

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
экономики и менеджмента



Дорошенко Ю.А.

« 21 июля 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

Экономическая оценка инвестиционных проектов

направление подготовки (специальность):

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы (профиль, специализация):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород – 2017


Рабочая программа составлена на основании требований:

▪ Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 декабря 2015 г. № 1459;

▪ плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2017 году.

Составитель: к.э.н., профессор  (В.А. Столярова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В. Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » 05 2017 г.


Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 10 » 05 2017 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В. Куприянов)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 20 » 06 2017 г., протокол № 10

Председатель к.э.н., профессор  (В.В. Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
1	2	3	4
Профессиональные			
1	ОПК-6	Способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - роль и значение инвестиций в ЖКХ как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики; - методы оценки и способы определения экономического эффекта планируемых инвестиций в ЖКХ; - критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций; - обобщающие показатели эффективности инвестиций, используемые при разработке инвестиционных проектов в ЖКХ; - систему показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов; - законодательство РФ, положения и корпоративные документы по экономической оценке инвестиций. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта; - выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; - давать оценку финансовой состоятельности и ликвидности проекта; - рассчитывать показатели эффективности инвестиций с учетом дисконтирования доходов и затрат; - разрабатывать денежные потоки и строить финансовый профиль проекта с учетом доходов от него. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками моделирования денежных потоков продукции и ресурсов инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; - основными методами, принципами и критериями оценки эффективности инвестиций с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности и других факторов, влияющих на ценность используемого капитала; - навыками использования компьютерных программ для выполнения комплекса расчетов для планирования и анализа эффективности инвестиций; - навыками самостоятельной работы при отборе инвестиционных проектов в организациях ЖКХ и способов их реализации по отдельным критериям.

1	2	3	4
2	ПК-3	Способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства.	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -методические принципы рыночно ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов; - финансово-экономический механизм реализации инвестиций в ЖКХ; -стадии инвестиционного процесса и жизненного цикла инвестиций при составлении экономических разделов планов; -методы определения экономического эффекта планируемых инвестиций; -внутренние и внешние источники финансирования планируемых инвестиций. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать инвестиции и контролировать эффективность их формирования на различных стадиях инвестиционного проекта; - выявлять оптимальные источники инвестирования при составлении финансового раздела плана; -применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности организаций ЖКХ ; -выполнять все необходимые расчеты по оценке эффективности инвестиций при составлении экономических разделов планов. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов; - навыками планирования денежных потоков инновационных проектов, анализа их эффективности и оценки рисков; - навыками поиска информации по полученному заданию, сбора и анализа данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; - методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ; -принципами формирования инвестиционного пакета при составлении финансового плана.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономическая теория
2	Основы экономики организации ЖКХ
3	Планирование производственно-хозяйственной деятельности организации
4	Количественные методы в экономике
5.	Рынок недвижимости

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика управляющей организации
2	Экономика и управление коммерческой недвижимостью
3	Управление инновациями в ЖКХ

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	216
Аудиторные занятия, в т.ч.:	68	68
лекции	34	34
лабораторные	-	
практические	34	34
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	148	148
Курсовой проект		
Курсовая работа	36	36
Расчетно-графич. задания		
Индивидуальное домашнее задание		
Другие виды самостоятельной работы	76	76
Форма промежуточная аттестация (экзамен)	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Наименование тем, их содержание и объем

Курс 3 Семестр 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практич. занятия	Лаб. занятия	Самостоят. работа
1	2	3	4	5	6
Инвестиционная сфера жилищно-коммунального хозяйства и ее особенности.					
	Инвестиции как инструмент структурной перестройки и повышения эффективности производства. Инвестиционная сфера жилищно-коммунального хозяйства и ее особенности. Проблема повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ. Выявление инвестиционных приоритетов в соответствии со стратегическими целями предприятия.	4	4		8
Доходность инвестиций и методы ее определения.					
	Недвижимость как объект инвестиций. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости. Экономическое содержание инвестиции, продолжительность экономической жизни инвестиций. Факторы, влияющие на размер инвестиций. Принципы инвестирования. Доходность инвестиций и методы ее определения.	4	4		10

1	2	3	4	5	6
Предпринимательский (инвестиционный) проект, его структура и содержание.					
	Предпринимательский (инвестиционный) проект, его структура и содержание. Техничко-экономические обоснования инвестиций в ЖКХ. Методическая база разработки ТЭО инвестиций в сферу ЖКХ. Требования к документации по планированию инвестиций в ЖКХ. Государственно-частное партнерство и концессии в ЖКХ.	4	2		8
Планирование источников финансирования инвестиционного проекта.					
	Финансирование проектов в ЖКХ и стоимость капитала. Методы и модели расчета предельной стоимости компонентов капитала. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования проектов. Принципы бюджетного финансирования, принципиальная схема определения величины норматива. Планирование собственных и заемных источников финансирования инвестиционного проекта.	4	4		10
Предварительная оценка эффективности инвестиционных проектов.					
	Предварительная оценка эффективности инвестиционных проектов и ее обобщающие показатели. Виды денежных потоков проектов и их диаграммы. Составление модели денежных потоков бизнес-плана Расчет операционных и инвестиционных показателей эффективности бизнес-проекта. Метод анализа безубыточности производства.	4	4		10
Составление модели денежных потоков инвестиционного проекта.					
	Структурное содержание финансовой модели бизнес-плана в ЖКХ. Составление модели денежных потоков инвестиционного проекта. Оценка реализуемости и экономической состоятельности инвестиционного проекта. Планирование затрат и выгод инвестиционного проекта.	4	4		10
Методы оценки экономической эффективности инвестиций					
	Методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов. Факторы, влияющие на эффективность инвестиций. Статические и динамические показатели эффективности инвестиций. Преимущества и недостатки методов оценки эффективности инвестиций. Графическая интерпретация результативности проекта.	6	8		12
Методика выбора инвестиционного проекта.					
	Методика выбора инвестиционного проекта. Критерии и правила выбора проектов. Приемлемость варианта на основе периода окупаемости. Определение рейтинга конкурирующих вариантов проектов на основе индекса рентабельности. Взаимоисключающие проекты. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций.	4	4		8
	ВСЕГО:	34	34		76

