

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор инженерно-строительного  
института  
В.А. Уваров  
« 10 » мая 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

Экономика отрасли

направление подготовки (специальность):

08.05.01. Строительство уникальных зданий и сооружений

Направленность программы (специализация):

Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

Квалификация

инженер-строитель

Форма обучения

очная

Институт инженерно-строительный

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2019

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений (уровень специалитета), утвержденного Министерством образования и науки РФ от 31.05.2017, №483
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2019 году.

Составитель (составители): ст. преп.  (А.В. Шарапова)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 25 » мая 2019 г., протокол № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей(ими) кафедрой(ами)

Строительства и городского хозяйства  
(наименование кафедры/кафедр)

Заведующий кафедрой: д.т.н, проф.  (Л.А. Сулейманова)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 28 » мая 2019 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 28 » мая 2019 г., протокол № 10

Председатель к.т.н., доцент (А.Ю. Феоктистов)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
<p>Общепрофессиональная компетенция.</p> <p>Теоретическая профессиональная подготовка</p>	<p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития</p>	<p>ОПК-3.1 Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии</p> <p>ОПК-3.3 Формулирование задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-3.4 Выбор нормативно-правовых, нормативно-технических или нормативно-методических документов для решения задач профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.5 Выбор способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения</p> <p>ОПК-3.6 Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.17 Оценка экономических условий функционирования предприятия</p>	<p><b>Знать:</b> организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда</p> <p><b>Уметь:</b> организовывать предпринимательскую деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; планировать работу персонала и фонд оплаты труда.</p> <p><b>Владеть:</b> организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; методами планирования работы персонала и фондов оплаты труда в строительстве.</p>
<p>Общепрофессиональная компетенция.</p> <p>Работа с документацией</p>	<p>ОПК-4. Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных актов в области капитального строительства</p>	<p>ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов</p> <p>ОПК-4.4 Выбор нормативно-технической</p>	<p><b>Знать:</b> нормативные правовые акты в области экономики строительства.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать нормативные правовые акты в области экономики строительства в своей профессиональной деятельности</p> <p><b>Владеть:</b> умением использовать нормативные правовые акты в своей</p>

		информации для оформления проектной, распорядительной документации ОПК-4.6 Составление и оформление проекта нормативного и распорядительного документа	профессиональной деятельности
Общепрофессиональная компетенция. Проектирование. Расчетное обоснование	ОПК-6. Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.22 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте строительства ОПК-6.23 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта строительства	<b>Знать:</b> теоретические аспекты ценообразования, общую структуру государственной нормативной базы ценообразования и сметного нормирования. <b>Уметь:</b> проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности, выявлять резервы повышения эффективности использования всех ресурсов и составлять отчетность. <b>Владеть:</b> методологией ценообразования и сметного дела, основными подходами, используемыми при расчете цен; методами разработки и реализации стратегии и тактики ценообразования; методами определения цены строительной продукции путем составления смет в составе проектно-сметной документации; методиками расчета цен и составления сметных документов.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1. Компетенция ОПК-3.** Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1.	Инженерная графика
2.	Компьютерная графика

3.	Экономика отрасли
4.	Инженерная экология
5.	Инженерная геология
6.	Инженерная геодезия
7.	Строительные материалы
8.	Основы архитектуры зданий
9.	Основы строительных конструкций
10.	Основы геотехники
11.	Механика грунтов
12.	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
13.	Технологические процессы в строительстве
14.	Основы организации производства
15.	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством
16.	Основы профессиональной деятельности
17.	Водоснабжение и водоотведение (общий курс)
18.	Теплогасоснабжение и вентиляция (общий курс)
19.	Электротехника и основы электроснабжения
20.	Железобетонные и каменные конструкции (общий курс)
21.	Металлические конструкции (общий курс)
22.	Конструкции из дерева и пластмасс
23.	Основания и фундаменты (общий курс)
24.	Технология возведения зданий (общий курс)
25.	Организация, планирование и управление в строительстве
26.	Механизация и автоматизация строительства
27.	Сейсмостойкость сооружений
28.	Управление проектами в строительстве
29.	Обследование, испытание и усиление конструкций зданий и сооружений
30.	Эксплуатация и техническое обслуживание зданий и сооружений
31.	История строительства большепролётных и высотных зданий и сооружений
32.	Информационное моделирование зданий и сооружений
33.	Учебная ознакомительная практика

**2. Компетенция ОПК-4.** Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных актов в области капитального строительства

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1.	Инженерная графика
2.	Компьютерная графика
3.	Экономика отрасли
4.	Инженерная экология
5.	Инженерная геология
6.	Инженерная геодезия
7.	Основы архитектуры зданий
8.	Основы строительных конструкций
9.	Основы геотехники
10.	Механика грунтов
11.	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
12.	Основы организации производства
13.	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством

14.	Водоснабжение и водоотведение (общий курс)
15.	Теплогазоснабжение и вентиляция (общий курс)
16.	Электротехника и основы электроснабжения
17.	Железобетонные и каменные конструкции (общий курс)
18.	Металлические конструкции (общий курс)
19.	Организация, планирование и управление в строительстве
20.	Управление проектами в строительстве
21.	Эксплуатация и техническое обслуживание зданий и сооружений
22.	Нормативно-техническое регулирование в строительстве

**3. Компетенция ОПК-6.** Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1.	Основы организации производства
2.	Сопrotивление материалов
3.	Водоснабжение и водоотведение (общий курс)
4.	Теплогазоснабжение и вентиляция (общий курс)
5.	Электротехника и основы электроснабжения
6.	Железобетонные и каменные конструкции (общий курс)
7.	Металлические конструкции (общий курс)
8.	Технология возведения зданий (общий курс)
9.	Организация, планирование и управление в строительстве
10.	Управление проектами в строительстве
11.	Динамика и устойчивость сооружений
12.	Теория расчета пластин и оболочек

