

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**Градостроительная политика**

Направление подготовки:

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность программы (профиль):

**Городской кадастр**

Квалификация

*бакалавр*

Форма обучения

*заочная*

**Институт: Архитектурно-строительный**

**Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий**

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 01 октября 2015 г. № 1084, введенного в действие в 2015 году.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (Н.В. Ширина)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
городского кадастра и инженерных изысканий

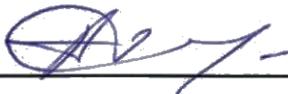
---

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С. Черныш)

« 6 » 11 201 5 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 6 » 11 201 5 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 19 » 11 201 5 г., протокол № 4

Председатель к.т.н., доцент  (А.Ю. Феоктистов)

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Общепрофессиональные</b>			
1	ОПК-2	способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> структуру земельных ресурсов для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территории;</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать массивы данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости при реализации градостроительной политики;</p> <p><b>Владеть:</b> методами организации рационального использования земли и недвижимости для определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.</p>
<b>Профессиональные</b>			
1	ПК-6	способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> сущность и содержание: современных методов диагностики, анализа и решения проблем градостроительного развития с учетом долгосрочных стратегических интересов, организационно-управленческих и экономических решений, процесс их формирования, выбора и алгоритм реализации</p> <p><b>Уметь:</b> планировать градостроительное развитие территорий, расставлять приоритеты в городском развитии по основным направлениям градостроительной политики, использовать нормативно-правовые документы, определять проблемы и применять анализ.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками командной работы для реализации основных мероприятий в сфере градостроительной политики, навыками реализации основных мер в рамках осуществления градостроительной политики.</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Теория управления
2	Основы градостроительства и планировка населенных мест
3	Территориальное планирование

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Управление городскими территориями

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	144
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	16	16
лекции	6	6
лабораторные	-	-
практические	10	10
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	128	128
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическая работа	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	83	83
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Экзамен 36	Экзамен 36

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Наименование тем, их содержание и объем Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Теоретические основы градостроительной политики</b>					

	Сущность градостроительной политики и градостроительной деятельности	0,5	2	-	6
	Полномочия органов государственной и муниципальной власти в сфере градостроительства				6
	Особенности градостроительной политики в городах и поселениях				6
<b>2. Правовые основы градостроительной политики</b>					
	Основные этапы развития градостроительного законодательства.	0,5	1		6
	Градостроительный кодекс РФ.	0,5	1		6
	Градостроительные регламенты.	0,5	1		8
	Правила землепользования и застройки.	0,5	1		8
<b>3. Содержание градостроительной деятельности на территориях</b>					
	Территориальное планирование	1	1	-	8
	Градостроительное зонирование	1	1		8
	Планировка территории	0,5	1		8
	Архитектурно-строительное проектирование	0,5	0,5		7
	Строительство, реконструкция	0,5	0,5		6
	ИДЗ				9
	Экзамен				36
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6</b>	<b>10</b>		<b>128</b>

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Теоретические основы градостроительной политики	Сущность градостроительной политики и градостроительной деятельности	0,5	4
		Полномочия органов государственной и муниципальной власти в сфере градостроительства	1	4
		Особенности градостроительной политики в городах и поселениях	0,5	4
2	Правовые основы градостроительной политики	Основные этапы развития градостроительного законодательства.	1	4
		Градостроительный кодекс РФ.	1	4
		Градостроительные регламенты.	1	6
		Правила землепользования и застройки.	1	6
3	Содержание градостроительной деятельности на территориях	Территориальное планирование	1	6
		Градостроительное зонирование	1	6
		Планировка территории	1	6
		Архитектурно-строительное проектирование	0,5	6
		Строительство, реконструкция	0,5	4
<b>ИТОГО:</b>			<b>10</b>	<b>60</b>