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр № 6				
1	2	3	4	5
1.	Инвестиционная сфера жилищно-коммунального хозяйства и ее особенности. Проблема повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ.	Формы инвестиций в сферу ЖКХ. Инвестиции в компании по обслуживанию ЖКХ. Зарубежный опыт решения проблемы инвестиционной привлекательности ЖКХ. Проблема привлечения частных инвестиций в ЖКХ.	4	8
2.	Недвижимость как объект инвестиций. Экономическое содержание инвестиции. Доходность инвестиций и методы ее определения.	Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости. Показатели, оценивающие доходность инвестиций. Расчет наращенных сумм по простым и сложным процентным ставкам. Реальные, номинальные и эффективные процентные ставки Приведенная (дисконтированная) стоимость. Рента, ее виды и способы определения.	4	10
3.	Предпринимательский (инвестиционный) проект, его структура и содержание. Техно-экономические обоснования инвестиций в ЖКХ.	Стратегический подход к выбору направлений инвестирования. Ключевые характеристики качества инвестиционного проекта. Выявление конкурентных преимуществ инвестиционного проекта. Формирование и обоснование замысла инвестиционного проекта в ЖКХ.	2	8
4.	Финансирование проектов в ЖКХ и стоимость капитала. Методы и модели расчета предельной стоимости компонентов капитала.	Выбор и расчет объемов погашения источников финансирования (формирование инвестиционного пакета на примере с формированием источников поступления). Оценка финансовой состоятельности проекта.	4	10
5.	Предварительная оценка эффективности инвестиционных проектов и ее обобщающие показатели. Виды денежных потоков проектов и их диаграммы.	Моделирование денежных потоков инвестиционных проектов и расчеты окупаемости инвестиций. Денежные потоки: одиночные, неравномерные, аннуитет. Расчет потоков наличностей проекта (приток, отток, сальдо, кумулятивный поток). Метод анализа безубыточности производства.	4	10
6.	Структурное содержание финансовой модели бизнес-плана. Составление модели денежных потоков бизнес-плана.	Разработка бизнес-планов и технико-экономических обоснований инвестиций в сферу ЖКХ. Прогнозирование основных финансовых таблиц проекта. Формирование рабочей модели денежных потоков бизнес-проекта.	4	10

1	2	3	4	
7.	Методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов. (статические, динамические). Факторы, влияющие на эффективность инвестиций.	1. Статический метод расчета эффективности инвестиций. Выбор варианта по оценке текущих затрат, показателю прибыли и рентабельности. Норма капиталотдачи. 2. Динамические методы экономической оценки инвестиций: расчеты интегральной окупаемости инвестиционного проекта: чистой приведенной стоимости (NPV), недисконтированного и дисконтированного периодов окупаемости проекта, внутренней нормы доходности (IRR), модифицированной внутренней нормы доходности (MIRR), рентабельности инвестиций (PI). Построение финансового профиля и его анализ. Графическое отображение профилей окупаемости инвестиционного проекта.	8	12
8.	Методика выбора инвестиционного проекта. Критерии и правила выбора проектов	Моделирование и выполнение анализа чувствительности проекта. Сравнительный анализ эффективности проектов разного срока жизни. Бюджет проектов: критерии ранжирования, сравнения и отбора проектов.	4	8
ВСЕГО:			34	76

4.3. Содержание лабораторных занятий

Учебным планом не предусмотрено

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

При работе с учебными пособиями и другими источниками информации в процессе подготовки к аудиторным занятиям и к экзамену студенты должны воспользоваться следующим списком контрольных вопросов.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	2	3
1	Инвестиционная сфера жилищно-коммунального хозяйства и ее особенности. Инвестиции, их экономическая сущность. Виды эффективности.	Инвестиционное планирование в системе стратегического планирования предприятий ЖКХ. Экономические и правовые составляющие бизнес-среды в ЖКХ. Объекты инвестиционного планирования в ЖКХ. Виды инвестиций и их характеристика. Понятие инвестиционного процесса, формула его определяющая. Основные компоненты инвестиционного процесса. Основные принципы инвестирования. Схема классификации инвестиций.
2	Доходность инвестиций и методы ее определения.	Капитальные вложения в объекты недвижимости в ЖКХ. Направления инновационных инвестиций в ЖКХ. Показатели оценивающие доходность инвестиций: наращенная сумма $a-S$, приращение вклада - I . уровень доходности инвестиции - U_i . Виды ренты. Обобщающие показатели ренты по оценке доходности инвестиций. Наращенная сумма ренты. Приведенная (современная) величина ренты.