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации зачет.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №6
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
Лекции	17	17
Лабораторные		
Практические	34	34
Консультации	2	2
<b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>	<b>55</b>	<b>55</b>

Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	10	10
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям	45	45
Экзамен, зачет	зачет	зачет

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

<b>Курс 3 Семестр 6</b>				
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час		
		Лекции	Практические	Самостоятельная работа
<b>1. Строительство как вид экономической деятельности, его технико-экономические особенности</b>				
	Особенности экономики строительства. Строительная продукция и ее технико-экономические особенности. Субъекты промышленного и жилищного строительства. Регулирование строительной деятельности. Организационно-правовые формы строительных организаций. Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Договорные отношения в строительстве. Порядок проведения торгов в строительстве для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Взаимодействие участников инвестиционного строительного проекта.	2	4	4
<b>2. Основы ценообразования и определение сметной стоимости строительства</b>				
	Особенности ценообразования в строительстве. Современная методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции. Определение сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости строительных работ. Виды сметной документации. Порядок составления локальной сметы. Составление локальных сметных расчетов на специальные работы. Составление объектной сметы. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства. Сметные программные продукты.	4	8	6
<b>3. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве</b>				
	Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве. Особенности оценки инвестиционных проектов в строительстве. Методы оценки эффективности инвестиций в строительстве. Фактор времени в строительстве	2	4	4

	и определение нормы дисконтирования. Расчет стоимости реверсии.			
<b>4. Основные фонды в строительстве.</b>				
	Основные фонды в строительстве. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ, амортизация. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов в строительстве.	1	2	4
<b>5. Оборотные средства в строительстве</b>				
	Состав и источник образования оборотных средств. Определение величин оборотных средств. Материально-производственные запасы в строительстве. Фонды обращения в строительстве. Эффективность использования оборотных средств в строительстве.	2	4	4
<b>6. Финансирование и кредитование строительства</b>				
	Формы и методы финансирования. Эмиссионное и проектное финансирование инвестиций в строительстве. Заемное финансирование инвестиционных проектов в строительстве. Механизмы государственного софинансирования инвестиционных проектов в строительстве. Лизинг как метод финансирования инвестиций. Цена авансированного капитала и факторы, ее определяющие. Оценка эффективности привлечения заемных средств. Организация контроля строительной деятельности, финансируемой из различных источников.	2	4	5
<b>7. Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве</b>				
	Предмет логистики в строительстве. Логистика запасов в строительстве. Системы контроля за движением запасов в строительстве.	2	2	4
<b>8. Трудовые ресурсы в строительстве</b>				
	Состав и профессиональная структура трудовых ресурсов. Формы и системы оплаты труда. Фонд оплаты труда строительной организации, его состав. Определение потребности в персонале. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве.	2	4	5
<b>9. Себестоимость продукции строительной организации</b>				
	Затраты и расходы предприятия: понятие и виды. Порядок определения себестоимости продукции строительной организации.			2
<b>10. Прибыль и рентабельность в строительстве</b>				
	Прибыль и рентабельность в строительстве. Эффективность деятельности предприятия и показатели, ее характеризующие.			2
<b>11. Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций</b>				
	Основные понятия бухгалтерского учета. Основы налогообложения строительных организаций. Выбор системы налогообложения в строительстве.			2
<b>12. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций</b>				
	Сущность и необходимость анализ хозяйственной деятельности организации в строительстве. Методы анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Особенности анализ хозяйственной деятельности строительных			2



	организаций. Пути улучшения хозяйственной деятельности строительных организаций.			
	<b>ВСЕГО</b>	17	34	45

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<b>Семестр №6</b>				
1	<b>Строительство как вид экономической деятельности, его технико-экономические особенности</b>	Субъекты промышленного и жилищного строительства. Регулирование строительной деятельности. Организационно-правовые формы строительных организаций. Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Договорные отношения в строительстве. Порядок проведения торгов в строительстве для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Взаимодействие участников инвестиционного-строительного проекта.	2	4
2	<b>Основы ценообразования и определение сметной стоимости строительства</b>	Особенности ценообразования в строительстве. Современная методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции. Определение сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости строительных работ. Виды сметной документации. Порядок составления локальной сметы. Составление локальных сметных расчетов на специальные работы. Составление объектной сметы. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства. Сметные программные продукты	8	6
3	<b>Экономическая эффективность инвестиций в строительстве</b>	Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве. Особенности оценки инвестиционных проектов в строительстве. Методы оценки эффективности инвестиций в строительстве. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Расчет стоимости реверсии.	4	4
4	<b>Основные фонды в строительстве</b>	Основные фонды в строительстве. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ, амортизация. Показатели и пути повышения	2	4

		эффективности использования основных фондов в строительстве.		
5	<b>Оборотные средства в строительстве</b>	Состав и источник образования оборотных средств. Определение величин оборотных средств. Материально-производственные запасы в строительстве. Фонды обращения в строительстве. Эффективность использования оборотных средств в строительстве..	4	4
6	<b>Финансирование и кредитование строительства</b>	Формы и методы финансирования. Эмиссионное и проектное финансирование инвестиций в строительстве. Заемное финансирование инвестиционных проектов в строительстве. Механизмы государственного софинансирования инвестиционных проектов в строительстве. Лизинг как метод финансирования инвестиций. Цена авансированного капитала и факторы, ее определяющие. Оценка эффективности привлечения заемных средств. Организация контроля строительной деятельности, финансируемой из различных источников.	4	5
7	<b>Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве</b>	Предмет логистики в строительстве. Логистика запасов в строительстве. Системы контроля за движением запасов в строительстве.	2	4
8	<b>Трудовые ресурсы в строительстве</b>	Состав и профессиональная структура трудовых ресурсов. Формы и системы оплаты труда. Фонд оплаты труда строительной организации, его состав. Определение потребности в персонале. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве.	4	5
9	<b>Себестоимость продукции строительной организации</b>	Затраты и расходы предприятия: понятие и виды. Порядок определения себестоимость продукции строительной организации.		2
10	<b>Прибыль и рентабельность в строительстве</b>	Прибыль и рентабельность в строительстве. Эффективность деятельности предприятия и показатели, ее характеризующие.		2
11	<b>Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций</b>	Основные понятия бухгалтерского учета. Основы налогообложения строительных организаций. Выбор системы налогообложения в строительстве.		2
12	<b>Анализ хозяйственной деятельности</b>	Сущность и необходимость анализ хозяйственной деятельности организации в строительстве. Методы анализ хозяйственной		

