

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
(уровень бакалавриата)

Направленность программы (профиль):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

очная

(очная, заочная и др.)

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата). Утвержден приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 7 июля 2020 г. N 765
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2021 году.

Составитель: канд. экон. наук, доцент _____ (Г.П. Гриненко)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор _____ (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 14 » _____ 2021 г. , протокол № 10

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор _____ (А.С. Трошин)

« 14 » _____ 2021 г

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 18 » _____ 2021 г., протокол № 9

Председатель: к.э.н., доцент _____ (Л.И. Журавлева)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Общепрофессиональные компетенции	ОПК-4. Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	<i>ОПК-4.2. Осуществляет эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</i>	Знать порядок эксплуатации и обслуживания жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры Уметь организовать эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда; Владеть методами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда
Профессиональные компетенции ...	ПК-1. Способен организовывать документационное сопровождение управления многоквартирными домами	<i>ПК-1.1. Обеспечивает ведение и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами</i>	Знать порядок ведения и хранения технической и иной документации, Уметь вести и хранить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирными домами; Владеть методами технико-экономического обоснования эффективности работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ОПК-4

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства
2	Сервисная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве
3	Экономика и управление коммерческой недвижимостью
4	Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами
5	Основы технической эксплуатации жилых зданий
6	Капитальный ремонт в системе воспроизводства гражданских зданий
7	Общие сведения о гражданских зданиях
8	Комплексное инженерное благоустройство городских территорий

3. Компетенция ПК-1

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства
2	Основы сметного дела
3	Экономика управляющей организации
4	Учебная ознакомительная практика
5	Учебная эксплуатационная практика
6	Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика
7	Производственная преддипломная практика
8	Государственная итоговая аттестация

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки:

Форма промежуточной аттестации: диф. зачет

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	16	16
лабораторные		
практические	16	16
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2	2
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	74	74
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	56	56
Зачет	<u>диф. зачет</u>	<u>диф. зачет</u>

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1 Наименование тем, их содержание и объем
Курс 2 Семестр 3

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практич. занятия	Лаб. занятия	Самостоят. работа
1	2	3	4	5	6
1. Жилищно-коммунальный комплекс и его характеристика					
	Реформа ЖКХ. Функциональная и организационная структура ЖКХ. Правовые аспекты функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства и коммунального сектора.	2	2	-	7
2. Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства					
	Организация управления. Формы и методы управления и обслуживания жилищного фонда. Договор управления многоквартирным домом. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда. Организационные документы в ЖКХ.	2	2	-	7
3. Планирование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства					
	Основные принципы планирования. Методы и процедуры планирования. Формирование стоимости содержания и обслуживания жилищного фонда. Цены и тарифы. Финансовый план предприятия по услугам ЖКХ.	2	2	-	7
4. Правовое обеспечение деятельности ЖКХ					
	Споры между поставщиками коммунальных ресурсов и исполнителями коммунальных услуг. Основные разногласия по договору поставки коммунальных ресурсов, порядок определения количества ресурсов, применимые тарифы, порядок расчетов. Споры, касающиеся заключения и исполнения договоров управления многоквартирным домом. Агентские отношения: возможности и перспективы. Действия управляющей организации при отказе собственников помещений утвердить перечни работ и размер платы за жилое помещение.	3	3	-	7
5. Организация и контроль деятельности подчиненных					
	Компания как система. Персонал. Должностные инструкции. Регламент документооборота. Приемы мотивации персонала. Выходы из конфликтных ситуаций.	2	2	-	7
6. Анализ эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и его мероприятия по совершенствованию					
	Критерии оценки и требований в работе управляющей организации. Индикаторы оценки деятельности работы организации. Эффективное управление жилищным фондом - мониторинг и оценка качества. Совершенствование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства.	2	2	-	7