1	2	3
3	Предпринимательский (инвестиционный) проект, его структура и содержание.	Предпринимательский проект и его фазы и основные этапы. Финансово-экономическая оценка проекта, содержание его основных разделов. Требования к документации по планированию инвестиций в ЖКХ. Государственно-частное партнерство и концессии в ЖКХ. Характеристика и содержание предынвестиционной фазы проекта. Характеристика и содержание инвестиционной фазы проекта.
4	Планирование источников финансирования инвестиционного проекта.	Принципы, используемые при выборе источников финансирования. Выбор и расчет объемов погашения источников финансирования. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования проектов. Формирование инвестиционного пакета с формированием источников поступления. Планирование собственных и заемных источников финансирования инвестиционного проекта. Методы оценки стоимости собственного капитала инвестора.
5	Предварительная оценка эффективности инвестиционных проектов. Оценка денежных потоков	Виды денежных потоков проектов и их диаграммы. Дать понятие потока, притока, оттока, сальдо и кумулятивного потока денежной наличности. Составление модели денежных потоков бизнес-плана. Расчет операционных и инвестиционных показателей эффективности бизнес-проекта. Метод анализа безубыточности производства. Ограничения и допущения при определении точки безубыточности. Графический метод определения точки безубыточности. Период окупаемости и кромка безопасности для предварительной оценки проекта.
6	Составление модели денежных потоков инвестиционного проекта.	Оценка реализуемости и экономической состоятельности бизнес-проекта в ЖКХ. Особенности формирования финансовой модели бизнес-плана. Структурное содержание финансовой модели бизнес-плана. Планирование затрат и выгод инвестиционного проекта. Состав денежных потоков в инвестиционной деятельности. Состав денежных потоков в финансовой деятельности. Состав денежных потоков в операционной деятельности.
7	Методы оценки экономической эффективности инвестиций	Система операционных и инвестиционных показателей эффективности инвестиционного проекта. Преимущества и недостатки методов оценки эффективности инвестиций. Дисконт, его экономическое значение, методы определения (метод простой и сложной процентной ставки). Номинальная и эффективная ставки процентов, формулы их определяющие. Графическая интерпретация результативности проекта.
8	Статические методы расчета эффективности инвестиций.	Статические методы в инвестиционном анализе и ее система показателей. Норма капиталоотдачи, шесть классов пороговых значений НКО. Период окупаемости и коэффициент эффективности инвестиций. Оценка по показателю текущих затрат. Оценка по показателю прибыли.

1	2	3
9	Динамические методы экономической оценки инвестиций	Чистая дисконтированная стоимость (NPV), расчет коэффициента приведения, правило принятия решения по NPV. Внутренняя норма доходности (IRR), расчетный метод ее определения, смысловое значение IRR. Графический метод определения IRR, ее расчет при различных значениях процентной ставки (r), Правило принятия решения об эффективности инвестиций. Финансовый профиль проекта, его построение и показатели его характеризующие.
10	Методика выбора инвестиционного проекта.	Методика выбора инвестиционного проекта. Критерии и правила выбора проектов. Приемлемость варианта на основе периода окупаемости. Определение рейтинга конкурирующих вариантов проектов на основе индекса рентабельности. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций. Взаимоисключающие проекты. Критерии ранжирования, сравнения и отбора проектов.

Перечень контрольных тестов по разделам дисциплины

Итоговые тесты

1. Какую из перечисленных позиций иногда рассматривают как разумно обоснованную цель фирмы?
 - а) максимизация прибыли (бухгалтерской);
 - б) максимизация объема продаж (или доли рынка);
 - в) максимизация стоимости обыкновенной акции через t периодов с настоящего момента;
 - г) обеспечение непрерывного существования;
 - д) максимизация темпов роста;
 - е) максимизация будущих дивидендов.

Обсудите каждый пункт и подумайте, насколько он важен для инвестиционного решения.
2. Инвестиции, не позволяющие установить контроль, но оказывающие существенное влияние на фирму:
 - а) при приобретении инвестором 20 % акций с правом голоса;
 - б) при приобретении инвестором от 20 до 50 % акций с правом голоса;
 - в) при приобретении инвестором 50 % акций с правом голоса.
3. К какому виду инвестиций относятся покупка автомобилей, домов, телевизоров, бытовой техники?
 - а) финансовому;
 - б) бюджетному;
 - в) потребительскому.
4. Инвестиции менее 1 года это:
 - а) краткосрочные;
 - б) долгосрочные.
5. Какая из названных величин называется множителем наращения?
 - а) $(1 + r)^{-n}$;
 - б) $(1 + r)^n$.

6. Как называется отношение величины дохода к величине инвестиций?
- а) процентные деньги;
 - б) процентная ставка.
7. При каком сроке ссуды при равной величине простых и сложных процентных ставок наращенная сумма, вычисленная по простым процентам, будет больше наращенной суммы, вычисленной по сложным процентам?
- а) менее года;
 - б) более года.
8. Какой срок действия устанавливается для номинальной процентной ставки?
- а) месяц;
 - б) квартал;
 - в) полугодие;
 - г) год.
9. Вы решили положить 100 тыс. руб. в коммерческий банк на депозит сроком на 5 лет. Ставка депозита 16 % годовых. Определить, чему равна сумма накопленных средств:
- а) 10 млн руб.;
 - б) 8,25 млн руб.;
 - в) 11,9 млн. руб.;
 - г) 19 млн. руб.
10. Как называется величина каждого отдельного платежа?
- а) период ренты;
 - б) член ренты;
 - в) срок ренты.
11. Как называется рента с выплатой в начале периода?
- а) постнумерандо;
 - б) пренумерандо.
12. Какая формула соответствует коэффициенту наращения ренты?
- а) $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$;
 - б) $\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i}$.
13. Назовите фактор, который в наибольшей степени влияет на изменение точки безубыточности:
- а) снижение цены на 20%;
 - б) уменьшение величины постоянных затрат на 20%;
 - в) снижение переменных затрат на единицу продукции на 20%.
14. Какой уровень прибыли Π характерен для объема производства, находящегося в точке безубыточности?
- а) $\Pi > 0$;
 - б) $\Pi = 0$;
 - в) $\Pi < 0$.
15. Кто определяет нормативное значение срока окупаемости?
- а) инвестор;
 - б) фирма;
 - в) банк.

16. Распределите по фазам жизненного цикла проекта следующие денежные потоки: денежные поступления (доходы от производственной и иной деятельности); денежные платежи (производственные и иные затраты); инвестиционные поступления, технико-экономическое обоснование проекта, определение источников финансирования проекта:

- а) предынвестиционная;
- б) инвестиционная;
- в) эксплуатационная.

17. Компания использует ставку дисконтирования 10%. Предположим, что ежегодные поступления одинаковые. Какой максимальный приемлемый срок окупаемости должно иметь приобретаемое оборудование с жизненным циклом?

