

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО:

*директор ЦОД, Управление по
эксплуатации и ремонту "Этикс"*
А.А. Шкарлот
«*23*» *мая* 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа
высоких технологий
А.К. Гуцин
«*23*» *мая* 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

**ПМ.01 «Организация документационного сопровождения
управления многоквартирными домами и взаимодействия
с собственниками помещений и первичными трудовыми
коллективами»**

**ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских
зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных
услуг»**

**ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений
гражданских зданий и территорий»**

**ПМ.04 «Выполнение работ по профессии 19861
"Электромонтер по ремонту и обслуживанию
электрооборудования"»
по специальности**

**08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома» (базовой подготовки)**

Рабочая программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. N 1097), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

Организация-разработчик: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

Разработчики:

Рябчевский И.С., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Разработчики:

Марушко М.В., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Косухин А.М., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Рошубкин П.В., ст. преп. кафедры электротехники и автоматики БГТУ им. В.Г. Шухова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 13 от «20» апреля 2023 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  Л.А. Сулейманова/

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании предметно-цикловой комиссии профессионального цикла

Протокол № 1 от «31» августа 2023 г.

Председатель ПЦК профессионального цикла



/А.С. Моисеенко

Содержание

	Стр.
1. ПМ.01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами»	4
1.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	4
1.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	5
1.3 Тематический план и содержание учебной практики	7
1.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	9
1.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	11
2. ПМ.02. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»	12
2.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	12
2.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	13
2.3 Тематический план и содержание учебной практики	15
2.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	17
2.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	20
3. ПМ 03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»	22
3.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	22
3.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	23
3.3 Тематический план и содержание учебной практики	25
3.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	27
3.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	29
4. ПМ 04 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»	27
4.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	27
4.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	27
4.3 Тематический план и содержание учебной практики	29
4.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	30
4.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	33

**1. ПМ.01 «ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СОБСТВЕННИКАМИ
ПОМЕЩЕНИЙ И ПЕРВИЧНЫМИ ТРУДОВЫМИ КОЛЛЕКТИВАМИ»
1.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

1.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение управления многоквартирным домом.

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная практика проводится в 4 семестре (отводится 72 часа; 2 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ. 01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами» по междисциплинарному курсу МДК 01.02. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

1.1.3. Цели и задачи учебной практики:

Цели учебной практики:

– закрепление теоретических знаний, полученных при изучении междисциплинарного курса;

Задачи учебной практики

– развитие и накопление специальных навыков, изучение и участие в разработке организационно-методических и нормативных документов для решения отдельных задач по месту прохождения практики;

– усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведения практических исследований;

– приобретении практических навыков в будущей профессиональной деятельности и в ее отдельных разделах.

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом</p> <p>конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме</p> <p>использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации.</p> <p>использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации</p> <p>контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации</p> <p>выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач</p> <p>готовить документы к процедуре лицензирования</p>

1.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 1.1.	Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.
ПК 1.2.	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.
ПК 1.3.	Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.
ПК 1.4.	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.
ПК 1.5.	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

1.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
ПМ.01. Организация документационного сопровождения управления МКД и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5	Раздел 1 Нормативные документы по управлению многоквартирным домом	10
	Раздел 2 Нормативная база, регламентирующая проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	12
	Раздел 3 Техническая и иная документация на многоквартирный дом	18
	Раздел 4 Документация мониторинга технического состояния многоквартирного дома	26
	Раздел 5 Базы данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях	6