	<b>строительных организаций</b>	деятельности строительных организаций. Особенности анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Пути улучшения хозяйственной деятельности строительных организаций.		
		ВСЕГО:	34	45

### **4.3. Содержание лабораторных занятий**

Лабораторные занятия по дисциплине учебным планом не предусмотрены.

### **4.4. Содержание курсового проекта/работы**

Курсовой проект/работа по дисциплине учебным планом не предусмотрен.

### **4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий**

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания в 6 семестре. Тематика индивидуальных домашних заданий составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения индивидуальных домашних заданий:

- углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;

- закрепление знаний в области экономики отрасли;

- выработка практических навыков применения полученных знаний.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями;

- знание законодательных и нормативных актов, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность предприятия инвестиционно-строительной сферы и управляющей организации жилищно-коммунального комплекса;

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

- способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать новые методологические, научные разработки и информационные технологии.

ИДЗ состоит из следующих частей: 1. Методология определения сметной стоимости строительства; 2. Составление локальной, объектной сметы, сводного сметного расчета; 3. Рекомендации по направлениям снижения сметной стоимости строительства; 4. Вывод об эффективности предлагаемого варианта сокращения сметной стоимости строительства; Приложения: Экономические

показатели строительства, направления оптимизации расходования денежных средств.

ИДЗ может быть выполнено на тему анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

ИДЗ выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист, содержание, минимум три пункта, заключение, список использованных источников, приложения (при наличии).

## **5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **5.1. Реализация компетенции**

**1. Компетенция ОПК-3.** Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ОПК-3.1 Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-3.3 Формулирование задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-3.4 Выбор нормативно-правовых, нормативно-технических или нормативно-методических документов для решения задач профессиональной деятельности	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-3.5 Выбор способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-3.6 Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в сфере профессиональной деятельности	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-3.17 Оценка экономических условий функционирования предприятия	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

**2. Компетенция ОПК-4** Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных актов в области капитального строительства

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-4.4 Выбор нормативно-технической информации для оформления проектной, распорядительной документации	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-4.6 Составление и оформление проекта нормативного и распорядительного документа	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

**3. Компетенция ОПК-6.** Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ОПК-6.22 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте строительства	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-6.23 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта строительства	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

**5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации**

**5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета**

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
<b>Семестр № 6</b>		
1	Строительство как вид экономической деятельности, его технико-экономические особенности	Особенности экономики строительства Строительная продукция и ее технико-экономические особенности. Субъекты промышленного и жилищного строительства. Регулирование строительной деятельности

		<p>Организационно-правовые формы строительных организаций.</p> <p>Основы предпринимательской деятельности в строительстве.</p> <p>Договорные отношения в строительстве.</p> <p>Порядок проведения торгов в строительстве для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Взаимодействие участников инвестиционного-строительного проекта.</p>
2	Основы ценообразования и определение сметной стоимости строительства	<p>Особенности ценообразования в строительстве.</p> <p>Современная методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции.</p> <p>Определение сметной стоимости строительства.</p> <p>Методы определения сметной стоимости строительных работ.</p> <p>Виды сметной документации.</p> <p>Порядок составления локальной сметы.</p> <p>Составление локальных сметных расчетов на специальные работы.</p> <p>Составление объектной сметы.</p> <p>Составление сводного сметного расчета стоимости строительства.</p> <p>Сметные программные продукты.</p>
3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	<p>Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве.</p> <p>Особенности оценки инвестиционных проектов в строительстве.</p> <p>Методы оценки эффективности инвестиций в строительстве.</p> <p>Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования.</p> <p>Расчет стоимости реверсии.</p>
4	Основные фонды в строительстве.	<p>Основные фонды в строительстве.</p> <p>Оценка основных фондов.</p> <p>Физический и моральный износ, амортизация.</p> <p>Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов в строительстве.</p>
5	Оборотные средства в строительстве	<p>Состав и источник образования оборотных средств.</p> <p>Определение величин оборотных средств.</p> <p>Материально-производственные запасы в строительстве.</p> <p>Фонды обращения в строительстве.</p> <p>Эффективность использования оборотных средств в строительстве.</p>
6	Финансирование и кредитование строительства	<p>Формы и методы финансирования.</p> <p>Эмиссионное и проектное финансирование инвестиций в строительстве.</p> <p>Заемное финансирование инвестиционных проектов в строительстве.</p> <p>Механизмы государственного софинансирования инвестиционных проектов в строительстве.</p> <p>Лизинг как метод финансирования инвестиций.</p>

		Цена авансированного капитала и факторы, ее определяющие. Оценка эффективности привлечения заемных средств. Организация контроля строительной деятельности, финансируемой из различных источников.
7	Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве	Предмет логистики в строительстве. Логистика запасов в строительстве Системы контроля за движением запасов в строительстве.
8	Трудовые ресурсы в строительстве	Состав и профессиональная структура трудовых ресурсов. Формы и системы оплаты труда. Фонд оплаты труда строительной организации, его состав. Определение потребности в персонале. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве.
9	Себестоимость продукции строительной организации	Затраты и расходы предприятия: понятие и виды. Порядок определения себестоимости продукции строительной организации.
10	Прибыль и рентабельность в строительстве	Прибыль и рентабельность в строительстве. Эффективность деятельности предприятия и показатели, ее характеризующие.
11	Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций	Основные понятия бухгалтерского учета. Основы налогообложения строительных организаций. Выбор системы налогообложения в строительстве.
12	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.	Сущность и необходимость анализа хозяйственной деятельности организации в строительстве Методы анализа хозяйственной деятельности строительных организаций. Особенности анализа хозяйственной деятельности строительных организаций. Пути улучшения хозяйственной деятельности строительных организаций.

