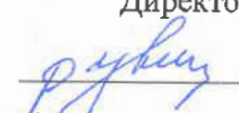


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
 В.А. Уваров
«26» 05 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Нормативная база в жилищно-коммунальном комплексе

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы:

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт инженерно-строительный

Кафедра: строительства и городского хозяйства

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Минобрнауки России от 07.07.2020 г. № 756;
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель: к.э.н., доцент  (А.Г. Козлюк)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

« 17 » 05 2021 г. протокол № 14 .

Заведующий кафедрой: д.т.н., профессор  (Л.А. Сулейманова)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой:

менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (А.С. Трошин)

« 14 » 05 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 25 » 05 2021 г., протокол № 10 .

Председатель к.т.н., доц.  (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименования компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания
Универсальные	УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Определяет круг актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	<p>Знает порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность</p> <p>Умеет анализировать порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность</p> <p>Владеет навыками определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность</p>
Общепрофессиональные	ОПК-1 Способен применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	ОПК-1.1 Определяет, классифицирует, описывает законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	<p>Знает порядок описания законодательства Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве</p> <p>Умеет определять законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве</p> <p>Владеет навыками классификации законодательства Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1 Компетенция УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Правоведение
2	Нормативная база в жилищно-коммунальном комплексе

2 Компетенция ОПК-1 Способен применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1	Нормативная база в жилищно-коммунальном комплексе
2	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки: 2 зач. ед.

Форма промежуточной аттестации зачет.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №2
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	36	36
Лекции	17	17
Лабораторные		
Практические	17	17
Групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2	2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	72	72
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	72	72
Экзамен, зачет	зачет	зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 1 Семестр 2					
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель ная работа
1. Состав затрат, включаемых в себестоимость услуг					
	Основные понятия. Общие сведения об устройстве средств механизации. Классификация и индексация строительных машин. Строительное оборудование. Ручные машины. Основы механизации строительно-монтажных работ. Основы автоматизации работы строительных машин. Классификация и элементы систем автоматики.	3	-	-	12
2. Классификация затрат, включаемых в себестоимость услуг					
	Затраты на производство и оказание услуг группируются по элементам и статьям. Классификация затрат по элементам. Состав элемента себестоимости "Затраты на оплату труда". Состав затрат на оплату труда. Амортизация основных средств. Отчисления на социальные нужды. Особенность основных средств жилищно - коммунального хозяйства.	4	6	-	12
3. Планирование себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства					
	Планирование себестоимости. Планирование затрат. Плановые затраты по каждой статье себестоимости. Расчет себестоимости единицы услуги. Плановые затраты на материалы, топливо, электроэнергию и другие прямые затраты. Затраты на материальные ресурсы, используемые для технологических целей. Затраты на все виды топлива и горючего, используемого для технологических нужд, так же как и затраты на материалы. Производство удельного расхода условного топлива на общий объем выработки тепловой энергии.	4	4	-	12
4. Учет затрат и калькулирование себестоимость услуг					
	Осуществление учета затрат в организациях жилищно - коммунального хозяйства. Основные задачи учета. Непроизводительные расходы. Затраты, произведенные организацией в иностранной валюте и подлежащие включению в себестоимость услуг. Определение стоимости возвратных отходов (например, отработанного масла, шлака после сжигания твердого топлива и др.). Виды затрат. Применение одного из способов по конкретному предмету производится в течение всего срока его использования.	2	5	-	12
5. Порядок формирования финансовых результатов					
	Состав внереализационных доходов. Затраты по аннулированным производственным заказам, а также затраты на производство, не давшее продукции. Затраты на содержание законсервированных мощностей и объектов (кроме затрат, возмещаемых за счет других источников) Не компенсируемые виновниками потери от простоев по внешним причинам. Убытки по операциям с тарой. Судебные издержки и арбитражные расходы.	2	2	-	12

6. Особенности учета, планирования и калькулирования себестоимости услуг различного вида					
	Калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда. Себестоимость содержания и ремонта жилья. Места общего пользования в жилых зданиях при определении себестоимости содержания и ремонта жилья.	2	-	-	12
	ВСЕГО	17	17	0	72

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр №7				
1	1. Современные принципы использования и содержания зданий и сооружения	Основные понятия. Задачи технической эксплуатации зданий и сооружения и городской территории. Надежность и эксплуатационные требования к зданиям их конструкциям и оборудованию. Нормативно-правовая база.	6	6
2	2. Техническое обследование и ремонт зданий и сооружений	Основные положения системы технической эксплуатации зданий и сооружений. Виды работ технического обслуживания. Техническое обслуживание зданий и сооружений. Физический и моральный износ. Оптимальный срок службы зданий и инженерного оборудования.	4	4
3	3. Техническая эксплуатация элементов зданий и сооружений и их ремонт	Эксплуатационные требования, предъявляемые к конструкциям. Факторы, определяющие износ и старение конструкций, и признаки их проявления. Преждевременный износ инженерного оборудования.	5	5
4	4. Оценка эксплуатационных свойств объекта	Технологичность проектных решений и методы ее оценки.	2	2
ИТОГО:			17	17

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Не предусмотрено учебным планом.