1	2	3	4	5	6
7. Инвестиционные проекты в сфере ЖКХ.					
	Концентрация инвестиционных ресурсов в отрасли, направляемых на ее модернизацию. Система тарифного регулирования (амортизация, фонды капитальных ремонтов, прибыль). Организационно-управленческие технологии. Финансирование сферы ЖКХ из внебюджетных источников.	2	2	-	7
8. Основные направления развития ЖКХ в России и за рубежом					
	Закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства в России. Тенденции и закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства за рубежом. Зарубежный опыт развития ЖКХ. Оценка текущей ситуации в реформе жилищно-коммунального комплекса в России. Направление совершенствования управления жилищно-коммунальным хозяйством в России с учетом зарубежного опыта.	2	2	-	7
	ВСЕГО	17	17	-	56

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 3				
1	Жилищно-коммунальный комплекс и его характеристика	Правовые аспекты функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства и коммунального сектора.	2	4
2	Организация деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства	Формы и методы управления и обслуживания жилищного фонда.	2	4
3	Планирование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства	Расчёт основных плановых показателей деятельности в организациях жилищно-коммунального	2	4
4	Правовое обеспечение деятельности ЖКХ	Нормативно-правовое содержание жилищной и коммунальной сферы.	2	4
5	Организация и контроль деятельности подчиненных	Компания как система. Персонал. Должностные инструкции. Регламент документооборота. Приемы мотивации персонала. Выходы из конфликтных ситуаций.	1	4
6	Анализ эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и его мероприятия по совершенствованию	Методика сбора информации о деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства Эффективное управление жилищным фондом – мониторинг и оценка качества. Техника, технология и методы управления ресурсами и отходами в жилищном и коммунально-бытовом хозяйстве . Основные направления развития коммунальной инфраструктуры	-	4
7	Инвестиционные проекты в сфере ЖКХ.	Концентрация инвестиционных ресурсов в отрасли, направляемых на ее модернизацию. Система тарифного регулирования (амортизация, фонды капитальных ремонтов, прибыль). Организационно-управленческие технологии. Финансирование сферы ЖКХ из внебюджетных источников.	1	4
8	Основные направления развития ЖКХ в России и за рубежом	Закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства в России. Тенденции и закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства за рубежом. Зарубежный опыт развития ЖКХ. Оценка текущей ситуации в реформе жилищно-коммунального комплекса в России. Направление совершенствования управления жилищно-коммунальным хозяйством в России с учетом зарубежного опыта.	1	4
ИТОГО:			4	32
ВСЕГО:			4	32

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены

4.4. Курсовая работа

Не предусмотрена

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Одновременно с изучением теоретического материала по дисциплине «**Организация деятельности ЖКХ**», студенты в третьем семестре выполняют расчетно-графическое задание. Целью выполнения расчетно-графического задания по дисциплине «**Организация деятельности ЖКХ**» является изучение основ организационной деятельности государственных, муниципальных образований, Управляющих компаний в сфере ЖКХ.

При выполнении расчетно-графического задания студенты закрепляют материал лекций и практических занятий, анализируют и систематизируют законодательные акты органов государственной власти по избранной теме и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Основными задачами расчетно-графического задания по дисциплине «**Организация деятельности ЖКХ**» являются:

- организовать такие условия, чтобы собственник недвижимости получал прибыль от использования объекта;
- повысить инвестиционную эффективность коммерческой недвижимости;
- создать организационно-управленческие условия и рыночный механизм для качественного и оптимального управления многоквартирным домом;
- сформировать здоровую конкуренцию на рынке предоставления коммунальных услуг;
- усилить контроль за качеством предоставляемых услуг ЖКХ;
- обеспечить санитарное содержание, техническое обслуживание и ремонт, включая текущий и капитальный, общей территории жильцов, т.е. недвижимости в соответствии с определенными нормами;
- обеспечить своевременный сбор платежей за оплату, предоставляемых управляющей компанией, услуг;
- ведение разъяснительных работ с населением с целью повышения качества управления многоквартирным домом.

Структура и содержание расчетно-графического задания

Расчетно-графическое задание включает следующие разделы:

Введение.

1 глава. Теоретическая часть.

2 глава. Оценка и анализ деятельности объекта исследования.

Заключение.

Список использованной литературы.

Приложения.

Общий объем расчетно-графического задания 15 стр. машинописного текста.

Введение

Введение содержит: актуальность выбранной темы расчетно-графического задания; роль и значение изучаемой проблемы для развития жилищно-коммунальной сферы и экономики страны в целом; цель и конкретные задачи, поставленные в расчетно-графическом задании; объект и предмет исследования.