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 20 лет.

18. Что является источником инвестиций – прибыль или поток наличных денежных средств перечисляемых ниже показателей?

- а) оплата товара клиентами;
- б) норма капиталоотдачи;
- в) период окупаемости;
- г) оценка деятельности фирмы;
- д) коэффициент эффективности инвестиций.

19. Укажите пороговые значения НКО для следующих классов инвестиций:

- а) сохранение позиций на рынке;
- б) обновление основных производственных фондов;
- в) сокращение текущих затрат;
- г) увеличение дохода;
- д) рискованные инвестиции.

20. По какой формуле определяется дисконтный множитель?

- а) $(1+r)^n$;
- б) $(1+r)^{-n}$.

21. Какой метод позволяет определить более реальный период окупаемости?

- а) усредненный метод;
- б) статический метод;
- в) динамический метод.

22. К какому методу оценки эффективности инвестиций относятся следующие показатели: точка безубыточности, кромка безопасности, норма капиталоотдачи, коэффициент эффективности инвестиций?

- а) динамическому;
- б) статическому.

23. Нормативный срок окупаемости должен быть не больше:

- а) жизненного цикла проекта;
- б) периода возврата;
- в) контрольного срока окупаемости.

24. Оценка финансовой состоятельности проекта осуществляется с помощью следующего показателя:

- а) NPV;
- б) PI;
- в) чистый денежный поток;
- г) сальдо денежной наличности.

25. К какому методу оценки эффективности инвестиций относятся показатели интегрального экономического эффекта, индекса рентабельности, внутренней нормы доходности, периода возврата инвестиций?

- а) динамическому;
- б) статическому.

26. Какой проект считается экономически целесообразным, если:

- а) $NPV > 0$;
- б) $NPV = 0$;
- в) $NPV < 0$.

27. Назовите лучший проект по критерию PI:

- а) 0,98;
- б) 0,95;
- в) 1,5;
- г) 1,3.

28. Когда внутренняя норма доходности (IRR) равна ставке дисконтирования?

- а) $NPV > 0$;
- б) $NPV < 0$;
- в) $NPV = 0$.

29. По какому показателю строится финансовый профиль проекта?

- а) чистый денежный поток;
- б) чистая дисконтированная стоимость;
- в) чистая прибыль.

30. Какое сочетание критериев является эффективным при выборе проектов?

- | а) | б) | в) | г) |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| $NPV > 0$; | $NPV > 0$; | $NPV < 0$; | $NPV > 0$; |
| $PI < 1$; | $PI > 1$; | $PI > 1$; | $PI > 1$; |
| $IRR > r_{пр}$. | $IRR < r_{пр}$. | $IRR > r_{пр}$. | $IRR > r_{пр}$. |

31. На какой фазе предпринимательского проекта происходит поиск хозяйственной и рыночной ниши?

- а) инвестиционной;
- б) предынвестиционной;
- в) операционной.

32. Какой фазе жизненного цикла проекта соответствуют наибольшие капитальные вложения?

- а) инвестиционной;
- б) предынвестиционной;
- в) эксплуатации.

33. К какому методу оценки эффективности проекта относятся следующие показатели: оценка проектов по показателю прибыли, по показателю текущих затрат, норма капиталоотдачи?

а) статическому; б) динамическому.

34. Что является первым этапом оценки инвестиционного проекта?

- а) оценка эффективности проекта в целом;
- б) оценка эффективности проекта для каждого из участников;
- в) оценка эффективности проекта с учетом схемы финансирования;
- г) оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта.

35. Какие из приведенных ниже определений инвестиций с позиции макроэкономической теории верны?

- а) денежные средства, кредиты, материально-вещественные элементы основных фондов, интеллектуальная собственность, имущественные права;
- б) акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
- в) размер собственного или привлеченного капитала, необходимых для развития производства.

36. Какова основная цель инвестирования средств в развитие производства?

- а) рост объемов производства;
- б) получение прибыли;
- в) рост собственного и привлеченного капитала, необходимых для развития производства.

37. Классификация инвестиций необходима с целью:

- а) долговременного перераспределения средств и ресурсов между теми, кто ими располагает, и теми, кто в них нуждается;
- б) планирования и анализа;
- в) определения состава материально-вещественных элементов для создания (развития, модернизации) объекта предпринимательской деятельности.

38. Какие из перечисленных условий важны для активизации инвестиционной деятельности предприятий в российских условиях?

- а) снижение процентных банковских ставок;
- б) проведение технического перевооружения;
- в) улучшение качества продукции;
- г) снижение налогов;
- д) защита прав собственника.

39. Какое из приведенных ниже определений инвестиционного проекта является верным?

- а) система технико-технологических, организационных, расчетно-финансовых и правовых материалов;
- б) проектно-техническая документация по объему предпринимательской деятельности;
- в) план вложения капитала в объекты предпринимательской деятельности с целью получения прибыли.

40. В чем состоит основная цель разработки инвестиционного проекта?

- а) получение прибыли при вложении капитала в объекты предприниматель-

ской деятельности;

- б) обоснование технической возможности и экономической целесообразности создания объекта предпринимательской деятельности;
- в) выбор оптимального варианта технического перевооружения предприятия.

41. Какие фазы включает в себя инвестиционный проект?

- а) предварительное технико-экономическое обоснование проекта, анализ и прогноз цен конкурентов, производственный маркетинг, проведение торгов;
- б) проведение научных исследований, изучение товарного рынка, технико-экономическое обоснование, оценка рыночной стоимости;
- в) прединвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную, ликвидационную.

42. Решение о реализации инвестиционного проекта принимается на следующей стадии:

- а) инвестиционной;
- б) предварительного ТЭО;
- в) окончательного ТЭО.

