессиональные	ПК-5 Способен осуществлять камеральную обработку и формализацию результатов прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции	<p>ПК-5.3. Выполнение необходимых расчетов, вычислений, агрегации сведений, включая контроль качества полученных сведений в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</p> <p>ПК-5.4. Оформление результатов обработки Данных результатов прикладных исследований в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в установленной форме</p>	<p><b>Знать:</b> — руководящие документы по разработке и оформлению технической документации сферы градостроительной деятельности; — формы представления и форматы обмена данных результатов прикладных исследований в сфере устойчивого развития в установленной форме;</p> <p><b>Уметь:</b> — оформлять и комплектовать документацию для оценки устойчивости объектов градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; — получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности для оценки устойчивости и экологичности принципов проектирования объектов градостроительной деятельности; — использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной</p>

			<p>деятельности для производства работ для оценки устойчивости и экологичности принципов проектирования объектов градостроительной деятельности;</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>— инструментами документирования результатов прикладных исследований для оценки устойчивости и экологичности принципов проектирования объектов градостроительной деятельности в установленной форме;</p>
Профессиональные	<p>ПК-12 Способен формировать, Обрабатывать и актуализировать данные структурных элементов информационной модели при решении профильных задач на этапе жизненного цикла ОКС</p>	<p>ПК-12.4. Решение профильных задач на этапе жизненного цикла ОКС на основе данных информационных моделей</p>	<p><b>Знать:</b></p> <p>— методы коллективной работы над единой информационной моделью ОКС;</p> <p>— назначение междисциплинарной координации информационных моделей ОКС с применением технологий устойчивого развития;</p> <p>— функции профильного программного обеспечения для количественной оценки негативного воздействия на окружающую среду;</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>— решать задачи в соответствии с профилем работы на этапе жизненного цикла ОКС;</p> <p>— использовать технологии Информационного моделирования при решении задач на этапе жизненного цикла ОКС;</p> <p>— использовать необходимые программные средства для информационного моделирования и решения профильных задач;</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>— технологиями выполнения инженерно-технических и эколого-экономических расчетов, в том числе посредством имитаций различных процессов;</p> <p>— методами принятия</p>

			решений на основе анализа данных о негативном воздействии будущего ОКС на основании информационной модели; — технологиями решения профильных задач на предэксплуатационных этапах жизненного цикла ОКС (изыскания, проектирование, строительство) на основе данных информационных моделей
--	--	--	---

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 1. Компетенция ПК-1 Способен осуществлять планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации в строительстве и недвижимости

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Ценообразование и сметное дело в строительстве
2	Строительное право
3	Информационные технологии устойчивого развития
4	Информационные технологии планирования и контроля
5	Производственная преддипломная практика (4 нед.)

### 2. Компетенция ПК-3 Способен осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Ценообразование и сметное дело в строительстве
2	Строительное право
3	Информационные технологии устойчивого развития
4	Информационные технологии планирования и контроля
5	Производственная преддипломная практика (4 нед.)

### 1. Компетенция ПК-5 Способен осуществлять камеральную обработку и формализацию результатов прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Основы структурного анализа
2	Конструкции гражданских и промышленных зданий
3	Аддитивно-модульное производство
4	Отраслевая аналитика
5	Информационные технологии устойчивого развития
6	Информационные технологии планирования и контроля
7	Производственная преддипломная практика (4 нед.)

### 2. Компетенция ПК-12 Способен формировать, обрабатывать и актуализировать данные структурных элементов информационной модели при решении профильных задач на этапе жизненного цикла ОКС

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Конструкции гражданских и промышленных зданий
2	Параметрическое моделирование
3	Аддитивно-модульное производство
4	Основы работы в виртуальной и дополненной реальности
5	Информационные технологии устойчивого развития
6	Информационные технологии планирования и контроля
7	Производственная преддипломная практика (4 нед.)

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 ч.  
Форма промежуточной аттестации: зачет (8 семестр).