Примерный объем 1-2 страницы.

Первая глава. Теоретическая часть

Теоретическая часть должна иметь свое название и содержание в зависимости от выбранной темы. В первой главе приводится анализ законодательных и нормативно-правовых актов, в соответствии с выбранной темой РГЗ, а также обзор и анализ теоретических источников на основе публикаций в печатных и электронных изданиях. Анализируется мнение отечественных и зарубежных авторов по исследуемой проблеме, выделяются те вопросы, которые требуют решения и являются в настоящее время особенно актуальными. Желательно, чтобы студент высказал собственное мнение по данной проблеме. Завершается глава выводами.

Обычно глава содержит два, три параграфа. Объем 1 главы 8 стр.

Вторая глава (аналитическая) посвящена анализу статистического материала по теме исследования. Вторая глава, также, может содержать два или три параграфа.

Первый параграф второй главы (2.1.) посвящен анализу статистического материала по России в целом.

Второй параграф второй главы (2.2.) содержит анализ статистического материала по региону.

Оценка деятельности управляющих организаций проводится на основании стандартов раскрытия информации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23 сентября 2010 г. по представленным критериям: соответствие информации, раскрываемой управляющей организацией на сайте www.jkh.sar.ru, требованиям Стандарта; удобство пользования сайтом управляющей организации для потребителей в сети Интернет (наличие / отсутствие); описание представленных на Сайте услуг и работ, оказываемых управляющей организацией; информация о стоимости услуг и работ, представленная на Сайте; наличие планов работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, находящихся в управлении управляющей организации, и отражение в планах индивидуальных потребностей дома; соответствие договора управления МКД, представленного на Сайте, законодательным требованиям по существенным условиям договора.

Третий параграф второй главы (2.3.) включает оценку качества жилищно-коммунального хозяйства региона.

Тематика расчетно-графических заданий

1. Реформа ЖКХ на примере муниципального образования.
2. Государственная программа переселения из ветхого и аварийного жилья.
3. Анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства России на современном этапе.

4. Информационные технологии для организации деятельности ЖКХ.
5. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
6. Управление многоквартирным домом. Проблемы выбора способа управления и его реализации.
7. Управляющие компании ЖКХ на современном этапе становления.
8. Создание и функционирование ТСЖ. Проблемы управления и финансирования.
9. Концессии в ЖКХ: отечественный и зарубежный опыт.
10. Передача ведомственного жилищного фонда в муниципальную собственность.
11. Социальная защита населения как необходимая составляющая при реформировании ЖКХ.
12. Реформа коммунальной энергетики (на примере региона).
13. Выстраивание отношений с энергосберегающими организациями. Системы контроля качества жилищно-коммунальных услуг.
14. Договорные отношения в сфере ЖКХ.
15. Анализ законодательных основ деятельности управляющих компаний. Предложения по улучшению деятельности управляющих компаний (по месту постоянного проживания студента).
16. Анализ законодательных основ деятельности глав муниципальных образований по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. Предложения по улучшению деятельности главы муниципального образования (по месту постоянного проживания студента).

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1 Компетенция ОПК-4. Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
<i>ОПК-4.2. Осуществляет эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</i>	<i>дифференцированный зачет, защита РГЗ, собеседование, устный опрос и т.д</i>

1 Компетенция ПК-1. Способен организовывать документационное сопровождение управления многоквартирными домами

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
<i>ПК-1.1. Обеспечивает ведения и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами</i>	<i>дифференцированный зачет, защита РГЗ, собеседование, устный опрос и т.д</i>

