

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института

« 08 » 09 2016 г.


РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Сметное дело

Специальность

21.05.01 Прикладная геодезия

Специализация

Геодезическое обеспечение строительного надзора и экспертиз

Квалификация

инженер-геодезист

Форма обучения

очная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород – 2016

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.05.01 Прикладная геодезия (уровень специалитета) утвержденного приказом Минобрнауки России от 07 июня 2016 г. № 674, введенного в действие в 2016 году.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2016 году.

Составитель (составители): ассистент  (М.О. Крутилова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
Городского кадастра и инженерных изысканий
(наименование кафедры)

Заведующий кафедрой: к.т.н., профессор  (А.С. Черныш)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 31 » 08 2016 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 05 » 09 2016 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией Архитектурно-строительного института

« 08 » 09 2016 г., протокол № 1

Председатель к.т.н. доцент  (А.Ю. Феоктистов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общекультурные			
1	ОК-5	Способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основы ценообразования в строительстве, содержание и структуру нормативно-законодательных актов в сфере сметного дела, общие подходы и методы для расчета стоимости проектно-изыскательских, инженерно-геодезических работ, структуру расходов, порядок формирования договорной цены, основы налогообложения в сфере строительства;</p> <p>Уметь: использовать полученные теоретические знания и практические навыки при составлении локальных сметных расчетов на инженерно-геодезические работы, применять нормативные базы данных, практически применять технические средства и программные комплексы, используемые при составлении проектно-сметной документации.</p> <p>Владеть: сметно-нормативной базой 2001 года, методами определения стоимости проектно-изыскательских, инженерно-геодезических работ, программными комплексами, используемыми при составлении проектно-сметной документации.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	
2	
3	

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономические основы кадастра недвижимости
2	Менеджмент и маркетинг
3	Основы технологий строительного производства

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17
лабораторные		
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	74	74
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задания	36	36
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	38	38
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	30	30

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Основы ценообразования и его особенности в строительстве				
	Особенности строительной отрасли. Формирование цены на строительную продукцию, особенности определения стоимости строительной продукции и проектно-изыскательских работ.	2	2		10
2.	Современная методическая и нормативная база определения стоимости работ				
	основные методические документы в строительстве (МДС). Сметные нормы и расценки.	2	2		10
3.	Основные требования и правила разработки сметной документации				
	Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации.	2	2		12
4.	Состав, структура и методика расчета сметной стоимости инженерно-геодезических работ				
	Определение сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости строительных работ. Виды сметной документации. Порядок составления локальной сметы базисно-индексным методом в базисных ценах 2001 года. Составление	6	6		14

	локальных сметных расчетов на проектно-изыскательские, инженерно-геодезические работы. Составление объектной сметы. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства.				
5. Договорная цена на инженерно-геодезические работы					
	Порядок составления договора подряда на инженерно-геодезические работы, порядок формирования твердой цены, порядок взаиморасчетов между сторонами.	2	2		14
6. Формирование цен на инженерно-геодезические, проектно-изыскательские работы с использованием программных расчетных комплексов					
	Сметные программные продукты (в т.ч. ПК «Гранд-Смета»)	3	3		14
ВСЕГО		17	17		74

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Основы ценообразования и его особенности в строительстве	Понятие и структура цены в строительстве	2	10
2	Современная методическая и нормативная база определения стоимости работ	Знакомство с методическими указаниями и рекомендациями для определения стоимости строительных работ	2	10
3	Основные требования и правила разработки сметной документации	Изучение сметных норм и правил, технических регламентов, рабочей документации	2	12
4	Состав, структура и методика расчета сметной стоимости инженерно-геодезических работ	Подсчет объемов работ, составление технического задания, расчет и анализ элементов сметной стоимости инженерно-геодезических работ, составление локальных сметных расчетов, определение размеров дополнительных затрат	6	14
5	Договорная цена на инженерно-геодезические работы	Составление договора подряда на выполнение инженерно-геодезических работ, изучается порядок расчета и утверждения протокола соглашения о договорной цене	2	14
6	Формирование цен на инженерно-геодезические, проектно-изыскательские работы с использованием программных расчетных комплексов	Знакомство с работой программных комплексов определения цены инженерно-геодезических, проектно-изыскательских работ	4	14
ИТОГО:				74
ВСЕГО:				74

