

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
В.А. Уваров
« 19 » 05 2015 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

**ТЕХНОЛОГИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕХАНИЗАЦИЯ
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Направление подготовки:

08.03.01 Строительство

Профиль подготовки:

Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и
городской инфраструктуры

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 марта 2015 г. №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: канд. техн. наук, доц.  (В.М. Лебедев)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: канд. техн. наук, доц.  (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-8	Владеть технологией, методами доводки и освоения технических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования.	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основные положения и задачи технологии производства ремонтно-строительных работ; техническое и тарифное нормирование.</p> <p>Уметь: определять технико-экономические показатели ремонтно-строительных работ.</p> <p>Владеть: навыками определения трудоемкости, машиноемкости ремонтно-строительных процессов и потребного количества рабочих, механизмов, материалов, полуфабрикатов и изделий.</p>
2	ПК-11	Владеть методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основные положения и задачи технологии производства ремонтно-строительных работ; техническое и тарифное нормирование.</p> <p>Уметь: определять технико-экономические показатели ремонтно-строительных работ.</p> <p>Владеть: навыками определения трудоемкости, машиноемкости ремонтно-строительных процессов и потребного количества рабочих, механизмов, материалов, полуфабрикатов и изделий.</p>
Монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная			
3	ПК-16	знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой	<p>Знать: знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием</p> <p>Уметь: определять технико-экономические показатели ремонтно-строительных работ. монтаж, наладка, испытания, сдача в эксплуатацию и эксплуатация конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства; опытная проверка технологического оборудования и средств технологического обеспечения; приемка и</p>

		предприятием	<p>освоение вводимого в эксплуатацию оборудования; проверка технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного коммунального оборудования; организация профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;</p> <p>Владеть: составление инструкций по эксплуатации оборудования, строительных и жилищно-коммунальных объектов; организация подготовки строительных объектов и коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации; составление заявок на оборудование и запасные части, подготовка технической документации на ремонт; участие в управлении технической эксплуатацией инженерных систем; осуществление функций заказчика и технического надзора за выполнением работ по строительству, эксплуатации, обслуживанию, реконструкции, ремонту объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;</p>
4	ПК-20	способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования	<p>Знать: основные положения и задачи технологии производства ремонтно-строительных работ; техническое и тарифное нормирование.</p> <p>Уметь: организовать профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования; разработка и реализация программ по достижению энергоэффективности зданий и сооружений;</p> <p>Владеть: способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Технологические процессы в строительстве
2	Конструкции городских сооружений и зданий

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Технология и организация реконструкции зданий, сооружений и инженерных систем
2	Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	216
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	68	68
лекции	34	34
лабораторные	17	17
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	148	148
Курсовой проект	54	54
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>		
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)		экзамен

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем
Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Основные положения технологии, организации и механизации ремонтно-строительных работ					
	Классификация, виды ремонтно-строительных работ. Индустриализация ремонтно-строительных работ. Организация и технология ремонтно-строительных работ. Технологическая документация. Проектирование технологии и организации производства ремонтно-строительных работ.	2	1	1	4
2. Разборка зданий и сооружений					
	Подготовка к разборке зданий. Демонтаж инженерного оборудования. Разборка крыши. Разборка несущих конструкций. Разборка перекрытий. Разборка лестниц. Разборка стен каменных зданий. Разборка фундаментов.	1	1	3	4
3. Технология работ по ремонту и усилению оснований и фундаментов					
	Технология укрепления оснований. Технология ремонта и усиления фундаментов зданий. Восстановление и замена гидроизоляции фундаментов.	1	1	2	4
4. Технология работ по усилению и ремонту стен					
	Ремонт кирпичных стен. Ремонт бетонных и железобетонных конструкций стен. Ремонт стыков и швов. Утепление стен. Нанесение дополнительных утепляющих слоев. Утепление промерзающих участков инъектированием.	3	1	-	4
5. Технология ремонта и усиления несущих каркасов зданий и сооружений					
	Технология ремонта и усиления кирпичных столбов. Технология ремонта и усиления железобетонных ригелей, балок, ферм.	3	1	2	4
6. Технология ремонта и усиления перекрытий					
	Ремонт деревянных перекрытий. Усиление и ремонт железобетонных балок, ферм, ригелей. Ремонт монолитных плит перекрытий. Монтаж сборных железобетонных перекрытий.	2	1	-	4
7. Технология ремонта перегородок					
	Техника безопасности при устройстве и ремонте перегородок. Технология ремонта кирпичных, деревянных перегородок. Способы ремонта перегородок из мелкоформатных плит.	2	1	2	4
8. Технология ремонта крыш и кровель					
	Ремонт стропильных систем. Ремонт оснований под кровлю. Ремонт металлической кровли. Ремонт кровли из рулонных материалов.	1	1	3	4
9. Технология ремонта полов					

