

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор ИЗО



« 19 » _____ 201 5 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор АСИ



« 19 » _____ 201 5 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Введение в профессию»

Направление подготовки:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы (профиль, специализация):

Городской кадастр

Квалификация

бакалавр

Форма обучения


заочная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 01 октября 2015 г. № 1084, введенного в действие в 2015 году;
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.


Составитель (составители): доцент  (Е.П. Даниленко)

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С.Черныш)

« 6 » 11 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 6 » 11 2015 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С.Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 19 » 11 2015 г., протокол № 4

Председатель к.т.н., доцент  (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общекультурные			
1	ОК-7	Способность к самоорганизации и самообразованию	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать: Земельное и градостроительное законодательство РФ; Уметь: работать с информационными справочно-правовыми системами; Владеть: навыками поиска нормативно-правовых актов в базах и банках правовых документов.
Общепрофессиональные			
1	ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать: основы земельно-имущественных отношений, понятие и виды землеустройства, основы кадастра, виды кадастровой деятельности, виды использования объектов недвижимости; Уметь: определять принадлежность земельных участков к категориям земельного фонда, виды прав на объекты недвижимости; Владеть: терминами и определениями, используемыми в землеустройстве и кадастрах

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Почвоведение и инженерная геология
2	Теория управления
3	Экология землепользования

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины
1	Землеустройство
2	Основы кадастра недвижимости
3	Информационные технологии обеспечения землеустройства и кадастров
4	Геодезия

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	12	12
лекции	4	4
лабораторные	-	-
практические	8	8
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	96	96
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графические задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	87	87
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	зачет	зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 1 Семестр 2

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Общие сведения о землеустройстве и кадастрах, субъектах и объектах Городского кадастра.					
	Общие сведения о государственных информационных и кадастровых системах. Классификация кадастровых систем. История создания и развития кадастра в Российской Федерации. Понятие Городской кадастр. Подсистемы городского кадастра.	0,5	1	-	12
2. Понятие объекта недвижимости и виды объектов недвижимости.					
	Понятие «земли» и «земельные участки». Понятие объекта капитального строительства. Физические, экономические и правовые характеристики земельных участков и объектов капитального строительства. Виды прав на объекты недвижимости.	0,5	1		12
3. Основные понятия, термины и определения, используемые в профессиональной деятельности профиля «Городской кадастр».					
	Понятие кадастра недвижимости, мониторинга земель, управления городскими территориями, территориального планирования, прикладной геодезии, инженерного обустройства территории населённых	0,5	1	-	12

	пунктов. Понятие землеустройства и межевания земель. Понятие технической инвентаризации объектов капитального строительства.				
4. Понятие и виды земельно-имущественных отношений.					
	Классификация земельных отношений. Участники земельных отношений Понятие управления земельными ресурсами на государственном и муниципальном уровне. Система органов государственного и муниципального управления земельными ресурсами.	0,5	1	-	12
5. Характеристика профессиональной деятельности бакалавров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» профиля «Городской кадастр»					
	Область профессиональной деятельности бакалавров. Объекты профессиональной деятельности бакалавров. Виды профессиональной деятельности и профессиональные задачи, которые должен решать бакалавр профиля «Городской кадастр» в соответствии с видами профессиональной деятельности.	0,5	1		12
6. Основы земельного законодательства.					
	Нормативно-правовые основы землеустройства, кадастров и управления земельными ресурсами. Кодексы Российской Федерации. Федеральные законы. Постановления Правительства РФ. Приказы и постановления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного нормативно правового регулирования в сфере кадастра недвижимости.	0,5	1	-	12
7. Методы управления земельными ресурсами.					
	Государственный кадастровый учёт земельных участков. Состав документов и структура АИС ГКН. Мониторинг земель. Государственный и муниципальный контроль (надзор) за охраной и использованием земель. Государственная регистрация прав на земельные участки.	0,5	1	-	12
8. Основная образовательная программа бакалавриата профиля «Городской кадастр». Профессиональные компетенции.					
	Требования к освоению основных образовательных программ профиля «Городской кадастр». Комплекс учебных дисциплин. Профессиональные компетенции бакалавров профиля «Городской кадастр» в организационно-управленческой деятельности, в проектной деятельности, в производственно-технологической деятельности, в научно-исследовательской деятельности.	0,5	1	-	12
	ВСЕГО	4	8		96