43. Основным разделом в ТЭО при разработке и экономическом обосновании инвестиционного проекта является:

- а) анализ рынка и концепция маркетинга;
- б) проектно-конструкторская часть;
- в) экономическая и финансовая оценка проекта.

44. В чем заключается определение экономической эффективности инвестиционного проекта?

- а) в расчетах показателей экономической эффективности проекта;
- б) проведении окончательного ТЭО проекта;
- в) экономической оценке соответствия технико-технологических, маркетинговых и других решений, принятых в проекте, требованиям инвестора по доходности инвестиций.

45. С помощью какого экономического показателя инвестор однозначно определяет свой экономический интерес при вложении средств в объекты предпринимательской деятельности?

- а) приемлемой нормы дохода;
- б) процентной ставки Центробанка;
- в) внутренней нормы доходности.

46. С помощью какого из перечисленных ниже показателей можно наиболее полно выразить уровень технико-технологических, организационных, маркетинговых и других решений, принятых в проекте?

- а) себестоимости;
- б) производительности труда;
- в) чистого дисконтированного дохода.

47. С помощью какого из перечисленных ниже показателей можно наиболее полно выразить уровень технико-технологических, организационных, маркетинговых и других решений, принятых в проекте?

- а) рентабельности;
- б) срока окупаемости инвестиций;

в) внутренней нормы доходности.

48. Какая экономическая категория объективно отражает критерий экономической эффективности инвестиций?

- а) валовой национальный продукт;
- б) чистый доход;
- в) чистая прибыль.

49. Норма доходности, приемлемая для инвестора, должна включать:

- а) минимально приемлемый для инвестора безрисковый доход в расчете на единицу авансируемого капитала;
- б) минимально безрисковый (реальный) доход в расчете на единицу авансированного капитала, а также компенсацию обесценения денежных средств в связи с предстоящей инфляцией и возмещение возможных потерь от наступления инвестиционных рисков;
- в) минимально приемлемый для инвестора процент по долгосрочным кредитам, скорректированный на потери в связи с предстоящим риском.

50. При каком условии номинальная норма дохода для инвестора будет равна реальной?

- а) если темп инфляции равен нулю;
- б) без учета рисковой премии;
- в) при совпадении минимальной нормы в одном и другом варианте.

51. При каком условии уровень чистого денежного дохода (ЧДД) приемлем для инвестора?

- а) при $\text{ЧДД} \geq 0$;
- б) $\text{ЧДД} < 0$.

52. При каком условии внутренняя норма доходности (ВНД) приемлема для инвестора?

- а) $\text{ВНД} \geq r$;
- б) $\text{ВНД} < r$.

53. При каком условии индекс доходности (PI) приемлем для инвестора?

- а) $\text{PI} \geq 1$
- б) $\text{PI} < 1$.

54. При какой величине нормы дохода чистый доход окажется равным чистому дисконтированному доходу?

- а) $r = 0$;
- б) $r = \text{ВНД}$.

55. Для инвестора приемлемая норма дохода составляет 25%. При этой норме дохода дисконтированные притоки за расчетный период оказались равными 20 млн руб., а дисконтированные оттоки – тоже 20 млн руб. Какова величина ВНД по проекту?

- а) 25%, б) 0; в) 50%.

56. Можно ли принять для реализации инвестиционный проект, если $\text{ЧДД} = 0$?

- а) да, если r соответствует требованиям инвестора;
- б) нет;
- в) проект надо дорабатывать.

57. Какие факторы определяют потребность во внешнем финанси-

нии инвестиционного проекта на эксплуатационной фазе?

- а) дополнительная потребность в инвестициях на прирост основного и (или) оборотного капитала;
- б) накопленные свободные денежные средства в форме чистой прибыли и амортизации.

58. По инвестиционному проекту суммарное сальдо трех потоков для оценки эффективности акционерного капитала имеет следующий вид:

Жизненный цикл проекта (лет)				
0	1	2	3	4
- 50	- 30	110	- 40	250

В каком размере необходимо привлечь кредит, чтобы обеспечить финансовую реализуемость проекта?

- а) 20;
- б) 10;
- в) 40.

59. Суммарное сальдо трех потоков по годам расчетного периода составляет:

Жизненный цикл проекта (лет)				
0	1	2	3	4
0	100	300	- 800	700

Соответствует ли такой поток денежных средств условиям финансовой реализуемости проекта?

- а) да;
- б) нет.

60. Имеющееся на предприятии оборудование может быть задействовано тремя способами: продано, сдано в долгосрочную аренду и вложено в разрабатываемый проект. Определите наиболее выгодный из указанных способов:

- а) оборудование может быть продано за 1000 тыс. руб., причем на демонтаж и предмонтажную подготовку придется израсходовать 40 тыс. руб.;
- б) оборудование может быть сдано в долгосрочную аренду (на 10 лет – до истечения срока службы). Арендные платежи вносятся один раз в год (в конце года) и равны 100 тыс. руб. Ставка дисконта – 10%;
- в) оборудование может быть отдано в альтернативный проект и при этом его ЧДД составит 3000 тыс. руб. Если осуществлять его, не применяя данного оборудования, то ЧДД снизится до 2100 тыс. руб.

61. Имеющееся на предприятии оборудование может быть задействовано тремя способами: продано, сдано в долгосрочную аренду и вложено в разрабатываемый проект. Определите наиболее выгодный из указанных способов и альтернативную стоимость оборудования:

- а) оборудование может быть продано за 950 тыс.руб., причем на демонтаж и предмонтажную подготовку придется израсходовать 30 тыс. руб.;
- б) оборудование может быть сдано в долгосрочную аренду (на 8 лет – до истечения срока службы). Арендные платежи вносятся один раз в год (в конце года) и равны 150 тыс. руб. Ставка дисконта – 10%;

в) оборудование может быть отдано в альтернативный проект и при этом его ЧДД составит 3200 тыс. руб. Если осуществлять его, не применяя данного оборудования, то ЧДД снизится до 2250 тыс. руб.