### **5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы**

Не предусмотрено учебным планом

### **5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре**

#### **Практические (семинарские) занятия.**

На практических занятиях в форме собеседования определяется остаточный

уровень знаний студентов и предлагается ответить на практические и тестовые задания.

**Типовые вопросы для проведения собеседования (устного опроса) на практических занятиях.**

1. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в строительстве.
2. Подготовка тендерной и договорной документации в строительной сфере.
3. Контроль за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров.
4. Место роль капитального строительства в системе отраслей материального производства. Продукция строительства, методы ее создания.
5. Сущность и назначение экономической эффективности инвестиций в строительстве.
6. Оценка эффективности инвестиций в строительстве.
7. Подготовка технических заданий по разработке инвестиционных программ в сфере строительства.
8. Мониторинг исполнения инвестиционных программ в сфере строительства.
9. Обоснование проектирования на основе сравнения вариантов: методы расчета технико-экономических вариантов проектного решения, сравнение вариантов проектных решений.
10. Общие сведения о ценообразовании и сметного нормирования в строительстве и реконструкции в условиях рыночных отношений. 2. Основы сметного дела.
11. Виды смет, порядок их разработки.
12. Составление сметно-финансовой документации на новое строительство и реконструкцию.
13. Сущность и структура основных средств в строительстве. 2. Оценка и учет основных средств в строительстве.
14. Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств в строительстве.
15. Оборотные средства: сущность, состав, источники образования в строительстве.
16. Определение величины оборотных средств, пути ускорения оборачиваемости в строительстве.
17. Показатели эффективности использования оборотных средств в строительстве.
18. Трудовые ресурсы в строительстве и рынок труда.
19. Производительность труда в строительстве и факторы, влияющие на производительность труда.
20. Формы оплаты труда в строительстве.
21. Понятие себестоимости строительной продукции.
22. Классификация затрат по экономическим элементам и статьям затрат.
23. Пути снижения себестоимости в строительстве.



24. Понятие прибыли, источники получения.
25. Виды прибыли: валовая, балансовая, налогооблагаемая, остающаяся в распоряжении предприятия.
26. Налог на прибыль. Понятие рентабельности, методы ее расчета. 4. Факторы повышения рентабельности.
27. Ведение отчетности организации в строительной сфере в соответствии с требованиями законодательства.
28. Анализ финансового состояния.
29. Анализ ликвидности и платежеспособности.
30. Анализ финансовой устойчивости.
31. Определение резервов улучшения хозяйственной и финансовой деятельности строительных организаций.
32. Налоговая система РФ.
33. Основы налогообложения.
34. Классификация налогов в зависимости от способа взимания.
35. Налоговые платежи в бюджетные и внебюджетные фонды.
36. Будут ли иметь силу условия договора, если после его заключения принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора?

### **Типовые задания для работы на практических занятиях.**

1. Определите сумму амортизационных отчислений способом умножения остатка на основе следующих данных. Предприятием приобретено оборудование первоначальной стоимостью 80 тыс. руб. Норма амортизационных отчислений – 20%.

2. На предприятии имеются 15 единиц оборудования возрастом до 5 лет, 10 единиц возрастом от 5 до 10 лет, 8 единиц возрастом от 10 до 20 лет и 7 единиц возрастом более 20 лет. Определите средний срок оборудования.

3. Определите степень загрузки производственных мощностей, если по плану производственные мощности должны работать 2340 часов и выпустить продукции – 25890 ед., а фактическое время работы составило 2100 часов, было выпущено продукции 23400 ед.

4. Рассчитаем потребность в оборотных активах статистико-аналитическим методом на основании следующих исходных данных:

Показатель	Базовый год	Плановый период
Выручка от продаж, тыс. руб.	56 000	58 800
Изменение выручки от продаж в плановом периоде		1,05
Средняя сумма оборотных активов, тыс. руб.	23 000	22 861
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов,	0,411	0,3888

оборот		
Длительность одного оборота, дн.	148	140
Изменение продолжительности одного оборота оборотных активов		0,9459

5. Норматив оборотных активов в целом по организации за отчетный год составил 60 000 тыс. руб., том числе по элементам первой группы – 40 000 тыс. руб. Рост объема производства на предстоящий период запланирован в размере 5%, предполагаемое изменение цен на материально-производственные ресурсы – 15%, ускорение оборачиваемости – 5%. Необходимо рассчитать норматив оборотных активов в целом по организации на планируемый период, используя метод коэффициентов.

6. Проанализируйте экономическую целесообразность реализации инвестиционного проекта при следующих условиях:

величина инвестиций – 30 млн. руб.,  
 период реализации проекта – 5 лет,  
 доходы по годам (тыс. руб.) – 8 000, 8 500, 9 000, 9 000 и 9 000;  
 коэффициент дисконтирования – 12%.

Для экономического обоснования используйте показатели чистого дисконтированного дохода и срока окупаемости проекта.

7. Имеется два альтернативных варианта инвестирования в недвижимое имущество:

1. Инвестировать 1,5 млн. руб. в настоящий момент времени и получить 2 млн. руб. по прошествии двух лет.

2. Инвестировать 1,5 млн. руб. в настоящий момент времени и получить 2,8 млн. руб. через четыре года.

