

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ

Директор института
экономики и менеджмента

Дорошенко Ю.А.

2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

Основы экономики организаций ЖКХ

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность программы (профиль, специализация):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

очная

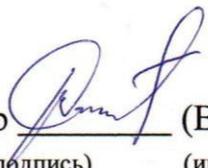
Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 декабря 2015 г. № 1459;

- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2017 году.

Составитель: к.э.н., профессор  (В.А. Столярова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В. Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » 05 2017 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 10 » 05 2017 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В. Куприянов)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 20 » 06 2017 г., протокол № 10

Председатель к.э.н., профессор  (В.В. Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
1	2	3	4
Общепрофессиональные			
1	ОПК-6	Способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативно-правовые документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации; - цели и задачи деятельности предприятия в условиях рыночной экономики; - основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; - сущность ресурсов, используемых в организации; - основы ценообразования сферы ЖКХ, виды жилищно-коммунальных услуг; - механизм функционирования организации; - экономические основы поведения организаций, иметь представление о структуре и особенностях рынков жилищных и коммунальных услуг; - способностью проводить анализ конкурентной среды в жилищно-коммунальной сфере. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперировать знаниями законов развития общества в профессиональной деятельности; - использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; - анализировать социально-значимые процессы и оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений в жилищно-коммунальной сфере; - определить необходимые ресурсы и рассчитать эффективность их использования для выполнения производственной программы; - выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности; - выбирать оптимальный вариант инвестирования организаций ЖКХ с учетом всех влияющих на экономическую эффективность факторов и возможных источников финансирования; - рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические показатели. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономической терминологией дисциплины и навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области теории и практики дисциплины; - навыками и методами сбора, анализа и обработки данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;

			<ul style="list-style-type: none"> - методикой расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; - способностью проводить анализ конкурентной среды в жилищно-коммунальной сфере; - основными методами, принципами и критериями оценки эффективности производства с учетом влияния инфляции, риска, неопределенности результата и других факторов.
--	--	--	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономическая теория
2	Менеджмент
3	Основы законодательства в жилищной сфере
4	Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства
5	Основы маркетинга

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика управляющей организации
2	Экономика и управление коммерческой недвижимостью
3	Планирование производственно-хозяйственной деятельности организации
4	Рынок недвижимости
5	Экономическая оценка инвестиционных проектов
6	Анализ и диагностика хозяйственной деятельности

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	216
Аудиторные занятия, в т.ч.:	68	68
лекции	34	34
лабораторные	-	
практические	34	34
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	148	148
Курсовой проект		
Курсовая работа	36	36
Расчетно-графич. задания		
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	76	76
Форма промежуточная аттестация (экзамен)	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1. Наименование тем, их содержание и объем
Курс 2 Семестр 4

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Жилищно-коммунальный комплекс в экономике страны					
	Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса. Жилищно-коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней. Состав и основы экономики формирования предприятий ЖКХ. Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе.	4	2		8
2. Производственная деятельность предприятий ЖКХ и ее ресурсное обеспечение.					
	Организация производственных и технологических процессов на предприятии, состав материальных ресурсов и их роль в обеспечении производственных процессов. Производственные ресурсы, их формирование и эффективность использования. Материально-техническая база организации и проблема ее обновления в современных условиях.	2	2		8
2.1. Основной капитал организации и его роль в производстве.					
	Понятие основного капитала организации, его состав и структура. Характеристика основных средств и нематериальных активов. Производственные фонды предприятий: состав, структура, воспроизводство и классификация основных средств. Учет и оценка основных средств. Износ и начисление амортизации. Показатели обеспеченности и эффективности использования основных средств. Роль основных средств в процессе производства и проблемы обновления в современных условиях.	4	4		10
2.2.оборотный капитал организации.					
	Понятие, и структура оборотного капитала. Кругооборот оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Понятие, состав, структура, группировка оборотных средств. Нормирование оборотных средств: понятия, принципы и методы. Показатели эффективности использования оборотных средств. Экономическое значение улучшения их использования.	4	4		10
2.3. Кадры, организация труда и заработной платы.					
	Понятие трудовых ресурсов. Количественные и качественные характеристики кадрового состава. Структура кадров организации. Кадровая политики организации и ее основные элементы. Показатели эффективности ис-	4	4		8

	пользования трудовых ресурсов. Особенности состава и структуры персонала предприятий. Системы и формы оплаты труда персонала на предприятиях. Производительности труда и ее виды. Факторы производительности труда и резервы ее роста.				
3. Производственная программа и ее обоснование					
	Производственная программа как способ осуществления товарной политики. Понятие производственной программы, ее место в плане социально-экономического развития предприятия. Основания для формирования производственной программы: конъюнктура рынка, уровень специализации предприятия, загрузка производственной мощности, степень ограничения по трудовым, финансовым, материальным ресурсам. Принципы и методы планирования производства продукции. Основные разделы и показатели производственной программы.	2	4		8
4. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг.					
	Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг по экономическому содержанию. Состав затрат, включаемых в себестоимость коммунальных услуг. Содержание калькуляционных статей затрат на производство и реализацию коммунальных услуг. Сущность метода учета затрат и калькулирования себестоимости «директ-костинг». Виды себестоимости продукции. Факторы, определяющие величину составляющих себестоимости продукции (услуг) в ЖКХ.	6	6		10
5. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.					
	Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Тарифы на товары организаций коммунального комплекса, коммунальные услуги и надбавки к ним. Регулирование тарифов на ЖКУ. Трехуровневая система тарифного регулирования в сфере ЖКХ. Ценообразование в сфере оказания жилищных услуг. Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги. Государственный контроль за регулированием тарифов.	4	4		8
6. Реализация, прибыль и рентабельность предприятий ЖКХ.					
	Реализация продукции (услуг). Доходы и расходы предприятий. Схема распределения доходов предприятия. Прибыль: понятие, виды, факторы, влияющие на ее размер, порядок распределения и направления использования. Рентабельность производственной деятельности, суммарных активов, собственного капитала и инвестиций. Расчет показателей рентабельности. Факторы роста уровня рентабельности. Взаимосвязь показателей рентабельности и собственного капитала.	4	4		6
		34	34		76