4.2 Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 2				
1	Общие сведения о землеустройстве и	Виды кадастров. Органы кадастров. Классификация государственной	1	12

	кадастрах, субъектах и объектах Городского кадастра.	власти, уполномоченные в сфере ведения различных видов кадастров.		
2	Понятие объекта недвижимости и виды объектов недвижимости.	Типология земельных участков. Категории земель. Виды угодий. Типология зданий и сооружений. Физические, экономические и правовые характеристики объектов недвижимости.	1	12
3	Основные понятия, термины и определения, используемые в профессиональной деятельности профиля «Городской кадастр».	Объекты землеустройства. Землеустроительное дело. Производные документы государственного кадастра недвижимости. Кадастровое дело. Публичная кадастровая карта.	0.5	6
		Градостроительная документация. Функциональное зонирование территорий населённых пунктов. Основные, вспомогательные и условно разрешённые виды использования объектов недвижимости.	0.5	6
4	Понятие и виды земельно-имущественных отношений.	Виды прав и формы собственности на объекты недвижимости. Гражданский оборот объектов недвижимости. Государственное регулирование земельно-имущественных отношений.	1	12
5	Характеристика профессиональной деятельности бакалавров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» профиля «Городской кадастр».	Область профессиональной деятельности бакалавров профиля «Городской кадастр». Объекты профессиональной деятельности: Земельные и другие виды природных ресурсов; Территории административных образований; Территориальные зоны; Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны специального правового режима.	1	12
6	Основы земельного законодательства.	Нормативно-правовая база землеустройства, городского кадастра и государственного кадастра недвижимости	1	12
7	Методы управления земельными ресурсами.	Информационные системы и технологии землеустройства, кадастра недвижимости, управления земельными ресурсами.	1	12
8	Основная образовательная программа бакалавриата профиля «Городской кадастр». Профессиональные компетенции.	Комплекс учебных дисциплин. Задачи образовательной программы подготовки бакалавров профиля «Городской кадастр». Знания, умения и навыки бакалавров профиля «Городской кадастр»	1	12
ИТОГО:			8	96

4.3 Содержание лабораторных занятий.

Не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Общие сведения о землеустройстве и кадастрах, субъектах и объектах Городского кадастра.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Что такое землеустройство? Перечислите основные мероприятия землеустройства. 2. Какие виды кадастров вы знаете? Дайте классификацию современных кадастров. 3. Перечислите основные этапы формирования Государственного кадастра недвижимости в России. 4. Назовите подсистемы городского кадастра. 5. Перечислите объекты городского кадастра. 6. Охарактеризуйте государственный кадастр недвижимости. Для каких целей он создаётся?
2	Понятие объекта недвижимости и виды объектов недвижимости.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Что такое Объект недвижимости? Назовите виды объектов недвижимости. 2. Что такое «Земельный участок»? Назовите его основной признак. 3. Что такое «земли»? Какие виды земель вы знаете? 4. Здание, его основные признаки и характеристики. 5. Сооружение, его основные признаки и характеристики. 6. Что такое «Объект незавершённого строительства»? Какие его характеристики учитываются в государственном кадастре недвижимости?
3	Основные понятия, термины и определения, используемые в профессиональной деятельности профиля «Городской кадастр».	<ol style="list-style-type: none"> 1. Классификация земельных отношений. Участники земельных отношений. 2. Земли и земельные участки - понятие, характеристики. 3. Виды прав и формы собственности на земельные ресурсы. 4. Понятие управления земельными ресурсами на государственном и муниципальном уровне. 5. Охарактеризуйте Систему органов государственного и муниципального управления земельными ресурсами. 6. Дайте понятие межевания земель. В чём оно заключается? Что является результатом межевания земель?
4	Понятие и виды земельно-имущественных отношений.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Что такое Земельно-имущественные отношения? Дайте понятие, перечислите субъекты и объекты земельно-имущественных отношений. 2. Назовите виды земельно-имущественных отношений. 3. Перечислите полномочия государственных органов и органов местного самоуправления в сфере управления земельными ресурсами. 4. Перечислите Категории земель и виды использования земельных участков в границах каждой категории. 5. Что является Основой правового регулирования земельно-имущественных отношений? 6. Что является Основой экономического регулирования земельно-имущественных отношений? 7. Что является Основой административного регулирования земельно-имущественных отношений?

