

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Государственное регулирование земельно-имущественных отношений

Направление подготовки:

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы:

Городской кадастр

Квалификация

магистр

Форма обучения

очная

Институт: Архитектурно — строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Минобрнауки России № 298 от 30 марта 2015 г.;
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): доц.  (Е.П. Даниленко)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
городского кадастра и инженерных изысканий

Заведующий кафедрой: к.т.н., проф.  (Черныш А.С.)

« 8 » 05 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 8 » 05 2015 г., протокол № 16

Заведующий кафедрой: к.т.н., проф.  (Черныш А.С.)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 21 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: к.т.н., доц.  (Феоктистов А.Ю.)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института

_____ В.А. Уваров

« ____ » _____ 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Направление подготовки:

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность программы:

Городской кадастр

Квалификация

магистр

Форма обучения

Очная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры) утвержденного приказом Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298, введенного в действие в 2015 году;
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: доцент _____ (Е.П. Даниленко)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
городского кадастра и инженерных изысканий

Заведующий кафедрой _____ (А.С. Черныш)

« _____ » _____ 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« _____ » _____ 2015 г., протокол № _____

Заведующий кафедрой: канд. техн. наук, доц. _____ (А.С.Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« _____ » _____ 2015 г., протокол № _____

Председатель: канд. техн. наук, доц. _____ (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Код компетенции	Компетенция	Требования к результатам обучения
Профессиональные			
1	ПК-1	Способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	В результате освоения дисциплины обучающийся должен Знать: методы и приёмы организации и проведения практической деятельности в землеустройстве и кадастрах Уметь: принимать организационно-управленческие решения при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах Владеть: навыками оценки эффективности и последствий принимаемых организационно-управленческих решений в сфере землеустройства и кадастров
2	ПК-4	Способность владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала	В результате освоения дисциплины обучающийся должен Знать: основные функции персонала государственных и муниципальных органов в сфере земельно-имущественных отношений; методы оценки качества и результативности работы в сфере земельно-имущественных отношений Уметь: классифицировать и строить организационные структуры управления земельно-имущественными отношениями; разрабатывать планы

			приватизации муниципального имущества, уметь планировать и оценивать работу персонала муниципальных органов при формировании документов для проведения торгов по аренде и продаже муниципальных земельных участков Владеть: методиками оценки качества и результативности управленческих решений государственных и муниципальных органов власти в сфере земельно-имущественных отношений
--	--	--	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Государственное регулирование земельно-имущественных отношений относятся к дисциплинам по выбору обучающегося (Б1.М2.ВВ.01) основной образовательной программы.

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Основы социальной инженерии
2	Информационные технологии и информационное обеспечение землеустройства и кадастров
3	Современные проблемы нормативного обеспечения и развития землеустройства и кадастров
4	Прогнозирование и планирование использования городских территорий
5	Методы ДЗ и ГИТ в мониторинговых исследованиях для целей землеустройства и кадастров

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Производственная практика
2	Преддипломная практика

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	51	51
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	34	34
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	57	57
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	57	57
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	зачёт	зачёт

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 2 Семестр 3

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Общие положения земельно-имущественных отношений. Задачи государственного регулирования земельно-имущественных отношений.					
	Понятие земельно-имущественных отношений. Виды земельно-имущественных отношений. Объекты и субъекты земельно-имущественных отношений. Задачи государственного регулирования земельно-имущественных отношений. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений	3	6	0	10
2. Земельное, гражданское и природоресурсное законодательство как регулятор земельно-имущественных отношений.					
	Законодательные акты РФ в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. Нормативно-правовые акты субъектов РФ в сфере земельных и имущественных отношений. Нормативно-правовые акты муниципальных образований в сфере земельных и имущественных отношений. Иные подзаконные нормативные акты.	3	6	0	10

3. Правила, нормы и процедуры государственного управления земельно-имущественными отношениями.					
	Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в области земельных отношений. Операции и сделки с земельными участками. Регулирование сделок с земельными ресурсами.	3	6	0	10
4. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений.					
	Налогообложение земель и недвижимости. Аренда муниципальных земель и муниципальной недвижимости. Изъятие земли и недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Штрафы и компенсационные платежи.	3	6	0	10
5. Административное регулирование земельно-имущественных отношений.					
	Порядок и регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений. «Дорожная карта» государственного кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимое имущество. Анализ результатов управленческого решения. Эффективность управленческих решений.	3	6	0	10
6. Применение современных информационных технологий при государственном регулировании земельно-имущественных отношений.					
	Государственные и муниципальные информационные ресурсы. Электронные правовые справочные системы. АИС ГКН – назначение, структура. ИСОГД – назначение, структура. ЕГРП – назначение, структура, разделы ЕГРП.	2	4	0	7
	ВСЕГО	17	34	0	57