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр № 4				
1	2	3	4	
1.	Жилищно-коммунальный комплекс в экономике страны.	Состав и структура народнохозяйственного комплекса. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса. Организации жилищно-коммунальной сферы. Классификация элементов жилищного фонда.	2	8
2.	Производственная деятельность предприятий ЖКХ и ее ресурсное обеспечение.	Предприятие и предпринимательство в рыночной среде. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома. Характеристика основных средств и нематериальных активов.	2	8
2.1	Основной капитал организации и его роль в производстве	Оценка и учёт основного капитала. Износ и амортизация основного капитала. Порядок использования амортизационных отчислений. Лизинг основного капитала. Показатели использования основного капитала. Пути повышения эффективности использования основного капитал.	4	10
2.2	Оборотный капитал организации.	Методы нормирования оборотных средств. Определение плановой потребности организации в оборотном капитале. Показатели, характеризующие эффективность использования оборотного капитала. Методика их исчисления.	4	10
2.3	Кадры, организация труда и заработной платы.	Количественные и качественные характеристики кадрового состава. Показатели эффективности использования трудовых ресурсов. Определение производительности труда, трудоемкость изготовления продукции. Натуральный, стоимостной и трудовой методы определения выработки. Пути повышения производительности труда. Формы и системы оплаты труда. Фонд заработной платы. Определение среднего заработка работника. Порядок проведения доплат к заработной плате.	4	8
3.	Производственная программа и ее обоснование.	Производственная программа предприятия. Взаимосвязь производственной программы и производственной мощности. Методика расчета производственной мощности предприятия. Принципы и методы планирования производства продукции. Основные разделы и показатели производственной программы. Разработка плана производства продукции. Валовая и реализованная продукция предприятия: методика расчета, учетная политика.	4	8

1	2	3	4	
4.	Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг.	Издержки производства и реализации продукции. Составление сметы затрат. Определение себестоимости. Калькуляция себестоимости продукции. Способы оптимизации себестоимости продукции. Метод учета затрат и калькулирования себестоимости «директ-костинг».	6	10
5.	Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ	Методы регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги ОКК. Тарифы на товары организаций коммунального комплекса, коммунальные услуги и надбавки к ним. Трехуровневая система тарифного регулирования в сфере ЖКХ. Предельные индексы изменения тарифов на товары и услуги. Установление тарифов на коммунальные услуги методом учета прямых затрат. Ценообразование на основе метода учета полных издержек производства и реализации коммунальных услуг. Разделение затрат смешанного типа на постоянные и переменные части. Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги.	4	8
6.	Реализация, прибыль и рентабельность предприятий ЖКХ.	Классификация доходов и расходов организации. Расчет прибыли организации и ее видов. Порядок распределения и использования прибыли. Формирование и распределение чистой прибыли организации. Рентабельность – ключевой индикатор доходности. Расчет показателей рентабельности.	4	6
ИТОГО:			34	76

4.3. Содержание лабораторных занятий

Учебным планом не предусмотрено

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

При работе с учебными пособиями и другими источниками информации в процессе подготовки к аудиторным занятиям и к экзамену студенты должны воспользоваться следующим списком контрольных вопросов.

1. Каковы направления муниципального управления в сфере ЖКХ?
2. Дайте характеристику вопросам местного значения сферы ЖКХ.
3. Когда началась реформа ЖКХ, охарактеризуйте данный экономический период.
4. Опишите эволюцию реформы ЖКХ в России.
5. Что является федеральными стандартами, порядок их принятия и условия изменения.
6. Основные аспекты государственной жилищной политики.
7. Какие вопросы социальной защиты населения при реализации жилищной

политики принимает на себя государство?