5	Характеристика профессиональной деятельности бакалавров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» профиля «Городской кадастр»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назовите Область профессиональной деятельности бакалавров специальности «Городской кадастр». 2. Перечислите Объекты профессиональной деятельности бакалавров Городского кадастра. 3. Перечислите Виды профессиональной деятельности бакалавров Городского кадастра. 4. Что такое зоны с особыми условиями использования территорий? 5. Для каких целей выполняется функциональное градостроительное зонирование населённых пунктов?
6	Основы земельного законодательства.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечислите основные нормативно-правовые документы в сфере управления земельными ресурсами. 2. Основные положения Земельного Кодекса РФ в сфере управления земельными ресурсами. 3. Основные положения Градостроительного Кодекса РФ в сфере управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в населённых пунктах.
7	Методы управления земельными ресурсами.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственный кадастровый учёт земельных участков. 2. В чём заключается государственный Мониторинг земель? 3. Роль Государственного и муниципального контроля за охраной и использованием земель в управлении земельными ресурсами. 4. Кем и с какой целью осуществляется Государственная регистрация прав на объекты недвижимости? 5. Назовите основные полномочия органов местного самоуправления в сфере управления земельными ресурсами. 6. Какие вы знаете Экономические методы управления земельными ресурсами муниципального образования? 7. Каковы виды Платы за землю при различных видах землепользования? 8. Земельный налог и арендная плата - порядок начисления и уплаты. 9. Виды сделок с объектами недвижимости и порядок их заключения.
8	Основная образовательная программа бакалавриата профиля «Городской кадастр». Профессиональные компетенции.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назовите Профессиональные задачи бакалавров Городского кадастра в организационно-управленческой деятельности. 2. Перечислите Профессиональные задачи бакалавров Городского кадастра в проектной деятельности. 3. Перечислите Профессиональные задачи бакалавров Городского кадастра в производственно-технологической деятельности 4. Перечислите Профессиональные задачи бакалавров Городского кадастра в научно-исследовательской деятельности 5. Какими профессиональными знаниями, умениями и навыками должен обладать бакалавр Городского кадастра?

5.2 Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.

Не предусмотрены.

5.3 Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Индивидуальное домашнее задание подготовка реферата по одной из тем, предложенных преподавателем.

Темы рефератов:

1. Современная структура органов государственного управления земельно-имущественным комплексом Российской Федерации.
2. Виды использования земельных участков по категориям земельного фонда РФ.
3. Функциональные зоны, выделяемые на территории населённых пунктов.
4. Классификация современных кадастровых систем.
5. Особенности реализации прав на объекты недвижимости.
6. Назначение и структура Единого государственного реестра недвижимости.
7. Основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.
8. Основное назначение и структура градостроительного кадастра.
9. Основные составные части Городского кадастра.
10. Физические, экономические и правовые характеристики объектов недвижимости, учитываемые в Государственном кадастре недвижимости.
11. Основные нормативно-правовые документы в сфере земельных и имущественных отношений.
12. Виды земельно-имущественных отношений.
13. Назначение и виды территориальных зон населённого пункта.
14. Налогообложение земли и недвижимости в Российской Федерации.
15. Основы правового регулирования земельно-имущественных отношений.
16. Методы экономического регулирования земельно-имущественных отношений.
17. Административное регулирование земельно-имущественных отношений.
18. Геоинформационные и кадастровые информационные системы.
19. Дайте понятие землеустройства и мониторинга земель.
20. Мероприятия и виды работ в градостроительной деятельности.
21. Назначение межевания земель и особенности его выполнения.
22. Геодезические и кадастровые системы координат, применяемые при ведении городского кадастра.
23. Структура городских земель и её влияние на градостроительную деятельность.
24. Геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастра недвижимости.