Экономически обоснуйте, какой из вариантов стоит выбрать, если требуемая инвестором норма доходности – 15 % годовых.

8. Определить сметную стоимость строительства объекта, если известны следующие данные:

- строительные работы (прямые)	- 22 млн. руб.
- стоимость необходимого оборудования	- 15 млн. руб.
- работы по монтажу оборудования (прямые)	- 2,0 млн. руб.
- дополнительные затраты, связанные со строительством объекта	- 0,5 млн. руб.
- прочие	- 0,8 млн. руб.

При расчете сметной стоимости объекта необходимо иметь в виду, что накладные расходы составляют 15 %, а плановые накопления 8%.

9. Объем СМР, выполненный в отчетном периоде, составил 450 млн р. В плановом периоде ожидается рост объемов работ на 7 % и снижение фондоотдачи с 2,7 до 2,5. Определить дополнительную потребность в оборотных средствах в планируемом периоде в связи с ожидаемым замедлением оборачиваемости оборотных средств.

10. Выручка от реализации на предприятии за рассматриваемый период без косвенных налогов составила 3 546 тыс. р. при затратах на производство 3 328 тыс. р. Размер оборотных активов на начало года - 1 206 тыс. р., на конец года - 1 432 тыс. р. Начисленный износ амортизируемого имущества составил 205 тыс. р. Индекс роста цен 1,09. Доля прибыли, уплачиваемая предприятием в виде налогов и платежей, составляет 0,26.

Определить стабильность размера оборотных средств и достаточность уровня рентабельности от продаж для обеспечения развития предприятия полностью за счет собственных средств.

11. Месячная тарифная ставка (оклад) работника - 5 000 р. В мае в ночное время 10 ч. (нормальная продолжительность рабочего времени 160 ч.). Коллективным договором предусмотрена доплата за один час работы в ночное время в размере 60 % часовой тарифной ставки. Рассчитать заработную плату работника.

12. Мастеру строительного участка установлен оклад 20 000 р. Он имеет право на получение надбавки за разъездной характер работы в размере 20 % месячного оклада. В июне отработано 22 рабочих дня, из которых работник находился в разъездах 15 дней. Рассчитать заработную плату.

13. Условиями коллективного договора предусмотрена выплата ежемесячной премии в размере 30 % от заработной платы работника при условии выполнения строительным участком месячного плана. Работнику установлен оклад - 15 000 р. В расчетном месяце работник отработал 15 рабочих дней (из 20).

14. Организация решила учесть вексель номинальной стоимостью 500 000 руб., сроком погашения через год, за два месяца до его погашения. Банк предлагает учесть вексель по учетной вексельной ставке в размере 20% годовых. Необходимо определить сумму дисконта по векселю.

15. Организация планирует подписать договор факторинга на право взыскания дебиторской задолженности на сумму 500 000 руб. на следующих условиях: комиссионная плата за осуществление факторинговой операции составляет 2% от суммы долга; банк предоставляет организации-продавцу кредит в форме предварительной оплаты его долговых требований в размере 70% от суммы долга; учетная ставка за предоставляемый банком кредит составляет 20% годовых. Необходимо определить эффективность факторинговой операции для организации-продавца если средний уровень процентной ставки на рынке денег составляет 17% годовых.

16. Работнику установлена месячная тарифная ставка (оклад) 6 000 р. Отработал 1 мая 7 ч. Другой день отдыха не предоставлялся. Работа в праздничный день производилась сверх нормальной продолжительности рабочего времени.

Рассчитать заработную плату работника.

17. В октябре рабочие строительной организации фактически отработали 9 200 чел.-дней. Праздничные и выходные дни - 3 724 чел.-дней. Неявки по другим причинам - 1 230 чел.-дней. Определим среднемесячную численность рабочих

18. За какой срок будет возвращен кредит в сумме 29 130 рублей, взятый под 8 % годовых, если возврат осуществляется равными платежами по 2 500 рублей в год.

19. Определите текущую стоимость денежного потока, если ставка дисконта 10%, денежные средства поступают в конце года: 1 год - 1200 тыс. руб.; 2 год - 1000 тыс. руб.; 3 год - минус 500 тыс.руб.; 4 год - 2000 тыс. руб.; 5 год - 4000 тыс. руб.

20. Владелец дома решил произвести капитальный ремонт своего здания. Стоимость ремонтных работ растет на 6% в год. Какую сумму ежемесячно следует откладывать владельцу дома на счет в банке, приносящем доход, при минимальной годовой ставке равной 15 %, если текущая стоимость ремонтных работ равна 380 тыс. рублей. Период времени, в течение которого владелец дома будет откладывать на ремонт, 2 года.

21. Контракт на сумму 400 тыс. руб. предусматривает предоплату в размере 10%. Через 1 год осуществляется поставка товара разовая, с одновременным платежом в размере 20% стоимости контракта. Затем выплаты осуществляются постоянными платежами в течение семи лет. Ставка коммерческого кредита – 9%, средний уровень ссудного процента – 18%. Рассчитать современную стоимость контракта.

22. Рассчитать ставку дисконтирования, номинированную в рублях, в качестве безрисковой взять доходность облигаций. Безрисковая доходность ОФЗ рублевая - 3,1%, валютная доходность - 3,5%, премия за риск-вложения - 2,5 %, премия за инвестиционный менеджмент – 2,5%. Срок экспозиции – 4 месяца.

23. Определить рыночную стоимость офисного здания методом ДДП. Известно, что инвестиции составят 400 млн. руб., будут осуществлены равными долями в течение 2-х лет. После планируется ввод в эксплуатацию объекта. Общая площадь 5 000 кв.м, арендная 4 000 кв. м. Арендная ставка составляет 25 000 руб./кв. м. Все операционные расходы оплачивают арендаторы. Недогрузка в первый год эксплуатации составит 30%, в последующие годы стабилизируется на уровне 10%. Коэффициент капитализации для периода реверсии 10%. Ставка дисконтирования для инвестиционного периода 20%, для операционного периода – 16%. Период прогнозирования 3 года. Дисконтирование на конец периода прогнозирования. Внимание! В этой задаче переменная ставка дисконтирования.