8. Охарактеризуйте понятия «качество жизни» и «благополучие».
9. Как вопросы жилищной политики влияют на качество жизни?
10. Что относят к вопросам государственной жилищной политики в государствах в Германии, Франции, Шотландии, Швеции?
11. Предпринимательство как вид самостоятельной деятельности предприятия: понятие, сущность и основные признаки.
12. Предприятие как субъект и объект предпринимательской деятельности.
13. Понятие банкротства предприятия: признаки, причины возникновения.
14. Организационная структура управления производством. Типы управленческих структур.
15. Факторы производства. Капитал и имущество предприятия.
16. Основные средства: структура, состав и учет
17. Методы оценки основных средств.
18. Износ и амортизация основных средств. Способы амортизации.
19. Эффективность использования основного капитала. Основные и специальные показатели.
20. Нематериальные активы.
21. Оборотные средства предприятия. Состав, структура, кругооборот оборотных средств.
22. Источники формирования оборотных средств. Определение потребности предприятия в оборотных средствах.
23. Показатели использования оборотных средств предприятия.
24. Методы оценки материально-производственных запасов.
25. Персонал предприятия и его категории
26. Состав и структура кадров. Показатели движения кадров на предприятии.
27. Производительность труда: показатели и методы измерения. Факторы и резервы роста.
28. Формы и системы заработной платы.
29. Производственная мощность и программа предприятия.
30. Варианты и показатели производственной программы.
31. Расчет потребности в оборудовании, сырье и рабочей силе для выполнения производственной программы.
32. Потенциал предприятия и основы его функционирования.
33. Экстенсивные и интенсивные факторы экономического развития предприятия.
34. Понятие и виды расходов, затрат и издержек производства.
35. Направления снижения издержек на предприятии.
36. Классификации затрат на производство продукции. Факторы и пути снижения издержек производства.
37. Финансовые ресурсы: источники и направления использования.
38. Доход и прибыль предприятия. Схема формирования и распределения прибыли.
39. Рентабельность работы предприятия. Нормы рентабельности.
40. Цена: понятие и функции. Виды цен.
41. Ценовая политика на различных рынках: цели, задачи и механизм разработки.

42. Принципы и методы расчета цены.
43. Какие скидки с цен вы можете назвать?
44. Какие типы спроса на товар вы знаете и как тип спроса влияет на политику ценообразования?
45. Комплексная оценка использования ресурсов предприятия.
46. Система показателей эффективности производства.
47. Обобщающие показатели эффективности функционирования предприятия.

Перечень контрольных тестов по разделам дисциплины

Итоговые тесты

Укажите правильный вариант ответа:

1. При какой организационно-правовой форме предприятия участники по обязательствам несут солидарную субсидиарную ответственность своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости своих вкладов:

- а) полное товарищество;
- б) производственный кооператив;
- в) общество с ограниченной ответственностью;
- г) акционерное общество (ОАО, ЗАО);
- д) производственные кооперативы.

2. На каких принципах основано выделение предприятия как субъекта хозяйствования:

- а) выделение имущественно обособленной хозяйственной единицы;
- б) стремление к получению прибыли (дохода) и реализации других целей;
- в) формирование экономической единицы, которая самостоятельно принимает решения;
- г) выделение экономического агента или лица как субъекта налогообложения;
- д) принцип объединения людей для достижения совместных целей.

3. Что понимается под категорией «имущество предприятия»:

- а) материально-вещественные и нематериальные элементы, используемые предприятием в производственной деятельности;
- б) совокупность средств (вкладов, взносов, долей) учредителей (участников), вложенных в имущество при создании предприятия;
- в) материальные факторы длительного пользования;
- г) основные производственные фонды предприятия, незавершенное строительство и долгосрочные инвестиции.

4. Что подразумевается под «предпринимательством»:

- а) инициативная самостоятельная деятельность юридических лиц или граждан, направленная на получение прибыли;
- б) совершение коммерческих операций по производству, обмену, реализации товаров и услуг, результатом которых может быть получение прибыли или несение убытков;
- в) совершение коммерческих сделок эпизодически в товарной или денежной форме организациями и учреждениями;
- г) действие юридических лиц в рыночной экономике, занятых производ-

ством, реализацией товаров и услуг с целью получения прибыли.

5. Основные фонды при зачислении их на баланс предприятия в результате приобретения, строительства оцениваются:

- а) по восстановительной стоимости;
- б) по полной первоначальной стоимости;
- в) по остаточной стоимости;
- г) по смешанной стоимости.

6. Уровень использования основных производственных фондов характеризуют:

- а) рентабельность, прибыль;
- б) фондоотдача, фондоемкость;
- г) фондовооруженность труда рабочих;
- д) коэффициент сменности;
- е) производительность труда рабочих.

7. Амортизация основных фондов — это:

- а) износ основных фондов;
- б) процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции;
- в) восстановление основных фондов;
- г) расходы по содержанию основных фондов.

8. Показатель фондоотдачи характеризует:

- а) размер объема товарной продукции, приходящейся на 1 рубль основных производственных фондов;
- б) уровень технической оснащенности труда;
- в) удельные затраты основных фондов на 1 рубль реализованной продукции;
- г) объем прибыли на 1 рубль основных фондов.

9. Интенсивное использование оборудования характеризуют:

- а) коэффициент сменности;
- б) фондоотдача;
- в) фондовооруженность труда рабочего;
- г) производительность данного вида оборудования;
- д) коэффициент интенсивного использования оборудования.

10. Экстенсивное использование основных производственных фондов характеризуют:

- а) фондоемкость, фондоотдача;
- б) коэффициент сменности, коэффициент экстенсивного использования оборудования;
- в) фондовооруженность труда;
- г) рентабельность производства;
- д) прибыль предприятия.

11. Рентабельность производственных фондов определяется:

- а) отношением балансовой прибыли к объему реализованной продукции;
- б) отношением прибыли от реализации к выручке от реализации;
- в) отношением балансовой прибыли к средней стоимости имущества предприятия;
- г) отношением прибыли к средней стоимости основных фондов и материальных оборотных средств.

12. Капитальные вложения – это:

- а) процесс воспроизводства основных фондов предприятия;
- б) вложение денежных средств в активы, приносящие максимальный доход;
- в) долгосрочные вложения денежных средств в различные активы, в том числе в ценные бумаги.