5.4 Перечень контрольных работ.

Не предусмотрены

5.5 Контрольные тесты

1. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок это:

1) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

2) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом

3) часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

2. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха - это ...

- 1) садовый земельный участок
- 2) дачный земельный участок
- 3) огородный земельный участок

3. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

- 1) огородный земельный участок
- 2) дачный земельный участок
- 3) полевой земельный участок

4. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...

- 1) садовый земельный участок
- 2) огородный земельный участок
- 3) дачный земельный участок

5. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

- 1) Нет
- 2) Да

6. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1) Да
- 2) Нет
- 3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

7. Что является объектом капитального строительства?

- 1) Только здание, строение, сооружение
- 2) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
- 3) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

8. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

- 1) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
- 2) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
- 3) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

9. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

- 1) барак
- 2) самовольной постройкой
- 3) бесхозной вещью

10. Что относится к недвижимым вещам?

- 1) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
- 2) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
- 3) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

11. Какой из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?

- 1) Космические объекты
- 2) Участки недр
- 3) Ценные бумаги

12. Является ли лесной участок земельным участком?

- 1) Да
- 2) В случаях, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации
- 3) Нет

13. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...

- 1) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)
- 2) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
- 3) территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

14. Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений?

- 1) Нет
- 2) Да

15. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?

- 1) Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- 2) Органом местного самоуправления
- 3) Правительством Российской Федерации

16. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

- 1) Могут
- 2) Не могут
- 3) Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

17. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?

- 1) Могут
- 2) Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- 3) Не могут

18. Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны моря?

- 1) Водным кодексом Российской Федерации

2) Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 № 702-ПП «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы»

3) Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.07.2007 № 169 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов»

19. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- 1) К землям промышленности, транспорта и иного специального назначения
- 2) К землям населенных пунктов
- 3) К землям сельскохозяйственного использования

20. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

- 1) Правообладатель
- 2) Правовой статус
- 3) Параметры объекта капитального строительства и его частей

21. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1) адрес объекта недвижимости
- 2) сведения о части объекта недвижимости
- 3) вид объекта недвижимости

22. Могут ли охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель включаться в состав категории земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов?

- 1) Да
- 2) Нет

23. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?

1. Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства

2. Осуществляется
3. Не осуществляется

24. Земельные участки образуются:

- 1) при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
- 2) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков, а также из земель государственной и муниципальной собственности
- 3) при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

25. Какие лица дают согласие на образование земельного участка?

1. Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки
2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы, залогодержатели земельных участков, из которых образуются земельные участки
3. Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки

26. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

1. границы населенных пунктов и границы кадастрового деления
2. границы муниципальных образований и границы кадастрового деления
3. границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов

27. При разделе земельного участка у его собственника возникает право...

1. на один из образуемых земельных участков
2. ни на один из образованных земельных участков
3. на все образуемые в результате раздела земельные участки

28. В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела?

1. Действующим законодательством выдел земельного участка не предусмотрен
2. В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности

3. В случае образования земельного участка из нескольких земельных участков

29. Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?

1. Прекращает свое существование
2. Сохраняется в измененных границах
3. Сохраняется в исходных границах

30. Какие земельные участки могут быть объединены?