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов
семестр № 3			
1	Общие положения земельно-имущественных отношений. Задачи государственного регулирования земельно-имущественных отношений	1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений 2. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений	6
2	Земельное, гражданское и природоресурсное законодательство как регулятор земельно-имущественных отношений	Законодательные акты Российской Федерации в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. Федеральные законы: 1. Земельный кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ. 2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) Федер. закон от 01.08.2007 г. 3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»	6

		4. Градостроительный кодекс РФ. Федер. закон от 22.12.2004 №191-ФЗ. 5. Налоговый кодекс РФ (часть вторая): Федер. закон от 05.08.2001 №117-ФЗ	
3	Правила, нормы и процедуры государственного управления земельно-имущественными отношениями	1. Порядок формирования земельных участков из муниципальных земель. 2. Предоставление земельных участков для целей, связанных со строительством, не связанных со строительством.	6
4	Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений	1. Аренда муниципальных земель. 2. Аренда муниципальной недвижимости. 3. Выкупная цена земли и недвижимости при изъятии для государственных и муниципальных нужд. 4. Штрафы и компенсационные платежи.	6
5	Административное регулирование земельно-имущественных отношений	1. «Дорожная карта» государственного кадастрового учёта. 2. Дорожная карта регистрации прав на недвижимое имущество. 3. Межведомственное взаимодействие. Понятие, условия. Порядок взаимодействия. 4. Анализ результатов управленческого решения. Эффективность управленческих решений.	6
6	Применение современных информационных технологий при государственном регулировании земельно-имущественных отношений	1. АИС ГКН – назначение, структура, порядок работы в программе. 2. ИСОГД – назначение, структура, порядок работы в программе.	4
ИТОГО:			34

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Общие положения земельно-имущественных отношений. Задачи государственного	1. Понятие земельно-имущественных отношений. 2. Объекты и субъекты земельно-имущественных отношений. 3. Виды земельно-имущественных отношений. 4. Правовое регулирование земельно-имущественных

	регулирования земельно-имущественных отношений	отношений. 5. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений.
2	Земельное, гражданское и природоресурсное законодательство как регулятор земельно-имущественных отношений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательные акты Российской Федерации в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. 2. Основные положения Земельного кодекса РФ в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. 3. Основные положения Гражданского кодекса РФ в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. 4. Основные положения Федерального закона от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве» в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. 5. Основные положения Градостроительного кодекса РФ в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. 6. Основные положения Налогового кодекса РФ в сфере регулирования земельно-имущественных отношений 7. Основные положения Федерального закона от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. 8. Основные положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в сфере регулирования земельно-имущественных отношений. 9. Основные положения Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в сфере регулирования земельно-имущественных отношений.
3	Правила, нормы и процедуры государственного управления земельно-имущественными отношениями	<ol style="list-style-type: none"> 1. Полномочия органов государственной власти в области земельных и имущественных отношений 2. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных и имущественных отношений. 3. Порядок формирования земельных участков из муниципальных земель. 4. Предоставление земельных участков для целей, связанных со строительством, 5. Предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством. 6. Операции и сделки с земельными участками. 7. Государственное регулирование сделок с земельными ресурсами.
4	Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок налогообложения земель. 2. Порядок налогообложения недвижимости. 3. Аренда муниципальных земель. Условия, сроки. Договор аренды. 4. Аренда муниципальной недвижимости. Условия, сроки. Договор аренды. 5. Выкупная цена земли и недвижимости при изъятии для государственных и муниципальных нужд. 6. Штрафы за нарушение земельного законодательства. 7. Компенсационные платежи при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
5	Административное	1. Регламенты предоставления государственных и

	регулирование земельно-имущественных отношений	муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений. 2. Межведомственное взаимодействие. Понятие, условия. Порядок взаимодействия. 3. «Дорожная карта» государственного кадастрового учёта. 4. «Дорожная карта» регистрации прав на недвижимое имущество. 5. Анализ результатов управленческого решения. 6. Экономическая, народнохозяйственная и социальная эффективность управленческих решений.
6	Применение современных информационных технологий при государственном регулировании земельно-имущественных отношений	1. Государственные и муниципальные информационные ресурсы. 2. ФЦП «Электронное правительство». Структура сайтов органов государственной власти. Структура сайтов органов местного самоуправления. 3. Электронные правовые справочные системы «Консультант Плюс», ГАРАНТ. Назначение, структура, порядок работы в системе. 4. АИС ГКН – назначение, структура, порядок работы в программе. 5. ИСОГД – назначение, структура, порядок работы в программе. 6. ЕГРП – назначение, структура, разделы ЕГРП.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем
Не предусмотрены

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий
Не предусмотрены

5.4. Перечень контрольных работ
Не предусмотрены

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Даниленко, Е. П. Управление городскими территориями : учеб. пособие / Е. П. Даниленко. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 160 с.
2. Джамалудинова, М. Ю. Государственное и муниципальное управление. Введение в специальность: учебное пособие. - М.: Русайнс, 2015. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/48879>.
3. Даниленко, Е. П. Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами: учеб. - метод. материалы. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2014123013490785000000656083>.