	Итого	72
--	--------------	-----------

1.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.01. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		72	
Раздел 1. Нормативные документы по управлению многоквартирным домом		10	3
Тема 1.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие управление МКД	Содержание: 1. Проанализировать и выделить статьи, пункты нормативно-правовых актов, наиболее часто применимых в управлении МКД. 2. Используя СПС «Консультант Плюс», составить перечень нормативные актов, регулирующих деятельность по управлению МКД.	10	
Раздел 2. Нормативная база, регламентирующая проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома		12	3
Тема 2.1. Организация проведения общего собрания собственников помещений МКД	Содержание: 1. Присутствуя на общем собрании, вести протокол собрания с приложением его к отчёту, оформив его надлежащим образом. 2. Ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение общих собраний собственников помещений МКД	6	
Раздел 3. Техническая и иная документация на многоквартирный дом		18	3
Тема 3.1. Учёт и хранение документации на многоквартирный дом	Содержание: 1. Освоение современных технологий учёта и хранения технической и иной документации. 2. Изучение документации, регламентирующей хранение документации на МКД.	18	
Раздел 4. Документация мониторинга технического состояния многоквартирного дома		26	3
Тема 4.1. Документация мониторинга технического состояния МКД	Содержание: 1. Составление перечня документации мониторинга технического состояния многоквартирного дома.	26	
Раздел 5. Базы данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях помещений		6	3
Тема 5.1. Базы данных о собственниках МКД	1. Описание порядка ведения реестра собственников и нанимателей помещений	6	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

1.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения консультаций	Специализированная мебель, мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
2	Компьютерный класс для проведения текущего контроля, промежуточной аттестации	Специализированная мебель, компьютеры, обеспечивающие доступ к локальной сети университета и сети Интернет, переносной мультимедийный проектор, принтер
3	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
4	Методический кабинет для самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

1.4.2. Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.4.2.1 Основная литература

1. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012413214448700000654320>

2. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

3. 2. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

1.4.2.2 Дополнительная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

1.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

1.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

1.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

1.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

1.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

1.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом;</p> <p>конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;</p> <p>выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;</p> <p>готовить документы к процедуре лицензирования.</p>	<p>точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами;</p> <p>качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации;</p> <p>точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач;</p> <p>правильность подготовки документов к процедуре лицензирования.</p>

2. ПМ.02 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

2.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

2.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная практика проводится в 6 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) во время изучения профессионального модуля ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарному курсу МДК 02.01. Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда.

2.1.3. Цели и задачи учебной практики:

Цели учебной практики:

– закрепление и углубление теоретической подготовки обучающихся, приобретение ими практических навыков и компетенций, а также опыта самостоятельной работы в сфере профессиональной деятельности

Задачи учебной практики

– развитие и накопление специальных навыков, изучение и участие в разработке организационно-методических и нормативных документов для решения отдельных задач по месту прохождения практики;

– усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведения практических исследований;

– формирование и развитие у обучающихся профессионально значимых качеств, устойчивого интереса к профессиональной управленческой деятельности, потребности в самообразовании.

2.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
<p>Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям</p> <p>определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу),</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома,</p> <p>осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом</p> <p>определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</p> <p>снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</p>

2.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

2.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		
ПК 2.1-2.5	Раздел 1. Устройство многоквартирного дома	12
	Раздел 2. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	12
	Раздел 3. Энергосберегающие технологии в ЖКХ	12
	Итого	36

2.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		36	
Раздел 1. Устройство многоквартирного дома		12	3
Темы 1.1 – 1.3. Электронный паспорт	Содержание: 1. Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и систем водо-, газо-, электро- и теплоснабжения многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	12	
Раздел 2. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома		12	3
Темы 2.1 – 2.2. Техническое обслуживание общего имущества МКД.	Содержание: 1. Составление перечня услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания	12	
Раздел 3. Энергосберегающие технологии в ЖКХ		12	3
Тема 3.1 Правила предоставления коммунальных услуг.	Содержание: 1. Анализ рост задолженностей и причин неуплаты за коммунальные ресурсы. 2. Технический и визуальный осмотр состояния МКД, выявление дефектов и разработка энергосберегающих мероприятий.	12	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

2.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения консультаций	Специализированная мебель, мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
2	Компьютерный класс для проведения текущего контроля, промежуточной аттестации	Специализированная мебель, компьютеры, обеспечивающие доступ к локальной сети университета и сети Интернет, переносной мультимедийный проектор, принтер
3	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
4	Методический кабинет для самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
5	Учебный кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома	Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук, макет «Водомерные узлы», макет «Системы энергосбережения в многоквартирном доме», макет «Комплексная система видеонаблюдения», макет «Комплексная система безопасности», макет «Энергетическая эффективность освещения МКД», макет «Система контроля доступа», макет «сравнение систем пожаротушения», Учебный стенд «Автономная автоматизированная система отопления»: теплогенератор с позиционным регулятором температуры, расширительный бак, автоматический регулятор температуры теплоносителя в контуре отопительных приборов, отопительные приборы, датчики температуры, измеритель расхода теплоносителя в контуре отопительных приборов, циркуляционный насос, запорно-регулирующая арматура для изменения схемы подключения отопительных приборов. Учебный стенд «Электромонтаж в жилых и офисных помещениях»: Модуль «Питающая сеть». Модуль «Устройство этажное распределительное модульное»

		(УЭРМ). Модуль «Блок автоматических выключателей» (АВ). Модуль «Блок устройств защитного отключения» (УЗО). Модуль «Монтажная коробка». Модуль «Электророзетки». Модуль «Переключатели». Модуль «Выключатели и светорегулятор». Модуль «Лампы и звонок». Модуль «Лампа люминесцентная». Каркас 2×5. Комплект соединительных проводников и кабелей
6	Мастерская столярно-плотничных работ	Токарный станок по дереву DSL-1100V или эквивалент (с оснащением). Круглопильный станок по дереву PKS-255L или эквивалент. Строгальная машина с протяжкой НР-250/2 или эквивалент. Комбинированный шлифовальный станок ВР-150. Пылесос ОР-1500. Миниэлектродуховка лабораторная муфельная МПЛ-6. Верстаки столярные.
7	Мастерская штукатурных, малярных и облицовочных работ	Шкафы инструментальные. Агрегат штукатурный. Штукатурная станция. Передвижной растворонасос. Смеситель для приготовления цементного раствора. Бетоносмесители. Трансформатор для прогрева бетона. Столы антивибрационные. Силомат с компрессором. Установка для нанесения малярных составов. Бак красконагнетательный. Агрегат шпаклевочный. Верстаки слесарные металлические. Верстак с модулем стационарным односторонним.

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

2.4.2. Информационное обеспечение учебной практики Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

2.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411551618300000655252>

4. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

2.4.2.2 Дополнительная литература

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

2.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

2.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

2.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

2.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

2.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

2.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома; определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома; осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом; определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома; принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома; подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для	точность пользования проектной и исполнительной документацией по зданиям и сооружениям; качественность определения типа здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); точность определения параметров и конструктивных характеристик многоквартирного дома; точность определения основных конструктивных элементов многоквартирного дома; точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации; точность определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; правильность оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома; правильность и корректность необходимых мер по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома; качественность и правильность заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта

<p>исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p>	<p>общего имущества многоквартирного дома; правильность подбора типового технического решения и разработанного задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p>
<p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома; организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением; снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов; подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность; подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение.</p>	<p>точность контроля качества выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома; качество организации и контроля обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением; точность показаний домашних приборов учета и правильность регулировки поставки коммунальных ресурсов; качество корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность; правильность заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контроля за их исполнением.</p>

3. ПМ.03 «ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ»

3.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

3.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная практика проводится в 6 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) во время изучения профессионального модуля ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий» по междисциплинарному курсу МДК 03.01. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества.

3.1.3. Цели и задачи учебной практики:

Цели учебной практики:

– углубление теоретических знаний, приобретение первичных практических навыков самостоятельной работы

Задачи учебной практики

– приобретение умений и навыков на основе знаний, полученных в процессе теоретического обучения;

– сбор, систематизация и обобщение полученных данных;

– закрепление отдельных блоков теоретических знаний на практике.