62. Какую информацию необходимо представить для составления финансово-инвестиционного бюджета проекта?

- а) о различии между чистым доходом и связанными с ним поступлениями и расходами (платежами) денежных средств;
- б) стоимости источников финансирования проекта;
- в) способности проекта к созданию чистого притока поступлений, обеспечивающего возможность платить по обязательствам, выплачивать дивиденды и обеспечивать внешнее финансирование проекта.

63. Назовите показатель, при котором на каждом шаге расчета имеется достаточное количество денег для реализации проекта:

- а) платежеспособность;
- б) ликвидность;
- в) финансовая реализуемость проекта.

64. Риск, связанный с особенностями осуществления конкретного проекта, например правильностью разработки программы маркетинга, – это:

- а) недиверсифицированный;
- б) диверсифицированный;
- в) рыночный.

65. Допустимый риск может привести:

- а) к потере расчетной выручки от реализации продукции;
- б) неполучению ожидаемой прибыли;
- в) потере вложенных инвестиций и всего имущества.

Вопросы для экзамена по дисциплине

1. Дать определение инвестиций, их экономическое и финансовое содержание.
2. Основные инвесторы, их характеристика.
3. Инвестиционное планирование в системе стратегического планирования предприятий ЖКХ.
4. Экономические и правовые составляющие бизнес-среды в ЖКХ.
5. Объекты инвестиционного планирования в ЖКХ.
6. Капитальные вложения в объекты недвижимости в ЖКХ.
7. Направления инновационных инвестиций в ЖКХ.
8. Основные виды инвестиций и их характеристика.
9. Понятие инвестиционного процесса, формула, определяющая его. Основные компоненты инвестиционного процесса.
10. Основные принципы инвестирования.
11. Схема классификации инвестиций.
12. Предпринимательский инвестиционный проект его фазы и этапы.
13. Требования к документации по планированию инвестиций в ЖКХ.
14. Государственно-частное партнерство и концессии в ЖКХ.
15. Разработка и защита ТЭО, характеристика его основных разделов.
16. Содержание основных разделов финансово-экономической оценки ТЭО.

17. Характеристика и содержание прединвестиционной фазы проекта.
18. Характеристика и содержание инвестиционной фазы проекта.
19. Принципы, используемые при выборе источников финансирования.
20. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования проектов.
21. Формирование инвестиционного пакета с формированием источников поступления.
22. Предварительная оценка эффективности инвестиционных проектов.
23. Оценка реализуемости и экономической состоятельности бизнес-проекта в ЖКХ.
24. Расчет операционных и инвестиционных показателей эффективности бизнес-проекта.
25. Точка безубыточности и формула ее расчета, область ее применения на предприятии.
26. Ограничения и допущения при определении точки безубыточности.
27. Графический метод определения точки безубыточности.
28. Период окупаемости и кромка безопасности на предварительном этапе оценки проекта.
29. Дать понятие потока, притока, оттока и сальдо денежной наличности.
30. Состав денежных потоков в инвестиционной деятельности.
31. Состав денежных потоков в финансовой деятельности.
32. Состав денежных потоков в операционной деятельности.
33. Составление модели денежных потоков бизнес-плана, особенности ее формирования.
34. Структурное содержание финансовой модели бизнес-плана.
35. Статические методы оценки эффективности инвестиций и ее система показателей.
36. Система операционных и инвестиционных показателей эффективности инвестиционного проекта.
37. Преимущества и недостатки методов оценки эффективности инвестиций.
38. Норма капиталоотдачи, шесть классов пороговых значений НКО.
39. Оценка по показателю текущих затрат (статический метод).
40. Период окупаемости и коэффициент эффективности инвестиций, используемых в статических методах.
41. Оценка по показателю прибыли (статический метод).
42. Динамические методы оценки эффективности.
43. Критерии и правила выбора проектов.
44. Чистая дисконтированная стоимость (NPV), формула ее расчета, расчет коэффициента приведения, правило принятия решения по NPV.
45. Расчет коэффициента приведения (дисконтирования), графическое изображение зависимости NPV от дисконта.
46. Внутренняя норма доходности – IRR, расчетный метод ее определения, смысловое значение IRR.
47. Графический метод определения IRR, его расчет при различных значениях процентной ставки (r), правило принятия решения по критерию IRR.

48. Индекс рентабельности, формула расчета и правило принятия решения.
49. Определение рейтинга конкурирующих вариантов проектов на основе индекса рентабельности.
50. Период окупаемости, формула расчета и правило принятия решения.
51. Приемлемость варианта на основе периода окупаемости.
52. Финансовый профиль проекта, порядок его построения.
53. Обобщающие показатели, характеризующие финансовый профиль проекта.
54. Показатели, оценивающие доходность инвестиций: наращенная сумма, приращение вклада, уровень доходности инвестиций.
55. Взаимосвязь показателей эффективности инвестиций. Взаимоисключающие проекты.
56. Критерии ранжирования, сравнения и отбора проектов.
57. Дисконт, его экономическое значение, методы определения (метод простой и сложной процентной ставки).
58. Номинальная и эффективная ставки процентов, формулы их определяющие.
59. Наращенная сумма доходности инвестиций и методы ее определения (метод простой и сложный процентной ставки).
60. Рента, характеристика ее основных параметров.
61. Виды ренты.
62. Обобщающие показатели ренты по оценке доходности инвестиций.
63. Наращенная сумма ренты.
64. Приведенная (современная) величина ренты.

5.2. Перечень тем курсовых работ, их краткое содержание и объем

Самостоятельная работа студентов по дисциплине предполагает работу с теоретическим материалом, подготовку к выполнению тестов, выполнение расчетных заданий, работу над бизнес-планом. В группе студенты готовят доклад с презентацией по актуальной проблеме дисциплины. В соответствии с учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы.