13. Назначение амортизационного фонда:

- а) учет функциональных возможностей основных фондов и нематериальных активов;
- б) обеспечение воспроизводства основных фондов и нематериальных активов;
- в) отражение затрат на приобретение основных фондов и нематериальных активов в себестоимости производимой продукции.

14. Основные средства предприятия – это:

- а) денежные средства, направляемые на финансирование основного вида деятельности предприятия;
- б) денежная оценка основных фондов как материальных ценностей, имеющих длительный период функционирования;
- в) денежная оценка основных производственных фондов предприятия.

15. В состав оборотных производственных фондов предприятия входят материально-вещественные элементы:

- а) производственные запасы сырья, материалов, полуфабрикатов, покупных изделий, запасных частей, топлива, незавершенное производство, расходы будущих периодов;
- б) станки, агрегаты, приспособления, тара, стеллажи;
- в) готовая продукция, денежные средства в кассе, на расчетном счете предприятия;
- г) прибыль предприятия, задолженность поставщикам.

16. К фондам обращения относятся:

- а) материальные ресурсы предприятия, отрасли;
- б) готовые изделия на складе предприятия, отгруженная продукция, денежные средства и средства в незаконченных расчетах;
- в) готовые изделия, отгруженные потребителям, денежные средства в акциях, на расчетном счете, в кассе;
- г) транспортные средства предприятия, производственные здания, сооружения;
- д) прибыль.

17. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств характеризуют:

- а) размер реализованной продукции, приходящейся на 1 рубль производственных фондов;
- б) средняя длительность одного оборота;
- в) количество оборотных средств за соответствующий отчетный период;
- г) уровень технической оснащенности труда;
- д) затраты производственных фондов на 1 руб. товарной продукции.

18. Материалоемкость продукции характеризуют:

- а) технический уровень производства;
- б) экономное использование материалов;
- в) общий вес материалов, израсходованных на изготовление изделия;

- г) нормы расхода материалов на изготовление продукции;
- д) чистый вес машины, агрегата.

19. Эффективность использования оборотных средств характеризуют:

- а) прибыль, рентабельность производства;
- б) уровень отдачи оборотных средств;
- в) коэффициент оборачиваемости, средняя продолжительность одного оборота;
- г) фондоотдача, фондоемкость продукции;
- е) фондовооруженность труда.

20. Какие функции выполняют товарные запасы:

- а) обеспечивают непрерывность расширенного воспроизводства и обращения за счет их систематического образования и расходования;
- б) как форма товарного предложения удовлетворяют платежеспособный спрос населения;
- в) характеризуют соотношение между объемом и структурой спроса и товарного предложения;
- г) преобразовывают производственный ассортимент в торговый и формируют страховые резервы торговли;
- д) регулируют непредвиденные колебания спроса и ритма производства.

21. К собственным источникам формирования оборотных средств предприятия относятся:

- а) уставный капитал, обеспечивающий начало деятельности предприятия;
- б) задолженность работникам по заработной плате и социальные начисления на эту сумму;
- в) амортизационные отчисления;
- г) прибыль;
- д) кредиторская задолженность.

22. Период оборота оборотных средств характеризует:

- а) время нахождения оборотных производственных фондов в запасах и незавершенном производстве;
- б) время прохождения оборотными средствами стадий приобретения, производства и реализации продукции;
- в) среднюю скорость движения оборотных средств;
- г) количество дней, за которое совершается полный оборот;
- д) время, необходимое для полного обновления производственных фондов предприятия.

23. Какими из перечисленных показателей характеризуется эффективность использования оборотных средств:

- а) фондоотдачей;
- б) производительностью труда;
- в) длительностью оборота;
- г) количеством оборотов оборотных средств в течение года;
- д) сроком окупаемости затрат на строительство предприятия.

24. Понятие «производительность труда» включает:

- а) затраты общественно необходимого труда на производство единицы продукции;
- б) затраты живого труда на производство единицы продукции;

- в) производительная сила труда, т.е. способность за единицу рабочего времени создать определенные потребительские стоимости;
- г) мера количества затраченного труда;
- д) количество произведенной продукции за единицу времени.

25. Уровень производительности труда характеризуют:

- а) фондоотдача, фондоемкость;
- б) выработка на одного работающего (рабочего);
- в) трудоемкость продукции;
- г) фондовооруженность труда, умноженная на фондоотдачу;
- д) прибыль.

26. Для сдельной формы оплаты характерна оплата труда в соответствии

:

- а) количеством реализованной продукции (товаров);
- б) количеством отработанного времени;
- в) количеством оказанных услуг;
- г) должностным окладом.

27. Для повременной формы оплаты характерна оплата труда в соответствии с:

- а) количеством произведенной (изготовленной) продукции;
- б) количеством отработанного времени;
- в) количеством оказанных услуг;
- г) количеством реализованной продукции (товаров).

28. Аккордная система оплаты труда характеризуется:

- а) наращиванием количества производимой (реализуемой) продукции;
- б) улучшением качества продукции;
- в) экономией времени при выполнении задания;
- г) ростом производительности труда;
- д) улучшением использования основных фондов.

29. Тарифная система оплаты труда рабочих включает:

- а) тарифные ставки, тарифные сетки;
- б) тарифные ставки, тарифно-квалификационный справочник;
- в) тарифные ставки, тарифные сетки, тарифно-квалификационный справочник, районный коэффициент;
- г) тарифные ставки, тарифные сетки, должностные оклады;
- д) премиальное положение, должностные оклады, тарифно-квалификационный справочник.