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

дифференцированного зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	2	3
1	Жилищно-коммунальный комплекс и его характеристика	1. Реформа ЖКХ. 2. Функциональная и организационная структура ЖКХ. 3. Правовые аспекты функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства и коммунального сектора
2	Организация деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства	4. Организация управления. 5. Формы и методы управления и обслуживания жилищного фонда. 6. Договор управления многоквартирным домом. 7. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда. 8. Организационные документы в ЖКХ.
3	Планирование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства	9. Основные принципы планирования. 10. Методы и процедуры планирования. 11. Формирование стоимости содержания и обслуживания жилищного фонда. 12. Цены и тарифы. 13. Финансовый план предприятия по услугам ЖКХ.
4	Правовое обеспечение деятельности ЖКХ	14. Споры между поставщиками коммунальных ресурсов и исполнителями коммунальных услуг. 15. Основные разногласия по договору поставки коммунальных ресурсов, порядок определения количества ресурсов, применимые тарифы, порядок расчетов. 16. Споры, касающиеся заключения и исполнения договоров управления многоквартирным домом. 17. Агентские отношения: возможности и перспективы. 18. Действия управляющей организации при отказе собственников помещений утвердить перечни работ и размер платы за жилое помещение.
5	Организация и контроль деятельности подчиненных	19. Компания как система. 20. Персонал. Должностные инструкции. 21. Регламент документооборота. 22. Приемы мотивации персонала. 23. Выходы из конфликтных ситуаций
6	Анализ эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и его мероприятия по совершенствованию	24. Критерии оценки и требований в работе управляющей организации. 25. Индикаторы оценки деятельности работы организации. 26. Эффективное управление жилищным фондом - мониторинг и оценка качества. 27. Совершенствование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства.
7	Инвестиционные проекты в сфере ЖКХ.	28. Концентрация инвестиционных ресурсов в отрасли, направляемых на ее модернизацию.

		29. Система тарифного регулирования (амортизация, фонды капитальных ремонтов, прибыль). 30. Организационно-управленческие технологии. 31. Финансирование сферы ЖКХ из внебюджетных источников.
8	Основные направления развития ЖКХ в России и за рубежом	32. Закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства в России. 33. Тенденции и закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства за рубежом. 34. Зарубежный опыт развития ЖКХ. 35. Оценка текущей ситуации в реформе жилищно-коммунального комплекса в России. 36. Направление совершенствования управления жилищно-коммунальным хозяйством в России с учетом зарубежного опыта.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Не предусмотрены

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Не предусмотрены

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена, дифференцированного зачета, дифференцированного зачета при защите курсового проекта/работы используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий Знание основных закономерностей, соотношений, принципов Объем освоенного материала Полнота ответов на вопросы Четкость изложения и интерпретации знаний

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю **Знания**.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
<i>Знание терминов, определений, понятий</i>	<i>Не знает терминов и определений</i>	<i>Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок</i>	<i>Знает термины и определения</i>	<i>Знает термины и определения, может корректно сформулировать их самостоятельно</i>

<i>Знание основных закономерностей, соотношений, принципов</i>	<i>Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний</i>	<i>Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний</i>	<i>Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует</i>	<i>Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, может самостоятельно их получить и использовать</i>
<i>Объем освоенного материала</i>	<i>Не знает значительной части материала дисциплины</i>	<i>Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей</i>	<i>Знает материал дисциплины в достаточном объеме</i>	<i>Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями</i>
<i>Полнота ответов на вопросы</i>	<i>Не дает ответы на большинство вопросов</i>	<i>Дает неполные ответы на все вопросы</i>	<i>Дает ответы на вопросы, но не все - полные</i>	<i>Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы</i>
<i>Четкость изложения и интерпретации знаний</i>	<i>Излагает знания без логической последовательности</i>	<i>Излагает знания с нарушениями в логической последовательности</i>	<i>Излагает знания без нарушений в логической последовательности</i>	<i>Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя</i>
	<i>Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами</i>	<i>Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками</i>	<i>Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно</i>	<i>Выполняет поясняющие рисунки и схемы точно и аккуратно, раскрывая полноту усвоенных знаний</i>
	<i>Неверно излагает и интерпретирует знания</i>	<i>Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний</i>	<i>Грамотно и по существу излагает знания</i>	<i>Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы</i>

Оценка сформированности компетенций по показателю «Умения»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
<p><i>Уметь: организовать эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда;</i></p> <p><i>Владеть методами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда</i></p>	<p>Не может сформулировать основные положения технико-экономического обоснования эффективности работ. Не имеет навыков по обоснованию и оценке вариантов выбора методов определения затрат.</p>	<p>Допускает неточности и ошибки при выборе методов организации. С дополнительной помощью может сформулировать основные положения технико-экономического обоснования эффективности работ. Имеет навыки по обоснованию и оценке вариантов выбора методов определения затрат, но допускает ошибки</p>	<p>Ориентируется в нормативных актах, регулирующих деятельность управляющих организаций.</p> <p>Может сформулировать методы и способы предварительного технико-экономического обоснования эффективности работ в ЖКХ.</p>	<p>Самостоятельно может осуществить сбор, обработку и анализ информации. Владеет знаниями о нормативных и законодательных актах, регулирующих деятельность управляющих организаций</p>