	Ремонт бетонных и цементных полов. Ремонт асфальтовых полов.	1	1	-	4
10. Технология ремонта окон и дверей					
	Технология ремонта окон и дверей.	1	-	-	4
11. Стекольные работы					
	Состав и способы проведения большого и малого ремонта оконных и дверных заполнений. Ремонт подоконных досок.	1	1	-	4
12. Технология ремонта лестниц					
	Состав и способы проведения ремонта лестничных маршей и лестничных площадок.	1	1	1	4
13. Технология отделочных ремонтных работ					
	Штукатурные работы. Облицовочные работы. Малярные работы. Обойные работы. Леса и подмости для ремонта фасадов. Ремонт элементов фасадов.	1	1	1	5
14. Технология ремонта инженерных систем зданий					
	Общие положения. Центральное отопление. Системы вентиляции. Ремонт внутреннего водопровода и горячего водоснабжения. Ремонт канализации.	1	1	1	5
15. Техника безопасности при ремонте зданий					
	Ремонтные работы. Работы по укладке трубопроводов. Работы в котельной. Работы по ремонту и испытанию санитарно-технических устройств. Работы по ремонту газооборудования	2	-	-	4
16. Механизация ремонтно-строительных работ					
	Классификация и индексация строительных машин. Основные элементы и конструктивно-эксплуатационные характеристики машин. Грузовые автомобили, тракторы и пневмоколесные тягачи. Погрузочно-разгрузочные машины. Машины для подготовительных работ.	1	1	1	5
17. Особенности использования монтажных средств при капитальном ремонте зданий и сооружений					
	Самоходные стреловые краны. Башенные краны. Специальные монтажные устройства. Простейшие грузоподъемные устройства. Удаление строительного мусора.	1	1	-	4
18. Организационно-технологическое проектирование					
	Проект организации строительства (капитального ремонта). Состав проектов производства работ.	1	1	-	4
19. Поточное строительство, реконструкция и капитальный ремонт					
	Основные понятия и определения поточного строительства. Правила построения строительных потоков.	2	-	-	4
20. Календарное планирование строительного производства					
	Определение, виды, исходные данные и правила построения. Технико-экономические показатели календарных планов.	2	1	-	5
21. Сетевое планирование					
	Элементы сетевого графика. Правила построения сетевых графиков. Расчеты сетевых графиков.	2	-	-	5
22. Строительные генеральные планы					

Стройгенпланы, назначение, виды и содержание. Организация приобъектных складов. Расчет запасов материалов и площадей складов для хранения. Определение номенклатуры, расчет площадей и выбор временных зданий на строительных площадках.	2	-	-	5
ВСЕГО	34	17	17	94

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<u>семестр № 7</u>				
1	Основные положения технологии, организации и механизации ремонтно-строительных работ	Система управления качеством ремонтно-строительных работ. Техника безопасности при производстве ремонтно-строительных работ.	1	2
2	Разборка зданий и сооружений	Техника безопасности при разборке зданий и сооружений.	1	2
3	Технология работ по ремонту и усилению оснований и фундаментов	Гидроизоляция подвалов существующих зданий от грунтовых вод. Техника безопасности при ремонте фундаментов.	1	2
4	Технология работ по усилению и ремонту стен	Ликвидация сырости стен зданий. Ремонт деревянных стен. Техника безопасности при капитальном ремонте стен.	1	2
5	Технология ремонта и усиления несущих каркасов зданий и сооружений	Ремонт и усиление железобетонных и стальных колонн.	1	2
6	Технология ремонта и усиления перекрытий	Замена конструкций перекрытия на сборные железобетонные. Техника безопасности при ремонте несущих каркасов и перекрытий зданий.	1	2
7	Технология ремонта перегородок	Технологический процесс ремонта железобетонной перегородки.	1	2
8	Технология ремонта крыш и кровель	Ремонт асбестоцементной кровли. Ремонт черепичной кровли. Техника безопасности при капитальном ремонте крыш.	1	2
9	Технология ремонта полов	Ремонт мозаичных полов. Ремонт полов из керамических плиток. Ремонт дощатых, паркетных, линолеумных полов.	1	2
11	Стекольные работы	Технология ремонтных работ по смене разбитых стекол.	1	2
12	Технология ремонта лестниц	Способы проведения ремонта лестничных маршей и лестничных площадок.	1	2
13	Технология отделочных ремонтных работ	Ремонт штукатурки фасада. Ремонт облицовки фасадов и цоколей зданий.	1	2