30. Из следующих видов затрат предприятия укажите постоянные издержки:

- а) затраты на рекламу продукции;
- б) жалование управленческому персоналу;
- в) расходы на заработную плату рабочих;
- г) амортизационные отчисления;
- д) налог на прибыль;

31. Общие издержки производства представляют собой:

- а) затраты, связанные с использованием всех ресурсов и услуг для производства продукции;
- б) явные издержки;

в) затраты товаропроизводителя, связанные с приобретением потребительских товаров длительного пользования.

32. *Внешние издержки представляют собой:*

а) расходы, связанные с приобретением ресурсов и услуг для производства продукции;

б) расходы на покупку сырья и материалов с целью пополнения производственных запасов;

в) выручку от реализации произведенной продукции.

33. *Постоянные издержки представляют собой такие затраты, которые не изменяют своей величины при:*

а) увеличении прибыли;

б) наращивании основного капитала;

в) изменении объема выпускаемой продукции.

34. *К постоянным издержкам относятся все перечисленные ниже, кроме:*

а) амортизации;

б) ренты;

в) процента;

г) заработной платы.

35. *Себестоимость продукции – это:*

а) разнородные в экономическом смысле затраты на производство продукции;

б) стоимостная оценка затрат на производство и реализацию продукции;

в) совокупность экономически однородных затрат, которые отражают распределение затрат независимо от формы использования в производстве того или иного вида продукции и места осуществления затрат.

36. *В зависимости от изменения объема производства продукции расходы делятся:*

а) на условно-переменные;

б) на условно-постоянные;

в) на косвенные.

37. *Косвенные расходы – это расходы:*

а) которые непосредственно можно отнести на себестоимость выпускаемой продукции;

б) которые относятся на себестоимость продукции в соответствии с принятой в учете схемой их распределения;

в) которые вообще не учитываются в себестоимости продукции.

38. *Какие затраты относятся к группировке затрат по экономическим элементам:*

а) затраты на топливо и энергию на технологические цели;

б) затраты на основную заработную плату производственных рабочих;

в) затраты на амортизацию.

39. *Для чего служит классификация по калькуляционным статьям расходов:*

а) для определения цены на заготовку деталей, узлов;

б) для исчисления прямых и косвенных расходов;

в) для расчета себестоимости единицы конкретного вида продукции.

40. *Какие расходы не относятся к постоянным:*

- а) расходы по содержанию и эксплуатации машин и оборудования;
- б) расходы на тару, упаковку и транспортировку продукции;
- в) амортизация оборудования.

41. *Затраты на производство единицы продукции представляют собой:*

- а) общие издержки;
- б) средние издержки;
- в) средний доход.

42. *Прирост издержек, вызванный затратами на производство дополнительной единицы продукции, называется:*

- а) средними издержками;
- б) предельными издержками;
- в) переменными издержками.

43. *Если предельные издержки превышают средние общие издержки при объеме производства, максимизирующем прибыль, предприятие:*

- а) получает экономическую прибыль;
- б) выбирает больший объем производства, чем который соответствует минимальному значению средних общих издержек;
- в) не прекращает производство;
- г) все перечисленное верно;
- д) все перечисленное неверно.

44. *Какие из перечисленных ниже частичных производственных процессов не относятся к обслуживающим процессам:*

- а) складирование;
- б) обеспечение материально-техническими ресурсами;
- в) транспортировка заготовок;
- г) проведение ремонтных работ технологического оборудования.

45. *Прибыль – это:*

- а) валовый доход;
- б) чистый доход;
- в) выручка от продаж.

46. *Налог на прибыль – это:*

- а) прямой налог;
- б) косвенный налог.

47. *Затраты на 1 рубль товарной продукции составляют 0,68 руб. Прибыль на 1 рубль товарной продукции равна:*

- а) 1,47 руб.;
- б) 0,32 руб.;
- в) 0 руб.

48. *Рентабельность продаж определяется как:*

- а) отношение прибыли от продаж к выручке от продаж продукции;
- б) отношение чистой прибыли к себестоимости проданной продукции;
- в) отношение чистой прибыли к выручке от продаж продукции.

49. *Валовая прибыль определяется:*

- а) как разница между выручкой от продаж и переменными расходами;
- б) как сумма выручки от продаж и постоянных расходов;
- в) как разница между общей прибылью и выручкой от продаж.

50. *Укажите, пожалуйста, какие формы муниципально-частного*

партнерства более всего применимы:

- а) передача в аренду
- б) лизинговые схемы
- в) инвестиционные соглашения
- г) концессионные соглашения (приватизация (акционирование) коммунальной инфраструктуры).