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	24	24
лекции	8	8
лабораторные	-	-
практические	16	16
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	-	-
<b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>	48	48
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание	-	-
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	30	30
Экзамен, Зачет		зачет

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1. Наименование тем их содержание и объем Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Основы менеджмента в недвижимости					
	Сущность, цели и задачи менеджмента в недвижимости Функции внутрифирменного управления. Основные процессы управления Взаимосвязь управления и менеджмента. Цели и задачи менеджмента. Уровни менеджмента. Информация в системе менеджмента (официальные сайты ведомств: Федеральной службы государственной статистики, Министерства сельского хозяйства; Консультант, Гарант, CRM, ERP системы, Бизнес-навигатор МСП).	2	2		8

<b>2. Управление трудовыми ресурсами</b>					
	Система управления персоналом. Технология управления персоналом. Мотивация. Конфликт Производственные совещания. Переговоры Коммуникации в менеджменте при помощи цифровых инструментов. Информационное обеспечение менеджмента (Проведение совещаний при помощи Zoom, обмен информацией посредством системы Google-документов, Outlook, PowerPoint, TrelloБитрикс24). Содержаний мотивационного - механизма (применение Miro, Google-документы, 1С: ERP, Битрикс24)	2	2		10
<b>3. Основы планирования</b>					
	Цель, задачи Планирования и контроллинга. Система: планирования, контроля и планово-контрольных расчетов в управляющих, жилищных организациях: инвестиционно-строительного и жилищно-эксплуатационной сфер. Взаимосвязи между целевыми показателями результата, рентабельности и ликвидности. Разработка системы мотивации персонала на предприятии (с использованием программы 1 С: ERP. Битрикс24). Ежемесячное — сопровождение — процесс начисления заработной платы. Расчет надбавок и доплат соответствии с KPI. Внесение данных в 1С;	4	4		12
<b>4. Основы контроллинга</b>					
	Система планов и планово-контрольные показатели. Планирование и контроль на тактическом оперативном уровнях управления жизненным циклом городских объектов, используя Яндекс, Mail, TABLRAU.SWOT-анализ	3	3		10
	Планирование функциональных стратегий и результата) деятельности и годового бюджета управляющих жилищных организаций, используя Яндекс, Mail, TABLRAU, SWOT-анализ	2	2		8
	Интегрированные планово-контрольные расчеты как составляющие организации контроллинга на предприятиях по управлению жилой недвижимостью.	2	2		10
	Элементы системы оперативного планирования Сопоставление плановых и фактических величин контроллинге	2	2		16
	Всего	17	17		74

*Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.*

#### **4.2. Содержание практических (семинарских) занятий**

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр №7				

1	Основы менеджмента в недвижимости	Основы менеджмента строительных организаций. Функции внутрифирменного управления Коммуникации в менеджменте. Сущность и роль деловых коммуникаций. Деловые переговоры, проведение совещаний с использованием дистанционных технологий (Zoom, Miro) Документирование в управленческой деятельности (работа в Word, Excel, PowerPoint)	2	14
2	Коммуникативные навыки	Искусство ведения деловых переговоров. Технологии — ведения деловых — бесед. Искусство презентации. Навыки самопрезентации, подготовка Резюме (Zoom, Miro, Trello)	2	12
3	Управленческие решения и моделирование ситуаций.	Виды управленческих решений. Принципы и этапы принятия управленческих решений. Инструменты моделирования и оптимизации решений. Метод мозгового штурма, как метод поиска новых управленческих решений. Инструменты моделирования и оптимизации решений Project, Expert, TABLRAU, PowerPoint	4	12
4	Основы планирования	Модель контроля хода работ при оперативном управлении в строительной организации. Расчет финансовых показателей деятельности строительного предприятия.	5	26
5	Основы контроллинга	Планирование функциональных стратегий и результата деятельности и годового бюджета управляющих жилищных организаций, используя Яндекс, Mail, TABLRAU, SWOT-анализ	4	10
ИТОГО:			17	74

1. Круглый стол Практическое занятие 1. Организация деятельности коллектива.

Задание1. Пример деловой игры. Обучающиеся разбиваются на группы по 4-5 человек. Необходимо провести производственное совещание, используя программный продукт ZOOM, в ходе совещания необходимо разработать план-график реализации проекта с указанием этапов, сроков и ответственных, представив результаты в MIRO.

Задание2. Контрольные работы Практическое занятие

1. Роль менеджера в управлении предприятием.

2. Закрепить в программе Битрикс24 выполнение задач по разработке плана

рекламной кампании за сотрудниками.

Задание 3. Примерный тест: 1. Отметьте все полезные функции Trello:

1) Перетаскать — перетаскивайте карточки между списками, чтобы увидеть прогресс, а также перемещайте карточки вверх и вниз, чтобы расставить приоритеты.

2) Даты выполнения — добавляйте даты на карточки, чтобы не пропустить сроки, и отмечайте дату выполнения готовой по завершении.