3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества. Определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории.</p> <p>Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>

3.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 3.1.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

3.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий		
ПК 3.1 ПК 3.2	Раздел 1 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	36
	Итого	36

3.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий		36	
Раздел 1. Организация работ по обеспечению санитарного		36	3

содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома			
Тема 1.1-1.2. Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении.	Содержание: 1. Выявить и разобрать требования к участкам, отводимым под жилые здания. 2. Разобрать и изучить требования к придомовым земельным участкам. 3. В своем ЖКХ выявить и описать придомовую территорию.	12	
Тема 1.3. Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату.	Содержание: 1. Ознакомиться с системами отопления помещений. 2. Что представляют собой автономные котельные	12	
Тема 1.4 – 1.5 Требования к освещению, к уровням шума и вибрации, ультразвука.	Содержание: 1. Изучить требования к освещенности, освещению, допустимые уровни шума, вибрации. 2. Влияние электрических и электромагнитных полей.	12	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

3.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, консультаций	Специализированная мебель, мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
2	Компьютерный класс для проведения практических занятий, текущего контроля, промежуточной аттестации	Специализированная мебель, компьютеры, обеспечивающие доступ к локальной сети университета и сети Интернет, переносной мультимедийный проектор, принтер
3	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
		информационно-образовательную среду
4	Методический кабинет для самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
	Мастерская	Участок благоустройства территории

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

3.4.2. Информационное обеспечение учебной практики

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

3.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С.М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012412394833000000657946>

3. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова,

С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с.
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914302636700000654803>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

5. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

6. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

7. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 125 с.

3.4.2.2 Дополнительная литература

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

3.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

3.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

3.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

3.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

3.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

3.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</p> <p>определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</p> <p>использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>	<p>точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами;</p> <p>качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации;</p> <p>точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач.</p>

4. ПМ 04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ 19861 "ЭЛЕКТРОМОНТЕР ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ"»

4.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1.1. Область применения программы:

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

4.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная практика проводится в 8 семестре (отводится 108 часов; 3 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.04 «Выполнение работ по профессии 19861 "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"» по междисциплинарному курсу МДК 04.01. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования

4.1.3. Цели и задачи учебной практики:

Цели учебной практики:

подготовка обучающихся к выполнению в условиях реального производственного процесса ключевых видов профессиональной деятельности.

Задачи учебной практики

– приобретение умений и навыков на основе знаний, полученных в процессе теоретического обучения;

– выработка умений применять теоретические знания при решении практических проблем.

4.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>уметь пользоваться инструментом для электромонтажа.</p> <p>устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики).</p> <p>устанавливать скобы, крюки, конструкции.</p> <p>пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную</p> <p>осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов. осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.).</p> <p>выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом. Выполнять прокладку временных осветительных проводок. Устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</p>

4.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК-4.1	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакомливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ
ПК-4.2	Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования
ПК-4.3	Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения
ПК-4.4	Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии
ПК-4.5	Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования

4.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес-сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
ПМ.04. Выполнение работ по профессии 19861 "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"		
ПК 5.1 ПК 5.2 ПК 5.3 ПК 5.4 ПК 5.5	Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	108
	Итого	108

4.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.04 Выполнение работ по профессии 19861 "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"		108	
Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования			3
Тема 1.1. Выполнение слесарных, слесарно-сборочных работ, электромонтажных работ	Содержание: 1. Разметка, рубка металла. 2. Правка, гибка металла различного профиля	24	
Тема 1.2. Выполнение подготовительных работ для	Содержание: 1. Резка металла по	24	

сборки электрооборудования	разметке 2. Опиливание металла		
Тема 1.3. Выполнение сборки по схемам приборов, узлов и механизмов электрооборудования	Содержание: 1. Сборка разъемных соединений 2. Сборка неразъемных соединений.	24	
Тема 1.4. Заполнение технологической документации	Содержание: 1. Ознакомление с видами электромонтажных работ.	24	
Тема 1.5. Работы с измерительными электрическими приборами, средствами измерений, стендами	Содержание: 1. Освоение приемов работы с электрифицированным инструментом.	12	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