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий. Не предусмотрены.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Теоретические основы градостроительной политики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цели и задачи градостроительной политики</li> <li>2. Базовые ценности градостроительной деятельности</li> <li>3. Градостроительная политика и проблемы</li> <li>4. Влияние градостроительной политики на процесс урбанизации</li> <li>5. Градостроительная политика и рыночная экономика</li> <li>6. Взаимосвязь политики и градостроительных процессов</li> <li>7. Градостроительная политика и социально-демографическое прогнозирование</li> <li>8. Градостроительная политика и перспективы территориального расселения</li> <li>9. Цели и задачи в градостроительных исследованиях</li> </ol>
2	Правовые основы градостроительной политики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основные положения Градостроительного кодекса</li> <li>2. Состав градостроительной документации</li> <li>3. Градостроительный потенциал и емкость территории</li> <li>4. Стратегия социально-экономического развития территории (целевые программы федерального и местного значения)</li> <li>5. Градостроительная политика в странах мира</li> <li>6. Регулирование на основе нормативного правового акта местного самоуправления - правил землепользования и застройки.</li> <li>7. Градостроительный регламент.</li> <li>8. Территориальная зона.</li> <li>9. Вид разрешенного использования.</li> <li>10. Комиссия по землепользованию и застройке.</li> <li>11. Публичные слушания.</li> <li>12. Несоответствующее использование.</li> <li>13. Отклонение от правил землепользования и застройки</li> <li>14. Внесение дополнений и изменений в правила землепользования и застройки</li> <li>15. Особенности установления градостроительных регламентов: виды и параметры разрешенного использования</li> <li>16. Генеральный план города</li> <li>17. Требования ГрК РФ к содержанию генерального плана.</li> <li>18. Обоснования генерального плана.</li> <li>19. Согласование проекта генерального плана</li> <li>20. Опубликование проекта генерального плана и публичные слушания по проекту.</li> <li>21. Утверждение проекта и реализация генерального плана.</li> </ol>
3	Содержание градостроительной	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие территориального планирования.</li> <li>2. Формы и методы территориального планирования.</li> </ol>

	<p>деятельности на территориях</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Уровни территориального планирования.</li> <li>4. Условия устойчивого развития территорий.</li> <li>5. Виды документов территориального планирования</li> <li>6. Функции территориального планирования.</li> <li>7. Задачи территориального планирования.</li> <li>8. Связь градостроительного планирования и территориального зонирования.</li> <li>9. Функции документов территориального планирования.</li> <li>10. Принципы и технологии градостроительного зонирования.</li> <li>11. Ограничения прав собственников на использование и развитие недвижимости в интересах сообщества граждан.</li> <li>12. Публичность градостроительного зонирования.</li> <li>13. Участие граждан в принятии решений о землепользовании и застройке.</li> </ol>
--	------------------------------------	---

### **Вопросы к экзамену**

1. Градостроительная политика: понятие, содержание, направления
2. Полномочия органов государственной и муниципальной власти в сфере градостроительства
3. Особенности градостроительной политики в городах и поселениях.
4. Основные этапы развития градостроительного законодательства.
5. Градостроительный кодекс РФ.
6. Градостроительное регулирование.
7. Связь градостроительного планирования и территориального зонирования.
8. Функции документов территориального планирования.
9. Принципы и технологии градостроительного зонирования.
10. Участие граждан в принятии решений о землепользовании и застройке.
11. Регулирование на основе нормативного правового акта местного самоуправления - правил землепользования и застройки.
12. Градостроительный регламент.
13. Вид разрешенного использования.
14. Публичные слушания в градостроительной деятельности.
15. Отклонение от правил землепользования и застройки.
16. Внесение дополнений и изменений в правила землепользования и застройки.
17. Особенности установления градостроительных регламентов: виды и параметры разрешенного использования.
18. Градостроительное зонирование и планировка территории
19. Требования ГрК РФ к содержанию генерального плана.
20. Обоснования генерального плана.
21. Согласование проекта генерального плана
22. Опубликование проекта генерального плана и публичные слушания по проекту.
23. Утверждение проекта и реализация генерального плана.
24. Архитектурно-строительное проектирование.
25. Строительство, реконструкция.

### **Перечень тем самостоятельной работы**

Самостоятельная работа студентов предполагает написание рефератов и выполнение научно-исследовательских работ.