3) Добавить участников — присваивайте задачи, добавляя участников на карточки, чтобы каждый из них знал, чем заняты остальные.

4) Чек-листы — разбивайте задачи по ключевым моментам и следите, чтобы ничто не осталось без внимания.

5) Создание коммерческих договоров создавайте макеты договоров с потенциальными партнерами.

— Возможно ли в Trello указать повестку дня?

1) Да

2) Нет

3) Только в ограниченном количестве карточек.

— Отметьте пять важных и полезных инструментов Битрикс24, которые помогают бизнесу работать: CRM,

1) Онлайн-офис,

2) Задачи и проекты,

3) Контакт-центр,

4) Сайты и магазины

5) Расчет прибыли проекта

6) Возможность записи видео-ролика

Практическое занятие 4. Методы мотивации персонала.

Задание 1 Разработать систему мотивации персонала на предприятии (с использованием программ1С: ERP, Битрикс 24) на основании расчета надбавок и доплат в соответствии с KPI.

Задание 2 Исходные данные представляют собой результаты анкетного опроса работников предприятия по вопросам качества трудовой жизни. Для анализа выбрано 25 вопросов (переменные) и 41 наблюдение — ответы на вопросы по 10-бальной шкале (1-не удовлетворяет, 4 —скорее не удовлетворяет, 7 —скорее удовлетворяет, 10 —удовлетворяет). Ответило 15 руководителей (первые 15 наблюдений) и 2 рабочих. С помощью программы Statistica провести кластерный анализ с целью:

Выявить наиболее проблемные вопросы, волнующие всех работников; выявить вопросы, на которые руководители и рабочие отвечают диаметрально противоположно. По результатам анализа дать рекомендации для принятия управленческих решений: что необходимо сделать в первую очередь для улучшения качества трудовой жизни предприятия?

### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено.

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5.1. Реализация компетенций

#### 1. Компетенция ПК-1 Способен осуществлять планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации в строительстве и недвижимости

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-1.2. Разработка форм плановой документации строительного производства	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ПК-1.3. Разработка элементов исполнительской и договорной документации в строительстве, планирование организации исполнения договорных обязательств	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

#### 2. Компетенция ПК-3 Способен осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-3.1. Оценка и контроль затрат и себестоимости работ в процессе строительного производства	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

#### 3. Компетенция ПК-5 Способен осуществлять камеральную обработку и формализацию результатов прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-5.3. Выполнение необходимых расчетов, вычислений, агрегации сведений, включая контроль качества полученных сведений в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ПК-5.4. Оформление результатов обработки данных результатов прикладных исследований в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в установленной форме	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

**4. Компетенция ПК-12 Способен формировать, обрабатывать и актуализировать данные структурных элементов информационной модели при решении профильных задач на этапе жизненного цикла ОКС**

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-12.4. Решение профильных задач на этапе жизненного цикла ОКС на основе данных информационных моделей	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

**5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации**  
**5.2.1 Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена**

№п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 8		
1	Основные положения устойчивого развития. Инновационная составляющая устойчивого развития в строительстве (ПК-1, ПК-5)	<p>1. Правовое последствие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>2. Основные механизмы (методы) государственного управления природоохранной деятельностью</p> <p>Величина платежей за выбросы в атмосферу зависит от</p> <p>3. Методы, которые не применяется для оценки качества экологического состояния территорий – методы</p> <p>4. Государственная экологическая экспертиза проводится с целью...</p> <p>5. Экологический мониторинг – это</p> <p>6. В рамочной Конвенции по проблемам изменения климата сформулированы принципы, направленные на снижение ...</p>
2	История формирования концепции устойчивого развития (ПК-1, ПК-5)	<p>7. Правовое последствие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>8. Основные механизмы (методы) государственного управления природоохранной деятельностью</p> <p>Величина платежей за выбросы в атмосферу зависит от ...</p>
3	Цели устойчивого развития (ПК-1, ПК-5)	<p>10. Экономический механизм управления природоохранной деятельностью включает</p> <p>11. Признак, не характерный для территорий с чрезвычайной экологической ситуацией</p> <p>12. Документы, в которых определены стратегические цели государственной экологической политики</p>
4	Методологические основы устойчивости и устойчивого развития в строительстве (ПК-12, ПК-5)	<p>13. Методы, которые не применяется для оценки качества экологического состояния территорий – методы ...</p> <p>14. Государственная экологическая экспертиза проводится с целью...</p> <p>15. В рамочной Конвенции по проблемам изменения климата сформулированы принципы, направленные на снижение ...</p>

5	Оценка экологической эффективности зданий с помощью зеленых стандартов в строительстве (ПК-3, ПК-12)	Правовое последствие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы Основные механизмы (методы) государственного управления природоохранной деятельностью Величина платежей за выбросы в атмосферу зависит от
---	--	---

### 5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсовой работы

Курсовая работа или курсовой проект учебным планом не предусмотрены.