1. Любые земельные участки
2. Смежные земельные участки
3. Только земельные участки, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации

31. Какой правовой режим устанавливается в отношении земельных участков государственных природных заповедников?

1. Правовой режим земель лесного фонда
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

32. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

1. возведение
2. реконструкция
3. строительство

33. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1. Да
2. Нет

34. Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?

1. Не признается
2. Признается

35. Может ли недвижимое имущество находиться в собственности Российской Федерации?

1. Да
2. Нет

36. Каков основной признак объекта недвижимости?

1. Функциональное назначение
2. Стоимость
3. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению

37. Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?

1. Да
2. Нет

38. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?

1. Нет
2. Да

39. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это ...

1. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей
2. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

3. важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве

40. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства это...

1. кадастровая деятельность
2. градостроительная деятельность

41. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1. Зоны нарушенных земель
2. Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства

3. Красные линии застройки

42. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
2. Зоны нарушенных земель
3. Красные линии застройки

43. Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
2. Здание и сооружение, части зданий и сооружений
3. Общинно-родовые хозяйства

44. Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:

1. первичные, побочные и конечные
2. начальные, второстепенные и конечные
3. основные, условно разрешенные и вспомогательные

45. Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств?

1. Допускается по решению суда
2. Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение
3. Не допускается

46. К каким землям относятся земли, занятые гидротехническими сооружениями, расположенными на водных объектах?

1. К землям сельскохозяйственного назначения
2. К землям водного фонда
3. К землям промышленности и иного специального назначения

47. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?

1. Не осуществляется
2. Осуществляется

48. Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?

1. Шесть
2. Пять
3. Семь

49. Как правильно называется категория земель?

1. Земли поселений
2. Земли населенных пунктов

50. Какие земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране?

1. Сельскохозяйственные угодья
2. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений
3. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

51. Какую задачу выполняют границы городских, сельских населенных пунктов?

1. Отделяют земли населенных пунктов от границ муниципальных образований
2. Разделяют соседние населенные пункты
3. Отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий

КЛЮЧИ К ТЕСТАМ

№ вопроса	Правильный ответ	№ вопроса	Правильный ответ	№ вопроса	Правильный ответ
1	1	18	2	35	1
2	1	19	3	36	3
3	2	20	3	37	1
4	2	21	1	38	2
5	2	22	3	39	2
6	1	23	2	40	2
7	2	24	2	41	2
8	3	25	3	42	1
9	2	26	3	43	1
10	2	27		44	3
11	3	28	2	45	3
12	1	29	2	46	2
13	2	30	2	47	1
14	2	31	2	48	3
15	3	32	3	49	2
16	2	33	1	50	1
17	1	34	2	51	3

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1 Перечень основной литературы

1. Варламов, А. А., Гальченко, С. А. Кадастр недвижимости: Учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – М.: КолосС, 2012. – 680 с.
2. Даниленко, Е. П. Введение в профессию «Городской кадастр»: учебное пособие. / Е.П. Даниленко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2014. – 154 с.
3. Даниленко Е.П. Введение в профессию «Городской кадастр»: Учебное пособие. / Е.П. Даниленко. – Белгород, Изд-во БГТУ, 2015. – 164 с.

6.2 Перечень дополнительной литературы

4. Даниленко, Е.П. Управление городскими территориями: учебное пособие. / Е.П. Даниленко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2015. – 161 с.
5. Кухтин, П. В. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд. / П. В. Кухтин, А. А. Левов, В. Ю. Морозов, А. В. Руднев, О. С. Семкина, Н. В. Хованова. - СПб.: Питер, 2006. – 448 с.
6. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра : учеб. пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. - СПб. : Проспект Науки, 2010. - 271 с.

6.3 Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт Правительства РФ: <http://government.ru/>
2. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ: <http://economy.gov.ru/mines/main>
3. Официальные сайты Органов исполнительной власти субъектов РФ.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: <https://rosreestr.ru/site/>.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Введение в профессию» используются: аудитории с видеопроектором и интернет - серверами с доступом в интернет, локальная сеть, программное обеспечение WINDOWS, MS OFFICE.