4.5. Содержание индивидуального домашнего задания, индивидуальных домашних заданий

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенции

1 Компетенция УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
УК-2.1 Определяет круг актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	собеседование, устный опрос

2. Компетенция ОПК-1 Способен применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК-1.1 Определяет, классифицирует, описывает законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	собеседование, устный опрос

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 2		
1	Современные принципы использования и содержания жилья	Основные понятия. Задачи технической эксплуатации зданий, сооружений и городской территории.
2		Формы собственности в использовании жилья.
3		Товарищества собственников жилья. Управляющие компании.
4		Государственный контроль технической эксплуатации жилого фонда.
5		Факторы, влияющие на качество строительства.
6		Надежность эксплуатируемых зданий. Общие сведения.
7		Ремонтопригодность и долговечность зданий.
8		Безотказность и сохраняемость зданий.
9		Взаимовлияние времени эксплуатации и надёжности зданий.
10		Понятие и критерии эксплуатационной надёжности зданий.
11		Теория надёжности. Отказы конструкций.
12		Параметры, характеризующие качеству жилья.
13		Тепловой комфорт зданий. Относительная влажность в помещениях.
14		Тепловой комфорт зданий. Теплообмен.
15		Критерий. Теплопроводность.

16		Тепловой комфорт зданий. Конвекция.
17		Тепловой комфорт зданий. Воздухопроницаемость.
18		Тепловой комфорт зданий. Влажность ограждений и сопротивление паропрооницанию.
19		Экология жилой среды Инсоляция.
20		Экология жилой среды. Биологическое влияние внутреннего оборудования на людей в помещении.
21		Шумовой комфорт в помещении.
22		Факторы, определяющие функциональную комфортность зданий
23		Эстетическое восприятие жилищного фонда.
24		Безопасность архитектурно-планировочных решений.
25		Пожаробезопасность. Критерии противопожарной безопасности зданий.
26	Техническое обследование и ремонт жилого фонда	Система технической эксплуатации жилого фонда.
27		Система ремонтов жилого фонда. Виды, количество.
28		Текущий ремонт. Работы, периодичность.
29		Капитальный ремонт. Работы, периодичность.
30		Техническое обслуживание. Виды, работы, периодичность.
31		Методы и средства диагностики зданий и сооружений.
32	Техническая эксплуатация элементов зданий и сооружений и их ремонт	Виды, условия и общий порядок обследования жилых зданий.
33		Обследование и осмотры зданий в процессе эксплуатации.
34		Контроль состояния конструкций при общем обследовании.
35		Осмотры здания. Основные виды работ, выполняемые при осмотрах конструкций зданий.
36		Особенности проведения детального обследования конструкций зданий.
37		Обследование зданий после пожаров, аварий и взрывов.
38		Технические заключения по результатам обследования зданий.
39		Условия отнесения зданий к категории аварийных.
40		Условия определения непригодности жилых зданий (помещений) для проживания.
41	Оценка эксплуатационных свойств объекта	Санитарное содержание придомовой территории.
42		Техническая эксплуатация и содержание квартир.
43		Техническая эксплуатация и содержание лестничных клеток.
44		Техническая эксплуатация и содержание чердаков.
45		Техническая эксплуатация и содержание подвалов и технических подполий.
46		Внешнее благоустройство территорий.
47		Организация вывоза мусора.
48	Организация, планирование и управление технической эксплуатацией объекта городской территории	Поддержание эксплуатационных свойств существующей застройки при возведении или конструкции зданий в стесненных условиях.
49		Защита экологической среды при возведении или реконструкции зданий в стесненных условиях.
50		Защита возводимого или реконструируемого в стесненных условиях здания.
51	Техническая эксплуатация инженерных систем и их ремонт	Техническая эксплуатация, содержание и ремонт инженерного оборудования зданий.
52		Техническая эксплуатация, содержание и ремонт лифтового хозяйства.
53		Техническая эксплуатация, содержание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения зданий.

54		Техническая эксплуатация, содержание и ремонт систем тепло и газоснабжения зданий.
55		Техническая эксплуатация, содержание и ремонт систем вентиляции зданий
56		Автоматизированная система противопожарной защиты зданий и помещений
57		Техническая эксплуатация и обслуживание систем электроснабжения зданий.
58	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования	Объединенная диспетчерская служба.
59		Модернизация элементов зданий и сооружений при ремонтных и восстановительных работах.
60		Порядок приемки в эксплуатационных, капитально отремонтированных и модернизированных зданий.
61	Организация и управление технической эксплуатацией городских территорий	Система управления технической эксплуатацией городских территорий.
62		Технология и организация мероприятий по эксплуатации объектов
63		Взаимосвязь технической эксплуатации зданий и сооружений с обслуживанием объектов городских территорий.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

5 Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знает порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность
	Знает порядок описания законодательства Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
Умения	Умеет анализировать порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность
	Умеет определять законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
Навыки	Владеет навыками определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность
	Владеет навыками классификации законодательства Российской Федерации

	Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
--	---

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знает порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Не знает порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Частично знает порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Достаточно знает порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Свободно интерпретирует порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность
Знает порядок описания законодательства Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Не знает порядок описания законодательства Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Частично знает порядок описания законодательства Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Достаточно знает порядок описания законодательства Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Свободно интерпретирует порядок описания законодательства Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умеет анализировать порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Не умеет анализировать порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	С отдельными неточностями умеет анализировать порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Обучающийся умеет анализировать порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Обучающийся уверенно умеет анализировать порядок определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность
Умеет определять законодательства Российской Федерации,	Не умеет определять законодательства Российской Федерации,	С отдельными неточностями умеет определять	Обучающийся умеет определять законодательства	Обучающийся уверенно умеет определять законодательства

регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	законодательства о Российской Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	о Российской Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	о Российской Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
--	---	---	--	--

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владеет навыками определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Не владеет навыками определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Не достаточно владеет навыками определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Достаточно владеет навыками определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Обучающийся в полной мере владеет навыками определения круга актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность
Владеет навыками классификации законодательства Российской Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Не владеет навыками классификации законодательства Российской Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Не достаточно владеет навыками классификации законодательства Российской Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Достаточно владеет навыками классификации законодательства Российской Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Обучающийся в полной мере владеет навыками классификации законодательства Российской Федерации, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1.	Аудитория для проведения лекционных занятий УК №4, №5	Специализированная мебель. Компьютер, проектор, экран с электроприводом, доска.
2	Учебная аудитория для проведения практических занятий, консультаций, ГУК №021	Специализированная мебель. Белая маркерная доска, Компьютер DEPO – 6, компьютер Intel Core 2, компьютер Optima, компьютер P-4 – 6, видеопроектор Sonyo XU50
3.	Учебная аудитория для проведения практических занятий, консультаций, ГУК №024	Специализированная мебель. Компьютер DEPO, компьютер Intel Core, компьютер Optima, компьютер P-4, видеопроектор Sonyo XU50.
4.	Учебная аудитория для проведения практических занятий, консультаций, УК2 №402	Специализированная мебель. Портативный мультимедийный комплекс.
5.	Зал электронных ресурсов, здание библиотеки, № 302	Специализированная мебель, компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.
6.	Читальный зал учебной литературы, здание библиотеки, № 303	Специализированная мебель, компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1.	Microsoft Windows 10 Корпоративная	(Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от

		06.10.2017.
2.	Microsoft Office Professional Plus 2016	(Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017.
3.	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition».	Сублицензионный договор №102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020.

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

Основные источники:

1. Технический надзор при реконструкции и капитальном ремонте жилых и общественных зданий : учебное пособие для студентов направления 08.03.01 - Строительство профилей подготовки "Городское строительство и хозяйство", "Техническая эксплуатация объектов ЖКХ" / Л. А. Сулейманова, В. В. Кочерженко, О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. - 254 с.

2. Комплексные системы обеспечения безопасности зданий и сооружений : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" / М. М. Косухин, О. Н. Шарапов. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 245 с.

3. Рыжков, И.Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений: учебное пособие / И.Б. Рыжков, Р.А. Сакаев. – 2-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2019. – 240 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/118614>

4. Леденёв, В.В. Обследование и мониторинг строительных конструкций зданий и сооружений : учебное пособие / В.В. Леденёв, В.П. Ярцев ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=498894>

5. Энергоэффективность зданий : сборник нормативных актов и документов / составители Ю. В. Хлистун. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 155 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30274.html>

6. Болотин, С. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / С. А. Болотин. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 140 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86435.html>

7 Волков, А. А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / А. А. Волков, В. И. Теличенко, М. Е. Лейбман ; под редакцией С. Б. Сборщиков. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 492 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html>

8. Малахова, А. Н. Оценка несущей способности строительных конструкций при обследовании технического состояния зданий : учебное пособие / А. Н.

Малахова, Д. Ю. Малахов. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 96 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57051.html>

Дополнительные источники:

1. ВСН 55-87(р) Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и проектирования проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.
2. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
3. ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.
4. ВСН б 1-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.
5. ВСН 48-86(р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий при проектировании капремонта.
6. ВСН 5 3-86(р) Госгражданстрой. Правила оценки физического износа жилых зданий.
7. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного значения.

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова. URL: <https://elib.bstu.ru/>
2. Электронная библиотечная система IPRbooks. URL: <http://www.iprbookshop.ru/>
3. ЭБС издательства «Лань». URL: <http://e.lanbook.com>
4. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн». URL: <http://biblioclub.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «Znanium.com». URL: <https://new.znanium.com/>
5. Материалы для проектирования. Техническая и нормативная документация, программы и др. материалы для инженеров-проектировщиков, конструкторов, архитекторов, пользователей САПР. URL: <http://dwg.ru/>
6. Официальный сайт компании "КонсультантПлюс". Законодательство РФ, кодексы и законы в последней редакции. URL: <http://www.consultant.ru/>
7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации «ТЕХЭКСПЕРТ». URL: <http://docs.cntd.ru/>