Основная цель курсовой работы состоит в формировании фундаментальных знаний и практических навыков по изучению сложившихся в мировой практике подходов и методик оценки эффективности инвестиционных проектов, адаптированных для условий рыночной экономики, а также закрепления системы знаний по комплексной оценке инвестиционных проектов и их отбору для финансирования.

Этого можно достичь, если студента научить:

- определять объем необходимых инвестиций для реализации проекта;
- находить источники инвестиций;
- давать оценку финансовой состоятельности проекта;
- планировать инвестиции и контролировать формирование их эффективности на различных стадиях инвестиционного процесса;
- выбирать оптимальный вариант инвестирования с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников

финансирования;

– рассчитывать обобщающие показатели и выбирать критерии оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций.

Основные этапы выполнения курсовой работы

В процессе выполнения курсовой работы должны быть выполнены следующие этапы:

1. Выбор темы курсовой работы
2. Выдача задания на курсовую работу
3. Составление плана курсовой работы
4. Оформление курсовой работы
5. Сдача работы на проверку преподавателю.
6. Защита курсовой работы

Примерная тематика курсовых работ.

1. Капитальные вложения в материальную инфраструктуру ЖКХ.
2. Инвестиции в компании по обслуживанию ЖКХ.
3. Требования к документации по планированию инвестиций в ЖКХ.
4. Проблема привлечения частных инвестиций в ЖКХ.
5. Формы концессионных соглашений в ЖКХ.
6. Зарубежный опыт решения проблемы инвестиционной привлекательности ЖКХ.
7. Направления инвестиций в инновационную сферу ЖКХ.
8. Формы финансирования инвестиций в сферу ЖКХ.
9. Бизнес-план как инструмент стратегического управления компанией в ЖКХ.
10. Особенности бизнес-планирования для инновационных проектов в ЖКХ.
11. Оптимизация способов финансирования бизнес-проектов в ЖКХ.
12. Факторы риска и неопределенности в инвестиционных проектах в ЖКХ.
13. Отношения с инвесторами в ЖКХ.
14. Цикл инвестиционного проекта и виды прединвестиционных исследований.
15. Различные виды эффективности инвестиционных проектов.
16. Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности.
17. Источники финансирования инвестиций.
18. Формирование портфеля акций и оценка его доходности.
19. Оценка инвестиций в условиях дефицита финансовых ресурсов.
20. Анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях инфляции.
21. Риск и планирование инвестиционных проектов.
22. Особые формы финансирования инвестиционных проектов (лизинг и форфейтинг).
23. Организация финансирования инвестиционных проектов.

24. Роль стратегии в принятии инвестиционных решений и оценка денежных потоков.
25. Анализ показателей оценки будущей стоимости денег.
26. Инвестиционные возможности и альтернативное использование капитала.
27. Способы и классификации инвестиций.
28. Оценка инвестиционных проектов в условиях ограниченности финансовых ресурсов.
29. Заемный капитал или лизинг: решение о финансировании.
30. Роль предпринимательства в инвестиционном процессе.
31. Оценка финансовой состоятельности проекта.
32. Оптимизация управления портфельными инвестициями.
33. Основные положения об иностранных инвестициях (достоинства и недостатки).
34. Коммерческое посредничество и эффективность проектов.
35. Эффективность инвестиционного проекта. Основные понятия, принципы, методы оценки эффективности инвестиционного проекта.
36. Информационное обеспечение анализа инвестиционно-инновационной деятельности предприятия.
37. Инвестиционно-инновационная деятельность в рамках стратегического развития предприятия.
38. Оценка эффективности инвестиционного проекта в условиях инфляции.
39. Анализ влияния факторов рынка и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов.
40. Методы оценки бюджетной эффективности и оценки эффективности инвестиционного проекта, реализуемого структурами более высокого порядка.
41. Формы финансовых инвестиций и особенности управления ими.
42. Анализ и оценка эффективности инноваций, лизинга и портфельных инвестиций.
43. Анализ взаимосвязи между показателями эффективности инвестиционных проектов и показателями эффективности хозяйственной деятельности.
44. Инвестиции в недвижимость и строительство.
45. Инвестиционные проекты и методы их финансирования.
46. Прямые иностранные инвестиции: концепции, особенности, методы регулирования.
47. Факторы, влияющие на эффективность инвестиций, инвестиционную привлекательность и инвестиционную деятельность.
48. Планирование инвестиций и их влияние на экономические показатели работы предприятия.
49. Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения.
50. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика в России.
51. Инновационные инвестиции и методы оценки эффективности.

52. Учет инфляции, неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиций.
53. Инвестиционный проект, критерии и методы оценки.
54. Страновые риски и методы регулирования иностранных инвестиций.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Дубровин, И.А. Бизнес-планирование на предприятии: учебник для бакалавров, обуч. по направлению подготовки "Экономика" / И. А. Дубровин. - 2-е изд. - М. : Дашков и К*, 2013. - 432 с.
2. Инвестиции и инновации: Учебник [Электронный ресурс] : учеб. / В.Н. Щербаков [и др.]. — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2017. — 658 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/91224>.
3. Касьяненко, Т.Г. Экономическая оценка инвестиций: учебник и практикум для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям/ Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова.- Москва: Юрайт, 2017.- 558с.-ISBN 978-5-9916-3089-4/
4. Николаева, И.П. Инвестиции: Учебник для бакалавров [Электронный ресурс] : учеб. — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2017. — 256 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/93417>.
5. 7.Ример М.И. Экономическая оценка инвестиций. Учебник для специалистов и бакалавров под редакцией М.И.Римера, 4-е изд., перераб. и доп. – Питер, Москва, Санкт-Петербург, 2014.
6. 9.Теплова, Т.В. Инвестиции: учебник для бакалавров / Т. В. Теплова; Высшая школа экономики. - М.: Юрайт, 2013. - 724 с.
7. 10.Столярова В.А. Экономическая оценка инвестиций : Учеб. пособие для студентов вузов экономического направления, аспирантов, преподавателей, предпринимателей и подготовки бакалавров по направлениям 080100.62, 80200.62. Белгород. БГТУ, 2014.
8. Терешина, Н.П. Экономическая оценка инвестиций: учебник [Электронный ресурс] : учеб. / Н.П. Терешина, В.А. Подсорин. — Электрон. дан. — Москва : УМЦ ЖДТ, 2016. — 272 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/90915>.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Блау С. Л. Инвестиционный анализ: учебник /С.Л. Блау . – М.: Издательско-торговая корпорация « Дашков и Ко», 2016.
2. Горбунов, В.Л. Бизнес-планирование с оценкой рисков и эффективности проектов: научно-практ. пособие / В. Л. Горбунов. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2016. - 248 с.
3. Инвестиции. Сборник заданий для самостоятельной подготовки [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Москва : КноРус, 2015. — 268 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/53416>.
4. Мелкумов Я.С. Экономическая оценка эффективности инвестиций. М.: ИКЦ, ДИС, 2007 .
5. Нешитой, А.С. Инвестиции [Электронный ресурс] : учеб. — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2016. — 352 с. — Режим доступа:

<https://e.lanbook.com/book/93287>.

6. Столярова В.А., Трошин А.С. Бизнес-план и экономическая оценка инвестиций : Учеб. пособие для студентов специальности 270106. Белгород. БГТУ, 2014.

7. Черноусенко, А.И. Инвестиции [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А.И. Черноусенко, В.И. Зозуля, Н.А. Хрусталёва. — Электрон. дан. — Москва : КноРус, 2014. — 366 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/53415>.

6.3. Справочная и нормативная литература

Журналы: Секреты бизнеса. Услуги в сфере ЖКХ. Финансовый менеджмент. Свой бизнес. Вопросы экономики. Коммерсант. Российский экономический журнал. Сборник законодательства Российской Федерации. Экономика и жизнь. Экономист.

6.4. Перечень интернет ресурсов

1. <http://www.deloshop.ru/> - материалы об инвестициях и опыте инвестирования.
2. http://gkhprim.ru/themes/investitsii_v_zhkkh/ - Инвестиции в ЖКХ.
3. <http://ecsocman.edu.ru/db/sect/4817.html> - финансовая экономика на ФОП ЭСМ.
4. <http://www.cfin.ru/business-plan/> - Корпоративный менеджмент online. Бизнес-планирование.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Аудиторные занятия (УК 510) по вышеуказанной дисциплине проводятся в специализированных классах – аудиториях, оснащенных системой ПК с мастер-компьютером, аудио и видеоаппаратурой.

Средства обеспечения освоения дисциплины.

В учебном процессе при самостоятельной и индивидуальной работе рекомендуется использовать правовые информационно-справочные системы (Консультант плюс).

Основное программное обеспечение, используемое в учебном процессе, включает: MicrosoftWindows 7. Договор №63-14к от 02.07.2014KasperskyEndpointSecurity 10 для Windows Лицензия № 17E017 MicrosoftOfficeProfessional 2013 Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014. GoogleChrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.MozillaFirefox. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения0707130320867250.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «10» мая 2018 г.

Заведующий кафедрой  (Куприянов С.В.)
подпись, ФИО

Директор института  (Дорошенко Ю.А.)
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019 / 2020 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

Приложение №1

Методические указания студентам по самостоятельному изучению дисциплины «Экономическая оценка инвестиционных проектов».

Целью изучения курса является формирование у студентов самостоятельного экономического мышления, а также в получении ими системы знаний о теоретических принципах экономической оценки инвестиций и способах их практического применения в различных сферах деятельности.

Изучение дисциплины предполагает решение ряда задач, что дает возможность студентам:

- выявить значение инвестиции в промышленности, как инструмента структурной перестройки производства и повышения его эффективности в условиях рыночной экономики;
- овладеть соответствующей терминологией;
- сформировать представление о способах определения экономической эффективности планируемых инвестиций;
- ознакомиться методическими принципами рыночно-ориентированной оценки финансово-экономической эффективности инвестиций;
- уяснить факторы, влияющие на эффективность инвестиций, в первую очередь роль фактора времени;
- выработать системный подход к анализу системы показателей и критериев оптимальности при определении экономической эффективности инвестиций.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятиях. Важное значение имеет самостоятельная работа студентов.

Формы контроля знаний студентов предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль проводится в форме систематических опросов, решений задач, проведения письменных работ и тестов. Формой итогового контроля является экзамен.

Распределение материала дисциплины по темам и требования к ее освоению содержатся в Рабочей программе дисциплины, которая определяет содержание и особенности изучения курса.

Самостоятельная работа студентов является главным условием успешного освоения учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущего специалиста.

Начальный этап изучения курса «Экономическая оценка инвестиционных проектов» предполагает ознакомление с рабочей программой, характеризующей границы и содержание учебного материала, который подлежит освоению.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с поставленными целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим заданиям для студентов.

В учебниках и учебных пособиях, представленных в списке рекомендуемой литературы, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментом освоения учебного материала являются основные термины и понятия, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование является обязательным условием овладением курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке докладов и выступлений необходимо ознакомиться с публикациями в периодических экономических изданиях и статистическими материалами. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.

Изучение каждой темы следует завершать выполнением практических заданий, ответами на тесты, решением задач, содержащихся в соответствующих разделах учебников и методических пособий по курсу «Экономическая оценка инвестиционных проектов». Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов для проверки знаний по дисциплине, содержащихся в планах и заданиях к практическим занятиям и методическим указаниям. В случае если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо очередной раз вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

Изучение каждой темы следует завершать выполнением практических заданий и решением задач. Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов по заявленной дисциплине.

Успешное освоение курса дисциплины возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала, поэтому необходимо делать соответствующие записи по каждой теме.