

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
Дорошенко Ю.А.
« 21 » 06 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

Основы законодательства в жилищной сфере
(наименование дисциплины, модуля)

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы (профиль, специализация):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Экономки и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород – 2017

Рабочая программа составлена на основании требований:

■ Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 декабря 2015г. № 1459

■ плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2017 году.

Составитель: ст. преподаватель
(ученая степень и звание,

подпись)

(В.В.Маматова)

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой

Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., проф.

(С.В. Куприянов)

(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » 05 2017 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 10 » 05 2017 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., проф.

(С.В. Куприянов)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 10 » 06 2017 г., протокол № 10

Председатель: к.э.н. проф.

(ученая степень и звание, подпись)

(В.В. Выборнова)

(инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-1	Способность к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения и понятия жилищного законодательства; - сущность и содержание жилищных правоотношений; - принципы, предмет и методы жилищного права; - процесс управления жилищным фондом; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения; - рассматривать пути развития жилищного фонда в России, системы управления жилищным фондом; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридической терминологией; - навыками работы с нормативными правовыми актами; - навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.
Профессиональные			
1	ОК-4	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие жилищных правоотношений; - систему жилищного законодательства; - формы реализации права граждан на жилище; - правовое регулирование пользования жилыми помещениями. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике; - определять наиболее актуальные вопросы и проблемы в сфере ЖКХ; - осуществлять поиск решения при помощи законодательной базы Российской Федерации

		в сфере ЖКХ; Владеть: - навыками анализа нормативных правовых актов в сфере ЖКХ; - методами анализа структуры правовых явлений; - технологией составления опорно-логических схем.
--	--	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Правоведение

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом
2	Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства
3	Общественный контроль в ЖКХ

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2зач. единицы, 72часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17
лабораторные		
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	38	38
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задания		
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	38	38
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	зачет	зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 1 Семестр 2

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Понятие ЖКХ и его роль в реализации конституционных прав населения. Понятие жилищных отношений	2	4		4
2	Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое	2	4		5
3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общее имущество многоквартирного дома	3	6		5
4	Договора найма в системе жилищно-коммунального хозяйства. Специальный жилищный фонд	2	4		5
5	Жилищный кооператив как форма управления жилищным фондом. ЖСК, товарищество собственников жилья	2	4		5
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2	4		4
7	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом	2	4		5
8	Капитальный ремонт и его финансирование.	2	4		5
	ВСЕГО	17	34		38

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 2				
1	Понятие ЖКХ и его роль в реализации конституционных прав населения.	Предмет и метод нормативно-правового регулирования ЖКХ, его место в системе права. Структура и управление ЖКХ. Источники нормативно-правового регулирования ЖКХ. Объект и субъекты жилищных правоотношений.	4	4
2	Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое.	Понятие жилищного фонда. Классификация жилищного фонда. Структура управления жилищным фондом, компетенции различных уровней власти по управлению жилищным фондом. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	4	5

3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общее имущество многоквартирного дома.	Собственники жилых помещений, их права и обязанности. Общее имущество многоквартирного дома: понятие, собственники. Общее собрание собственников имущества многоквартирного дома.	6	5
4	Договора найма в системе правового регулирования жилищно-коммунального хозяйства. Специальный жилищный фонд.	Договор социального найма жилого помещения. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального назначения. Наемные дома. Специализированные жилые помещения. Договор найма специализированного жилого помещения.	4	5
5	Жилищный кооператив как форма управления жилищным фондом. ЖСК, товарищество собственников жилья	Организация и регулирования деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товарищества собственников жилья.	4	5
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Структура, размер платы, порядок внесения. Субсидии.	4	4
7	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом.	Договор управления многоквартирным домом. Требования к деятельности, выбор способа управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	4	5
8	Капитальный ремонт и его финансирование.	Организация проведения капитального ремонта. Меры государственной поддержки. Региональная программа капитального ремонта.	4	5
ИТОГО:			34	38

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1.Перечень контрольных вопросов

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Понятие ЖКХ и его роль в реализации конституционных прав населения.	1.Предмет и метод нормативно-правового регулирования ЖКХ, его место в системе права. 2.Структура и управление ЖКХ. 3.Источники нормативно-правового регулирования ЖКХ. 4.Объект и субъекты жилищных правоотношений.
2	Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое	5.Понятие жилищного фонда. 6.Классификация жилищного фонда. 7.Структура управления жилищным фондом, компетен-

	помещение и нежилого помещения в жилое.	ции различных уровней власти по управлению жилищным фондом. 8.Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое. 9.Переустройство и перепланировка жилого помещения.
3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общее имущество	10.Собственники жилых помещений, их права и обязанности. 11.Общее имущество многоквартирного дома: понятие, собственники. 12.Общее собрание собственников имущества многоквартирного дома.
4	Договора найма в системе правового регулирования жилищно-коммунального хозяйства. Специальный жилищный фонд	13.Договор социального найма жилого помещения. 14.Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального назначения. 15.Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. 16.Наемные дома. 17.Специализированные жилые помещения. 18.Договор найма специализированного жилого помещения.
5	Жилищный кооператив как форма управления жилищным фондом. ЖСК, товарищество собственников жилья	19.Организация и регулирования деятельности жилищных кооперативов 20.Организация и регулирование деятельности жилищно-строительных кооперативов 21.Организация и деятельность товарищества собственников жилья.
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	22.Структура, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок внесения. 23.Субсидии. Право на субсидии и компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
7	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом.	24.Договор управления многоквартирным домом. 25.Требования к деятельности по управлению многоквартирным домом, выбор способа управления. 26.Совет многоквартирного дома. 27.Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. 28.Лицензионные требования, порядок организации и осуществления лицензионного контроля.
8	Капитальный ремонт и его финансирование.	29.Организация проведения капитального ремонта. 30.Меры государственной поддержки. Региональная программа капитального ремонта. 31.Фонд капитального ремонта и способы его формирования. 32.Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем
Не предусмотрены планом

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий
Не предусмотрены планом

5.4. Перечень контрольных работ

Не предусмотрены планом

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Жилищное право : учебник / ред.: Р. А. Курбанов, Е. В. Богданов. – М. : Проспект, 2016. - 173 с.
2. Комментарий к жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / ред. О. А. Городов. - 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 2017. - 632 с.
3. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник для академического бакалавриата, студентов вузов, обучающихся по юридическим направлениям и специальностям / А. А. Титов. - 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2017. - 505 с.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. – М. : Рипол Классик : ОМЕГА - Л, 2016. - 103 с.
2. Правоведение : учеб. слов. для студентов всех специальностей и направлений / БГТУ им. В. Г. Шухова ; сост.: И. В. Тоцкая, И. Г. Филиппова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. - 143 с.
3. Стрекозова, Л. В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства : учеб. пособие / Л. В. Стрекозова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. - 206 с.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Практический комментарий с учетом последних изменений в законодательстве / под ред. Г. Ю. Касьяновой. – М. : АБАК, 2018. - 240 с.
5. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 №2-ФКЗ, от 27.07.2014 №11-ФКЗ);.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступившими в силу с 10.01.2016).
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 31.01.2016).
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп. вступившими в силу с 01.01.2016).
9. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ ред. 29.06.2015 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»(с изм. и доп. вступившими в силу с 01.01.2016).

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. www.consultant.ru – справочно-правовая система КонсультантПлюс;
2. www.garant.ru – информационно-правовой портал;
3. www.zhkh.su - Портал «Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) России»;
4. www.belgkh.ru - Департамент Жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, выполнения расчетно-графического задания или курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «10» 05 2018 г.

Заведующий кафедрой  С.В. Куприянов

Директор института ЭМ  Ю.А. Дорошенко

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019 / 2020 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____

подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.