24. Определить рыночную стоимость офисного здания методом ДДП. Известно, что инвестиции составят 400 млн. руб., будут осуществлены равными долями в течение 2-х лет. После планируется ввод в эксплуатацию объекта. Общая площадь 5 000 кв.м, арендопригодная 4000 кв. м. Арендная ставка в

первый год эксплуатации - 25000 руб./кв. м., все операционные расходы оплачивают арендаторы, недозагрузка - 10%. Далее объект продается за 220000 руб. за кв.м. Коэффициент капитализации для периода реверсии 10%. Ставка дисконтирования для инвестиционного периода - 20%, для операционного периода – 16%. Период прогнозирования 3 года. Дисконтирование на конец периода прогнозирования.

**Тестирование.** При изучении дисциплины предусмотрено выполнение одной тестовой работы в качестве допуска к зачету. Тестирование проводится после освоения студентами всех учебных разделов дисциплины Тестирование выполняется студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестирования 45 минут.

### **Типовые задания для тестирования.**

- 1) В процессе капитального строительства инвестором может быть:  
заказчик, застройщик;  
застройщик, подрядчик;  
подрядчик, заказчик;  
заказчик, покупатель.
- 2) Незавершенным строительством считают:  
объекты, на которых закончены СМР; объекты, не принятые заказчиком;  
объекты, не принятые заказчиком; объекты, на которых не закончены СМР;  
объекты, не оплаченные заказчиком;  
объекты, на которых не закончены СМР; объекты, оплаченные заказчиком;  
объекты, не оплаченные заказчиком; объекты, на которых закончены СМР.
- 3) Гражданин приобретает статус индивидуального предпринимателя с момента:  
подачи заявления о регистрации его в качестве предпринимателя;  
государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;  
достижения возраста 18 лет;  
с момента получения лицензии.
- 4) На открытые торги приглашаются:  
все желающие принять участие;  
с предварительной квалификацией;  
по специальным приглашениям;  
корпоративные клиенты.
- 5) Подрядные торги проводятся по месту:  
строительства объекта;  
размещения организатора;  
размещения подрядчика  
размещения заказчика.
- 6) Понятие «тендер» означает:  
процедура торга;

форма оферты;

приглашение к торгам

форма принятия заявки.

7) Понятие «оферта» означает:

условие торгов;

предложение претендента;

результаты проведения торгов;

предложение аукциониста.

8) Инвестиционная деятельность - это

вложение инвестиций и практические действия в целях получения прибыли;

любая деятельность, связанная с использованием капитала;

мобилизация денежных средств с любой целью;

денежные средства, ценные бумаги, капитальные вложения.

9) К прямым участникам инвестиционно-строительной сферы относятся:

подрядчики;

поставщики материалов;

государственные органы власти;

нет правильного ответа.

10) Товаром в инвестиционно-строительной сфере является:

законченный объект строительства;

проектно-изыскательные работы;

бетонные изделия;

покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия.

11) Формируются следующие условия (критерии), необходимые для обеспечения заинтересованности инвесторов:

обеспечение высокой доходности;

достижение быстрой окупаемости;

полная компенсация ущерба в случае риска;

нет правильного ответа.

12) Основным источником в структуре инвестиций – это:

средства бюджета;

собственные средства предприятий;

средства иностранных инвесторов;

прямые инвестиции.

13) Необходимо сопоставить понятия инвестиций и капитальных вложений:

капитальные вложения включают инвестиции;

инвестиции включают капитальные вложения;

идентичны;

необходимо учитывать дополнительные условия.

14) Процесс инвестирования заканчивается:

завершением строительства объекта;

возвратом (возмещением) инвестиционных средств;

завершением периода вложения средств;

инвестиционным доходом.

15) Инвестиции – это:

совокупность всех видов денежных, имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в инвестиционный проект;

совокупность практических действий юридических лиц по реализации инвестиционного проекта;

балансовые депозитные вклады, кредиты и ссуды, движимое имущество, интеллектуальные ценности;

любая деятельность, связанная с использованием капитала

16) Основные фонды непроизводственного значения на балансе строительной организации...

отражаются;

не отражаются;

отражаются только ведомственные;

отражаются только в муниципальных предприятиях.

17) Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:

строительной лицензии;

с допуском саморегулируемой организации;

с разрешением местных органов власти;

. с разрешением специалистов соответствующего профиля работ.

18) Следующая форма строительства обеспечивает расширенное воспроизводство основных фондов:

новое строительство;

реконструкция;

капитальный ремонт;

текущий ремонт.

19) За качество работ субподрядчика отвечает:

заказчик;

генподрядчик;

субподрядчик;

застройщик.

20) Проверка соответствия выполненных работ утвержденному проекту осуществляется с помощью:

технического надзора;

авторского надзора;

технической инспекции;

заказчика.

21) К признакам юридического лица как субъекта предпринимательского права не относится:

имущественная обособленность;

порядок создания;

самостоятельная имущественная ответственность;

способность отвечать по обязательствам.

22) Под государственным регулированием предпринимательской деятельности понимается:

воздействие государства на хозяйствующие субъекты, путем принятия нормативных правовых актов, применения мер стимулирования и принуждения;  
воздействие государства на хозяйствующие субъекты, путем принятия нормативных правовых актов в сфере предпринимательской деятельности;  
применение государством методов регулирования и стимулирования предпринимательской деятельности;  
осуществление государственного контроля в сфере предпринимательской деятельности.