4. Слезко, В. В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебно-практический комплекс. - М.: Евразийский открытый институт, 2013. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650>.

5. Маланина, Е. Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации: учебное пособие. - Омск : Омская юридическая академия, 2013. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161>.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Управление земельными ресурсами : учеб.-прак. пособие / ред. Л. И. Кошкин. - Москва : ВШПП, 2004. - 515 с.

2. Анисимов, А. П. Правовые проблемы разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами в сфере земельных отношений: монография. - М.: Юрлитинформ, 2013. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19184>.

3. Беляев, В. Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений): конспект лекций. -Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010 – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16393>

4. Сальников, И. В. Пользование земельными участками, относящимися к государственной и муниципальной собственности: практическое пособие. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1325>.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Информационная справочная система «Консультант Плюс». – [Электронный ресурс]. // Режим доступа: www.consultant.ru

2. Сервер органов государственной власти «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru>

3. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. – [Электронный ресурс] // Режим доступа: www.rosreestr.ru

4. Официальные сайты органов государственной власти и местного самоуправления субъектов Российской Федерации.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки магистра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей

проведение занятий по дисциплине «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Магистранты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Для преподавания дисциплины используются:

- учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации, оснащенные техническими средствами обучения для представления учебной информации (мультимедийный проектор, экран переносной, ноутбук)

- читальный зал библиотеки для самостоятельной работы обучающихся, оснащенный компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза.

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа в других аудиториях используется набор демонстрационного оборудования (мультимедийный проектор, экран переносной, ноутбук).

Также каждый магистрант обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее. Единая информационно-библиотечная среда создана как сфера воспитания и образования со специальными библиотечными и информационными средствами для содействия реализации образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	http://e.lanbook.com
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	http://www.iprbookshop.ru/
3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	http://biblioclub.ru/
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru/
5	Национальная электронная библиотека	http://нэб.пф/

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016 /2017 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «17» 06 2016 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2017 /2018 учебный год.

Протокол № 16 заседания кафедры от «16» 06 2017г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.С. Черныш)

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями и дополнениями утверждена на 2018/2019 учебный год.

Внесены дополнения в п. 6.2. Перечень дополнительной литературы

5. Государственное регулирование земельных отношений. Часть 1 [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 251 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72658.html>

6. Государственное регулирование земельных отношений. Часть 2 [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 176 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72659.html>

7. Аверьянова, Н. Н. Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / Н. Н. Аверьянова. - Москва : Проспект, 2017. - 135 с.

Протокол № 13 заседания кафедры от «29» 05 2018г.

Заведующий кафедрой



А. С. Черныш

Директор института



В.В. Перцев

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный год.
Протокол № 12 заседания кафедры от «14» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института 
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.
подпись, ФИО

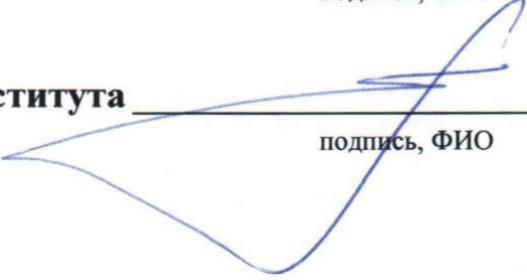
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «14» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.С. Черныш
подпись, ФИО

Директор института  В.В. Перцев
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Для изучения курса необходимо, чтобы студенты свободно владели основными знаниями по обществознанию и праву.

Знали: структуру власти в РФ, перечень законодательных и исполнительных органов власти РФ.

Обучающиеся должны владеть основами территориального административного деления Российской Федерации. В процессе обучения студенты должны владеть основными терминами и определениями:

1. Понятием объекта недвижимости, земельный участок, территориальная зона, объект капитального строительства;

2. Понятие: землеустройства, межевания земель, техническая инвентаризация объекта недвижимости, градостроительная деятельность.

Студенты должны уметь пользоваться компьютерными информационными системами.

Изучать теоретический материал рекомендуется по темам. Особое внимание обратить на формулировки, определения, при этом необходимо понять ход всех доказательств и разобраться в деталях.

Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание. Параллельно при изучении курса особое внимание следует уделить приобретению навыка принятия управленческого решения и рассмотрения типовых ситуаций (задач) по каждой теме курса.

При самостоятельном изучении курса следует, прежде всего, уяснить существо изучаемого вопроса, т.е. понять изложенное в учебнике, а не «заучить», изложенный материал.

Начав изучение очередной темы рабочей программы курса, выписать сначала в тетрадь последовательно все перечисленные в программе вопросы по данной теме, затем по мере изучения материала темы (чтения учебника) выписать термины и определения, которые выражают суть вопроса и подскажут наиболее рациональный ответ на него.