	работ	Окраска фасадов зданий.		
14	Технология ремонта инженерных систем зданий	Особенности ремонта санитарно-технических устройств в зимнее время. Электросети и проводка. Электросиловое оборудование.	1	2
16	Механизация ремонтно-строительных работ	Землеройно-транспортные машины. Машины и оборудование для свайных работ. Строительные краны. Машины и оборудование для бетонных работ.	1	2
17	Особенности использования монтажных средств при капитальном ремонте зданий и сооружений	Простейшие грузоподъемные устройства. Удаление строительного мусора.	1	2
18	Организационно-технологическое проектирование	Порядок проектирования и состав технологических карт. Технологические нормы. Их определение и назначение.	1	2
20	Календарное планирование строительного производства	Расчет временного водоснабжения строительной площадки. Расчет временного энергоснабжения строительной площадки.	1	2
ИТОГО:			17	34
			ВСЕГО:	34

4.3. Содержание лабораторных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема лабораторного занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<u>семестр № 7</u>				
1	Основные положения технологии, организации и механизации ремонтно-строительных работ	Технологии производства ремонтно-строительных работ.	1	2
2	Разборка зданий и сооружений	Разборка перекрытий. Разборка лестниц. Разборка стен каменных зданий.	3	6
3	Технология работ по ремонту и усилению оснований и фундаментов	Технология укрепления оснований. Технология ремонта и усиления фундаментов зданий.	2	4
5	Технология ремонта и усиления несущих каркасов зданий и сооружений	Технология ремонта и усиления кирпичных столбов. Технология ремонта и усиления железобетонных ригелей.	2	4
7	Технология ремонта перегородок	Технология ремонта кирпичных перегородок. Технология ремонта деревянных перегородок.	2	4
8	Технология ремонта крыш и кровель	Ремонт стропильных систем. Ремонт металлической кровли. Ремонт кровли из рулонных материалов.	3	6

12	Технология ремонта лестниц.	Технология ремонта лестниц.	1	2
13	Технология отделочных ремонтных работ.	Технология отделочных ремонтных работ.	1	2
14	Технология ремонта инженерных систем зданий.	Технология ремонта инженерных систем зданий.	1	2
16	Механизация ремонтно-строительных работ	Механизация ремонтно-строительных работ	1	2
ИТОГО:			17	34

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Основные положения технологии, организации и механизации ремонтно-строительных работ	1. Виды ремонта зданий и их характеристика. 2. Особенности индустриализации ремонтных работ. 3. Поточная организация ремонтно-строительных работ. 4. Состав технологической документации. Проекты производства работ (ППР). Технологические карты (ТК).
2	Разборка зданий и сооружений	5. Порядок проектирования поточного производства ремонтно-строительных работ. 6. Контроль качества ремонтно-строительных работ.
3	Технология работ по ремонту и усилению оснований и фундаментов	7. Отражение вопросов охраны труда и техники безопасности в ППР. 8. Основные принципы ведения разборочных работ зданий и сооружений.
4	Технология работ по усилению и ремонту стен	9. Последовательность разборки крыш и кровель. 10. Разборка ненесущих конструкций (окон, дверей, перегородок).
5	Технология ремонта и усиления несущих каркасов зданий и сооружений	11. Технологические принципы разборки перекрытий. 12. Методы разборки стен. 13. Методы разборки и разрушения фундаментов.
6	Технология ремонта и усиления перекрытий	14. Соблюдение правил техники безопасности при разборке зданий и сооружений.
7	Технология ремонта перегородок	15. Сущность укрепления грунтов методами цементации, силикатизации, электросиликатизации, битумизации, смолизации, термическим и электрохимическим.
8	Технология ремонта крыш и кровель	16. Технология усиления оснований набивными сваями.
9	Технология ремонта полов	17. Ремонт, разборка и восстановление фундаментов. 18. Усиление фундаментов рамным методом, бетонированием, устройством железобетонных обойм, опорных подушек.
10	Технология ремонта окон и дверей	19. Инъектирование фундаментов, силикатизация, цементация.
11	Стекольные работы	
12	Технология ремонта	