### 5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Текущий контроль осуществляется в течение 8 семестра в форме выполнения тестовых заданий и решения задач, а также выполнения расчетно- графического задания.

#### *Тестовые задания*

Финансирование природоохранной деятельности осуществляется за счет...

- 1 (+) федерального бюджета
- 2 (+) бюджетов субъектов РФ и бюджетов органов местного самоуправления
- 3 - государственных займов
- 4 – налогоплательщиков

Платежи, относящиеся к экологическим

- 1 (+) за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу
- 2 (+) за сбросы сточных вод в водные объекты
- 3 - за использование природных ресурсов
- 4 - за вырубку лесов

Биосфера – это ...

- 1 - совокупность всех существующих на Земле экосистем
- 2 (+) часть верхней оболочки Земли, в которой существует или может существовать живое существо
- 3 - воздушное пространство Земли
- 4 - весь растительный и животный мир

Понятие «устойчивое развитие» в Концепции перехода РФ к устойчивому развитию трактуется, как ...

- стабильное социально-экономическое развитие, не разрушающее своей природной основы

(+) сохранение благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений людей

- экологизация хозяйственной деятельности
- ориентация на духовные ценности общества
- ограничение роста национального богатства

Причины, способствующие усугублению экологической ситуации в России

- переход страны от плановой централизованной системы управления к рыночной экономике

(+) преобладание ресурсодобывающих и ресурсоемких секторов в структуре экономики

(+) низкая эффективность механизмов природопользования и охраны окружающей

- устойчивые отрицательные изменения природной среды

Понятие «устойчивое развитие» в Концепции перехода РФ к устойчивому развитию трактуется,

как ...

- стабильное социально-экономическое развитие, не разрушающее своей природной основы

(+) сохранение благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений людей

- экологизация хозяйственной деятельности

- ориентация на духовные ценности общества

- ограничение роста национального богатства

Величина платежей за выбросы в атмосферу зависит от ...

Варианты ответа:

1 (+) количества выбрасываемых экологически вредных веществ

2 - профиля предприятия

3 (+) установленных нормативов платы за выбросы в атмосферу

4 - вида выбрасываемых экологически вредных веществ

Основные механизмы (методы) государственного управления природоохранной деятельностью

Варианты ответа:

1 (+) правовые

2 (+) административные

3 - экстраполяции

4 - социологические

5 (+) экономические

Вопрос:

Проблемы, замедляющие ускоренный переход к устойчивому развитию общества

Варианты ответа:

1 (+) неравномерное распределение природных ресурсов среди различных стран

2 - рост численности населения Земли

3 (+) достигнутый уровень в формировании экологического мировоззрения и воспитании экологической культуры

4 - ограниченный доступ к современным источникам энергии

## 6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

### 6.1. Перечень основной литературы

1. Менеджмент: Учебник О.С. Виханский, А.И. Наумов Москва: Магистр, НИЦ ИНФРА-М, 2019
2. Менеджмент: учебник <https://znanium.com/read?id=3429130>. С. Гапонова, Л.С.Данилова, Ю.Ю. Чилипенко, Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019.
3. Менеджмент, планирование и контроллинг в недвижимости: Учеб.пособие/ Стрекозова Л.В., Щенятская М.А.- Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г.Шухова, 2015.— 178 с.
4. Экономика и управление недвижимостью [Текст] : учебно-практическое пособие : рекомендовано Учебно-методическим объединением / под общ. ред. П. Г. Грабового ; Моск. гос. строит. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат", 2012). - 569 с. : ил.
5. Экономика и управление недвижимостью. Примеры, задачи, упражнения : учеб. пособие : в 2 ч. Ч. 1 / под ред. Грабового П. Г. - Смоленск ; М. : Смолин Плюс : АСВ, 2011. - 325 с.
6. Экономика и управление недвижимостью. Примеры, задачи, упражнения : учеб. пособие : в 2 ч. Ч. 2 / под ред. Грабового П. Г. - Смоленск ; М. : Смолин Плюс : АСВ, 2011. - 435 с.
7. Менеджмент и маркетинг в строительстве: Учеб.пособие/ Е.Н.Чижова, Л.В.Стрекозова.— Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г.Шухова, 2016.— 158 с.
8. Информационные технологии в менеджменте Н учебник: <https://znanium.com/catalog/product/1010110> М. Г. Акперов, А. В. Сметанин, И.А. Коноплева Москва: ИНФРА-М, 2019.\
9. Информационные технологии в менеджменте : учебное пособие: <https://znanium.com/catalog/product/1047207> В. И. Карпузова, Э. Н. Скрипченко, К. В. Чернышева, Н. В. Карпузова.2-е изд., доп. - Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020.