Вопросы для экзамена по дисциплине

1. Что входит в состав ЖКХ.
2. Влияние государственного управления на отрасль ЖКХ.
3. Основные аспекты государственной жилищной политики.
4. Современные тенденции основных направлений жилищной политики.
5. Типы муниципальных хозяйств.
6. Каковы направления муниципального управления в сфере ЖКХ.
7. Когда началась реформа ЖКХ, охарактеризуйте данный экономический период.
8. Опишите эволюцию реформы ЖКХ в России.
9. Зарубежные модели реализации концессии в сфере ЖКХ.
10. Понятие производственной программы организации коммунального комплекса.
11. Понятие инвестиционной программы организации коммунального комплекса.
12. Этапы развития муниципального и рыночного секторов экономики сферы ЖКХ.
13. Этапы развития рыночных отношений в сфере ЖКХ.
14. Управление многоквартирными домами: понятие, способы управления.
15. Основные аспекты объектного учета затрат на содержание
16. многоквартирных домов.
17. Структура оплаты за жилье собственником жилого помещения
18. Структура оплаты за жилье нанимателем жилого помещения
19. Основные принципы оценки качества оказываемых услуг.
20. Принципы и функции конкуренции в сфере ЖКХ.
21. Основные аспекты ценообразования в жилищной сфере.
22. Методы формирования тарифов организаций коммунального комплекса.
23. Охарактеризуйте действующие схемы (механизмы) финансового взаимодействия в сфере коммунального комплекса.
24. Определите формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ.
25. Понятие предпринимательства и субъекты предпринимательства.
26. Виды предпринимательской деятельности.
27. Внешняя и внутренняя среда организации (предприятия).
28. Имущество предприятия и источники его формирования. Уставный капитал.
29. Виды и формы предприятий.
30. Понятие и классификация предприятий.

31. Производственная структура предприятия, элементы и направления совершенствования.
32. Экономические ресурсы предприятия.
33. Понятие состав и структура основных фондов предприятия.
34. Методы оценки основных фондов.
35. Виды износа основных фондов предприятия.
36. Амортизация основных фондов предприятия. Виды амортизации.
37. Показатели использования основных фондов и их анализ.
38. Коэффициенты использования основных фондов предприятия.
39. Роль основного капитала в процессе производства и проблемы его обновления в современных условиях
40. Оборотные средства предприятия.
41. Классификация и нормирование оборотных средств.
42. Планирование численности персонала на предприятии
43. Показатели использования оборотных средств предприятия.
44. Источники образования оборотного капитала.
45. Сущность и состав трудовых ресурсов предприятия.
46. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов предприятия.
47. 23. Категории персонала предприятия и их функции.
48. 24. Кадровая политика предприятия.
49. 25. Профессионально-квалификационная характеристика труда.
50. Производительность труда и пути ее повышения.
51. Определение производительности труда, трудоемкость изготовления продукции.
52. Принципы организации оплаты труда. Тарифная система.
53. Формы и системы оплаты труда.
54. Планирование фонда оплаты труда.
55. Доплаты к заработной плате.
56. Группировка издержек производства по статьям и элементам затрат.
57. Методы калькулирования себестоимости продукции.
58. Проведение мероприятий по снижению себестоимости продукции
59. Установление тарифов на коммунальные услуги.
60. Тарифы на товары организаций коммунального комплекса, коммунальные услуги и надбавки к ним.
61. Ценообразование в сфере оказания жилищных услуг.
62. Методы регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги.
63. Определение цены и ценообразования. Цели и этапы ценообразования.
64. Влияние себестоимости на цену продукции.
65. Издержки производства и реализации продукции.
66. Финансовые ресурсы предприятия, их сущность и функции.
67. Структура финансовых ресурсов предприятия.
68. Понятие и виды прибыли.
69. Источники образования прибыли и пути ее увеличения.
70. Порядок распределения и использования прибыли
71. Показатели рентабельности предприятия.
72. Расчет показателей рентабельности.

73. Комплексная оценка использования ресурсов предприятия.
74. Система показателей эффективности производства.
75. Обобщающие показатели эффективности функционирования предприятия.

5.2. Перечень тем курсовых работ, их краткое содержание и объем

Самостоятельная работа студентов по дисциплине предполагает работу с теоретическим материалом, подготовку к выполнению тестов, выполнение расчетных заданий, работу над бизнес-планом. В группе студенты готовят доклады с презентацией по актуальным проблемам дисциплины. В соответствии с учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы.

Курсовая работа завершает процесс изучения дисциплины и способствует закреплению обучающимися полученных знаний. Его выполнение – важная форма самостоятельной работы студентов, позволяющая им приобрести навыки научного исследования, продемонстрировать умение использовать полученные знания для оценки эффективности хозяйственной деятельности предприятия.

Основная цель курсовой работы состоит в формировании у студентов самостоятельного экономического мышления и закреплении системы знаний о принципах и закономерностях функционирования организации, как хозяйственной системы, о методах планирования и управления деятельностью предприятия в целях повышения его эффективности, а также в получении практических навыков эффективного использования ресурсов предприятия с целью обеспечения прибыльного хозяйствования в условиях рыночных отношений.

Основные этапы выполнения курсовой работы

В процессе выполнения курсовой работы должны быть выполнены следующие этапы:

1. Выбор темы курсовой работы
2. Выдача задания на курсовую работу
3. Составление плана курсовой работы
4. Оформление курсовой работы
5. Защита курсовой работы

Структура курсового проекта включает в себя:

- титульный лист;
- оглавление, содержащее все заголовки структурных элементов работы (главы, параграфы и т.д.) с указанием страниц;
- введение, объемом 1-2 страницы;
- теоретическое обоснование темы, выданной преподавателем, на основе обзора литературных источников (25–30 с.);
- расчет экономической эффективности мероприятия, выдаваемого преподавателем в соответствии с определенным вариантом, с последующей оценкой его влияния на основные технико-экономические показатели хозяйственной деятельности предприятия (10-15 с.);
- заключение, объемом 1-2 страницы;
- список литературы (15-20 источников);
- приложения.