	лестниц	20. Технология ремонта гидроизоляции фундаментов.
13	Технология отделочных ремонтных работ	21. Техника безопасности при ремонте фундаментов.
14	Технология ремонта инженерных систем зданий	22. Виды ремонтных работ в каменных стенах.
15	Техника безопасности при ремонте зданий	23. Технология восстановления несущей способности кирпичных стен.
16	Механизация ремонтно-строительных работ	24. Способы усиления простенков/столбов и колонн каменных зданий.^
17	Особенности использования монтажных средств при капитальном ремонте зданий и сооружений	25. Виды дефектов в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий.
18	Организационно-технологическое проектирование	26. Технология ремонта панелей стен.
19	Поточное строительство, реконструкция и капитальный ремонт	27. Технологический процесс ремонта стыков и швов.
20	Календарное планирование строительного производства	28. Способы устранения промерзания и утепления стен.
21	Сетевое планирование	29. Способы ликвидации сырости стен зданий.
22	Строительные генеральные планы	30. Технология ремонта деревянных стен.
		31. Вопросы техники безопасности при ремонте стен.
		32. Технология ремонта и усиления кирпичных столбов.
		33. Ремонт и усиление железобетонных колонн.
		34. Технология ремонта и усиления стальных и чугунных колонн.
		35. Технология ремонта и усиления железобетонных ригелей, балок, ферм.
		36. Технология ремонта строительных систем.
		37. Ремонт оснований под кровлю.
		38. Технология ремонта металлической кровли.
		39. Технология ремонта кровли из рулонных материалов.
		40. Технология ремонта асбоцементной кровли.
		41. Технология ремонта черепичной кровли.
		42. Техника безопасности при производстве кровельных ремонтных работ.
		43. Технология ремонта бетонных и цементно-бетонных полов.
		44. Технология ремонта асфальтовых полов.
		45. Технология ремонта мозаичных полов.
		46. Технология ремонта полов из керамических плиток.
		47. Технология ремонта дощатых полов.
		48. Технология ремонта паркетных полов.
		49. Технология ремонта линолеумных полов.
		50. Технология ремонта штукатурки стен и потолков.
		51. Технология ремонта сухой штукатурки.
		52. Технология ремонта штукатурных тяг.
		53. Технология ремонта облицовки стен плитками.
		54. Производство малярных ремонтных работ.
		55. Технологический процесс ремонта и смены обоев.
		56. Средства подмащивания при ремонте фасадов.
		57. Технология ремонта элементов фасадов.
		58. Технологический процесс ремонта штукатурки фасада.
		59. Технология ремонта облицовки стен фасада.
		60. Окраска фасадов зданий.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Предусмотрено выполнение курсового проекта по теме «Проект технологии и организации производства ремонтно-строительных работ жилого здания».

Цель и задачи курсового проекта

Цель курсового проекта – закрепление студентами теоретических знаний и приобретение практических навыков проектирования технологии и организации производства ремонтно-строительных работ жилого здания и разработки основных документов проекта организации строительства (ПОС), календарных планов, строительных генеральных планов.

Состав курсового и раздела дипломного проектов

Курсовой проект состоит из расчетно-пояснительной записки – 30 – 40 страниц и графической части – 2 листов формата А-1.

Расчетно-пояснительная записка оформляется титульным листом, содержит оглавление и разделы, определенные данными методическими указаниями.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Учебным планом не предусмотрены.