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.


В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы; электронные пособия.

Производится работа со справочной правовой системой Консультант Плюс.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016 /2017 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «17» 06 2016 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)


подпись, ФИО

Директор института:  (В. А. Уваров)

подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017 /2018 учебный год.
Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)

подпись, ФИО

Директор института



подпись, ФИО

(В. А. Уваров)

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)
подпись, ФИО

Директор института



(В. В. Перцев)

подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями.

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2019/2020 учебный год.

Изменения по п. 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 1	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	2	106
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	8	2	6
лекции	4	2	2
лабораторные	-	-	-
практические	4		4
консультации	-		-
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	100		100
Курсовой проект	-		-
Курсовая работа	-		-
Расчетно-графическое задание	-		-
Индивидуальное домашнее задание	9		9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	91		91
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Зачёт		Зачёт

Изменения по п. 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 1 Семестр 1

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Общие сведения о землеустройстве и кадастрах, субъектах и объектах Городского кадастра.					
	Общие сведения о государственных информационных и кадастровых системах. Классификация кадастровых систем. История создания и развития кадастра в Российской Федерации. Понятие Городской кадастр. Подсистемы городского кадастра.	0,5	-	-	-
2. Понятие объекта недвижимости и виды объектов недвижимости.					

	Понятие «земли» и «земельные участки». Понятие объекта капитального строительства. Физические, экономические и правовые характеристики земельных участков и объектов капитального строительства. Виды прав на объекты недвижимости.	0,5	-		-
3. Основные понятия, термины и определения, используемые в профессиональной деятельности профиля «Городской кадастр».					
	Понятие кадастра недвижимости, мониторинга земель, управления городскими территориями, территориального планирования, прикладной геодезии, инженерного обустройства территории населённых пунктов. Понятие землеустройства и межевания земель. Понятие технической инвентаризации объектов капитального строительства.	0,5	-	-	-
4. Понятие и виды земельно-имущественных отношений.					
	Классификация земельных отношений. Участники земельных отношений Понятие управления земельными ресурсами на государственном и муниципальном уровне. Система органов государственного и муниципального управления земельными ресурсами.	0,5	-	-	-
Курс 1 семестр 2					
5. Характеристика профессиональной деятельности бакалавров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» профиля «Городской кадастр»					
	Область профессиональной деятельности бакалавров. Объекты профессиональной деятельности бакалавров. Виды профессиональной деятельности и профессиональные задачи, которые должен решать бакалавр профиля «Городской кадастр» в соответствии с видами профессиональной деятельности.	0,5	1		23
6. Основы земельного законодательства.					
	Нормативно-правовые основы землеустройства, кадастров и управления земельными ресурсами. Кодексы Российской Федерации. Федеральные законы. Постановления Правительства РФ. Приказы и постановления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного нормативно правового регулирования в сфере кадастра недвижимости.	0,5	1	-	23
7. Методы управления земельными ресурсами.					
	Государственный кадастровый учёт земельных участков. Состав документов и структура ЕГРН. Мониторинг земель. Государственный и муниципальный контроль (надзор) за охраной и использованием земель. Государственная регистрация прав на земельные участки.	0,5	1	-	23
8. Основная образовательная программа бакалавриата профиля «Городской кадастр». Профессиональные компетенции.					
	Требования к освоению основных образовательных программ профиля «Городской кадастр». Комплекс учебных дисциплин. Профессиональные компетенции бакалавров профиля «Городской кадастр» в организационно-управленческой деятельности, в проектной деятельности, в производственно-технологической деятельности, в научно-исследовательской деятельности.	0,5	1	-	22

ВСЕГО	4	4	91
ИДЗ			9
Зачёт			
ВСЕГО	4	4	100

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

Цель проведения практических занятий по дисциплине – углубление знаний, полученных студентами на лекциях и в ходе самостоятельной работы, контроль освоения студентами теоретических положений курса и выработка практических навыков управления имущественным комплексом.