Примерная тематика курсовых работ

1. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности
2. Понятия «отрасль» и «жилищно-коммунальный комплекс»
3. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса
4. Организации жилищно-коммунальной сферы
5. Структура коммунального комплекса
6. Системы коммунальной инфраструктуры
7. Инженерная инфраструктура ЖКК
8. Общегородское коммунальное хозяйство
9. Структура жилищного хозяйства
10. Состав элементов жилищного фонда
11. Классификация элементов жилищного фонда
12. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
13. Качество жилищного фонда и жилого помещения
14. Техническая эксплуатация жилищного фонда
15. Система технического обслуживания и ремонта жилищного фонда
16. Понятие коммунальные услуги
17. Жилищные услуги
18. Главные свойства рынка коммунальных услуг
19. Характерные особенности рынка жилья
20. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе
21. Исполнитель коммунальных услуг
22. Потребитель коммунальных услуг
23. Управляющая организация
24. Товарищества собственников жилья
25. Компетенции органов местного самоуправления в жилищной сфере и сфере предоставления коммунальных услуг
26. Эффект масштаба производства коммунальных услуг.
27. Централизация как необходимое условие концентрации производства коммунальных услуг
28. Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг
29. Монопольная власть организаций коммунального комплекса
30. Развитие конкуренции в коммунальной сфере
31. Понятие локальной естественной монополии
32. Характерные черты естественной монополии технологического типа
33. Реструктуризация естественных монополий в России
34. Масштабы ЖКК и его кризисное состояние.
35. Этапы и промежуточные результаты реформы ЖКХ
36. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг
37. Объекты, субъекты и методы управления ЖКХ
38. Служба заказчика в системе управления ЖКХ
39. Модернизация системы управления ЖКХ
40. Партнерство государства и частного сектора в ЖКХ
41. Направления реформирования муниципальных унитарных предприятий коммунальной сферы

42. Новые формы управления имуществом комплексными муниципальными предприятиями и сущность концессии
43. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
44. Способы управления многоквартирным домом
45. Выбор собственниками способа управления
46. Производственная программа организаций коммунального комплекса
47. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
48. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры
49. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ
50. Виды перекрестного субсидирования
51. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ
52. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
53. Ресурсы предприятия и их эффективное использование.
54. Экономическая эффективность использования основных фондов (средств) предприятия.
55. Оборотные средства предприятия и пути улучшения их использования.
56. Формирование и использование прибыли предприятия.
57. Пути повышения финансовых результатов предприятия.
58. Персонал предприятия (организации) и пути повышения эффективности использования рабочей силы.
59. Пути повышения производительности труда на предприятии (в организации).
60. Эффективность ценообразования в организации.
61. Производственная программа предприятия и пути её формирования.
62. Бизнес – план как проект нового предприятия.
63. Составление бизнес – плана конкретного предприятия (организации).
64. Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство
65. Резервы роста источников собственных средств
66. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ
67. Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру
68. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта
69. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта
70. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Дущенко, Т.К. Экономика жилищно-коммунального хозяйства [Текст]: учеб. пособие по дисц. «Экон. отрасли» для студ. спец. 080502.65 – «Экон.и управл. на предприятии (ЖКХ)» / Т.К. Дущенко; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Новочеркасск, 2012. – 180 с.
2. Ребрин Ю.И. Экономика предприятия. Основы экономики и управления производством, Конспект лекций, Таганрог: Изд-во ТРТУ. -

[http://www.aup.ru/books/m47/\(свободный\).\[Электронный ресурс\]](http://www.aup.ru/books/m47/(свободный).[Электронный ресурс]): Интернет-учебник.

3. Симионов, Ю.Ф., Экономика жилищно-коммунального хозяйства [Текст]: учеб. пособие для вузов/ Ю. Ф. Симионов. – 2-е изд. М.; Ростов-н /Д: МарТ, 2008. -238 с.

4. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учебное пособие / В.З.Черняк. – М.: КНОРУС, 2007. – 392 с.

5. Горфинкель В.Я. Экономика фирмы. Учебник для вузов / В.Я. Горфинкель. - Санкт-Петербург: "Юрайт", 2011. - 679 с. (ЭБС «Лань», раздел «Экономика и менеджмент», изд-во "Юрайт").

6. Чалдаева Л.А. Экономика предприятия. Учебник для вузов / Л.А. Чалдаева. - Санкт-Петербург: "Юрайт", 2011. - 348 с. (ЭБС «Лань», раздел «Экономика и менеджмент», изд-во "Юрайт").

7. А.П. Аксёнов. Экономика предприятия / А.П. Аксёнов, И.Э. Берзинь, Н.Ю. Иванова и др. - М: «КноРус», 2012. - Цифровая книга (ЭБС «КноРус», раздел «Экономика. Экономические науки. Менеджмент», изд-во "КноРус").

8. Сергеев, И.В.. Экономика организации (предприятия): Учебник для ВУЗов, 4-е изд. / И.В. Сергеев, И.И. Веретенникова. – М.: ЮРАЙТ, 2011.

9. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учебное пособие / В.З.Черняк. – 2-е изд., перераб. – М.: КНОРУС, 2010. – 392 с.

10. Экономика предприятия [Электронный ресурс] : практикум : учеб. пособие для студентов направления бакалавриата 080200 - Менеджмент / Е. А. Никитина, А. А. Рудычев, И. А. Кузнецова, Н. А. Демура, А. Ю. Лычев ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Жилищно-коммунальная реформа в России. Финансово-экономические особенности. – М.: Международный центр финансово-экономического развития, 2011. С.145.