5.4. Перечень контрольных работ

Учебным планом не предусмотрены.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. СНиП 3.01.01-85*. Организация строительного производства / Госстрой СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1990. — 56 с.
2. СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты / Госстрой СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1988. — 128 с.
3. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции / Госстрой СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1988. — 192 с.
4. СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия / Госстрой СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1988. — 56 с.
5. ВСН-41-85. Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий / Госгражданстрой. — М.: Стройиздат, 1987.

6. Лебедев В.М. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем: учебное пособие/ В. М. Лебедев. — Белгород: Изд-во БГТУ, 2015.— 263с.
7. Добранравов С. С. Машины и механизмы для отделочных работ: Учеб. пособие для строительных вузов / С. С. Добранравов, Е. П. Парфенов. — М.: Высшая школа, 1989. — 272 с.
8. Сухачев В. П. Средства малой механизации для производства строительномонтажных работ: Справочник строителя. — М.: Стройиздат, 1989.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Сокова С.Д., Дементьева М.Е. Ремонт инженерного оборудования зданий. Учебное пособие. – М.: МГСУ, 2010. - 349 с.
2. Кувшинов Ю.Я., Калинин В.М, Бусахин А.В. Инженерные системы. Учебное пособие. – М.: Архитектура-С, 2009. - 184 с.
3. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учебник для строительных вузов / С. Н. Нотенко, А. Г. Ройтман, Е. Я. Сокова и др.; Под ред. А. М. Стражникова. — М.: Высшая школа, 2000. — 429 с.
4. Кушнарюк Ю. Г. Справочник по технологии капитального ремонта жилых и общественных зданий. — Киев: Буд1вельник, 1989. — 254 с.
5. Мещечек В. В. Капитальный ремонт, модернизация и реконструкция жилых зданий / В. В. Мещечек, А. Г. Ройтман.— М: Стройиздат, 1987. —240 с.
6. Указания по технологии ремонтно-строительного производства и технологические карты на работы при капитальном ремонте жилых домов.—Л.: Стройиздат, 1977.—431 с.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт компании "КонсультантПлюс". Законодательство РФ, кодексы и законы в последней редакции. URL: <http://www.consultant.ru/>
2. Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам". URL: <http://window.edu.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для более глубокого усвоения материала студентами в специализированной лаборатории 030 ГУК проводятся практические занятия, где находятся стенды и наглядные материалы по направлению дисциплины.

Для демонстрации материала используется проектор в лекционной аудитории 133 ГУК (компьютерный класс). Выдаются электронные версии лекции по дисциплине.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016 /2017 учебный год.
Протокол № 15 заседания кафедры от « 01 » 07 2016 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2017 /2018 учебный год.
Протокол № 15 заседания кафедры от «28» 06 2017 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений и дополнений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «13» 06 2018 г.

Заведующий кафедрой _____



Л.А. Сулейманова

Директор института _____



В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____ Л.А. Сулейманова
подпись, ФИО

Директор института _____ В.А. Уваров
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Курс «Технология, организация и механизация ремонтно-строительных работ» представляет собой составную часть подготовки бакалавров профиля «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры».

Цель данной дисциплины – изучение теоретических основ и регламентов практической реализации выполнения отдельных видов ремонтно-строительных работ по замене, усилению, ремонту и восстановлению вновь несущих, ограждающих, отделочных и других конструктивных элементов зданий и сооружений и ремонтируемых объектов в целом.

Занятия проводятся в виде лекционных, лабораторных и практических занятий. Важное значение для изучения курса имеет самостоятельная работа студентов.

Формы контроля знаний студентов бакалавриата предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме систематических опросов, блиц-опросов. Формой итогового контроля является экзамен. При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.

Самостоятельная работа является главным условием успешного освоения изучаемой учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущих бакалавров профиля Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с поставленными в них целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим занятиям.

В учебных пособиях, представленных в *списке рекомендуемой литературы*, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментами освоения учебного материала являются основные *термины и понятия*, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование являются обязательным условием овладения курсом.

При написании конспекта лекций необходимо кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения, помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины.

Необходимо изучение рекомендуемой литературы для подготовки к контрольным работам и зачету.

Успешное освоение курса дисциплины возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала, поэтому необходимо делать соответствующие записи по каждой теме.