Оценка сформированности компетенций по показателю «Навыки»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
<p><i>Владеть методами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда</i></p>	<p>Не владеет методами сбора и обработки экономических и социальных данных; современными методами анализа.</p>	<p>С дополнительной помощью может сформулировать порядок оформления документов. Имеет навыки по обоснованию и оценке вариантов выбора методов, но допускает ошибки.</p>	<p>Ориентируется в нормативных и законодательных актах. Может сформулировать модель для простых задач по изученным разделам и предложить метод ее решения.</p>	<p>Самостоятельно может осуществить сбор, обработку и анализ информации. Владеет знаниями о таможенных нормативных и законодательных актах.</p>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практических занятий, самостоятельной работы. ЗУК ауд. 510	Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, стационарный (переносной экран), ноутбук

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
	Microsoft Windows 7.	Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014.
	Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows	Лицензия № 17E017
	Microsoft Office Professional 2013	Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014.
	Google Chrome.	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.
	Mozilla Firefox.	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения 0707130320867250.

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Гриненко Г.П. Организация деятельности ЖКХ: Методические указания к выполнению расчетно-графического задания для студентов всех форм обучения направления 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура / Г.П. Гриненко. - Белгород: Изд во БГТУ, 2020.
4. Гриненко Г.П. Экономика управляющей организации: Методические указания к выполнению курсовой работы для студентов всех форм обучения направления 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура/Г.П. Гриненко. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 23 с..
5. Гриненко Г.П. Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами: Методические указания к выполнению курсовой работы для студентов всех форм обучения направления 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура / Г.П. Гриненко. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 23 с..
6. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры: учебник / Москов. гос. строит. ун-т, Нац. исследоват. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовой. – Москва : Проспект, 2013. – 840 с.

7. Управление в городском хозяйстве: учеб. пособие / ред. Р. Ж. Сираждинов. – М. : КНОРУС, 2009. – 350 с.
8. Черняк, В. З. Жилищно-коммунальное хозяйство: учеб. пособие / В. З. Черняк. – М. : Кнорус, 2007. – 391 с. –
9. Экономика общественного сектора: учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" и экон. специальностям : электрон.-библиотечная система znanium.com / ред.: П. В. Савченко, И. А. Погосова, Е. Н. Жильцова. – 2-изд., доп. и перераб. – Москва : ИНФРА-М, 2015. – 554 с.
- Абакумов Р.Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости: монография / Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. – 297 с.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Панова, О. И. Управление многоквартирными домами в России и за рубежом / О. И. Панова // Экономика строительства. – 2015. – № 2. – С. 26-30..
2. Иваненко, Л. В. Зарубежный опыт эффективного управления многоквартирными домами / Л. В. Иваненко // Бюллетень иностранной научно-технической информации по строительству, архитектуре, строительным материалам, конструкциям и жилищно-коммунальной сфере. – 2015. – № 3. – С. 67-71.
3. Методы принятия управленческих решений : учеб. пособие для студентов всех экон. специальностей и направлений бакалавриата / А. А. Рудычев [и др.]; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. – 171 с.
4. Столярова, В. А. Экономическая оценка инвестиций: учеб. пособие. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014.

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. www.consultant.ru – справочно-правовая система КонсультантПлюс;
2. www.minstroy@minstroyrf.ru – Минстрой России;
3. www.gks.ru – Росстат РФ;
4. www.fondgkh.ru – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ¹

Рабочая программа утверждена на 20____ /20____ учебный год
без изменений / с изменениями, дополнениями²

Протокол № _____ заседания кафедры от « ____ » _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой _____
подпись, ФИО

Директор института _____
подпись, ФИО

¹ Заполняется каждый учебный год на отдельных листах

² Нужно подчеркнуть