№ п/п	Наименование тем	Виды контроля	Формируемые компетенции
1	Подготовка к семинару «Сущность градостроительной политики и градостроительной деятельности»	опрос	ОПК-2, ПК-6
2	Подготовка рефератов (презентаций) по теме «Зарубежный опыт градостроительной деятельности», «Актуальные проблемы градостроительной деятельности в городах», «Градостроительные решения городских проблем»	Защита рефератов, презентаций	ОПК-2, ПК-6
3	Подготовка к семинару по теме «Система нормативно- правовых актов в градостроительной сфере»	опрос	ПК-6
4	Подготовка рефератов (презентаций) «Изменения федерального градостроительного законодательства»	Защита рефератов, презентаций	ОПК-2, ПК-6
5	Подготовка рефератов (презентаций) «Генеральные планы городов различных типов»	Защита рефератов, презентаций	ОПК-2, ПК-6

**5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем. Не предусмотрены.**

**5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий.**

Самостоятельная работа студентов предполагает выполнение ИДЗ в виде написания рефератов и выполнения

Рекомендованные темы рефератов и научно-исследовательских работ.

*Перечень тем рефератов*

1. Оценка текущей ситуации в области градостроительства в России.
2. Организация планировки территории ландшафтно-геоэкологические основы территориального планирования.
4. Типы и примеры территориальных структур.
5. Информационное обеспечение территориального проектирования.
6. Формирование крупных городских агломераций.
7. Роль социально-экономического обоснования в системе территориального планирования.
8. Транспортный каркас развития территории.
9. Основные факторы размещения промышленности.
10. Основные задачи и направления природоохранного территориального планирования.
11. Проблемы территориального планирования рекреационных зон.
12. Охрана окружающей среды в градостроительстве.

## *Перечень тем научно-исследовательских работ*

1. Виды и особенности документации территориального планирования.
2. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях.
3. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.
4. Понятие расселения, единство расселения и размещения производства.
5. Основы территориального планирования и развития территорий.
6. Градообразующая база населенных мест.
7. Этические вопросы планирования.
8. Научные и коммуникативные основы планирования.
9. Методы анализа, прогноза и оценки в территориальном планировании и градостроительной деятельности.
10. Культурный ландшафт как объект планирования.
11. Ландшафт, экосистема и окружающая среда как объекты планирования: общие черты и принципиальные различия.
12. Ландшафтное планирование и районная планировка.
13. Территориальное планирование и ландшафтное планирование.
14. Территориальная политика, охрана ландшафтов и управление территориями в контексте устойчивого развития.
15. Система территориального планирования в Великобритании.
16. Система территориального планирования в Нидерландах.
17. Система территориального планирования во Франции.
18. Система территориального планирования в Германии.
19. Ландшафтное планирование в США.
20. Концепция потенциала и функций территории.
21. Классификация ландшафтных функций.
22. Мультифункциональность городской территории.
23. Градостроительная структура, землепользование и экологическая ситуация.
24. Конфликты в территориальном планировании.

### **5.4. Перечень контрольных работ. Не предусмотрены.**

## **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **6.1. Перечень основной литературы**

1. Севостьянов А.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учеб. для студентов, обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры» (квалификация бакалавр) / А. В. Севостьянов, А. В. Новиков, М. Д. Сафарова. - Москва : Академия, 2014. - 283 с.
2. Исследования по истории архитектуры и градостроительства : тр. каф. истории архитектуры и градостроительства / Московский архитектурный институт; ред. Д. О. Швидковский. - Москва : ДПК Пресс, 2012. - 480 с.

3. Вильнер М.Я. О градостроительной политике Российской Федерации [Электронный ресурс] : сборник статей / М.Я. Вильнер. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Зодчий, 2011. — 72 с. — 978-5-904560-11-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35040>

4. Мавлютов Р.Р. Пространственное развитие крупных городов России в период постиндустриального перехода [Электронный ресурс]/ Мавлютов Р.Р.— Электрон. текстовые данные.— Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015.— 161 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44380>

5. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Крашенинников А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 114 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13577>

## **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Шепелев Н.П. Реконструкция городской застройки: учеб. для студентов вузов / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов. - репр. изд. - (М.): [Высшая школа], 2013. - 271 с.

2. Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов : [монография] / общ. ред.: Ю. В. Алексеев, Г. Ю. Сомов. - Москва : Издательство МГСУ : АСВ, 2010. Т. 1 : Формирование жилых территорий с новой застройкой. - 2010. - 222 с.