4.3. Содержание лабораторных занятий. Не предусмотрено.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование вопросов
1	Сметно-нормативная база определения стоимости проектно-изыскательских (инженерно-геодезических) работ
2	Методическое обеспечение сметно-нормативной базы
3	Порядок разработки и утверждения локальных сметных расчетов
4	Протокол соглашения о договорной цене
5	Составление технического задания на проведение инженерно-геодезических работ
6	Виды сметной документации
7	Локальные сметные расчеты
8	Общие правила составления ведомости объемов работ
9	Структура капитальных вложений
10	Методические основы определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ
11	Состав и содержание сметной документации
12	Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских (инженерно-геодезических) работ
13	Применение коэффициентов удорожания стоимости работ при составлении смет
14	Налогообложение в строительстве
15	Индексы изменения стоимости проектных и изыскательских работ
16	Договор подряда на выполнение работ
17	Автоматизация смет на геодезические и землеустроительные работы
18	Порядок расчета договорной цены
19	Анализ элементов сметной стоимости проектно-изыскательских работ
20	Государственные элементные сметные нормы
21	Классификация сметных нормативов
22	Структура и методика расчета сметной стоимости геодезических работ
23	Структура и методика расчета сметной стоимости проектных работ
24	Структура лимитированных и прочих затрат в локальных сметных расчетах
25	Сметы на инженерно-геодезические работы

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем. Не предусмотрены.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

1. Определение сметной стоимости инженерно-геодезических работ.

Цель выполнения работы – формирование профессиональных знаний инженера в области ценообразования и сметного дела в строительстве.

Объем работ: определение объемов инженерно-геодезических работ, составление технического задания на выполнение работ, определение сметной стоимости инженерно-геодезических работ в рамках предложенного задания.

Расчетно-графическая работа состоит из 10–12 листов пояснительной записки (формат А4 с одной стороны) с необходимыми расчетами, таблицами и приложениями.

5.4. Перечень контрольных работ. Не предусмотрены.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Авилова, И.П. Экономика строительства: учебное пособие / И.П. Авилова, И.В. Чеченина, Е.А. Никитина, Я.В. Соломахина. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2010.
2. Арdziнов, В. Д. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие / В.Д. Арdziнов. СПб. - Изд-во Питер, 2010.
3. Замураева, Л.В. Ценообразование: учебное пособие / Л.В. Замураева. - Флинта, Наука, 2010.
4. Чеченина, И.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие / И.В. Чеченина. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации. – М.: Омега-Л, 2014.
2. Авилова, И.П. Организация, управление и планирование в строительстве: учебное пособие / И.П. Авилова, А.Е. Наумов. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013.
3. Пансков В.Г. Налоги и налогообложение: теория и практика. Учебник для вузов, 5-е издание. – М.: Юрайт, 2011.
4. Товстий, В.П. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства: учебное пособие / В.П. Товстий, Л.В. Стрекозова. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс»
<http://www.consultant.ru/>
2. Федеральный реестр сметных нормативов <http://www.minstroyrf.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Используется проектор в лекционной аудитории, интерактивная доска. Компьютерный класс кафедры, программы Microsoft Excel, Microsoft Word, Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс», Сборник нормативных документов «Норма СS», Сборник нормативных документов «СтройКонсультант».


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.

Протокол № 12 заседания кафедры от «28» августа 2017г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____


подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями

Добавить в перечень дополнительной литературы:

1. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>


Добавить в Перечень интернет ресурсов:

1. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) <https://fgiscs.minstroyrf.ru/>

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от 16.05.2018 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____


подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от 5.06.2019г.

Заведующий кафедрой _____



А.Е. Наумов

Директор института _____



В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от 25.05.2019г.

Заведующий кафедрой _____



А.Е. Наумов

Директор института _____



В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 6 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой _____ (А.Е. Наумов)

Директор института _____ (В.А. Уваров)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины