

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
Ю.А. Дорошенко
« 25 » _____ 2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)

Основы законодательства в жилищной сфере

направление подготовки (специальность):

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы (профиль, специализация):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 7 июля 2020 г. № 765;
- учебного плана, утвержденного Ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель (составители): ст. преподаватель  (В.В.Маматова)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности

«14» _____ мая _____ 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: д-р экон. наук, доцент _____ (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись)  (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д-р экон. наук, доцент _____ (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись)  (инициалы, фамилия)

«14» _____ мая _____ 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института экономики и менеджмента

«18» _____ мая _____ 2021 г., протокол № 9

Председатель канд. экон. наук, доц. _____ (Л.И. Журавлева)
(ученая степень и звание, подпись)  (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
ОПК	ОПК-1 Способен применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	ОПК-1.2 Использует, предлагает и обосновывает проекты нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры □	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения и понятия жилищного законодательства; - сущность и содержание жилищных правоотношений; - принципы, предмет и методы жилищного права; - процесс управления жилищным фондом; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения; - рассматривать пути развития жилищного фонда в России, системы управления жилищным фондом; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридической терминологией; - навыками работы с нормативными правовыми актами; - навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.
ПК	ПК-6 Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом □	ПК-6.2 Обеспечивает соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие жилищных правоотношений; - систему жилищного законодательства; - формы реализации права граждан на жилище; - правовое регулирование пользования жилыми помещениями. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать правовое содержание институтов жилищного

			права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике, - определять наиболее актуальные вопросы и проблемы в сфере ЖКХ; - осуществлять поиск решения при помощи законодательной базы Российской Федерации в сфере ЖКХ; Владеть: - навыками анализа нормативных правовых актов в сфере ЖКХ; - методами анализа структуры правовых явлений; - технологией составления опорно-логических схем.
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ОПК-1 Способен применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1.	Основы законодательства в жилищной сфере
2.	Нормативная база в жилищно-коммунальном комплексе
3.	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом
4.	Правоведение
5.	Общественный контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве

2. Компетенция ПК-6 Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1.	Основы законодательства в жилищной сфере
2.	Экономическая оценка инвестиционных проектов
3.	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом
4.	Экономика и управление коммерческой недвижимостью
5.	Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами
6.	Управление инновациями в жилищно-коммунальном хозяйстве
7.	Экономическая эффективность реконструкции и ремонта гражданских зданий

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа.

Форма промежуточной аттестации зачет

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	17	17
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2	2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	36	36
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	27	27
Зачет	+	+

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 1 Семестр 2

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практ. занятия	Лаб. занятия	Самост. работа
1	Понятие ЖКХ и его роль в реализации конституционных прав населения. Понятие жилищных отношений	2	2		3
2	Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое	2	2		3
3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общее имущество многоквартирного дома	3	3		4
4	Договора найма в системе жилищно-коммунального хозяйства. Специальный жилищный фонд	2	2		4
5	Жилищный кооператив как форма управления жилищным фондом. ЖСК, товарищество собственников жилья	2	2		4
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2	2		3
7	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом	2	2		3
8	Капитальный ремонт и его финансирование	2	2		3
	ВСЕГО	17	17		27

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Сам. работа на подготовку к аудиторным занятиям
семестр № 2				
1	Понятие ЖКХ и его роль в реализации конституционных прав населения.	Предмет и метод нормативно-правового регулирования ЖКХ, его место в системе права. Структура и управление ЖКХ. Источники нормативно-правового регулирования ЖКХ. Объект и субъекты жилищных правоотношений.	2	3
2	Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое.	Понятие жилищного фонда. Классификация жилищного фонда. Структура управления жилищным фондом, компетенции различных уровней власти по управлению жилищным фондом. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	2	5
3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общее имущество многоквартирного дома.	Собственники жилых помещений, их права и обязанности. Общее имущество многоквартирного дома: понятие собственники. Общее собрание собственников имущества многоквартирного дома.	3	2
4	Договора найма в системе правового регулирования жилищно-коммунального хозяйства. Специальный жилищный фонд.	Договор социального найма жилого помещения. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального назначения. Наемные дома. Специализированные жилые помещения. Договор найма специализированного жилого помещения.	2	2
5	Жилищный кооператив как форма управления жилищным фондом. ЖСК, товарищество собственников жилья	Организация и регулирования деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товарищества собственников жилья.	2	2
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Структура, размер платы, порядок внесения. Субсидии.	2	2
7	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом.	Договор управления многоквартирным домом. Требования к деятельности, выбор способа управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	2	2
8	Капитальный ремонт и его финансирование.	Организация проведения капитального ремонта. Меры государственной поддержки. Региональная программа капитального ремонта.	2	2
ИТОГО:			17	15

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Не предусмотрено учебным планом

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

В процессе выполнения расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудиториях и/или посредством электронной информационно-образовательной среды университета.

Выполнение расчетно-графических заданий оказывает большую помощь в развитии навыков самостоятельной творческой работы. Путем анализа конкретных материалов из международной жизни, теоретических обобщений студенты приобщаются к практической деятельности, получают первичные навыки конкретного анализа событий международной жизни. Расчетно-графические задания способствуют закреплению, углублению и систематизации знаний, полученных студентами за время обучения, и применению этих знаний в решении конкретных практических вопросов. Эта учебная работа прививает навыки обобщения опыта международных событий, использования различных материалов, архивных источников, составления библиографии по теме исследования, литературного изложения результатов исследования. При подготовке индивидуального домашнего задания рекомендуется:

- уяснить содержание избранной темы и целевую установку, проконсультироваться у преподавателей и наметить главные вопросы, подлежащие рассмотрению;

- составить план личной работы. Он необходим для того, чтобы правильно организовать написание работы и придать ей целеустремленный характер. В плане определить: сроки написания каждого раздела темы, редактирование, изготовление схем, чертежей, графиков;

- составить список необходимой литературы по теме. В этой работе целесообразно пользоваться каталогами библиотек, библиографическими указателями;

- изучить рекомендованную литературу. Это очень важный этап работы над курсовой работой. Изучение литературы следует начинать с документальной базы и новейших источников, прежде всего тех, которые в наибольшей степени освещают вопросы темы.

В ходе этой работы важно выбрать основные положения, относящиеся к теме, уяснить выводы, к которым приходит автор, анализируя теоретические положения и фактический материал. Во время изучения литературы следует делать соответствующие записи, которые впоследствии следует использовать при написании работы.

Тематика индивидуальных домашних заданий:

1	Конституционное право граждан РФ на жилище.
2	Право граждан Российской Федерации на свободный выбор места жительства и места пребывания.
3	Гарантии государства по обеспечению реализации гражданами Российской Федерации права на жилище.
4	Понятие и принципы жилищного права.
5	Жилищное законодательство: структура, система источников.
6	Правовые позиции Конституционного Суда РФ в области жилищных отношений.
7	Практика Верховного Суда РФ в сфере жилищных отношений.
8	Регулирование жилищных отношений нормами различной отраслевой направленности.
9	Жилищные отношения: понятие, виды, особенности.
10	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
11	Отношения по найму жилых помещений и отношения по пользованию жилыми помещениями по иным основаниям.
12	Отношения по обеспечению граждан жилыми помещениями.
13	Организационные отношения в жилищной сфере.
14	Обеспечение сохранности жилищного фонда.
15	Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.
16	Понятие и виды жилых помещений.
17	Жилищные фонды.
18	Понятие семьи в жилищном праве.
19	Защита жилищных прав граждан.
20	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.
21	Переустройство и перепланировка жилого помещения.
22	Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения.
23	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
24	Договор социального найма жилого помещения.
25	Предоставление жилых помещений по договору социального найма.
26	Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения.
27	Ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.
28	Правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.
29	Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения
30	Обмен жилыми помещениями.

Цель работы: закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по применению норм жилищного законодательства

Решить задачу:

Вариант 1

1. Семья Ивановых обратилась в суд с исковым заявлением о приватизации комнаты в общежитии. В течение двух месяцев после вынесения решения суда у Ивановой С. А. родился ребенок. Возникает ли у ребенка право на приватизацию?

2. Потапова И. Ю. после смерти своего сожителя Кучина Л. Д. обратилась к нотариусу с заявлением о вступлении в наследство в отношении квартиры, приобретенной ими совместно, но зарегистрированной на Кучина Л. Д. В каком порядке и возможно ли признание права собственности Потаповой И. Ю. на данную квартиру?

3. Семья Дружковых была признана участником программы «Молодая семья» в 2007 г. Данный статус ежегодно «подтверждался» органом местного самоуправления. Однако с достижением Дружковым М. С. возраста 35 лет в 2009 г. данная семья была исключена из программы? Правомерны ли действия органа местного самоуправления? В каком порядке Дружковы смогут защитить свои права? Решите спор.

Вариант 2

1. Абрамов продал жилой дом, квартиру и купил яхту, на которой намерен проживать. Допускается ли проживание на яхте согласно жилищному законодательству РФ? Возможна ли регистрация по месту жительства на яхте?

2. ООО «Фирма» указало в учредительных документах юридический адрес общества, соответствующий адресу регистрации одного из учредителей – Реину С. В, которому данная квартира принадлежит на праве собственности. ФНС РФ отказало в государственной регистрации общества. Правомочен ли отказ государственного органа в данном случае? Изменится ли Ваш ответ, если Реин С. В. избран единоличным исполнительным органом общества? Обязано ли общество и (или) вправе ли осуществлять свою хозяйственно-экономическую деятельность по данному адресу?

3. В городе Ярославле проводилась застройка квартала в одном из районов города. Для обеспечения питания работников гражданин Гуртов Ш. Б. заключил договор найма квартиры на третьем этаже пятиэтажного жилого дома, которая использовалась для приготовления пищи строителям. Правомерны ли действия Гуртова Ш. Б.? В каком порядке соседи Гуртова Ш. Б. могут защитить свои жилищные права?

Вариант 3

1. Собственник квартиры на последнем этаже многоэтажного дома использовал чердачные помещения для размещения своего спортивного зала и хранения вещей. Староста дома обратился в суд с иском о сносе самовольно произведенных собственником квартиры перепланировок чердака. Определите правовой статус участников данных правоотношений и разрешите спор по существу.

2. Супруги Кузины после расторжения брака продолжали проживать в квартире, принадлежащей им на праве общей долевой собственности. Через два года Кузин зарегистрировал брак с Петровой Н. В. Однако Кузина отказалась дать согласие на регистрацию Петровой по данному адресу. В каком порядке

собственники могут осуществлять в данном случае принадлежащие им полномочия? Возможно ли выделение долей данной квартиры в натуре?

3. В квартире Ждановой, принадлежащей ей на праве собственности, расположен питомник британских кошек, а также террариумы с тремя питонами, с которыми она выступает в развлекательных программах. Соседи обратились с требованием о выселении Ждановой в связи с использованием жилья не по назначению и продаже квартиры Ждановой с публичных торгов. Разрешите спор.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1. Компетенция ОПК-1: Способен применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК-1.2 Использует, предлагает и обосновывает проекты нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Зачет, защита ИДЗ, тестовый контроль, устный опрос

2. Компетенция ПК-6: Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-6.2 Обеспечивает соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Зачет, защита ИДЗ, тестовый контроль, устный опрос

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для дифференцированного зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Понятие ЖКХ и его роль в реализации конституционных прав населения.	1. Предмет и метод нормативно-правового регулирования ЖКХ, его место в системе права. 2. Структура и управление ЖКХ. 3. Источники нормативно-правового регулирования ЖКХ. 4. Объект и субъекты жилищных правоотношений.
2	Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого	5. Понятие жилищного фонда. 6. Классификация жилищного фонда. 7. Структура управления жилищным фондом, компетенции различных уровней власти по управлению жилищным

	помещения в жилое.	фондом. 8.Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое. 9.Переустройство и перепланировка жилого помещения.
3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общее имущество	10.Собственники жилых помещений, их права и обязанности. 11.Общее имущество многоквартирного дома: понятие, собственники. 12.Общее собрание собственников имущества многоквартирного дома.
4	Договора найма в системе правового регулирования жилищно-коммунального хозяйства. Специальный жилищный фонд	13.Договор социального найма жилого помещения. 14.Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального назначения. 15.Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. 16.Наемные дома. 17.Специализированные жилые помещения. 18.Договор найма специализированного жилого помещения.
5	Жилищный кооператив как форма управления жилищным фондом. ЖСК, товарищество собственников жилья	19.Организация и регулирования деятельности жилищных кооперативов 20.Организация и регулирование деятельности жилищно-строительных кооперативов 21.Организация и деятельность товарищества собственников жилья.
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	22.Структура, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок внесения. 23.Субсидии. Право на субсидии и компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
7	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом.	24.Договор управления многоквартирным домом. 25.Требования к деятельности по управлению многоквартирным домом, выбор способа управления. 26.Совет многоквартирного дома. 27.Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. 28.Лицензионные требования, порядок организации и осуществления лицензионного контроля.
8	Капитальный ремонт и его финансирование.	29.Организация проведения капитального ремонта. 30.Меры государственной поддержки. Региональная программа капитального ремонта. 31.Фонд капитального ремонта и способы его формирования. 32.Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

5.3. Типовые контрольные задания (материалы)

для текущего контроля в семестре

Для проведения текущего контроля в 5 семестре по дисциплине «Организационное поведение» используются такие средства оценивания, как:
(1) тестовый контроль; (2) устный опрос

Тестовый контроль

Допустимые формы использования жилого помещения

размещение промышленных производств

осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами

проживание граждан

осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами

осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади:

подвала

санузлов

комнат

коридора

чердаков

балконов

лоджий

К жилым помещениям НЕ относятся:

кухня

балкон

чердак

комната

жилой дом. часть жилого дома

квартира, часть квартиры

Основания для отказа в переводе жилого помещения в нежилое:

отказ соседей дать согласие на перевод

помещение находится на первом этаже

помещение является изолированным

право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц

переводимое помещение является частью жилого помещения

доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям

Основания для отказа в переводе жилого помещения в нежилое:

помещение находится на первом этаже

помещение находится на втором этаже

переводимое помещение является частью жилого помещения

переводимое помещение используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания

отсутствует техническая возможность оборудовать доступ к переводимому помещению

помещение является изолированным

Перевод жилого помещения в нежилое не допускается, если:

доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям

перевод нарушает общественные интересы

переводимое помещение является частью жилого помещения

право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц
заявителем не соблюдаются требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования, в том числе требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах
отсутствует согласие собственников квартир, расположенных над и под указанным помещением
переводимое помещение используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания

Жилое помещение может выступать объектом правоотношений:

административных

гражданских

жилищных

трудовых

семейных

Акты жилищного законодательства могут быть изданы ...

только органами власти субъектов РФ

органами власти РФ и субъектов РФ

только органами местного самоуправления

только органами власти РФ

Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается ...

заявлением лица, которое произвело переустройство и (или) перепланировку

актом приемочной комиссии

записью о государственной регистрации переустройства и (или) перепланировки

решением о проведении переустройства и (или) перепланировки

В зависимости от целей жилищный фонд может быть ...

индивидуальным

государственным

муниципальным

частным

Для перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое собственник помещения в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения представляет:

правоустанавливающие документы на помещение

план помещения с его техническим описанием

заявление

подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или)

перепланировки помещения, если это требуется для обеспечения использования такого помещения

согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма
заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры

Перепланировка жилого помещения представляет собой ...

изменение конфигурации помещения, не требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения

установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, не требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения

изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения

установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения

Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается, если такая квартира расположена ...

на первом этаже дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми

на первом этаже дома, но помещения, расположенные непосредственно рядом с квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми

только выше первого этажа дома, с учетом соблюдения законодательства о градостроительной деятельности

на первом этаже дома, с учетом соблюдения законодательства о градостроительной деятельности

Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются

Федеральной налоговой службой

Регистрационным подразделением Министерства юстиции

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Федеральной регистрационной службой

Министерством имущественных отношений Свердловской области

В целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище функции по содействию развития рынка недвижимости в жилищной сфере возложены на ...

органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий

органы государственной власти, местного самоуправления в пределах своих полномочий

юридических лиц, оказывающих услуги в сфере коммунального обслуживания населения

исключительно на органы местного самоуправления в пределах своих полномочий

исключительно на органы государственной власти в пределах своих полномочий

органы государственной власти, местного самоуправления в пределах своих полномочий и на

юридических лиц, функционирующих в сфере оборота жилых помещений

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

Формой промежуточной аттестации по дисциплине «Основы законодательства в жилищной сфере» является зачет. Для промежуточной аттестации используется следующая шкала оценивания: 2 (неудовлетворительно); 3 (удовлетворительно); 4 (хорошо); 5 (отлично).

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание основных положений и понятий жилищного законодательства. Сущность и содержание жилищных правоотношений. Принципы, предмет и методы жилищного права. Процесс управления жилищным фондом.
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права. Анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения. Рассматривать пути развития жилищного фонда в России, системы управления жилищным фондом. Анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства. Правильно составлять и оформлять юридические документы.
Навыки	Навыками работы с нормативными правовыми актами. Навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю «Знания».

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание предмета, методов жилищного законодательства	Не знает предмета, методов жилищного законодательства	Знает предмет, методы жилищного законодательства, но допускает неточности формулировок	Знает предмет, методы жилищного законодательства	Знает предмет, методы жилищного законодательства, может корректно сформулировать их самостоятельно и полно.
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Уверенно излагает основное содержание стратегии государства, целенаправленной деятельности по выработке и реализации решений, непосредственно касающихся развития территории. Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все детализирует.	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы, отвечает на дополнительные вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания с нарушениями в логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и по существу излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

Оценка сформированности компетенций по показателю «Умения».

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
<p>Оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права. Анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения. Рассматривать пути развития жилищного фонда в России, системы управления жилищным фондом. Анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства. Правильно составлять и оформлять юридические документы.</p>	<p>Не умеет оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права. Анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения. Рассматривать пути развития жилищного фонда в России, системы управления жилищным фондом. Анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства. Правильно составлять и оформлять юридические документы.</p>	<p>Испытывает затруднения в работе с правовыми источниками и оценивать их с точки зрения правоприменения</p>	<p>Правильно работает с правовыми источниками и оценивать их с точки зрения правоприменения, допускает мелкие неточности</p>	<p>Правильно работает с правовыми источниками и оценивать их с точки зрения правоприменения</p>

Оценка сформированности компетенций по показателю «Навыки».

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
<p>Навыками работы с нормативными правовыми актами. Навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.</p>	<p>Не владеет навыками работы с нормативными правовыми актами. Навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм, документов.</p>	<p>С дополнительной помощью может сформулировать нормативно-правовые акты составить юридические документы, но допускает ошибки</p>	<p>Ориентируется в подготовке нормативно-правовых актов, составлении юридических документов.</p>	<p>Самостоятельно может подготовить нормативно-правовой акт, составить юридический документ</p>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации и самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор; экран; ноутбук
2	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационную образовательную среду; автоматизированный экран; доска

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022 г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Гассуль В.А. Стандарты управления многоквартирным домом в сфере ЖКХ; Феникс - Москва, 2013. - 224 с.
2. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ; Феникс - Москва, 2017. - 160 с
3. Захаров А. В. Жилищное право: учебное пособие / А. В. Захаров. - 3-е изд., перераб. и доп. - Новосибирск : СГУПС, 2019. - 192 с. Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/164618> (дата обращения: 15.04.2021).
4. Ковалева О. А. Проблемы реализации антикоррупционной политики государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства: монография / О. А. Ковалева. - Оренбург: ОГУ, 2019. - 130 с. - Текст : электронный // Лань: электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/159969> (дата обращения: 09.04.2021).
5. Городов О.А., Голубева А.К., Долгополый М.Н. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный); Проспект, 2018, 640 стр.
6. Николюкин А.В., Альбов А.П., Жилищное право (краткий курс). Учебное пособие; Кнорус 2016, 176 стр.
7. Чашин Александр Николаевич Товарищество собственников жилья. Правовое регулирование; Дело и сервис, 2015 г.
8. Павлова, И. П. Теория и история гражданских правоотношений: учебное пособие / И. П. Павлова. - Красноярск: КрасГАУ, 2020. - 182 с. - Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/187181> (дата обращения: 03.04.2021).

6.4. Перечень интернет ресурсов

- 1.Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».
- 2.Официальный Интернет-портал правовой информации «Законодательство России».
3. Электронная библиотечная система IPRbooks.
4. Справочно-правовая системаWBL–World Business Law.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 20___/20___ учебный год
без изменений / с изменениями, дополнениями

Протокол № _____ заседания кафедры от «_____» _____ 20___ г.

Заведующий кафедрой МВД _____ А.С. Трошин
подпись, ФИО

Директор института ЭМ _____ Ю.А. Дорошенко
подпись, ФИО