23) Государственная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается:

в обязательном порядке;  
в заявительном порядке;  
находящимся на стадии ликвидации;  
находящимся на стадии реорганизации.

24) Риск в предпринимательстве – это:

вероятность убытков или недополучения дохода по сравнению с прогнозом;  
движущий стимул эффективного использования капитала;  
недостаточность информации;  
непредсказуемость поведения партнеров.

25) Последняя процедура, после чего претендент становится оферентом:

подготовка оферты;  
регистрация оферты;  
предварительная квалификация претендентов.  
последовательное лицензирование

26) Применяется следующий критерий выбора победителя в тендере:

минимальная цена предложения;  
максимальная балльная оценка;  
максимальный объем работ подрядчика;  
минимальная балльная оценка.

27) Следующие условия переговоров при заключении договоров подряда с генподрядчиком существуют при выборе субподрядчиков:

необходимо предоставить заказчику список субподрядчиков;  
приглашать для участия в переговорах субподрядчиков;  
выбор субподрядчика без согласования с заказчиком;  
наличие лицензии на субподряд.

28) Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:

только письменной;  
только нотариальной;  
в той же, в какой был заключен договор;  
нет правильного ответа.



29) Следующие решения инвестиционного проекта обосновываются при разработке ТЭО:

- строительные;
- технологические;
- коммерческие;
- обобщенные.

30) Следующая форма финансирования строительства объекта наиболее выгодна подрядчику:

- авансирование средств;
- оплата за заверченный технологический этап;
- кредитная форма;
- дебиторская форма.

31) Следующие затраты подлежат учету при оценке эффективности инвестиционного проекта:

- предстоящие затраты и поступления;
- прошлые ранее осуществленные затраты при выборе альтернатив;
- наиболее существенные последствия инвестиционного проекта;
- авансированные затраты.

32) Какое начальное мероприятие необходимо для регистрации предприятия?

- включение в реестр предприятий;
- подача заявки;
- протокол учредительного собрания.

33) Какую роль выполняют инвесторы в инвестиционно-строительной сфере?

- кредиторов;
- эксплуатационников созданной продукции недвижимости;
- посредников в направленном расходовании сбережений.

34) Цены на строительную продукцию определяется в уровнях:

- базисном;
- текущем;
- базисном, текущем;
- прогнозом.

35) Сметные нормативы делятся:

- элементные и укрупненные;
- элементные и отдельные;
- укрупненные;
- отдельные.

36) Укрупненные нормативы выражаются в:

- рублях;
- процентах;
- рублях и процентах;
- квадратных метрах.

37) Первичным сметным документом является:

- объектная смета;
- локальная смета;

сводный сметный расчет;

сводка смет.

38) Сумма НДС отражается в:

локальной смете;

ресурсной смете;

сводке затрат;

сводном сметном расчете.

39) В лимитированные затраты включается:

зимнее удорожание;

временные здания и сооружения;

величина материальных ресурсов;

заработная плата.

40) Базой для исчисления сметной прибыли является:

величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов);

величина средств на оплату труда административно-управленческого аппарата;

величина средств уплачиваемых в виде налогов;

величина начисляемой амортизации.

### **Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в строительстве.

2. Подготовка тендерной и договорной документации в строительной сфере.

3. Контроль за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров.

4. Место роль капитального строительства в системе отраслей материального производства.

5. Сущность и назначение экономической эффективности инвестиций в строительстве.

6. Оценка эффективности инвестиций в строительстве.

7. Подготовка технических заданий по разработке инвестиционных программ в сфере строительства.

8. Мониторинг исполнения инвестиционных программ в сфере строительства.

9. Обоснование проектирования на основе сравнения вариантов: методы расчета технико-экономических вариантов проектного решения, сравнение вариантов проектных решений.

10. Общие сведения о ценообразовании и сметного нормирования в строительстве и реконструкции в условиях рыночных отношений.

11. Основы сметного дела.

12. Виды смет, порядок их разработки.

13. Составление сметно-финансовой документации на новое строительство и реконструкцию.
14. Сущность и структура основных средств в строительстве.
15. Оценка и учет основных средств в строительстве.
16. Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств в строительстве.
17. Оборотные средства: сущность, состав, источники образования в строительстве.
18. Определение величины оборотных средств, пути ускорения оборачиваемости в строительстве.
19. Показатели эффективности использования оборотных средств в строительстве.
20. Трудовые ресурсы в строительстве и рынок труда.
21. Производительность труда в строительстве и факторы, влияющие на производительность труда.
22. Формы оплаты труда в строительстве.
23. Понятие себестоимости строительной продукции.
24. Классификация затрат по экономическим элементам и статьям затрат.
25. Пути снижения себестоимости в строительстве.
26. Понятие прибыли, источники получения.
27. Виды прибыли: валовая, балансовая, налогооблагаемая, остающаяся в распоряжении предприятия.
28. Налог на прибыль. Понятие рентабельности, методы ее расчета. 4. Факторы повышения рентабельности.
29. Ведение отчетности организации в строительной сфере в соответствии с требованиями законодательства.
30. Анализ финансового состояния.
31. Анализ ликвидности и платежеспособности.
32. Анализ финансовой устойчивости.
33. Определение резервов улучшения хозяйственной и финансовой деятельности строительных организаций.
34. Налоговая система РФ.
35. Основы налогообложения.
36. Классификация налогов в зависимости от способа взимания.
37. Налоговые платежи в бюджетные и внебюджетные фонды

Промежуточной аттестацией по итогам практических занятий является **зачет**.