3. Братановский С.Н. Управление градостроительным комплексом в России (административно-правовой аспект) [Электронный ресурс]: монография/ Братановский С.Н., Ерхов А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 148 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1213>

4. Лисовский В.Г. Градостроительство России середины XIX — начала XX века. Книга третья [Электронный ресурс]: монография/ Лисовский В.Г., Кириченко Е.И., Щеболева Е.Г.— Электрон. текстовые данные.— М.: Прогресс-Традиция, 2010.— 616 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7252>

### *Справочная и нормативная литература:*

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Градостроительная доктрина Российской Федерации / Коллектив авторов, руководитель Г.В. Есаулов. – М.: Эконинформ, 2014. – 30 с.

3. Постановление от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

## **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. <http://www.minstroyrf.ru/> - сайт Минстрой России;

2. <http://www.itpgrad.ru/> - сайт Ассоциации компаний ГРАД;

3. <http://www.consultant.ru/> - официальный сайт компании «КонсультантПлюс»;

4. Градостроительная политика - [http://dgp.mos.ru/presscenter/news/the\\_town\\_planning\\_policy/](http://dgp.mos.ru/presscenter/news/the_town_planning_policy/)

5. [www.gpntb.ru](http://www.gpntb.ru) – Государственная публичная научно-техническая библиотека (ГПНТБ) России;
6. [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru) – Российская государственная библиотека (РГБ);
7. [www.ebdb.ru](http://www.ebdb.ru) – Книжная поисковая система;
8. [www.ntb.bstu.ru](http://www.ntb.bstu.ru) – электронная библиотека им. В.Г. Шухова.

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки бакалавра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Градостроительная политика», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Студенты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Для преподавания дисциплины используются:

- учебные аудитории ГУК №601, №620 для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации, оснащенные техническими средствами обучения для представления учебной информации (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная, кафедра)
- читальный зал библиотеки для самостоятельной работы обучающихся, оснащенный компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза.

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа в других аудиториях используется набор демонстрационного оборудования (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук).

В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы, электронные пособия.

Также каждый студент обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее.

№	Наименование электронно- библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>

3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	<a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a>
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
5	Национальная электронная библиотека	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016 /2017 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «17» 06 2016 г.

Заведующий кафедрой



А.С. Черныш

Директор института



подпись, ФИО

В.А. Уваров

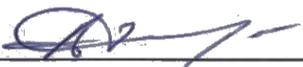
## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017 /2018 учебный год.

Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой



А.С. Черныш

Директор института



подпись, ФИО

В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями.

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2018/2019 учебный год.

*Дополнения внесены в п. 6.1. Перечень основной литературы:*

1. Веретенников Д.Б. Методологические основы изучения структуроформирования крупнейших городов [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Веретенников Д.Б.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 148 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58828>
2. Веретенников Д.Б. Метод структурно-планировочной реорганизации крупнейших городов [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Веретенников Д.Б.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 96 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58826>

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018г.

Заведующий кафедрой



А.С. Черныш

Директор института



В.В. Перцев

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2019/2020 учебный год.

### Изменения по п. 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 8	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	2	142
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	10		
лекции	4	2	2
лабораторные	-		-
практические	4		4
консультации	2		2
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	134		134
Курсовой проект	-		-
Курсовая работа	-		-
Расчетно-графическая работа	-		-
Индивидуальное домашнее задание	9		9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	89		89
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Экзамен 36		Экзамен 36

### Изменения по п. 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

##### Курс 4 Семестр 8

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Теоретические основы градостроительной политики</b>					
	Сущность градостроительной политики и градостроительной деятельности Полномочия органов государственной и муниципальной власти в сфере градостроительства Особенности градостроительной политики в городах и поселениях	2			
<b>Курс 5 Семестр 9</b>					
<b>2. Правовые основы градостроительной политики</b>					

	Основные этапы развития градостроительного законодательства.	0,25	0,5		10
	Градостроительный кодекс РФ.	0,25	0,5		10
	Градостроительные регламенты.	0,25	0,5		10
	Правила землепользования и застройки.	0,25	0,5		10
<b>3. Содержание градостроительной деятельности на территориях</b>					
	Территориальное планирование	1	0,5	-	10
	Градостроительное зонирование	1	0,5		10
	Планировка территории	0,5	0,5		10
	Архитектурно-строительное проектирование	0,5	0,25		10
	Строительство, реконструкция	0,5	0,25		9
	ИДЗ				9
	Экзамен				36
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>134</b>