### 6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Анискин Ю.П., Павлова А.М. Планирование и контроллинг. ООО «Омега-Л»- М.:2015
2. Контроллинг в бизнесе: Методологические и практические основы построения контроллинга в организациях / А.М. Карминский, Н.И.Оленев, А.Г.Примак, С.Г.Фалько. - 2-е изд. - М. : Финансы и статистика, 2012. - 250 с.
3. Дайле Альбрехт. Практика контроллинга [Текст] = Controller-Praxis / пер. с нем. под ред. и с предисл. М. Л. Лукашевича и Е. Н. Тихоненковой. - Москва : Финансы и статистика, 2015 (Великие Луки : Великолук. гор. тип., 2004). - 334 с. - ISBN 3-7775-6202-5 (Германия).
4. Крутик, Александр Борисович. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. пособие

для вузов. - СПб. : Лань, 2010. - 478 с.

5. Круглякова, Виктория Марковна. Оценка объектов недвижимости [Текст] : практикум для бакалавров и магистров. - Москва : АСВ, 2012 (М. : ППП "Тип. "Наука"). - 151 с. - Библиогр.: с. 147-148 (27 назв.).
6. Информационное обеспечение управления учебное пособие <https://znanium.com/catalog/product/1087562> М. В. Ларин-2-е изд. -Москва : Рос. гос. гуманитарн. ун-т, 2019.

### **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
2. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>
3. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
4. База данных экономики и права Polpred <http://www.polpred.com/>
5. <http://www.investocenka.ru> - в данном разделе представлены актуальные аналитические материалы и результаты исследований, выполненных специалистами компании «ИнвестОценка».
6. <http://www.rosrealt.ru> - информационно-аналитический портал о недвижимости России «Росриэлт».
7. <http://www.iprbookshop.ru>
8. [http://www.nnre.ru/delovaja\\_literatura/ls\\_predpriyatie\\_8\\_0\\_universalnyi\\_samo\\_uchitel/~Vburpukc24](http://www.nnre.ru/delovaja_literatura/ls_predpriyatie_8_0_universalnyi_samo_uchitel/~Vburpukc24).
9. Официальный сайт. Режим доступа <https://www.bitrix24.ru/whatisthis/~https://www.tableau.com/products—busuec-nopran> Бизнес-навигатор МСП. Электронный ресурс. Режим доступа <https://smbn.ru/>

### **6.4. Периодические издания**

1. Журнал «Актуальные проблемы экономики и менеджмента» -Режим доступа: <http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=510902>.
2. Журнал «Лидерство и менеджмент» -Режим доступа: <http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=534313>.
3. Журнал «Экономика и современный менеджмент: теория и практика» Режим доступа: <http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=37918>

### **6.5. Информационные справочные системы и профессиональные базы данных**

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы. данных:

1. Научная библиотека университета <http://ntb.bstu.ru/bass1> данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ — с любого компьютера, подключенного к сети Интернет

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» — ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

4. ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>. Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт». Учебники и учебные пособия от ведущих научных школ. Тематика: «Бизнес. Экономика», «Гуманитарные и общественные науки», «Естественные науки», «Информатика», «Прикладные науки. Техника», «Языкознание. Иностранные языки». Доступ — после регистрации с компьютера университета с любого компьютера, подключенного к Internet.

5. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся: -персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы; -проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций; -активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.)

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММОЙ

Рабочая программа утверждена на 2021 /2022 учебный год без изменений.

Протокол № 6 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
подпись, ФИО  Наумов А.Е.

Директор института \_\_\_\_\_  
подпись, ФИО  Уваров В.А.