Практические занятия проводятся в форме:


- продолжения лекции, когда некоторый аспект рассмотренной темы излагается преподавателем более подробно. Часть информации конспектируется;
- занятия, предполагающего решение задач по пройденной теме лекций, а также докладов по обозначенным темам.


Практические занятия предназначены для закрепления и более глубокого изучения определенных аспектов лекционного материала на практике.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 2				
5	Характеристика профессиональной деятельности бакалавров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» профиля «Городской кадастр»	Область профессиональной деятельности бакалавров профиля «Городской кадастр». Объекты профессиональной деятельности: Земельные и другие виды природных ресурсов; Территории административных образований; Территориальные зоны; Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны специального правового режима.	1	23
6	Основы земельного законодательства	Нормативно-правовая база землеустройства, городского кадастра и государственного кадастра недвижимости	1	23
7	Методы управления земельными ресурсами	Информационные системы и технологии землеустройства, кадастра недвижимости, управления земельными ресурсами.	1	23
8	Основная образовательная программа бакалавриата профиля «Городской кадастр».	Комплекс учебных дисциплин. Задачи образовательной программы подготовки бакалавров профиля «Городской кадастр». Знания, умения и навыки бакалавров	1	22

Профессиональные компетенции.	профиля «Городской кадастр»		
ИТОГО:		4	91

Протокол № 12 заседания кафедры от «14» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)
подпись, ФИО


Директор института  (В.В. Перцев)
подпись, ФИО


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» апреля 2020 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)
подпись, ФИО

Директор института  (В. В. Перцев)
подпись, ФИО

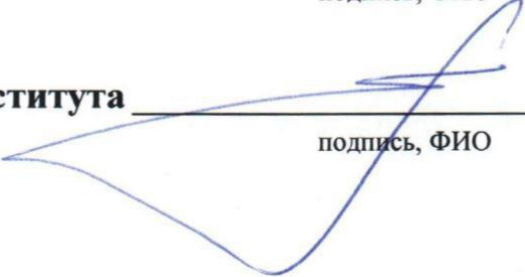
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины
«Введение в профессию».

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- ознакомление с земельным и градостроительным законодательством;
- изучение норм и правил использования земельных участков;
- овладение основами землепользования;
- изучение современных технологий управления земельными ресурсами;
- ознакомление с методикой мониторинга земель;
- изучение порядка предоставления и изъятия земельных участков;
- овладение навыками работы с государственными информационными ресурсами;
- знакомство с методами инвентаризации земель;
- навыками составления аналитических справок и обзоров, документов.

Для решения указанных задач студентам предлагаются к прочтению и содержательному анализу нормативно-правовая документация в области управления земельными ресурсами.

При самостоятельном изучении курса следует, прежде всего, уяснить существо изучаемого вопроса, т.е. понять изложенное в учебнике, а не «заучить», изложенный материал.

Задачей студентов на семинарских занятиях является не повторение лекционного курса, в котором освещаются основные положения и наиболее спорные вопросы, а более широкое и глубокое изучение темы с использованием дополнительных источников.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной интерпретации. Желательно, в данном случае выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя, закрепленного за данной учебной дисциплиной. Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

Практические (семинарские) занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине путем ознакомления с принципами, законами и методами управления водными и земельными ресурсами.

Изучать теоретический материал рекомендуется по модулям. Особое внимание обратить на формулировки, определения.

Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание, а также осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы программы курса по этой теме.

При выполнении практических заданий следует руководствоваться утвержденными формами документации, правилами ведения кадастра недвижимости, техническими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов и другими нормативными документами.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) может применяться форма тестирования, как промежуточных знаний, так и итоговых.

Итоговое испытание представлено зачетом, который может проводиться как в устной форме, в виде тестового испытания, так и в письменной форме.