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
2	Правовые основы градостроительной политики	Основные этапы развития градостроительного законодательства.	0,5	10
		Градостроительный кодекс РФ.	0,5	10
		Градостроительные регламенты.	0,5	10
		Правила землепользования и застройки.	0,5	10
3	Содержание градостроительной деятельности на территориях	Территориальное планирование	0,5	10
		Градостроительное зонирование	0,5	10
		Планировка территории	0,5	10
		Архитектурно-строительное проектирование	0,25	10
		Строительство, реконструкция	0,25	9
ИТОГО:			<b>4</b>	<b>89</b>

Протокол № 12 заседания кафедры от «14» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)

подпись, ФИО

Директор института



подпись, ФИО

(В.В. Перцев)

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.  
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.  
подпись, ФИО

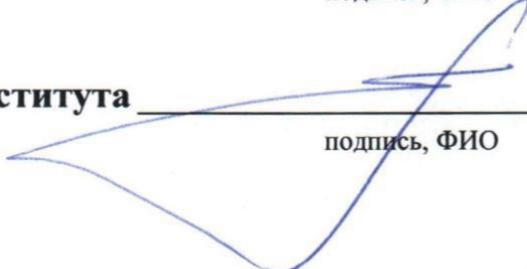
## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  \_\_\_\_\_ А.С. Черныш  
подпись, ФИО

Директор института  \_\_\_\_\_ В.В. Перцев  
подпись, ФИО

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины  
«Градостроительная политика».

Дисциплина «Градостроительная политика» у студентов направления «Землеустройство и кадастры» изучается в течение одного семестра.

Реализация программы дисциплины «Градостроительная политика» предусматривает использование разнообразных форм и методов самостоятельной работы студентов, основанных на принципах развивающего образования и создания специальной образовательной среды.

Изучение дисциплины предусматривает прослушивание студентами лекционного курса, проведение практических занятий в соответствии с учебным планом, устный опрос на понимание каждого раздела в составе модулей дисциплины, консультации. А также самостоятельную работу по изучению правовой и законодательной базы, научной и технической литературы.

Для подготовки к лекционным занятиям, где раскрываются основные теоретические положения дисциплины, студенты должны готовить конкретные проблемные ситуации, требующие специфических подходов и решений в соответствии с вышеназванным курсом.

На практических занятиях акцент делается на самостоятельной работе студентов по освоению разделов дисциплины, имеющих особую значимость для практической и научно-исследовательской деятельности. В ходе реализации практического блока занятий рассматриваются наиболее важные и актуальные проблемы дисциплины; анализируются, обсуждаются и самостоятельно решаются конкретные ситуационные задачи, студенты готовят сообщения или доклады на предложенные преподавателем темы, указанные в настоящей программе. В целях выявления знаний у студентов осуществляется обмен вопросами и ответами под контролем преподавателя.

Самостоятельная работа студентов предполагает выполнение ИДЗ в виде написания рефератов (презентаций) и выполнения научно-исследовательских работ. Тематика рефератов является примерной и может обсуждаться с преподавателем. Объем реферата (презентации) 10-15 страниц машинописного текста.

Итоговое испытание представлено экзаменом, который проводится в письменной форме.

Проведение экзамена по вопросам пройденного материала необходимо для выяснения полноты усвоения студентами основных понятий. С этой целью на основании проведенных занятий разрабатываются экзаменационные вопросы. Вопросы составлены с учетом приоритетных, ключевых проблем и аспектов, усвоение которых необходимо при прохождении курса. Экзамен проводится в форме ответа на вопросы экзаменационного билета.

Для подготовки к экзамену студенты могут воспользоваться, помимо основной и дополнительной литературы, многочисленными пособиями, которые имеются в библиотеке университета.

Продолжительность подготовки к ответу - не более 1 академического часа.

Продолжительность опроса - не более 15 минут.

Во время экзамена на столе, за которым сидит студент, могут находиться листы для записи (черновики), ручка. Использование студентом на экзамене любых средств связи: собственных компьютеров, ноутбуков, смартфонов, коммуникаторов, мобильных телефонов и др. влечет за собой удаление с экзамена с последующим выставлением оценки «не удовлетворительно».

Выход студента из аудитории во время проведения экзамена не допускается. Результаты сдачи экзамена объявляются в тот же день.