2. Жилищно-коммунальный комплекс России: завершение перехода к рыночной экономике: Итоговый отчет / Всемирный банк; Департамент инфраструктуры и энергетики. Регион Европы и Центральной Азии. Январь 2013.

3. Семенов В.Г. Экономика предприятия: Учебник для вузов. - С. Петербург: ПИТЕР, 2010. - 436с. (Рекомендовано Министерством общего и профессионального образования).

4. Коноплев, С.П. Экономика организаций (предприятия): учебник/М.: Проспект, 2008. – 126 с.

5. Экономика предприятия: практикум : учеб. пособие для студентов направления бакалавриата 080200 - Менеджмент / Е. А. Никитина, А. А. Рудычев, И. А. Кузнецова, Н. А. Демура, А. Ю. Лычев ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. - 46 с.

6. Экономика предприятия. Тесты, задачи, ситуации: Учеб. пособие /Под ред. В.Я. Горфинкеля, Б.Н. Чернышева. – М.: Финансы и статистика, 2011.

6.3. Справочная и нормативная литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая. – М.: Инфра-М, 2011.
2. Трудовой Кодекс Российской Федерации. Официальный текст. – М.: Инфра-М, 2011.
3. Глава 25 НК РФ «Налог на прибыль организаций».
4. Закон РФ «О несостоятельности (банкротстве)». Принят Госдумой РФ 27.09.2002 г. № 127-ФЗ.
5. Журналы: "Услуги в сфере ЖКХ",
Секреты бизнеса, Вопросы экономики, Коммерсант, Российский экономический журнал, Экономист, Эксперт, Business Week, The Economist.

6.4. Перечень интернет ресурсов

1. <http://ecsocman.hse.ru/> Федеральный образовательный портал
2. <http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home/> База данных Евростат.
3. <http://www.aup.ru/books/m83/> (свободный). Экономика и управление предприятием. Конспект лекций. Таганрог: Изд-во ТРТУ. - [Электронный ресурс] : Интернет-учебник
4. <http://elibrary.ru> – Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.
5. www.knigafund.ru – Электронная библиотека

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практически занятий, самостоятельной работы. Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Основное программное обеспечение, используемое в учебном процессе, включает: MicrosoftWindows 7. Договор №63-14к от 02.07.2014KasperskyEndpointSecurity 10 для Windows Лицензия № 17E017 MicrosoftOfficeProfessional 2013 Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014. GoogleChrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.MozillaFirefox. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения0707130320867250.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «10» мая 2018г.

Заведующий кафедрой _____ (С.В. Куприянов)
подпись, ФИО

Директор института _____ (Ю.А. Дорошенко)
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019 / 2020 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____ Трошин А.С.


подпись, ФИО

/ Директор института _____ Дорошенко Ю.А.


подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____

подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

Приложение

Приложение № 1

Методические указания студентам по самостоятельному изучению дисциплины «Основы экономики организаций ЖКХ».

Целью изучения курса является формирование у студентов самостоятельного экономического мышления, а также получение ими системы знаний о принципах и закономерностях функционирования организации, как хозяйственной системы, о методах планирования и управления деятельностью предприятия, эффективного использования ресурсов с целью обеспечения прибыльного хозяйствования в условиях рыночных отношений.

Изучение дисциплины предполагает решение ряда задач, что дает возможность студентам:

- оперировать знаниями законов развития общества в профессиональной деятельности;

- использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;

- овладеть соответствующей терминологией;

- анализировать социально-значимые процессы и оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений в жилищно-коммунальной сфере;

- определить необходимые ресурсы и рассчитать эффективность их использования для выполнения производственной программы;

- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности;

- рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические показатели.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятиях. Важное значение имеет самостоятельная работа студентов.

Формы контроля знаний студентов предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль проводится в форме систематических опросов, решений задач, проведения письменных работ и тестов. Формой итогового контроля является экзамен.

Распределение материала дисциплины по темам и требования к ее освоению содержатся в Рабочей программе дисциплины, которая определяет содержание и особенности изучения курса.

Самостоятельная работа студентов является главным условием успешного освоения учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущего специалиста.

Начальный этап изучения курса «Основы экономики организаций ЖКХ» предполагает ознакомление с рабочей программой, характеризующей границы и содержание учебного материала, который подлежит освоению.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с

поставленными целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим заданиям для студентов.

В учебниках и учебных пособиях, представленных в списке рекомендуемой литературы, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментом освоения учебного материала являются основные термины и понятия, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование является обязательным условием овладением курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке докладов и выступлений необходимо ознакомиться с публикациями в периодических экономических изданиях и статистическими материалами. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.

Изучение каждой темы следует завершать выполнением практических заданий, ответами на тесты, решением задач, содержащихся в соответствующих разделах учебников и методических пособий по курсу «Основы экономики организаций ЖКХ». Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов для проверки знаний по дисциплине, содержащихся в планах и заданиях к практическим занятиям и методическим указаниям. В случае если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо очередной раз вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

Изучение каждой темы следует завершать выполнением практических заданий и решением задач. Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов по заявленной дисциплине.

Успешное освоение курса дисциплины возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала, поэтому необходимо делать соответствующие записи по каждой теме.