#### **5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания**

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание экономических терминов, определений, понятий, основ ценообразования и определение сметной стоимости строительства.
	Знание основы оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве.
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Умение ориентироваться в системе экономического регулирования профессиональной деятельности
	Умение использовать понятийно-категориальный аппарат
	Умение определить стоимость строительно-монтажных работ
	Умение оценивать экономическую эффективность инвестиций в строительстве
Навыки	Владеть навыками работы со сметными программными продуктами.
	Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание экономических терминов, определений, понятий, основ ценообразования и определение сметной стоимости строительства.	Не знает экономических терминов, определений, понятий, основ ценообразования и определение сметной стоимости строительства.	Знает экономических терминов, определений, понятий, основ ценообразования и определение сметной стоимости строительства, при этом может допускать неточности

		формулировок
Знание основы оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве.	Не знает основы оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве.	Знает основы оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве, их интерпретирует и использует
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, однако, возможно не усвоил всех его деталей
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает ответы на вопросы, но не все - полные
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности или с несущественными ее нарушениями
	Не иллюстрирует изложение поясняющими примерами либо приводит ошибочные примеры	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно либо с незначительными ошибками
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Грамотно и по существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Умение ориентироваться в системе экономического регулирования профессиональной деятельности	Не умеет ориентироваться, или ориентируется крайне слабо	Хорошо ориентируется
Умение использовать понятийно-категориальный аппарат	Не умеет использовать или использует его со значительными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать
Умение определить стоимость строительно-монтажных работ	Не умеет или определяет неправильно	Умеет определить стоимость строительно-монтажных работ
Умение оценивать экономическую эффективность инвестиций в строительстве	Не умеет	В полной мере умеет

## Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Владеть навыками работы со сметными программными продуктами.	Не владеет навыками работы	В полной мере владеет навыком работы
Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач	Не владеет навыком выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм	В полной мере владеет навыком выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1.	учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (аудитории: ГУК 720, 517)	<p>Лекционные занятия – поточная аудитория, оснащённая меловой доской и специализированной мебелью.</p> <p>Практические (семинарские) занятия – специализированные аудитории, оснащённые меловой доской, специализированной мебелью, комплектом презентационного оборудования: ноутбук Lenovo G50-30 (Intel Celeron N240); мультимедийный проектор Acer XD1280D; переносной экран, с предустановленным лицензионным программным обеспечением: Microsoft Office 2013 (№31401445414), Microsoft Windows 7 (№63-14к), Kaspersky Endpoint Security 10 (№17E0170707130320867250).</p>
2.	учебная аудитория для самостоятельной работы (аудитория ГУК 517)	Самостоятельная работа студентов обеспечивается научной, учебной, учебно-методической литературой в методическом кабинете кафедры ГУК №517, научно-технической библиотеке БГТУ им. В.Г. Шухова, с предоставлением рабочих мест, оборудованных персональными компьютерами,

		подключенными к сети Интернет и имеющих доступ к электронной информационно-образовательной среде университета. Самостоятельная работа студентов обеспечивается участием в программах Microsoft DreamSpark/Imagine (№52031/МОС 2793) и Office 365 (E04002C51M) с возможностью бесплатной загрузки лицензионного программного обеспечения. Ресурсная смета, Smeta.RU, WinСмета Neo, WinАверс, Гектор-строитель, Гранд Смета, ГосстройСмета, 1С: Смета, 1С:Строительство.
3.	читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду

## 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1.	Microsoft Windows 7	№63-14к
2.	Microsoft Office 2013	№31401445414
3.	Kaspersky Endpoint Security 10	№17E0170707130320867250
4.	Microsoft DreamSpark/Imagine	№52031/МОС 2793
5.	Office 365	E04002C51M

## 6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. форм обучения направления 08.03.01 - Стр-во. Ч.1. Основы экономической деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016.  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016041915142199500000656786>.

2. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 - Строительство Ч.1. Основы экономической деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. - 277 с.

3. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. форм обучения направления 08.03.01 - Стр-во профиля подгот. "Пром. и граждан. стр-во". Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов, М. О. Крутилова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016041914293172700000655387>.

4. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 - Строительство. Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов, М. О. Крутилова. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. - 237 с.

5. Экономика строительства : методические указания к выполнению курсовой работы для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01-Строительство профиля подготовки "Экспертиза и управление недвижимостью" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и упр. недвижимостью ; сост. Р. Г. Абакумов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. - 100 с.

6. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 -«Строительство» / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100909594991100000657516>

7. Абакумов, Р. Г. Бюджетирование и планирование в строительстве [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направления 08.03.01 - "Стр-во", профиля подгот. "Информ.-строит. инжиниринг" / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016081112240984100000651871>.

8. Экономика строительства [Электронный ресурс] : метод. указание к выполнению курсовой работы для студентов очной и заоч. форм обучения направления 08.03.01 - Стр-во профиля подгот. "Экспертиза и упр. недвижимостью" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и упр. недвижимостью ; сост.: Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016092809171222700000659740>.

9. Основы бизнес-инжиниринга в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических занятий, курсовой работы и курсового проекта по дисциплинам «Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости. Основы инжиниринга и девелопмента», «Стоимостная экспертиза проектов. Инжиниринг и девелопмент» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС



АСВ, 2016.— 70 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58232>.— ЭБС «IPRbooks»

#### **6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем**

- Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
2. Сборник нормативных документов «Норма СС» <http://normacs.ru/>
  3. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» <http://www.snip.ru/>
  4. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>
  5. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
  6. База данных экономики и права Polpred <http://www.polpred.com/>
  7. Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin>
  8. Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие» <https://www.sudrf.ru/>
  9. Правовой портал <http://www.pravo.gov.ru/>
  10. Бесплатная библиотека документов <http://norm-load.ru/>
  11. Электронная библиотека Ассоциации строительных вузов России <http://www.lib.8level.ru/>
  12. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru/>
  13. Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ: <http://www.edu.ru/>
  14. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова: <http://ntb.bstu.ru/>

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2020/2021 учебный год  
без изменений

Протокол № 9 заседания кафедры от «14» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ А.Е. Наумов  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_ В.А. Уваров  
подпись, ФИО