4.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения консультаций	Специализированная мебель, мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
2	Компьютерный класс для проведения текущего контроля, промежуточной аттестации	Специализированная мебель, компьютеры, обеспечивающие доступ к локальной сети университета и сети Интернет, переносной мультимедийный проектор, принтер
3	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
4	Методический кабинет для самостоятельной	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук

	работы	
5	Учебный кабинет основ электротехники и электронной техники	Стенд «Монтаж электрической схемы реверсивного пуска асинхронного двигателя с короткозамкнутым ротором и индикацией, и возможностью проверки сопротивления изоляции проводников»; Стенд «Электромонтаж этажного щита учета»; Стенды для определения параметров и исследования режимов работы электрической цепи переменного тока с последовательным соединением элементов RLC; Стенды для исследования режимов работы линии электропередачи переменного тока при изменении коэффициента мощности нагрузки, для определения параметров и исследования режимов работы трехфазной цепи при соединении потребителей звездой и треугольником; Стенды для исследования режимов работы и методов расчета нелинейных цепей постоянного тока; стенды для определения параметров и основных характеристик однофазного трансформатора.
6	Мастерская по ремонту и обслуживанию электрооборудования	Индивидуальные рабочие места обучающихся в составе: стол монтажный антистатический со стулом, дымоулавливатель, паяльная станция с набором сменных картриджей-наконечников, лупа с подсветкой, осциллограф, источник постоянного напряжения; генератор сигналов переменного тока; набор ручного инструмента (пинцеты, бокорезы, плоскогубцы, отвертки, гаечные ключи, инструмент для снятия изоляции с проводов). Токовые клещи; Мегомметр; RLC – метр; Микроскоп; Выключатель автоматический 3-пол. 16А С4.5кА Easy9 Schneider Electric. Пост кнопочный 2-кн. IP40 ПКЕ 212 «пуск+стоп»; Пост кнопочный 3-кн. IP54 ПКЕ 222 «пуск+пуск+стоп»; Контактор КМИ-11810 18А 220В/АС3 IHO ИЭК; Реле РТИ-1321 электротепловое 12-18А ИЭК; Электродвигатели АИР56А2 IM1001; Лампа сигнальная светодиодная зеленая 220V 50Hz; Лампа сигнальная светодиодная желтая 220V 50Hz; Лампа сигнальная светодиодная красная 220V 50Hz; Кноп. пост с каб. вводом для устр. сигн. и упра; Дифференциальный автомат I пол. +N 25А 30NA C Tun AC 4.5КА Easy9 Schneider Electric; Выключатель автоматический 1-пол. 16А С4,5кА Easy9 Schneider Electric; КОРПУС ЩИТА ЭТАЖНОГО ЩЭ-4 КВ. (1000X930X135) 1P31 STANDART, Счетчик э/энергия 1-фаз., 5-60А, НЕВА МТ 124 AS Е4Р к. т. 1.0, 1-4 тар, RS, оптопорт на ДИН-рейку.

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. (Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017

2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

4.4.2. Информационное обеспечение учебной практики

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

4.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рошубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

4.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

4.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

4.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

4.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса
Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

4.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

4.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>уметь пользоваться инструментом для электромонтажа; устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики). устанавливать скобы, крюки, конструкции; пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную; осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов. осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.); выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом. выполнять прокладку временных осветительных проводок. устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</p>	<p>обоснованный выбор инструментов и материалов, точность расчета расходов материалов на монтаж; качественность выполненных работ при креплении осветительной проводки; точность использования инструментов для пробивки гнезд отверстия и борозды по готовой разметке вручную; точность использования современных технологий монтажных и демонтажных работ. выбор точного места установки ответвительных коробок для кабелей и проводов.</p>

